**Свод предложений**

**о результатах проведения публичных консультаций**

В соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.11.2015 № 2155-па-нпа, департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района в период с «27» октября 2016 года по «18» ноября 2016года проведены публичные консультации по проекту решения Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения».

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности были направлены уведомление о проведении публичных консультаций, опросный лист и нормативный правовой акт, в отношении которого проводится оценка регулирующего воздействия в следующие организации, а также заинтересованным лицам:

* ООО «Монтажстройкомплекс»;
* ООО «Уютный дом»;
* ООО «ЮграКомфорт»;
* ООО «Сибирь»
* ООО «Тепловик»
* ООО Коммунальное предприятие «Промысловик»
* ООО «Промысловик»
* ПМУП «УТВС»
* ТСЖ «Жилой комплекс «Исток»
* ТСЖ «Сингапай 1»
* ТСЖ «4-7»
* ООО «ДомоСтрой»

При проведении публичных консультаций поступило 1 предложение от участника публичных консультаций в адрес департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

**Таблица результатов публичных консультаций**

|  |
| --- |
| Результаты публичных консультаций |
| Наименование субъекта публичныхконсультаций | Высказанное мнение(замечания и (или) предложения) | Позиция регулирующегооргана или органа,осуществляющегоэкспертизу (с обоснованием позиции) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ООО «Монтажстройкомплекс» | Предложений и замечаний нет | - |
| ООО «Уютный дом» | Добавить пункты:1. Собственник должен предоставлять список незаселенных жилых помещений в адрес управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и (или) иной организации выполняющей работы по содержанию многоквартирного дома и оказывающей коммунальные услуги один раз в 3 месяца. Информацию о передаче этих жилых помещений во владение или пользование направлять в организации выполняющие работы по содержанию многоквартирного дома и оказывающей коммунальные услуги срочно в течение 3-х дней.
2. Собственник назначает ответственных лиц для работы с управляющими компаниями, товариществами собственниками жилья, жилищными кооперативами и (или) иными организациями, выполняющими работы по содержанию многоквартирного дома и оказывающими коммунальные услуги.

В п.6 добавить, что инициатором заключения контракта может выступить Собственник незаселенных жилых помещений. | Предложения будут учтены в проекте решения Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения» |
| ООО «ЮграКомфорт» | Предложений и замечаний нет | - |
| ООО «Сибирь» | Предложения:1). В связи с тем, что кроме платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в расходы на содержание жилого помещения до его заселения так же входит плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, а так же плата за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, данные расходы целесообразнее назвать платой за содержание жилого помещения (статья 154 Жилищного кодекса РФ);2).В разделе 6 утверждаемого Порядка из перечня документов исключить заверенную копию протокола общего собрания собственников жилых помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, заверенную копию протокола общего собрания собственников жилых помещений об утверждении тарифа за 1 кв.м., заверенную копию договора на управление многоквартирным домом, заверенную копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, так как указанные документы размещаются в соответствии с законодательством РФ на официальных сайтах: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.gis-zkh.ru](http://www.gis-zkh.ru) и находятся свободном доступе. | Предложения и замечания будут учтены в проекте решения Думы Нефтеюганского района «Об утверждении Порядка осуществления расходов на содержание жилых помещений и жилищного фонда муниципального образования Нефтеюганский район и оплату коммунальных услуг до их заселения» |
| ОАО «Тепловик» | Предложений и замечаний нет | - |
| ООО Коммунальное предприятие «Промысловик» | Предложений и замечаний нет | - |
| ООО «Промысловик» | Предложений и замечаний нет | - |
| ПМУП «УТВС» | Предложений и замечаний нет | - |
| ТСЖ «Жилой комплекс «Исток» | Предложений и замечаний нет | - |
| ТСЖ «Сингапай 1» | Предложений и замечаний нет | - |
| ТСЖ «4-7» | Предложений и замечаний нет | - |
| ООО «ДомоСтрой» | Предложений и замечаний нет | - |