****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.04.2020 | № 569-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления акционерного общества   
«Томский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»   
(далее – АО «ТомскНИПИнефть») от 18.03.2020 № 08625 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории   
   (далее - Документация) для размещения объекта: «Обустройство куста скважин   
   № 11у Омбинского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать АО «ТомскНИПИнефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет   
по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц   
о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение двадцати рабочих дней со дня поступления Документации в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

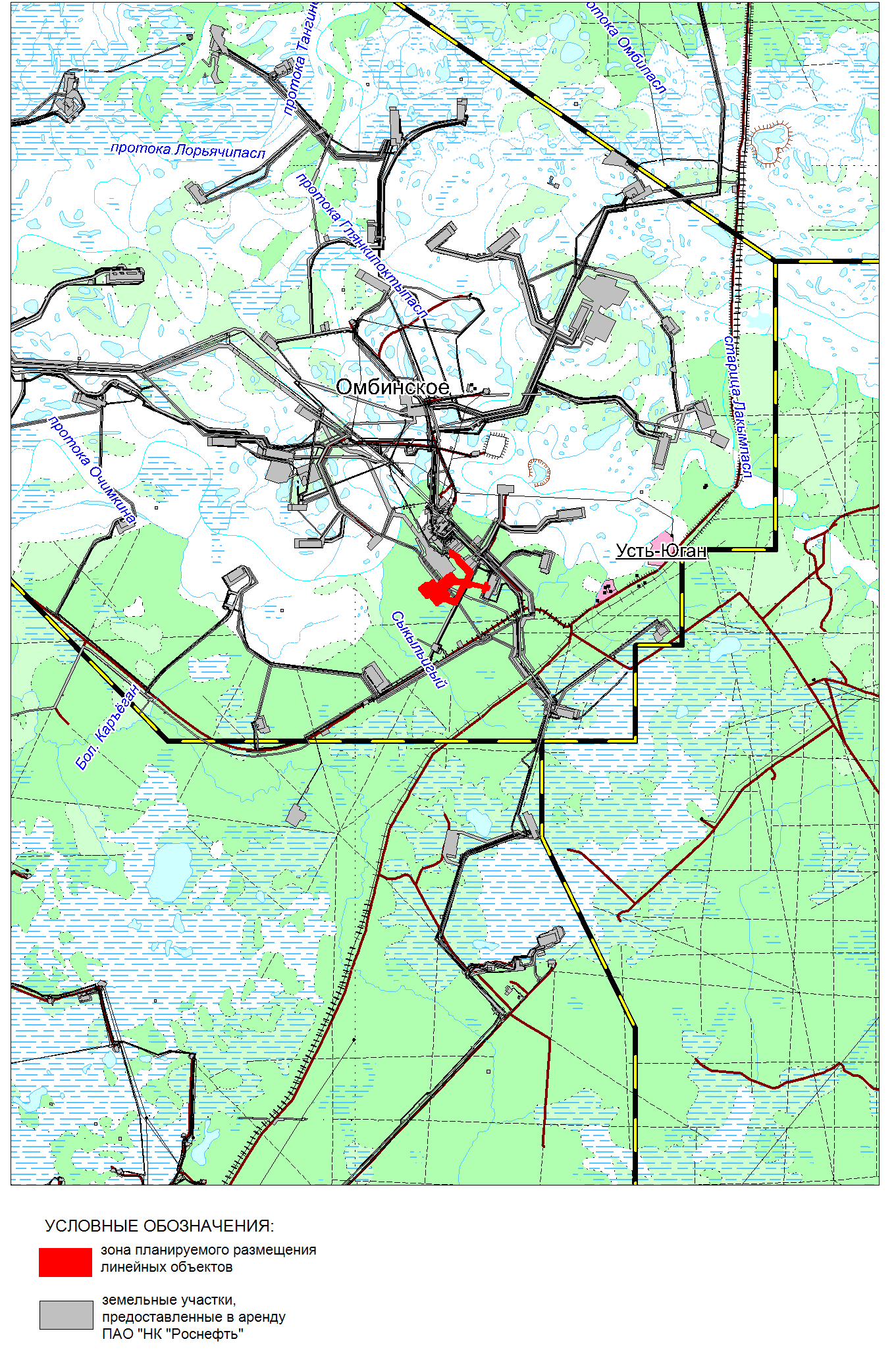
Глава района Г.В.Лапковская

Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 27.04.2020 № 569-па

Схема размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»



Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 27.04.2020 № 569-па

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

«Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502  от 19.07.2002 г.  115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1  ИНН 7706107510 КПП 770601001  Доверенность № 11-72/27 от 01.02.2019 г. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть», |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Обустройство куста скважин № 11у Омбинского месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к проекту задания |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 1. Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии  с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,  в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов,  в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию,  а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству  в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи  с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории  от чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характера, в том числе  по обеспечению пожарной безопасности  и гражданской обороне.  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема границ территорий объектов культурного наследия;  г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  е) схема конструктивных и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе  от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков  и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных  и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории,  в случае планируемого размещения таковых  в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  - границы зон, существующих охраняемых  и режимных объектов;  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  - границы прибрежных защитных полос;  - границы водоохранных зон;  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  - границы зон затопления, подтопления;  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов  и производств и (или) их комплексов;  - границы площадей залегания полезных ископаемых;  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;  - границы приаэродромной территории;  - границы охранных зон железных дорог;  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий  и автодорог, а также объектов энергетики;  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии  с законодательством Российской Федерации.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия -  в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта  с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта  и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе  с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=D2F6F48F2C2CD4B86C81E829FC8F6E974A6C4FD8E9EB4C380043339288DE3B606E0E80AD808827g7H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 6 ППРФ  от 26.07.1017 г. № 884)  либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;  д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).  Проект межевания территории выполнить  в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.  Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены  к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе  в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории,  в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  2. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе  в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |

Приложение № 1

к заданию на разработку документации по планировке территории

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог (переездов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Техническая категория | Ширина земляного полотна, м | Ширина проезжей части, м | Длина, м | Количество углов поворота |
| Автомобильная дорога № 1 к кусту скважин № 11у | IV-в | 6,5 | 4,5 | 1018,31 | 1 |
| Автомобильная дорога № 2 к кусту скважин № 11у | IV-в | 6,5 | 4,5 | 177,36 | 1 |
| Автомобильная дорога к узлу № 1 | IV-в | 6,5 | 4,5 | 68,34 | 1 |
| Переезд № 1 | - | 9,0 | 6,0 | 16,0 | - |

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

| Наименование трубопровода | Диаметр трубо-провода,  толщина стенки, мм | Давление (избыточ-ное), МПа, в начале/ конце участка | Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут | Протяжённость трубопровода, м | Категория | Материал изготовления |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нефтегазосборные сети куст № 11у - т. вр. куст № 11у | 159 | 1,11/0,99 | 1403,9/21548,55 | 611,18 | С | класс прочности К48 |

Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)

| Наименование | Напряжение | Марка провода | Тип опор | Тип изоляции | Протяжённость, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ВЛ 6 кВ на куст 11у | 6 кВ | АС 120/19 | Из металлических труб  (в габаритах  6 кВ) | Стеклянная | 3018 |
| Переустройство  ВЛ 6 кВ ф. 184-18 | АС 95/16 | 290 |

Основные технические характеристики планируемых

волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество волокон, шт | Скорость передачи данных, Гбит/с | Протяжённость, м |
| ВОЛС на куст 11у | 16 | 1 | 1620 |