



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2023

№ 754-нр-ннр

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 15.01.2016 № 26-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 06.02.2013 № 242-па «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 25.03.2013 № 952-па «Об утверждении реестра муниципальных услуг Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также в связи со структурными изменениями в администрации Нефтеюганского района постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 15.01.2016 № 26-па-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 раздела I слова «по градостроительству» заменить словами «градостроительства и землепользования».

1.2. В разделе II:

1.2.1. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления муниципальной услуги являются выдача (направление) заявителю:

- разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство) по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- разрешения на строительство с внесенными в него изменениями (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);
- уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения).

Разрешение на строительство оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», подписывается руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности.

Внесение изменений в разрешение на строительство осуществляется путем формирования разрешения на строительство по установленной форме взамен ранее выданного разрешения на строительство.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, уведомление об отказе о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения) оформляется в виде письма на официальном бланке уполномоченного органа, за подписью руководителя уполномоченного органа либо лица, его замещающего, действующих на основании доверенности, с указанием мотивированных оснований для отказа.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомление о возврате уведомления и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется на официальном бланке уполномоченного органа, за подписью руководителя уполномоченного органа либо лица, его замещающего, действующих на основании доверенности, по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Результат предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя может быть предоставлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо лица, его замещающего, действующих на основании доверенности, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме через Единый или Региональный порталы.

Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии

с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Разрешение на строительство, уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, уведомление об отказе о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения), выдаются (направляются) в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя уполномоченного органа либо лица, его замещающего, действующих на основании доверенности, направленных в «Личный кабинет» заявителя на Едином, Региональном портале, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.».

1.2.2. Подпункт 11 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«11) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса);

11.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Кодекса;».

1.2.3. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:

а) получения электронного документа, подписанного руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) получения информации из муниципальных информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны Администрации усиленной квалифицированной электронной подписью;

в) получения с использованием Единого и Регионального порталов электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (при наличии технической возможности).».

1.2.4. Абзацы семнадцатый-двадцать первый пункта 54 раздела III изложить в следующей редакции:

«Результат административной процедуры:

подписанное руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее также-разрешение на строительство);

подписанное руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, разрешение на строительство с внесенными в него изменениями (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

00000

подписанное руководителем уполномоченного органа, либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство;

подписанное руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, действующих на основании доверенности, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования газете «Югорское обозрение», за исключением подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления, который распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко