



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)**

Почтовый/юридический адрес: улица Ленина, дом 5, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628616
Телефон/факс: (3466)31-13-90, e-mail: postmaster@nvnipi.ru
ОКПО 49840208, ОГРН 1028600938288, ИНН/КПП 8603087486/860301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №41»**

Шифр № 2005-18.22

Главный инженер

М.В. Ситников

Главный инженер проекта

Ю.К. Иванова



г. Нижневартовск
2021

Список исполнителей

Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



К.А. Волкова

Содержание

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
<i>1.1. Проект планировки территории.....</i>	<i>4</i>
Основная часть проекта планировки территории для размещения.....	4
Основная часть проекта планировки территории для размещения.....	5
<i>1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>	<i>6</i>
<i>1.3. Положение об очередности планируемого развития территории</i>	<i>7</i>
<i>2.1 Карта планировочной структуры территории</i>	<i>11</i>
<i>2.2 Результаты инженерных изысканий.....</i>	<i>12</i>
<i>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....</i>	<i>12</i>
<i>2.4 Схема организации движения транспорта</i>	<i>13</i>
<i>2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>	<i>13</i>
<i>2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....</i>	<i>14</i>
<i>2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства</i>	<i>15</i>
<i>2.8 Схема местоположения существующих объектов</i>	<i>18</i>
<i>2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)</i>	<i>19</i>
<i>2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....</i>	<i>19</i>
<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</i>	<i>21</i>
<i>2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	<i>22</i>
<i>2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории</i>	<i>23</i>
<i>2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	<i>23</i>
<u>Приложения:</u>	
<i>1. Постановление Администрации Нефтеюганского района № 706-па от 04.05.2021г.;</i>	
<i>2. Заключение №21-1878 от 28.04.2021 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры;</i>	
<i>3. Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 10.08.2020г. № 12-Исх-20341;</i>	
<i>4. Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 11.03.2020г. №12-Исх-5605;</i>	
<i>5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30.04.2020 г. №15-47/10213.</i>	
<i>6. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий</i>	
<i>7. Программы на выполнение ИИ</i>	

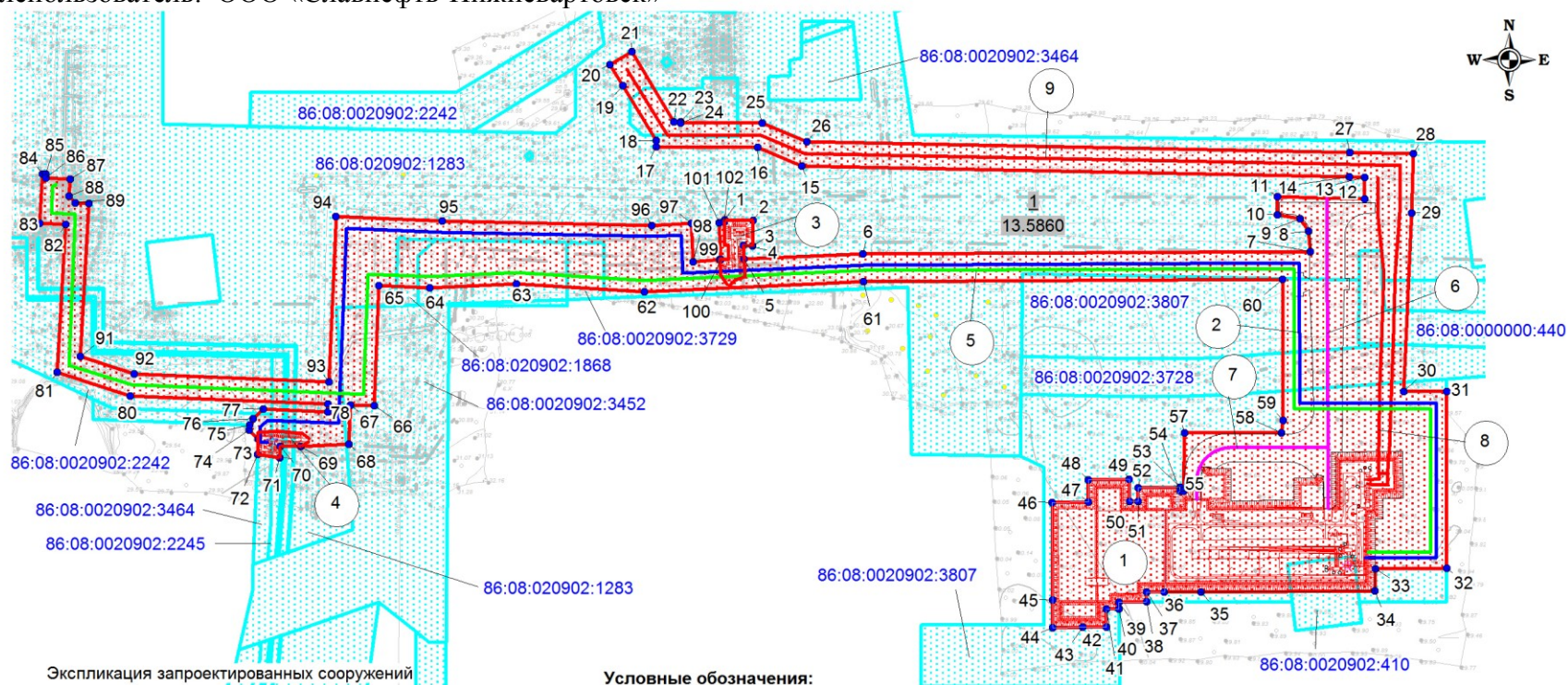
1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории для размещения
объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №41»

Масштаб 1:5000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Экспликация запроектированных сооружений

Номер	Наименование
1	Куст скважин №41
2	Нефтегазопровод к.41 - т.вр.к.41
3	Узел 1 (Нефтегазопровод к.41 - т.вр.к.41)
4	Узел 2 (Нефтегазопровод к.41 - т.вр.к.41)
5	Высоконапорный водовод т.вр.к.41 – к.41
6	Автомоби́льная дорога на куст скважин №41
7	Автомоби́льная дорога на куст скважин №41 (второй заезд)
8	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 41
9	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 41

Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

86:08:0020904:18650 - кадастровый номер земельного участка

- ось проектируемой автомобильной дороги

- ось проектируемой линии электропередачи

- ось проектируемого нефтегазопровода

- ось проектируемого водовода

1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

1 - номер проектируемого объекта

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №41

Основная часть проекта планировки территории для размещения
объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского
месторождения нефти. Куст скважин №41»

Масштаб 1:5000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат границы зоны размещения объекта

1	964193.28	3511753.30
2	964192.92	3511778.93
3	964170.29	3511778.61
4	964170.41	3511770.39
5	964158.55	3511770.90
6	964162.96	3511877.60
7	964164.95	3512279.25
8	964183.11	3512277.69
9	964194.40	3512270.06
10	964198.18	3512250.00
11	964214.33	3512249.61
12	964212.38	3512328.25
13	964231.86	3512328.20
14	964232.19	3512314.55
15	964241.93	3511822.74
16	964258.51	3511782.80
17	964259.13	3511692.03
18	964264.86	3511691.94
19	964313.84	3511661.76
20	964332.56	3511650.34
21	964344.66	3511669.94
22	964281.34	3511707.64
23	964281.31	3511713.78
24	964280.44	3511713.81
25	964280.50	3511787.23
26	964263.83	3511827.34
27	964254.18	3512315.02
28	964252.90	3512371.57
29	964199.39	3512370.36
30	964039.24	3512363.12
31	964039.26	3512401.59
32	963880.50	3512401.66
33	963880.05	3512337.57
34	963860.51	3512337.44
35	963859.50	3512181.32
36	963859.49	3512148.32
37	963859.53	3512132.31
38	963850.52	3512132.18

39	963850.45	3512107.61
40	963843.90	3512107.53
41	963843.89	3512095.97
42	963827.86	3512096.09
43	963827.68	3512074.99
44	963827.34	3512047.65
45	963852.42	3512047.80
46	963939.78	3512047.33
47	963940.25	3512080.08
48	963960.10	3512080.07
49	963960.49	3512116.78
50	963940.63	3512116.97
51	963940.74	3512124.81
52	963953.14	3512124.79
53	963953.56	3512162.14
54	963950.09	3512162.16
55	963950.11	3512165.34
56	963950.12	3512165.57
57	964002.46	3512166.45
58	964002.09	3512253.28
59	964013.53	3512255.03
60	964139.86	3512254.39
61	964137.97	3511878.22
62	964129.10	3511681.50
63	964136.13	3511566.24
64	964132.64	3511488.77
65	964134.51	3511442.82
66	964026.52	3511438.46
67	964027.39	3511417.14
68	963991.85	3511415.94
69	963989.87	3511372.62
70	963989.86	3511354.29
71	963979.87	3511353.82
72	963982.88	3511333.70
73	963996.52	3511334.21
74	964004.85	3511326.51
75	964009.17	3511326.71
76	964015.17	3511329.87

77	964023.72	3511339.19	90	964208.10	3511182.49
78	964021.25	3511396.86	91	964070.99	3511174.91
79	964028.19	3511397.16	92	964055.26	3511222.89
80	964035.39	3511219.31	93	964048.18	3511398.02
81	964056.78	3511154.09	94	964196.46	3511404.37
82	964189.26	3511161.42	95	964192.36	3511499.75
83	964190.57	3511138.04	96	964188.58	3511688.04
84	964234.66	3511140.47	97	964190.18	3511723.63
85	964234.48	3511143.84	98	964156.08	3511725.17
86	964231.14	3511143.59	99	964157.87	3511749.01
87	964229.98	3511165.46	100	964157.92	3511750.07
88	964214.71	3511164.83	101	964190.95	3511748.46
89	964208.73	3511170.06	102	964191.24	3511752.92

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район изысканий расположен в Нефтеюганском районе ХМАО-Югры Тюменской области, на территории Западно-Усть-Балыкского лицензионного участка, в 19км на запад от г.Нефтеюганска, в 22км северо-восточнее п.Пойковский, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Ближайший населенный пункт - поселок Чеускино в 10км северо-восточнее участка работ.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №41» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нефтеюганского района от 04.05.2021 года № 706-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №41»;

Задания на проектирование №29-17 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №41», утвержденного 07.04.2017г. Заместителем Генерального директора - главным инженером ОАО «СН-МНГ»;

Материалов инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №41;
- Автодорога на куст скважин №41;
- ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 41;
- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 41;
- Нефтегазопровод к.41 - т.вр.к.41;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.41 – к.41.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Функциональное назначение проектируемого куста скважин:

- добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти для подготовки;
- закачка пластовой воды, транспортируемой по проектируемой системе трубопроводов до открытой напорной гребенки проектируемого куста скважин, в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

***1.3. Положение об очередности планируемого развития территории
Куст скважин №27***

1. Назначение: Проектируемые сооружения предназначены для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода), для закачки пластовой воды в систему ППД.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не относится.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Относятся к опасным производственным объектам (наличие опасных веществ – нефти и газа).
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категория наружных установок и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан и А, Вн и В, Дн и Д соответственно.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
7. Уровень ответственности: повышенный.

Нефтегазопровод к.41 - т.вр. к.41

1. Назначение: Проектируемые сооружения предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность, не относятся.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Относятся к опасным производственным объектам (наличие опасных веществ – нефти и газа).
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категория наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан (узлы установки арматуры).
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
7. Уровень ответственности: повышенный.

Высоконапорный водовод т.вр.к.41 - к.41

1. Назначение: электроснабжение проектируемых объектов куста скважин.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность, не относятся.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Не относятся к опасным производственным объектам.
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категорированию не подлежат.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
7. Уровень ответственности: нормальный.

ВЛ-6кВ N1,2 на куст скважин №41

1. Назначение: электроснабжение проектируемых объектов куста скважин.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность, не относятся
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Не относятся к опасным производственным объектам.
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категорированию не подлежат.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
7. Уровень ответственности: нормальный.

Автомодорога на куст скважин №41

Автомодорога на куст скважин №41 (второй заезд)

1. Назначение: Внутрипромысловые автомобильные дороги - обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, влияющим на их безопасность, не относятся
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: Вероятность землетрясений, карстовых явлений в районе строительства ничтожна мала. Оползни, сели, лавины, ураганы и смерчи отсутствуют.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Не относятся к опасным производственным объектам.
5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категорированию не подлежат.
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет.
7. Уровень ответственности: нормальный.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на проектируемом кусте скважин №41 жидкости, к точке подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Назначение **высоконапорного водовода** – транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №41 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения для обеспечения расчетных объемов добычи нефти.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого куста скважин №41 с объектами месторождения.

Проектируемые **воздушные линии электропередачи** и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №41.

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно - 365 дней в году.

В проектной документации при обустройстве куста скважин предусмотрено применение современных технологий и оборудования, обеспечивающих минимальные потери углеводородного сырья, противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объектов.

