

ПРОТОКОЛ

Градостроительного совета при главе администрации Нефтеюганского района

г. Нефтеюганск

05 декабря 2014 год

Председательствующий: А.С. Осовский – первый заместитель главы администрации Нефтеюганского района;

Г.В. Лапковская – глава администрации Нефтеюганского района.

Члены Совета:

В.Г. Михалев - заместитель главы администрации Нефтеюганского района;

Н.Н. Суетина - председатель комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;

Н.В. Акимичева – председатель комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;

Ю.Н. Березецкая - начальник отдела по сельскому хозяйству администрации Нефтеюганского района;

Е.В. Бордачёв - директор департамента строительства и жилищно - коммунального комплекса Нефтеюганского района.

Приглашенные:

Г.В. Лапковская – глава администрации Нефтеюганского района;

А.А. Колпащиков – глава сельского поселения Куть-Ях;

Б.В. Сочинский – глава сельского поселения Усть-Юган;

Г.С. Черкезов – заместитель главы сельского поселения Салым;

В.Ю. Куликов – глава сельского поселения Сингапай;

А.В. Архипов – глава сельского поселения. Каркатеевы;

А.В. Светлаков – глава сельского поселения Сентябрьский;

А.А. Бочко – глава городского поселения Пойковский;

Н.Н. Фоменкина – глава сельского поселения Лемпино;

С.Е. Маденова – заместитель главы сельского поселения Сингапай;

Ю.А. Коршунов – директор МКУ «Управление капитального строительства и жилищно - коммунального комплекса Нефтеюганского района»;

И.М. Шумейко – председатель комитета по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района;

Т.А. Вязникова – заместитель председателя комитета по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;

Н.А. Любиев – заместитель директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

Ю.Н. Субботин – заместитель председателя по градостроительству департамента градостроительства и землепользования Нефтеюганского района;

Ю.Я. Аладин – директор департамента имущественных отношений Нефтеюганского района;

Т.А. Хмельницкая – заведующий сектором по градостроительству и контролю за использованию земель в г.п. Пойковский;

О.К. Горячева – главный специалист департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

Е.В. Калита – начальник отдела проектных работ и обеспечения текущей застройки МКУ «Управление капитального строительства и жилищно - коммунального комплекса Нефтеюганского района»;

Е.Д. Морозова – начальник производственно – технического отдела районных электрических сетей ООО «Сибтрансэлектро»;

В.А. Пробст – главный инженер ОАО «Пойковские электрические сети»;

В.И. Сидоренко – директор ПМУП «Управление тепловодоснабжения».

Повестка: 1. Строительство объектов местного значения в 2015-2020 годы в поселениях Нефтеюганского района. (Докладчики: Н.Н. Суетина, Ю.Н. Субботин).

Решили: 1. Согласовать план-график выполнения работ по строительству объектов местного значения в поселениях Нефтеюганского района на 2014-2020 годы:

№ п/п	Наименование объекта	Проектно-изыскательские работы, экспертиза - при наличии финансирования	Строительно-монтажные работы - при наличии финансирования
		ответственный исполнитель МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»	
1	2	3	4
1.	сп.Лемпино		
1.1.	Пешеходный мост по ул.Ленина в с.п.Лемпино Нефтеюганского района	2018 г.	2019 – 2020 гг.
1.2.	Сети газоснабжения в сп. Лемпино Нефтеюганского района (Газопровод среднего давления с устройством двух газорегуляторных пунктов)	2018 г.	2019 – 2020 гг.
1.3.	Реконструкция противопожарного кольцевого водовода по ул.Солнечная и Кедровая в сп.Лемпино Нефтеюганского района	2015 г.	2016 – 2018 г.г.
1.4.	Реконструкция существующей котельной в с.п.Лемпино Нефтеюганского района с переносом емкостей резервного топлива (нефти) из зон ЗСО артезианских скважин	2015 – 2016 г.г.	2016 – 2017 г.г.
1.5.	Установка блочной системы водоочистки производительностью 100 м ³ /сут в сп.Лемпино Нефтеюганского района	2016 г.	2017 г.
1.6.	Обследование септиков 2х50 м ³ многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Проулок, д.2 в сп.Лемпино	2015 г.	по результатам обследования

