



Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-исследовательский проектный институт  
«ЭлеСи»

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ 224  
МАМОНТОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ  
НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**7258**

Директор

Главный инженер проекта



И.А Ильченко

П. С. Цикунов

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» .....	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения».....	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения».....	5
1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» .....	6
1.5 Схема границ территории объектов культурного наследия под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» .....	6
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения».....	7
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения».....	9
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» .....	10
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	13
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	19
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	19
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	20
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	21
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	22
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	23
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» .....	23
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	26
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	26
4.2 Обоснование способа образования земельного участка .....	26
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	26
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	27
Приложение А .....	28
Приложение Б .....	48
Приложение В .....	49
Приложение Г .....	50
Приложение Д.....	51
Приложение Е .....	54
Приложение Ж.....	56
Приложение З.....	57
Приложение И.....	58
Приложение К.....	61
Приложение Л.....	63

# 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»



Масштаб 1:25000





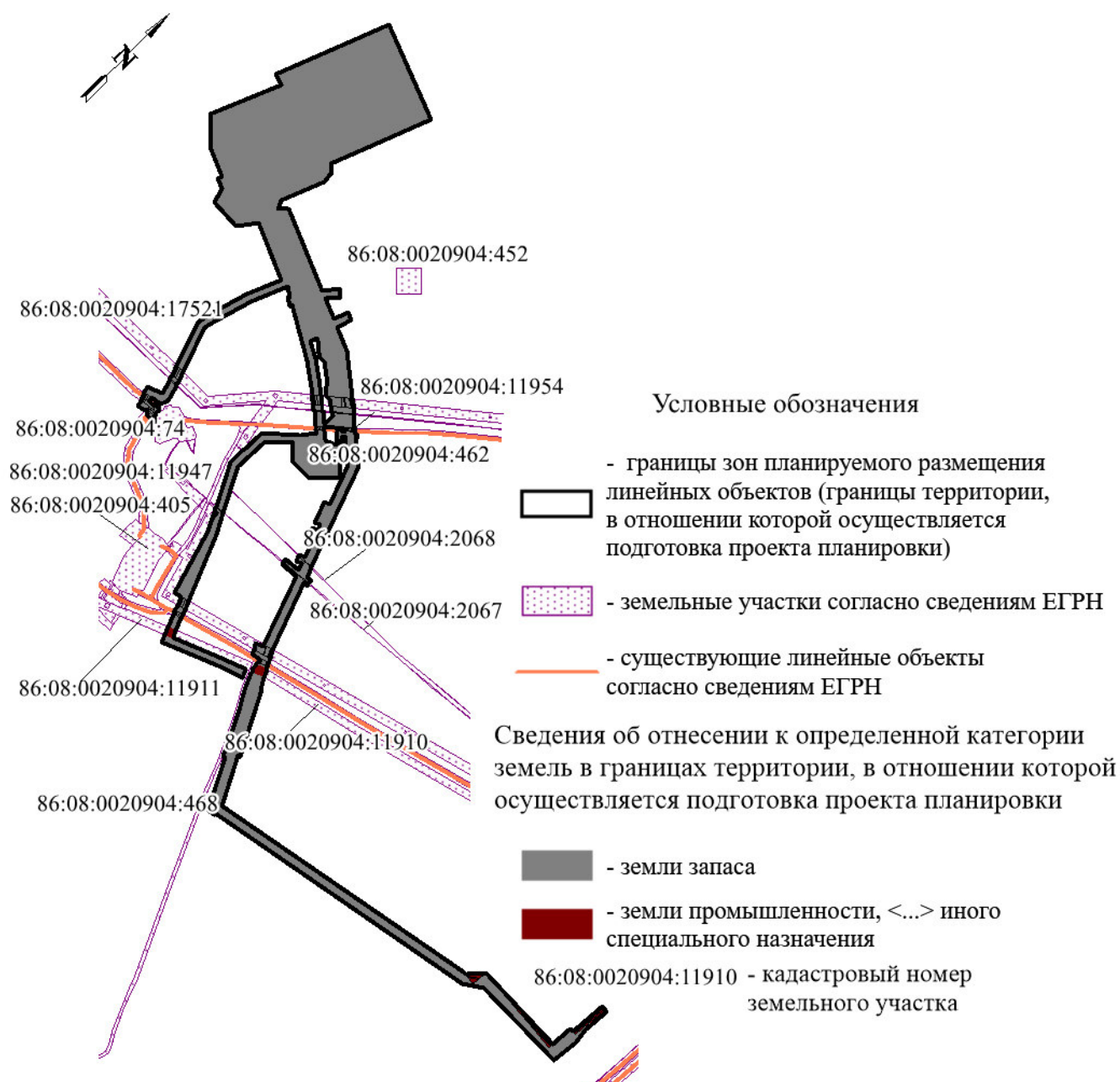
## 1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»

Масштаб 1:15 000

Форма собственности земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) – собственность публично-правовых образований.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Проведение изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.





### 1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»

Масштаб 1:8 000



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещена со схемой конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границы зоны планируемого размещения автомобильных дорог № 1, № 2 к кустовой площадке № 224.

Категория проектируемых дорог IV-в (принята по СП 37.13330.2012).

Внутриквартальные проезды и проходы в границах территории общего пользования, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы публичных сервитутов, остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, отсутствуют.

#### **1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

#### **1.5 Схема границ территории объектов культурного наследия под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №21-6582 от 15.12.2021 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

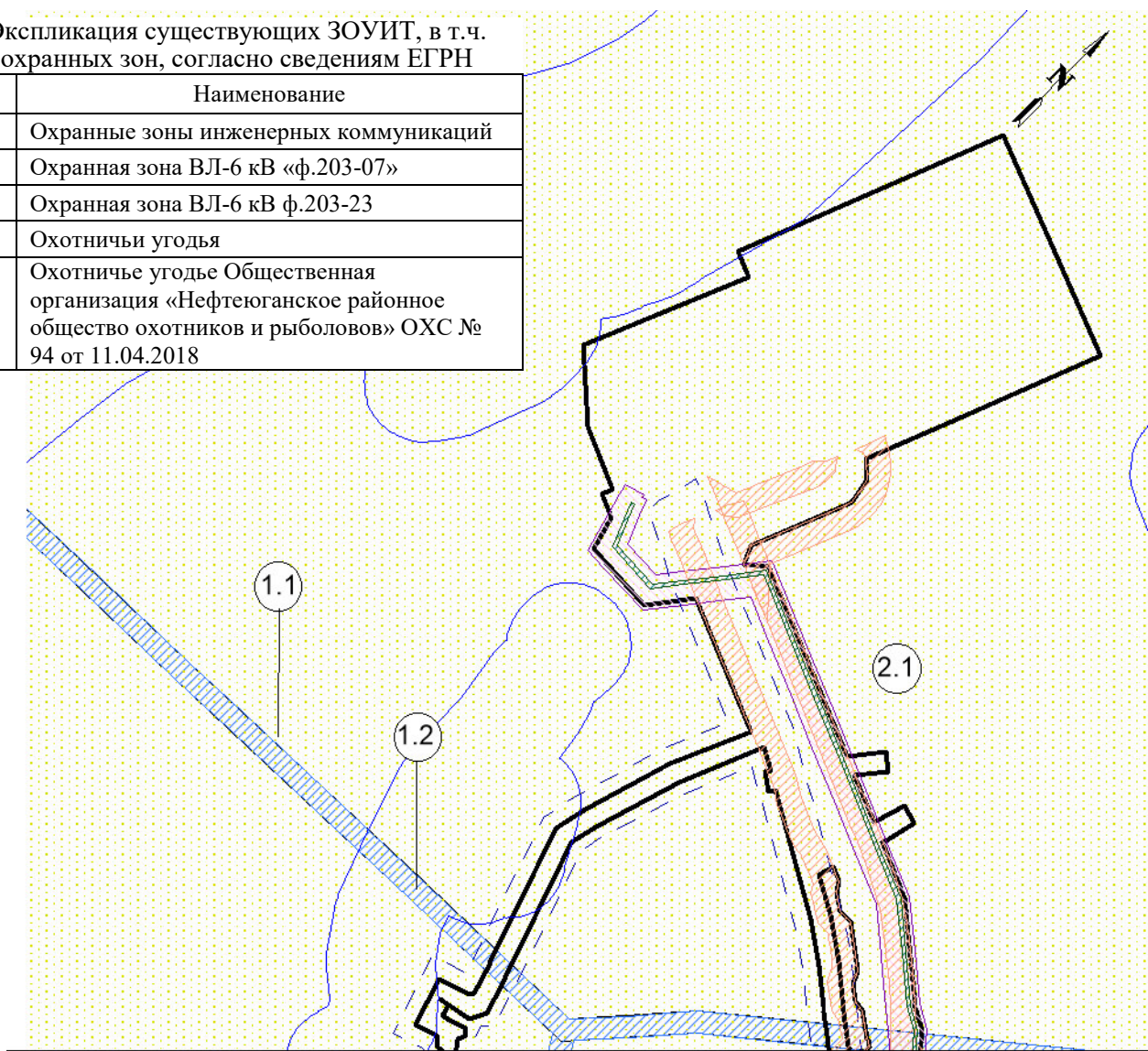
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»**

Масштаб 1:7 000

Экспликация существующих ЗОУИТ, в т.ч. охранных зон, согласно сведениям ЕГРН

№	Наименование
1	Охранные зоны инженерных коммуникаций
1.1	Охранная зона ВЛ-6 кВ «ф.203-07»
1.2	Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.203-23
2	Охотничьи угодья
2.1	Охотничье угодье Общественная организация «Нефтеюганское районное общество охотников и рыболовов» ОХС № 94 от 11.04.2018



Линия совмещения с листом 8

**Условные обозначения**

граница зоны планируемого размещения линейных объектов  
 (граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранный зона ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 224
- придорожные полосы автомобильных дорог № 1, № 2 к кустовой площадке № 224
- охранный зона нефтегазосборных сетей куст №224 – т. 217, высоконапорного водовода т.вр. куст №225 - куст №224
- охранный зона ВОЛС на кустовую площадку № 224

Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ

- охранный зона инженерных коммуникаций
- охотничьи угодья
- водоохранная зона

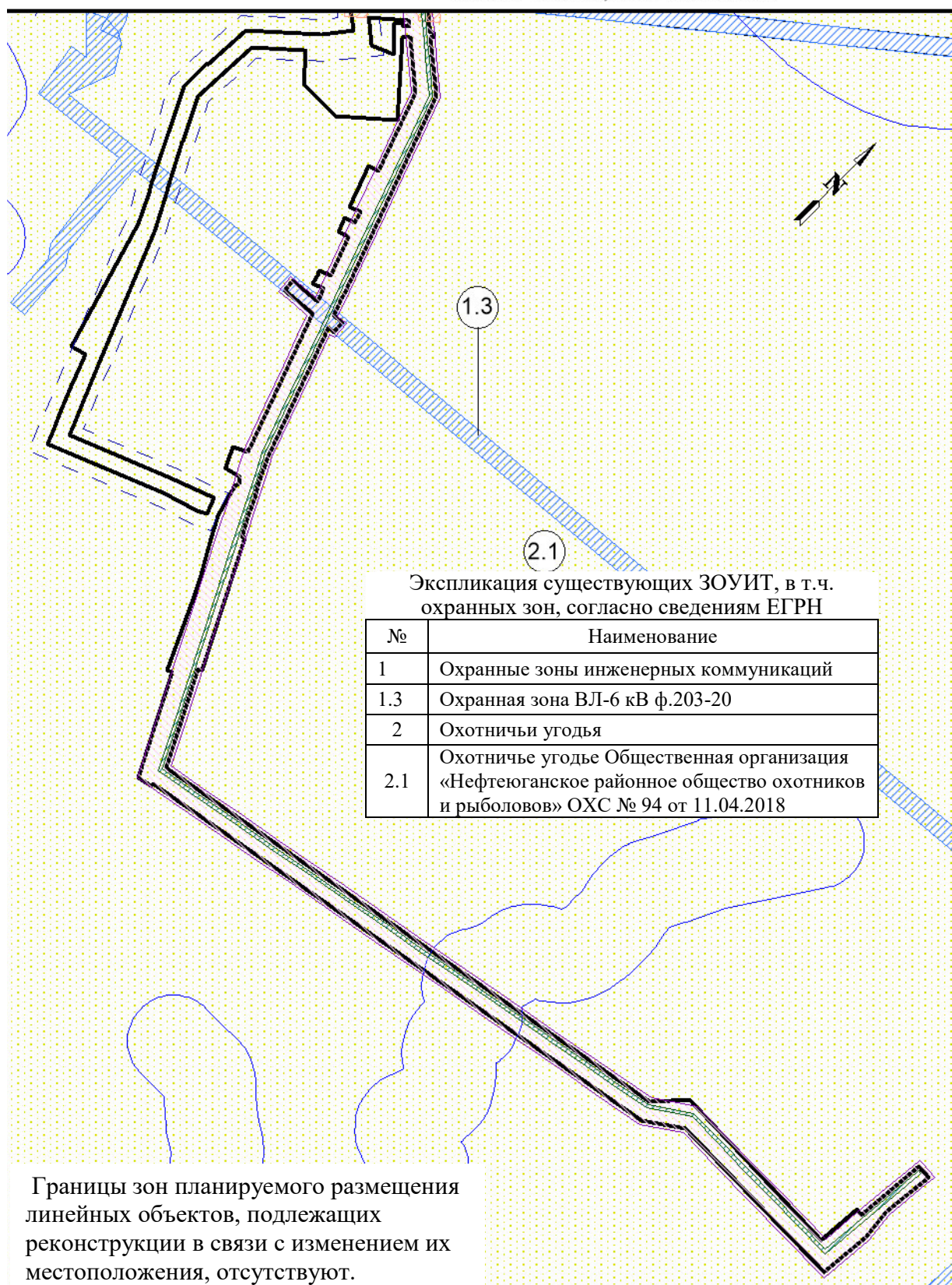


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»

Масштаб 1:7 000

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

Линия совмещения с листом 7





### 1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»

Согласно схеме территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденной решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 №623 (в ред. от 22.04.2020 № 493), территория объекта расположена вне границ зон территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

