



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022

№ 2229-па-НМР

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 31.10.2016 № 1803-па-нпа «Об утверждении муниципальной программы Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нefтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Нefтеюганского района от 24.09.2013 № 2493-па-нпа «О порядке разработки и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования Нefтеюганский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нefтеюганского района от 31.10.2016 № 1803-па-нпа «Об утверждении муниципальной программы Нefтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нefтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нefтеюганского района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.11.2022 № 2229-11/19

«Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 31.10.2016 № 1803-па-ппа

Таблица 1

Паспорт муниципальной программы Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019-2024 годах и на период до 2030 года»	Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 и на период до 2030 года
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа		
Курагор муниципальной программы	Заместитель главы Нефтеюганского района Бородкина Оксана Владимировна		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района		
Соисполнители муниципальной программы	1. Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района/ МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района». 2. Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района/ МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района». 3. Администрации поселений Нефтеюганского района.		

Национальная цель	Комфортная и безопасная среда для жизни.												
Цели муниципальной программы	Создание условий, способствующих развитию жилищного строительства и улучшению жилищных условий жителей Нефтеюганского района.												
Задачи муниципальной программы	<p>1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства на территории Нефтеюганского района.</p> <p>2. Создание условий и механизмов, способствующих развитию жилищного строительства на территории Нефтеюганского района.</p> <p>3. Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан.</p> <p>4. Обеспечение системами инженерной и транспортной инфраструктур территорий, предназначенных для жилищного строительства.</p> <p>5. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для обеспечения льготной категории граждан.</p> <p>6. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда.</p>												
Подпрограммы	<p>Подпрограмма I. «Градостроительная деятельность».</p> <p>Подпрограмма II. «Содействие развитию жилищного строительства».</p> <p>Подпрограмма III. «Обеспечение граждан мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий».</p> <p>Подпрограмма IV. «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры».</p>												
Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Документ - основание	Базовое значение	Значение показателя по годам							На момент окончания реализации муниципальной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель за достижение показателей
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
I		Общий объем ввода жилья, тыс. кв.м. в год.	Национальный проект «Жилье и городская среда», Указ Президента РФ от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах	13,2	23,0	32,0	25,0	23,0	24,0	24,4	24,1	Департамент имущественных отношений/Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района/Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (МКУ)	

обеспечения муниципальной программой	всего	7 910 415,3853 4	2 890 253,27	1 670 222,36227	1 350 457,63461	806 620,62989	238 666,77343	312 842,88847	641 851,82266																																																																																	
										федеральный бюджет	бюджет автономного округа	местный бюджет	средства по Соглашениям по передаче полномочий	средства поселений	иные источники																																																																											
		124 970,08779	7 206,17	34 843,39400	3 082,55000	28 590,67621	24 627,30000	26 620,00000	-																																																																																	
		4 481 568,16871	1 168 826,06	961 198,69900	1 098 543,91000	669 139,30446	102 467,90000	119 175,90000	362 216,40000																																																																																	
		1 620 034,87919	527 354,13	328 212,07962	248 831,17461	108 890,64922	111 571,57343	104 478,57847	190 696,69266																																																																																	
		-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																	
		-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																	
		1 683 842,24965	1 186 866,92	345 968,18965	-	-	-	62 068,41000	88 938,73000																																																																																	
Источники финансирования	всего	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030																																																																																	
										Расходы по годам (тыс. рублей)																																																																																
Параметры финансового обеспечения региональных проектов, муниципальных образований	всего	3 089 021,93270	639 860,32	687 304,00558	1 114 425,13520	644 180,67972	-	-	-	-																																																																																
											федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																						
																					бюджет автономного округа	2 740 462,40000	560 785,30	611 700,50000	991 761,70000	576 214,90000	-	-	-	-																																																												
																															местный бюджет	348 559,53270	79 075,02	75 603,50558	122 663,43520	67 965,77972	-	-	-	-																																																		
																																									средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																								
																																																			средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-																														
																																																													иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-																				
																																																																							всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
																																																																																	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																	
										всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																							
																				федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																													
																														бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																			
																																								местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																									

Региональный проект «Жилье»

Проектируемые в присоединяемых для прокладки сетейх" (Показатель 2, Таблица 1)	Нефтегазового района	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	Средства поселений	иные источники	Итого	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	Средства поселений	иные источники	Итого	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	Средства поселений	иные источники	Итого	
3.6 Основное мероприятие 6: "Субсидия некоммерческим детям, родившимся после 31.12.2011, родители (усыновители) которых признаны участниками основного мероприятия "Расширение присоединяемых для прокладки сетейх, включенных в реестры на 01.01.2012" (Показатель 2, Таблица 1)	Департамент муниципальных отношений Нефтегазового района	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	54 108,70638	47 301,57	6 807,13446	107 217,72062	-	-	-	107 217,72062	-	-	-	107 217,72062
3.7 Основное мероприятие 7: "Переселение граждан из непригодных для проживания территорий, созданных в период промышленного освоения Сибиряк и Дальнего Востока" (Показатель 2, Таблица 1)	Департамент муниципальных отношений Нефтегазового района	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	21 554,40000	21 554,40000	-	43 108,80000	-	-	-	43 108,80000	-	-	-	43 108,80000
3.8 Основное мероприятие 8: "Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах экологического бедствия" (Показатель 2, Таблица 1)	Департамент муниципальных отношений Нефтегазового района	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	76 525,02879	61 723,37079	14 801,65800	153 050,45758	-	-	-	153 050,45758	-	-	-	153 050,45758
Итого по подпрограмме III	Итого по подпрограмме III	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	220 700,00000	220 700,00	-	441 400,00000	-	-	-	441 400,00000	-	-	-	441 400,00000
4.1 Основное мероприятие 1: "Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры для жилищного строительства" (Показатель 1, Таблица 1)	Департамент муниципальных отношений Нефтегазового района/Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтегазового района (МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтегазового района)	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	222 859,90118	4 500,00	132 942,56373	360 302,46491	-	-	-	360 302,46491	-	-	-	360 302,46491
4.2 Основное мероприятие 2: "Проектирование и строительство систем инженерной и транспортной инфраструктуры для объектов жилищного строительства" (Показатель 1, Таблица 1)	Департамент муниципальных отношений Нефтегазового района/Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтегазового района (МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтегазового района)	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	124 800,80000	4 500,00	117 640,07000	246 940,87000	-	-	-	246 940,87000	-	-	-	246 940,87000
Итого по подпрограмме IV	Итого по подпрограмме IV	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	347 160,70118	9 000,00	338 160,70118	735 301,41491	-	-	-	735 301,41491	-	-	-	735 301,41491
Всего по муниципальной программе	Всего по муниципальной программе	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	567 860,70118	13 500,00	554 360,70118	1 135 721,41491	-	-	-	1 135 721,41491	-	-	-	1 135 721,41491
в том числе:	в том числе:	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	567 860,70118	13 500,00	554 360,70118	1 135 721,41491	-	-	-	1 135 721,41491	-	-	-	1 135 721,41491
Проектная часть	Проектная часть	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	2 890,25327	7 206,17	1 670 222,6227	2 567 728,99944	-	-	-	2 567 728,99944	-	-	-	2 567 728,99944
Итого по подпрограмме IV	Итого по подпрограмме IV	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	2 890,25327	7 206,17	1 670 222,6227	2 567 728,99944	-	-	-	2 567 728,99944	-	-	-	2 567 728,99944

Процессная часть	Бюджет автономного округа	4 481,568,16871	1 168,826,06	961,198,09900	1 098,543,91000	660,139,30446	102,467,90000	119,175,90000	362,216,40000
	местный бюджет	1 620,034,87719	527,354,13	338,212,07962	248,831,17461	108,890,64222	111,371,57343	104,478,57847	190,696,69266
	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-
	Средства поселений	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные источники	1 683,842,24965	1 186,866,92	345,968,18965	-	-	-	-	62,068,41000
	Итого	992,155,27026	255,838,33	412,196,20965	164,446,83077	37,911,86669	3,754,89004	3,754,89004	62,068,41000
	Федеральный бюджет	-	0,00	-	-	-	-	-	-
	Бюджет автономного округа	81,598,58257	13,722,58	52,202,50000	52,202,50000	15,603,50000	-	-	-
	местный бюджет	511,395,18769	194,385,63	178,701,96965	112,244,33077	22,308,36669	3,754,89004	-	-
	Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	0,00	-	-	-	-	-	-
иные источники	399,231,50000	47,730,12	233,494,20000	-	-	-	-	-	
Итого	6,912,260,11508	2,634,414,94	1,259,026,15262	1,186,010,80384	768,708,76220	234,911,88339	234,911,88339	62,068,41000	
Федеральный бюджет	4,166,270,08779	1,555,67	34,843,59400	3,082,55000	28,590,67621	24,627,30000	26,620,00000	585,913,09266	
Бюджет автономного округа	1,108,632,62164	332,365,50	149,510,10597	136,386,84384	86,582,38253	107,816,68339	107,816,68339	362,216,40000	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	0,00	-	-	-	-	-	-	
иные источники	1,284,610,74965	1,139,136,80	112,473,94965	-	-	-	-	-	
Итого	6,180,967,10235	2,407,484,07	1,214,564,65006	985,769,84817	540,139,91245	232,411,88339	232,411,88339	247,774,47847	
Федеральный бюджет	124,970,08779	7,205,17	34,843,59400	872,623,40309	436,373,80946	24,627,30000	26,620,00000	585,913,09266	
Бюджет автономного округа	3,984,923,76751	1,131,402,34	940,464,02079	872,623,40309	436,373,80946	102,467,90000	119,175,90000	362,216,40000	
местный бюджет	898,162,50240	208,338,76	126,783,26162	110,065,09617	34,963,42678	105,316,68339	101,978,57847	190,696,69266	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	0,00	-	-	-	-	-	-	
иные источники	1,172,910,74965	1,060,436,80	112,473,94965	-	-	-	-	-	
Итого	71,473,59653	14,234,70	7,978,38222	6,741,18992	4,019,24669	2,500,00000	2,500,00000	33,000,00000	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	16,367,24596	9,095,02	3,791,33204	2,826,02809	654,87740	-	-	-	
местный бюджет	22,106,34157	5,639,68	4,187,02718	3,913,16183	3,364,47229	2,500,00000	2,500,00000	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	33,000,00000	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	992,155,27026	255,838,33	412,196,20965	164,446,83077	37,911,86669	3,754,89004	3,754,89004	62,068,41000	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	81,528,58257	13,722,58	52,202,50000	52,202,50000	15,603,50000	-	-	-	
местный бюджет	511,395,18769	194,385,63	178,701,96965	112,244,33077	22,308,36669	3,754,89004	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	399,231,50000	47,730,12	233,494,20000	-	-	-	-	-	
Итого	665,913,41220	212,276,18	35,483,16734	193,500,56575	224,559,40106	-	-	62,068,41000	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	398,748,56367	14,606,12	16,983,34617	170,891,97991	196,307,17600	-	-	-	
местный бюджет	188,270,84853	118,970,06	18,539,82117	22,608,58384	28,252,38346	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	78,700,00000	78,700,00	-	-	-	-	-	-	
Итого	78,700,00000	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	-	-	-	
местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
Средства по Соглашениям по передаче полномочий	-	-	-	-	-	-	-	-	
иные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет	-	-	-						

Таблица 3

Перечень структурных элементов (основных мероприятий) муниципальной программы

№ структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование структурного элемента (основного мероприятия)	Направление расходов структурного элемента (основного мероприятия)	Наименование порядка, номер приложения (при наличии) либо реквизиты нормативно правового акта утвержденного Порядка
1	2	3	4
Цель 1: Создание условий способствующих развитию жилищного строительства и улучшению жилищных условий жителей Нефтеюганского района.			
Задача 1 «Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства на территории Нефтеюганского района»			
Подпрограмма 1: «Градостроительная деятельность»			
Региональный проект "Жилье"			
(Показатель 2 Таблицы 1, показатели 3, 4 Таблицы 8)			
1.1.	Основное мероприятие «Осуществление градостроительной деятельности» (Показатели 1 Таблицы 1, показатель 1 Таблицы 8)	Корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, связанную с изменениями градостроительного законодательства, выполнение обосновывающих материалов и инженерных изысканий для их корректировки; разработка документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий для ее подготовки; разработка и корректировку местных нормативов градостроительного проектирования;	
		проведение кадастровых работ при постановке границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет; развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства; проведение конкурсов архитектурных проектов, проектов жилищного строительства;	
		подготовка схем размещения инженерных коммуникаций на территории Нефтеюганского района с использованием информационного объема моделирования (3D-моделирование, BIM-технологии)	
1.2.	Основное мероприятие «Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района» (Показатели 1 Таблицы 1, показатель 1 Таблицы 8)	Автоматизация процесса и повышение качества предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений из ИСОГД Нефтеюганского района, изменение программного обеспечения, интеграция его в региональный ИСОГД, конвертацию баз данных в новый программный ресурс ИСОГД, а также формирование и ввод текущих данных	
Задача 2 Создание условий и механизмов, способствующих развитию жилищного строительства на территории Нефтеюганского района»			
Задача 6 «Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда»			
Подпрограмма 2: «Содействие развитию жилищного строительства»			
2.1	Основное мероприятие Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Показатель 2 Таблицы 1, показатели 3, 4 Таблицы 8)	Приобретение жилых помещений, возмещение собственнику стоимости за изымаемое жилое помещение.	Порядок реализации основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Приложение №2)

2.2	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений путем заключения муниципальных контрактов в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, купли-продажи на территории городского и сельских поселений Нефтеюганского района и предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение» (Показатель 2 Таблицы 8)	Приобретение жилых помещений, возмещение собственнику стоимости за изымаемое жилое помещение.	
2.3	Основное мероприятие «Уплата администрациями поселений выкупной цены собственникам помещений в домах, в отношении которых принято решение о сносе» (Показатель 2 Таблицы 8)	Возмещение собственнику стоимости за изымаемое жилое помещение.	
2.4	Основное мероприятие «Ликвидация объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений» (Показатель 2 Таблицы 8)	Физический снос аварийных многоквартирных жилых домов	
2.5	Основное мероприятие «Предоставление выплат гражданам по исполнительным документам» (Показатель 2 Таблицы 8)	возмещение собственнику стоимости за изымаемое жилое помещение.	
Задача 3 «Повышение уровня доступности жилья для отдельных категорий граждан»			
Подпрограмма 3: Обеспечение граждан мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий			
3.1.	Основное мероприятие «Раселение приспособленных для проживания строений, включенных в Реестры строений на 01.01.2012» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	
3.2.	Основное мероприятие «Снос строений, приспособленных для проживания (балков)» (Показатель 2 Таблицы 1)	Физический снос балков	
3.3.	Основное мероприятие «Предоставление субсидий (уведомлений) отдельным категориям граждан» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	
3.4.	Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в ХМАО-Югре» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	мероприятия «Приобретение жилых помещений для расселения граждан, проживающих в строениях, приспособленных для проживания» (Приложение №1)
3.5.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений для расселения граждан проживающих в приспособленных для проживания строениях» (Показатель 2 Таблицы 1)	Приобретение жилых помещений для улучшения жилищных условий граждан проживающих в балках	
3.6.	Основное мероприятие «Субсидия несовершеннолетним детям, родившимся после 31.12.2011, родители (усыновители) которых признаны участниками основного мероприятия "Раселение приспособленных для проживания строений, включенных в реестры на 01.01.2012» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	