1	2	3	4
	Нефтеюганского района		
1.7	Обследование технического состояния здания д/с «Белочка»	2015 г.	-
2.	сп.Куть-Ях		
2.1.	Инженерная подготовка территории строительства многоквартирных жилых домов в сп.Куть-Ях Нефтеюганского района (со строительством БКТП-10/0,4 кВ для строительства МКД) (для обеспечения электроэнергией 9 МЖД в планировочном квартале 01:01:02)	2017 г.	2018 -2020 г.г.
2.2.	Улично-дорожная сеть к территории строительства многоквартирных жилых домов сп. Куть-Ях Нефтеюганского района	2017 – 2018 г.г.	2018 – 2020 г.г.
2.3.	Сети газоснабжения сп.Куть-Ях Нефтеюганского района	2017 г.	2018 – 2020 г.г.
2.4.	Комплекс сооружений водоснабжения, установка ВОС – 100 м ³ /сут., сети водоснабжения в сп.Куть-Ях Нефтеюганского района (сети до точки врезки)	2015 г.	2016 -2017 г.г.
2.5.	Сельский дом культуры в сп. Куть-Ях Нефтеюганского района (привязка проекта)	2016 – 2017 г.г.	2017 -2020г.г.
2.6.	Реконструкция детского сада «Морошка» в сп.Куть-Ях Нефтеюганского района (ул. Леснова)	2015-2016 г.г.(I этап - техническое обследование; II этап ПИР)	2017 – 2018 г.г.
2.7.	Реконструкция существующих КОС с приведением мощности до 100м ³ /сут в с.п.Куть-Ях Нефтеюганского района (при условии передачи их от РЖД)	2015 – 2016 г.г.	2017 – 2018 г.г.
2.8.	Реконструкция существующей ТП № 7 до 2*630 кВ в сп. Куть-Ях (энергообеспечение строящегося МЖД по ул. Железнодорожная)	2015 г.	2015
3.	сп.Сентябрьский		
3.1.	Автомобильная дорога из сп.Сентябрьский Нефтеюганского района (протяженность 1,3 км)	2019 г.	2020 г.
3.2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в сп. Сентябрьский Нефтеюганского района	2019 г.	2020 г.
3.3.	Вынос ВЛ – 10 кВ из зоны среднеэтажной жилой застройки в сп.Сентябрьский	2019 г.	2020 г.

1	2	3	4
	Нефтеюганского района		
3.4.	Строительство ВОС 130 м ³ /сут блочно-модульного исполнения в с.п.Сентябрьский Нефтеюганского района	2015 г.	2016 – 2018 г.г.
3.5.	Реконструкция существующих КОС с приведением мощности от 400 м ³ /сут до мощности 130 м ³ /сут в с.п.Сентябрьский	2017 г.	2018-2019 г.г.
3.6.	Водопровод к участкам строительства ИЖС для льготных категорий граждан в сп.Сентябрьский Нефтеюганского района (водоснабжение 4 з.у. ИЖС)	2015 г.	2016 г.
4.	сп.Усть-Юган		
4.1.	Улично-дорожная сеть в п.Юганская Обь Нефтеюганского района	2017 г.	2018-2020 г.г.
4.2.	Инженерная подготовка, проезды к земельным участкам ИЖС для льготных категорий граждан в п.Усть-Юган Нефтеюганского района (6 участков ИЖС)	2018г.	2019-2020 г.г.
4.3.	Реконструкция КОС-100 м ³ /сут в п.Усть-Юган Нефтеюганского района (при условии передачи их от РЖД)	2017 г.	2018-2019 г.г.
4.4.	Комплекс «Школа – детский сад» (130 учащихся/80 мест) в п.Юганская Обь Нефтеюганского района	2014 – 2015 г.г.	2016 г.
4.5.	Рекультивация несанкционированной свалки в границах муниципального образования Усть-Юган Нефтеюганского района	2014 г.	2015 г.
4.6.	Сети тепловодоснабжения от существующей котельной до п. станции «Усть-Юган»	2016 г.	2016 – 2020 г.г.
4.7.	Реконструкция детского сада «Чебурашка» в п.Усть-Юган Нефтеюганского района	2018 г.	2019 – 2020 г.г.
4.8..	Реконструкция существующей КТПН №1 630/6/0,4 кВ в п. Юганская Обь	2016 г.	2017 г.
5.	сп.Чеускино		
5.1.	Реконструкция канализационной насосной станции с увеличением мощности до 1330 м ³ /сут, строительство напорного коллектора и КНС Гидронамыва в сп. Чеускино Нефтеюганского	2018 -2019 г.г.	2020г.

