Пост от 15.02.2016 № 177-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки межселенной территории Нефтеюганского района

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования   
   и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденные решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта   
   о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района согласно приложению.
3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района и внесения в них изменений   
   (далее – комиссия по ПЗЗ), созданной в соответствии с постановлением администрации Нефтеюганского района от 24.08.2009 № 821 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ» (в редакции от 29.12.2014 № 3260-па), организовать работу по подготовке, проверке и согласованию представленного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района.
4. Предложения от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений   
   в Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, а также обоснование данных предложений направлять в комиссию по ПЗЗ   
   на адрес электронной почты: [dgiz@admoil.ru](mailto:dgiz@admoil.ru).
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора   
   департамента градостроительства и землепользования - заместителя главы   
   администрации района Ю.Ю.Копыльца.

Глава администрации района Г.В.Лапковская

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 15.02.2016 № 177-па

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки межселенной территории

Нефтеюганского района

| № п/п | Наименование работ | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заключение муниципального контракта | апрель 2016 года | МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» |
| 2. | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского район  (далее – Правила) | с момента заключения муниципального контракта  30 дней | проектная организация |
| 3. | Рассмотрение и согласование проекта о внесении изменений  в Правила | не позднее чем через 15 дней  со дня получения проекта  о внесении изменений  в Правила | комиссия по ПЗЗ |
| 4. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила по результатам его согласования  с комиссией по ПЗЗ.  Подготовка материалов для публичных слушаний | не позднее 7 дней после получения протокола комиссии по ПЗЗ о рассмотрении  и согласовании проекта  о внесении изменений  в Правила | проектная организация |
| 5. | Опубликование проекта  о внесении изменений в Правила, постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования Нефтеюганский район | не позднее 7 дней после получения материалов для публичных слушаний | комиссия по ПЗЗ |
| 6. | Проведение публичных слушаний | 2 месяца со дня опубликования проекта  о внесении изменений  в Правила | комиссия по ПЗЗ  с участием проектной организации |
| 7. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний | не позднее 7 дней после получения протокола публичных слушаний  и заключения  о результатах публичных слушаний | проектная организация |
| 8. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений  в Правила землепользования  и застройки в Думу Нефтеюганского района или  об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  и направлении его на доработку | в течение 8 дней после представления проекта  о внесении изменений  в Правила | глава администрации Нефтеюганского района |
| 9. | Опубликование решения  о принятии проекта о внесении изменений в Правила после утверждения Думой Нефтеюганского района  в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования Нефтеюганский район | в течение 10 дней со дня утверждения проекта  о внесении изменений  в Правила | глава Нефтеюганского района |
| 10. | Подготовка материалов  для внесения сведений  в государственный кадастр недвижимости об утверждении правил землепользования  и застройки межселенной территории Нефтеюганского района в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации | не позднее  50 дней со дня опубликования решения  о принятии проекта  о внесении изменений  в Правила | проектная организация |
| 11. | Направление материалов в ГКН  с целью оформления  в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации карты (план) соответствующего объекта землеустройства согласно постановлению Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 | проектная организация |
| 12. | Устранение замечаний органов государственного кадастрового учёта по предоставленным сведениям | проектная организация |