###### Герб_2004

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 29.06.2015 | № 1246-па-нпа |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации
Нефтеюганского района от 14.05.2013 № 1269-па-нпа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы,
а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, в целях обеспечения устойчивого развития территории, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образованияНефтеюганский район, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 14.05.2013 № 1269-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район и внесения в неё изменений», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению
к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора
департамента градостроительства и землепользования - заместителя главы администрации района Е.А.Абрамову.

Глава администрации района Г.В.Лапковская

Приложение

к постановлению администрации Нефтеюганского района

от 29.06.2015 № 1246-па-нпа

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения

схемы территориального планирования муниципального образования

Нефтеюганский район и внесения в неё изменений

 I. Общие положения

* 1. Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 18,
	статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15
	части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
	принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
	пунктом 2 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории
	Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований
	к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации
	от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка
	работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов
	территориального планирования муниципальных образований».
	2. Положение устанавливает требования к порядку подготовки,
	рассмотрения, согласования, утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район (далее – СТП НР) и внесения
	в нее изменений.

II. Порядок подготовки схемы территориального планирования
муниципального образования Нефтеюганский район

* 1. Подготовка проекта СТП НР (далее – проект) осуществляется
	в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной
	деятельности, настоящим Положением на основании:

решения главы администрации Нефтеюганского района о подготовке проекта, принимаемого в форме постановления;

градостроительного задания на подготовку проекта СТП НР.

* 1. Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район определены постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007
	№ 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».
	2. Глава администрации Нефтеюганского района принимает решение
	о начале работ по подготовке проекта, которое подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
	3. Срок для внесения предложений заинтересованных лиц по проекту
	устанавливается в течение 30 дней с момента указанного размещения.

По истечении указанного срока департаментом градостроительства
и землепользования Нефтеюганского района (далее – ДГиЗ), с учетом предложений заинтересованных лиц разрабатывается и администрацией Нефтеюганского района утверждается градостроительное задание на подготовку проекта СТП НР. Форма градостроительного задания на подготовку проекта СТП НР приведена в приложении № 1 к настоящему Положению.

* 1. После принятия решения о начале работ по подготовке проекта определяется организация (подрядчик) - разработчик проекта. Определение организации (подрядчика) – разработчика осуществляется в соответствии
	с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	2. По результатам определения организации (подрядчика) – разработчика проекта, заключается муниципальный контракт на разработку проекта.
	3. ДГиЗ совместно с подрядчиком (далее – исполнитель) осуществляет сбор исходной информации для подготовки проекта.

Перечень исходных данных, необходимых для подготовки проекта, приведен
в приложении № 2 к настоящему Положению.

* 1. Подготовка исполнителем проекта осуществляется в сроки, установленные календарным планом выполнения работ к муниципальному контракту на разработку проекта, в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и градостроительным заданием.

Подготовка проекта осуществляется на бумажных и электронных носителях.
В целях подготовки проекта на электронных носителях используется современное программное и техническое оборудование, позволяющие размещать проект
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

* 1. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект предоставляется исполнителем в ДГиЗ.

III. Порядок рассмотрения и согласования схемы территориального

планирования муниципального образования Нефтеюганский район

Порядок рассмотрения и согласования схемы территориального
планирования муниципального образования Нефтеюганский район
с заинтересованными структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района:

1. ДГиЗ в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта направляет его электронные копии в заинтересованные структурные подразделения администрации Нефтеюганского района (далее – уполномоченные органы) для рассмотрения и согласования в части вопросов, входящих в компетенцию этих
уполномоченных органов.

Перечень уполномоченных органов приведен в приложении № 3 к настоящему Положению.

1. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения проекта от ДГиЗ рассматривает проект.

