****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.09.2019 | № 1927-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЮрскНефть»» от 02.07.2019 № ЮН-324 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории (далее - Документация) для размещения объекта: «Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ООО «ЮрскНефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления,   
и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.

4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.):

4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц   
о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации   
в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района   
на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора   
департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского   
района Бородкину О.В.

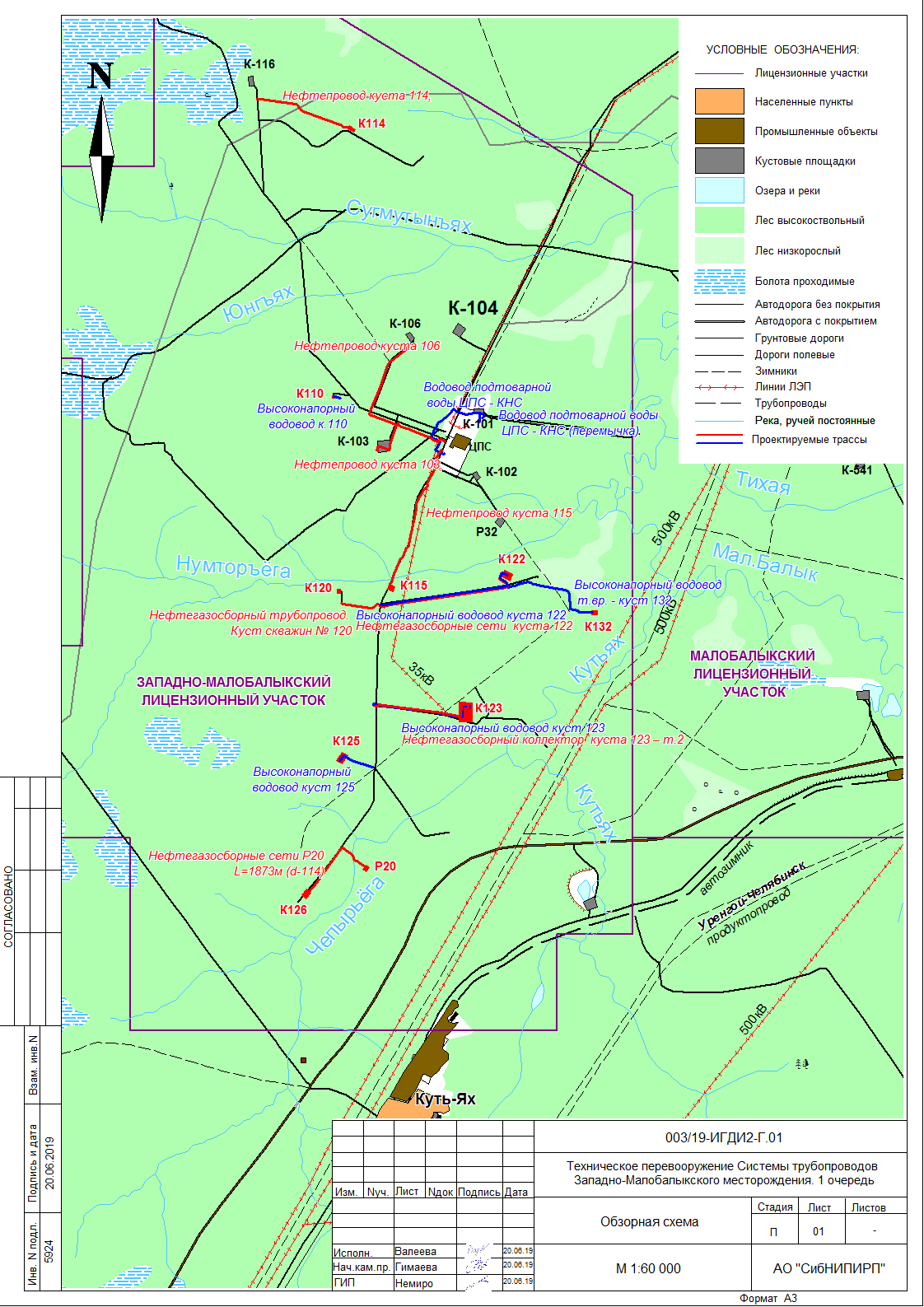
Глава района Г.В.Лапковская

Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.09.2019 № 1927-па

Схема  
 размещения объекта: «Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь»



Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 20.09.2019 № 1927-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

Нефтеюганский район, ХМАО-Югра

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального

строительства, для размещения которого (которых)

«Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь»

подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории и проект межевания территории |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «ЮрскНефть»  дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 21.05.2015 г;  место нахождение и адрес: Место нахождения и адрес юридического лица 628301, 86, город Нефтеюганск, улица Киевская, дом 2.  реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №21 от 01.01.2019 |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  Общество с ограниченной ответственностью «ЮрскНефть» |
|  | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта «Техническое перевооружение Системы трубопроводов Западно-Малобалыкского месторождения. 1 очередь»месторождения нефти»  Нефтепровод куста 103   * Линейная часть Ø159мм, L=0,896км;   Нефтепровод куста 106   * Линейная часть Ø159мм, L=2,161км; Ø219мм, L=1,054км   Нефтепровод куста 114   * Линейная часть Ø114мм, L=1,931км;   Нефтепровод куста 115   * Линейная часть Ø159мм, L=3,014км;   Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин № 120   * Линейная часть Ø159мм, L=0,737км; Ø159мм, L=0,275км;   Нефтегазосборные сети куста 122  Линейная часть Ø219мм, L=2,948км; Ø325мм,L=3,679км;  Нефтегазосборный коллектор куста 123 – т.2   * Линейная часть Ø273мм, L=2,154км;   Нефтегазосборные сети Р20   * Линейная часть Ø114мм, L=1,907км;   Высоконапорный водовод к.110   * Линейная часть Ø114мм, L=0,129км;   Высоконапорный водовод куста 122   * Линейная часть Ø168мм, L=2,964км;   Высоконапорный водовод куст 123   * Линейная часть Ø168мм, L=2,208км; рубленый ПК   Высоконапорный водовод куст 125   * Линейная часть Ø168мм, L=0,786км;   Высоконапорный водовод т.вр. - куст 132   * Линейная часть Ø168мм, L=2,039км;   Водовод подтоварной воды ЦПС - КНС  Линейная часть L=2,017км; Ø325мм;   * \* технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования, в границах земельного участка. |
|  | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
|  | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564  «Об утверждении положения о составе  и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».  Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:  чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные  в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала  и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения,  о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих  в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала  и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих  в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего  в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,  в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих  и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству  в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи  с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории  от чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характера, в том числе  по обеспечению пожарной безопасности  и гражданской обороне.  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема границ территорий объектов культурного наследия;  г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  е) схема конструктивных  и планировочных решений.  Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе  от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  На схеме использования территории  в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории,  в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации  о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории,  в случае планируемого размещения таковых  в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  - границы прибрежных защитных полос;  - границы водоохранных зон;  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  - границы зон затопления, подтопления;  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  - границы площадей залегания полезных ископаемых;  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;  - границы приаэродромной территории;  - границы охранных зон железных дорог;  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий  и автодорог, а также объектов энергетики;  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии  с законодательством Российской Федерации.  На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые  в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия -  в соответствии с нормативно-техническими документами).  На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=D2F6F48F2C2CD4B86C81E829FC8F6E974A6C4FD8E9EB4C380043339288DE3B606E0E80AD808827g7H) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;  д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости).  Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.  Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.  2. На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |