



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»
(АО «НижневартовскНИПИнефть»)**

Почтовый/юридический адрес: улица Ленина, дом 5, город Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628616
Телефон/факс: (3466)31-13-90, e-mail: postmaster@nvnipi.ru
ОКПО 49840208, ОГРН 1028600938288, ИНН/КПП 8603087486/860301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №31»**

Шифр № 2005-18.38

И.о. главного инженера

Главный инженер проекта



Д.Л. Лобанов
по доверенности №ТП-3855
от 27.05.2022г.

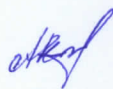

Ю.К. Иванова

г. Нижневартовск
2022

Список исполнителей

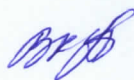
Должность	Подпись	Ф.И.О.
-----------	---------	--------

Начальник отдела



А.В. Шкитин

Инженер I категории



К.А. Волкова

Содержание

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.1. Проект планировки территории.....	4
1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
1.3. Положение об очередности планируемого развития территории	8
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1 Карта планировочной структуры территории	10
2.2 Результаты инженерных изысканий.....	11
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....	11
2.4 Схема организации движения транспорта	12
2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	14
2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства	15
2.8 Схема местоположения существующих объектов	17
2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	18
2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	18
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	20
2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	21
2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории	21
2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	21
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	22
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	23
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23
3.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	23
3.5. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	23
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	27
4.1. Чертеж границ существующих земельных участков.....	27
4.2. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	28
4.3. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	29
Приложения.....	30

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

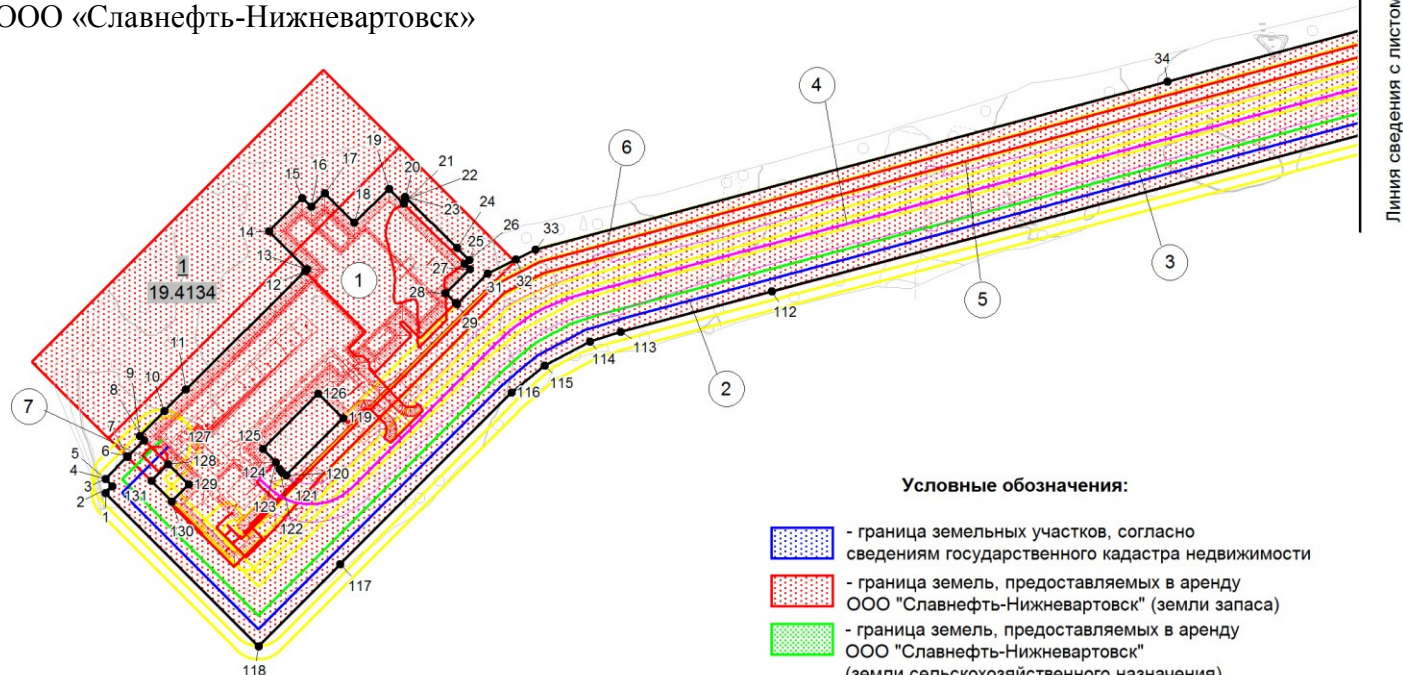
1.1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории для размещения

объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31»

Масштаб 1:5000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Экспликация запроектированных сооружений

Номер	Наименование
1	Куст скважин №31
2	Нефтегазопровод к.31 - т.вр.к.1, 31
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.1,31-к.31
4	Автодорога на куст скважин №31
5	ВЛ-6 кВ № 1 на куст скважин №31
6	ВЛ-6 кВ № 2 на куст скважин №31
7	Узел 1 (Нефтегазопровод к.31 - т.вр.к.1, 31)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31

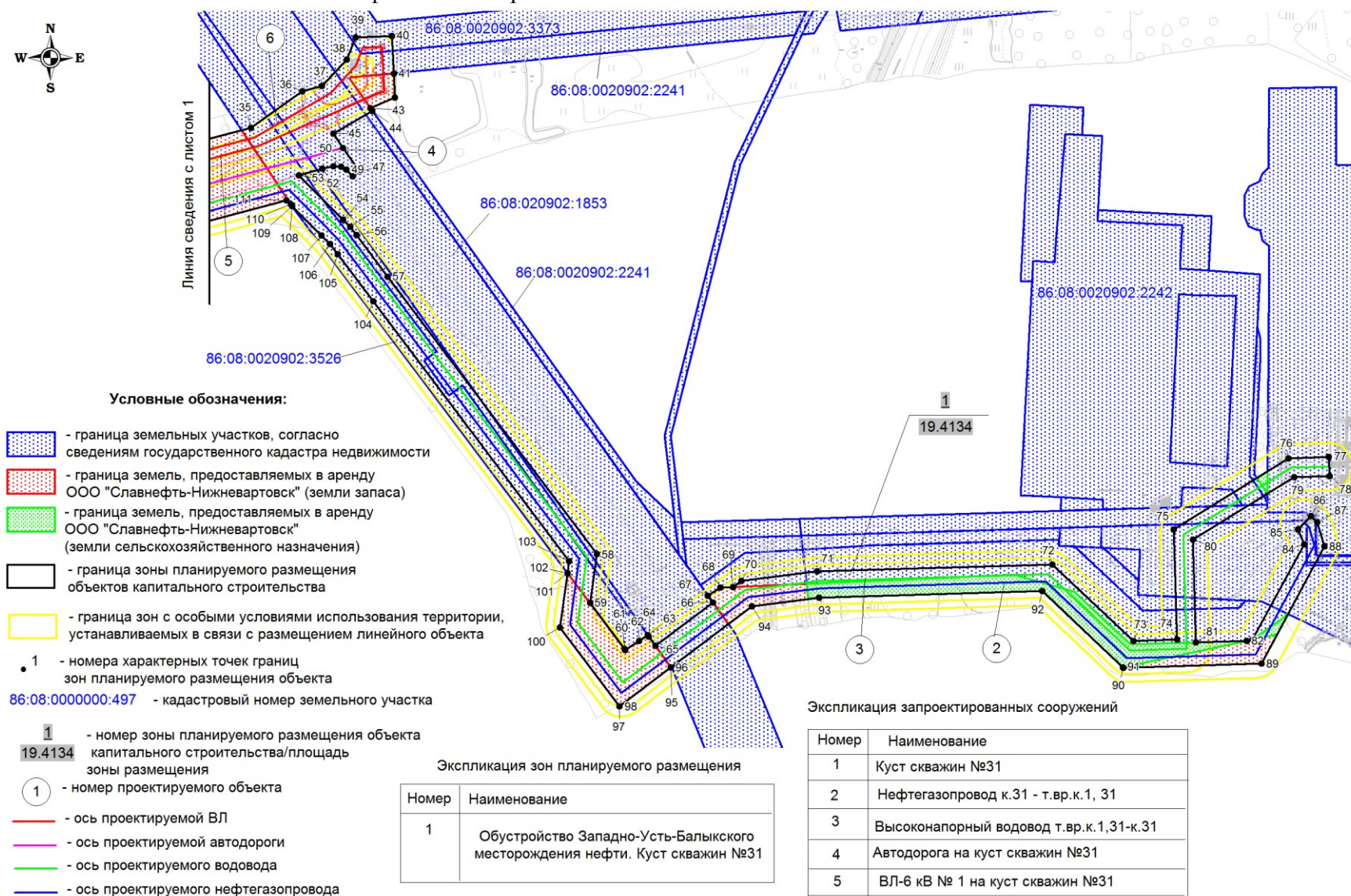
Условные обозначения:

