**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

О внесении изменений в постановление

администрации Нефтеюганского района

от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

межселенной территории

Нефтеюганского района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на основании постановления администрации Нефтеюганского района
от 16.09.2022 № 1724-па «О подготовке проекта постановления администрации Нефтеюганского района «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»,
в целях создания условий для устойчивого развития территорий, учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района от 03.10.2022 № 22, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_,п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района», изложив Зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) части III Градостроительных регламентов в следующей редакции:

**«ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 702)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХЗ 702 и попадающие в границы зон с особыми условиями использования территории, определяются Главой 6 Правил.

**1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Растениеводство (1.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:86:08-6.87986:08-6.586:08-6.97586:08-6.33286:08-6.87286:08-6.126786:08-6.10086:08-6.127186:08-6.126686:08-6.109886:08-6.104086:08-6.1581 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Питомники (1.17) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Пчеловодство (1.12) | Максимальное количество этажей – 1.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объектаПредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| Религиозное использование (3.7) | Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| Магазины (4.4) | Максимальное количество этажей – 1;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Максимальное количество этажей – 1;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

 .».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорское обозрение».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.