****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 03.06.2019 | № 1184-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории

для размещения объектов: «Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28, Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ)

на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети.

Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2

ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)», ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ

«Куст №179» - Куст скважин №10 (БА поз.7.1)»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 08.05.2019 № 03/03/04-07-3953 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объектов: «Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28,
Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ
(в габаритах 110кВ) на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети. Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ)
на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)» в составе проекта «Обустройство кустов скважин №№ 5, 6, 10 Усть-Балыкского месторождения» в соответствии со схемой размещения объекта (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объектов: «Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28, Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ)
на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети. Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)» в составе проекта «Обустройство кустов скважин №№ 5, 6, 10 Усть-Балыкского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района
на проверку.
4. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.):
	1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц
	о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
	2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации
	в департамент градостроительства и землепользования администрации района
	на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора
департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского
района Бородкину О.В.

Глава района Г.В.Лапковская

Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 03.06.2019 № 1184-па

Схема размещения объекта: «Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети.

Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28, Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети. Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)», ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ «Куст №179» - Куст скважин №10 (БА поз.7.1)» в составе проекта «Обустройство кустов скважин №№ 5, 6, 10 Усть-Балыкского месторождения»



Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 03.06.2019 № 1184-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории под объекты:**

**«**Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети.

Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28, Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети. Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)», ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ «Куст №179» - Куст скважин №10 (БА поз.7.1)»

**(в составе проекта «Обустройство кустов скважин №№ 5, 6, 10 Усть-Балыкского месторождения»)**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории
 | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. |
| 1. Инициатор подготовки документации по планировке территории
 | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» (ПАО «НК «Роснефть»). |
| 1. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
 | За счет собственных средств ПАО «НК-Роснефть». |
| 1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
 | Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис - т.вр. куст №54, Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 54 - т.вр. куст №28, Куст скважин №6, Подъезд к кусту скважин №6, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 - куст №6, Нефтегазосборные сети. Куст № 6 - т.вр. куст № 28, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №6, Куст скважин №10, Подъезд к кусту скважин №10, Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 - куст №10, Нефтегазосборные сети. Куст № 10 - т.вр. куст № 130, ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10, Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)», Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)», ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ «Куст №179» - Куст скважин №10 (БА поз.7.1)».Основные характеристики представлены в приложении к настоящему заданию. |
| 1. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
 | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 1. Состав документации по планировке территории
 | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:- чертеж красных линий;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.На чертеже красных линий отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;в) схема границ территорий объектов культурного наследия;г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);е) схема конструктивных и планировочных решений.Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;- границы прибрежных защитных полос;- границы водоохранных зон;- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;- границы зон затопления, подтопления;- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;- границы площадей залегания полезных ископаемых;- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;- границы придорожной полосы автомобильной дороги;- границы приаэродромной территории;- границы охранных зон железных дорог;- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.д) схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс);б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания;д) информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (при необходимости). Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.2. На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |

Приложение

к заданию на разработку документации

по планировке территории

**Основные технические характеристики планируемых объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Значение |
| **1** | **Куст скважин №6** |  |  |
|  | Количество скважин, всего: | шт. | 19 |
|  | в т.ч. добывающих | шт. | 13 |
|  | нагнетательных (в обработке) | шт. | 6 |
|  | Проектная мощность по жидкости | м3/сут | 442,3 |
|  | Проектная мощность по нефти | т/сут | 197,1 |
|  | Максимальный объем закачки воды в пласт | м3/сут | 593,0 |
| **2** | **Куст скважин №10** |  |  |
|  | Количество скважин, всего: | шт. | 24 |
|  | в т.ч. добывающих | шт. | 14 |
|  | нагнетательных (в обработке) | шт. | 10 |
|  | Проектная мощность по жидкости | м3/сут | 2317,1 |
|  | Проектная мощность по нефти | т/сут | 93,6 |
|  | Максимальный объем закачки воды в пласт | м3/сут | 3012,0 |
| **3** | **Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 54 – т.вр. куст №28** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 159 |
|  | Толщина стенки | мм | 8 |
|  | Протяженность | м | 1075,0 |
|  | Диаметр | мм | 219 |
|  | Толщина стенки | мм | 8 |
|  | Протяженность | м | 82,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 758,48 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 758,48 |
|  | Категория нефтегазопровода (табл.7 СП-34-116-97) | - | III |
| **4** | **Высоконапорный водовод. Т.вр. БКНС-2бис – т.вр. куст №54** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 168 |
|  | Толщина стенки | мм | 14 |
|  | Протяженность | м | 2420,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 860,6 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 860,6 |
|  | Категория трубопровода | - | II |
| **5** | **Нефтегазосборные сети. Куст № 6 – т.вр. куст № 28** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 159 |
|  | Толщина стенки | мм | 8 |
|  | Протяженность | м | 4895,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 442,3 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 442,3 |
|  | Категория нефтегазопровода (табл.7 СП-34-116-97) | - | III |
| **6** | **Нефтегазосборные сети. Куст № 10 – т.вр. куст № 130** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 219 |
|  | Толщина стенки | мм | 8 |
|  | Протяженность | м | 3491,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 2317,1 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 2317,1 |
|  | Категория нефтегазопровода (табл.7 СП-34-116-97) | - | III |
| **7** | **Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №28 – куст №6** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 114 |
|  | Толщина стенки | мм | 10 |
|  | Протяженность | м | 5048,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 593,0 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 593,0 |
|  | Категория трубопровода | - | II |
| **8** | **Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №130 – куст №10** |  |  |
|  | Диаметр | мм | 219 |
|  | Толщина стенки | мм | 16 |
|  | Протяженность | м | 3559,0 |
|  | Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта) | м3/сут | 3012,0 |
|  | Пропускная способность | м3/сут | 3012,0 |
|  | Категория трубопровода | - | II |
| **9** | **Подъезд к кусту скважин №6** |  |  |
| 9.1 | Подъезд №1 к кусту скважин №6 |  |  |
|  | Протяженность | км | 2,32622 |
|  | Проектная мощность | ед/сут. | 200 |
|  | Расчетная скорость  | км/час | 30 |
|  | Ширина земполотна | м | 8,5 |
|  | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
|  | Категория | - | IV-в |
| 9.2 | Подъезд №2 к кусту скважин №6 |  |  |
|  | Протяженность | км | 0,06007 |
|  | Проектная мощность | ед/сут. | 200 |
|  | Расчетная скорость  | км/час | 30 |
|  | Ширина земполотна | м | 8,5 |
|  | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
|  | Категория | - | IV-в |
| **10** | **Подъезд к кусту скважин №10** |  |  |
| 10.1 | Подъезд №1 к кусту скважин №10 |  |  |
|  | Протяженность | км | 3,10179 |
|  | Проектная мощность | ед/сут. | 200 |
|  | Расчетная скорость  | км/час | 30 |
|  | Ширина земполотна | м | 8,5 |
|  | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
|  | Категория | - | IV-в |
| 10.2 | Подъезд №2 к кусту скважин №10 |  |  |
|  | Протяженность | км | 0,05253 |
|  | Проектная мощность | ед/сут. | 00 |
|  | Расчетная скорость  | км/час | 30 |
|  | Ширина земполотна | м | 8,5 |
|  | Ширина проезжей части | м | 4,5 |
|  | Категория | - | IV-в |
| **11** | **ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №6** |  |  |
|  | ВЛ-6кВ цепь 1 (фидер 13): | м | 7008 |
|  | 3 провода АС-120/19 | м | 6772 |
|  | 3 провода А-120 | м | 236 |
|  | ВЛ-6кВ цепь 2 (фидер 20): | м | 7005 |
|  | 3 провода АС-120/19 | м | 6772 |
|  | 3 провода А-120 | м | 233 |
| **12** | **ВЛ 6кВ (в габаритах 110кВ) на куст скважин №10** |  |  |
|  | ВЛ-6кВ цепь 1 (фидер 1): | м | 4338 |
|  | 3 провода АС-120/19 | м | 4172 |
|  | 3 провода А-120 | м | 166 |
|  | ВЛ-6кВ цепь 2 (фидер 11): | м | 4346 |
|  | 3 провода АС-120/19 | м | 4172 |
|  | 3 провода А-120 | м | 174 |
| **13** | **Участок №1 ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ - муфта М1 (на опоре №12)»** |  |  |
|  | Длина | м | 2109,3 |
| **14** | **Участок №2 ВОЛС-ВЛ «Муфта М1 (на опоре №12) - Куст скважин №6 (БА поз.7.1)»** |  |  |
|  | Длина | м | 5104,3 |
| **15** | **ВОЛС-ВЛ «ПС35/6кВ «Куст №179» - Куст скважин №10 (БА поз.7.1)»** |  |  |
|  | Длина | м | 4322,6 |