###### Герб_2004

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 11.01.2016 | № 2-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений,

находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района,

в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными

(непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F080B34814A524AE675E8FE1EA48E72E66E713489E06D60XBX3K) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EA48E72E66E713489E06D66XBX5K) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:
   1. [Положение](#Par38) о межведомственной комиссии по оценке и обследованию   
      помещений, находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района,   
      в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным   
      (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 1.
   2. Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию   
      помещения, находящегося на межселенной территории Нефтеюганского района,   
      в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным   
      (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению № 2.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
   в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов   
   местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального   
   опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора   
   департамента градостроительства и землепользования - заместителя главы   
   администрации района Е.А.Абрамову.

Глава администрации района Г.В.Лапковская

Приложение № 1

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.01.2016 № 2-па-нпа

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений, находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района в целях признания их жилыми помещениями, жилыми помещениями пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции (далее – Положение)

I. Общие положения

* 1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений,   
     находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района, в целях признания их жилыми помещениями, жилыми помещениями пригодными (непригодными)   
     для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия) создана для оценки помещений, жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых   
     помещений многоквартирных домов, частных жилых помещений, и принятия   
     решений об оценке соответствия помещений, жилых помещений и многоквартирных домов установленным законодательством требованиям.
  2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется   
     [Конституцией](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7C080E3083150548B720E6XFXBK) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F080B34814A524AE675E8FE1EXAX4K) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F080B358F47524AE675E8FE1EXAX4K) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070A308F4A524AE675E8FE1EXAX4K)   
     Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F08083C8B41524AE675E8FE1EXAX4K) от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлениями Правительства Российской Федерации   
     от 28.01.2006 [№ 47](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EXAX4K) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым   
     помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», [Уставом](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F9065E87E5791C2780B573889425C1EBE24EEA941F48827A6X2XEK) Нефтеюганского района, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, [Правилами   
     и нормами](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7A040E328A480F40EE2CE4FC19ABD165E1277D3589E06DX6X0K) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными   
     постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, санитарными [правилами   
     и нормативами](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F0108378D42524AE675E8FE1EA48E72E66E713489E06C63XBX3K) 2.1.2.2645-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», иными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности межведомственной комиссии.

II. Полномочия Комиссии

* 1. Рассматривать заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо   
     заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным   
     к их компетенции, проведение оценки и обследование соответствия помещения   
     и многоквартирного дома установленным законодательством требованиям и принятия решений об оценки соответствия помещений и многоквартирных домов   
     установленным законодательством требованиям.
  2. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке   
     с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами   
     государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления,   
     организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся   
     к компетенции межведомственной комиссии.
  3. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию   
     по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии.
  4. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе межведомственной комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей   
     органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченного им лица).
  5. Принимать соответствующее решение по оценке и обследованию   
     помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения –   
     пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Права межведомственной комиссии

Для осуществления полномочий межведомственная комиссия праве:

* получать в установленном порядке от структурных подразделений   
  администрации района, организаций, управляющих жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением   
  функций, входящих в компетенцию межведомственной комиссии;
* приглашать на заседания межведомственной комиссии независимых   
  экспертов, представителей проектных организаций, представителей эксплуатирующих организаций, работников надзорных и инспектирующих служб и других   
  представителей с целью принятия квалифицированного и компетентного решения   
  по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным   
  в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EXAX4K) от 28.01.2006 № 47 требованиям;
* составлять акты обследования помещений, многоквартирных домов   
  и заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов   
  установленным в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EXAX4K) от 28.01.2006 № 47 требованиям;
* пользоваться имеющимися в администрации Нефтеюганского района   
  информационными ресурсами по вопросам, касающимся деятельности   
  межведомственной комиссии.