- граница земельных участков, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница земель, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск" (земли запаса)
- граница земель, предоставляемых в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск" (земли сельскохозяйственного назначения)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 86:08:0000000:497 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- 1 - номер проектируемого объекта
- ось проектируемой ВЛ
- ось проектируемой автодороги
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемого нефтегазопровода

Примечание:

- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

Основная часть проекта планировки территории для размещения
 объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31»
 Масштаб 1:5000
 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Примечание:

- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не установлены

Основная часть проекта планировки территории для размещения
 объекта капитального строительства: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского
 месторождения нефти. Куст скважин №31»
 Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

Каталог координат границы зоны размещения объекта

Номер	X	Y
1	964188.23	3508917.94
2	964193.88	3508923.60
3	964199.53	3508917.94
4	964199.53	3508917.95
5	964199.54	3508917.94
6	964218.30	3508935.80
7	964217.85	3508936.26
8	964231.84	3508950.26
9	964235.51	3508946.56
10	964255.95	3508966.72
11	964274.06	3508984.56
12	964371.97	3509083.99
13	964373.37	3509085.44
14	964405.17	3509053.70
15	964432.51	3509081.53
16	964425.28	3509088.96
17	964436.42	3509100.26
18	964412.14	3509124.65
19	964440.30	3509153.28
20	964427.99	3509165.52
21	964428.42	3509165.88
22	964431.12	3509166.54
23	964433.64	3509166.91
24	964391.17	3509209.79
25	964381.16	3509219.91
26	964378.17	3509215.87
27	964373.36	3509220.73
28	964353.57	3509200.49
29	964345.80	3509208.66
30	964344.56	3509209.85
31	964369.85	3509235.14
32	964381.91	3509258.80
33	964390.06	3509274.75
34	964529.23	3509799.76
35	964584.59	3510008.56
36	964622.86	3510063.15
37	964628.75	3510083.86
38	964656.55	3510110.34
39	964679.89	3510119.58
40	964681.63	3510158.06
41	964641.95	3510159.85
42	964616.27	3510161.00

43	964605.00	3510135.27
44	964602.28	3510137.18
45	964578.22	3510096.24
46	964563.14	3510106.43
47	964538.27	3510124.24
48	964532.94	3510116.61
49	964540.37	3510109.96
50	964543.27	3510104.18
51	964543.90	3510096.11
52	964541.02	3510084.42
53	964534.12	3510059.42
54	964487.24	3510106.06
55	964479.50	3510113.75
56	964470.80	3510120.33
57	964426.95	3510153.41
58	964133.32	3510375.04
59	964081.58	3510367.80
60	964032.78	3510404.47
61	964032.04	3510405.03
62	964041.55	3510419.63
63	964047.74	3510429.12
64	964046.34	3510430.12
65	964036.41	3510437.19
66	964082.23	3510497.88
67	964089.47	3510492.71
68	964098.03	3510505.56
69	964098.65	3510519.58
70	964105.17	3510528.29
71	964115.07	3510608.35
72	964122.53	3510857.44
73	964041.60	3510943.39
74	964042.98	3510989.37
75	964159.48	3510985.89
76	964234.75	3511107.67
77	964236.04	3511150.36
78	964216.04	3511150.95
79	964214.92	3511113.63
80	964148.55	3511006.22
81	964040.07	3511009.55
82	964041.77	3511063.40
83	964043.07	3511069.48
84	964143.68	3511124.29
85	964159.25	3511117.42

86	964173.78	3511131.15
87	964167.23	3511138.08
88	964141.51	3511145.82
89	964017.65	3511079.18
90	964013.27	3510932.64
91	964013.78	3510932.10
92	964094.20	3510846.70
93	964087.12	3510610.49
94	964078.30	3510539.17
95	964013.61	3510453.44
96	964013.60	3510453.45
97	963972.48	3510398.95
98	963972.49	3510398.95
99	963972.48	3510398.94
100	964055.93	3510335.96
101	964113.29	3510343.97
102	964113.28	3510343.98
103	964125.70	3510345.71
104	964400.78	3510138.09
105	964450.76	3510100.37
106	964461.12	3510092.56
107	964470.30	3510083.42
108	964501.51	3510052.37

109	964501.50	3510052.38
110	964503.32	3510050.57
111	964507.68	3510046.23
112	964355.29	3509471.35
113	964321.96	3509345.67
114	964313.83	3509320.09
115	964293.90	3509282.50
116	964271.24	3509255.30
117	964128.88	3509112.95
118	964061.05	3509045.11
119	964249.92	3509115.20
120	964202.55	3509067.83
121	964205.44	3509064.57
122	964208.02	3509062.28
123	964213.59	3509059.39
124	964213.60	3509059.40
125	964224.56	3509048.65
126	964270.56	3509094.35
127	964212.08	3508970.10
128	964212.09	3508970.10
129	964195.22	3508987.05
130	964181.05	3508973.00
131	964198.03	3508956.04

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении район работ расположен на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения, в 19км на запад от г.Нефтеюганска, в 22км северо-восточнее п.Пойковский, на землях промышленности, землях запаса и землях сельскохозяйственного назначения Нефтеюганского района.

Проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31 (далее – Проект) разработан на основании:

Задания на проектирование №171-18 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31», утвержденного 20.12.2021г. Генеральным директором ПАО «СН-МНГ» Черевко М.А.;

Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 19.4134 га.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №31;
- Автодорога на куст скважин №31;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №31;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №31;
- Нефтегазопровод «к. 31 - т.вр.к.1,31»;
- Высоконапорный водовод «т.вр.к.1,31 - к.31».

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Функциональное назначение проектируемого куста скважин:

– добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти для подготовки;

– закачка пластовой воды, транспортируемой по проектируемой системе трубопроводов до блока напорной гребенки проектируемого куста скважин, в нагнетательные скважины в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Функциональное назначение проектируемых линейных сооружений:

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на проектируемом кусте скважин №31 жидкости, к точке подключения в существующий нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на пункт сбора ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Назначение **высоконапорного водовода** – транспорт воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №31 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Западно-Усть-Балыкского месторождения для обеспечения расчетных объемов добычи нефти.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого куста скважин №31 с объектами месторождения.

Проектируемые **воздушные линии электропередачи** и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №31.

Режим работы производства – круглосуточный, непрерывный. Сооружения эксплуатируются непрерывно - 365 дней в году.

