



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ПРАВДИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК),
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 2022Г.,
1 ОЧЕРЕДЬ**

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2022



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ТРУБОПРОВОДЫ ПРАВДИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(ПРАВДИНСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК) , ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ СТРОИТЕЛЬСТВА 2022Г., 1 ОЧЕРЕДЬ**

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

190359-П-015.000.000-ПМТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Главный инженер проекта

Р.В. Проторчин

К.В. Малешин

2022



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190359-П-015.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190359-П-015.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190359-П-015.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190359-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190359-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190359-П-015.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190359-П-015.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190359-П-015.000.000-ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190359-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190359-П-015.000.000-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190359-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190359-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 8	190359-П-015.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190359-П-015.000.000-ПМТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий	8
Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
Схема границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	10
Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	11
Перечень нормативно-технической документации	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190359-П-015.000.000-ПМТ			
Разработал		Горб А.Н.			12.22	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	13
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			12.22				

Основная часть проекта межевания

Общие положения

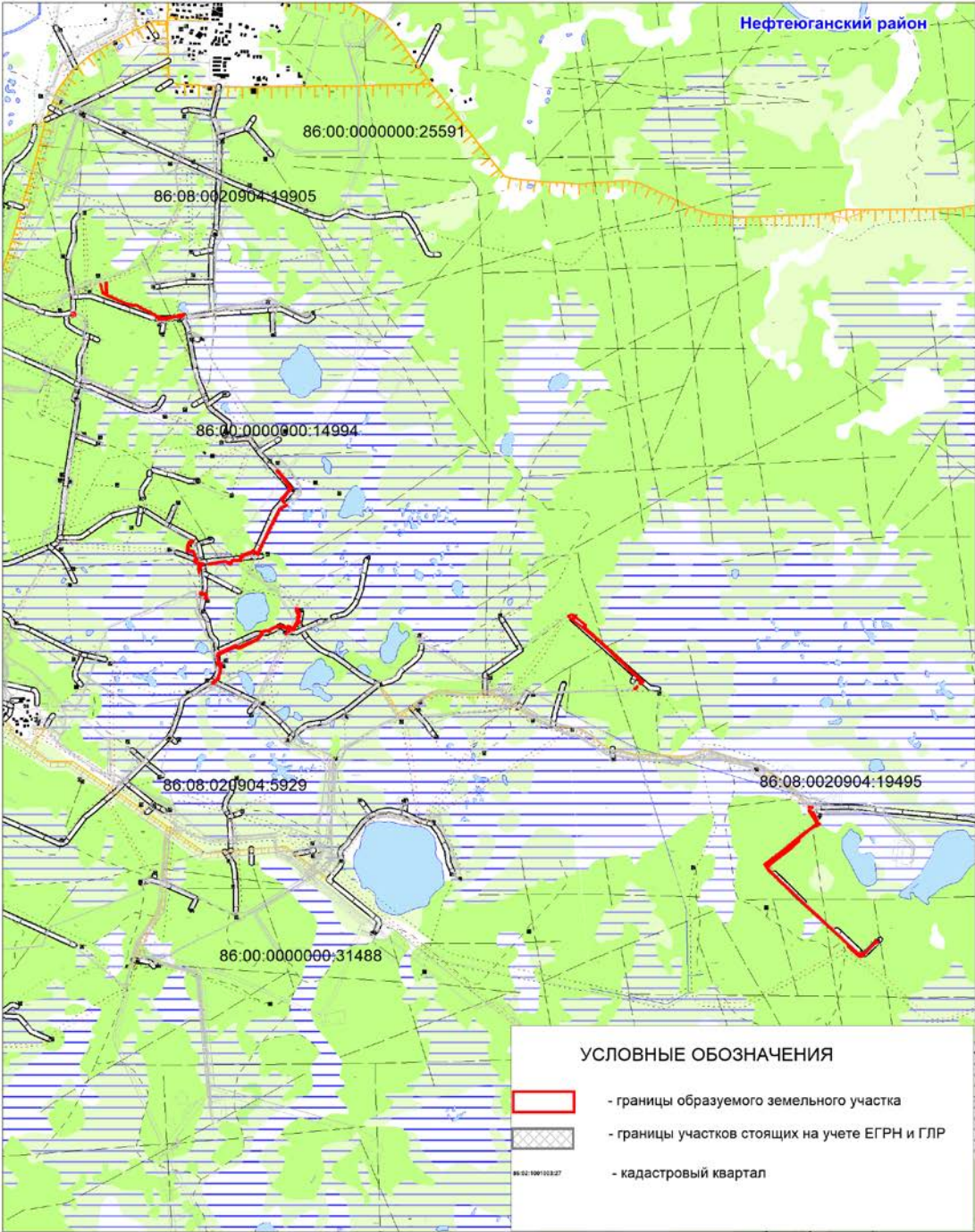
Проект межевания территории линейного объекта «Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., 1 очередь» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., 1 очередь», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2022 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту : «Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., 1 очередь», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2022 г.
- материалов инженерных изысканий, выполненных выполнены отделом геодезических изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190359-П-015.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