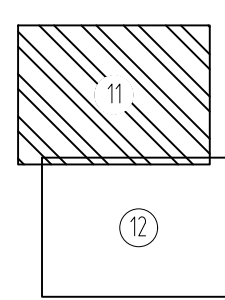
Масштаб 1:250 000










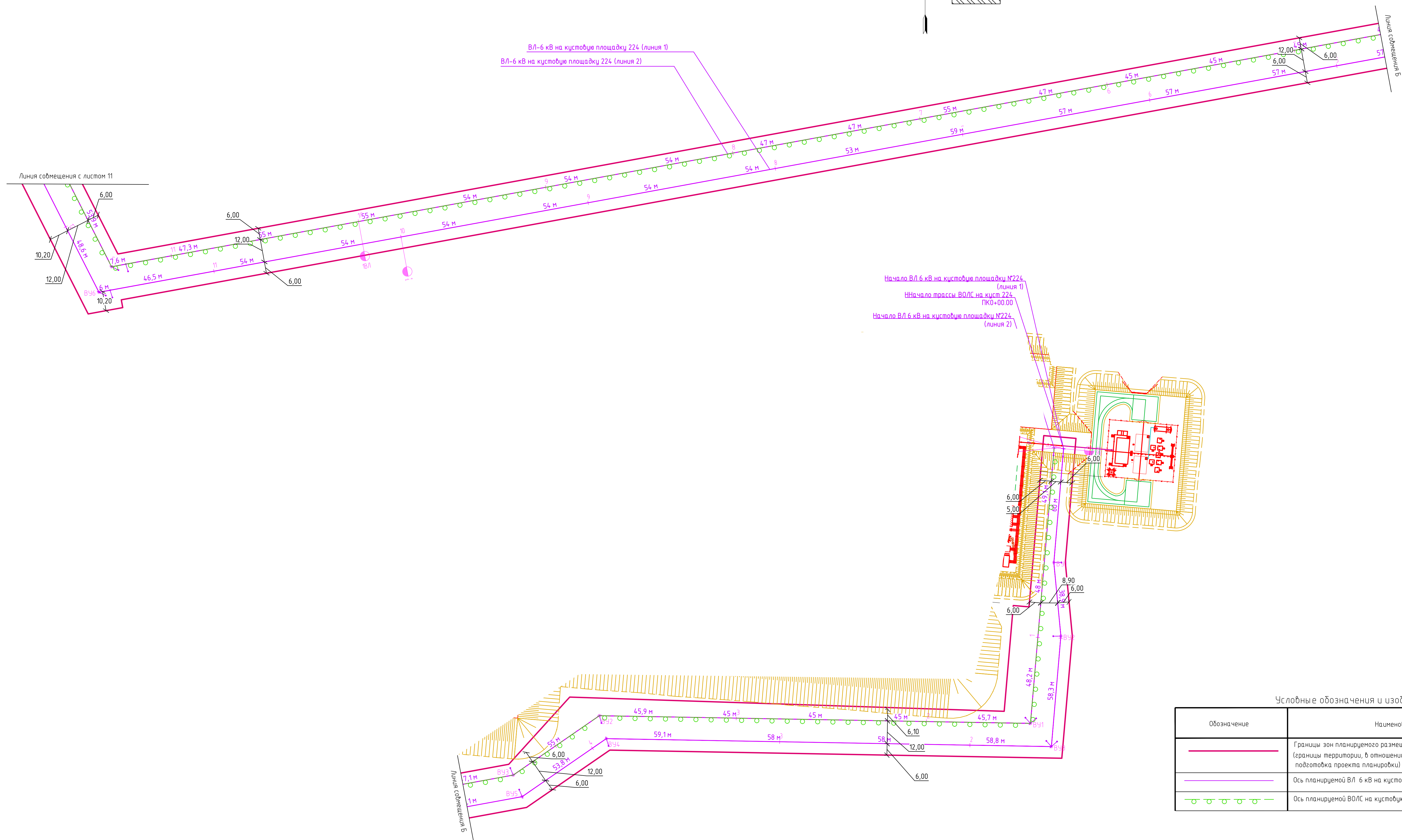
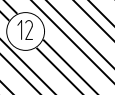
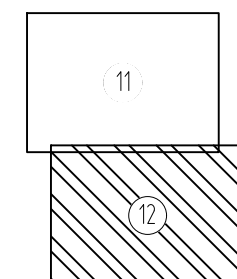







Условные обозначения и изображения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
	Ос. планируемой ВЛ 6 кВ на кустовые площадки № 224
	Ос. планируемой ВОЛС на кустовые площадки № 224

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема взаиморасположения листьев



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
	Ось планируемой ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 224
	Ось планируемой ВОЛС на кустовую площадку № 224

Наименование

---

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

---

\_\_\_\_\_



## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района исследований Территория Западной Сибири отличается большой суровостью климата. Смягчающее действие Северного Ледовитого океана практически не сказывается. Его влияние проявляется лишь в незначительном понижении летних температур. В холодное же время года при преобладании антициклонической, малооблачной погоды имеет место сильное выхолаживание. Климат района характеризуется суровой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом (в Сургуте до 80 дней). Характерны для территории короткие переходные периоды (особенно весна), поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период. Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным многолетних наблюдений за метеорологическими явлениями погоды Росгидромета метеостанции Сургут, расположенной в 55 км северо-восточнее района изысканий. Метеостанция Сургут является опорной для данной территории, репрезентативной, комплекс наблюдений на ней полный, наблюдения ведутся с 1884 года и данные приводятся в СП 131.13330.2018.

Таблица 2.1.1.  
Основные климатические характеристики района изысканий

Характеристика		Нормативный документ	Значение
Климатический подрайон строительства		СП 131.13330.2018	I Д
Абсолютная min температура воздуха, °С		СП 131.13330.2018	Минус 55
Абсолютная max температура воздуха, °С		СП 131.13330.2018	34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	обеспеченностью 0,92	СП 131.13330.2018	Минус 43
	обеспеченностью 0,98	СП 131.13330.2018	Минус 45
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	обеспеченностью 0,92	СП 131.13330.2018	Минус 47
	обеспеченностью 0,98	СП 131.13330.2018	Минус 48
Температура теплого периода, °С	обеспеченностью 0,95	СП 131.13330.2018	20
Среднегодовая сумма осадков, мм		СП 131.13330.2018	676
Нормативное значение ветрового давления для района (I район), кПа		СП 20.13330.2016	0,23
Нормативное значение ветрового давления, Па (скорость ветра, м/с) для II района по ветру		ПУЭ	500 (29)
Нормативное значение веса снегового покрова (IV район), кПа		СП 20.13330.2016	2,0
Толщина стенки гололёда (II район), мм		ПУЭ	15
Барометрическое давление, гПа		СП 131.13330.2018	1005
Среднегодовая продолжительность гроз, ч		ПУЭ	От 40 до 60

*Температура воздуха и почвы.* Средняя годовая температура воздуха по данным, приведённым в СП 131.13330.2018, для метеостанции Сургут равна минус 3,1 °С. Средняя месячная температура января для территории изысканий равна минус 22 °С; самого жаркого июля – (плюс 16,9 °С). Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь-февраль и составляет минус 55 °С, абсолютный максимум отмечается в июне и июле плюс 34 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 равна минус 43 °С, обеспеченностью 0,98 равна минус 45 °С, температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 равна минус 47 °С, обеспеченностью 0,98 равна минус 48 °С.

Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе 98 дней, устойчивых морозов 156 дней.



Температура теплого периода обеспеченностью 0,95, составляет 20 °С согласно СП 131.13330.2018. Первый месяц в году со средней суточной температурой воздуха выше нуля - апрель. Для весны характерно относительно быстрое повышение среднесуточных температур. Наряду с быстрым повышением средних месячных температур воздуха летнего периода возможен возврат отрицательных температур, обусловленный вторжением арктического воздуха. Даже в июле, самом теплом месяце в году, возможно похолодание до минус 1 °С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0$  °С составляет 200 дней, средняя температура этого периода равна минус 13,8 °С. Продолжительность отопительного периода 257 дней, средняя температура отопительного периода минус 9,9 °С. Температура почвы тесно связана с температурой воздуха. Средняя температура на поверхности почвы составляет минус 3 °С. На поверхности почвы самым холодным месяцем является февраль (минус 28 °С), самым теплым – июль (+20 °С). Продолжительность безморозного периода на поверхности почвы средняя- 90 дней, с 7.06 по 6.09, наибольшая- 113.

### *Геологическое строение*

Характеристика о геологическом строении района работ представлена по данным инженерно-геологических изысканий. Район работ расположен на площади крупнейшей геоструктуры – Западно-Сибирской плиты с мощной толщей слабодислоцированных осадочных отложений, залегающих на глубоко погруженном палеозойском фундаменте. В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена на левобережной второй надпойменной террасе р. Обь, на правобережном склоне долины реки Большой Карьёган.

Поверхность территории представляет собой слабовсхолмленную озерно-аллювиальную равнину, со значительным количеством озер и болот.

В геологическом строении территории на исследованную глубину до 5,0-17,0 м принимают участие:

-(tQIV) – современные техногенные отложения, представленные песком мелким, мощностью до 0,8 м. Насыпные грунты представлены отсыпкой существующих внутри промысловых автодорог.

-(bQIV) – современные болотные отложения, представлены торфом сильноразложившимися маловлажными (ИГЭ-110). Вскрытая мощность торфа изменяется от 1,2 до 1,8 м. Болотные отложения встречены на площадке куста скважин № 17 и по трассе автомобильной дороги к кустовой площадке № 17, в интервалах от ПК 3+54,46 до ПК 3+98,58, от ПК 10+69,42 до ПК 11+91,52.

-(la<sup>2</sup>QIII) – верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Обь, представленные суглинками и глинами.

### *Гидрогеологическое строение*

По гидрогеологическому районированию исследуемая территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну, сложенному мощной толщей мезо-кайнозойских отложений. Гидрогеологические условия изучаемой территории характеризуются наличием подземных болотных вод и вод типа «верховодка». Подземные воды гидравлически связаны между собой и имеют общий химический состав.

