

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в форме собрания граждан по проекту решения Думы
Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы
Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского
района»

03 августа 2016 года
15.00 часов

Место проведения: административный центр Нефтеюганского муниципального района город окружного значения Нефтеюганск, здание администрации Нефтеюганского района в 3 микрорайоне, дом 21 (4 этаж, конференц-зал).

Суетина Н.Н., приветствует участников публичных слушаний: жителей нефтеюганского района, работников администрации района.
Для проведения публичных слушаний нам необходимо с вами:

- Утвердить рабочие органы:

Председательствующий: Суетина Н.Н. – председатель комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации района – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территории Нефтеюганского района и внесения в них изменений

Секретарь: Богданова А.Х. – главный специалист отдела территориального планирования комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования администрации района.

Эксперты: руководитель проекта Института Территориального Планирования «ГРАД» Матис Любовь Яковлевна, ведущий юрист Шлыкова Наталья Владимировна

- Утвердить регламент работы:

Докладчик – до 5 минут

Прения, замечания и предложения – до 40 минут

Публичные слушания провести без перерыва

- Утвердить повестку дня:

1. О регламенте проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Докладывает: Суетина Н.Н., председательствующая на публичных слушаниях.

2. О проекте решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Докладывает: Матис Л.Я., специалист проектной организации ООО «ИТП «Град», выполнившей работу по муниципальному контракту.

3. Замечания и предложения по проекту решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Докладывает: Субботин Ю.Н., заместитель председателя комитета по градостроительству департамента градостроительства и землепользования

Рабочие органы, регламент работы, повестка дня утверждены.

Голосовали: «За» - единогласно.

Приглашенные:

Главы и специалисты поселений.

Руководители и специалисты администрации Нефтеюганского района. Представители предприятий естественных монополий, осуществляющих деятельность на межселенной территории района.

Представители СНТ, ДНТ межселенной территории Нефтеюганского района.

Всего участников публичных слушаний – 40 человек

Слушали: 1. О регламенте проведения публичных слушаний.

Докладывала: Суетина Н.Н., председательствующая на публичных слушаниях.

Инициатор слушаний: Глава Нефтеюганского района В.Н. Семенов (Постановление Главы Нефтеюганского района от 03.06.2016 № 54-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»)

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Слушали: 2. О проекте решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Докладывала: Матис Л.Я., руководитель проекта Института Территориального Планирования «ГРАД»

Слушали: 3. О замечаниях и предложениях по проекту решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Докладывал: Субботин Ю.Н., заместитель председателя комитета по градостроительству.

Рассмотрев проект решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» у органа местного самоуправления возникли замечания и предложения следующего содержания:

1) К карте градостроительного зонирования

1. Уточнить семантику по существующим и проектируемым объектам;
2. Внести предложения комитета по земельным ресурсам в карту градостроительного зонирования по пункту 2 Протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района и внесения в них изменений от 19.05.2016;

3. Уточнить статус федеральной железной дороги перегона Демьянка и Ульт-Ягун;

4. Уточнить местоположение планируемой АЗС на 53 км автодороги «Обход г. Пыть-Ях»;

5. Уточнить территории, выведенные из государственного лесного фонда на всей территории Нефтеюганского района;

6. Отобразить все ЗОУИТ в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования;

7. В районе 24 куста уточнить границы территориальных зон: производственная и коммунально-складская (ПР 303), ведение садоводства, огородничества (СХЗ 705) и растениеводства (СХЗ 706);

8. Уточнить границы территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3611 и 86:08:0020903:3049;

9. Уточнить величину охранных зон железных дорог в поселениях в соответствии с утвержденными Генеральными планами поселений;

10. Уточнить границы ЗОУИТ в придорожной полосе всех автомобильных дорог и ЗОУИТ водных объектов;

11. Уточнить границы ЗОУИТ от существующих и планируемых объектов;

12. Проверить подписи всех кодов территориальных зон и увеличить в 1,5 раза, выполнить их мультимасштабными;

13. Учесть территории по данным КПТ на 01.08.2016;

14. Рассмотреть возможность учета границ территорий, установленных в соответствии с государственным актом, прилагается копия (приложение 1);

15. На карте обозначить земли государственного лесного фонда с добавлением пиктограммы в условных обозначениях;

16. Изменить территориальную зону у земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:9718 с добычи полезных ископаемых (ПР 130) на производственную и коммунально-складскую (ПР 303);

17. Территориальную зону добычи полезных ископаемых на севере сп.Салым, граничащую с полигоном бытовых отходов сп. Салым, поменять на зону производственная и коммунально-складская (ПР 303);

18. Откорректировать границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) с включением существующих и планируемых объектов придорожного сервиса;

19. Учесть объекты археологического наследия «Городской остров 2, поселение» (приложение 2);

20. Уточнить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3477 и 86:08:0020903:3478.

2) *К градостроительным регламентам:*

1. Для объектов капитального строительства, в отношении которых в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены нормативы размеров земельных участков, в параметрах разрешенного использования дать ссылку на нормативы;

2. Из градостроительного регламента зоны производственная и коммунально-складская (ПР 303) исключить основной вид разрешенного использования – Нефтехимическая промышленность (6.5);

3. В зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ 500):

3.1. Установить ограничения на основной вид разрешенного использования объекты придорожного сервиса (4.9.1) – размещение объектов с учетом особого режима использования придорожной полосы;

3.2. Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить деловое управление (4.1);

3.3. Из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков исключить коммунальное обслуживание (3.1) и обслуживание автотранспорта (4.9);

4. В зоне объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения (РЗ 601):

4.1. Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить все виды использования (деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6));

4.2. Во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков включить два вида использования - магазины (4.4), общественное питание (4.6);

5. В зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702):

5.1. Из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить овощеводство (1.3), и включить: растениеводство (1.1), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), питомники (1.17);

5.2. Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить деловое управление (4.1) и склады (6.9);

5.3. Из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков исключить обслуживание автотранспорта (4.9) и включить обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

6. В зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ 705) в параметрах разрешенного использования основных видов разрешенного использования земельных участков установить высоту садовых домов – 5м;

7. В зоне растениеводства (СХЗ 706) из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить растениеводство (1.1), включить овощеводство (1.3) и садоводство (1.5);

8. В зоне добычи полезных ископаемых (ПР 130):

8.1. В основные виды разрешенного использования земельных участков включить: трубопроводный транспорт (7.5) и энергетика (6.7);

8.2. В условно разрешенные виды использования земельных участков включить: связь (6.8), охота и рыбалка (5.3), природно-познавательный туризм (5.2), склады (6.9);

8.3. Во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков включить: транспорт (7.0).

В настоящее время поступило два предложения от жителей Нефтеюганского района: 1) главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Южное» Логиновой Т.В.; 2) председателя СНТ «Чесновский» Шайхутдиновой А.А.

1) *Логин ова Т.В.* просит рассмотреть возможность изменения территориальной зоны под испрашиваемый земельный участок с видами разрешенного использования – 1.18, 1.13, 1.1 (приложение 3).

2) *Шайхутдинова А.А.* просит учесть проект организации и застройки СНТ «Чесновский» (приложение 4).

В ходе обсуждения проекта решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» были высказаны следующие предложения и замечания:

Прокопенко Евгений Николаевич, главный специалист управления землепользования и маркшейдерских работ ООО «РН-Юганскнефтегаз»:

1) Уменьшить зону растениеводства (СХЗ 706), которая проектируется под вновь образуемые земельные участки. Мы предлагаем ее уменьшить в части наложения охранных зон промысловых трубопроводов. Был принят ПРИКАЗ от 12 марта 2013 г. N 101 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 N 1), в котором говорится о том, что на территории охранной зоны нефтегазопроводов не допускается устройство колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектной документацией, за исключением: углублений, выполняемых при ремонте или реконструкции по плану производства работ эксплуатирующей организации, вспашка и обработка земли при ведении сельскохозяйственных работ. Не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы (приложение 5).

2) В данном проекте границы промысловых автодорог примыкают к проектируемым зонам растениеводства (СХЗ 706), ведения садоводства, огородничества (СХЗ 705), не учитывая придорожную полосу для проведения реконструкции, безопасной эксплуатации автодороги. До 12.08.2016 будут переданы границы придорожных полос и предлагаем учесть их в проекте.

А также в ходе собрания граждан были заданы вопросы:

Бузунова Н.Ф., директор департамента финансов: Будут ли учитываться замечания и предложения от заинтересованных лиц после проведения публичных слушаний в форме собрания граждан.

Матис Л.Я., руководитель проекта: после подписания протокола публичных слушаний, также будут приниматься замечания и предложения до 9 августа 2016 включительно.

Васильева Татьяна Борисовна, председатель СНТ «Энергетик»:

1) Какие регламенты устанавливаются на зону растениеводства и на зону ведение садоводства, огородничества в части строений.

2) Кто несет ответственность за те земельные участки, которые попадают в охранную зону нефтегазопроводов, но находятся в собственности.

3) Как оформляют регистрацию жители Нефтеюганского района на территории садоводческих некоммерческих товариществ без согласования с председателем СНТ и органов местного самоуправления

Суетина Н.Н., председатель комитета по градостроительству дала следующие разъяснения:

1) По проекту в зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ 705) допускается при ведении садоводства (код 13.2) строительство садовых домов – 5м и при ведении огородничества (код 13.1) строительство некапитальных жилых строений – 3м, а в зоне растениеводства (СХЗ 706) не допускается строительство и реконструкция строений, кроме теплиц.

2) Ответственность за использование земельного участка, который попадает в границы охранных зон нефтегазопроводов, несет собственник земельного участка.

3) Третий вопрос не является предметом проекта решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Суетина Н.Н.:

Предлагаю: 1. Одобрить проект решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» с включением замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Решили: одобрить проект решения единогласно

Голосовали: «За» - единогласно.

Приложения к протоколу:

1. Копия государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей ХМО-08 № 000122 на 8л. в 1 экз., с фрагментом

пользования землей ХМО-08 № 000122 на 8л. в 1 экз., с фрагментом карты на 1л. в 1 экз.;

2. Уведомление от 14.07.2016 № 64-2016 о выявленном объекте археологического наследия «Городской остров 2, поселение» на 2 л. в 1 экз.;
 3. Письмо от 26.07.2016 № 41 главы КФХ «Южное» Логиновой Т.В. на 2 л. в 1 экз.;
 4. Письмо от 14.06.2016 № б/н председателя СНТ «Чесновский» Шайхутдиновой А.А. на 2 л. в 1 экз.;
 5. Письмо от 03.08.2016 № 16-02-5621 главного маркшейдера ООО «РН-Юганскнефтегаз» Шатилова Е.В. на 2 л. в 1 экз.
-

Председательствующий
на публичных слушаниях



Н.Н. Суетина

Секретарь публичных слушаний



А.Х. Богданова



Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й
А К Т

на право собственности на землю,
пожизненного наследуемого владения,
бессрочного (постоянного) пользования
землей

ХМО-08 № 000122

Государственный акт выдан Ахатову Вячеславу

Вениаминовичу

(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

Нефтеюганский р-н. Южно-Сургутское л-е куст N 116
(его местонахождение или адрес)

Администрацией Нефтеюганского района

(наименование Совета народных депутатов, издавшего акт)

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли постановлением от 6.04.1995 г. № 34

Главы администрации

Нефтеюганского района

предоставляется всего 68.7 гектаров земель, в т.ч. в собственности — гектаров, коллективную совместную собственность — гектаров, коллективно-долевую собственность — гектаров, из них бесплатно 68.7 гектаров, пожизненное наследуемое владение — гектаров, бессрочное (постоянное) пользование 68.7 гектаров в границах, указанных на чертеже, для фермерского хозяйства "Простор"
(целевое назначение использования предоставляемой земли)

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Ахатову В.В.

(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в комитете по земельным ресурсам и
(наименование Совета народных депутатов)

Землеустройству Нефтеюганского района

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № 122

Приложения: 1.

М.П.

Глава администрации

Нефтеюганского района

А.В.Клепиков

Ф.И.О.

ХМО-08 № 000122

Э К С П Л И К А Ц И Я

земель, предоставляемых Фермерской хозяйству "Простор"
(наименование или Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

68.7 (гектаров)

Вид пользования землей	Общая площадь	в том числе							лесов, кустарни- ков	под водой	других земель	оленьих пастбищ
		сельскохо- зяйствен- ных угодий	из них				пастбищ					
			луги	многолет. насажд.	залежи	сонокозов						

Собственность

Коллективная совме-
стная собственность

Коллективно-долевая
собственность

Пожизненное наследуе-
мое владение

Постоянное (бессрочное)
пользование

68.7

68.7



Председатель комитета по земельной реформе
и земельных ресурсам Нуртанданкызы
района (города)

Н. Айтмолдин
Ф.И.О.

