****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 27.05.2019 | № 1130-па |
|  |

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории

для размещения площадного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления общества с ограниченной ответсвенностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» (далее – ООО «НИПИ «Нефтегазпроект») от 14.05.2019 № ИСХ\_ООО/3637 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения площадного объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» в соответствии со схемой размещения объекта (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ООО «НИПИ «Нефтегазпроект» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и представить подготовленную Документацию в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района
на проверку.
4. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Калашников А.Д.):
	1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц
	о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
	2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течение 30 дней со дня поступления Документации
	в департамент градостроительства и землепользования администрации района
	на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора
департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского
района Бородкину О.В.

Исполняющий обязанности

Главы района С.А.Кудашкин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 27.05.2019 № 1130-па

СХЕМА

размещения объекта: «Обустройство куста скважин № 134
Лемпинской площади Салымского месторождения»



Приложение № 2

к постановлению администрации

Нефтеюганского района

от 27.05.2019 № 1130-па

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

Нефтеюганский район, ХМАО-Югра

 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального

 строительства, для размещения которого (которых)

«Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения»

 (подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| --- | --- | --- |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. Проект межевания территории. |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»;ОГРН 1027700043502;дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002;место нахождение и адрес:115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1;Реквизиты представителя:Общество с ограниченной ответственностью«Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект»;ОГРН 1127232036711;Юридический адрес: Дзержинского ул., д. 15, этаж 6, Тюмень, 625000;Фактический адрес: Мельникайте ул., д. 70, этаж 4, Тюмень, 625027Генеральный директор Суфьянов Рудольф Рауфович. |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет средств ПАО «НК-Роснефть». |
|  | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | «Обустройство куста скважин № 134 Лемпинской площади Салымского месторождения»**Куст скважин 134**общий фонд проектируемых скважин, всего - 16 шт. - добывающих скважин - 10 шт.- нагнетательных скважин - 6 шт. |
|  | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области. |
|  | Состав документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с со статьей 42 Градостроительного Кодекса. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.1. Основная часть проекта планировки территории. * Чертежи планировки территории
* Положение о характеристиках планируемого развития территории
* Положения об очередности планируемого развития территории

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории* Карта планировочной структуры территорий
* Результаты инженерных изысканий
* Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
* Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети
* Схема границ территорий объектов культурного наследия
* Схему границ зон с особыми условиями использования территории
* Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
* Схема местоположения существующих объектов капитального строительства
* Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)
* Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
* Перечень мероприятий по охране окружающей среды
* Обоснование очередности планируемого развития территории
* Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
* Иные материалы для обоснования положений по планировке территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса.Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.3. Основная часть проекта межевания территории * Текстовая часть проекта межевания территории
* Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
* Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
* Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
* Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
* Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
* Чертежи межевания территории

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории* Границы существующих земельных участков
* Границы зон с особыми условиями использования территорий
* Местоположение существующих объектов капитального строительства
* Границы особо охраняемых природных территорий
* Границы территорий объектов культурного наследия
* Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 |