По первому этапу изысканий, в пределах проектируемых объектов встречены только подземные болотные воды. Но для статистической обработки показателей химического состава подземных вод в отчёт также приняты пробы из третьего этапа изысканий. На проектируемом кусте скважин № 17 и по трассам проектируемой дороги и съезда, болотные воды приурочены к торфяным отложениям, уровень их установления фиксируется у дневной поверхности.

По типам режима подземные воды относятся к междуречному типу, который формируется под действием атмосферных осадков, испарения и подземного стока. Максимальное стояние подземных вод приходится на период массового снеготаяния и полного оттаивания грунтов. В

паводковый период отмечается замедленный спад половодья за счет задержки воды в болотных массивах; обводненные болотные массивы являются окнами дополнительного инфильтрационного питания. Разгрузка подземных вод происходит в поверхностные водотоки и водоемы.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, речных, озерных и талых вод. Разгрузка подземных вод происходит в поверхностные водотоки и водоемы.

Режим подземных вод определяется климатическими факторами. Максимальное стояние подземных вод приходится на период массового снеготаяния и полного оттаивания грунтов. Химический состав подземных вод гидрокарбонатный кальциевый.

### *Гидрологическая характеристика*

Территория кустовой площадки № 17 расположена на левом берегу р. Большой Карьёган. Территория ровная, абсолютные высоты колеблются в пределах от 52,73 до 54,80 м.

Река Большой Карьёган является правобережным притоком р. Большой Балык, впадая в него на 45 км от устья. Длина реки 41 км. Ширина водоохранной зоны 100 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м.

Минимальное расстояние до реки от территории съемки под площадку 356 м на восток. Меженная отметка уреза воды составляет 48,9 м. Амплитуда поднятия уровней реки не превышает 1,6 м. Опасности затопления для кустовой площадки № 17 нет.

Автомобильная дорога к кустовой площадке № 17 проходит по не затапливаемой территории, водотоки не пересекает, мест концентрации поверхностного стока нет. Съезд к кустовой площадке № 17 водотоки не пересекает и проходит по не затапливаемой территории, мест концентрации поверхностного стока нет.

### *Почвы*

Согласно почвенно-географическому районированию, территория изысканий относится к центральной таежно-лесной области Западно-Сибирской провинции подзолистых и болотных почв. Для рассматриваемой территории свойственен равнинный рельеф, малая амплитуда высот, неглубокий урез речных долин, монотонный суглинисто-супесчаный характер поверхностных отложений. Основными почвообразовательными процессами на территории месторождения являются торфонакопление, глееобразование и оподзоливание. Из-за суровости климатических условий и переувлажненности территории процессы биологического круговорота отличаются замедленными темпами и малой емкостью.

Изменение типов почв, в пространстве, довольно четко сопряжено со сменой рельефа, водного режима и растительности. В почвенном покрове рассматриваемой территории наиболее распространенными являются аллювиальные, подзолистые, болотные верховые и болотные низинные типы почв. В значительно меньшей мере распространены болотно-подзолистые, дерново-глеевые, аллювиальные и аллювиально-болотные почвы.

### *Характеристика растительного покрова*

Согласно ботанико-географическому районированию территория исследуемого месторождения расположена в подзоне средней тайги бореально-лесной (таёжной) зоны. В соответствии с почвенно-геоботаническим делением средней тайги Западной Сибири данная территория относится к Нарымскому среднетаёжному кедровому району, который охватывает всю северную часть Обь-Иртышского междуречья в пределах подзоны средней тайги и ограничен с севера широтным отрезком долины Оби, а с юга – долинами Васюгана и Демьянки.

Согласно ландшафтному районированию ХМАО территория месторождения принадлежит Обско-Иртышской области слабодренированных среднетаежных равнин. Область занимает южную часть Среднеобской низменности и ограничена долинами Оби, Иртыша и Демьянки.

В ландшафтном отношении область занимает промежуточное положение между низинными и возвышенными провинциями средней тайги.

На междуречьях южной части широко распространены типы местности плоскобугристых и грядово-мочажинных, а в полосе центральных водоразделов – грядово-озерковых болот. Придолинные местности представлены урочищами темнохвойно-мелколиственных моховотравяных лесов. При доминировании в разрезах песков, подстилаемых глинами, более характерны елово-березово-кедровые зеленомошные леса. В центральной, более дренированной, части как на междуречных, так и на придолинных поверхностях, господствуют урочища суглинистых вариантов полого-волнистогосреднетаежного типов местности.

Это преимущественно густые и высокоствольные елово-кедровые леса и возникшие на их месте после пожаров и вырубок осиново-березовые кустарничково-зеленомошные и моховотравяные леса.

Основной фактор размещения лесной растительности в этом почвенно-геоботаническом районе – степень дренированности поверхности. Заболоченность района в целом едва превышает 30 %, заторфованность понижается в направлении от Иртыша к Оби и на восточной окраине района в приобской части составляет не более 10–15%. В то же время отдельные участки этой обширной территории могут быть заболочены на 80–90%.

*Зонально-провинциальный комплекс* темнохвойных биогеоценозов представлен зеленомошной и сфагновой группами ассоциаций. Фитоценозы высокого экологического уровня (зеленомошные) приурочены к резко очерченным повышенным элементам рельефа, где создаются условия для активного бокового внутрипочвенного стока. В поймах преобладают гилокомиевые типы леса, ассоциации сфагновой группы нехарактерны. По прирусловым хорошо дренируемым участкам на дерново-подзолистых или дерновых оподзоленных почвах формируются хвощовые (с хвощом луговым) или мелкотравно-гилокомиевые пихтарники и ельники. В тыловых участках пойм с ослабленной дренированностью их замещают кедровники на длительно-сезонномерзлотных почвах: бруснично-гилокомиевые на подзолистых и хвощовогилокомиевые (с хвощом лесным) на подзолисто-глеевых.

Низкие надпойменные террасы большей частью сложены слоистыми перемерзшими отложениями: песками, супесями или опесчаненными суглинками. Для почв этого уровня характерно высокое стояние грунтовых вод и широкое развитие длительной сезонной мерзлоты. Леса здесь представлены фитоценозами низких экологических ступеней, включая сфагновые типы леса, реже гилокомиевые. Вершину экологического ряда занимают брусничногилокомиевые кедровники на подзолисто-глубинно-глееватых длительно-сезонномерзлотных почвах. В понижениях формируются кедровники кустарничково-мшистые. Нижние экологические ступени с близким к поверхности залеганием грунтовых вод принадлежат кедровникам хвощовосфагновым, осоково-сфагновым и кустарничково-сфагновым на торфянисто-глеевых длительносезонномерзлотных почвах. Центральным типом леса следует считать кедровник брусничногилокомиевый на подзолисто-глубинно-глееватых длительно-сезонномерзлотных почвах.

Высокие речные террасы и водоразделы, сложенные тяжёлыми почвообразующими породами, имеют сходную структуру экологического ряда, но в силу литологических особенностей здесь господствуют хвощово-гилокомиевые (с хвощом лесным) кедровники на подзолисто-глеевых длительно-сезонномерзлотных почвах.

*Интразональный тип растительности.* Интразональные условия представлены на низких пойменных террасах рек. В речных долинах по мере нарастания дренирующей роли гидрографической сети сосняки сменяются кедровниками или вторичными березняками. Еловая и пихтовая формации не играют значительной роли; их распространение ограничено, как правило, низкими гипсометрическими уровнями, где они формируют небольшие по площади разрозненные островки на высоких поймах и дренируемых уступах нижних террас.

Прирусовая пойма часто представлена луговыми ассоциациями. В травостое доминируют злаки, осоки. Поверхность центральной части поймы представлена ивняками разнотравно-злаково-осоковыми. На некоторых участках притеррасной части поймы образуются старицы и



формируются монодоминантные вейниковый или осоковые ассоциации, или разнотравно-вейниковые редкостойные леса. Характерен кустарниковый ярус из нескольких видов ив, редко встречаются ольховник, можжевельник, жимолость. В травяном покрове доминируют злаки, им сопутствуют луговые виды. На формирование и современное состояние растительного покрова характеризуемой территории существенное влияние оказала хозяйственная деятельность человека, включая лесопользование и развитие нефтегазового комплекса. Эти факторы чаще всего вызывают антропогенную трансформацию и локальную деградацию растительности.

В подзоне средней тайги основным фактором нарушения естественного хода развития растительности являются пожары, вырубки занимают сравнительно небольшие площади. Коренная растительность сильно нарушена пожарами и рубками, поэтому абсолютное территориальное господство среди лесных формаций принадлежит вторичным мелколиственным лесам (березнякам, в меньшей степени осинникам), на втором месте стоят кедровники и заболоченные сосняки. Нетронутые рубкой темнохвойные древостои состоят из кедра и ели, по мере осветления в них увеличивается роль берёзы; в небольшом количестве часто встречается сосна. В травяно-кустарничковом ярусе сомкнутого леса значительно распространены брусника, лесной хвощ, черника, седмичник, майник, линнея. В напочвенном покрове преобладают зелёные мхи – плеврозиум, птилиум, гилокомиум. Лесная растительность в целом имеет высокую склонность к автохтонному заболачиванию.

### *Животный мир*

Информация по видовому разнообразию фауны и ее численности в районе расположения проектируемых объектов приведена на основании данных специальных государственных уполномоченных органов, по литературным источникам и фондовым данным, по результатам полевых изысканий, проводимых с целью уточнения видового состава обследуемой территории.

В зоогеографическом отношении территория участка изысканий находится в зоне средней тайги, Сургутской провинции, Бореальной подобласти Голарктической области ЗападноСибирской равнинной страны. На территории исследуемого района может быть встречено до 217 видов птиц из 16 отрядов, млекопитающих - 46 видов из 5 отрядов, земноводных - 6 видов из 2 отрядов и представителей пресмыкающихся - 3 вида из 1 отряда. На исследуемой территории представлены равнинные, болотные, среднетаежные виды животных.

Наибольший вклад в видовое разнообразие исследуемой территории вносят представители класса птиц. Внутри него наибольший вес в авифауне региона занимает отряд воробьинообразных (Passeriformes) 95 видов, 44 % общего числа видов, затем следуют ржанкообразные (Charadriiformes) (41 вид – 19 %), гусеобразные (Anseriformes) (25 видов– 11 %) и соколообразных (Falconiformes) (17 видов – 8 %).

Второе место в формировании видового разнообразия региона после птиц занимают млекопитающие. В териофауне рассматриваемой территории наибольший вес составляют представители отряда грызунов (Rodentia) – 18 видов (39 %).

Далее в порядке убывания следуют отряды: хищных (Carnivora) – 14 видов (31 %), насекомоядные (Insectivora) – 8 видов (17 %), рукокрылые (Chiroptera) – 3 вида (7 %), парнокопытные (Artiodactyla) – 2 видов (4 %), зайцеобразные (Lagomorpha) – 1 вид (2 %). По сравнению с птицами и млекопитающими пресмыкающиеся (Reptilia) и земноводные (Amphibia) вносят наименьший вклад в видовое разнообразие рассматриваемой территории.

Эти два класса включают лишь около всего 3% видового богатства фауны наземных позвоночных региона. Основные фаунистические комплексы района проведения работ. Основные экологофаунистические группировки на территории района изысканий представлены следующими комплексами: темнохвойные (Т), озерно-болотные (ОБ); пойменные (П), светлохвойные (Св), лиственничные (Л), смешанные (См), луговые (Лу), и населенных пунктов (селитебных местообитаний) (С), представленные на каждом участке в различном соотношении.

В темнохвойных лесах основу населения птиц составляют следующие виды: рябчик (Tetrastesbonasia), пестрый дятел (Dendrocoposmajor), юрок (Fringillamontifringilla), глухарь

(*Tetraourogallus*), клест-еловик (*Loxiacurvirostra*) и белокрылый клест (*Loxialeucoptera*), чернозобый дрозд (*Turdusatrogularis*), певчий дрозд (*Turdusphilomelos*), кукушка (*Perisoreusinafaustus*), кедровка (*Nucifragacaryocatactes*), желна (*Dryocopusmartius*), ворон (*Corvuscorax*), глухая кукушка (*Cuculussaturatus*), поползень (*Sittaeuropaea*), большая синица (*Parusmajor*), пеночка-таловка (*Phylloscopusborealis*) и теньковка (*Phylloscopuscollybita*), ополовник (*Aegithaloscaudatus*), пятнистый конек (*Anthushodgsoni*), тетеревиный (Accipitergentilis), ястребиная сова (*Surniaulula*), соловей-красношейка (*Lusciniaacalliope*), и др. Из млекопитающих здесь наиболее характерными обитателями являются: красно-серая (*Clethrionomys (Cr.) rufocanus*) и красная полевки (*Clethrionomys (Cl.) rutilus*), белка (*Sciurus (S.) vulgaris*), бурый медведь (*Ursus (U.) arctos*), лось (*Alcesalces*), волк (*Canis (C.) lupus*), соболь (*Martes (M.) zibellina*), россомаха (*Gulogulo*) и др. Земноводные и рептилии представлены четырьмя видами: остромордая (*Ranaarvalis*) и сибирская лягушки (*Ranaamurensis*), живородящая ящерица (*Zootocavivipara*).

Зоокомплексы светлых лесов, по сравнению с фауной темных лесов, качественно бедны. Помимо видов, общих для хвойных и смешанных лесов (рябчика, глухаря, тетерева, обыкновенной кукушки и пестрого дятла, юрка и зяблика, лесного конька, большой горлицы, синиц, малой мухоловки, пеночек и др.), для чистых сосняков остальные виды мало характерны. Население млекопитающих в целом сходно с зоокомплексами темных лесов. Фаунистические комплексы смешанных и лиственных лесов более богаты видовым составом. Здесь дополнительно отмечаются следующие виды: сорока (*Picapica*), филин (*Bubobubo*), дубровник, коршун (*Milvismigrans*), московка (*Parusater*), варакушка (*Lusciniasvecica*), белобровик (*Turdusiliacus*), славка-завирушка (*Sylviaacurruca*) и садовая славка (*Sylviaaborin*), певчий (*Locustellacerthiola*) и пятнистый сверчки (*Locustellalanceolata*), садовая камышевка (*Acrocephalusdumetorum*), чеглок (*Falcosubbuteo*), длиннохвостая (*Strixuralensis*) и бородатая неясыть (*Strixnebulosa*), мохноногий сыч (*Aegoliusfunereus*), и др.

Из млекопитающих наиболее характерными помимо видов двух предыдущих экологофаунистических комплексов считаются: колонки (*Mustela (M.) sibirica*), ласка (*Mustela (M.) nivalis*), горностай (*Mustela (M.) erminea*), средняя (*Sorex (H.) caecutiens*), обыкновенная бурозубка (*Sorex (S.) araneus*) и др.

Население водно-болотного и пойменного комплекса птиц составляют следующие виды: малый лебедь (*Cygnusbewickii*) (только на пролете), лебедь-кликун (*Cygnuscygnus*), гуменник (*Anserfabalis*) (подвиды: тундровый - только на остановках и в местах концентрации во время миграции, речные и нырковые утки, скопа (*Pandionhaliaetus*), красношейная поганка (*Podicepsauritus*), сапсан (*Falco peregrinus*), чеглок (*Falcosubbuteo*), белая (*Motacillaalba*) и горная трясогузка (*Motacillacinerea*), бекас (*Gallinagogallinago*), перевозчик (*Actitishypoleucos*), черныш (*Tringa ochropus*), зуек малый (*Charadriusdubius*), ласточка береговушка (*Ripariariparia*) и др. Из млекопитающих для него характерны: ондатра (*Ondatra zibethicus*), водяная полевка (*Arvicolaterrestris*), американская норка (*Mustela (subgen.) vison*), рукокрылые (*Chiroptera*). Встречаются все зарегистрированные виды земноводных.

Зоокомплекс луговых местообитаний составляют следующие виды птиц: обыкновенная овсянка (*Emberizacitrinella*), сизый голубь (*Columbalivia*), перепел (*Coturnixcoturnix*), коростель (*Crexcrex*), полевой лунь (*Circuscyaneus*), сибирский жулан (*Laniuscristatus*), черноголовый чекан (*Saxicolatorquata*) и др. Из млекопитающих здесь обитают: сибирский крот (*Talpa (A.) altaica*), барсук (*Melesmeles*), американская норка (*Mustela (subgen.) vison*).

## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории ХМАО-Югры Тюменской области в Нефтеюганском районе на землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в кадастровом квартале 86:08:0020904.

Расчет размеров зоны планируемого размещения линейных объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Размер зон планируемого размещения автомобильных дорог и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зон планируемого размещения трубопроводов определен в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер зон планируемого размещения объектов линейной части трубопроводов (кустовой площадки и узлов запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения площадки для временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1479 от 16 сентября 2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Размер зоны планируемого размещения ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. Размер зоны планируемого размещения ВОЛС принят из условий строительства шириной 6 м.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь образуемых земельных участков, из них:	Площадь по земельным участкам, образованным ранее, га	Площадь зоны планируемого размещения, га
	образуемых земельных участков в проекте межевания, га	ПАО «НК «Роснефть»	
Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения	26,1393	0,9126	27,0519

### 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

### 2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров не приводится.

**2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 2.5.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

X	Y	Наименование коммуникаций
945012,5455	3536560,5440	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
945108,4576	3536638,1485	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
944967,0104	3536652,6347	Нефтепровод ст.114 гл.0.5 (нед.)
945088,7364	3536688,7145	Нефтепровод ст.114 гл.0.5 (нед.)
944887,6672	3536769,0109	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944900,5250	3536784,9300	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944912,4367	3536799,4015	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944948,4750	3536843,6750	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944871,1585	3536789,5523	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944884,0337	3536805,4437	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944897,4117	3536822,0620	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944931,0668	3536863,7946	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944726,6754	3536740,0305	Нефтепровод ст.273 гл. 0.3 (нед.)
944726,8947	3536760,0546	Нефтепровод ст.273 гл. 0.3 (нед.)
944729,6769	3536961,1429	Нефтепровод ст.273 гл. 0.3 (нед.)
944732,2477	3537000,3678	Нефтепровод ст.273 гл. 0.3 (нед.)
944700,5420	3536738,7672	Водовод ст.159 гл. 1,2 (нед.)
944701,2762	3536758,8073	Водовод ст.159 гл. 1,2 (нед.)
944711,5874	3536967,6421	Водовод ст.159 гл. 1,2 (нед.)
944713,7472	3537007,0750	Водовод ст.159 гл. 1,2 (нед.)
944685,7414	3536736,9261	Нефтепровод ст.273 гл. 1,0 (нед.)
944686,3411	3536758,0801	Нефтепровод ст.273 гл. 1,0 (нед.)
944698,0947	3536972,4898	Нефтепровод ст.273 гл. 1,0 (нед.)
944700,4643	3537011,8906	Нефтепровод ст.273 гл. 1,0 (нед.)
944668,5177	3536736,5788	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944677,2133	3536757,6356	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944686,9953	3536976,4775	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944687,1603	3536980,0488	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944687,6165	3536991,0156	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944688,6629	3537016,1691	ВЛ 6 кВ 3 пр. (нед.)
944661,4713	3536736,4367	Нефтепровод ст.159 гл. 0.8 м (нед.)
944661,8855	3536756,8893	Нефтепровод ст.159 гл. 0.8 м (нед.)
944666,2303	3536984,4153	Нефтепровод ст.159 гл. 0.8 м (нед.)
944667,5284	3537023,8312	Нефтепровод ст.159 гл. 0.8 м (нед.)
944571,0381	3536774,6430	Нефтепровод ст.159 гл. 1,2 м (нед.)
944573,6883	3536795,4400	Нефтепровод ст.159 гл. 1,2 м (нед.)
944600,2522	3537007,6928	Нефтепровод ст.159 гл. 1,2 м (нед.)
944605,4700	3537046,3300	Нефтепровод ст.159 гл. 1,2 м (нед.)
944547,7659	3536786,3972	ВЛ 6 кВ 3 пр. ф. 203-20
944549,7765	3536808,0780	ВЛ 6 кВ 3 пр. ф. 203-20
944566,1348	3536992,3651	ВЛ 6 кВ 3 пр. ф. 203-20



944573,0491	3537068,8957	ВЛ 6 кВ 3 пр. ф. 203-20
944330,4247	3536881,7417	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ нед
944335,5638	3536901,2510	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ нед
944383,1842	3537081,9072	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ нед
944394,5227	3537124,7640	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ нед
944313,7649	3536888,5429	Нефтепровод ст.219 гл. 0.7 м
944319,9390	3536907,6319	Нефтепровод ст.219 гл. 0.7 м
944370,7171	3537087,9612	Нефтепровод ст.219 гл. 0.7 м
944382,0905	3537131,0701	Нефтепровод ст.219 гл. 0.7 м
944310,0588	3536890,0634	Автомобильная дорога Куст 257 – Куст 349
944316,4493	3536909,0600	Автомобильная дорога Куст 257 – Куст 349
944367,0678	3537089,7412	Автомобильная дорога Куст 257 – Куст 349
944379,0679	3537132,6026	Автомобильная дорога Куст 257 – Куст 349
944847,5500	3536818,9300	Автомобильная дорога Куст № 2 м – Куст № 1006
944908,7418	3536888,5735	Автомобильная дорога Куст № 2 м – Куст № 1006
944266,1542	3536907,9835	Нефтепровод Н ст.273 гл.=0.9 нед.
944274,8154	3536926,0455	Нефтепровод Н ст.273 гл.=0.9 нед.
944348,2317	3537116,9825	Нефтепровод Н ст.273 гл.=0.9 нед.
944356,5803	3537144,0146	Нефтепровод Н ст.273 гл.=0.9 нед.
944988,2757	3536519,9502	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
944862,6444	3536476,7687	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
944792,2449	3536480,8344	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
944640,1585	3536528,4606	Нефтепровод ст.114 гл.1.2 (нед.)
944704,9323	3536488,8208	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944705,0997	3536510,6787	ВЛ 6 кВ 3 пр. в габаритах 35 кВ Ф203-19 участок 3 ф.203-07
944684,2296	3536495,7525	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944684,8867	3536517,5930	ВЛ 6 кВ 3пр.нед. Ф.203-07
944622,8008	3536475,5326	Нефтепровод 2Н ст. 273 нед.
944625,1267	3536512,3348	Нефтепровод 2Н ст. 273 нед.
944622,0210	3536475,7938	Нефтепровод 2Н ст. 273 нед.
944623,8306	3536505,3445	Нефтепровод 2Н ст. 273 нед.
944608,1676	3536480,4437	Нефтепровод ст. 219 гл. 0,9 м нед.
944612,0717	3536500,2216	Нефтепровод ст. 219 гл. 0,9 м нед.
944614,2978	3536514,8539	Нефтепровод ст. 219 гл. 0,9 м нед.
944615,6838	3536528,6920	Нефтепровод ст. 219 гл. 1,1 м нед.
944585,4032	3536523,2530	Нефтепровод ст. 219 гл. 1,1 м нед.
944587,0026	3536517,8407	Нефтепровод ст. 219 гл. 0,9 м

## 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

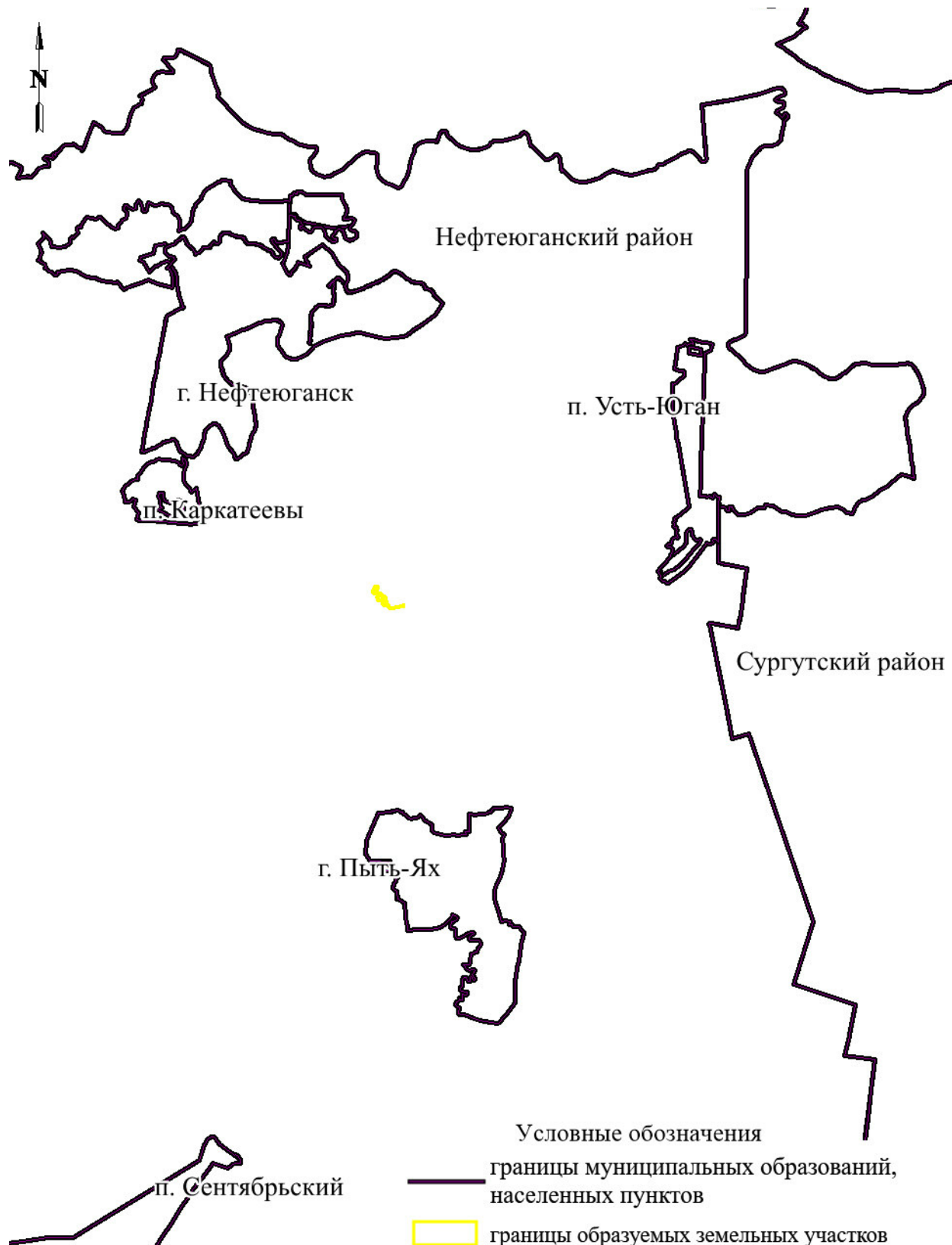
Таблица 2.5.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

X	Y	Наименование коммуникаций
945387,2127	3536434,9522	Озеро (гл. 1,5 м)
944 924,91	3 536 869,02	Озеро (гл. 1,5 м)
944 910,86	3 536 885,17	Озеро (гл. 1,5 м)
3537998,4222	944165,9233	Озеро (гл. 0,8 м)
3538037,2108	944191,9422	Озеро (гл. 0,8 м)
944170,0125	3537903,8746	Озеро (гл. 0,6 м)
944175,0117	3537931,2027	Озеро (гл. 0,6 м)
944110,6997	3537713,0496	Озеро (гл. 0,8 м)
944133,9990	3537707,0052	Озеро (гл. 0,8 м)
944143,0153	3537756,2930	Озеро (гл. 0,8 м)
944120,1636	3537764,7703	Озеро (гл. 0,8 м)
944839,3549	3536829,1182	Болото
944901,7761	3536902,7463	Болото

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории под объект:  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»  
Масштаб 1:400 000






Чертежи по обоснованию проекта межевания территории под объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.





Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

В связи с тем, что образование земельных участков производится из земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, информация о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не приводится.




#### Условные обозначения

-  границы образуемых земельных участков
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов (граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  охранный зона ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 224
-  придорожные полосы автомобильных дорог № 1, № 2 к кустовой площадке № 224
-  охранный зона нефтегазосборных сетей куст №224 – т. 217, высоконапорного водовода т.вр. куст №225 - куст №224
-  охранный зона ВОЛС на кустовую площадку № 224

Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ

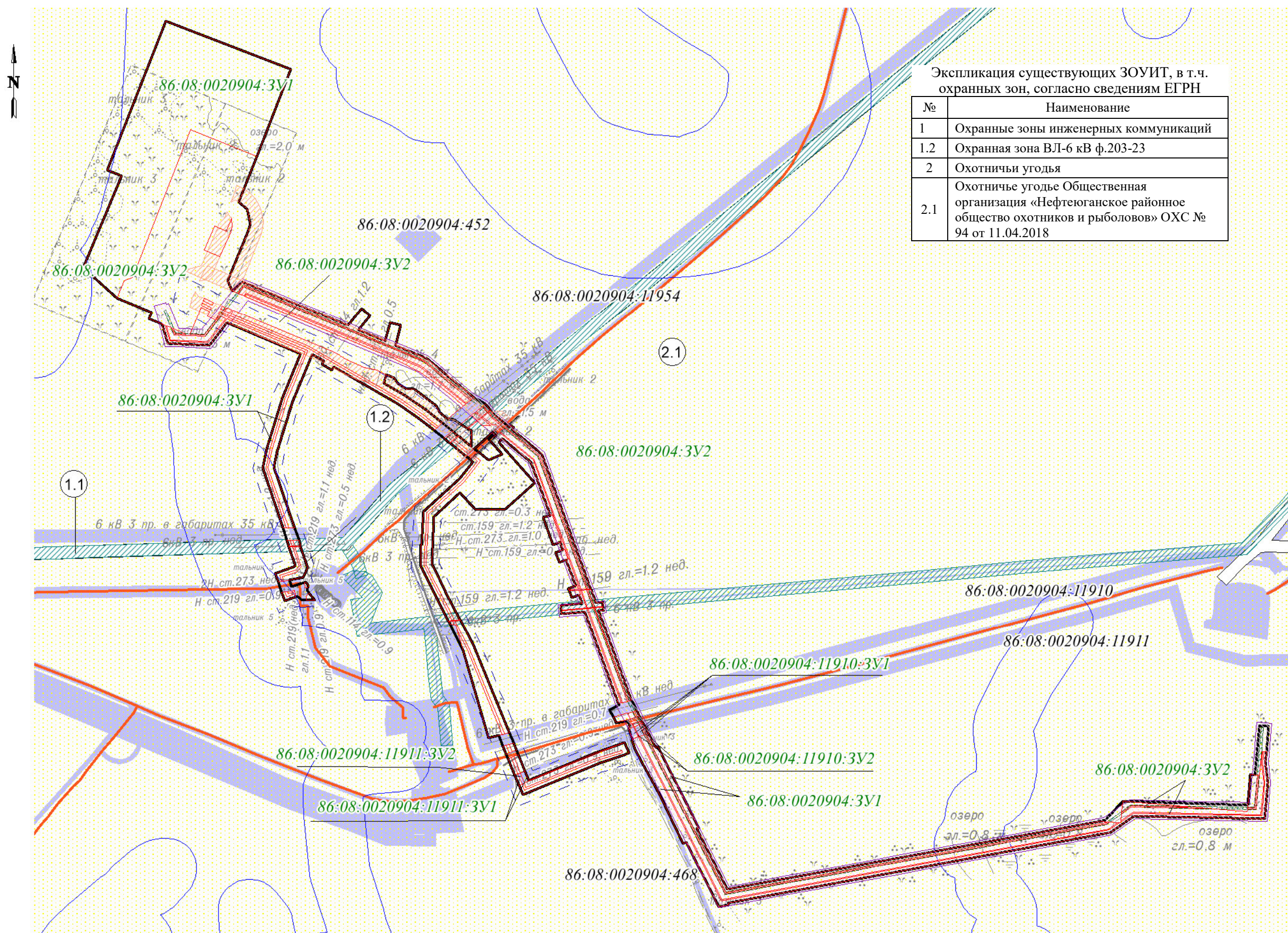
-  охранный зона инженерных коммуникаций
-  охотничьи угодья
-  водоохранная зона

86:08:0020904:11910 кадастровый номер земельного участка

86:08:0020904:11910:3У1 условный номер образуемого земельного участка



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории под объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения»  
Масштаб 1:7000





#### **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

##### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

##### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, формирование земельных участков необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах и образованием из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

##### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Расчет размеров земельных участков для выполнения работ по строительству и эксплуатации планируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Размеры образуемых земельных участков для размещения автомобильных дорог и переездов через трубопровод были определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер образуемых земельных участков для трубопроводов определен в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Размер образуемого земельного участка для ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. Размер образуемого земельного участка для ВОЛС определен из условий строительства (6 м).