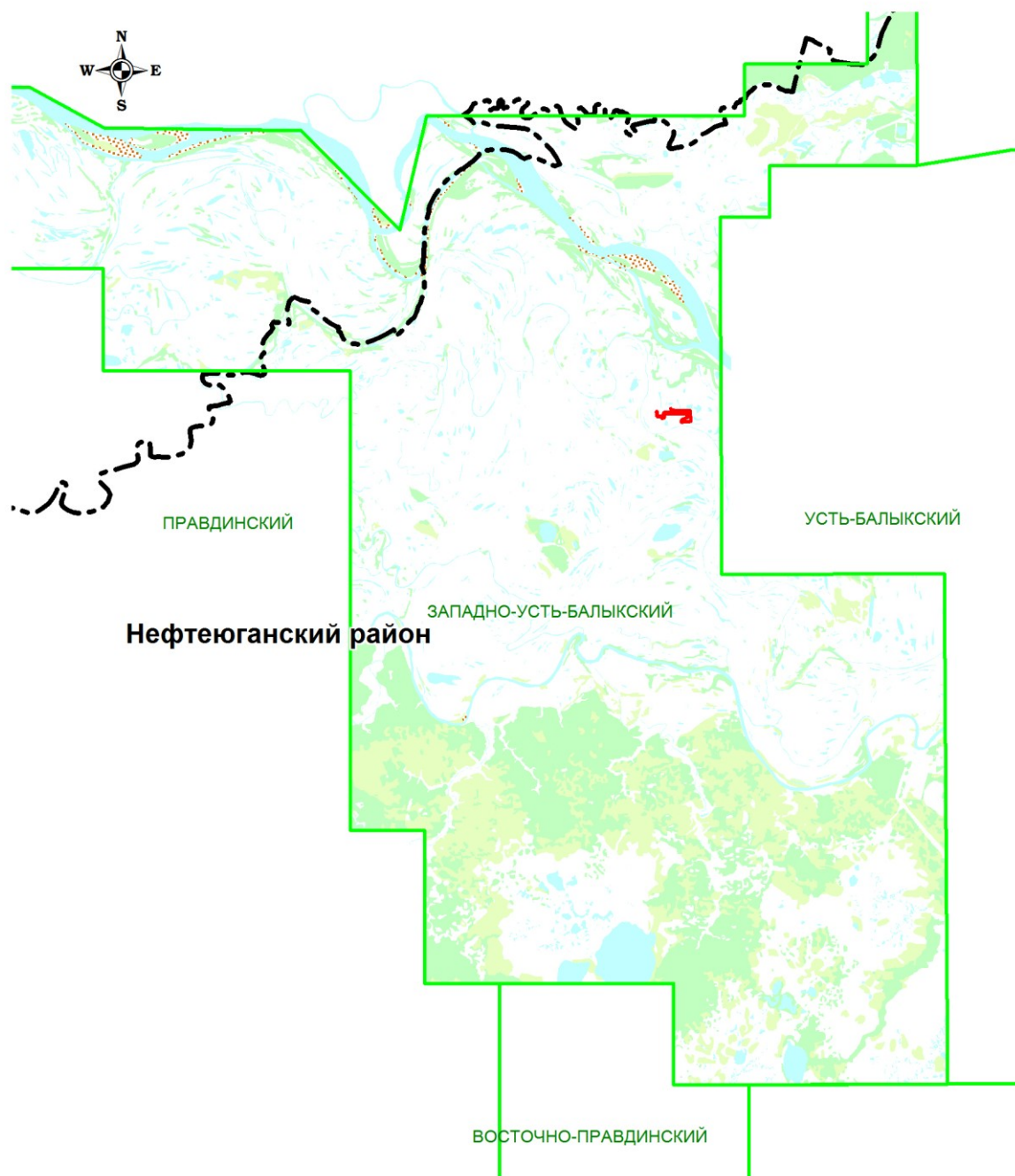
Организация производства принята аналогично существующей в ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Производство круглосуточное, безлюдная технология, производственные процессы автоматизированы и телемеханизированы.

Обслуживание проектируемого куста скважин и линейных сооружений будет осуществляться персоналом, обслуживающим существующие сооружения ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз». Дополнительного персонала для обслуживания проектируемых сооружений не предусматривается.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Карта планировочной структуры территории

Масштаб 1:200 000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница лицензионного участка
- граница Нефтеюганского района

2.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в соответствии с Техническим заданием от 18.12.2019 г. на производство инженерных изысканий.

Приложения к проекту планировки территории:

Инженерно-геологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в октябре 2020 года;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в сентябре 2020 года;

Инженерно-экологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в сентябре-октябре 2020 года;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в октябре 2020 года.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.08.2020 г. № 12-Исх-20341 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 11.03.2020г. № 12-Исх-5605 объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». - М., 2007г. для поисковых/разведочных скважин не регламентирует ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), поскольку они по своему производственному назначению предназначены для поиска/разведки и уточнения (оценки) перспектив нефтеносности отложений и не являются промышленными объектами по добыче нефти.

Для строительных площадок с видами осуществляемых на них производств и работ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не регламентирует ориентировочный размер СЗЗ и не устанавливает границы санитарных разрывов.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, соблюдение критериев качества атмосферного воздуха (ПДКм.р.) предусматривается на границе ближайшей жилой застройки.

