



Администрация Нефтеюганского района

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ**

3 мкр., 21 д., г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон/факс: (3463) 25-01-93
E-mail: economica@admoil.ru; <http://www.admoil.ru>

Исполняющему обязанности
директора департамента
градостроительства и
землепользования

Дода А.В.

17.08.2018 № 24-исх-1071

На № 15-исх-5008 от 14.08.2018

Экспертное заключение об оценке
регулирующего воздействия

**Экспертное заключение № 3
об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового
акта**

Комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 7 Порядка проведения в администрации Нефтеюганского района оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации Нефтеюганского района от 30.11.2015 № 2155-па-нпа «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями на 02.04.2018), рассмотрев постановление администрации Нефтеюганского района от 10.06.2016 № 827-па-нпа «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района, сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия постановления администрации Нефтеюганского района от 10.06.2016 № 827-па-нпа «Об определении начальной цены

предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 18.05.2016 за № 9.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района «05» апреля 2016 года.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта и отчета об оценке фактического воздействия нормативного акта в период с «04» июля 2018 года по «24» июля 2018 года.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.admoil.ru/npa/orv/dgiz/04-07-2018/827.doc>.

Сведения об организациях, извещенных о проведении оценки фактического воздействия нормативного акта: АО «Транснефть-Сибирь», ООО «Строймаркет», ООО «Монтажстройкомплекс», ООО «Лесопромышленная компания».

Регулирующим органом предоставлены копии писем от 4 участников публичных консультаций об отсутствии предложений и замечаний.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 8-23 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом закреплено определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (10.06.2016) до даты проведения оценки его фактического воздействия (04.07.2018) заключены 2 муниципальных контракта на проведение оценки (44 заявки). Заключение муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 29.06.2018) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018):

2016 год – 1 муниципальный контракт;

2017 год – 1 муниципальный контракт.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, согласно информации регулирующего органа, рассчитаны совокупные единовременные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных нормативным актом, а именно заключение

муниципального контракта, в дальнейшем возможностью заключения аукциона. Доход от проведенных аукционов на основании цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена составил 4 543 005 рублей.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства и осуществляющие свою деятельность на территории Нефтеюганского района, приобрести земельный участок путем участия в аукционе, на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка в соответствии с ценой, определяющей данным регулированием. Стимулирует вовлечение в оборот земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, автостоянок, гаражей и т.д.;

о наличии положительных последствий регулирования: за период действия нормативного акта заключено 2 муниципальных контракта;

об отсутствии отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, так как за период действия нормативного акта за счет средств бюджета района были заключены 2 муниципальных контракта об определении начальной цены предмета аукциона;

о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета Нефтеюганского района.

Председатель комитета



И.М.Шумейко

Остальцова Елена Ивановна
8(3463)290008 