Размер образуемого земельного участка для объектов линейной части трубопроводов (кустовой площадки и узлов запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, размеры земельных участков определены графическим способом.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

№ 332-129

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224  
Мамонтовского месторождения»

В соответствии со статьей 45, пунктом 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ипа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 18.02.2022 № 03/06-03-1521 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения» (приложение № 2).
3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и предоставить подготовленную Документацию в комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района на проверку.
4. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.):
  - 4.1. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Документации.
  - 4.2. Осуществить проверку подготовленной на основании настоящего постановления Документации в течении двадцати рабочих дней со дня поступления



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 11.03.2022 № 332-н

Схема  
размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224  
Мамонтовского месторождения»



Условные обозначения:  
■ зона планируемого размещения  
линейных объектов  
■ земельные участки, предоставленные в аренду  
ПАО "НК "Роснефть"  
--- границы муниципальных образований





раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории.

Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 "Проект планировки территории.

Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является

неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:



а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;



- ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения



элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
  - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
  - г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
  - д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
  - е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.
- Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории."



которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
  - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
  - г) категории улиц и дорог;
  - д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
  - е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
  - ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
  - з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
  - и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
  - к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
  - л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти,



химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  
отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
  - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,



Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;



- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории.

Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории.

Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане,

соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  
условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если

подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные



государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для



размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение №1  
к заданию  
на разработку документации  
по планировке территории

### Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод т.вр. куст №225 - куст №224	19,36 / 19,29	263,11/-	С	1483,76	Сталь К52
Нефтегазосборные сети куст №224 – т. 217	1,64 / 1,48	398,60 / 16888,17	С	772,98	Сталь К48

### Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 224	IV-в	7,5	4,5	600,56
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 224	IV-в	7,5	4,5	179,09
Переезд № 1 через трубопровод	-	9,0	6,0	30,4
Переезд № 2 через трубопровод	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 3 через трубопровод	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 4 через трубопровод	-	9,0	6,0	52,68
Переезд № 5 через трубопровод	-	9,0	6,0	29,90

**Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи (ВЛ)**

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 224	6 кВ	АС-120/19	Металлические опоры из труб по № П4-06.02 ПДТПК01-ТПР-02.01	Стекланная	5730

**Основные технические характеристики планируемой волоконно-оптических линии связи (ВОЛС)**

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку № 224	-		2843





**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены на CD-диске.

**ПРИЛОЖЕНИЕ В**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены на CD-диске.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ Г**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (зона планируемого размещения линейных объектов, границы межевания), представлены на CD-диске.

## ПРИЛОЖЕНИЕ Д

### Информация о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

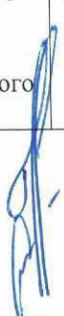
А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России



87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



**ПРИЛОЖЕНИЕ Е**

Информация о наличии (отсутствии) ООПТ областного (регионального) значения, редких видов растений и животных



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)36-01-10(3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-17528  
16.07.2020

Руководителю проектного офиса по  
объектам РН-Юганскнефтегаз Север  
АО «ТомскНИПИнефть»

О.Г. Вторушину

На исх. от 15.07.2020 № 21670

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах территории Мамонтовского лицензионного участка (далее – лицензионный участок) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения лицензионного участка отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

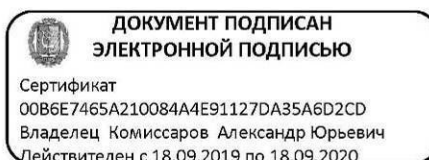
Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения лицензионного участка, отсутствуют.

На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



А.Ю.Комиссаров



## ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Информация о наличии (отсутствии) современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Сибири федерального значения



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ  
(ФАДН России)**

*Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069*

*14.02.2020* № *13-04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ  
и проектов в сфере  
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.  
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Информация о наличии (отсутствии) современных родовых угодий, поселений и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера и Сибири регионального значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-32529  
18.11.2021

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

KvashninaSV@tomsknipi.ru

На рег. №2743-КМНС от 27.10.2021

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки 224 Мамонтовского месторождения», согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартала № 20, 21, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления  
традиционного хозяйствования  
коренных малочисленных  
народов Севера  
(доверенность от 12.10.2020 № 9-дд)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
024CAEC30055ADB834284D74BF850FC47  
Владелец Лавров Евгений Александрович  
Действителен с 28.06.2021 по 31.12.2021

Е.А.Лавров

Исполнитель: Алексей Викторович Захаров  
тел.: 8(3467) 360110 (3170)

## ПРИЛОЖЕНИЕ И

Информация о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21-6582 от 15 декабря 2021 года**

**Заявитель:** АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 38466 от 19.11.2021).

**Наименование объекта/проекта:** «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 224 Мамонтовского месторождения» (шифр 7258/3).

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Мамонтовское месторождение нефти. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, кварталы №№ 20, 21.

**Площадь объекта:** 47,3358 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Бальжского, Ефремовского, Среднебальжского, Средне-Бальжского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 46. Ханты-Мансийск, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.



Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой  
подписью: Госкультухрана А.Н. Кондрашёв  
Югры  
Дата: 2021.12.15 17:14:03 +05'00'

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Лебедева Ксения Владимировна  
Тел. +7 (3467) 30-12-24, [LebedevaKV@iknugra.ru](mailto:LebedevaKV@iknugra.ru)



## ПРИЛОЖЕНИЕ К

### Информация от органов местного самоуправления



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскНИПИнефть»

#### КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305  
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61  
E-mail: [Sever@adm oil.ru](mailto:Sever@adm oil.ru); [voronovaou@adm oil.ru](mailto:voronovaou@adm oil.ru)  
<http://www.adm oil.ru>

18.11.2021 № 28-Исх-1678

На № 35431 от 22.10.2021

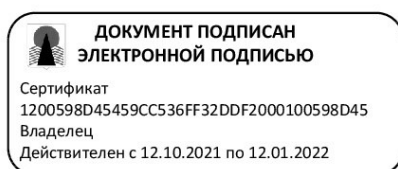
На Ваш запрос сообщая, что на территории Нефтеyганского района по объекту ш. 7258/3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 224 Мамонтовского месторождения»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) **местного значения** отсутствуют;
- территории традиционного природопользования (ТТП) **местного значения** отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- объекты размещения отходов (полигоны ТБО и ТКО) и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- санкционированные и несанкционированные свалки и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- кладбища и иных сооружения похоронного значения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья и их назначение (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют;
- земли, занятых садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается действующим законодательством РФ (Земельный Кодекс РФ, ст. 79, п.4) отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов отсутствуют;
- особо защитные участки леса отсутствуют;
- лесопарковые зоны отсутствуют;



- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- городские леса отсутствуют;
- зоны рекреационного назначения отсутствуют;
- курортные зоны и зоны отдыха отсутствуют;
- зоны охраняемых объектов отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что территория объекта работ расположена на землях промышленности.



О.Ю. Воронова

Зими́на Ксе́ния Алекса́ндровна,  
комитет по делам народов Севера, ООС и водных ресурсов,  
ведущий инженер, 8(3463)250239, ziminaka@admoil.ru

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Л**

Договоры аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Договоры аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, представлены на CD-диске.