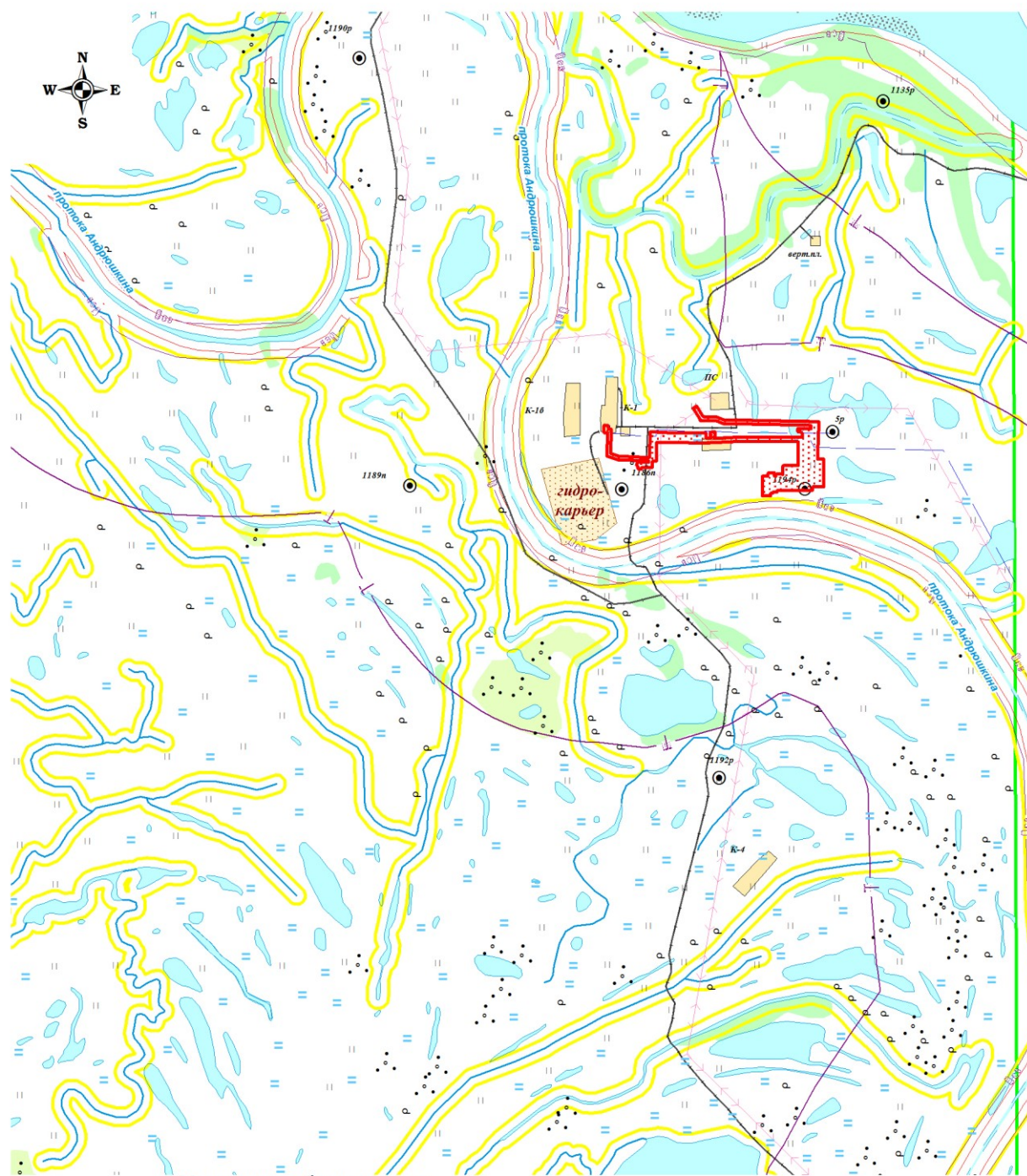
2.4 Схема организации движения транспорта

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных и железных дорог.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.04.2021 года № 21-1878 (приложение к проекту планировки территорий), на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:30 000



- | | | | |
|--|--|---|------------------------|
| | - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | |
| | - граница лицензионного участка | — — — — — | - линии электропередач |
| | - реки, ручьи, озера | | - автодорога |
| | - водоохранная зона | | - строения, сооружения |
| | - прибрежная защитная полоса | | |

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства

Принятая технологическая схема производства в целом по данной проектной документации является продолжением обустройства Западно-Усть-Балыкского нефтяного месторождения.

На кусте устья скважин находятся на одной оси. Скважины расположены группами (батареями).

Общее количество скважин, их назначение, планируемые дебиты добывающих скважин на проектируемых кустах скважин определены заданием на проектирование.

Расстояние между скважинами принято согласно схеме разбурирования куста, предоставленной Заказчиком, и не противоречит нормам.

Строительство (процесс бурения) скважин входит в состав самостоятельного проекта, который выполняется специализированной организацией, и настоящей проектной документацией не рассматривается.

Способ добычи нефти на кусте скважин механизированный с помощью погружных насосов УЭЦН. Для защиты выкидных линий от недопустимого повышения давления на устье скважин, а также при резком падении давления в нефтегазосборном коллекторе в случае порыва, предусмотрено автоматическое отключение добывающих насосов.

Продукция добывающих скважин под давлением, развиваемым насосами ЭЦН, по выкидному коллектору поочередно через входной патрубок измерительной установки и ПСМ поступает во внешний циклон сепаратора, где она разделяется на жидкость и газ. Газ попадает в полость сепаратора и далее, пройдя каплеотбойник, через открытую заслонку и счетчик уходит в коллектор.

Для защиты оборудования, расположенного в замерной установке, предусмотрен предохранительный клапан, который входит в комплект поставки ИУ.

Продукция куста скважин после замера по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу подается в существующую систему нефтегазосбора для дальнейшего транспорта на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения для подготовки.

Предлагаемое в проектной документации технологическое оборудование принято в качестве аналога для разработки технических решений по обустройству куста скважин.

Транспортная связь проектируемых зданий и сооружений с объектами месторождения осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам на куст скважин №41 Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектом предусмотрено строительство автодорог общим протяжением 0,22835 км:

- автодорога на куст скважин №41 – протяжением 0,12365 км,

- автодорога на куст скважин №41 (второй заезд) – протяжением 0,1047 км.

Автодороги запроектированы IV-в технической категории по СП 37.13330.2012.

Технические нормативы

Наименование параметра	Ед.изм.	Величина
Расчетная скорость	км/час	20
Ширина земполотна	м	6,50(7,50-8,50)
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочин	м	1,00(2,00)
Наибольший продольный уклон	промилле	100
Наименьший радиус вертикальных кривых выпуклых / вогнутых	м	250/300
Расстояние видимости,		
-встречного автомобиля	м	60
-поверхности дороги	м	30
Ширина расчетного автомобиля КамАЗ 55111	м	2,50

Проезжая часть – однополосная.

Класс автодороги по ГОСТ Р 52398-2005 – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

По месту расположения на предприятии согласно п.7.2.2 СП 37.13330.20 классифицируется как внутриплощадочная автодорога.

Электроснабжение куста скважин №41 предусматривается проектированием двух ВЛ-6кВ №1,2 отпайками от существующих ВЛ-6кВ ф.16, ф.7 ПС 35/6кВ «Куст-1» Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

В данном разделе проекта рассматривается следующий объем работ:

- проектирование ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №41, протяженностью 281 м.
- проектирование ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №41, протяженностью 1044м.

Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №41 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости к точке подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница проектируемого куста скважин №41, *конечным пунктом* – узел подключения к существующему нефтегазопроводу.

Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

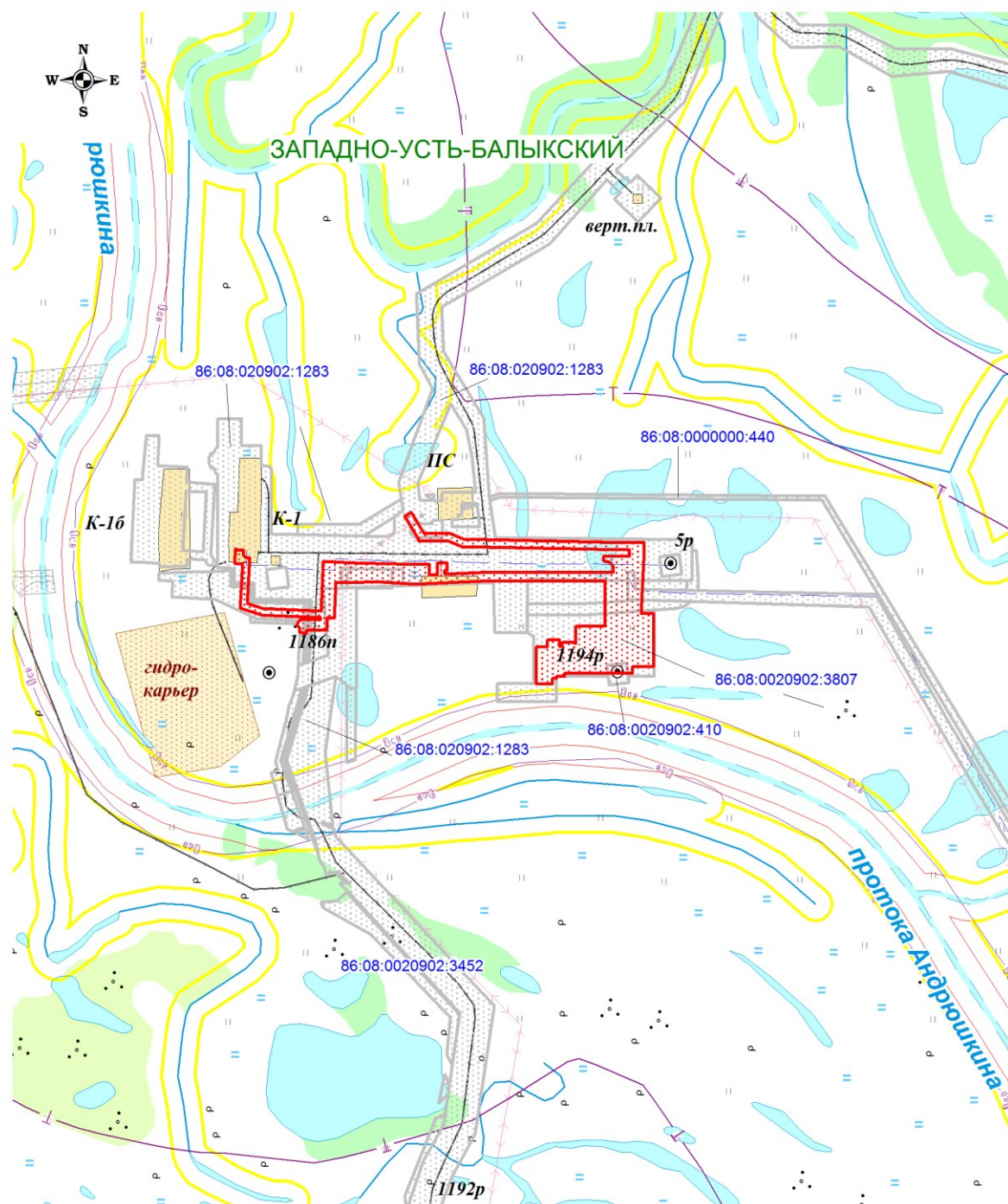
Назначение высоконапорных водоводов – транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №41 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах *Западно-Усть-Балыкского* месторождения.

Подключение проектируемого высоконапорного водовода *в начале трассы* предусмотрено от существующего высоконапорного водовода.

Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин №41.

Максимально допустимое рабочее давление - 21 МПа.

2.8 Схема местоположения существующих объектов Масштаб 1:15 000



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | - граница лицензионного участка |
| | - реки, ручьи, озера |
| | - водоохранная зона |
| | - прибрежная защитная полоса |
| | - границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |

2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории отсутствуют.

2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Размещение зданий и сооружений на проектируемых площадках выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов, с учетом степеней огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.

Конструкции здания соответствуют степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности, принятой в проекте для каждого здания. Конструкции блочных разрабатываются заводом-изготовителем в соответствии с их объемно-планировочными решениями.

Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в узлах пересечения воздуховодами строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости негорючими материалами.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части электроустановок, не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению на наружное заземляющее устройство не менее чем в двух местах при помощи сварки.

