

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги «Автомобильная дорога подъезд к базе отдыха «Сказка» Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Перечень информационных материалов:

Утверждаемая часть проекта планировки территории *(Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения). Текстовая часть (Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения; Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне).*

Обосновывающая часть проекта планировки территории *Графическая часть (Схема расположения элементов планировочной структуры; Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, границ территорий объектов культурного наследия и техногенного и конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой*

разрабатывается проект планировки территории; Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Утверждаемая часть проекта межевания территории (чертеж межевания территории). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории).

Обосновывающая часть проекта межевания территории (Чертеж обоснования проекта межевания). Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемому земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; Обоснование способа образования земельного участка; Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту размещены на сайте
<http://www.admoil.ru/novosti-v-sfere-gradostroitelstva>

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: Тюменская область, г.Нефтеюганск, мкр 3, д.21, холл 4 этаж.

Экспозиция открыта с 23.09.2021 по 25.10.2021
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: Понедельник, вторник 09:00 – 17:00, перерыв 13:00 - 14:00
(дата, время)

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний специалистами отдела подготовки градостроительной документации, комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района в каб.204.

Собрание участников публичных слушаний состоится 07.10.2021, 18:00
(дата, время)

путем использования систем видео-конференц-связи посредством программного обеспечения для связи Skype (логин для подключения – admnraion)

Время начала регистрации участников 17:30
(не менее чем за 30 мин. до начала собрания)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;
- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний организатору.

Участники публичных слушаний проходят идентификацию. В целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номера контактных справочных телефонов организатора: 8(3463) 25-01-05, 8(3463) 29-00-65

Почтовый адрес организатора: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21

Электронный адрес организатора: gradanr@admoil.ru

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0237F06A00F5AC7AA94074E1844B32A601
Владелец **Крышалович Дмитрий Владимирович**
Действителен с 24.03.2021 по 24.03.2022

Крышалович Д.В.