****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 24.12.2019 | № 2687-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района

от 04.04.2018 № 484-па «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты»)

по снижению задолженности управляющих и ресурсоснабжающих организаций

по оплате за топливно-энергетические ресурсы, а также задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

жилых помещений и коммунальных услуг»

Во исполнение подпункта 2.2.2 пункта 2 и подпункта 4.2.1 пункта 4 Протокола рабочего совещания в режиме ВКС Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
с администрациями муниципальных образований, общественными советами   
при муниципальных образованиях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, управляющими и ресурсоснабжающими организациями по вопросу снижения (недопущения роста) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги   
от 19.11.2019 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 04.04.2018 № 484-па «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты»)   
   по снижению задолженности управляющих и ресурсоснабжающих организаций   
   по оплате за топливно-энергетические ресурсы, а также задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений   
   и коммунальных услуг», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместителя главы Нефтеюганского района Кошакова В.С.

Глава района Г.В.Лапковская

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 24.12.2019 № 2687-па

«Приложение

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 04.04.2018 № 484-па

План мероприятий («дорожная карта»)

по снижению задолженности управляющих и ресурсоснабжающих организаций по оплате за топливно-энергетические ресурсы,

а также задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

жилых помещений и коммунальных услуг

| № п/п | Мероприятие | Ответственные исполнители | Сроки исполнения | Плановые показатели  (квартал) | Плановые показатели  (год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Мероприятия с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, направленные на снижение задолженности | | | | | |
| 1.1. | Обеспечение своевременной оплаты управляющими  и ресурсоснабжающими организациями текущих платежей за потребленные топливно-энергетические ресурсы | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | постоянно | 100% | 100% |
| 1.2. | Заключение управляющими и ресурсоснабжающими организациями, имеющими просроченную кредиторскую задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы, соглашений и составление графиков реструктуризации задолженности с поставщиками топливно-энергетических ресурсов | управляющие и ресурсоснабжающие организации, поставщики топливно-энергетических ресурсов | по мере необходи-мости | 0 | 0 |
| 1.3. | Мониторинг исполнения соглашений и графиков реструктуризации задолженности в полном объеме | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района, управляющие и ресурсоснабжающие организации, поставщики топливно-энергетических ресурсов | в установ-ленные соглаше-ниями и графиками реструкту-ризации сроки | 0 | 0 |
| 1.4. | Проведение предприятиями инвентаризации задолженности, списание нереальной  к взысканию задолженности | управляющие и ресурсоснабжающие организации | постоянно | 0 | 1 раз |
| 1.5. | Направление предприятиями жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района статистических данных по форме  № 22 – ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы», № 22 – ЖКХ (жилище) «Сведения  о работе организаций, оказывающих услуги  в сфере жилищно-коммунального хозяйства,  в условиях реформы» в департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района  для ознакомления и согласования и дальнейшего направления в статистический орган | управляющие, ресурсоснабжающие организации (за исключением ОАО «Газпром энергосбыт Тюмень», ООО «Газпром межрегионгаз Север»  и «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»), товарищества собственников жилья  и товарищества собственников недвижимости;  департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | ежеквар-тально  (до 28 числа месяца, следующего  за отчетным периодом) | 1 раз | 4 раза |
| 2. Мероприятия с собственниками и нанимателями жилых помещений, направленные на снижение задолженности | | | | | |
| 2.1. | Усиление работы с гражданами, имеющими просроченную задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг: оформление и направление в судебные органы исковых заявлений на взыскание просроченной задолженности по оплате жилого помещения  и коммунальных услуг; ограничение  в соответствии с законодательством Российской Федерации подачи отдельных видов коммунальных услуг в жилые помещения должников по оплате коммунальных услуг; проведение  разъяснительной работы среди населения по погашению задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; заключение  с гражданами, имеющими просроченную задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соглашений о поэтапном погашении задолженности | управляющие и ресурсоснабжающие организации,  управление Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному  округу – Югре  (по согласованию) | постоянно | - направление письменных предупреждений  о погашении задолженности –  1 000 шт.;  - беседы с неплательщиками –  750 шт.;  - вывешивание списков  должников –50 шт.;  - составление 12 графиков погашения (реструктуризации) задолженности;  - подано исков  в суд – 79 шт. / 10 тыс.человек;  - подано исков в суд  на сумму –  3 млн.рублей / 10 тыс.человек;  - направление  письменных предупреждений  об отключении коммунальной услуги - 50 шт. / 10 тыс.человек;  - отключение коммунальной услуги – 10 шт. / 10 тыс.человек | - направление письменных предупреждений  о погашении задолженности –  4 000 шт.;  - беседы  с неплательщиками – 3 000 шт.;  - вывешивание списков  должников – 200 шт.;  - составление  50 графиков погашения (реструктуризации) задолженности;  -подано исков  в суд – 316 шт. / 10 тыс.человек;  - подано исков в суд на сумму – 12 млн.рублей/ 10 тыс.человек;  - направление письменных |
| предупреждений  об отключении коммунальной услуги – 200 шт. / 10 тыс.человек;  - отключение коммунальной услуги – 40 шт. / 10 тыс.человек |
| 2.2. | Мониторинг задолженности населения  за жилищно-коммунальные услуги | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | ежемесячно | 3 раз | 12 раз |
| 2.3. | Проведение заседаний комиссии по вопросам жилищно-коммунальной сферы Нефтеюганского района с участием членов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | согласно графикам | - | не менее 2 раз |
| 2.4. | Проведение рабочих комиссий по снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги перед организациями жилищно-коммунального комплекса сельских  и городского поселений Нефтеюганского района с участием членов рабочих групп по вопросам жилищно-коммунального хозяйства поселений, советов многоквартирных домов | главы городского и сельских поселений | согласно графикам | 10 комиссий | 40 комиссий |
| 2.5. | Проведение совместных рейдов управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями с отделом судебных приставов по г.Нефтеюганску и Нефтеюганскому району, представителями администраций городского  и сельских поселений Нефтеюганского района  по взысканию задолженности  за жилищно-коммунальные услуги | управляющие и ресурсоснабжающие организации,  управление Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному  округу – Югре  (по согласованию) | согласно графикам | 3 рейда | 10 рейдов |
| 2.6. | Информационно-пропагандистское сопровождение мероприятий по снижению задолженности населения  за жилищно-коммунальные услуги в средствах массовой информации Нефтеюганского района,  а именно в программах районной телерадиокомпании «Сибирь»,  в официальном печатном издании газеты «Югорское обозрение», на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | согласно плану меропри-ятий | 1 мероприятие | 5 мероприятий |
| 2.7. | Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности о состоянии задолженности  за жилищно-коммунальные услуги  в муниципальном образовании Нефтеюганский район, о необходимости доведения до сотрудников информации о необходимости своевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги | департамент строительства  и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района | в течение года  (в случае задолжен-ности – ежемесячно) | 0 | 0 |
| 2.8. | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности  за жилищно-коммунальные услуги  в полном объеме | управляющие организации, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации | по мере необходи-мости | 0 | 2 акции |

».