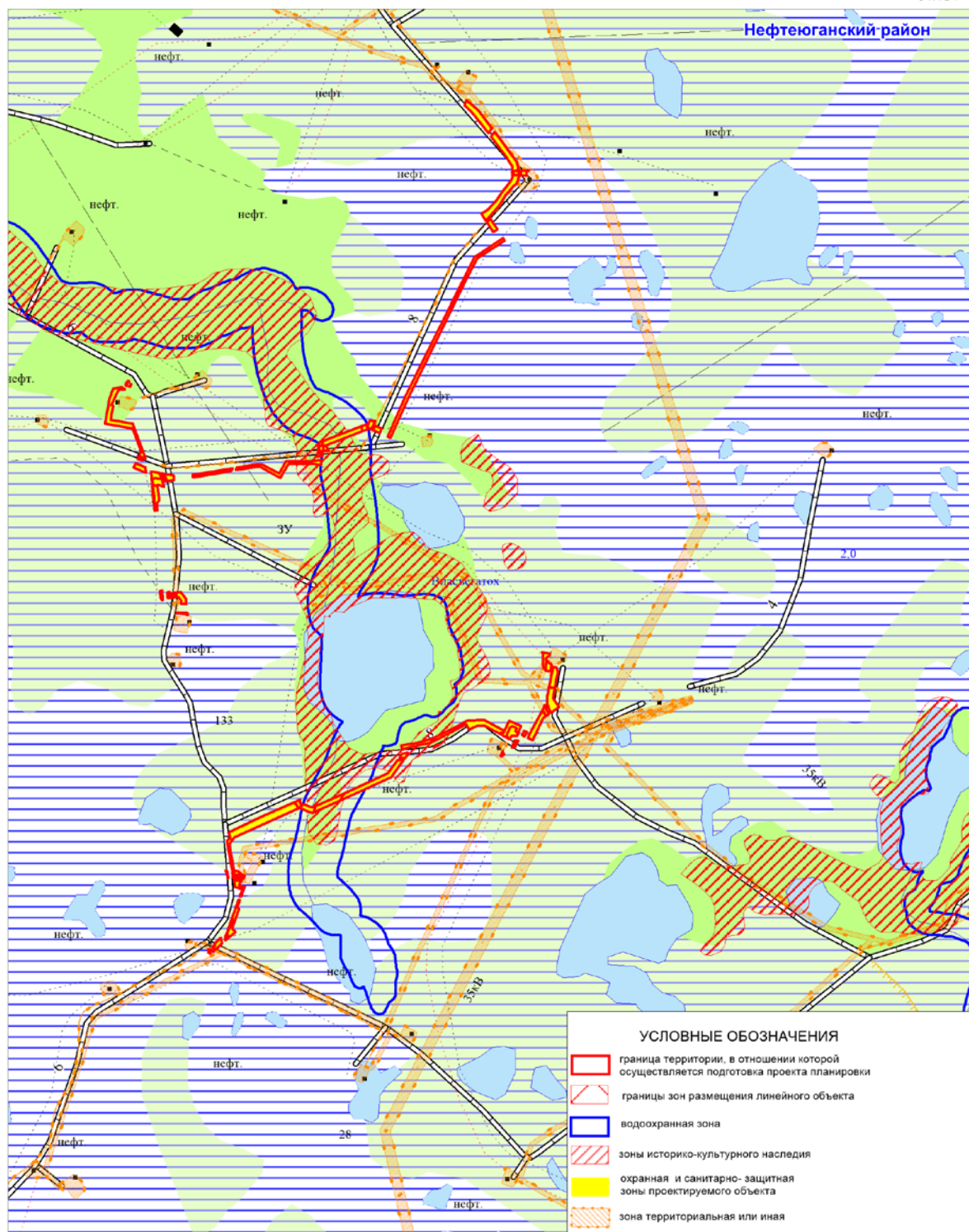
СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
под линейный объект:
«Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок),
целевой программы строительства 2022г., 1 очередь»
М 1:100 000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	190359-П-015.000.000-ПМТ	
							Лист
							3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект:
«Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок),
целевой программы строительства 2022г., 1 очередь»
М 1:25 000