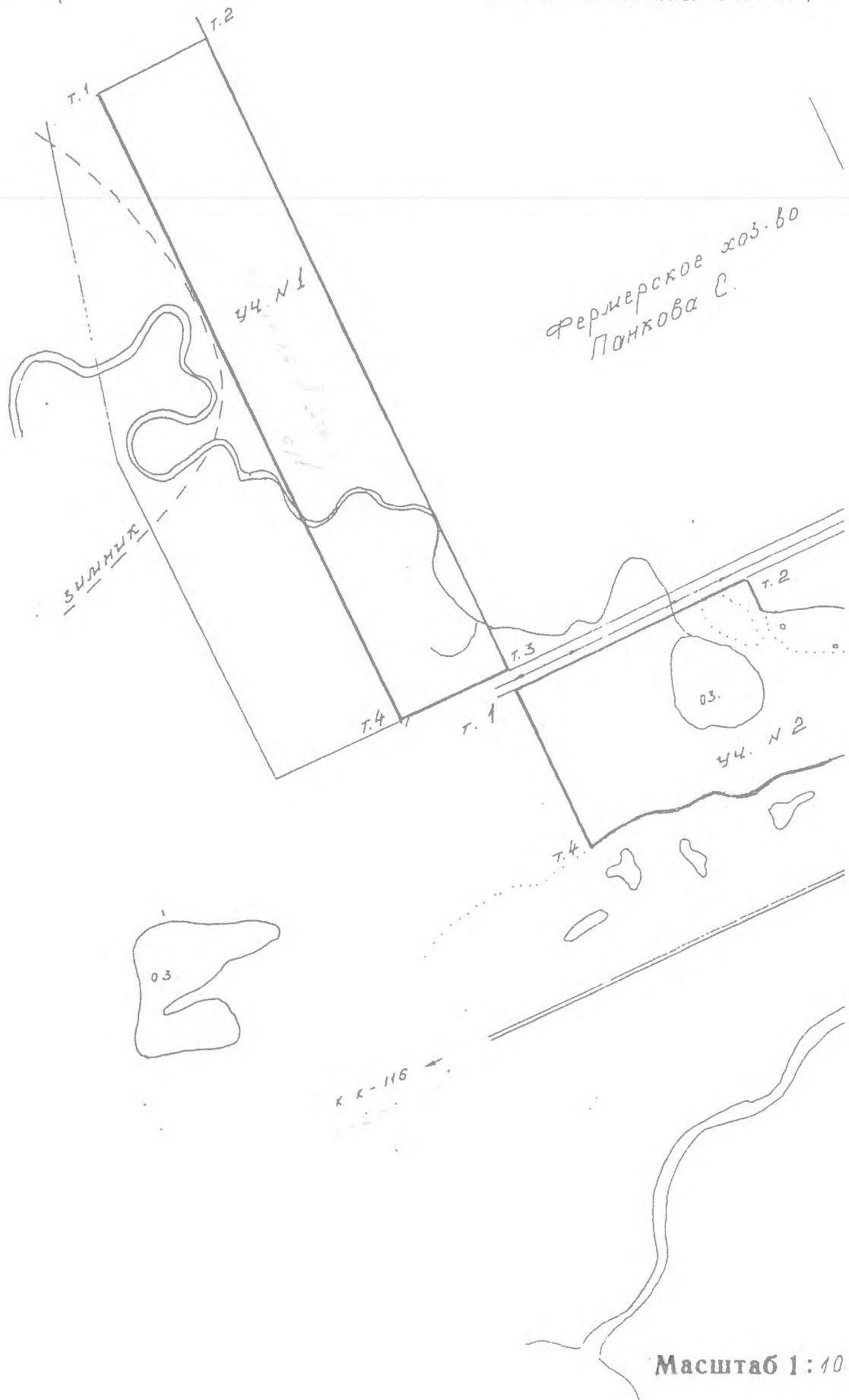
(подпись)

Ч Е Р Т

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В С

Акатова Вячесла

(наименование или Ф.И.О.собственника, в



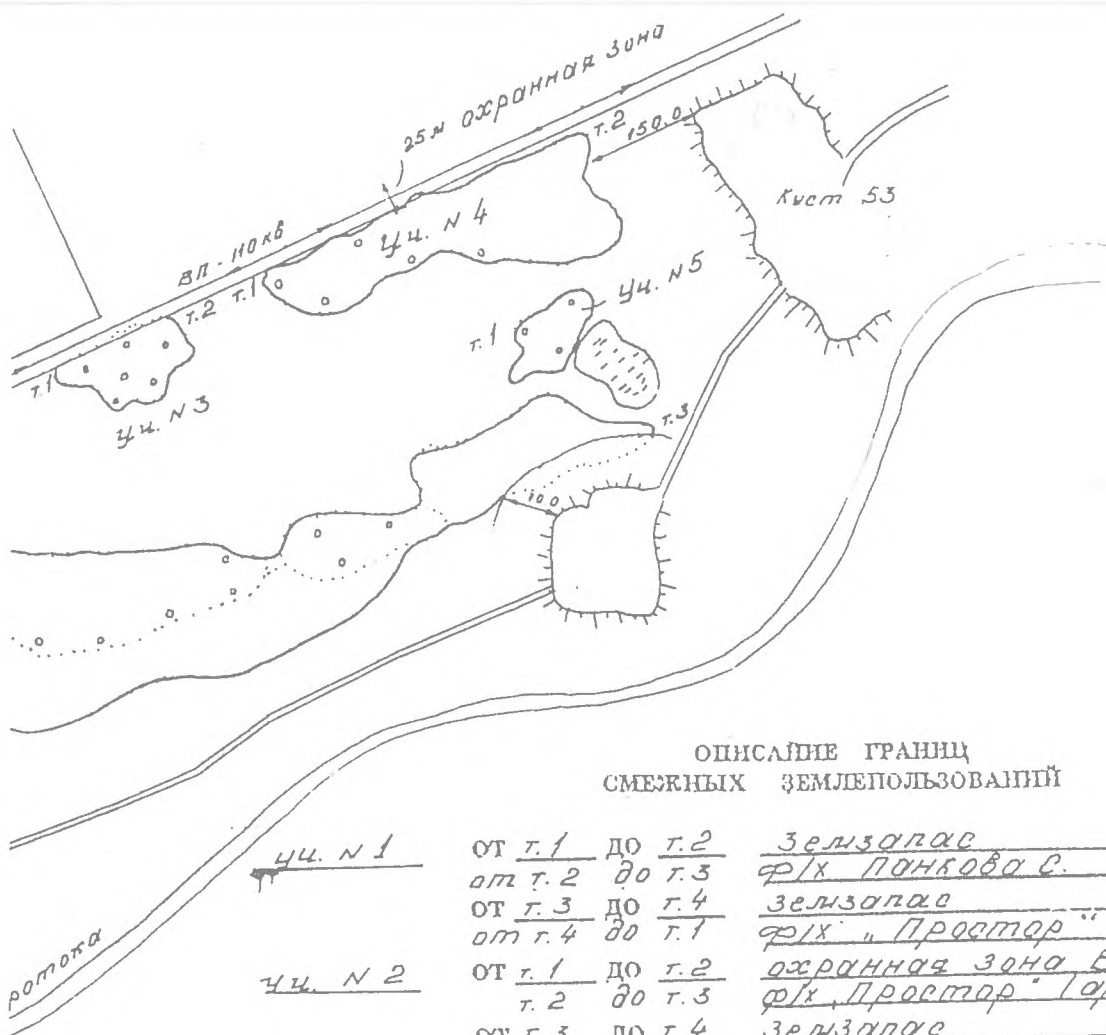
Масштаб 1:10

Ж

ЗЕМНОСТИ, ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ

Вениаминовича

д.пользователя земли)



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

уч. N 1	от т.1 до т.2	земзона
	от т.2 до т.3	ф/х Панкова С.
	от т.3 до т.4	земзона
	от т.4 до т.1	ф/х "Простор"
уч. N 2	от т.1 до т.2	охранная зона ВЛ-10кв
	т.2 до т.3	ф/х "Простор" (аренда)
	от т.3 до т.4	земзона
	т.4 до т.1	ф/х "Простор"
уч. N 3	от т.1 до т.2	охранная зона ВЛ-10кв
	т.2 до т.1	ф/х "Простор"
уч. N 4	от т.1 до т.2	охранная зона ВЛ-10кв
	т.2 до т.1	ф/х "Простор"
уч. N 5	от т.1 до т.1	ф/х "Простор"

М.П.

Председатель комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Нефтеюганского района

И. А. Антипин

(подпись)

Приложение 1
к Государственному акту № _____

СПИСОК

собственников и размер их земельной доли

№ № г/п	Фамилия, имя, отчество	Размер земельной доли, га
------------	------------------------	------------------------------

Председатель комитета по земельной реформе
и земельным ресурсам _____
района (города) _____

M 17

(подлинсь).

Ф.И.О.

Приложение 2

к Государственному акту № _____

СПИСОК

земельных участков с особым режимом
использования, предоставляемых

(Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя, земли)

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли природоохранного, родоохранного, рекреационного, историко-культурного значения и т.п.)	Общая площадь, га	В том числе сельскохозяйст- венных угодий	Из них пашни	Установленный ре- жим использования земель
-------------------------	---	----------------------	---	-----------------	--

Председатель _____
районного (межрайонного) комитета по
экологии и природопользованию

М.П.

Председатель комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Нертеюганского района

Н. А. Антипин

(подпись)

Ф.И.О.

ЗЕМЛИ ДРУГИХ СОБСТВЕННИКОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ,
АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЛИ, ЗЕМЛИ ЗАПАСА, ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПРЕДО-
СТАВЛЕННЫХ ПО НАСТОЯЩЕМУ ГОСАКТУ
(земли постороннего пользования)

№ на чертеже и на плане	Наименование собственника, владельца, пользователя, арендатора земли, населенного пункта, земли запаса	Площадь
-------------------------------	---	---------

М.П.

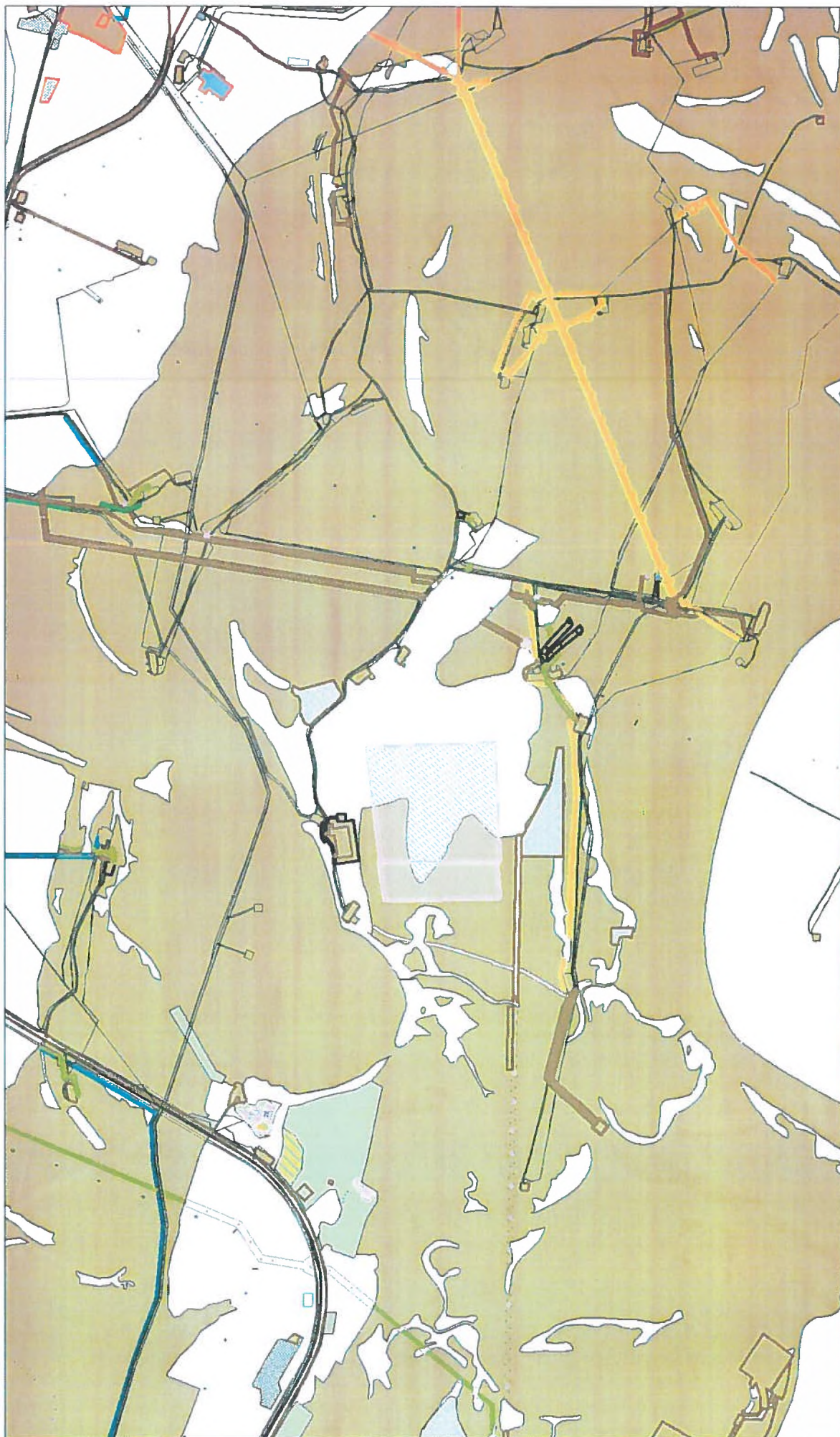
Председатель комитета по земельной реф.
и земельным ресурсам _____
района (города) _____

