



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

7512

Главный инженер проектов



Д.В. Жарков

Томск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

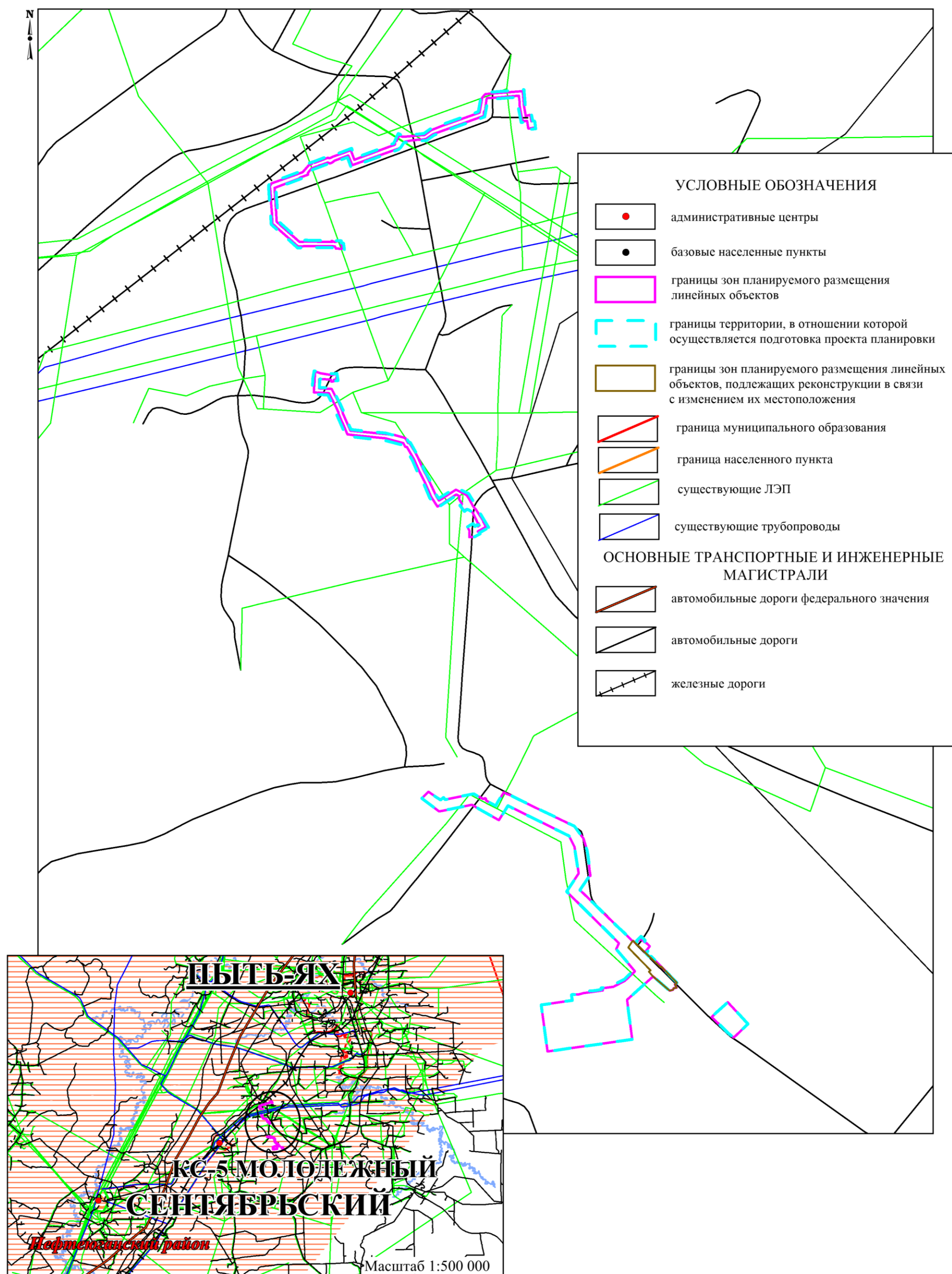
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.....	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	6
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .	7
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	13
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	16
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	16
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов	17
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	26
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	29
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	31
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения.....	32
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия.....	39
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	42
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий	43
Приложение И Задание на проектирование.....	44
Приложение К Исходные данные	45
Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки	46
Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры	47

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

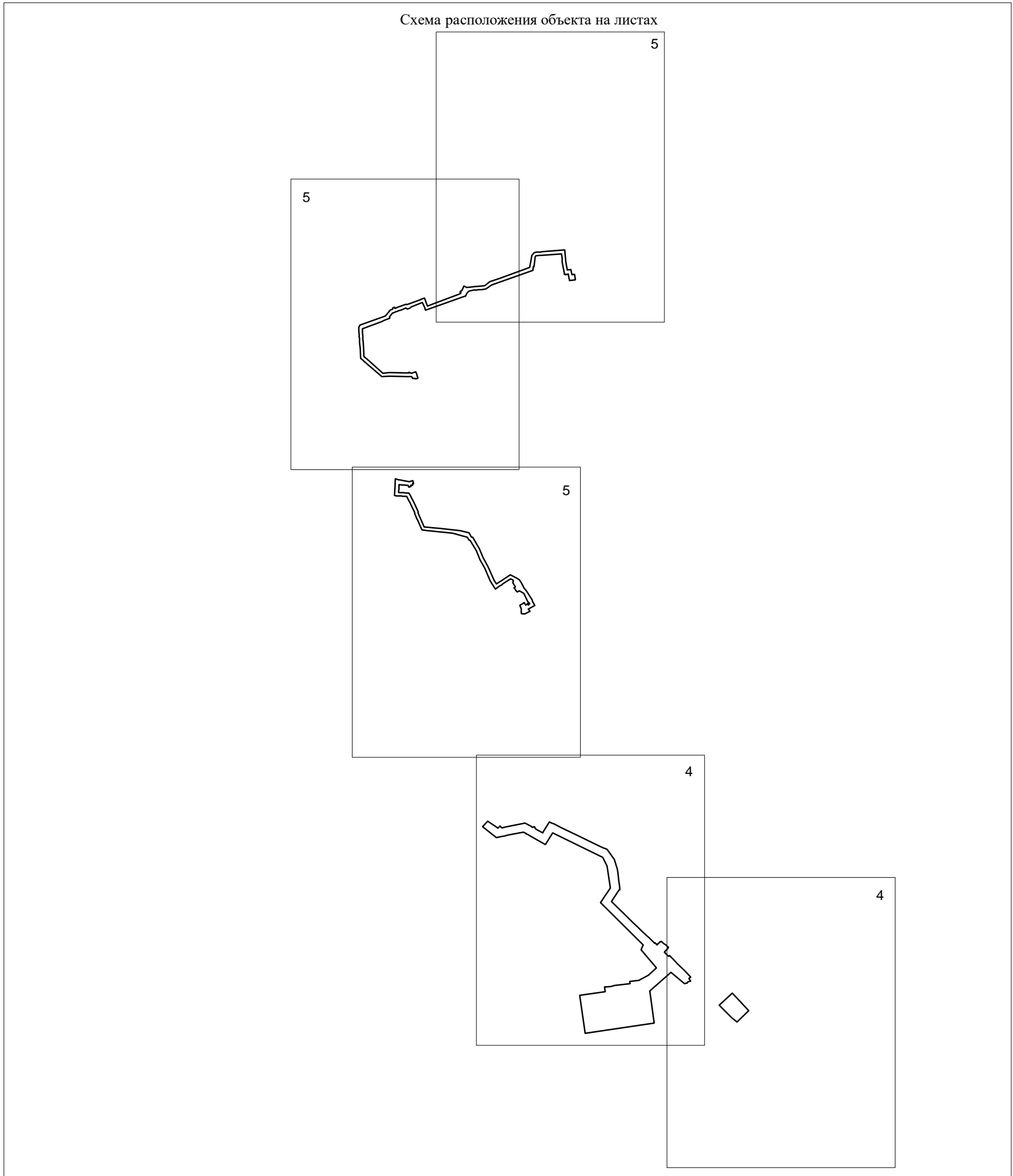
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»