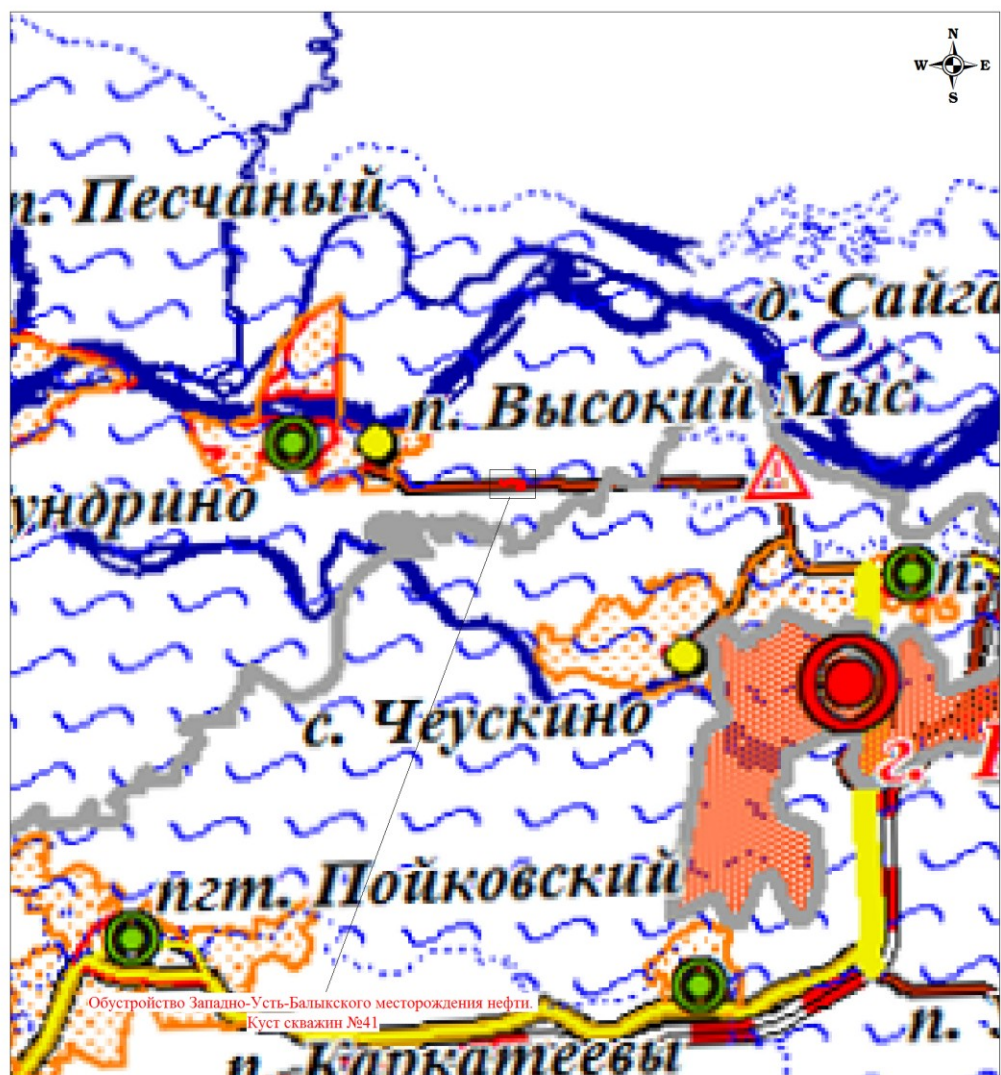
При выборе строительных конструкций зданий и сооружений учитывались суровые климатические условия района строительства. Все мероприятия по защите от опасных природных и техногенных процессов территории объекта строительства выполнены с учетом СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Проектируемые сооружения обеспечены передвижными и первичными средствами пожаротушения.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" проектируемые здания и сооружения относятся к обычным объектам. Молниезащита блока 2КТП (поз.2) выполняется путем

присоединения его металлического корпуса к наружному заземляющему устройству. Существующее здание с реконструируемыми помещениями гостиницы «Рассвет» под АБК со II степенью огнестойкости не попадает под определения Табл.1 в РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений", необходимость выполнения молниезащиты отсутствует.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
| | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
| | - Маршруты перевоза опасных грузов |
| | - Территории, подверженные транспортным авариям |
| | - Территории, подверженные обвалам |
| | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
| | - Территории, подверженные селям |
| | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
| | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте отсутствуют.

2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения демонтажных и строительных работ воздействие на рельеф будет носить локальный характер в связи с тем, что объект реконструкции находится на ранее отсыпанной (техногенно-нарушенной) территории.

Негативное воздействие, как на самой территории реконструкции, так и на прилегающей, возможно в результате неорганизованного проезда строительной техники, захламления территории отходами производства и потребления.

Инженерная подготовка не производится, так как здание размещается на ранее отсыпанной территории.

Основным критерием размещения объекта реконструкции на данной территории служили минимизация причиняемого ущерба окружающей среде.

Одним из главных направлений по уменьшению воздействия на земли являются мероприятия выражающиеся:

- в реконструкции объекта в границах отведенной территории;
- в своевременном вывозе отходов потребления и производства.

Все нарушаемые земли в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83* после окончания СМР подлежат рекультивации, в результате которой земельные участки приводятся в пригодное для использования по назначению состояние.

Использование общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф) при реконструкции объекта не предусмотрено, в связи с размещением объекта на отсыпанной территории.

Объект реконструкции расположен на отсыпанной песчаным грунтом территории.

Растительный покров непосредственно на территории реконструкции отсутствует. Район СМР включает придомовую территорию жилой застройки, где произрастает травяная (пырей ползучий, овсяница луговая, одуванчик полевой, осот розовый) и древесно-кустарниковая растительность (береза, шиповник).

Согласно официальным данным Красных Книг ХМАО и РФ ближайшее расстояние от проектируемого объекта до мест возможного произрастания *лилии саранки* - 11 км.

В границах г.Нефтеюганска редкие виды флоры, занесенные в Красные Книги ХМАО-Югры и РФ, отсутствуют.

В ходе полевых работ краснокнижные виды растений не встречены.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

— для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- при отсыпке площадок способом «от себя», не допуская езды транспорта за пределами отсыпанного полотна;
- заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;
- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;
- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование по трассам трубопроводов, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89. Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства полоса отвода должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность не предусмотрена.

2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.