Результат рассмотрения проекта оформляется в виде заключения
о согласовании (об отказе в согласовании) по форме, установленной в приложении
№ 4 к настоящему Положению. Заключение содержит положения о согласовании
представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

1. Подготовленное заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта в части вопросов, относящихся к компетенции соответствующего
уполномоченного органа, подписывается руководителем этого органа, а в его
отсутствие – заместителем, уполномоченного органа, и направляется в ДГиЗ.
2. В случае неполучения ДГиЗ в срок, установленный пунктом 3.1.2
настоящего Положения, заключения проект считается согласованным.
3. ДГиЗ осуществляет подготовку сводного заключения на проект
на основании заключений уполномоченных органов по форме, установленной
в приложении № 5 к настоящему Положению.
4. В случае поступления в ДГиЗ от одного или нескольких уполномоченных органов заключений об отказе в согласовании проекта с обоснованием принятых решений, глава администрации Нефтеюганского района в течение тридцати дней
со дня истечения срока согласования проекта, установленного в пункте 3.1.2 настоящего Положения, принимает решение о создании согласительной комиссии.
5. Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий,
послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании
проекта.

Состав согласительной комиссии утверждается постановлением главы
администрации Нефтеюганского района.В состав согласительной комиссии
включаются:

1. представители уполномоченных органов, которые направили заключения
об отказе в согласовании проекта;
2. представители ДГиЗ;
3. представители разработчиков проекта (с правом совещательного голоса).

Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 месяцев со дня
ее создания.

1. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:
2. согласовать проект без внесения в него изменений, – в случае если
в процессе работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта были отозваны уполномоченными органами, их направившими, либо
при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;
3. согласовать проект с внесением в него изменений, учитывающих все
замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;
4. отказать в согласовании проекта с указанием причин, послуживших
основанием принятия такого решения.

При этом, в случае если в заключении об отказе в согласовании проекта
уполномоченного органа содержатся положения по вопросам, не относящимся
к его компетенции, соответствующие положения заключения подлежат снятию
на согласительном совещании.

Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе
заседания комиссии.

После получения результатов работы согласительной комиссии ДГиЗ
размещает проект и материалы по его обоснованию на официальном сайте информационной системы территориального планирования.

Порядок рассмотрения и согласования схемы территориального
планирования муниципального образования Нефтеюганский район в случаях, установленных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

ДГиЗ размещает проект и материалы по его обоснованию
на официальном сайте информационной системы территориального планирования
не менее чем за три месяца до утверждения проекта.

ДГиЗ в трехдневный срок со дня обеспечения доступа к проекту
и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального
планирования уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством
почтового отправления в следующие органы:

1. Министерство регионального развития Российской Федерации (далее – Министерство) – в случаях:
* в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения
на межселенной территории;
* предусматривается включение в соответствии с указанным проектом
в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов),
расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;
* на территории муниципального образования Нефтеюганский район находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
* предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом
объектов местного значения муниципального образования Нефтеюганский район, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся
в федеральной собственности.
1. высший исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – в случаях:
* в соответствии с документами территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры планируется размещение объектов
регионального значения на межселенной территории;
* предусматривается в соответствии с указанным проектом включение
в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов),
расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель
сельскохозяйственного назначения;
* на территории муниципального образования Нефтеюганский район находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.
1. органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального образования Нефтеюганский район, заинтересованные органы местного самоуправления районов и городов, имеющих общую границу
с муниципальным образованием Нефтеюганский район – в случаях, указанных
в частях 3, 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных абзацем вторым под[пункта «а» пункта 3.2.2](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Chabibullinaar%5C%5CDesktop%5C%5C1269-pa-npa%20%282%29.doc%22%20%5Cl%20%22Par613), абзацем вторым под[пункта «б» пункта 3.2.2](file:///C%3A%5CUsers%5Chabibullinaar%5CDesktop%5C1269-pa-npa%20%282%29.doc#Par620) настоящего Положения, проект подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения,
и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных абзацем четвертым под[пункта «а» пункта 3.2.2,](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Chabibullinaar%5C%5CDesktop%5C%5C1269-pa-npa%20%282%29.doc%22%20%5Cl%20%22Par613) абзацем четвертым под[пункта «б» пункта 3.2.2](file:///C%3A%5CUsers%5Chabibullinaar%5CDesktop%5C1269-pa-npa%20%282%29.doc#Par620) настоящего Положения, проект подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального образования Нефтеюганский район,
в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Нефтеюганский район на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

Проект подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления районов и городов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Нефтеюганский район, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Нефтеюганского района, при размещении объектов местного значения Нефтеюганского района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 3.2.2-3.2.5 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта.

