****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 30.12.2019 | № 2744-па |
|  |

г.Нефтеюганск

Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.11.2019 № 33-пр-144 «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения, с учетом перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»,   
во исполнение пункта 1.3 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам совещания с представителями управляющих   
и ресурсоснабжающих организаций, общественных советов по вопросам ЖКХ   
при муниципальных образованиях, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Ассоциации «ЖКХ Контроль Югры», Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 15.05.2019, на основании расчетов, произведенных ООО Экспертная организация «Развитие и осторожность»   
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размеры платы за содержание жилых помещений   
   для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района Кошакова В.С.

Глава района Г.В.Лапковская

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 30.12.2019 № 2744-па

Размеры платы за содержание жилых помещений

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы | 1 категория | 2 категория | 3 категория | 4 категория | 5 категория | 6 категория | 7 категория | 8 категория |
| в деревянном исполнении | в капитальном исполнении | смешанного исполнения (проф. настил, сэндвич-панели и т.д.) | деревянный брусовый | деревянный сборно-щитовой, в панельном исполнении, скатная кровля | капитальный  в блочном (арбоблочный), панельном исполнении (плоская или скатная кровля) | капитальный  в кирпичном исполнении (плоская или скатная кровля) | с лифтом |
| стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость,  руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц | стоимость, руб./кв.м  в месяц |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Работы, необходимые  для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **5,07** | **6,16** | **2,41** | **2,11** | **2,02** | **4,25** | **3,43** | **5,28** |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,95 | 0,91 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,09 | 0,09 | 0,13 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях  с подвалами | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,13 | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,88 | 1,33 | 0,41 | 0,32 | 0,17 | 1,36 | 0,65 | 2,78 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,19 | 0,79 | 0,24 | 0,02 | 0,15 | 0,15 | 0,18 | 0,30 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2,93 | 2,95 | 0,73 | 0,74 | 0,60 | 1,62 | 1,18 | 0,63 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,16 | 0,08 | 0,09 | 0,20 | 0,13 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,12 | 0,19 | 0,06 | 0,07 | 0,06 | 0,04 | 0,03 | 0,01 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 0,00 | 0,16 | 0,17 | 0,15 | 0,10 | 0,14 | 0,14 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,14 | 0,05 | 0,22 | 0,23 | 0,27 | 0,47 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,54 | 0,43 | 0,54 | 0,65 | 0,69 |
| **II.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме** | **4,77** | **9,32** | **8,21** | **9,10** | **8,73** | **7,98** | **8,31** | **14,07** |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,00 | 0,00 | 0,13 | 0,45 | 0,43 | 0,64 | 0,70 | 0,50 |
| 12. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 3,05 | 5,96 | 5,41 | 6,00 | 5,48 | 4,73 | 4,75 | 4,12 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,56 | 1,97 | 1,04 | 0,89 | 1,36 | 1,23 | 1,36 | 1,60 |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 0,16 | 1,39 | 1,63 | 1,76 | 1,46 | 1,38 | 1,50 | 1,48 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,37 |
| **III.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | **2,97** | **3,81** | **12,41** | **12,69** | **15,23** | **17,00** | **17,54** | **15,54** |
| 16. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 0,00 | 0,00 | 7,22 | 7,22 | 9,88 | 10,01 | 10,21 | 10,77 |
| 17. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,  с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный  период года | 0,00 | 0,00 | 1,92 | 2,11 | 2,11 | 3,44 | 3,62 | 0,70 |
| 18. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 0,00 | 0,00 | 1,22 | 1,27 | 1,17 | 1,52 | 1,66 | 1,99 |
| 19. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок (не включая уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов) | 0,51 | 1,34 | 0,17 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,28 |
| 20. | Организация накопления 1 - 4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии  на осуществление деятельности  по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, обработке  и утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,11 | 0,11 | 0,13 | 0,15 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,13 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий  в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2,36 | 2,35 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,76 | 1,67 |
| **IV.** | **Прочее** | **3,77** | **3,77** | **3,77** | **3,77** | **3,77** | **3,77** | **3,77** | **3,77** |
| 22. | Управление многоквартирным домом | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 | 3,77 |
| **V.** | **Итого плата за содержание  и ремонт (без учета НДС)** | **16,59** | **23,06** | **26,80** | **27,67** | **29,75** | **33,00** | **33,05** | **38,66** |