Масштаб 1:25 000



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»
Масштаб 1:5000

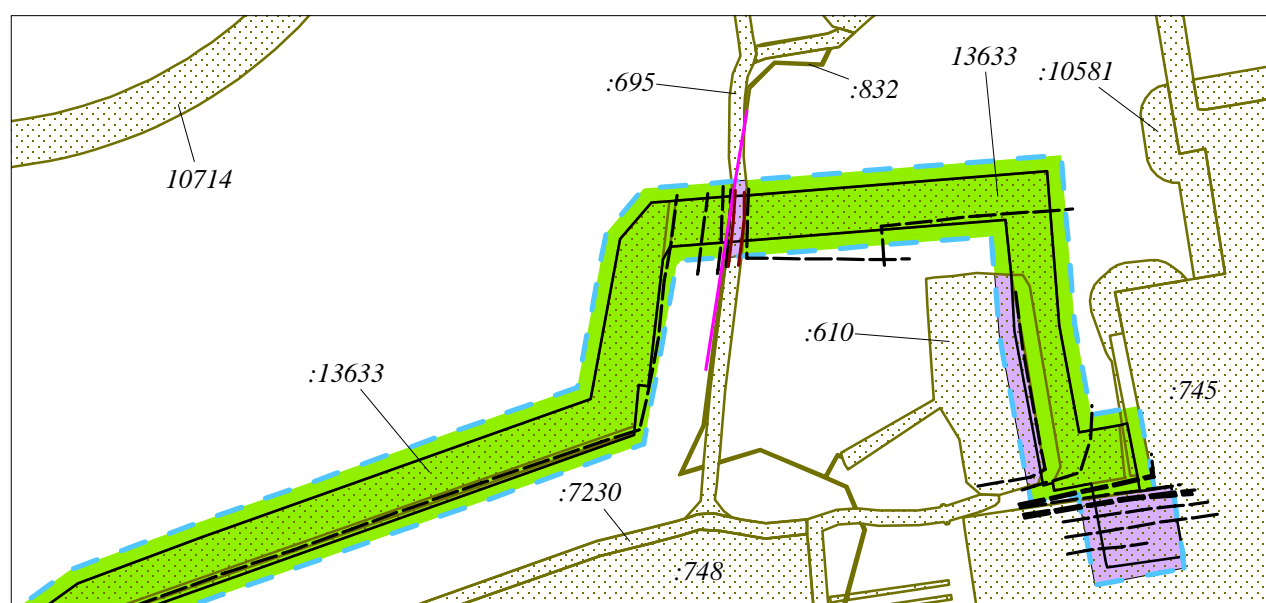
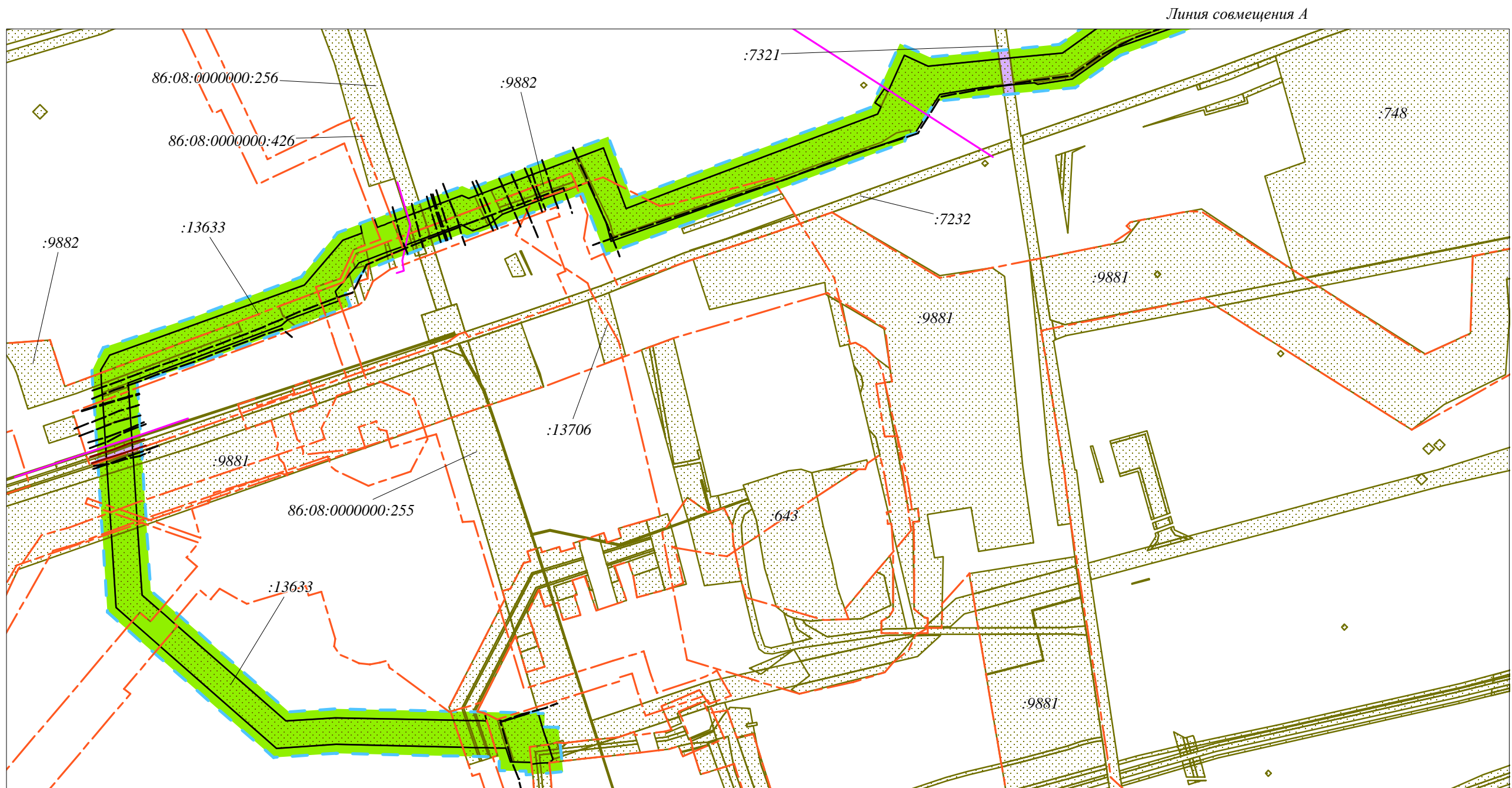
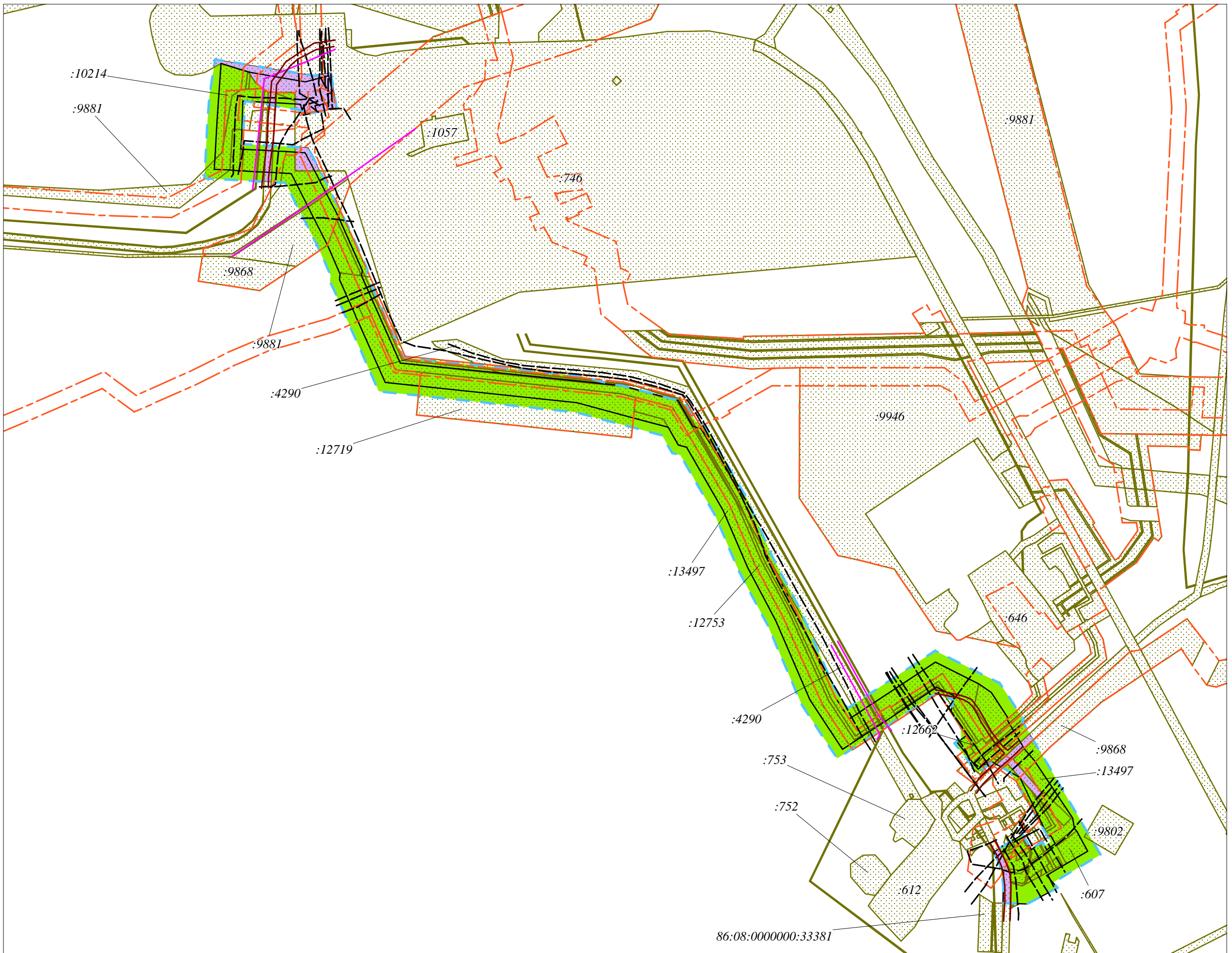
Кадастровый квартал 86:08:0030702



ПРИМЕЧАНИЕ
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

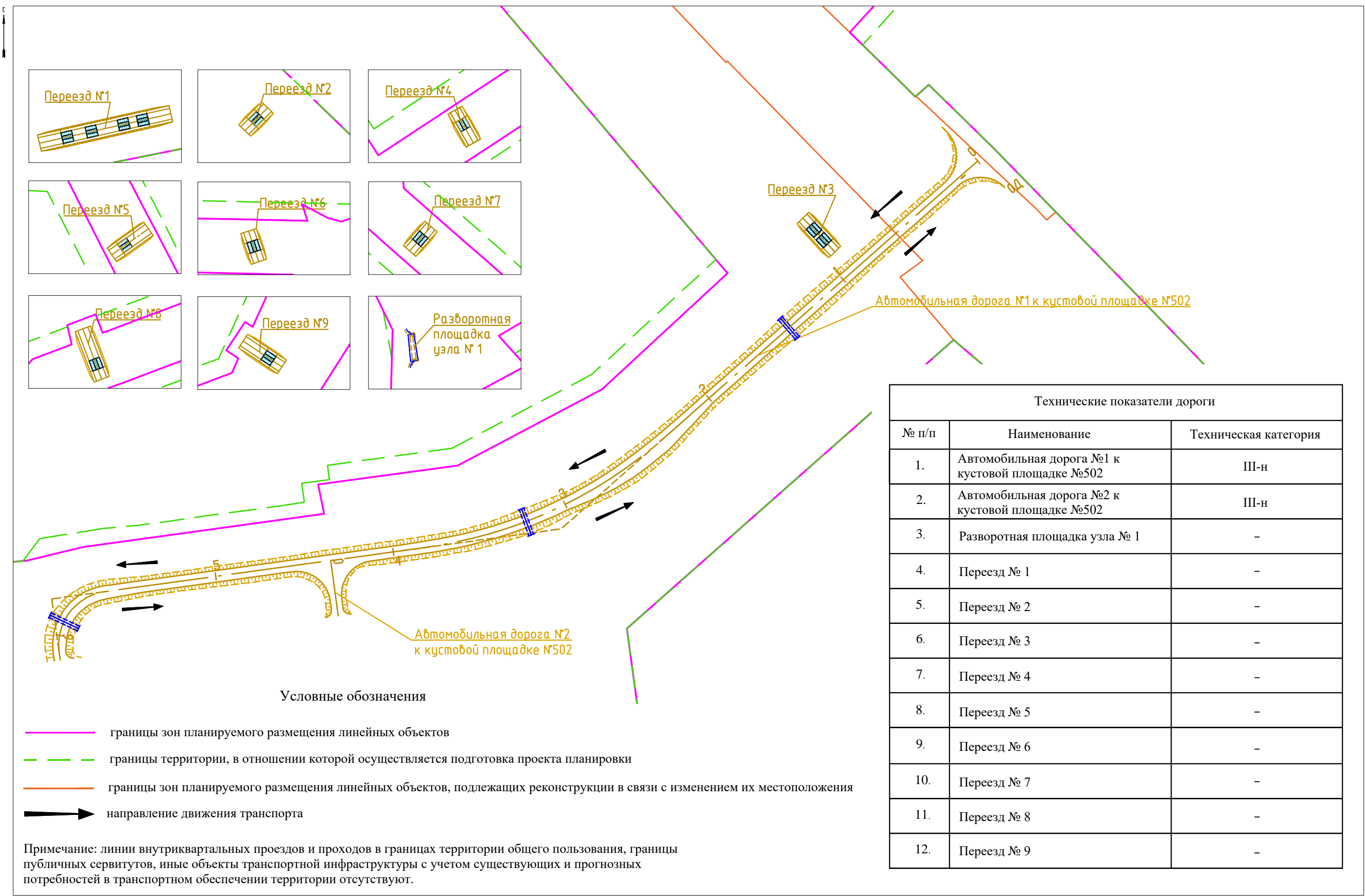
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- Сведения об отнесении к определенной категории земель
- земли промышленности
 - земли лесного фонда
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
- существующие сохраняемые дороги
 - существующие сохраняемые трубопроводы
 - существующие сохраняемые линии электропередач
 - демонтаж линии электропередач