Срок согласования проекта не может превышать три месяца со дня
поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту
и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального
планирования в Министерство, высший исполнительный орган государственной
 власти Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления районов и городов, имеющих общую границу
с муниципальным образованием Нефтеюганский район.

В случае не поступления от указанных в пункте 3.2.7 органов
в установленный срок в администрацию Нефтеюганского района заключений
на проект такой проект считается согласованным с указанными органами.

Заключения на проект могут содержать положения о согласии
с проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.2.7 органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом
с обоснованием принятых решений, глава администрации Нефтеюганского района
в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет главе
администрации Нефтеюганского района:

1. документ о согласовании проекта и подготовленный для утверждения проект с внесенными в него изменениями;
2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в пункте 3.2.11 документы и материалы могут содержать:

1. предложения об исключении из проекта материалов по несогласованным
вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях
фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
2. план согласования указанных в под[пункте 1 пункта 3.2.12 настоящего Положения](file:///C%3A%5CUsers%5Chabibullinaar%5CDesktop%5C1269-pa-npa%20%282%29.doc#Par620) вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.3.На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Нефтеюганского района вправе принять решение
о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта
в Думу Нефтеюганского района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район и о направлении его исполнителю проекта для устранения замечаний.

3.4.Исполнитель учитывает замечания и предложения и, при необходимости, вносит изменения в проект.

3.5.После устранения замечаний ДГиЗ повторно направляет документы
и материалы главе администрации Нефтеюганского района.

IV. Порядок утверждения схемы территориального планирования

муниципального образования Нефтеюганский район

1. Проект в соответствии с частью 1 статьи 20 Градостроительного кодекса утверждается Думой Нефтеюганского района.
2. Решение об утверждении проекта и схема территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район подлежат официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
3. Схема территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район в течение десяти дней со дня её утверждения направляется
в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав района и применительно к территориям которых подготовлена схема территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район, органы местного самоуправления муниципальных районов
и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу
с муниципальным образованием Нефтеюганский район.
4. Утвержденная СТП НР подлежит размещению и учету в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.

V. Порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район

* 1. Внесение изменений в СТП НР осуществляется в порядке, установленном для ее подготовки.
	2. Изменения в СТП НР могут быть внесены в связи с предложениямиорганов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, заинтересованных
	физических и юридических лиц.
	3. Предложения о внесении изменений в СТП НР, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, а также обоснование данных предложений направляются
	в письменном виде в ДГиЗ.
	4. ДГиЗ в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в СТП НР, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, подготавливает заключение о целесообразности изменений, и направляет его главе администрации Нефтеюганского района для принятия решения о подготовке изменений в СТП НР.

В случае непринятия предложений о внесении изменений в СТП НР, ДГиЗ
подготавливает мотивированный отказ, и направляет его субъекту, внесшему
указанные предложения.

* 1. Случаи внесения изменений в СТП НР приведены в приложении № 6
	к настоящему Положению.

Приложение № 1

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения
в нее изменений

ФОРМА

градостроительного задания на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ |
|  |
|  |
| (должность) |
|  |
| (ФИО) |
|  |
| (подпись) |
|  |
| (дата) |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

|  № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1. | Вид градостроительной документации  |   |
| 2. | Основание для подготовки градостроительной документации  |   |
| 3. | Источник финансирования работ  |   |
| 4. | Заказчик (полное и сокращенное наименование)  |   |
| 5. | Исполнитель (полное и сокращенное наименование)  |   |
| 6. | Нормативно-правовая база подготовки градостроительной документации |   |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик  |   |
| 8. | Цели разработки градостроительной документации  |   |
| 9. | Задачи разработки градостроительной документации |  |
| 10. | Состав и содержание градостроительной документации  |   |
| 11. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации |   |
| 12. | Этапы выполнения работы, последовательность и сроки выполнения работы, основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам выполнения работы |  |
| 13. |  Порядок согласования градостроительной документации  |   |
| 14. | Требования к материалам градостроительной документации с целью обеспечения использования таких материалов в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности  |  |
| 15. | Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих градостроительную документацию |  |
| 16. | Иные требования и условия |   |
| 17. | Гарантийные обязательства на выполненные работы |   |

|  |  |
| --- | --- |
| от исполнителя |  |
|   | (должность) |
|  |
| (ФИО)  |
|  |
| (подпись)  |
|    |  (дата) |
| от заказчика |  |
|   | (должность) |
|  |
| (ФИО) |
|  |
| (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  (дата) |