IV. Организация деятельности межведомственной комиссии

* 1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление   
     собственника помещения, находящегося на межселенной территории или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации заявления и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 4.5](#Par92)   
     настоящего Положения.
  2. Председатель или заместитель председателя межведомственной комиссии не позднее, чем за 20 дней до начала работы комиссии в письменной форме   
     посредством почтового отправления с уведомлением о вручении (телефонограммой), сообщает дату, место и время проведения заседания межведомственной комиссии   
     в зависимости от поступивших заявлений и при наличии документов. Заседание   
     межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии,   
     в его отсутствие - заместитель председателя межведомственной комиссии. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии полномочия отсутствующего   
     возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.
  3. Секретарь межведомственной комиссии ведет индивидуальные учетные   
     дела по каждому помещению (многоквартирному дому), планируемые   
     к рассмотрению и рассмотренные межведомственной комиссией; представляет   
     на заседание межведомственной комиссии учетные дела по помещениям   
     (многоквартирным домам) в соответствии с поданными заявлениями, для рассмотрения и принятия решения.
  4. Межведомственная комиссия в процессе заседания вправе назначить   
     дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются   
     к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии, которые вкладываются в учетное дело помещения (многоквартирного дома).
  5. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно   
     из следующих решений:
* о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому   
  помещению, и его пригодности для проживания;
* о выявлении оснований для признания помещения подлежащим   
  капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости   
  с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными   
  в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=CD7272717E18B85B6F907BE5683BC6CD7F070E348041524AE675E8FE1EXAX4K) от 28.01.2006 № 47 требованиями;
* о выявлении оснований для признания помещения непригодным для   
  проживания;
* о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
* о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной   
комиссии и оформляется в виде заключения (по прилагаемой форме – приложение № 1 к Положению) в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно,   
решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае   
несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое   
мнение в письменной форме и приложить его к заключению. В случае обследования помещения, межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт   
обследования помещения (по прилагаемой форме – приложение № 2 к Положению).

* 1. На основании полученного заключения администрация Нефтеюганского района в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение   
     о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным   
     (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений   
     жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся   
     в федеральной собственности) и издает распоряжение администрации района   
     с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических   
     и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу   
     или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.
  2. Межведомственная комиссия в пятидневный срок со дня принятия   
     решения, предусмотренного [пунктом 4.6](#Par99) настоящего раздела, направляет   
     в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая федеральную государственную   
     информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональную информационную систему Ханты-Мансийского   
     автономного округа - Югры «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», по одному экземпляру распоряжения администрации района и заключения межведомственной комиссии   
     заявителю и собственнику жилого помещения, а также в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения   
     такого помещения или многоквартирного дома.
  3. В случае выявления оснований для признания жилого помещения,   
     находящегося на межселенной территории непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, либо признания жилого помещения   
     непригодным для проживания вследствие его расположения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые   
     ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение предусмотренное пунктом 4.5 настоящего раздела направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилого   
     помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения (в соответствии с пунктом 51 постановления Правительства Российской   
     Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания   
     и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).
  4. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством   
     голосов членов межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия   
     с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое  
     особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
  5. Заключение межведомственной комиссии может быть обжаловано   
     заинтересованными лицами в судебном порядке в соответствии с действующим   
     законодательством Российской Федерации.

V. Прекращение деятельности межведомственной комиссии

Межведомственная комиссия прекращает свою деятельность в порядке,   
установленном законодательством, на основании постановления администрации района.

Приложение № 1

к Положению о Межведомственной комиссии

по оценке и обследованию помещений,

находящихся на межселенной территории

Нефтеюганского района, в целях признания их жилыми помещениями, жилыми

помещениями пригодными (непригодными)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)

требованиям, установленным в Положении о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного

пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам   
обследования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия

помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложения к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к Положению о Межведомственной комиссии

по оценке и обследованию помещений,

находящихся на межселенной территории

Нефтеюганского района, в целях признания их жилыми помещениями, жилыми

помещениями пригодными (непригодными)

для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции

Акт обследования помещения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта

и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем назначена, наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: ФИО и адрес - для физического лица, наименование организации

и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием   
фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных   
условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования   
помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 11.01.2016 № 2-па-нпа

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений,

находящихся на межселенной территории Нефтеюганского района,

в целях признания их жилыми помещениями, жилыми помещениями пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**Председатель комиссии** – первый заместитель главы Нефтеюганского района

**заместитель председателя комиссии** – директор департамента   
градостроительства и землепользования - заместитель главы администрации района

**секретарь комиссии** – главный специалист отдела по реализации жилищных программ комитета жилищной политики департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

**Члены комиссии:**

* + директор департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса - заместитель главы администрации Нефтеюганского района
  + председатель юридического комитета администрации Нефтеюганского района
  + председатель комитета жилищной политики департамента имущественных отношений Нефтеюганского района
  + председатель комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования
  + председатель комитета по земельным ресурсам департамента   
    градостроительства и землепользования
  + начальник отдела правовой и организационной работы департамента   
    имущественных отношений Нефтеюганского района
  + начальник Нефтеюганского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре   
    (по согласованию)
  + начальник территориального отдела Управления федеральной службы   
    Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре   
    в г.Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г.Пыть-Ях (по согласованию)
  + начальник Отдела надзорной деятельности по г.Пыть-Ях, Нефтеюганск, Нефтеюганскому району (по согласованию)
  + государственный жилищный инспектор Службы жилищного контроля   
    и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры   
    (по согласованию)
  + эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки   
    заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию).