****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 10.04.2019 | № 789-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории

для размещения линейного объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Цех выбраковки НКТ»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Инжиниринг» (далее – ООО «Альянс-Инжиниринг»)
от 13.03.2019 № 18-03/19 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории (далее – Документация)
для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Цех выбраковки НКТ» в соответствии со схемой размещения объекта (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Цех выбраковки НКТ» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «Альянс-Инжиниринг» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района
на проверку.
4. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.):
	1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц
	о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
	2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации
	в департамент градостроительства и землепользования администрации района
	на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора
департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского
района Бородкину О.В.

Глава района Г.В.Лапковская

Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 10.04.2019 № 789-па

СХЕМА

размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Цех выбраковки НКТ»



**Условные обозначения:**

 - границы участка проектируемых объектов

 - границы лицензионных участков

 - земельные участки, предоставленные в аренду

 Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»

**Категории земель в границах лицензионного участка**

 - лесные земли (покрытые лесной растительностью)

 - нелесные земли (болота)

Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 10.04.2019 № 789-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Цех выбраковки НКТ»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории. |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Нефтеюганский филиал компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.»;местонахождение и адрес:628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15. |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | За счет собственных средств Компании «Салым Петролеум Девелопмент Н.В.». |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | Полное наименование объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения Цех выбраковки НКТ». Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:«Площадка для хранения блочного оборудования»«Площадка весового контроля»«Площадка накопления товарно-материальных ценностей»«Площадка для хранения блочного оборудования №2»«Площадка накопления демонтированного оборудования». |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области. |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 №153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;Раздел 2 «Положение о размещении объекта капитального строительства» должен содержать следующую информацию:2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/94c6113a642e3b7baf717942f7cda2bef5b80541/#dst1450) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должны содержать:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;Разбивочный чертеж красных линийСхема размещения инженерных сетей и сооруженийРаздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:3) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории****Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной и гражданской обороне****Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). Проект межевания территории не предусмотрен. |