3.7.	Основное мероприятие «Переселение граждан из непредназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	
3.8.	Основное мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления» (Показатель 2 Таблицы 1)	Предоставление субсидий, для улучшения жилищных условий	Порядок реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления» (Приложение №3)
Задача 4 «Обеспечение системами инженерной и транспортной инфраструктур территорий, предназначенных для жилищного строительства»			
Задача 5 «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для обеспечения льготной категории граждан»			
Подпрограмма 4: «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры»			
4.1.	Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной инфраструктуры для жилищного строительства» (Показатель 1 Таблицы 1)	Разработка проектов, строительного-монтажные работы	
4.2.	Основное мероприятие «Проектирование и строительство систем инженерной и транспортной инфраструктуры для участков льготной категории граждан» (Показатель 1 Таблицы 1)	Разработка проектов, строительного-монтажные работы	

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства

№	Наименование объекта (инвестиционного проекта)	Мощность	Показатель мощности	Срок строительства (приобретения)	Механизм реализации (источник финансирования)	Наименование целевого показателя
1	2	3	4	5	6	7
1	Инженерные сети индивидуальной жилой застройки Северо-Западной части восьмого микрорайона 2 этап (проезды): 4 этап (ветки присоединения) 6 этап (дорога №4)	5940 кв.м жилья (66 участков)	Проезды - 3548 Дорога №4 - 492,5 Сети связи - 1557	СМР - 2019-2024	иные источники	Общий объем ввода жилья
2.	*Инженерные сети 3 "А" мкр. гп.Пойковский Нефтеюганского района	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (53 600 кв.м.)	вода 1,073 канализация 0,674 тепло 0,963	ПИР - 2017 СМР - 2023	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
3.	Строительство инженерных сетей к участку проспект Мечтаелей 50 сп.Сингапай Нефтеюганского района	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (5891,6 кв.м.)	ТВС - 0,155 Самотечная канализация - 0,120	ПИР - 2019 СМР - 2020	иные источники	Общий объем ввода жилья
4.	Инженерные сети квартала 03:02:03 сп.Салым Нефтеюганского района	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (9716,1 кв.м.) кв.м.)	335	ПИР - 2019 СМР - 2020	иные источники	Общий объем ввода жилья
5.	Строительство инженерных сетей ул. Дорожная сп.Лемпино Нефтеюганского района	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (1452,92 кв.м.)	150	ПИР - 2023 СМР - 2024	иные источники	Общий объем ввода жилья

6.	Строительство инженерных сетей к земельному участку №37 2 микрорайона гп.Пойковский	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (1714,0 кв.м.)	100	ПИР - 2019 СМР - 2020	иные источники	Общий объем ввода жилья
7.	Строительство инженерных сетей к земельному участку №38 2 микрорайона гп.Пойковский	обеспечение инженерной инфраструктурой планируемого строительства (2856,0кв.м.)	150	ПИР - 2019 СМР - 2020	иные источники	Общий объем ввода жилья
8.	Строительство проезда от проспекта Мечтателей к земельным участкам ИЖС для льготной категории граждан в сп.Сингапай Нефтеюганского района			ПИР - 2019 СМР - 2020	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
9.	Строительство проездов:Радужный,Дружбы и Малый, для земельных участков льготной категории граждан в сп.Салым нефтеюганского района			ПИР - 2016 СМР - 2023	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
10.	Инженерные сети индивидуальной жилой застройки Западно-Восточных участков комплексной застройки по ул.Молодежная сп. Куть-Ях Нефтеюганского района			ПИР - 2020-2021 СМР - 2022-2026	иные источники	Общий объем ввода жилья
11.	Строительство проезда к земельным участкам 7,8 ИЖС для льготных категорий граждан в 7А мкр.в пгт.Пойковский Нефтеюганского района	180 кв.м жилья (2 участка)	0,15	СМР-2019	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья

12.	Инженерная подготовка территории микрорайона Коржавино (электрические сети, проезды, вертикальная планировка территории, сети водоснабжения) в гп. Пойковский Нефтегоганского	7200 кв.м жилья (80 участков)		СМР - 2019-2020	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
13.	Инженерная подготовка территории микрорайона Коржавино (электрические сети, проезды, вертикальная планировка территории, сети водоснабжения) в гп. Пойковский Нефтегоганского			СМР - 2019	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
14.	Инженерная подготовка территории гидроамыва в с. Чеускино Нефтегоганского района (1 очередь)	20123,8 кв.м жилья (223 участка)	эл.сети 3,23 3,1	СМР-2017-2019	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
15.	Инженерная подготовка территории гидроамыва в с. Чеускино Нефтегоганского района (2 очередь)	22293,6 кв.м жилья (247 участков)	эл.сети 2,48 4,3	СМР-2019	Местный бюджет	Общий объем ввода жилья
16.	Инженерная подготовка территории гидроамыва в с. Чеускино Нефтегоганского района (3 очередь)	32977,8 кв.м жилья (366 участков)	эл.сети 2,44 4,3	ПИР - 2019 СМР - 2020	иные источники	Общий объем ввода жилья
17.	Сети тепловодоснабжения и водоотведения к многоквартирным жилым домам в 7 мкр. гп. Пойковский Нефтегоганского района	8 886,4 кв.м жилья (4 участка)	сети тепловодоснабжения и водоотведения	ПИР - 2020 СМР - 2021	Бюджет автономного округа, Местный бюджет	Общий объем ввода жилья

Таблица 6

Перечень
 объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов
 (далее - инвестиционные проекты)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта (тыс. рублей)	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			

Показатели, характеризующие эффективность структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы

№	Наименование показателя <*>	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025-2030 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сохранение доли муниципальных образований Нефтеюганского района с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего числа муниципальных образований Нефтеюганского района (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м.).	16,3	16,4	16,5	16,6	16,7	16,8	16,9	18,3	18,3
3	Количество снесенных домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (ед.)	15	15	15	15	15	15	15	102	192
4	Количество семей, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (ед.)	220	220	220	220	220	220	220	1 100	2 420

».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей
Нефтеюганского района
в 2019-2024 годах
и на период до 2030 года»

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений для расселения граждан, проживающих в строениях, приспособленных для проживания» (далее – Порядок)

1. Порядок определяет условия реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений для расселения граждан, проживающих в строениях, приспособленных для проживания».

2. Приобретённые в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются департаментом имущественных отношений (далее - Уполномоченный орган) администрациям поселений Нефтеюганского района, на территории которых расположены строения, приспособленные для проживания (далее – администрации поселений) для дальнейшего включения их в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования, в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений на условиях коммерческого использования, утвержденным решением Совета депутатов, соответствующего поселения Нефтеюганского района.

3. Расселению в жилые помещения на условиях коммерческого использования подлежат граждане, которые получили свидетельство о предоставлении субсидии и не воспользовались своим правом получения субсидии на приобретение жилого помещения в собственность, строительства индивидуального жилого дома на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с мероприятием «Расселение приспособленных для проживания строений, включенных в Реестры строений на 01.01.2012» (далее – участник) и обратившиеся в Уполномоченный орган с таким заявлением до 20.12.2020.

4. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения на условиях коммерческого использования участник мероприятия, представивший в Уполномоченный орган заявление о предоставлении жилого помещения на условиях коммерческого использования. После чего, в течение 5 рабочих дней, Уполномоченный орган обеспечивает направление данного заявления и уведомления об участии в программе в поселение для заключения договора найма жилого помещения на условиях коммерческого использования.

5. Участник мероприятия, которому предоставлено жилое помещение на условиях коммерческого использования обязан в течение 10-и календарных дней со дня подписания договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

– сняться с регистрационного учета совместно с членами семьи, зарегистрированными в приспособленном для проживания строении (в случае если имеется такая регистрация);

– освободить со всеми совместно проживающими членами семьи и передать по акту приема-передачи представителю администрации поселений Нефтеюганского района, занимаемое приспособленное, для проживания строение для последующего сноса.

6. Предоставление участнику мероприятия жилых помещений на условиях коммерческого использования осуществляется администрацией поселения в соответствии с утвержденным Порядком предоставления жилых помещений на условиях договора коммерческого найма.

7. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию мероприятия.

8. Администрации поселений несут ответственность за распределение жилых помещений коммерческого использования и заключение соответствующих договоров с участниками мероприятия.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей
Нефтеюганского района
в 2019-2024 годах
и на период до 2030 года»

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

1. Настоящий порядок определяет правила и условия реализации основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» за счет средств бюджета Нефтеюганского района, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках:

– государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;

– адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 01.04.2019 № 104-п;

– муниципальной адресной программы Нефтеюганского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 29.04.2019 № 973-па.

2. Реализация основного мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется следующими способами:

– приобретение жилых помещений для переселения граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017;

– предоставление гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, отнесенное к аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017.

3. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – Уполномоченным органом) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальная стоимость 1 квадратного метра жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти жилые помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Нефтеюганского района, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 квадратного метра,

установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Нефтеюганский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

4. Приобретённые в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются Уполномоченным органом администрациям поселений Нефтеюганского района (далее – администрации поселений), на территории которых расположены жилые помещения для переселения граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанные таковым до 01.01.2017.

5. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения устанавливаются администрациями поселений самостоятельно.

6. Предоставление гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, отнесенное к аварийному жилищному фонду, признанному таковым до 01.01.2017, осуществляется администрациями поселений в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. Размер возмещения определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке объекта недвижимости. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением администрации поселения с собственником каждого изымаемого жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме.

8. Участник мероприятия обязан в течение 10-и календарных дней со дня подписания договора мены квартир или заключения соглашения о возмещении за изымаемое жилое помещение:

- сняться с регистрационного учета совместно с членами семьи, зарегистрированными в жилом помещении (в случае если имеется такая регистрация);
- освободить со всеми совместно проживающими членами семьи и передать по акту приема-передачи представителю администрации поселения, занимаемое жилое помещение для последующего сноса многоквартирного дома.

9. Администрации поселений несут ответственность за распределение жилых помещений и заключению соответствующих договоров с участниками мероприятия.

10. Уполномоченный орган осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию мероприятия.

11. Участники мероприятия, переселяемые из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, расположенных в домах, признанных аварийными, и граждане, переселяемые из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными, в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

- осуществить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о принятом решении в отношении домашнего животного.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей
Нефтеюганского района
в 2019-2024 годах
и на период до 2030 года»

ПОРЯДОК

реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления» (далее - Порядок)

1. Порядок определяет способы и условия реализации основного мероприятия «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления» (далее – мероприятие).

2. Участниками мероприятия являются граждане:

2.1. Являющиеся собственниками жилых домов, расположенных на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Нефтеюганский район) (за исключением жилых домов на садовых, огородных участках), признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47), находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

2.2. Являющиеся нанимателями и членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающие по договору социального найма в жилых домах, расположенных на территории Нефтеюганского района, признанных непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, находящихся в зоне затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить затопление, подтопление территории.

3. Реализация мероприятия осуществляется следующими способами:

3.1. Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения Участникам мероприятия, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 Порядка;

3.2. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Нефтеюганского района для дальнейшей их передачи в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания, с целью предоставления переселяемым Участникам мероприятия по договору социального найма.

4. Субсидия носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома или его доли), квартиры (части квартиры, комнаты, доли в квартире) в жилом многоквартирном доме, которое отвечает санитарно-техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, на оплату договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки требования на жилое помещение, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - субсидия на приобретение жилого помещения).

5. Собственникам жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется на приобретение жилых помещений в собственность на территории Российской Федерации при условии безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилого дома, в том числе земельного участка (при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилой дом.

6. Нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда и членам их семей, проживающим по договорам социального найма в жилых домах, находящихся в зоне затопления, подтопления, при наличии жилых помещений предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда поселения, расположенного на территории Нефтеюганского района, по договорам социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, равнозначные по количеству комнат и общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах соответствующего населенного пункта.

7. Участие в мероприятии носит заявительный характер.

7.1. Для участия в мероприятии граждане, являющиеся собственниками жилых домов, признанных непригодными для проживания, находящихся в зоне затопления, подтопления, желающие воспользоваться правом на получение субсидии на приобретение жилого помещения, предоставляют в департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

а) заявление, подписанное собственником (ми), законными представителями собственника(ов) жилого дома;

б) документы, удостоверяющие личность собственника(-ков) (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей) в отношении всех собственников, включенных в заявление);

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом, в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);

г) обязательство о сдаче (передаче) жилого дома, земельного участка (при наличии прав на него), в границах которого располагается передаваемый жилой дом и снятии с регистрационного учета. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними собственниками, законными представителями собственника(ов);

д) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав на него));

е) согласие на обработку персональных данных лиц, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 Порядка;

ж) в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него) – технический план на жилой дом.

7.2. Граждане, являющиеся нанимателями и членами семьи нанимателя жилых помещений, муниципального жилищного фонда, проживающие по договорам социального найма в жилых помещениях (жилых домах), находящихся в зоне затопления, подтопления, предоставляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление, подписанное нанимателем и членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающими по договорам социального найма;

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов его семьи, а также подтверждающие родственные отношения (паспорт, свидетельств о рождении несовершеннолетних детей);

в) ордер на занимаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);

г) договор социального найма на занимаемый жилой дом;

д) заявление о расторжении договора социального найма на занимаемый жилой дом, подписанное нанимателем жилого помещения и членами семьи нанимателя жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающими по договорам социального найма;

е) обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения (жилого дома) и снятии с регистрационного учета. Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, обратившимися за субсидией на приобретение жилого помещения;

ж) согласие на обработку персональных данных лиц, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 Порядка.

