Проект постановления

администрации Нефтеюганского района

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.07.2016 № 1006-па-нпа «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Нефтеюганского района»

В соответствии со статьями 4, 8, 12, 14, 25, 26, 27, 28, 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля**»**, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 12.07.2016 № 1006-па-нпа «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Нефтеюганского района» следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

Абзац третий подпункта 1.7.1 пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации Нефтеюганского района о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Нефтеюганского района Кудашкина С.А.

Глава Нефтеюганского района Г.В.Лапковская