(подпись)

Ф. И. О.

ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ И РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ, ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ

№ на чертеже	Дата и содержание документа, на основании которого внесено изменение	Площадь, га	Должностное лицо, зарегистрировавшее изменение
-----------------	---	----------------	--





**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467): 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

Главе Нефтеюганского района
В.Н.Семёнову

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 64-2016 от «14» июля 2016 г.
о выявленном объекте археологического наследия
«Городской остров 2, поселение»**

В соответствии с требованиями п. 16 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», уведомляю Вас о том, что в границах земельного участка, находящегося на территории МО «Нефтеюганский район», расположен выявленный объект археологического наследия «Городской остров 2, поселение», являющийся выявленным объектом культурного наследия со дня его обнаружения.

Месторасположение объекта археологического наследия: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, 23,9 км к СВ от г. Нефтеюганска (здание администрации), левый берег р. Обь.

До принятия решения о включении объекта археологического наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо об отказе включить его в реестр, он подлежит государственной охране на основании п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требованиями п. 5 ст. 5.1 предусматривается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Собственник или иной законный владелец земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, обязан соблюдать требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определённые ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Любые хозяйственные и иные работы на земельном участке, в пределах которого расположен выявленный объект археологического наследия,

проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленных объектов археологического наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.).

Служба государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа должна быть незамедлительно уведомлена обо всех повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту археологического наследия и его территории или угрожающих причинением такого вреда.

Дополнительную информацию о выявленном объекте археологического наследия Вы можете получить в Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 40; тел. 30-12-16, 30-12-19. E-mail: Nasledie@admhmao.ru

Приложения:

1. Копия приказа руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.06.2016 № 45-ПП «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры» на 2 л. в 1 экз.
2. Копия заявления Визгалова В.Г. о постановке на государственный учет объектов археологического наследия, обнаруженных в ходе проведения археологических полевых работ от 20.06.2016 № 1 на 3 л. в 1 экз.
3. Выкопировки из Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Службы

(подпись)

А.Н. Кондрашёв

(расшифровка подписи)

Уведомление получил

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи, должность)

М.П.

Уведомление подготовил:

Конева В.В., ст.эксперт

(Ф.И.О. должность)



(подпись)

«14» 07 2016 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства
Логина Татьяна Васильевна

п. Сингапай
промзона ул. Сургутская 14
89227689088

р/с 40802810408990001099 в ЗСКБ ПАО
г. Тюмень БИК 047102613
к/с 30101810271020000613
ИНН 861200773810 ОКАТО 71118000008

№ 41

26 июля 2016г.

Главе «Администрации
Нефтеюганского района»
Лапковской Г.В.

Просим Вас рассмотреть возможность изменения территориальной зоны под испрашиваемый земельный участок. При внесении изменений в правила землепользования и застройки меж населённой территории Нефтеюганского района.

Земельный участок предназначен КФХ «Южное» для заготовки кормов площадью — ~~0,8 га~~, возле участка с кадастровым № 86:08:0020801:9718 (схема участка прилагается), *код классификации — 1.18.1.13.14.*

Приложение:

1. Схема участка на бумажном носителе — в 1 экз. на 3 листах.
2. Схема участка на электронном носителе.