Приложение № 2

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения
в нее изменений

ПЕРЕЧЕНЬ

исходных данных, необходимых для подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район

* 1. Сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта.
	2. Данные о демографической ситуации и занятости населения.
	3. Сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной
	инфраструктуре, строительной базе.
	4. Материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих
	масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований.
	5. Материалы социально-экономических прогнозов развития территории
	и поселений, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития.
	6. Сведения о современном использовании и состоянии территории,
	ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала).
	7. Данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния
	и экологической ситуации.
	8. Данные социологических и социально-экономических обследований.
	9. Сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюктуре
	и финансовом обеспечении.
	10. Материалы государственного кадастра недвижимости.
	11. Иная информация, необходимая для подготовки проекта схемы
	территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район.

Приложение № 3

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения

в нее изменений

ПЕРЕЧЕНЬ

уполномоченных структурных подразделений администрации Нефтеюганского района по рассмотрению проекта схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район

и подготовке заключений о согласовании

* 1. Комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района.
	2. Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.
	3. Комитет по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов администрации Нефтеюганского района.
	4. Комитет гражданской защиты населения Нефтеюганского района.
	5. Департамент культуры и спорта Нефтеюганского района.
	6. Департамент образования и молодежной политики Нефтеюганского района.
	7. Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.
	8. Отдел по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района.

Приложение № 4

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения

в нее изменений

Форма заключения о согласовании

(об отказе в согласовании)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании (об отказе в согласовании)

|  |
| --- |
|   |
| (наименование уполномоченного структурного подразделения администрации Нефтеюганского района) |
|   |
|   |
| в лице |   | , |
|   | (должность, Ф.И.О.) |   |
| рассмотрев представленный проект |   |
|   | (наименование градостроительной документации) |
|   | , |
| подготовленный |   | , |
|   | (наименование проектной организации) |   |
| направленный ДГиЗ Нефтеюганского района |
| решил: |   |
| (краткое описание положений о согласовании представленного проекта |
|   |
| или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа) |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |   |   |   |   |
| (должность руководителя, заместителя) |   | (подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| « |   | » |   | 20 |   | г. |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

М.П.

Приложение № 5

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения

в нее изменений

Форма сводного заключения о согласовании

(об отказе в согласовании)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании (об отказе в согласовании)

|  |
| --- |
| Департамент градостроительства и землепользования Нефтеюганского района |
|  |
| в лице |   | , |
|   | (должность, Ф.И.О.) |   |
| рассмотрев представленный проект |   |
|   | (наименование градостроительной документации) |
|   | , |
| подготовленный |   | , |
|   | (наименование проектной организации) |   |
| на основании заключений |   |
|   | (на основании каких заключений уполномоченных структурных подразделений администрации Нефтеюганского района подготовлено сводное заключение) |
| решил: |   |
|  |
|   |
| (краткое описание положений о согласовании представленного проекта  |
|   |
|  или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа) |
|   |
|   |
|   |
|   |   |   |   |   |
| (должность руководителя, заместителя) |   | (подпись) |   | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| « |   | » |   | 20 |   | г. |

М.П.

Приложение № 6

к Положению о порядке подготовки, рассмотрения, согласования,

утверждения СТП НР и внесения

в нее изменений

Случаи внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район

* 1. Вступление в законную силу судебного акта о нарушении СТП НР прав
	и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (часть 7 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	2. Предложения органов государственной власти Российской Федерации,
	органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в документы территориального планирования (часть 8 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	3. Изменение границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях муниципального района (пункт 2 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	4. Изменение планируемого размещения любого из объектов, перечисленных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	5. Изменение границ функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов
	местного значения (пункт 3 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса
	Российской Федерации).
	6. Изменение границ территорий объектов культурного наследия (подпункт «г» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	7. Изменение границ зон с особыми условиями использования территорий (подпункт «д» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	8. Изменение планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (подпункт «а» пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	9. Изменение границ территорий, подверженных риску возникновения
	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (подпункт «е»
	пункта 3 части 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
	10. Изменение действующего законодательства (часть 2 статьи 20
	Градостроительного кодекса Российской Федерации).