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с Заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

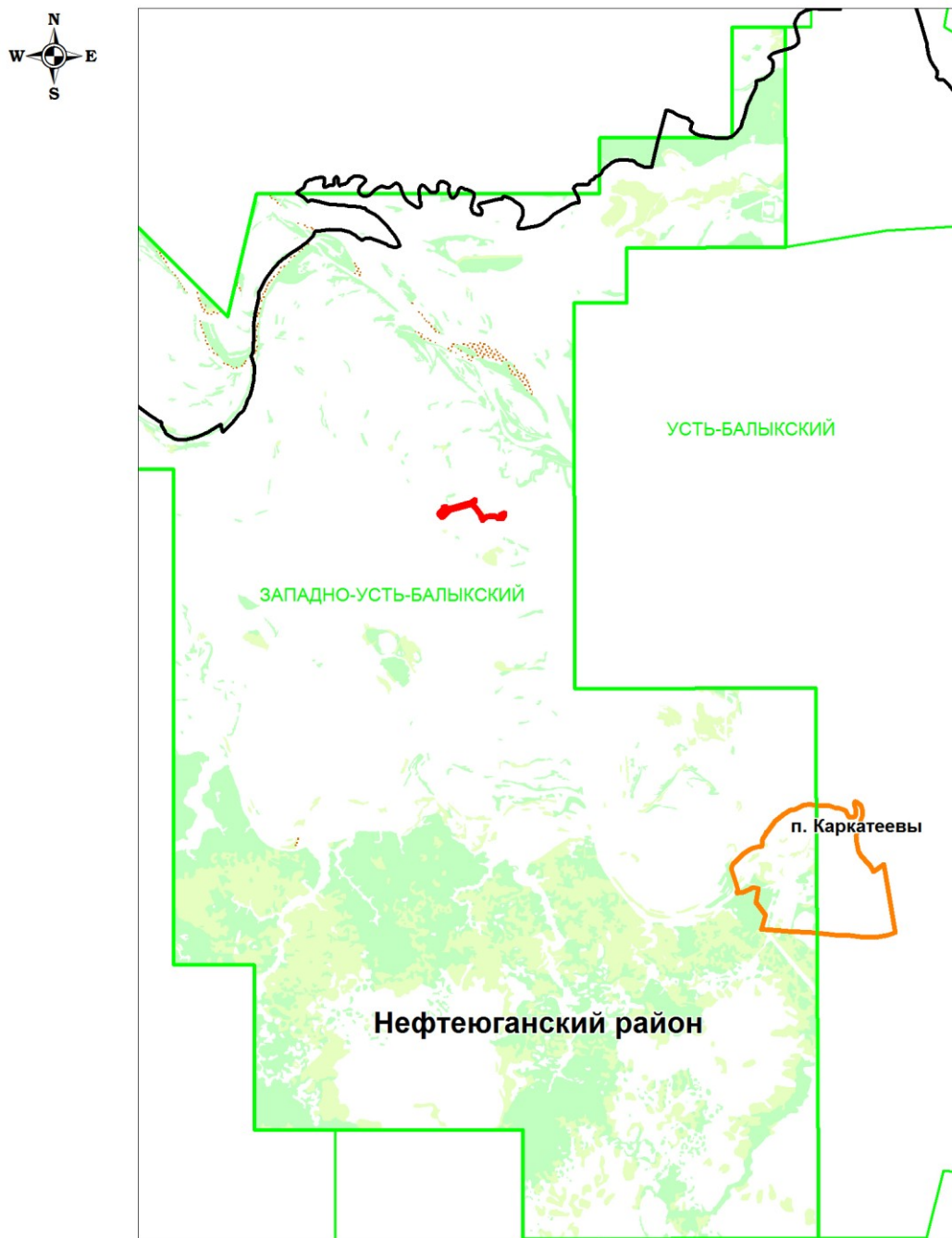
Независимые этапы строительства:

- 1 этап – Автодорога на куст скважин №31;
- 2 этап – ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин №31;
- 3 этап – Обустройство куста скважин №31 позиция 1, обустройство скважины №1;
- 4 этап – Нефтегазопровод к. 31 - т.вр.к.1,31;
- 5 этап – ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин №31;

- 6 этап – Обустройство скважины №2 куста скважин №31;
- 7 этап – Высоконапорный водовод т.вр.к.1,31 - к.31;
- 8 этап – Обустройство скважины №3 куста скважин №31;
- 9 этап – Обустройство скважины №4 куста скважин №31;
- 10 этап – Обустройство скважины №5 куста скважин №31;
- 11 этап – Обустройство скважины №6 куста скважин №31;
- 12 этап – Обустройство скважины №7 куста скважин №31;
- 13 этап – Обустройство скважины №8 куста скважин №31;
- 14 этап – Обустройство скважины №9 куста скважин №31;
- 15 этап – Обустройство скважины №10 куста скважин №31;
- 16 этап – Обустройство скважины №11 куста скважин №31;
- 17 этап – Обустройство скважины №12 куста скважин №31.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Карта планировочной структуры территории Масштаб 1:200 000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница лицензионного участка
- граница Нефтеюганского района
- граница муниципального образования (поселение) Каркатеевы

2.2 Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены АО «НижневартовскНИПИнефть» в соответствии с Техническим заданием от 17.06.2021г. на производство инженерных изысканий.

Приложения к проекту планировки территории:

Инженерно-геологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в ноябре 2021г.;

Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в декабре 2021г.;

Инженерно-экологические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в декабре 2021г.;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные

АО НижневартовскНИПИнефть в ноябре 2021г..

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Территория под строительство расположена в границах земель промышленности, земель запаса и земель сельскохозяйственного назначения Нефтеюганского района.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020г. в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры) от 11.03.2020г. № 12-Исх-5605 объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». - М., 2007г. для поисковых/разведочных скважин не регламентирует ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), поскольку они по своему производственному назначению предназначены для поиска/разведки и уточнения (оценки) перспектив нефтеносности отложений и не являются промышленными объектами по добыче нефти.

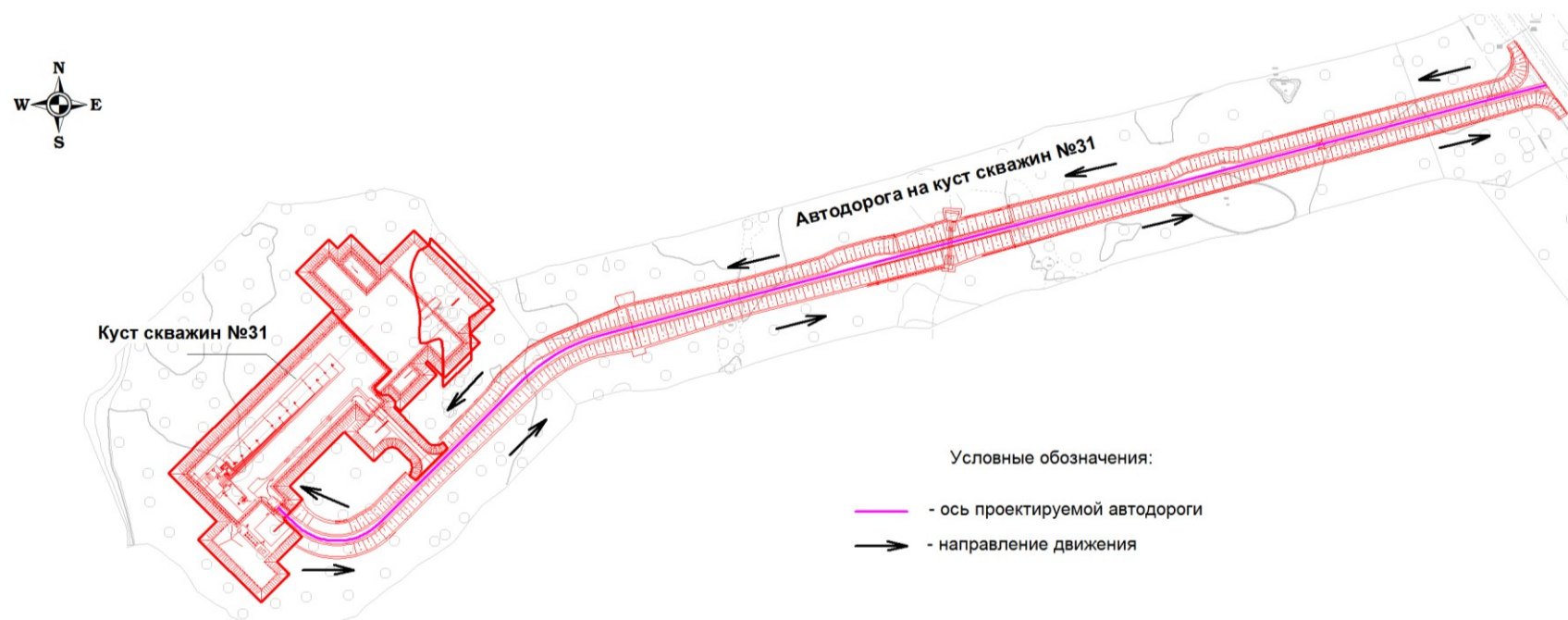
Для строительных площадок с видами осуществляемых на них производств и работ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не регламентирует ориентировочный размер СЗЗ и не устанавливает границы санитарных разрывов.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, соблюдение критериев качества атмосферного воздуха (ПДКм.р.) предусматривается на границе ближайшей жилой застройки

Обоснование соответствия планируемых параметров, нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не установлены.

