****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 17.05.2021 | № 769-нпа-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О порядке и условиях заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского
муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению
к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы Нефтеюганского района по курируемым направлениям деятельности.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 17.05.2021 № 769-па

Порядок

и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)
и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – соглашение, Нефтеюганский муниципальный район).
2. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
3. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.
4. Соглашение должно содержать следующие условия:
5. описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические
и экологические требования к ним;
6. указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:
7. срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;
8. срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);
9. срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);
10. срок осуществления капиталовложений в установленном объеме,
не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;
11. срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении;
12. сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах
25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются
в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений
не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;
13. срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;
14. условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения)
по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;
15. указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения
о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта.

В случае, если стороной соглашения является Нефтеюганский муниципальный район, объем реального ущерба, который может быть взыскан с Нефтеюганского муниципального района, не может превышать размер земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Нефтеюганского района;

1. порядок представления организацией, реализующей проект, информации
об этапах реализации инвестиционного проекта;
2. порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите
и поощрении капиталовложений;
3. иные условия, предусмотренные Федеральным законом.
4. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны Нефтеюганского муниципального района принимается протоколом рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности в Нефтеюганском районе (далее – рабочая группа), которая назначает ответственных лиц по сопровождению реализации заключенного соглашения
в рамках полномочий муниципального образования.

Заседание рабочей группы проводится в срок не более 8 рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:
2. игорный бизнес;
3. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также
на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
4. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
5. оптовая и розничная торговля;
6. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
7. строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.