****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 15.08.2022 | № 1448-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесение изменений в постановление администрации Нефтеюганского района   
от 02.12.2019 № 2437-па-нпа «О создании межведомственной комиссии   
по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной   
территории Нефтеюганского района, в целях признания его жилым   
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или   
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F080B34814A524AE675E8FE1EA48E72E66E713489E06D60XBX3K) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EA48E72E66E713489E06D66XBX5K) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативного правового акта с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Нефтеюганского района   
   от 02.12.2019 № 2437-па-нпа «О создании межведомственной комиссии по оценке   
   и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нефтеюганского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:
   1. Заголовок постановления изложить в следующий редакции: «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, находящегося   
      на межселенной территории Нефтеюганского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
   2. Приложения № 1, 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района А.А.Бочко

Приложение № 1

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 15.08.2022 № 1448-па-нпа

«Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 02.12.2019 № 2437-па-нпа

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения,

находящегося на межселенной территории Нефтеюганского района,

в целях признания его жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции

(далее - Положение)

I. Общие положения

* 1. Межведомственная Комиссия по оценке и обследованию помещения, находящегося на межселенной территории Нефтеюганского района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)   
     для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (далее – Комиссия) является коллегиальным органом   
     и создана в целях оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений многоквартирных домов, частных жилых помещений, многоквартирных домов, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
     или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.
  2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации   
     от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства № 47)   
     и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности Комиссии, а также настоящим Положением.
  3. Состав Комиссии формируется в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства № 47 и утверждается постановлением администрации Нефтеюганского района.

II. Задача Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на межселенной территории Нефтеюганского района, муниципального жилищного фонда Нефтеюганского района, частного жилищного фонда, находящегося на межселенной территории Нефтеюганского района   
(за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию).

III. Функции Комиссии

* 1. В соответствии с возложенной на нее задачей Комиссия выполняет следующие функции:
* прием и рассмотрение заявления собственника, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо   
  на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным   
  на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан,   
  с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного   
  и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), и прилагаемых   
  к ним обосновывающих документов;
* определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право   
  на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий   
  и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства № 47;
* осуществление межведомственного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых   
  к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:
  1. сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
  2. технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
  3. заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным постановлением Правительства № 47;
* составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства № 47;
* принятие одного из следующих решений:

1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания,
2. о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости   
   с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными постановлением Правительства № 47,
3. о выявлении оснований для признания помещения непригодным   
   для проживания,
4. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным   
   для проживания,
5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным   
   и подлежащим реконструкции,
6. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным   
   и подлежащим сносу,
7. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным   
   и подлежащим сносу или реконструкции;

* составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным   
  и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем вторым пункта 3.1 настоящего постановления, - в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя   
или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.1 настоящего постановления, - в течение   
20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение   
15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.3. Заключение составляется в трех экземплярах: два экземпляра заключения   
в 3-дневный срок направляются Комиссией в администрацию Нефтеюганского района для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства № 47, и заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома; третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

3.4. На основании полученного заключения администрация Нефтеюганского района в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства № 47 , и издает распоряжение с указанием   
о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических   
и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.5. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания)   
в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам,   
не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 5.11 настоящего постановления, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

IV. Права Комиссии

1. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций, Комиссия имеет право:

* взаимодействовать в установленном законодательством порядке   
  с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся   
  к компетенции Комиссии;
* запрашивать в установленном порядке необходимую информацию   
  по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
* осуществлять межведомственное электронное взаимодействие;
* требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить   
  в назначенный день и время беспрепятственный доступ в жилое помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования;
* создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица);
* назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным Комиссии;
* принимать соответствующее решение по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

V. Организация деятельности Комиссии

* 1. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя.
  2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.
  3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если   
     в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.
  4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично. В случае отсутствия члена Комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.
  5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо),   
     за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса. Участие в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не является обязательным. Собственник прибывает к месту проведения заседания Комиссии самостоятельно.
  6. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания определяет председатель Комиссии.

Секретарь Комиссии организует деятельность Комиссии. Уведомляет о месте, дате, времени и повестке дня членов Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня начала работы Комиссии.

Уведомление о заседании направляется в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника   
в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося   
в федеральной собственности, секретарь направляет уведомление о дате начала работы Комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии;   
а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения   
в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней   
до дня начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа   
с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника   
в отношении оцениваемого имущества.

Секретарь Комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня заседания уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

5.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

* 1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний (очная, заочная). В исключительных случаях, в связи с невозможностью   
     или нецелесообразностью проведения очного заседания, Комиссия может принимать решения в заочной форме. Решение о рассмотрении вопросов в заочной форме принимается председателем Комиссии. В протоколе и в решении указывается,   
     что решение принято путем заочного голосования (опроса мнения членов Комиссии).
  2. Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность передаваемых и принимаемых сообщений, и их документальное подтверждение.

Секретарь уведомляет членов Комиссии за 3 рабочих дней до дня проведения заочного голосования о дате его проведения и предлагаемой повестке   
с предоставлением всей необходимой информации и материалов.

В уведомлении указывается срок начала и окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

* дата, до которой принимались документы, содержащие сведения   
  о голосовании членов Комиссии;
* сведения о членах Комиссии, принявших участие в голосовании;
* результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения   
  о лицах, проводивших подсчет голосов;
* сведения о лицах, подписавших протокол.
  1. По результатам работы Комиссия принимает решение об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов в виде заключения в 3 экземплярах с указанием оснований его принятия по форме согласно приложению № 1   
     в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства № 47.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 в соответствии   
с требованиями, установленным постановлением Правительства № 47.

* 1. Заключение (решение) об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и акт обследования помещения (многоквартирного дома) подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

* 1. Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.».

Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 15.08.2022 № 1448-па-нпа

«Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 02.12.2019 № 2437-па-нпа

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений,   
находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района,

в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель Комиссии – заместитель главы Нефтеюганского района

заместитель председателя Комиссии – директор департамента имущественных отношений Нефтеюганского района

секретарь Комиссии – главный специалист отдела по реализации жилищных программ департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

Члены Комиссии:

* директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района
* председатель юридического комитета администрации Нефтеюганского района
* председатель комитета по земельным ресурсам администрации Нефтеюганского района
* председатель комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района (по согласованию)
* заместитель директора департамента имущественных отношений Нефтеюганского района
* начальник отдела правовой и организационной работы департамента имущественных отношений Нефтеюганского района
* муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации Нефтеюганского района
* начальник территориального отдела Управления Федеральной службы   
  по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в г.Нефтеюганск, Нефтеюганском районе   
  и г.Пыть-Ях (по согласованию)
* начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы   
  по г.Пыть-Ях, Нефтеюганск, Нефтеюганскому району (по согласованию),
* государственный жилищный инспектор Службы жилищного контроля   
  и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
  (по согласованию)
* эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию)
* представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества
* представитель государственного органа Российской Федерации   
  или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.».