**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**об оценке фактического воздействия муниципального** **нормативного**

**правового акта**

**I. Общая информация**

|  |
| --- |
| 1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее - орган, осуществляющий оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта):  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района  краткое наименование ДГиЗ АНР  *(указываются полное и краткое наименования)* |
| 1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации Нефтеюганского района - соисполнителях:  отсутствуют.  1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта, реквизиты и источники его официального опубликования:  постановление администрации Нефтеюганского района от 10.06.2016 № 827-па-нпа «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (в данной редакции изменений нет) |
| 1.4. Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:  отсутствует |
| 1.5. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и (или) его отдельных положений:  муниципальный нормативный правовой акт вступил в силу 16.06.2016  ***Опубликовано: газета «Югорское обозрение» № 24 от 16.06.2016*** |
| 1.6. Краткое описание содержания правового регулирования:  Определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена |
| 1.7. Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального нормативного правового акта:  1.7.1. Проводилась: да.  1.7.2. Степень регулирующего воздействия положений проекта муниципального нормативного правового акта: высокая.  1.7.3. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:  начало: «05» апреля 2016 г.  окончание: «26» апреля 2016 г.  1.7.4. Полный электронный адрес размещения сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  <http://www.admoil.ru/publichnye-konsultatsii>  1.7.5. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:  18.05.2016 №24-исх-526  1.7.6. Полный электронный адрес размещения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://www.admoil.ru/npa/orv/expertnoe-zaklyuchenie-9.pdf |
| 1.8. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего оценку фактического воздействия муниципального нормативного правового акта:  фамилия, имя, отчество:  Вязникова Татьяна Анатольевна  должность: заместитель председателя комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района  телефон:  8(3463)250231  адрес электронной почты:  vyaznikovataa@admoil.ru |

**II. Основные группы субъектов**

**предпринимательской и инвестиционной деятельности,**

**иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления**

**Нефтеюганского района, интересы которых затрагиваются**

**регулированием, установленным муниципальным нормативным**

**правовым актом, оценка количества таких субъектов**

**на день подготовки отчета об оценке фактического воздействия**

**муниципального нормативного правового акта, изменение численности**

**и состава таких групп по сравнению со сведениями,**

**представленными регулирующим органом**

**при проведении оценки регулирующего воздействия проекта**

**муниципального нормативного правового акта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1. Группы заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием | 2.2. Количество участников группы на момент проведения оценки фактического воздействия | 2.3. Данные об изменении числа участников с даты принятия муниципального нормативного правового акта | |
| возросло/ снизилось/ осталось неизмененным | количественная оценка изменений |
| Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | 1 | осталось неизменным | 0 |
| Юридические лица,  физические лица | 17 | возросло | 9 |
| 2.4. Источники данных:  Комитет по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | | | |

**III. Изменение расходов и доходов бюджета Нефтеюганского района**

**от реализации предусмотренных муниципальным**

**нормативным правовым актом функций, полномочий,**

**обязанностей и прав органов местного самоуправления**

**Нефтеюганского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей или прав | 3.2. Описание расходов и доходов бюджета Нефтеюганского района | 3.3. Количественная оценка расходов и доходов |
| Наименование структурного подразделения администрации Нефтеюганского района:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | | |
| Об определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена | Расходы за период 2016 – 2017 г.:  Вид расходов:  Периодические расходы за период 2016 – 2017 г.: | Постановление администрации Нефтеюганского района «Об определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» осуществляется заместителем председателям комитета по земельным ресурсам Департамента градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района.  Месячный фонд оплаты труда заместителя председателя комитета по земельным ресурсам на основании данных МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» составляет 49 777,50 рублей, норма рабочего времени при 36-часовой рабочей недели в 2016 году составила 1775,4 час, при этом среднее количество человеко-часов в месяц составляет 147,95 человеко-часов.  Следовательно, стоимость человеко-часа составит 49 777,50:147,95=336,45 рублей.  Расходы на бумагу для предоставления подтверждающих документов составили в среднем 40 листов (40\*0,5 = 20 рублей).  Расход краски картриджа для лазерного принтера/МФУ составляет 1500 страниц.  Стоимость картриджа 2000 руб.  Расходы на картридж 2000/1500\*40 листов = 53,33 рублей. Вышеуказанные расходы необходимо учитывать за два периода: 2016 и 2017 годы.  Оказание услуг по оценке земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) при заключении муниципального контракта. Цена контракта на 2016 год -100 000 рублей; цена контракта на 2017 год – 29033,33 рублей. |
| Доходы за период 2016 – 2017 г.:  Вид доходов за период 2016 – 2017г.: | Доходы поступающие при заключении договора аренды земельных участков (через аукцион):  2016 году- 2 179 200 рублей,  2017 году- 2 363 805 рублей. |
| Итого расходов: | | 129852,89 рублей |
| Итого доходов: | | 4 543 005 рублей |
| Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. | | |
| Применение постановления «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» в рамках проведения аукциона | Расходы за период 2016 - 2017 г.:  Вид расходов:  Периодические расходы за период 2016 - 2017 г.: | Определение начальной цены предмета аукциона.  Изготовление отчета об оценке 2016-2017 годы составил 129 033,33 руб.  Трудозатраты 2016-2017 годы – 819,56 руб. |
| Доходы за период 2016 - 2017 г.: | При проведении аукциона, признанием участников на заключение договора и заключении договора будет установлена стоимость оценки права на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.  Доход от проведенных аукционах составил в 2016 году- 2179 200 рублей,  2017 году- 2 363 805 рублей. |
| Итого расходов: | | 129852,89 рублей |
| Итого доходов: | | 4 543 005 рублей. |
| 3.4. Итого расходов за период 2016 - 2017 гг.: | | 129852,89 рублей |
| 3.5. Итого доходов за период 2016 - 2017 гг.: | | 4 543 005 рублей. |
| 3.6. Иные сведения о расходах и доходах бюджета Нефтеюганского района в связи с правовым регулированием:  отсутствуют | | |
| 3.7. Источники данных:  Комитет по земельным ресурсам администрации Нефтеюганского района | | |

**IV. Оценка фактических расходов субъектов**

**предпринимательской и инвестиционной деятельности,**

**связанных с необходимостью соблюдения установленных**

**муниципальным нормативным правовым актом**

**обязанностей или ограничений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Группа заинтересованных лиц, интересы которых затронуты введенным правовым регулированием | 4.2. Обязанности или ограничения, введенные правовым регулированием (с указанием соответствующих положений муниципального нормативного правового акта) | 4.3. Описание единовременных и периодических расходов и выгод, связанных с правовым регулированием | 4.4. Количественная оценка |
| Юридические лица, физические лица | отсутствует | Расходы по составлению отчета о стоимости права аренды или земельного участка.  Выгода в предоставлении земельного участка или передачи в собственность и получении размера аренды за земельный участок или стоимости за земельный участок. | 2016-2017 заключены 2 муниципальных контракт на проведение оценки (44 заявки):  2016 год – 26 заявок;  2017 год -18 заявок.  Заключение муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) . |
|  |  |
|  |
| 4.5. Итого совокупные единовременные расходы:  отсутствуют  *(место для текстового описания)* | | | |  |  |
| 4.6. Итого совокупные периодические расходы:  отсутствуют  *(место для текстового описания)* | | | |
| 4.7. Источники данных:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района  *(место для текстового описания)* | | | |
|  | | | |

**V. Оценка фактических**

**положительных и отрицательных последствий**

**установленного правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Последствия правового регулирования | 5.2. Группы заинтересованных лиц, для которых последствия являются значимыми *(в соответствии с пунктом 2.1 отчета)* | 5.3. Количественная оценка положительных  и отрицательных последствий |
| Положительные последствия правового регулирования |  |  |
| Индивидуальные предприниматели, юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и осуществляющие свою деятельность на территории Нефтеюганского района, имеют права приобрести земельный участок путем участия в аукционе, на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка в соответствии с ценой, определяющей данным регулированием. Стимулирует вовлечение в оборот земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, автостоянок, гаражей и т.д. | Администрация Нефтеюганского района  Юридические лица  Индивидуальные предприниматели | Отсутствует  отсутствует  отсутствует |
| Отрицательные последствия правового регулирования | Администрация Нефтеюганского района  Юридические лица  Индивидуальные предприниматели | Отсутствует |
| отсутствуют | Отсутствует  Отсутствует |
| 5.4. Источники данных:  Официальный сайт администрации Нефтеюганского района | | |

**VI. Сведения о реализации методов контроля**

**эффективности достижения цели правового регулирования,**

**установленных муниципальным нормативным правовым актом,**

**а также организационно-технических, методологических,**

**информационных и иных мероприятий с указанием**

**соответствующих расходов бюджета**

**Нефтеюганского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения целей правового регулирования | 6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий | 6.3. Оценка расходов бюджета Нефтеюганского района |
| Контроль эффективности достижения цели правового регулирования направлен на передачу земельных участков в аренду или собственность | Заключение договоров аренды или договоров купли-продажи земельных участков | 2016 год:  100 000 руб.  2017 год:  29 033,33руб. |
| 6.4. Источники данных:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | | |

**VII. Оценка эффективности**

**достижения заявленных целей правового регулирования**

**и сравнительный анализ установленных в сводном отчете**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**индикативных показателей достижения целей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Цели правового регулирования *(в соответствии с разделом VI сводного отчета об оценке регулирующего воздействия)* | 7.2. Индикативные показатели достижения целей правового регулирования | 7.3. Единица измерения индикативных показателей | 7.4. Целевые значения индикативных показателей по годам | |
| значение, указанное в сводном отчете об оценке регулирующего воздействия | фактическое значение |
| Определение цены аукциона | 1. Количество земельных участков | 44 шт. | - | - |
| 7.5. Методы расчета индикативных показателей достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов:  Расчет индикативных показателей осуществляется путем применения методов математического и статистического анализа данных, находящихся в распоряжении Департаментом градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района и отчетных данных. | | | | |
| 7.6. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования:  дополнительные затраты на проведение мониторинга не предусмотрены. | | | | |
| 7.7. Источники данных:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | | | | |

**VIII. Сведения**

**о привлечении к ответственности за нарушение**

**установленных муниципальным нормативным правовым актом**

**требований в случае, если муниципальным нормативным правовым актом**

**установлена такая ответственность**

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1. Ответственность за нарушение требований, установленных муниципальным нормативным правовым актом *(вид ответственности)* | 8.2. Количественная оценка числа привлеченных к ответственности субъектов |
| Отсутствует | Отсутствует |
| 8.3. Иные количественные оценки, позволяющие сделать вывод о фактическом воздействии введенного правового регулирования:  отсутствуют. | |
| 8.4. Источники данных:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района | |

**IX. Иные сведения, которые, по мнению органа,**

**осуществляющего оценку фактического воздействия**

**муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить**

**фактическое воздействие муниципального нормативного правового акта**

|  |
| --- |
| 9.1. Текстовое описание:  отсутствуют |
| 9.2. Методы расчетов:  Определение начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7BA5DBDEF31C4E1D0688324AB5603F28315381142A3E612B3AEEE5B94525d1H%20) от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации» |
| 9.3. Источники данных:  Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района |

**X. Сведения**

**о проведении публичного обсуждения отчета**

**об оценке фактического воздействия и сроках его проведения**

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. Общие сроки проведения публичного обсуждения:  начало: «04» \_июля\_ 2018 г.  окончание: «24» июля 2018 г. | |
| 10.2. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://www.admoil.ru/publichnye-konsultatsii | |
| 10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:  Направление уведомления о проведении публичных консультаций в адрес предприятий по электронной почте.  Направлены уведомления трем организациям, отзывы не от кого не поступили:  1. ООО «Лесопромышленная компания»;  2. АО «Транснефть-Сибирь»;  3. ООО «Строймаркет»;  4. ООО «Монтажстройкомплекс».  По итогам рассмотрения постановления администрации Нефтеюганского района от 10.06.2016 №827-па-нпа «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» не поступило ни одного предложения от юридических лиц в Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района. | 10.4. Сроки проведения:  начало: «04» июля 2018 г.  окончание: «24» июля 2018 г. |
| 10.5. Иные сведения о проведении публичного обсуждения муниципального нормативного правового акта и отчета:  отсутствуют. | |

**XI. Подготовленные на основе полученных выводов**

**предложения об отмене или изменении**

**муниципального нормативного правового акта**

**или его отдельных положений, а также о принятии иных мер**

|  |
| --- |
| Внесение изменений в муниципальный нормативный правовой акт не требуется. |

Приложение:

1. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

2. Расчеты, выполненные в ходе составления отчета об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта.

14.08.2018

Начальник отдела земельного кадастра

и учета земель комитета по

земельным ресурсам департамента

градостроительства и землепользования

администрации Нефтеюганского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Вердыш

*(подпись) (инициалы, фамилия)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заполняется до проведения публичных консультаций по отчету об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта, за исключением раздела X отчета, заполняемого по результатам публичных консультаций по указанному отчету.