Лист 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190359-П-015.000.000-ПМТ

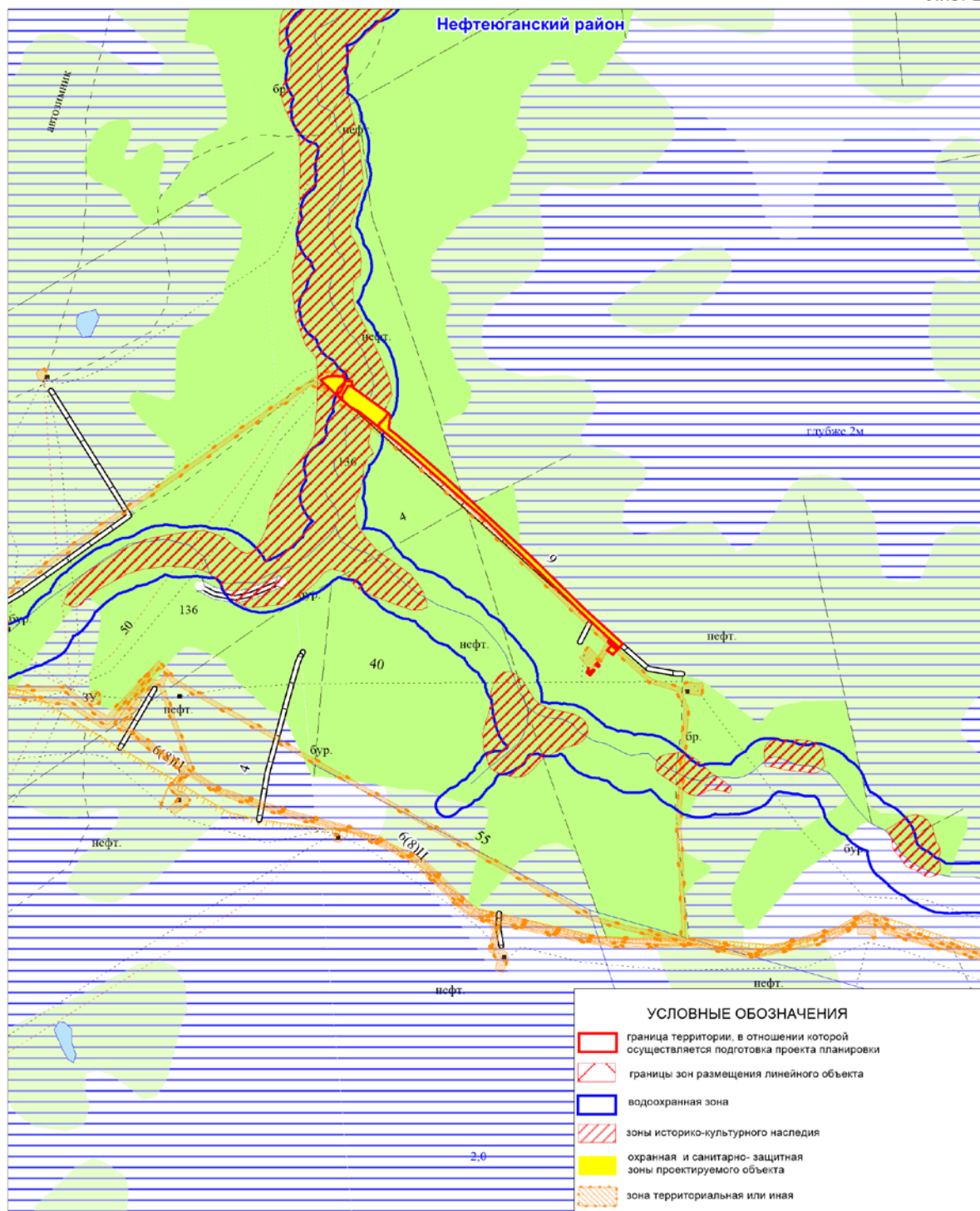
Лист

4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект:
«Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок),
целевой программы строительства 2022г. 1 очередь»
М 1:25 000

Лист 2



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190359-П-015.000.000-ПМТ	
							Лист 5

Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон размещения линейного объекта
- водоохранная зона
- зоны историко-культурного наследия
- охранная и санитарно-защитная зоны проектируемого объекта
- зона территориальная или иная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190359-П-015.000.000-ПМТ

Лист

6

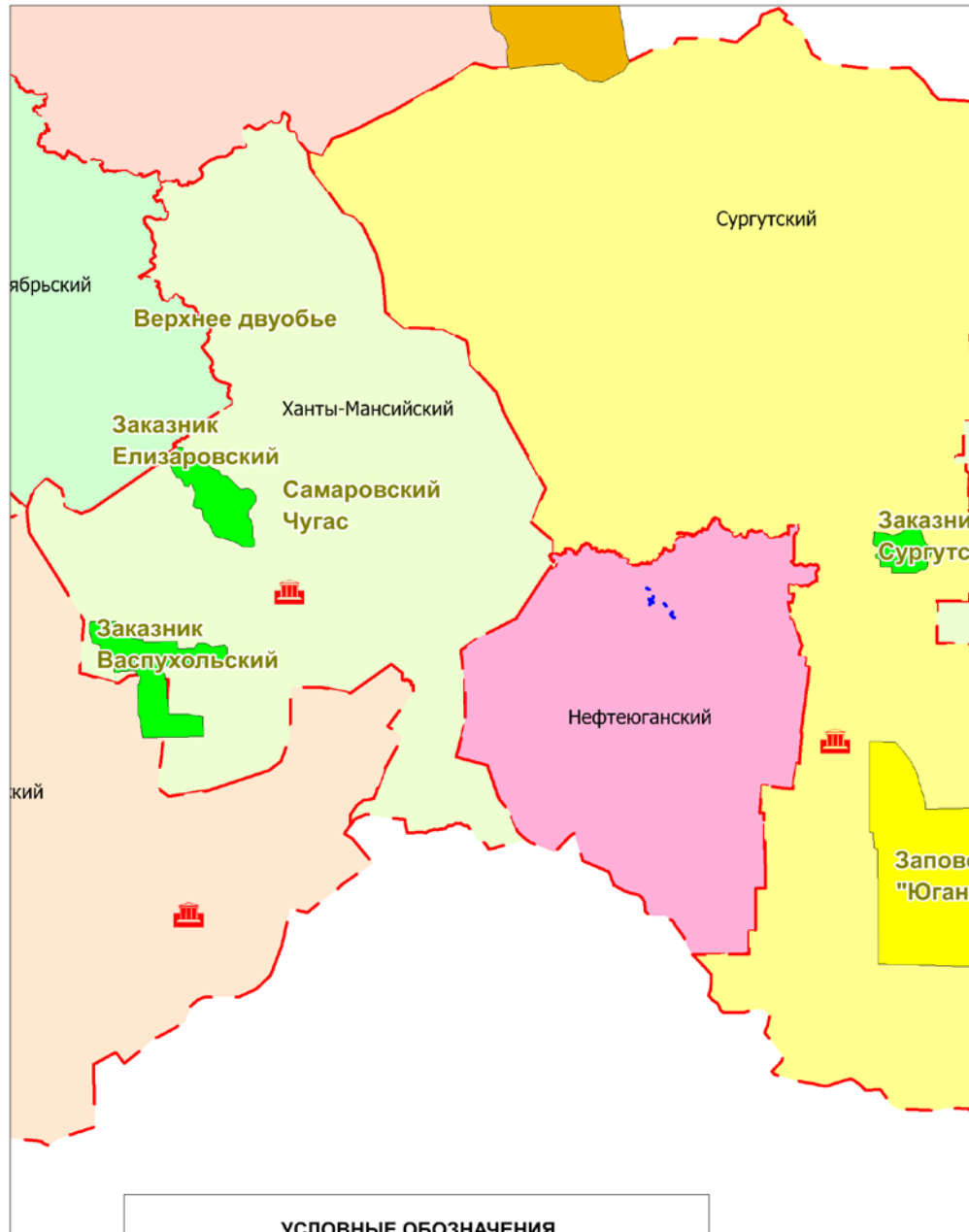
Формат А4

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены
- границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют
- границы существующих объектов капитального строительства не предусмотрены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190359-П-015.000.000-ПМТ	Лист	
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

«СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
под линейный объект:
«Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок),
целевой программы строительства 2022г., 1 очередь»
в границах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
М 1:3 000 000»



Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						190359-П-015.000.000-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						8

«Трубопроводы Правдинского региона, целевой программы строительства 2022г., 1 очередь»
М 1:15 000



M 1:15 000



РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Трубопроводы Правдинского месторождения (Правдинский лицензионный участок), целевой программы строительства 2022г., 1 очередь», сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земли лесного фонда

Обоснование способа образования земельного участка

Формируемые земельные участки образуются:

- земли лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями действующих норм отвода, учтенных при разработке проекта и учитывая основные технические характеристики, общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 33,1985 га.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории не предусмотрены границы публичного сервитута, подлежащие установлению.

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190359-П-015.000.000-ПМТ				Лист
										12

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;					
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;					
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».					
							190359-П-015.000.000-ПМТ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			