2.4 Схема организации движения транспорта

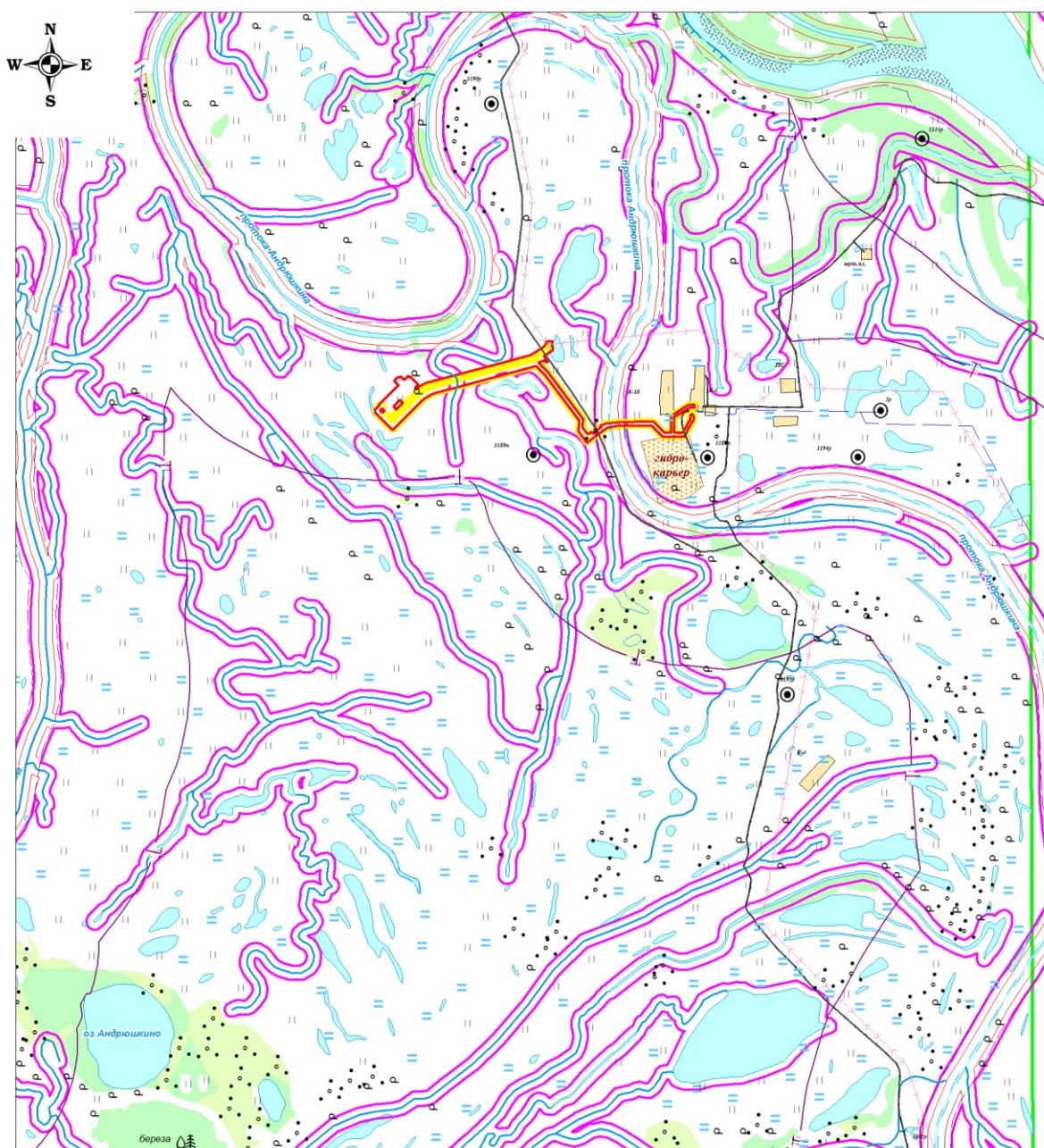
Масштаб 1:5000



2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.03.2022г. года № 22-1702 (приложение к проекту планировки территорий), на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20000



Условные обозначения:

- | | | |
|--|---|--|
| | - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | |
| | - граница лицензионного участка | — — — — — |
| | - реки, ручьи, озера | |
| | - водоохранная зона | |
| | - прибрежная защитная полоса | |
| | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта | |

2.7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства

Принятая технологическая схема производства в целом по данной проектной документации является продолжением обустройства Западно-Усть-Балыкского нефтяного месторождения.

Общее количество скважин, их назначение, планируемые дебиты добывающих скважин на проектируемом кусте скважин определены заданием на проектирование.

Расстояние между скважинами принято согласно схеме разбуривания куста, предоставленной Заказчиком, и не противоречит нормам.

Способ добычи нефти на кусте скважин механизированный с помощью погружных насосов УЭЦН. Для защиты выкидных линий от недопустимого повышения давления на устье скважин, а также при резком падении давления в нефтегазосборном коллекторе в случае порыва, предусмотрено автоматическое отключение добывающих насосов.

Нефтегазосборные трубопроводы

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница проектируемого куста скважин №31, конечным пунктом – узел подключения к существующему нефтегазопроводу. Максимально допустимое рабочее давление нефтегазопроводов - 4,0 МПа.

Высоконапорные водоводы

Подключение проектируемого высоконапорного водовода в начале трассы предусмотрено от существующего высоконапорного водовода. Конечным пунктом высоконапорного водовода является граница проектируемого куста скважин №31.

Максимально допустимое рабочее давление - 21 МПа.

Автомобильные дороги

Транспортная связь проектируемых зданий и сооружений с объектами месторождения осуществляется по существующим и проектируемым автодорогам на куст скважин №31 Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проезжая часть – однополосная.

Функциональное назначение автодороги – основная автодорога, внутримплощадочная, постоянная нефтяных месторождений.

Сведения о проектной мощности автодорог

Проектная мощность автодорог:

-менее 100 авт./сут. грузоподъемностью 15т.

Проектом предусмотрено строительство автодороги протяжением 1,17363км.

Воздушные линии электропередач

Внешнее электроснабжение куста скважин №31 Западно-Усть-Балыкского месторождения выполняется по двум ВЛ-6кВ с выполнением секционирования ВЛ-6кВ на разъединителях на кустовой площадке, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

Для КП-31:

Источник питания:

– ВЛ-6кВ ф.3,23 ПС 35/6кВ «Куст-1», ВЛ-35кВ ф.1,2 ПС 6/35кВ «Касаев»

Точки подключения:

- существующие ВЛ-6кВ ф.3,23 ПС 35/6кВ «Куст-1»
- проектируемая КТПН 6/0,4кВ

Электроснабжение куста скважин №31 предусматривается проектированием двух ВЛ-6кВ отпайками от существующих ВЛ-6кВ ф.3,23 ПС 35/6кВ «Куст-1» до проектируемой КТПН Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Трассы ВЛ-6кВ проходят в ненаселенной местности.