8. Заявление подается с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяются специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

9. Заявление регистрируется специалистом уполномоченного органа в день его поступления с присвоением регистрационного номера.

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

– документ, подтверждающий признание дома непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом, земельный участок под ним (при наличии прав на него);

– выписки из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) (в случае отсутствия сведений о границах зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Нефтеюганского района в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости жилой дом либо на земельный участок под ним (при наличии прав на него).

В течение 20 календарных дней со дня поступления последнего ответа на запросы, указанные в настоящем пункте, уполномоченный орган осуществляет их проверку на соответствие требованиям Порядка и передает на рассмотрение представленные документы в жилищную комиссию при администрации Нефтеюганского района (далее – жилищная комиссия).

По результатам рассмотрения предоставленных документов, на основании рекомендаций жилищной комиссии, уполномоченный орган:

1) принимает решение о признании Участником(ами) мероприятия и предоставления субсидии на приобретение жилого помещения (в случае рассмотрения документов, указанных в подпункте 7.1 пункта 7 Порядка);

2) принимает решение о признании Участником(ами) мероприятия и направляет уведомление в администрацию поселения для принятия решения о заключении договора социального найма (в случае рассмотрения документов, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка);

3) принимает решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия (в случае наличия оснований для отказа в признании Участником мероприятия, указанных в пункте 13 Порядка).

Решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения (в случае, указанном в подпункте 7.1 пункта 7 Порядка) оформляется в виде свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения.

11. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия рекомендаций жилищной комиссией вручает лично заявителю (ям) либо направляет почтовым отправлением:

– свидетельство о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения с указанием суммы, рассчитанной в соответствии с Порядком (в случае, указанном подпункте 7.1 пункта 7 Порядка);

– копию уведомления в администрацию поселения для принятия решения о заключении договора социального найма (в случае, указанном в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка);

– уведомление об отказе в признании Участником мероприятия (в случае принятия решения об отказе в признании Участником мероприятия).

12. Срок действия выданного свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения составляет 60 календарных дней со дня выдачи свидетельства, но не позднее 1 декабря текущего года.

Срок действия свидетельства может быть продлен по заявлению Участника мероприятия, при условии предоставления в уполномоченный орган копии предварительного договора купли-продажи жилого помещения с использованием средств субсидии на приобретение жилого помещения, описи документов, подтверждающих направление документов для государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

При этом срок действия свидетельства по заявлению Участника может быть продлен на срок не позднее, чем 10 декабря текущего года.

13. Основаниями для отказа в признании Участником(ами) мероприятия являются:

а) письменный отказ гражданина от получения субсидии на приобретение жилого помещения;

б) несоответствие Участника мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 2 Порядка;

в) установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

г) отсутствие заключенного соглашения между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием Нефтеюганский район на мероприятие «Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления», а также достаточного финансирования данного мероприятия;

д) непредставления документов, предусмотренных подпунктами 7.1 и 7.2 пункта 7 Порядка.

Решение об отказе в признании Участником(ами) мероприятия может быть обжаловано гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Размер субсидии на приобретение жилого помещения для Участников мероприятия определяется в соответствии с оценкой, произведенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), но не превышающей размера, определённого по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - размер субсидии на приобретение жилого помещения; РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности; Н – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на дату принятия комиссией решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения Участнику мероприятия и утвержденный:

– Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае приобретения жилого помещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой) – в случае приобретения жилого помещения за пределами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории иных субъектов Российской Федерации, применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденная Минстроем для субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение, но не превышающая среднюю рыночную стоимость утверждённую Минстроем для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В противном случае при расчете размера субсидии на приобретение жилого помещения применяется средняя рыночная стоимость, утвержденная Минстроем для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для собственников, составляет:

– 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из одного собственника;

– 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из двух собственников;

– 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более собственников.

Для целей реализации Порядка под семьей признаются собственники одного жилого дома (помещения) в совокупности.

При этом, размер субсидии на приобретение жилого помещения каждого собственника определяется в соответствии с долей в праве собственности на переселяемый жилой дом, в том числе земельный участок под ним (при наличии прав на него) в границах которого располагается переселяемый жилой дом согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

15. При приобретении жилого помещения, стоимость которого превышает размер субсидии на приобретение жилого помещения, разница стоимости оплачивается за счет средств Участника мероприятия.

16. В случае приобретения Участником мероприятия жилого помещения по стоимости ниже указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (жилого дома и земельного участка под ним (при наличии прав на него)), субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется исходя из фактической стоимости приобретенного жилого помещения, указанной в договоре на приобретение жилого помещения.

17. Приобретенное жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в свидетельстве о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения.

18. Участники мероприятия - собственники одного жилого помещения (жилого дома) могут приобрести одно или несколько жилых помещений с учетом требований, установленных пунктами 14, 15 и 16 Порядка.

19. В рамках настоящего мероприятия допускается получение собственником (-ками) жилых домов отдельных свидетельств о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения за каждое жилое помещение. При этом свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения могут быть реализованы на приобретение как на одно жилое помещение, так и на несколько жилых помещений.

20. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения, Участник мероприятия в срок не позднее 5-и рабочих дней со дня заключения договора на приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома или его доли), квартиры (части квартиры, комнаты, доли в квартире) в жилом многоквартирном доме, договора участия в долевом строительстве жилого помещения, договора уступки требования на жилое помещение, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома обязан обратиться в администрацию поселения для заключения договора безвозмездной передачи недвижимости, земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемые жилое(-ые) помещение(-я), жилого (-ых) дома(-ов), земельный(-е) участок(-и) под них (него) (при наличии прав на него).

21. Для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения Участник мероприятия обращается в уполномоченный орган с заявлением о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца с предоставлением оригиналов и копий следующих документов:

- договор(-ы) купли-продажи на приобретение жилого(-ых) помещения(-ий), договор(-ы) участия в долевом строительстве жилого(-ых) помещения(-й), договор(-ы) уступки требования на жилое(-ые) помещение(-ия), заключенный(-ые) получателями субсидий на приобретение жилого помещения, прошедший(-е) государственную регистрацию перехода прав и прав собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение (гражданин вправе предоставить);

- кадастровый паспорт на приобретаемое жилое помещение (при наличии);

- справка, подтверждающая пригодность приобретаемого жилого помещения для постоянного проживания;

- банковские реквизиты продавца с указанием фамилии, имени и отчества, застройщика жилого помещения либо кредитной организации, предоставившей кредит получателям субсидии на приобретение жилого помещения для перечисления субсидии на приобретение жилого помещения;

- копия(-и) паспорта(-ов) продавцов;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок под ним (при наличии прав на него) (гражданин вправе предоставить);

- кредитный договор (при наличии);

- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных средств (представляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств);

- зарегистрированный договор безвозмездной передачи недвижимости, в том числе земельного участка под ним (при наличии прав на него) и осуществления регистрации права собственности на освобождаемые жилое(-ые) помещение(-я), жилые дома, земельный(-е) участок(-и) под ним (ними) (при наличии прав на него).

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявления на перечисление субсидии на приобретение жилого помещения от Участника(-ов) мероприятия, путем межведомственного информационного взаимодействия, запрашивает следующие сведения:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое жилое помещение;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок под ним (при необходимости).

23. Основанием для отказа в перечислении субсидии на приобретение жилого помещения является:

- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- не предоставление Участником мероприятия в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 21 Порядка;

- отсутствие достаточного объема средств, предусмотренных для предоставления субсидий на приобретение жилого помещения на соответствующий финансовый год.

24. Копии документов, предоставленные Участником мероприятия на перечислении субсидии на приобретение жилого помещения, в соответствии с условиями Порядка, сличаются с оригиналом, после чего оригиналы возвращаются гражданам.

25. В течение 20 календарных дней с момента поступления документов, предусмотренных в пункте 22 Порядка, уполномоченный орган подготавливает правовой акт о перечислении субсидии на приобретение жилого помещения и направляет заявку на согласование в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

26. Участники мероприятия, которым предоставлены субсидия на приобретение жилого помещения либо жилое помещение по договору социального найма жилого помещения обязаны в течение 10-ти календарных дней со дня перечисления субсидии на приобретение жилого помещения на счет продавца либо заключения договора социального найма жилого помещения:

- сняться с регистрационного учета совместно с членами семьи, зарегистрированными в жилом помещении (жилом доме) (в случае если имеется такая регистрация);

- освободить со всеми совместно проживающими членами семьи и передать по акту приема-передачи представителю администрации поселения Нефтеюганского района, занимаемый жилой дом для последующего сноса и земельный участок под ним (при наличии прав на него).

27. Неисполнение обязательства по освобождению и (или) передаче по акту приема-передачи представителю администрации поселений Нефтеюганского района жилого дома, в том числе земельного участка под ним (при наличии прав на него) в границах которого располагается передаваемый жилой дом, Участником(ами) мероприятия и всеми совместно проживающими с ним членами семьи и (или) снятии с регистрационного учета, является основанием для обращения уполномоченного органа в суд с исковыми требованиями к Участнику мероприятия о принудительном исполнении обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

28. Приобретение жилых помещений для Участников мероприятия, указанных в пункте 3.2 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для муниципального образования Нефтеюганский район на дату размещения заказа на их приобретение.

29. Приобретенные в собственность муниципального образования Нефтеюганский район жилые помещения передаются уполномоченным органом в собственность муниципальных образований Нефтеюганского района, на территории которых расположены жилые дома, признанные непригодными для проживания по основаниям, установленным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации № 47, расположенных в границах зон затопления, подтопления, поставленных на государственный кадастровый учет.

30. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке,

утвержденном решением Совета депутатов, соответствующего поселения Нефтеюганского района.

31. Администрации поселений Нефтеюганского района несут ответственность за распределение жилых помещений социального найма и заключения соответствующих договоров с Участником мероприятия.