1	2	3	4
	района		
5.2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в сп.Чеускино Нефтеюганского района (привязка проекта)	2018 г.	2019 – 2020 г.г.
5.3.	Устройство проездов по улицам Болотная, Новая, Зеленая в сп.Чеускино Нефтеюганского района	2016 г.	2017 – 2018 г.г.
5.4.	Пожарное депо в сп.Чеускино Нефтеюганского района. Сети присоединения.(водо-тепло, канализация)	2015 г.	2016 г.
5.5.	Сети газоснабжения в сп.Чеускино Нефтеюганского района (газопровод среднего давления, газорегуляторный пункт, газопровод низкого давления)	2018-2019 г.г.	2020 г.
6.	сп. Каркатеевы		
6.1.	Строительство блочно-модульной водоочистой установки производительностью 250 м3/сут в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района	2015 г.	2016 г.
6.2.	Трансформаторная подстанция по ул.Центральная в сп.Каркатеевы Нефтеюганского района (для строительства 4-х МЖД по ул. Лесная, площадь жилья 5760 кв.м.- 96 квартир)	2015- 2016 г.г.	2016-2017 г.г.
6.3.	Устройство проезда по улице Лесная в п.Каркатеевы Нефтеюганского района	2017г.	2018 г.
6.4.	Сети водоснабжения с.п.Каркатеевы Нефтеюганского района (корректировка рабочего проекта)	2014 г.	2015 г.
6.5.	Размещение и строительство модульной лыжной базы в с.п.Каркатеевы	2015 г.	2016 г.
6.6.	Трансформаторная подстанция для строительства ВОС и ЛЭП 6 кВ, реконструкция существующей ТП №3 в сп. Каркатеевы Нефтеюганского района	2017 г.	2017-2018 г.г.
7.	сп.Сингапай		
7.1.	Пождепо в сп.Сингапай Нефтеюганского района. Сети присоединения. (тепло-водо, канализация)	2015 г.	2016 г.
7.2.	Комплекс сооружений водоснабжения, водоочистки и сетей водоснабжения сп.Сингапай	2014 – 2015 г.г.	2015-2016 г.г.

1	2	3	4
	Нефтеюганского района		
7.3.	Магистральный водопровод, совмещенный с противопожарным по ул. Мира, проспекту Мечтателей, ул. Садовая, ул. Береговая в сп.Сингапай Нефтеюганского района (Для обеспечения строительства МЖД – на 144 квартиры -8500 кв.м. жилья и 8 домов для льготной категории, церкви, новой школы и спорт. комплекса, ИЖС)	2018 г.	2019-2020 г.г.
7.4.	Проезд от федеральной автодороги до пр. Мечтателей в сп.Сингапай Нефтеюганского района (Возможно после строительства магистральных сетей водоснабжения по п.7.4)	2019г.	2020 г.
7.5.	Инженерная подготовка квартала В-1 сп.Сингапай Нефтеюганского района. Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, I.П.П	2014г.	2014-2015 г.г.
7.6.	Сети газоснабжения в сп.Сингапай Нефтеюганского района	2019 г.	2020 г.
8.	сп.Салым		
8.1.	Сети электроснабжения от ПС «ЛПХ» и ПС «Вандрас» до существующих ТП в сп.Салым Нефтеюганского района	2017 г.	2018 – 2020 г.г.
8.2.	Сети водоснабжения по ул.Строителей и ул.Транспортная, к земельным участкам ИЖС для льготной категории граждан в сп.Салым Нефтеюганского района	2017 г.	2020 г.
8.3.	Реконструкция водоочистных сооружений сп.Салым Нефтеюганского района	2017 г.	2018-2019 г.г.
8.4.	Реконструкция канализационных очистных сооружений сп.Салым Нефтеюганского района	2016 г.	2017-2020 г.г.
8.5.	Сети газоснабжения в сп.Салым Нефтеюганского района	-	2017-2020 г.г.
8.6	Реконструкция КТПН-250/10/0,4кВ № 15 для электроснабжения МКД с установкой блочной 2-х трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4кВ по ул.45 лет Победы в с.п.Салым	2017 г.	2017 – 2018 г. г.
8.7.	Реконструкция сетей канализации от	2016 г.	2017-2018 г.г.