Кадастровый квартал 86:08:0030702



Линия совмещения А

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»
Масштаб 1:2000



1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

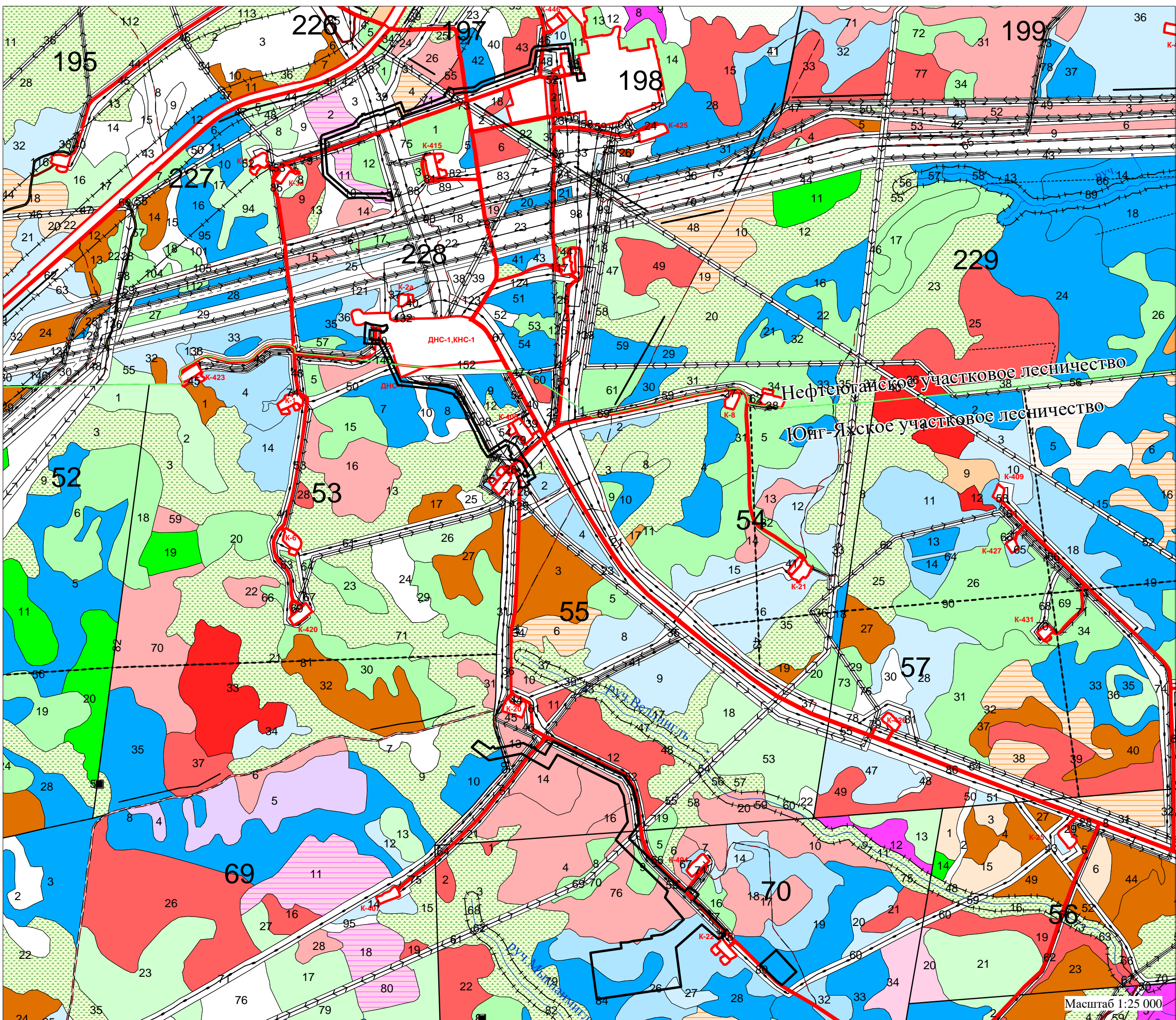
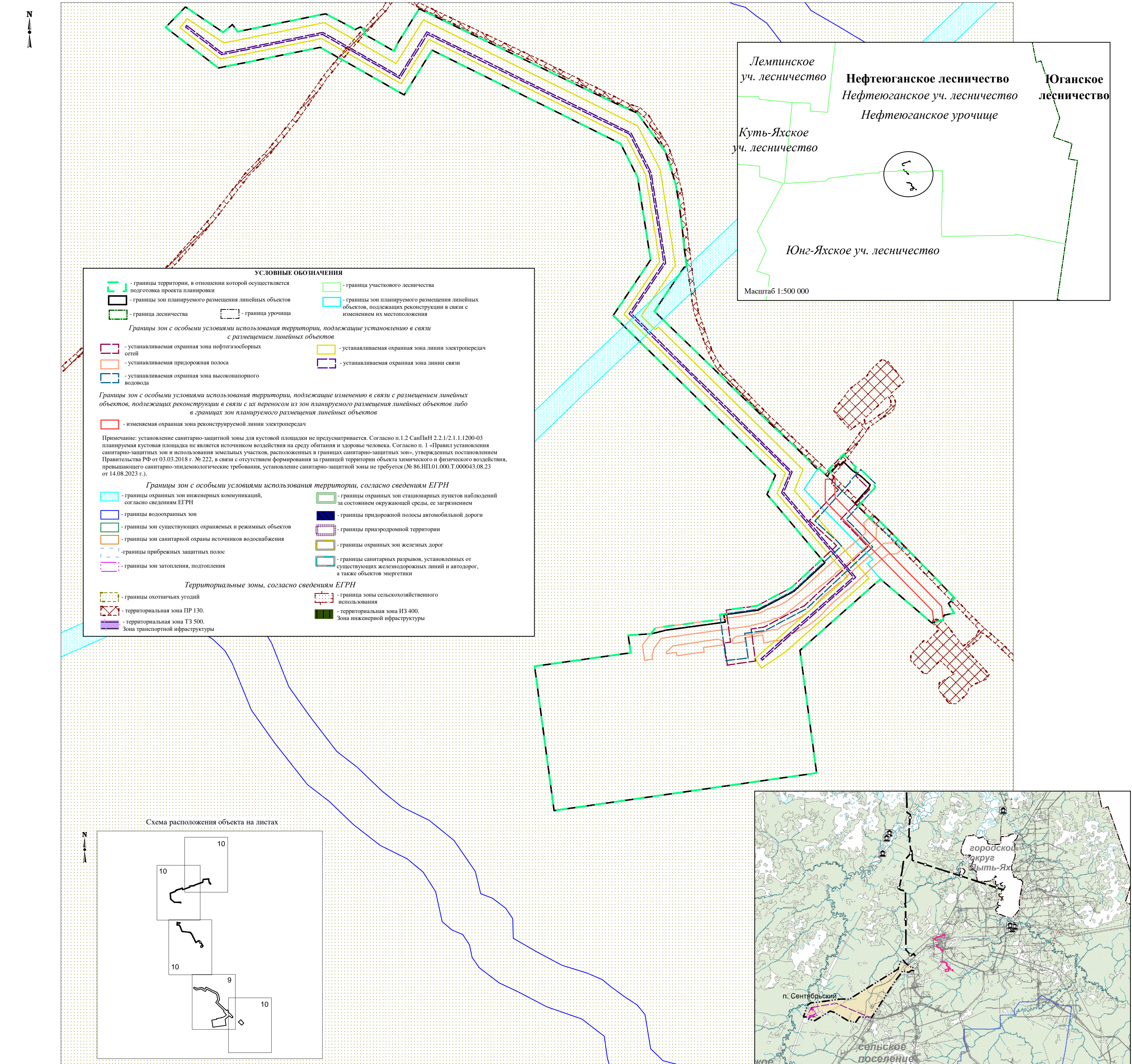
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемые автомобильные дороги не являются автомобильными дорогами общего пользования.

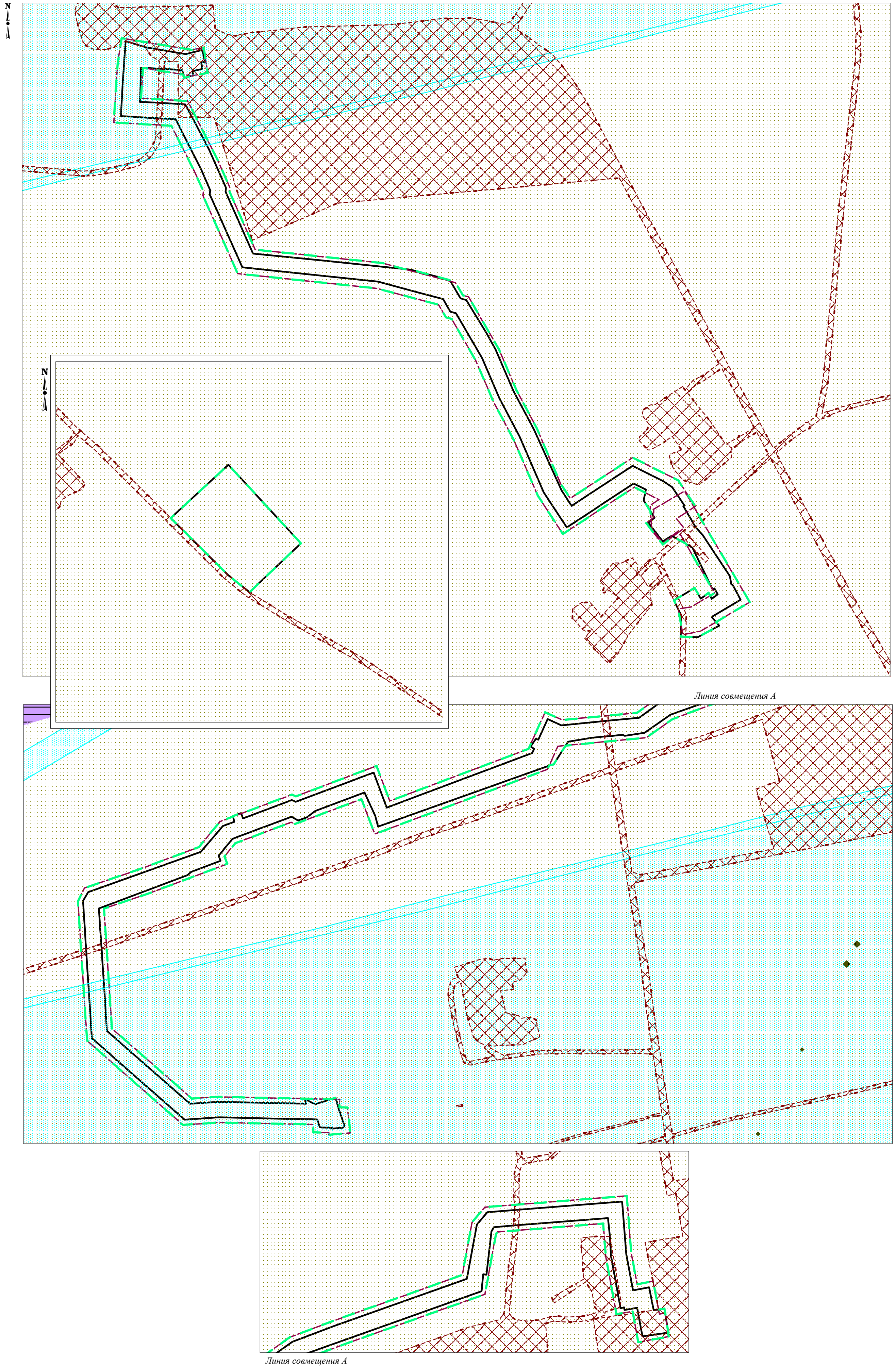
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

