****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 25.02.2022 | № 259-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории   
для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой   
площадки № 243 Мамонтовского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018   
№ 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района   
и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее - ПАО «НК «Роснефть») от 09.02.2022 № 03/06-03-1110   
п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 243 Мамонтовского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 243 Мамонтовского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет   
   по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):
   1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц   
      о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
   2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

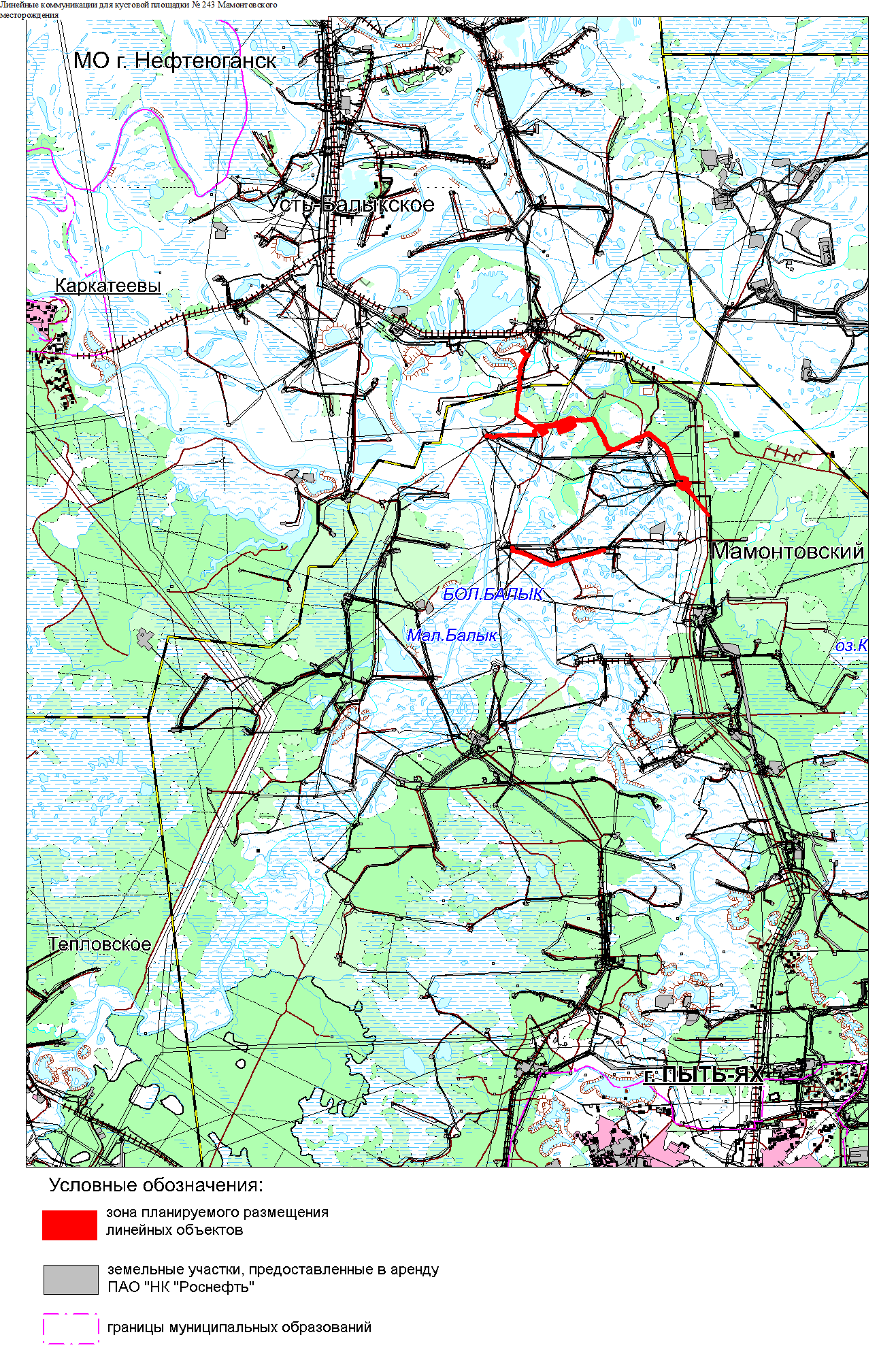
Приложение № 1

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 25.02.2022 № 259-па

Схема размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 243 Мамонтовского месторождения»



Приложение № 2

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 25.02.2022 № 259-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 243 Мамонтовского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,   
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001  Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть», |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 243 Мамонтовского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".  Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;  д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) категории улиц и дорог;  д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;  е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;  ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;  з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;  и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;  л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий:  установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

Приложение №1

к проекту задания

на разработку документации

по планировке территории

**Основные технические характеристики планируемых трубопроводов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование трубопровода | Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут | Категория | Протяжённость трубопровода, м | Материал изготовления |
| Высоконапорный водовод т.вр. куст №243 - куст №243 | 23,78/23,17 | 569,76/- | С, В | 3750,81 | К52 |
| Нефтегазосборные сети куст №243 - т.211 | 2,79/1,93 | 570,19/26028,28 | С, В | 2801,62 | К48 |
| Нефтегазосборные сети т.215- т.вр. куст №225. Вторая нитка | 1,56/1,39 | 1169,40/9200,99 | С | 1711,67 | К48 |
| Нефтегазосборные сети т.вр. куст №225 - УЗА №1. Вторая нитка | 1,39/1,25 | 4654,80/39405,72 | С | 1162,23 | К48 |

**Основные технические характеристики планируемых**

**автомобильных дорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
| Автомобильная дорога к кустовой площадке № 243 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 962,35 |
| Подъездная дорога к ПС 35/6кВ | IV-в | 7,5 | 4,5 | 209,89 |
| Автомобильная дорога к узлу №1 | IV-в | 7,5 | 4,5 | 185,36 |
| Переезд №1 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №2 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №3 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №4 | - | 9,0 | 6,0 | 41,95 |
| Переезд №5 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №6 | - | 9,0 | 6,0 | 30,06 |
| Переезд №7 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №8 | - | 9,0 | 6,0 | 41,70 |
| Переезд №9 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |
| Переезд №10 | - | 9,0 | 6,0 | 18,00 |

**Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Напряжение, кВ | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяженность, м |
| ВЛ 35 кВ на кустовую площадку №243 | 35 | АС-120/19 | Решетчатые опоры | Стеклянная | 331 |
| ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №243 | 6 | АС-120/19 | Опоры из труб, решетчатые опоры | Стеклянная | 9198 |
| Временная ВЛ 35 кВ | 35 | АС-120/19 | Опоры из труб | Стеклянная | 307 |
| Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 203-21 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 124 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ на куст 10м | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 15 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-05 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 113 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-07 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 11 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-10 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 37 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-12 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 18 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-13 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 15 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-18 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 36 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-19 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 34 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-20 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 35 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-21 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 125 |
| Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 203-22 | 6 | АС-95/16 | Опоры из труб | Стеклянная | 18 |

**Основные технические характеристики планируемой**

**волоконно-оптических линии связи (ВОЛС)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Проектная мощность | Категория | Протяжённость, м |
| ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе кустовой площадки №243 | - | - | 1080 |
| ВОЛС на кустовую площадку №243 | - | - | 4773 |