

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ-СИБИРЬ»
Ул. С. Ремезова, д. 53, г. Тобольск, Россия, 626150, тел/факс (+7 3456) 253147
ОКПО 00139198; ИНН/КПП 7201000726/720602001

06.04.2022 № ТСИБ-03-0301380-03/22492
на № от

Главе Нефтеюганского
муниципального района
А.А. Бочко

О направлении уведомления

Уважаемая Алла Анатольевна!

Настоящим АО «Транснефть-Сибирь» уведомляет, что в пределах территории Нефтеюганского района, расположены следующие принадлежащие обществу объекты трубопроводного транспорта: магистральные трубопроводы Сургут-Полоцк, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Усть-Балык-Омск, которые относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пламени сгораемой нефти;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- понижение концентрации кислорода и пр.

Решением Совета евразийской экономической комиссии от 23.12.2020 № 121 и в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ в связи с размещением магистральных трубопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ): (1) охранный зона трубопроводов, (2) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее – Правила охраны) устанавливается **охранная зона**
Исп. Гартунг Т.О.
89292662111



в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими **в 25 м от осей крайних ниток трубопровода.**

Сведения о границах охранных зон трубопроводов внесены в государственный кадастр недвижимости. Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗОУИТ.

В соответствии с п.п. 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранной зоне магистрального трубопровода категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительные-монтажные работы, возводить любые постройки и сооружения, оборудовать несанкционированные переезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

В отношении зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 Земельного кодекса РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке. Соответственно, в настоящее время указанные зоны по правилам ст. 106 Земельного кодекса РФ не установлены (решения об их установлении не приняты, конкретные ограничения использования территорий не регламентированы, границы зон не внесены в ЕГРН).

Согласно п. 20 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ в переходный период до 01.01.2026 применяются ограничения использования земельных участков, ранее установленные сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент о безопасности зданий и сооружений).

К числу указанных Сводов правил в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 относится СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, (далее – СП 36.13330.2012), который является обязательным для исполнения как юридическими, так и физическими лицами.

На основании пункта 7.15 и таблицы 4 Свода правил СП 36.13330.2012 устанавливаются минимальные расстояния от магистрального трубопровода до населенных пунктов, зданий и других объектов.

В силу п. 8 ст. 90 п. 3 ст. 104 Земельного кодекса РФ, а также Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 земельные участки в охранных зонах магистральных трубопроводов, из гражданского оборота не исключаются, у собственников не изымаются, и могут использоваться с учетом установленных действующим законодательством ограничений. Данное регулирование применимо и к земельным участкам, расположенным в минимальных расстояниях до магистральных трубопроводов.

Соответственно такие земельные участки без согласования с эксплуатирующей магистральный трубопровод организацией могут предоставляться гражданам и юридическим лицам (в том числе на праве собственности или аренды), однако, использоваться должны строго с соблюдением ограничений, установленных законодательством – в данном случае Правилами охраны и СП «Магистральные трубопроводы». Собственники земельных участков в любое время могут формировать новые земельные участки и изменять характеристики ранее учтенных (осуществлять раздел земельных участков, перераспределение, уточнение границ и т.п.).

Застройка минимальных расстояний магистральных трубопроводов законодательством не допускается, так как влечет опасность для жизни и здоровья людей, сохранности имущества.

На основании вышеизложенного, сообщаю о необходимости, при выдаче разрешений на строительство ИЖД, дачных строений, учитывать вышеуказанную информацию, проводить проверку наличия ЗОУИТ магистральных трубопроводов, и доводить ее до застройщиков.

Приложение: 1. Укрупненная Схема прохождения МТ на 1л.

Главный инженер

И.В. Мишарин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A7F7600E2AD3D99461A52407D38CFFA
Владелец **Мишарин Иван Васильевич**
Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022