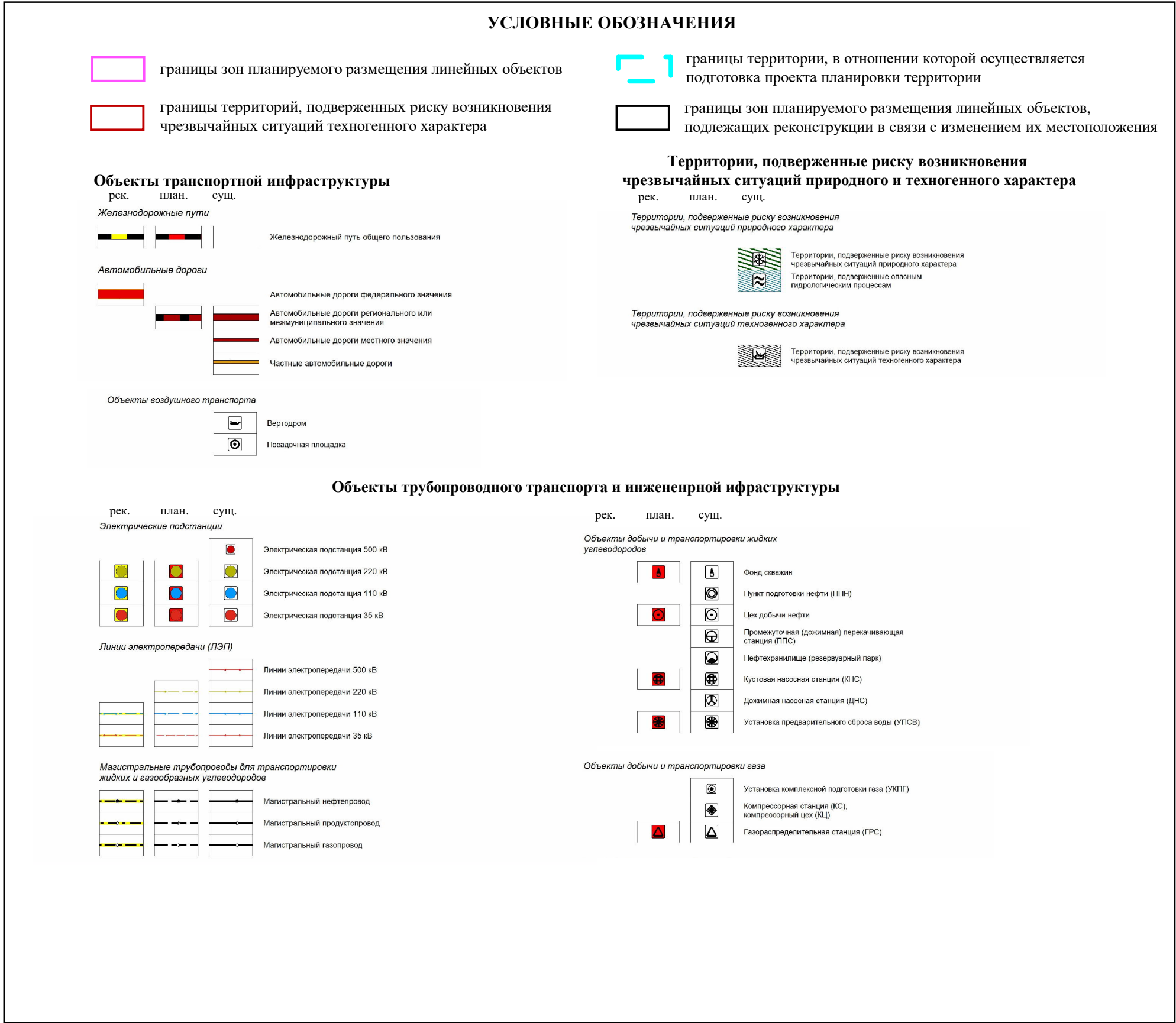
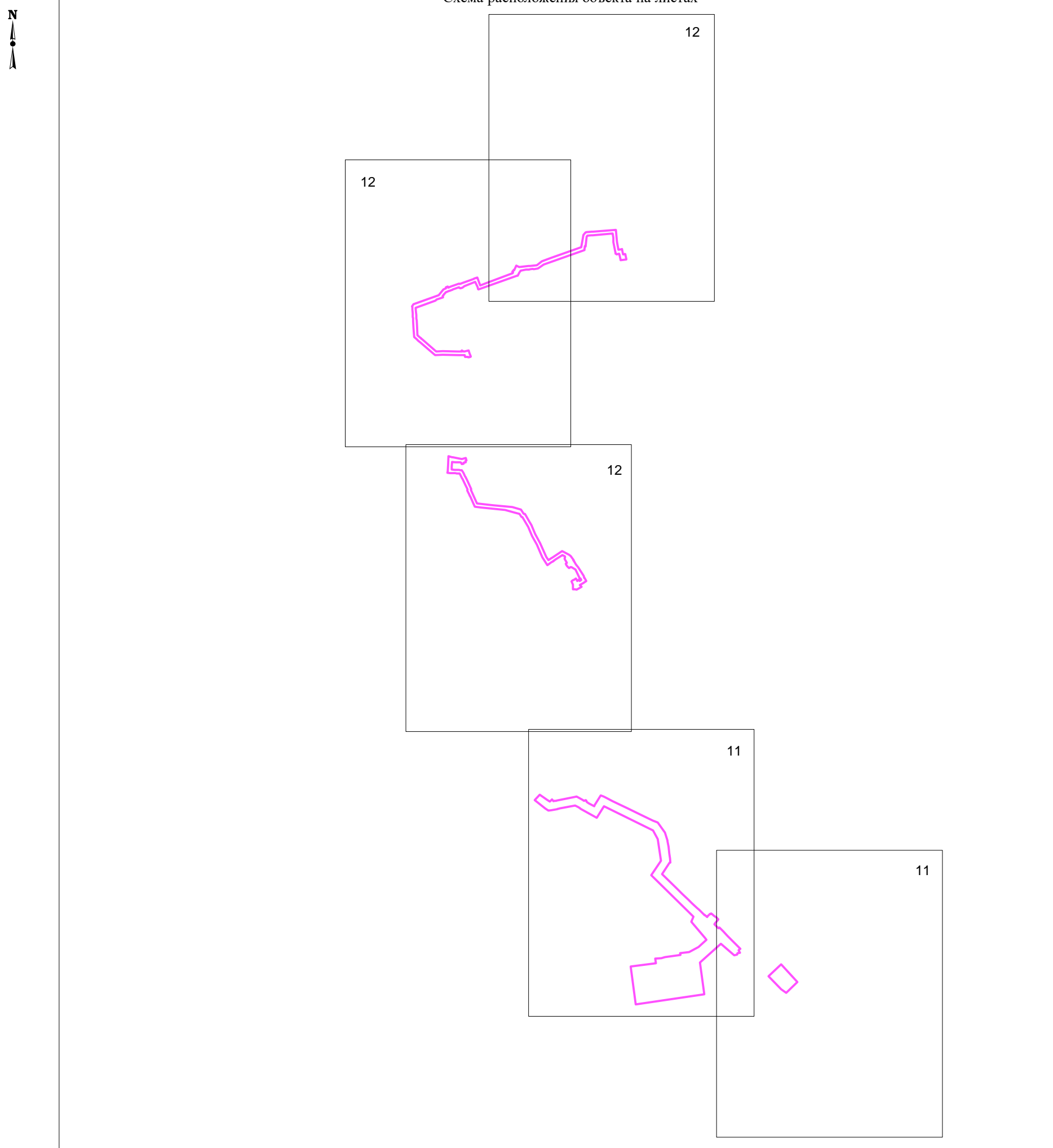
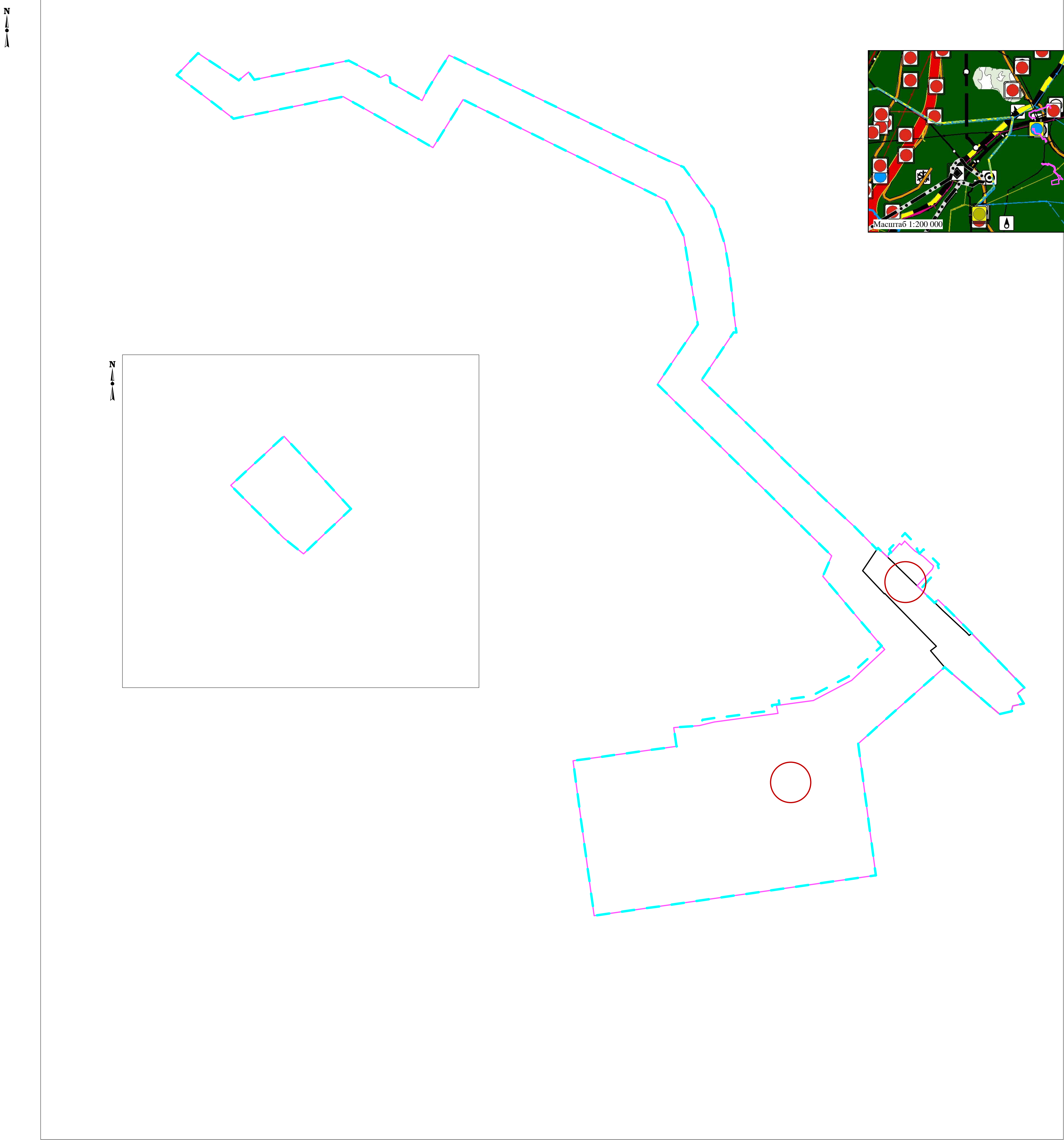
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

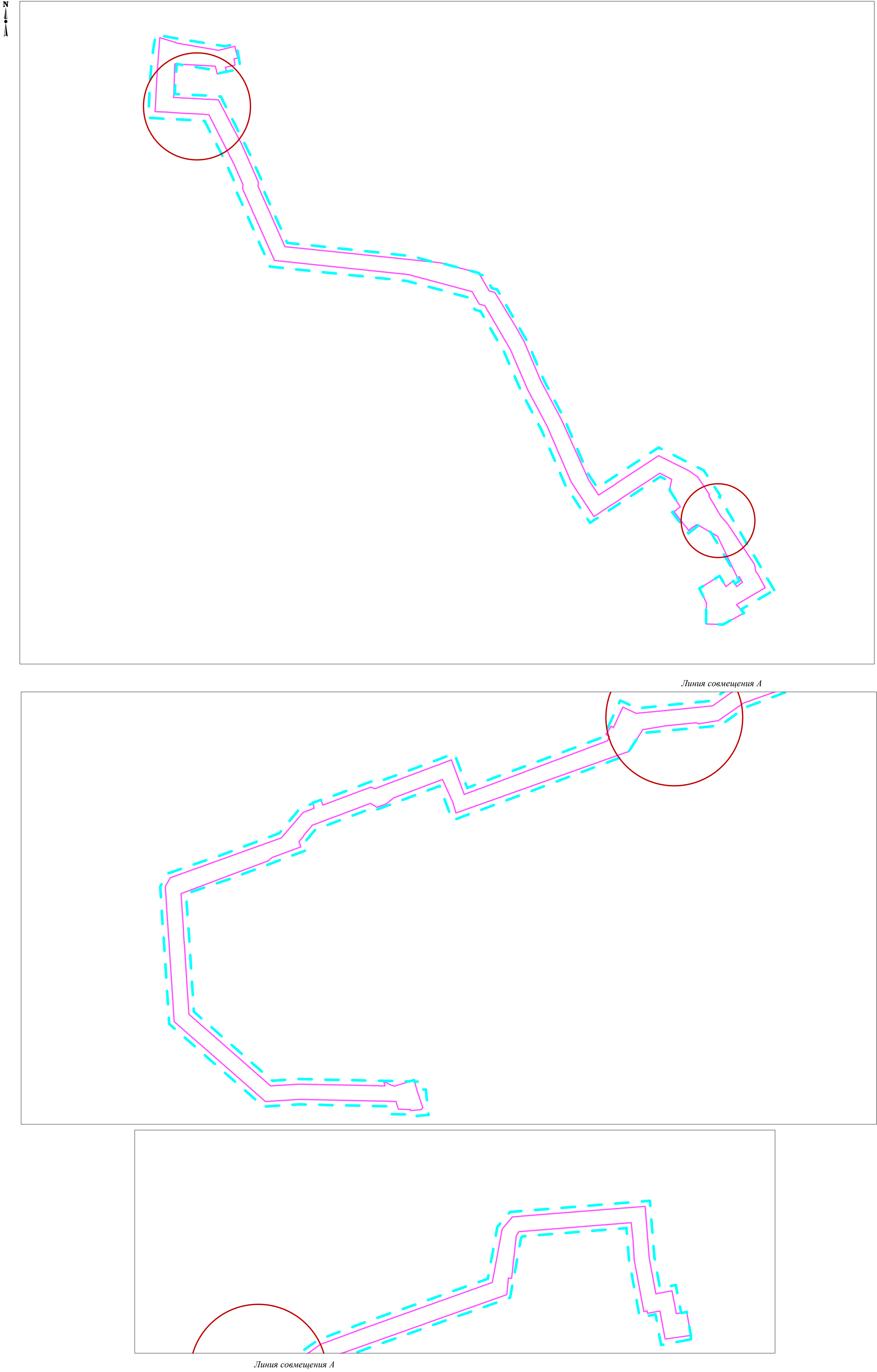
В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.

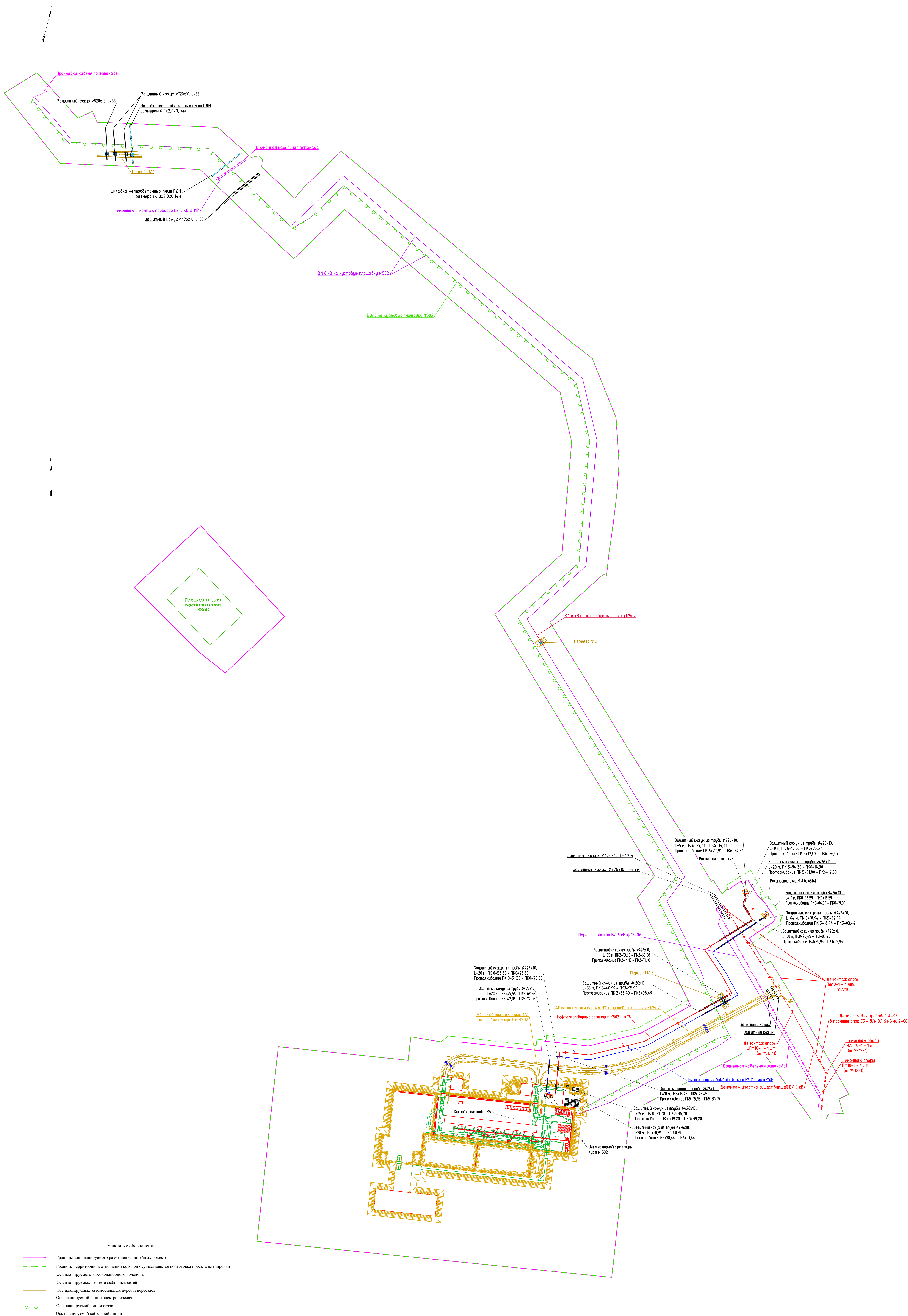




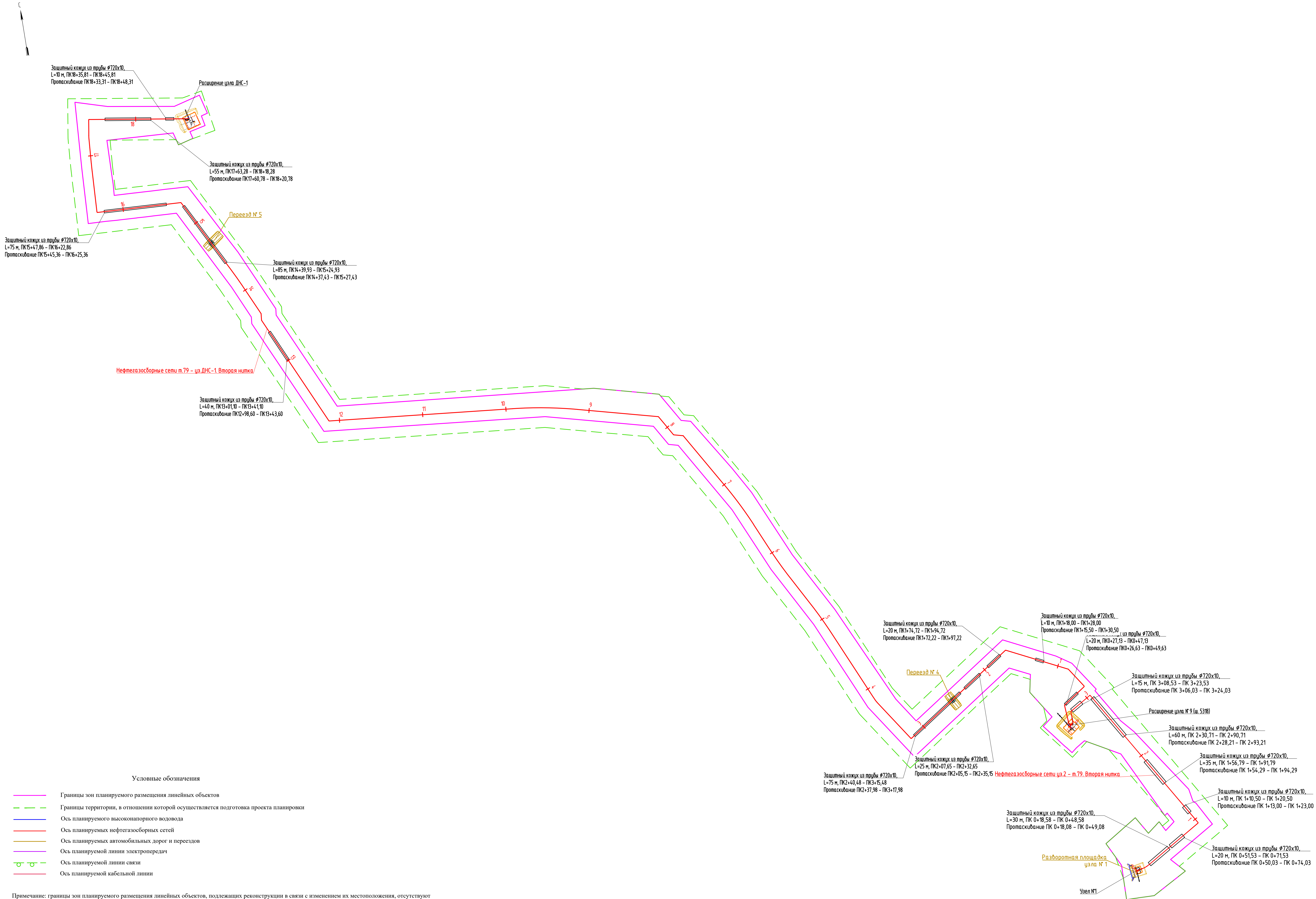
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
"Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения"
Масштаб 1:5000