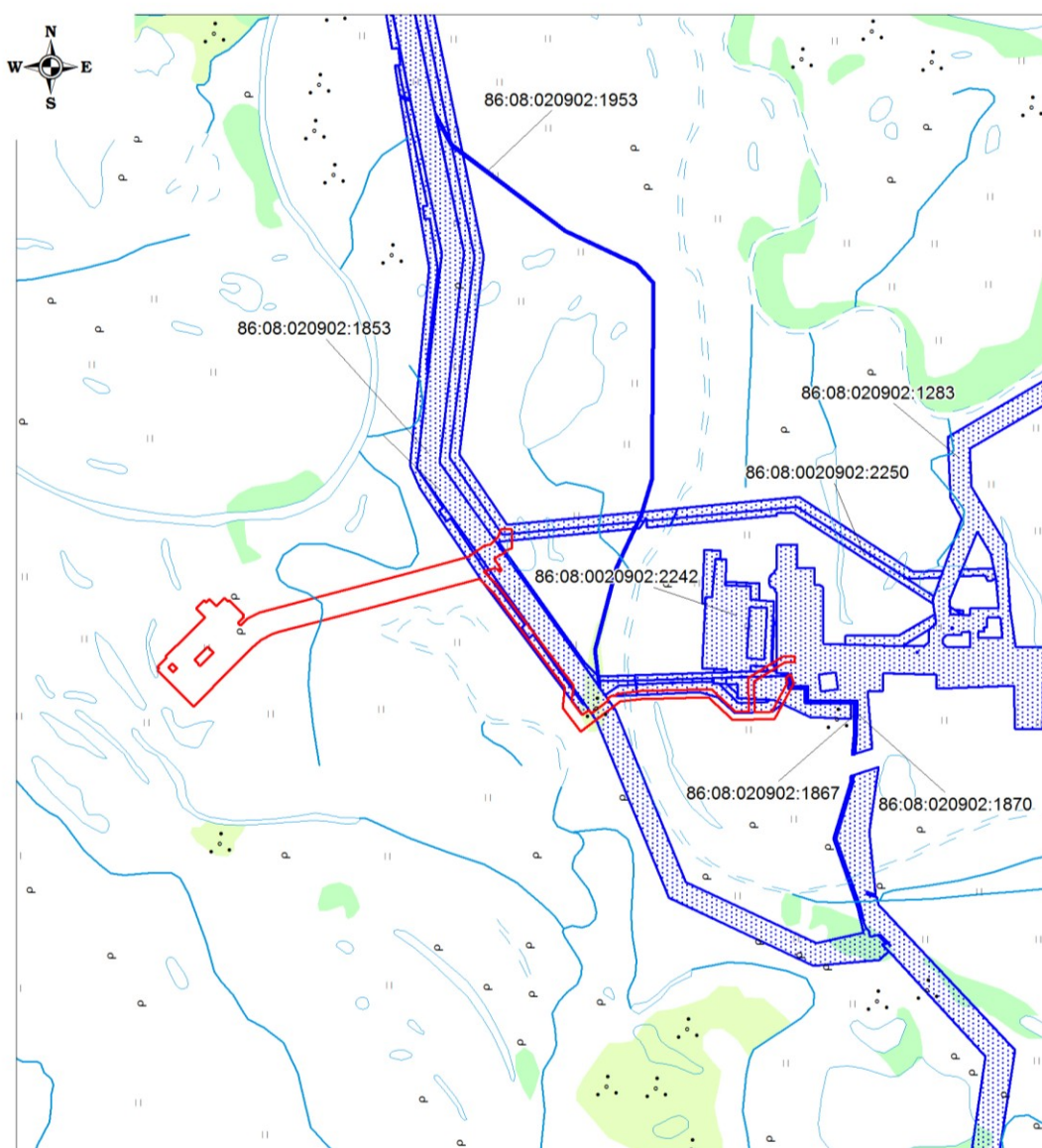
Для ВЛ-6кВ приняты опоры из отработанных буровых труб, для районов Западной Сибири серии арх. N 4.0639 (института "Сельэнергопроект").

На проектируемых ВЛ-6кВ принят провод АС-120/19, А-120, СИП-3 (1х120).

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Куст скважин № 31		
	– количество скважин, всего	шт.	12
	в т.ч. добывающих	шт.	6
	нагнетательных	шт.	6
2	Нефтегазопровод к.31 - т.вр.к.1, 31		
	– протяженность	м	2837,09
3	Высоконапорный водовод т.вр.к.1,31– к.31		
	– протяженность	м	2950,0
4	Автодорога на куст скважин № 31		
	– протяженность	м	1173,63
5	ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин № 31		
	– протяженность	м	1407,5
6	ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин № 31		
	– протяженность	м	1238,5

2.8 Схема местоположения существующих объектов Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:0020801:9756 - кадастровый номер земельного участка

2.9 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории отсутствуют.

2.10 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Размещение проектируемых сооружений выполнено с соблюдением требований действующих нормативных документов с учетом степеней огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.

Технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме.

Трубопроводы и арматура выполнены герметичными.

Обеспечено отсутствие постоянных выбросов в атмосферу.

Выбор материала трубопроводов и арматуры, средств контроля и автоматизации выполнен с учетом взрыво- и пожароопасности производства.

Площадки проектируемых объектов снабжены системой контроля состояния воздушной среды, заблокированной с системой звуковой и световой аварийной сигнализации.

Все проектируемые сооружения обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Для защиты от вторичных проявлений молнии и разрядов статического электричества вся металлическая аппаратура и трубопроводы присоединены к заземляющему корпусу.

Контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, предусмотрены во взрывозащищенном исполнении и имеют уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям ПУЭ, и вид взрывозащиты, соответствующий категории и группе взрывоопасной смеси.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность систем контроля и автоматизации, предусматривают:

- применение пониженного напряжения для монтажных работ;
- заземление корпусов приборов и аппаратуры;
- применение в аппаратуре защитных устройств электрических цепей от токов перегрузки и коротких замыканий;
- всё оборудование снабжено площадками и лестницами для свободного доступа обслуживающего персонала к аппаратуре и приборам КИПиА;
- кабельные сооружения и конструкции, на которых укладываются кабели, предусмотрены из негорючих материалов;
- средства автоматизации, размещаемые во взрывоопасных зонах применяются во взрывозащищенном исполнении.

Запорная арматура, расположенная на проектируемых трубопроводах взрывопожароопасных веществ, имеет герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015

В целях увеличения сроков службы технологических трубопроводов проектной документацией предусматривается антикоррозионная защита поверхности стальных трубопроводов.

Для обеспечения надежности применены стальные трубы с повышенными прочностными характеристиками и толщиной стенки, превышающей расчетную.

Осуществляется контроль качества, входной и операционный контроль труб, фасонных деталей, деталей трубопроводов и арматуры с целью повышения качества строительства.

