****

**ГЛАВА**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| 31.10.2022 | № 82-пг |
|  |

г.Нефтеюганск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Нефтеюганского района «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь решением Думы Нефтеюганского района от 28.03.2018 № 230
«О порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением от 16.09.2022 № 1724-па
«О подготовке проекта постановления администрации Нефтеюганского района
«О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района
от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»», учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района от 03.10.2022 № 22, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Нефтеюганского района «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению, проводимые
по инициативе Главы Нефтеюганского района.
2. Срок проведения публичных слушаний с 03.11.2022 по 15.11.2022.
3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 14.11.2022, время начала – 18:00 часов по местному времени, путем использования систем видео-конференц-связи.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района А.А.Бочко

Приложение

к постановлению Главы Нефтеюганского района

от 31.10.2022 № 82-пг

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

О внесении изменений в постановление

администрации Нефтеюганского района

от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

межселенной территории

Нефтеюганского района»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на основании постановления администрации Нефтеюганского района
от 16.09.2022 № 1724-па «О подготовке проекта постановления администрации Нефтеюганского района «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»,
в целях создания условий для устойчивого развития территорий, учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Нефтеюганского района от 03.10.2022 № 22, протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_,п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Нефтеюганского района от 12.09.2022 № 1655-па-нпа «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района», изложив Зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) части III Градостроительных регламентов в следующей редакции:

**«ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 702)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХЗ 702 и попадающие в границы зон с особыми условиями использования территории, определяются Главой 6 Правил.

**1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Растениеводство (1.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:86:08-6.87986:08-6.586:08-6.97586:08-6.33286:08-6.87286:08-6.126786:08-6.10086:08-6.127186:08-6.126686:08-6.109886:08-6.104086:08-6.1581 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Питомники (1.17) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Пчеловодство (1.12) | Максимальное количество этажей – 1.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объектаПредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Животноводство (1.7) | Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;Предельные размеры земельных участков:- минимальный – 1 га;- максимальный – не подлежит установлению.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| Религиозное использование (3.7) | Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| Магазины (4.4) | Максимальное количество этажей – 1;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Максимальное количество этажей – 1;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

 .».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорское обозрение».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.