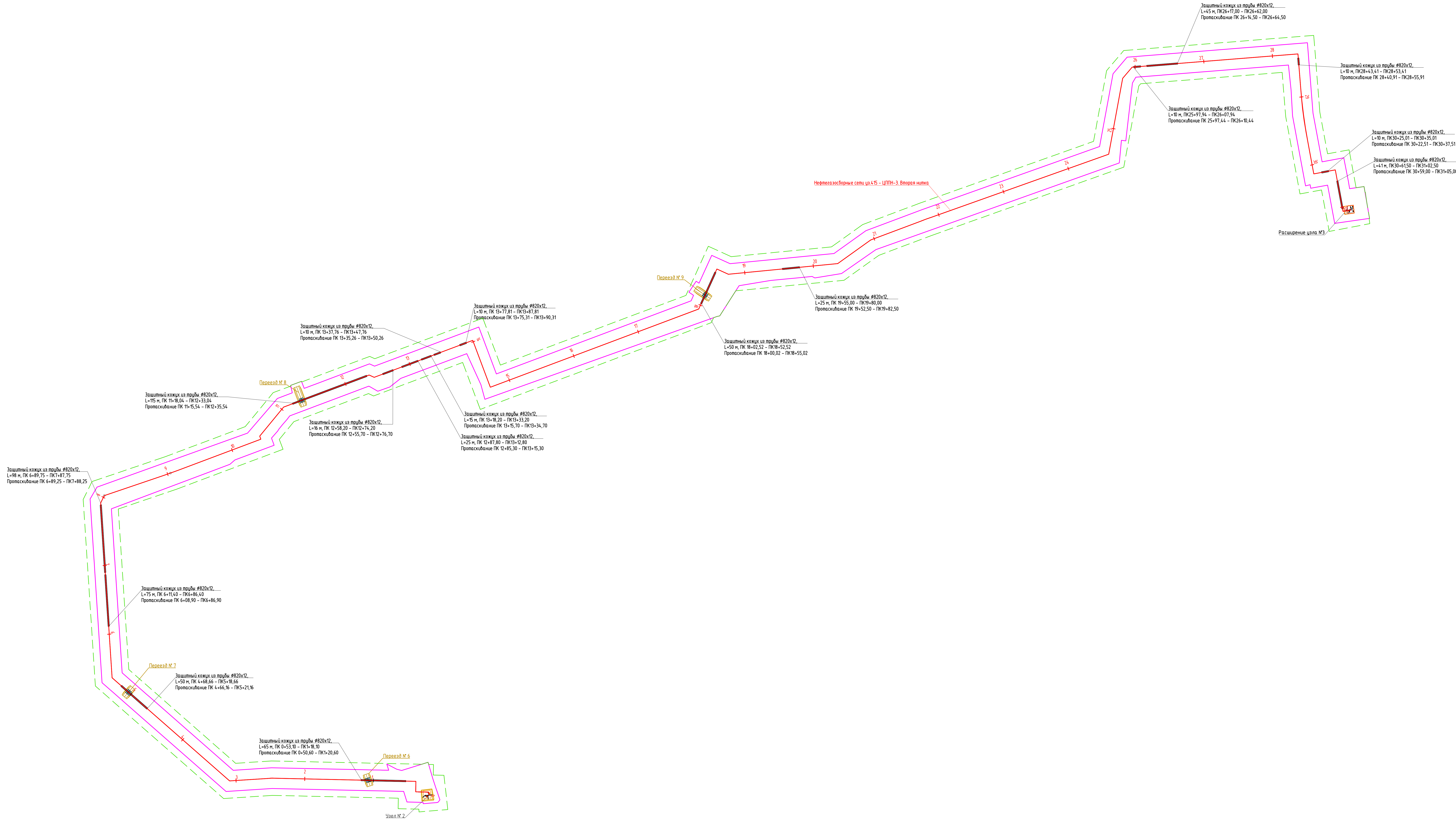






1.8 Схема конструктивных и планировочных решений
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»
Масштаб 1:2000





Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого высоконапорного водовода
- Ось планируемых нефтегазосборных сетей
- Ось планируемых автомобильных дорог и пересезов
- Ось планируемой линии электропередач
- Ось планируемой линии связи
- Ось планируемой кабельной линии

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты расположены на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Ближайшим населённым пунктом является п. КС-5 Молодежный в 7 км на запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 57 км на север.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в левобережной части р. Обь, на поверхности надпойменной террасы р. Обь. Поверхность территории представляет собой слабовсхолмленную озерно-аллювиальную равнину, со значительным количеством озер и болот. Поверхность площади слабоволнистая.

По гидрогеологическому районированию исследуемая территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну, сложенному мощной толщей мезо-кайнозойских отложений. Проектируемый объект расположен в бассейне р. Большой Балык.

Основными почвообразовательными процессами на изучаемой территории являются торфонакопление, глееобразование и оподзоливание. В почвенном покрове рассматриваемой территории наиболее распространенными являются подзолистые и болотные верховые почвы.

Средняя годовая температура воздуха по данным метеостанции Угут составляет минус 1,6 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь-февраль и составляет минус 55 °С, абсолютный максимум – на май-август и составляет 36 °С. Продолжительность холодного периода 184 дня, продолжительность теплого периода 181 день. Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе 94 дней, устойчивых морозов 152 дня. Средняя продолжительность промерзания почвы 187 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы 120 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 601 мм, из которых за апрель-октябрь выпадает 429 мм, за ноябрь – март – 172 мм. В среднем за год наблюдается 180 дней с осадками. Снежный покров появляется в первой декаде октября. Средняя дата появления устойчивого снежного покрова 23 октября. Общее число дней со снежным покровом —182.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения» составляет 65,8608 га.

Размер зоны планируемого размещения ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Размер зоны планируемого размещения ВОЛС принят из условий строительства с шириной 6 метров.

В соответствии с п. 5.5.1 Типовых требований Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» земляные работы следует проводить согласно требованиям ВСН 005-88 «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация». Согласно п. 1.5 ВСН 005-88 ширину полосы отвода земель на время строительства трубопроводов нефти, газа и газового конденсата определяют проектом с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73), для водоводов - по СН 456-73.

В соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для подземных участков трубопровода диаметром до 400 мм

включительно, равняется 20 м, для трубопроводов диаметром до 500 мм включительно – 23 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 12 и 8 м и 11 и 12 м.

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения под объекты линейной части трубопровода (кустовая площадка, узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения под площадку для временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации и Приказом Минтруда России от 11.12.2020 года №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Размещение временных зданий и сооружений в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Городок носит характер временного, так как на его территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь по вновь оформляемым землям под объект, сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка, га	Площадь по ранее арендованным/ оформляемым землям ПАО «НК «Роснефть», га	Площадь зоны планируемого размещения объекта, га
Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения	31,8549	34,0059	65,8608

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе

линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

Х	У	Наименование объекта капитального строительства
911408.79	3530870.67	существующая автомобильная дорога
911400.35	3530871.23	
911390.99	3530841.76	
911398.58	3530841.28	
912136.29	3532397.63	существующая автомобильная дорога
912136.77	3532403.70	
912106.56	3532402.22	
912105.99	3532395.18	
907196.36	3532347.33	существующая автомобильная дорога
907187.04	3532348.66	
907129.18	3532298.42	
907133.57	3532290.66	
910171.75	3531226.17	существующая автомобильная дорога
910170.24	3531234.91	
910135.49	3531226.54	
910135.98	3531218.51	
909247.55	3532257.56	существующая автомобильная дорога
909219.86	3532227.10	
909224.91	3532218.31	
909316.25	3532162.30	
909322.42	3532152.90	
909031.43	3532240.52	существующая автомобильная дорога
909031.68	3532232.27	
909068.11	3532230.93	
909076.64	3532229.46	
909103.05	3532218.68	
909106.93	3532225.03	
905538.51	3534068.99	существующая автомобильная дорога
905561.11	3534040.40	
905562.84	3534038.45	
905569.34	3534031.92	
905590.03	3534011.12	
905595.33	3534005.78	
907032.02	3532913.49	существующая автомобильная дорога
907024.21	3532930.27	
907009.60	3532963.67	
907007.60	3532966.80	
906923.33	3533027.85	
906909.32	3533033.16	
906856.28	3533050.02	
906793.31	3533061.91	

906203.58	3533373.85	существующая автомобильная дорога
905903.58	3533674.41	
906198.64	3533406.14	
906215.06	3533422.17	
906217.51	3533435.15	
906131.88	3533463.31	
906095.53	3533500.64	
905910.32	3533682.42	
911953.68	3532599.81	существующий трубопровод
911937.80	3532687.55	существующий трубопровод
911931.58	3532636.20	
911902.88	3532641.53	существующий трубопровод
911922.08	3532690.23	существующий трубопровод
911914.14	3532639.44	
911931.23	3532688.67	существующий трубопровод
911924.18	3532637.58	
912133.19	3532358.85	существующий трубопровод
912102.50	3532354.70	
911980.40	3532331.00	
911809.92	3531849.03	
911741.58	3531708.03	
911637.80	3531408.23	
911941.32	3532665.48	существующий трубопровод
911937.31	3532635.14	
911940.35	3532687.12	существующий трубопровод
911933.23	3532635.90	
911939.00	3532687.35	существующий трубопровод
911932.09	3532636.11	
911691.61	3531356.79	существующий трубопровод
911652.83	3531242.73	
911571.73	3531101.46	
911471.14	3530836.52	
911948.06	3532664.30	существующий трубопровод
911941.54	3532634.35	
911949.51	3532664.04	существующий трубопровод
911943.01	3532634.08	
911981.32	3532633.30	существующий трубопровод
911946.16	3532601.21	
912126.69	3532606.24	существующий трубопровод
912113.93	3532494.61	
912137.00	3532406.54	существующий трубопровод
912106.84	3532405.81	
912136.04	3532394.52	существующий трубопровод
912105.82	3532393.04	
912135.66	3532389.72	существующий трубопровод
912105.45	3532388.29	
912134.82	3532379.18	существующий трубопровод
912104.42	3532375.44	
911729.00	3531371.09	существующий трубопровод
911635.96	3531411.64	
911710.10	3531320.71	существующий трубопровод

911681.72	3531330.43	
911708.29	3531315.91	существующий трубопровод
911680.46	3531327.07	
911702.55	3531300.61	существующий трубопровод
911674.93	3531312.35	
911697.44	3531286.99	существующий трубопровод
911669.96	3531299.10	
911681.09	3531227.10	существующий трубопровод
911653.08	3531237.80	
911687.10	3531259.41	существующий трубопровод
911654.80	3531273.23	
911688.78	3531263.90	существующий трубопровод
911658.08	3531277.45	
911677.33	3531217.07	существующий трубопровод
911648.65	3531226.00	
911675.54	3531212.30	существующий трубопровод
911647.02	3531221.66	
911674.86	3531210.47	существующий трубопровод
911646.33	3531219.81	
911673.00	3531205.52	существующий трубопровод
911644.20	3531214.14	
911666.31	3531187.69	существующий трубопровод
911637.06	3531195.13	
911658.71	3531167.42	существующий трубопровод
911630.13	3531176.68	
911473.26	3530866.46	существующий трубопровод
911462.62	3530837.08	
911460.72	3530867.28	существующий трубопровод
911452.01	3530837.78	
911459.79	3530867.34	существующий трубопровод
911451.33	3530837.82	
911448.00	3530868.11	существующий трубопровод
911437.45	3530838.73	
911436.52	3530868.86	существующий трубопровод
911427.03	3530839.41	
911425.48	3530869.58	существующий трубопровод
911414.35	3530840.25	
911423.22	3530869.73	существующий трубопровод
911408.94	3530840.60	
911392.16	3530871.76	существующий трубопровод
911384.53	3530842.19	
911395.02	3530871.57	существующий трубопровод
911384.46	3530842.19	
911095.95	3531287.37	существующий трубопровод
911050.02	3531297.53	
910042.42	3531168.28	существующий трубопровод
910071.57	3531181.53	
910041.84	3531176.02	существующий трубопровод
910125.84	3531262.87	
910068.90	3531230.24	
910039.01	3531227.63	