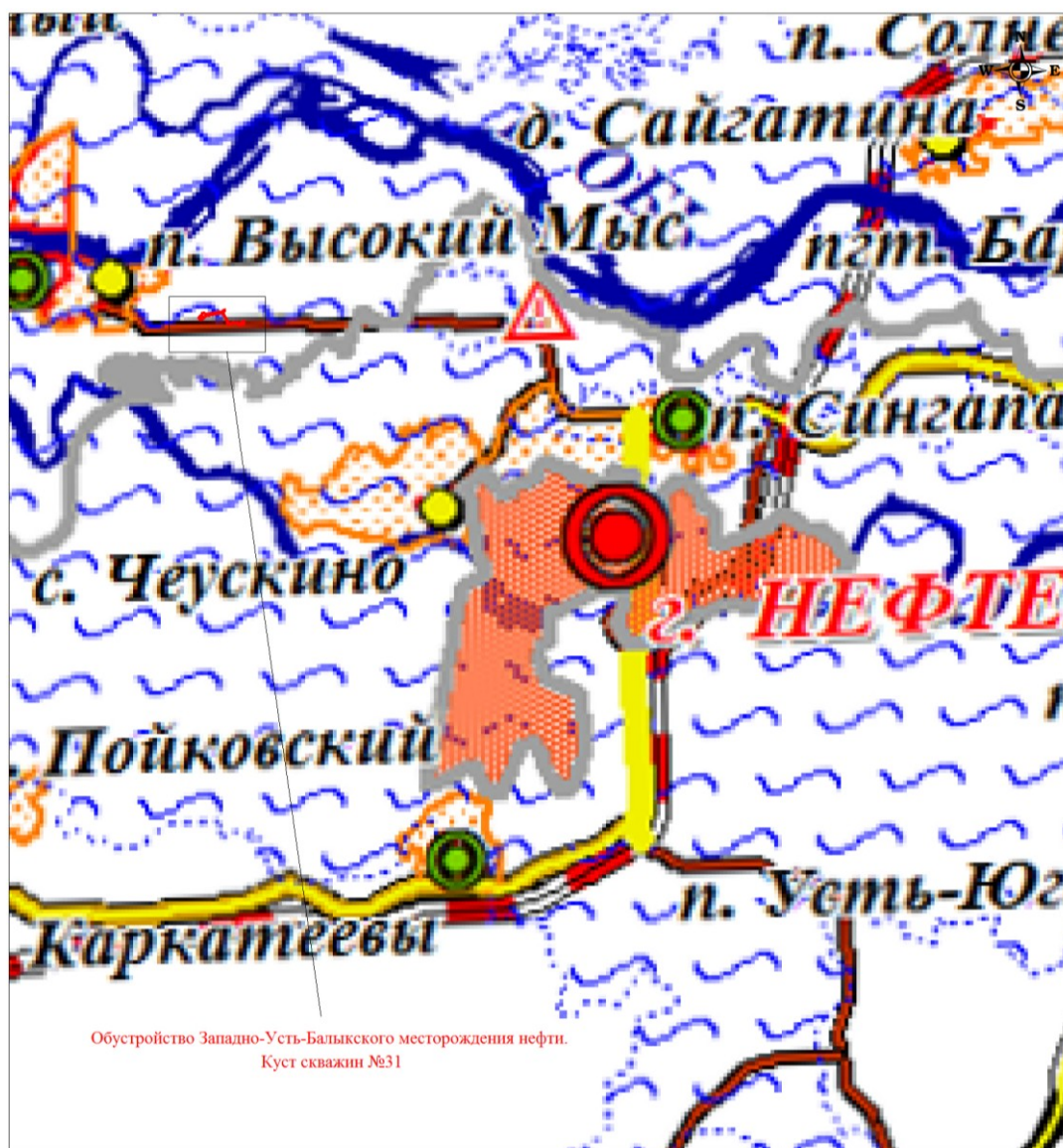
Выбор материала труб и изделий для трубопроводов выполнен с учетом рабочих параметров и свойств транспортируемой среды, свойств материалов (прочность, хладостойкость, стойкость против коррозии), а также средней температуры окружающего воздуха наиболее холодной пятидневки.

Предусмотрено послемонтажное испытание всех участков трубопроводов на прочность и плотность.

Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности на площадке должны быть обозначены знаками пожарной безопасности в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - Территории, подверженные промышленным авариям (катастрофам) |
|  | - Маршруты перевоза опасных грузов |
|  | - Территории, подверженные транспортным авариям |
|  | - Территории, подверженные обвалам |
|  | - Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам) |
|  | - Территории, подверженные селям |
|  | - Населенные пункты, попадающие в зону затопления |
|  | - Зоны затопления, подтопления |

Примечание: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте отсутствуют.

2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, Подрядчик в течение всего периода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет Подрядчик.

Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований, необходимых для производства работ по данному объекту.

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

2.12 Обоснование очередности планируемого развития территории

1 этап. Подготовка проектной документации.

2 этап. Строительство проектируемых объектов капитального строительства.

3 этап. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2.13 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования*

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемый объект: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31» частично расположен в границах, ранее отведенных земельных участков, имеющие сведения в государственном кадастре недвижимости, также на территории, где требуется отвод вновь образуемых земельных участков.

Земельные участки, которые будут отнесены к категориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

Таблица 3

Площади вновь испрашиваемых земельных участков по проекту

№ земельного участка	Местоположения земельного участка	Способ образования	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000000:288:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:288, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	0.8387	земли сельскохозяйственного назначения
86:08:0020902:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности	10.8387	Земли запаса

3.2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Земельные участки, которые будут отнесены к категориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

3.3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории*

В проекте межевания территории, формируемые земельные участки относятся к двум категориям земель: Земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса.

Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

3.4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка*

Земельные участки, образуемые из состава земель лесного фонда, в данном проекте отсутствуют.

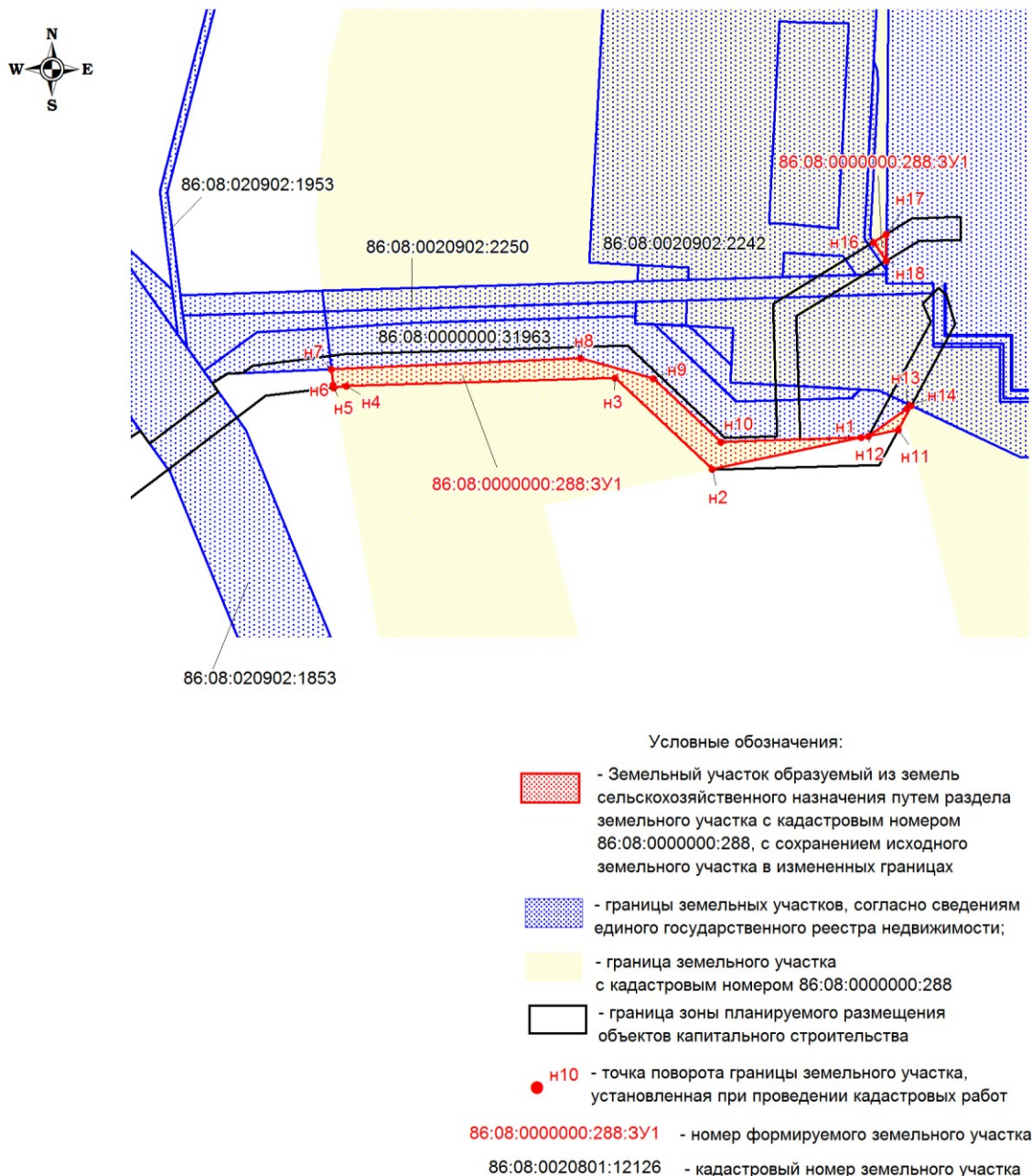
3.5. *Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства:

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31»

Масштаб 1 : 5 000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



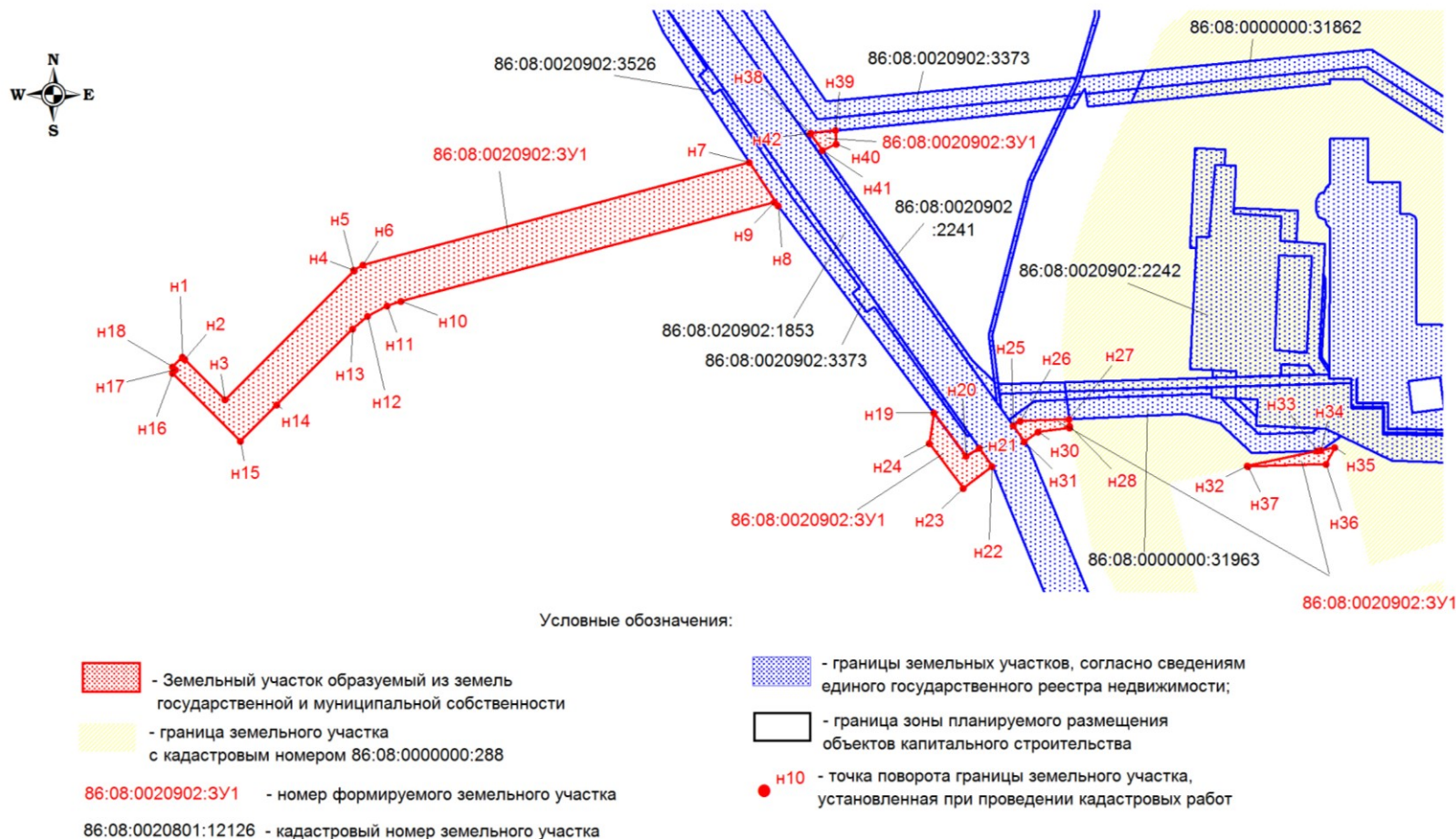
Примечание:

- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий, границы публичных сервитутов не установлены

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства:
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31»

Масштаб 1 : 10 000

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»



Примечание:

- красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий, границы публичных сервитутов не установлены

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства:

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №31»

Землепользователь: ООО «Славнефть-Нижневартовск»

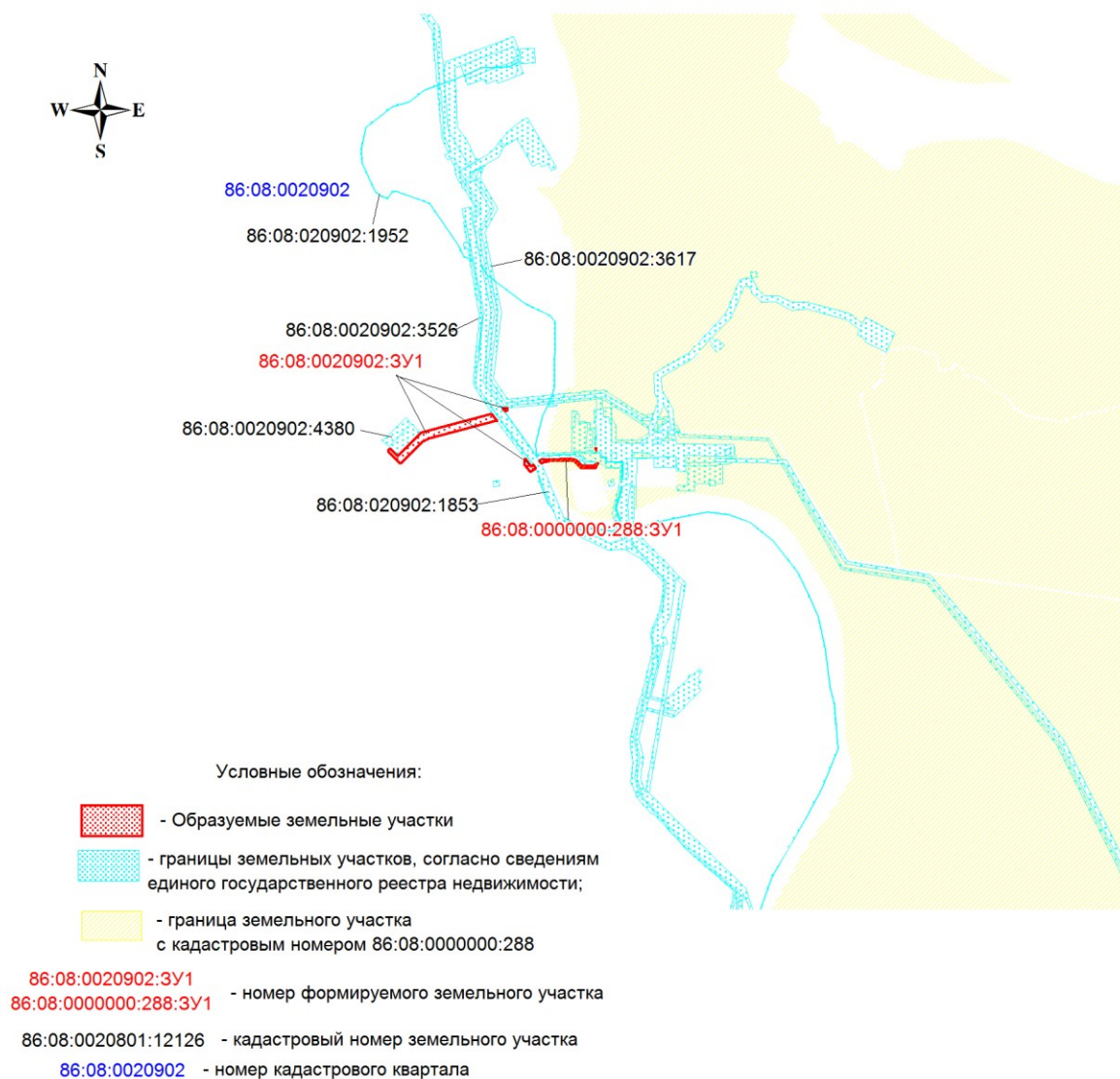
Номер	X	Y
86:08:0000000:288:3У1		
н1	964041.77	3511063.40
н2	964013.78	3510932.09
н3	964094.22	3510846.70
н4	964087.16	3510610.50
н5	964085.72	3510599.18
н6	964088.37	3510598.70
н7	964102.04	3510597.16
н8	964111.60	3510816.36
н9	964093.99	3510880.41
н10	964037.94	3510940.16
н11	964048.70	3511095.89
н12	964043.07	3511069.51
н13	964067.18	3511103.63
н14	964070.59	3511106.02
н15	964069.97	3511107.32
н16	964214.00	3511074.09
н17	964221.01	3511085.45
н18	964197.54	3511085.27
86:08:0020902:3У1		
н1	964218.30	3508935.80
н2	964213.74	3508940.36
н3	964137.99	3509015.99
н4	964379.63	3509257.83
н5	964380.80	3509256.63
н6	964390.06	3509274.75
н7	964582.00	3509998.81
н8	964501.50	3510052.38
н9	964507.69	3510046.23
н10	964321.96	3509345.67
н11	964313.83	3509320.09

н12	964293.90	3509282.50
н13	964271.24	3509255.30
н14	964128.88	3509112.95
н15	964061.05	3509045.11
н16	964188.23	3508917.94
н17	964193.88	3508923.60
н18	964199.54	3508917.94
н19	964113.29	3510343.97
н20	964032.04	3510405.03
н21	964047.73	3510429.12
н22	964013.60	3510453.45
н23	963972.48	3510398.95
н24	964055.93	3510335.96
н25	964089.47	3510492.72
н26	964098.03	3510505.56
н27	964102.01	3510597.17
н28	964088.37	3510598.70
н29	964085.72	3510599.16
н30	964078.31	3510539.17
н31	964059.42	3510514.14
н32	964013.78	3510932.10
н33	964041.77	3511063.43
н34	964043.07	3511069.48
н35	964048.69	3511095.88
н36	964017.66	3511079.18
н37	964013.27	3510932.64
н38	964637.60	3510113.87
н39	964641.95	3510159.85
н40	964616.27	3510161.00
н41	964605.00	3510135.27
н42	964636.04	3510113.14

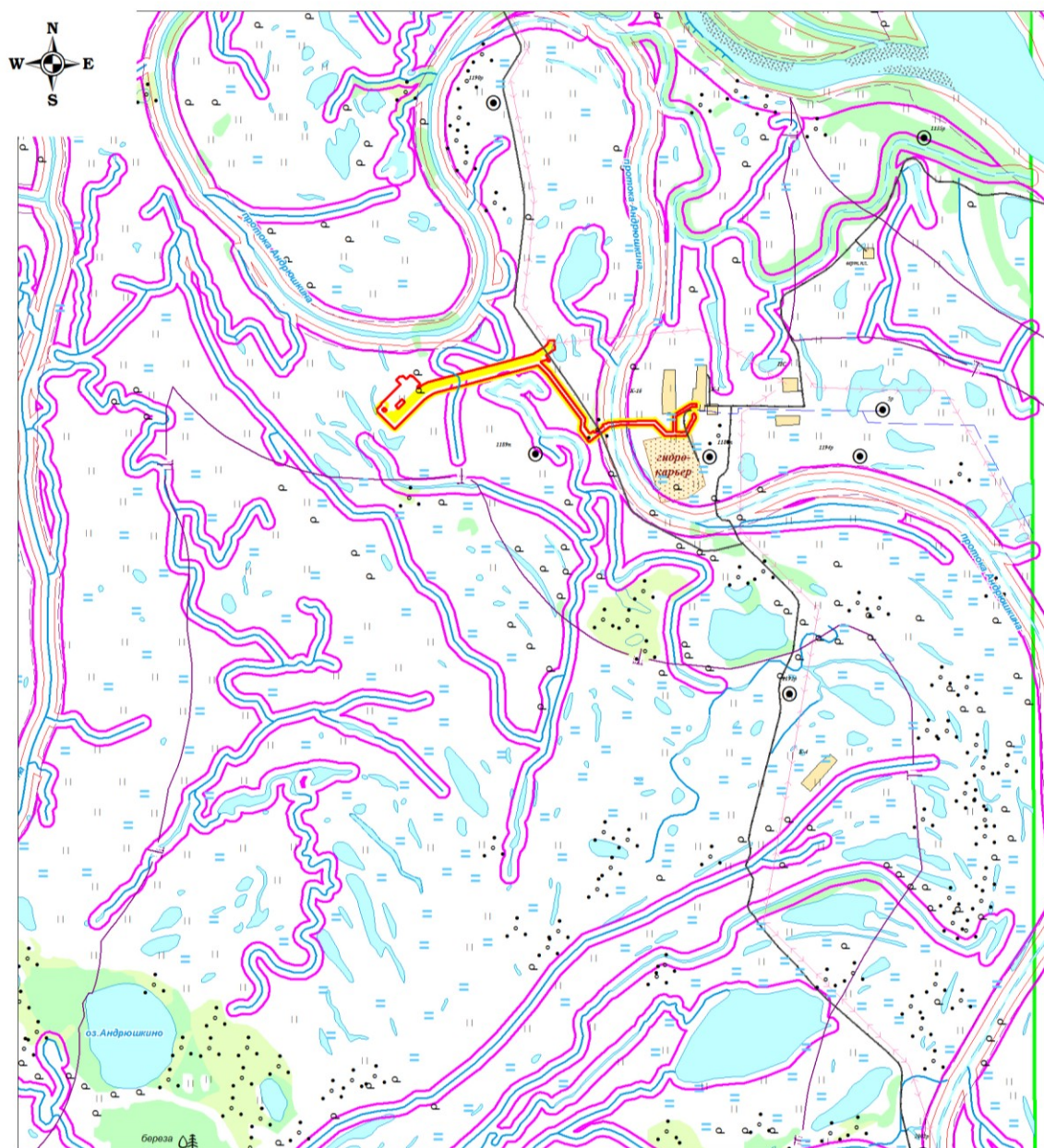
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

4.1. *Чертеж границ существующих земельных участков*

Масштаб 1:60000



4.2. Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | --- - линии электропередач |
| - граница лицензионного участка | - автодорога |
| - реки, ручьи, озера | - строения, сооружения |
| - водоохранная зона | |
| - прибрежная защитная полоса | |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта | |

Пересечение с границами зон, с особыми условиями использования территорий, особо охраняемыми природными территориями, территориями объектов культурного наследия в Данном проекте отсутствуют.

- Заключение службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.03.2022 года № 22-1702;

- Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.03.2020г. № 12-Исх-5605;

- Письмо Депнедра и природных ресурсов Югры от 10.08.2020г. 12-Исх-20341;

- Письмо министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30.04.2020г. №15-47/10213.

- В гидрографическом отношении объекты проектирования расположены на не затопляемой территории.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». - М., 2007г. для поисковых/разведочных скважин не регламентирует ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), поскольку они по своему производственному назначению предназначены для поиска/разведки и уточнения (оценки) перспектив нефтеносности отложений и не являются промышленными объектами по добыче нефти.

4.3. Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Чертеж границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в проекте межевания отсутствует. Земельные участки, образуемые из состава земель лесного фонда, в данном проекте отсутствуют.

Приложения