1	2	3	4
	СОШ № 1 до КОС в с.п. Салым		
8.8	Строительство инженерных сетей для комплексного освоения территории в планировочном квартале 03:02:02 в с.п. Салым Нефтеюганского района (со строительством ТП-10/0,4 630 кВ) (с целью строительства 5-ти МЖЛ общей площадью 12206 кв. м., библиотеки площадью 362 кв. м, дома быта площадью 363 кв. м.)	2017 г.	2018 г.
8.9	Строительство путевода в с.п. Салым (подъезд к с.п. Салым)	2015 -2016 г.г.	2017 – 2020 г.г.
8.10	Реконструкция КТПН 10/0,4 кВ по ул.Транспортная в с.п. Салым (энергообеспечение ИЖС льготной кат., и 2-х домов МЖД по ул. 45 лет Победы)	2015-2016 г.г.	2017-2020 г.г.
9.	гп.Пойковский		
9.1.	Реконструкция существующей ЦТП-5 в 5 мкр. и участков сетей теплоснабжения по улице №3 и до ЦТП-5 в гп. Пойковский Нефтеюганского района (3 этапа)	2015-2016г.г.	2016-2018 г.г.
9.2.	Магистральные сети водоснабжения к территории 5 мкр. для комплексного освоения гп.Пойковский Нефтеюганского района	2017 г.	2018 г.
9.3.	Магистральные инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры для развития застроенных территорий 3Б микрорайона с учетом сноса ветхого/аварийного жилья в гп. Пойковский Нефтеюганского района (Строительство ЦТП, сетей тепло-водо от ЦТП «Больничная» по ул. №6 и №2)	2016 г.	2017-2018 г.г.
9.4.	КНС и сети канализации 5 микрорайона гп. Пойковский Нефтеюганского района (Для ФОК)	2015 г.	2016 г.
9.5.	Сети газоснабжения и ГРП в гп. Пойковский Нефтеюганского района	2017 г.	2018 – 2020 г.г.
9.6.	Инженерные сети индивидуальной жилой зоны Северо-Западной части восьмого микрорайона в гп. Пойковский Нефтеюганского района	2014 г.	2014 – 2016 г.г.
9.7.	Реконструкция ВОС с увеличением мощности до 8000 м ³ /сут. в гп. Пойковский Нефтеюганского района (Корректировка проекта)	2018 г.	2019 – 2020 г.г.

1	2	3	4
9.8.	Электроснабжение культурно-образовательного комплекса и детского сада на 260 мест в 6 микрорайоне, котельной микрорайона «Дорожник» в гп. Пойковский Нефтеюганского района	2014 г.	2015 г.
9.9.	Реконструкция двухцепной ВЛ-35 кВ «Больничная» гп. Пойковский Нефтеюганского района, II пусковой комплекс	2014 г.	2015 г.
9.10.	Перенос существующей ТП в ЗБ мкр. с выносом ЛЭП 6 кВ с территории 5 мкр.	2017 г.	2018 г.
9.11.	Внутриквартальные инженерные сети для обеспечения перспективного строительства 3 А микрорайона гп. Пойковский Нефтеюганского района	2015 г.	2016 г.

2. Включить в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район в 2014-2020 годах»:

2.1. Капитальный ремонт ВЛ-к кВ от ПС-35/6 кВ №113 ОАО «ЮНГ-Энергонефть» (резервный источник питания для электроснабжения КТПН-6/0,4 кВ №№1,2,3,4) в п. Юганская Обь - 2019 – 2020 г.г.;

2.2. Капитальный ремонт ВЛ-к кВ от ПС-35/6 кВ №113 ОАО «ЮНГ-Энергонефть» (резервный источник питания для электроснабжения КТПН-6/0,4 кВ №№1,2,3,4) в п. Юганская Обь - 2019 – 2020 г.г.;

2.3. Капитальный ремонт водовода от РЖД до котельной ВРУ в сп. Салым - 2018 г.

Глава администрации Нефтеюганского района



Г.В. Лапковская

Секретарь Градостроительного совета



А.Р. Хабибуллина