911715.49	3531335.09	существующий трубопровод
911686.94	3531344.35	
910166.10	3531258.89	существующий трубопровод
910132.56	3531286.04	
910167.19	3531277.93	существующий трубопровод
910028.30	3531287.39	существующий трубопровод
910022.90	3531255.88	
910124.52	3531282.80	существующий трубопровод
910169.37	3531286.46	существующий трубопровод
910133.86	3531292.02	
910170.04	3531289.08	существующий трубопровод
910171.50	3531294.80	существующий трубопровод
910172.56	3531298.94	существующий трубопровод
910148.19	3531299.27	
910139.51	3531299.39	
910135.46	3531299.45	
910157.75	3531303.50	существующий трубопровод
910149.35	3531303.84	
909974.12	3531315.30	существующий трубопровод
909976.76	3531279.24	
910119.05	3531267.86	существующий трубопровод
909591.40	3531869.70	
909588.30	3531871.23	
909528.17	3531897.08	
909395.60	3531962.45	
909288.17	3532021.26	
909261.86	3532035.87	
909880.72	3531352.43	
909869.06	3531324.78	существующий трубопровод
909874.37	3531355.25	существующий трубопровод
909862.90	3531327.52	
909864.88	3531359.46	существующий трубопровод
909851.31	3531332.68	
909295.31	3532032.13	существующий трубопровод
909268.73	3532046.33	
909327.83	3532081.56	существующий трубопровод
909302.27	3532097.31	
909328.43	3532082.48	существующий трубопровод
909302.91	3532098.28	
909331.43	3532087.04	существующий трубопровод
909307.15	3532104.72	
909334.18	3532091.23	существующий трубопровод
909309.25	3532107.93	
909348.14	3532112.48	существующий трубопровод
909233.89	3532182.17	
909255.64	3532169.85	
909322.36	3532127.87	
909353.10	3532120.03	существующий трубопровод
909225.14	3532207.99	
909296.90	3532158.28	
909328.17	3532136.69	

909353.10	3532120.03	существующий трубопровод
909225.14	3532207.99	
909296.90	3532158.28	
909328.17	3532136.69	
909341.04	3532182.62	существующий трубопровод
909310.26	3532161.05	
909269.73	3532244.55	существующий трубопровод
909263.46	3532248.23	существующий трубопровод
909237.02	3532265.96	существующий трубопровод
909212.53	3532239.87	
909094.66	3532220.68	существующий трубопровод
909088.31	3532223.77	существующий трубопровод
909136.05	3532328.32	существующий трубопровод
909078.29	3532228.66	
909040.75	3532282.03	существующий трубопровод
909116.06	3532239.85	
909046.39	3532292.53	существующий трубопровод
909120.24	3532246.64	
909031.13	3532250.29	существующий трубопровод
909109.59	3532229.35	
909082.41	3532311.22	существующий трубопровод
909123.24	3532259.07	
909109.01	3532295.38	
909196.96	3532294.32	существующий трубопровод
909167.66	3532271.06	
909070.84	3532291.50	существующий трубопровод
909065.53	3532294.26	
909051.29	3532301.65	
909107.75	3532272.16	
909191.77	3532297.78	существующий трубопровод
909162.56	3532273.51	
909186.09	3532301.55	существующий трубопровод
909154.69	3532277.29	
909180.52	3532305.26	существующий трубопровод
909150.62	3532279.25	
907195.73	3532075.79	существующий трубопровод
907126.39	3532096.13	
907198.24	3532088.18	существующий трубопровод
907129.13	3532109.66	
907201.91	3532106.26	существующий трубопровод
907132.80	3532127.72	
907203.87	3532115.92	существующий трубопровод
907135.10	3532139.08	
907205.40	3532313.75	существующий трубопровод
907146.67	3532267.66	
907183.81	3532353.58	существующий трубопровод
907124.57	3532306.52	
907182.25	3532356.40	существующий трубопровод
907122.80	3532309.64	
907233.40	3532465.27	существующий трубопровод
906638.97	3533057.48	

906461.58	3533106.72	существующий трубопровод
905875.91	3533672.58	
906184.36	3533475.35	существующий трубопровод
906211.12	3533441.67	существующий трубопровод
906199.75	3533407.13	существующий трубопровод
906214.58	3533438.14	
907240.55	3532469.74	существующий трубопровод
906654.38	3533067.87	
906450.31	3533118.40	
905877.77	3533681.48	
905880.73	3533681.17	существующий трубопровод
905876.52	3533675.50	
906193.69	3533462.62	существующий трубопровод
906198.72	3533454.95	существующий трубопровод
906213.73	3533419.59	существующий трубопровод
906152.87	3533482.38	
906206.64	3533413.27	существующий трубопровод
906197.77	3533405.36	существующий трубопровод
906138.05	3533468.92	
906196.35	3533402.00	существующий трубопровод
906133.47	3533464.76	
907198.16	3532326.71	существующая линия электропередач
907141.18	3532277.32	
907243.44	3531938.07	существующая линия электропередач
912136.19	3532396.40	существующая линия электропередач
912105.72	3532391.63	
911663.55	3531180.33	существующая линия электропередач
911630.69	3531178.16	
911804.83	3531720.78	существующая линия электропередач
911777.30	3531763.81	
911414.44	3530870.30	существующая линия электропередач
911404.59	3530840.88	
910172.65	3531220.98	существующая линия электропередач
910136.64	3531207.73	
910070.53	3531200.72	
910040.66	3531197.50	
910012.29	3531295.75	существующая линия электропередач
909994.30	3531270.36	
909300.71	3532040.35	существующая линия электропередач
909274.22	3532054.66	
909306.85	3532049.67	существующая линия электропередач
909281.63	3532065.91	
907025.27	3532927.84	
907006.19	3532967.83	существующая линия электропередач
906978.08	3532988.19	
906896.41	3533037.26	
906885.02	3533040.89	
906742.40	3533068.10	
906383.62	3533185.88	
906554.01	3533010.95	существующая линия электропередач
906504.33	3532958.67	

906206.68	3533446.20	существующая линия электропередач
-----------	------------	-----------------------------------

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2.6.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
911323.52	3530876.25	ВОЛС на ПС КНС-5 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 17.01.2022 № 18-па)
911334.24	3530845.48	
911213.69	3530909.17	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-5 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 17.01.2022 № 18-па)
911190.83	3530889.77	
911096.62	3531246.83	ВЛ 6 кВ на куст 4155 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 05.03.2018 № 229-па)
911066.21	3531257.26	
911096.38	3531258.59	ВОЛС на куст 4155 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 05.03.2018 № 229-па)
911065.95	3531269.02	
910036.15	3531283.29	ВЛ 35 кВ на куст 415 (Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного – Югры от 30.10.2017 № 29-нп)
910015.75	3531259.5	
911358.25	3530873.97	ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ на куст 1 (Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного – Югры от 30.10.2017 № 29-нп)
911348.27	3530844.56	
910138.01	3531185.4	Нефтегазосборные сети уз.2 – т.79(к.405) – ДНС-1ЮБ – уз.415, участок уз.415 - ДНС-1ЮБ (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.12.2021 № 2229-па)
910178.01	3531189.94	
911061.44	3531340.85	
911048.31	3531327.35	
910007.27	3531298.38	Нефтегазосборные сети уз.2 – т.79(к.405) – ДНС-1ЮБ – уз.415, участок т.79-ДНС-1ЮБ (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.12.2021 № 2229-па)
909900.75	3531345.72	
909689.03	3531803.55	
909306.21	3532160.21	
909324.92	3532147.9	
909278.11	3532239.63	Нефтегазосборные сети уз.2 – т.79(к.405) – ДНС-1ЮБ – уз.415, участок к.405-т.79 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.12.2021 № 2229-па)
909110.84	3532231.38	Нефтегазосборные сети уз.2 – т.79(к.405) – ДНС-1ЮБ – уз.415, участок уз.2-т.79 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.12.2021 № 2229-па)
909116.83	3532262.82	
909131.78	3532288.3	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906216.58	3533428.84	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 20 - т.вр. куст № 404 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.11.2021 № 2011-па)
909690.97	3531801.13	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 423р - т. вр. куст № 1 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.11.2021 № 2011-па)
909841.76	3531336.92	
911611.14	3531126.07	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 415 – т. вр. куст № 424р (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.11.2021 № 2011-па)
911578.72	3531099	
911565.67	3531095.93	
911328.67	3530875.91	
911317.78	3530846.56	
911654.46	3531156.11	

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

Ведомость пересечения с водными объектами

X	Y	Наименование водного объекта
907206.00	3532126.44	болото
906958.00	3533002.74	
906140.00	3533264.51	
906238.00	3533229.08	
907202.00	3532013.21	
909530.00	3531896.30	
909127.25	3532333.98	
909073.36	3532231.06	
909510.00	3531871.15	

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиев С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-8308
01.04.2022

Представителю
АО «ТОМСКНИПИНЕФТЬ»

А.В.Мельниковой

На исх. №1634-ООПТ от 01.04.2022

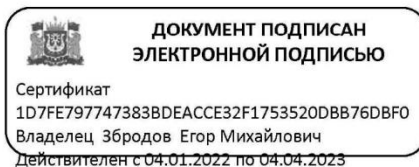
Уважаемая Анастасия Владимировна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №502 Южно-Балыкского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



Е.М.Збродов

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)**

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-20447
19.07.2023

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. №14073-КМНС от 05.07.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения», площадью 65.8608 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, квартала № 198, 227, 228, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартала № 55, 69, 70, 53, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Заместитель
директора
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
00D2F11260BA4C3DA89C70F526965DDAEE
Владелец Комиссаров Александр Юрьевич
Действителен с 29.03.2023 по 21.06.2024

А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Николай Александрович Саврасов
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3015)



Администрация Нefтеyганского района

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

3 мкр., 21 д., г. Нefтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47, 22-56-93
E-mail: gradanr@admoil.ru; <http://www.admoil.ru>

Руководителю проектного офиса
ОАО «ТомскНИПИнефть»
О.Г.Вторушину

19.04.2022 № 49-Исх-1125
10893,
На № 10894, 10895 от 05.04.2022

О направлении информации

На Ваши запросы о предоставлении информации для выполнения природоохранных разделов к проектной документации по объектам «Инженерная подготовка кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения с подъездной автодорогой», «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения», «Проект строительства скважин кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения с обустройством», сообщаем.

В рабочей области Нefтеyганского района государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сведения о наличии полигонов ТБО и ПО, санкционированных и несанкционированных свалок, кладбищ и их санитарно-защитных зон, лесопарковых, курортных, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, округов санитарной (горно-санитарной) охраны, рекреационных зон, поверхностных и подземных водозаборов и зон их санитарной охраны, особо защитных участков леса, защитных лесов, особо охраняемых природных территорий местного значения, зон ограничений застройки от источников электромагнитного излучения; сельскохозяйственных угодий, земель, занятых садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиорированных земель и мелиоративных систем, зеленых зон населенных пунктов, территорий традиционного природопользования местного значения, зон затопления и подтопления на территории размещения проектируемых объектов отсутствуют.

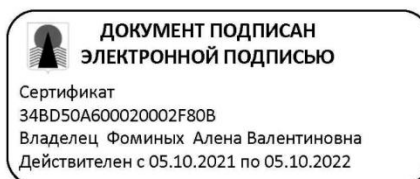
По информации комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные зоны, территории традиционного природопользования (ТТП) местного значения, объекты размещения отходов (полигоны промышленных и твердых коммунальных и бытовых отходов, свалки санкционированные и несанкционированные) и их санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы)

2

отсутствуют. С целью получения сведений о наличии защитных лесов, особо защитных участков леса и лесопарковых зеленых поясов Вам необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: 1. Копия письма от 13.04.2022 № 28-исх-444 комитета по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов Администрации Нефтеюганского района на 4 л.

Председатель



А.В. Фоминых

Кузьмина Елена Анатольевна
главный специалист отдела информационного
обеспечения градостроительной деятельности
комитета по градостроительству
8(3463)290052 kuzminaee@admoil.ru

Приложение: Копия письма от 13.04.2022 № 28-исх-444 на 4 л.



Администрация Нefтеyганского района

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

Председателю комитета по
градостроительству
Фоминых А.В.

13.04.2022 № 28-Исх-444

На № 49-исх-1010 от 08.04.2022

Об направлении информации

Уважаемая Алена Валентиновна!

С целью подготовки сводного ответа на запросы проектных организаций сообщая следующее.

1) На территории проектируемого объекта, указанного в запросе ПАО «Гипротюменнефтегаз» от 29.03.2022 № 06-3322 особо охраняемые природные территории местного значения, кладбища, свалки и полигоны ТКО, территории традиционного природопользования местного значения, пути миграции северных оленей и пути каленания оленеводов отсутствуют. С целью получения сведений о наличии защитных лесов, особо защитных участках леса и лесопарковых зеленых поясов ПАО «Гипротюменнефтегаз» необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2) Проектируемый объект, указанный в запросе АО Фирма «Фрикон» от 01.04.2022 № 0418-896-2-2 расположен в границах города Нефтеyганск. С целью получения запрашиваемых сведений АО Фирма «Фрикон» необходимо обратиться в администрацию города.

3) В отношении объектов, указанных в запросах ООО «РН-БашНИПИнефть»:

- от 24.03.2022 № АХ-7712, от 24.03.2022 № АХ-7712/1: объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение Сентябрьский. С целью получения запрашиваемых сведений ООО «РН-БашНИПИнефть» необходимо обратиться в администрацию сп.Сентябрьский.

Также сообщая, что на территории проектируемого объекта особо охраняемые природные территории местного значения, родовые угодья, территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера отсутствуют.

В реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район полигоны ТКО и иные объекты размещения

отходов, кладбища и их санитарно-защитные зоны в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют;

- от 24.03.2022 №АХ-7661/10: особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТКО и иные объекты размещения отходов, участки леса, имеющие защитный статус, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса в муниципальной собственности, кладбища и их санитарно-защитные зоны в районе проектируемого объекта отсутствуют. Проектируемый объект расположен в границах территорий традиционного природопользования регионального значения НЮ-19 и НЮ-20;

- от 24.03.2022 № АХ-7662/9: особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТКО и иные объекты размещения отходов, участки леса, имеющие защитный статус, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса в муниципальной собственности, кладбища и их санитарно-защитные зоны в районе проектируемого объекта отсутствуют. Проектируемый объект частично расположен в границах территории традиционного природопользования регионального значения НЮ-23;

- от 24.03.2022 № АХ-7663/9: особо охраняемые природные территории местного значения, полигоны ТКО и иные объекты размещения отходов, участки леса, имеющие защитный статус, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса в муниципальной собственности, кладбища и их санитарно-защитные зоны в районе проектируемого объекта отсутствуют. Проектируемый объект частично расположен в границах территории традиционного природопользования регионального значения НЮ-16.

4) На территории проектируемых объектов, указанных в запросах АО «ТомскНИПИнефть» от 05.04.2022 № 10893, от 05.04.2022 № 10894, от 05.04.2022 № 10895 особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные зоны, территории традиционного природопользования (ТТП) местного значения, объекты размещения отходов (полигоны промышленных и твердых коммунальных и бытовых отходов, свалки санкционированные и несанкционированные) и их санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) отсутствуют. С целью получения сведений о наличии защитных лесов, особо защитных участков леса и лесопарковых зеленых поясов АО «ТомскНИПИнефть» необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5) На территории проектируемого объекта, указанного в запросе ООО «ТюменьГеоКом» от 04.04.2022 № 56-22 особо охраняемые природные территории регионального (окружного) и местного значений. Свалки и полигоны ТБО, биотермические ямы, скотомогильники, места захоронений, эпизоотии, в т.ч. очаги сибирской язвы, очистные сооружения, кладбища и их санитарно-защитные зоны, городские леса и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. Проектируемый объект частично расположен на территориях традиционного природопользования регионального значения НЮ-22 и НЮ-23. С целью получения сведений о наличии территорий защитных лесов ООО «ТюменьГеоКом» необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6) На участке инженерных изысканий, расположенном на межселенной территории Нефтеюганского района, указанном в запросе ООО «Уралгеопроект» от

05.04.2022 № 4551 существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного (муниципального) значения; территории, зарезервированные под создание ООПТ местного (муниципального) значения; зоны охраны ООПТ местного (муниципального) значения; территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов РФ (коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ), территории компактного проживания коренных малочисленных народов РФ (коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ); священные места коренных малочисленных народов РФ (коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ), зарегистрированные общины и общественные организации коренных малочисленных народов РФ (коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока РФ); защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, особо защитных участки леса, резервные леса, защитные лесонасаждения, зеленые зон городов, городские леса, лесопарковых зоны, лесопарковые зелёные пояса, находящихся в ведении муниципального образования; сведения о выпуске сточных вод в водные объекты; полигоны отходов производства и потребления, внесенные в Государственный реестр объектов размещения отходов, санитарно-защитные зоны полигонов отходов производства и потребления, свалки, места химических, биологических, радиоактивных и других опасных техногенных захоронений, а также зоны охраны указанных объектов; месторождения общераспространённых (в том числе грунтовых) полезных ископаемых; объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, священные места коренных малочисленных народов РФ; кладбища и их санитарно-защитные зоны, включая сведения о статусе, типе и площади захоронений, здания и сооружения похоронного назначения (в том числе крематории), их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

С целью получения сведений о землях лесного фонда, защитных лесах (сведений о категориях защищенности лесов, назначении), а также о наличии на участке изысканий водно-болотных угодий (в том числе включенных в список объектов международного значения и перспективный список Рамсарской конвенции), ООО «Уралгеопроект» необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

12005E3A94E2C6AEDD9567CB2A0001005E3A94

Владелец

Действителен с 21.03.2022 по 21.06.2022

О.Ю. Воронова

Загородных Анастасия Александровна,
Комитет по делам народов Севера,
охраны окружающей среды и
водных ресурсов
начальник отдела,
8(3463)250-234, ZagorodnyhAA@admoil.ru

Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, д. 14а, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-3669 от 25 июля 2023 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 21975 от 05.07.2023).

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Южно-Балыкский лицензионный участок, земли лесного фонда, земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище, кварталы №№ 198, 227, 228; Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 53, 54, 55.

Площадь объекта: 65,8608 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Абрамов И.В. Отчет о НИР Историко-культурное зонирование южной части Приобского месторождения по степени вероятности обнаружения объектов культурного наследия. Ханты-Мансийский район ХМАО – Югры. Ханты-Мансийск, 2015. Инв. №: 8246, д. 2159.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



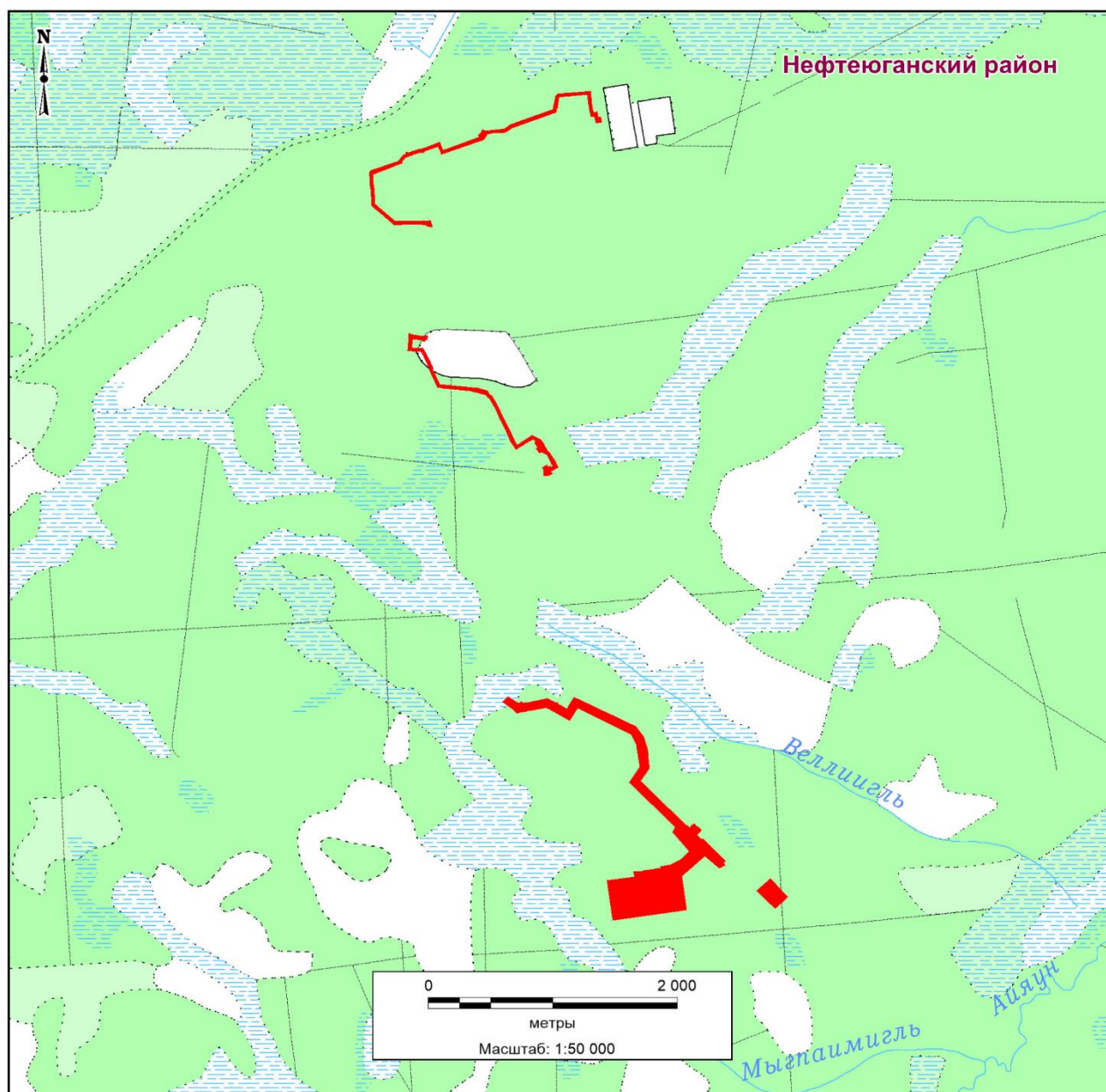
Подписано цифровой
подписью: СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ
Дата: 2023.07.25 17:18:35
+05'00'

М.И. Усольцев


Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова Ольга Михайловна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Приложение к заключению 23-3669 от 25.07.2021

Карта-схема
под объект по проекту:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»
для ПАО «НК «Роснефть»
Площадь - 65,8608 га



Условные обозначения:

 границы испрашиваемого участка

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С.



Исполнитель:
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»
Арсланова О.М.

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (границы зоны размещения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий) представлены на электронном носителе.

Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки

Договоры аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе.

**Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества
Депнедра и природных ресурсов Югры**



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 03 » октября 2023 г. № 1959

Представителю
АО «ГомскПИИ Нефть»
Ю.С. Григорьеву

В ответ на ваш запрос № 31390 от 29.09.2023 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения» сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки территории по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения», расположенного на землях Нефтеюганского участкового лесничества.

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.И.Николаев

Исполнитель: Насруллаева Эльвира Фикретовна
Тел: 8 (3463) 42-92-52 (доб.220)



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52

E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

От 02.10.2023 № 1953
на № 31390 от 29.09.2023

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Григорьеву Ю.С.

Уведомление о согласовании проекта планировки территории

На Ваш запрос исх. № 31390 от 29.09.2023 г. сообщаем, что Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничество согласовывает проект планировки территории под объект: **«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 502 Южно-Балыкского месторождения»**, расположенного на землях лесного фонда, по Юнг-Яхскому участковому лесничеству.

Начальник отдела – лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

А.И. Николаев

Исп.: Гл.специалист Шихалиев Р.З.
Тел.: 8(3463)42-92-52 (доб.217)