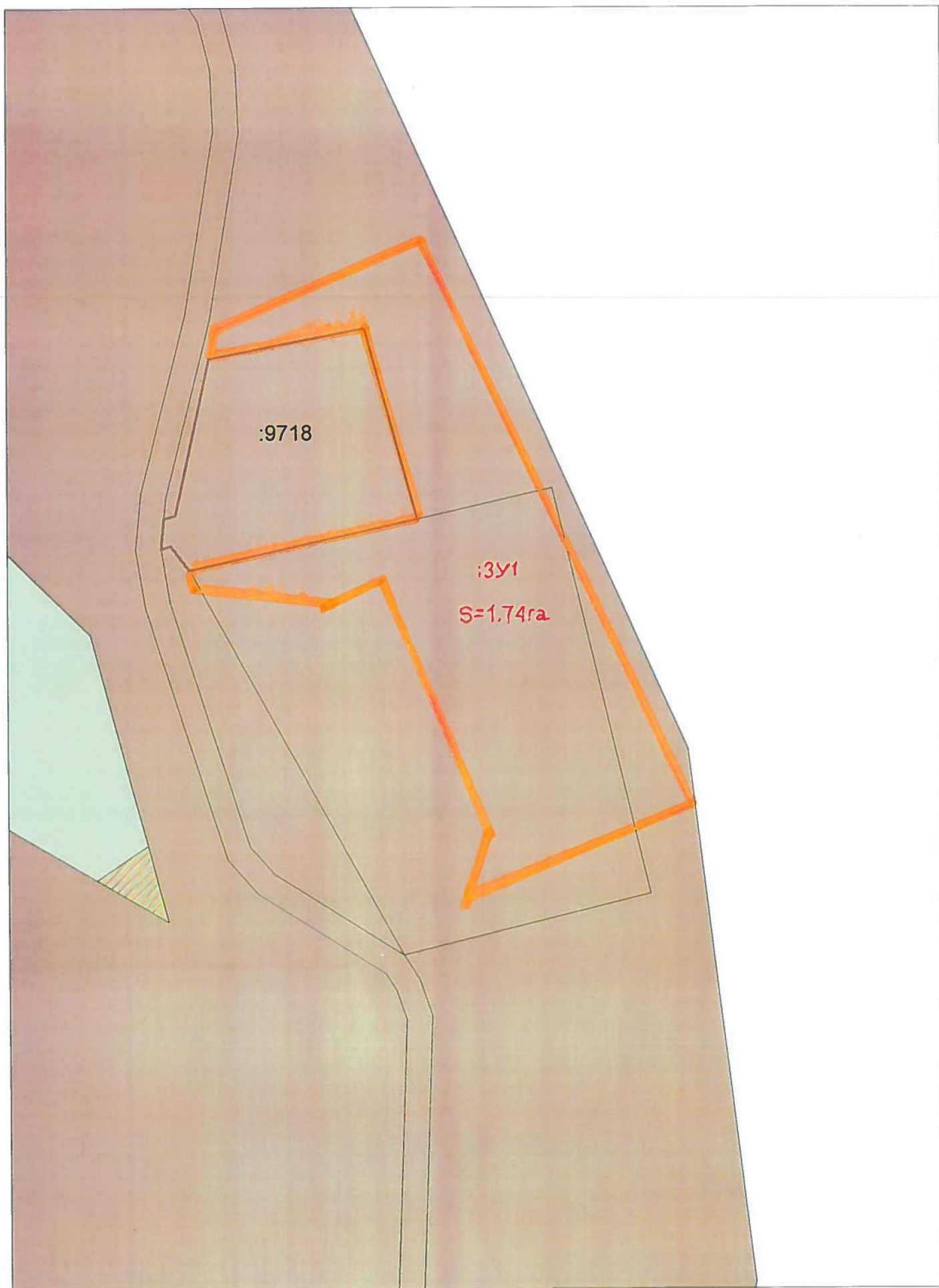
Руководитель организации
Глава КФХ



подпись

8(922)768-90-88
телефон

Вх. № 02-02-3380
от 26 июля 2016 г.



Главе администрации
Нефтеюганского района
Г.В. Лапковской

Александров И.И.
Судья

Подпись А.Х. Юр
Судья

от СНТ «Черновский»
(ФИО гражданина или наименование юридического лица)
ее председателем
(адрес и паспортные данные гражданина, или адрес и телефон)
Майкуздиной А.А.

Контактные телефоны: 8-9028522699

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть проектные организации
и застройку при проведении
инженерных изысканий в ПЗЗ МТНР
назначенной на 03.08.2016 г.

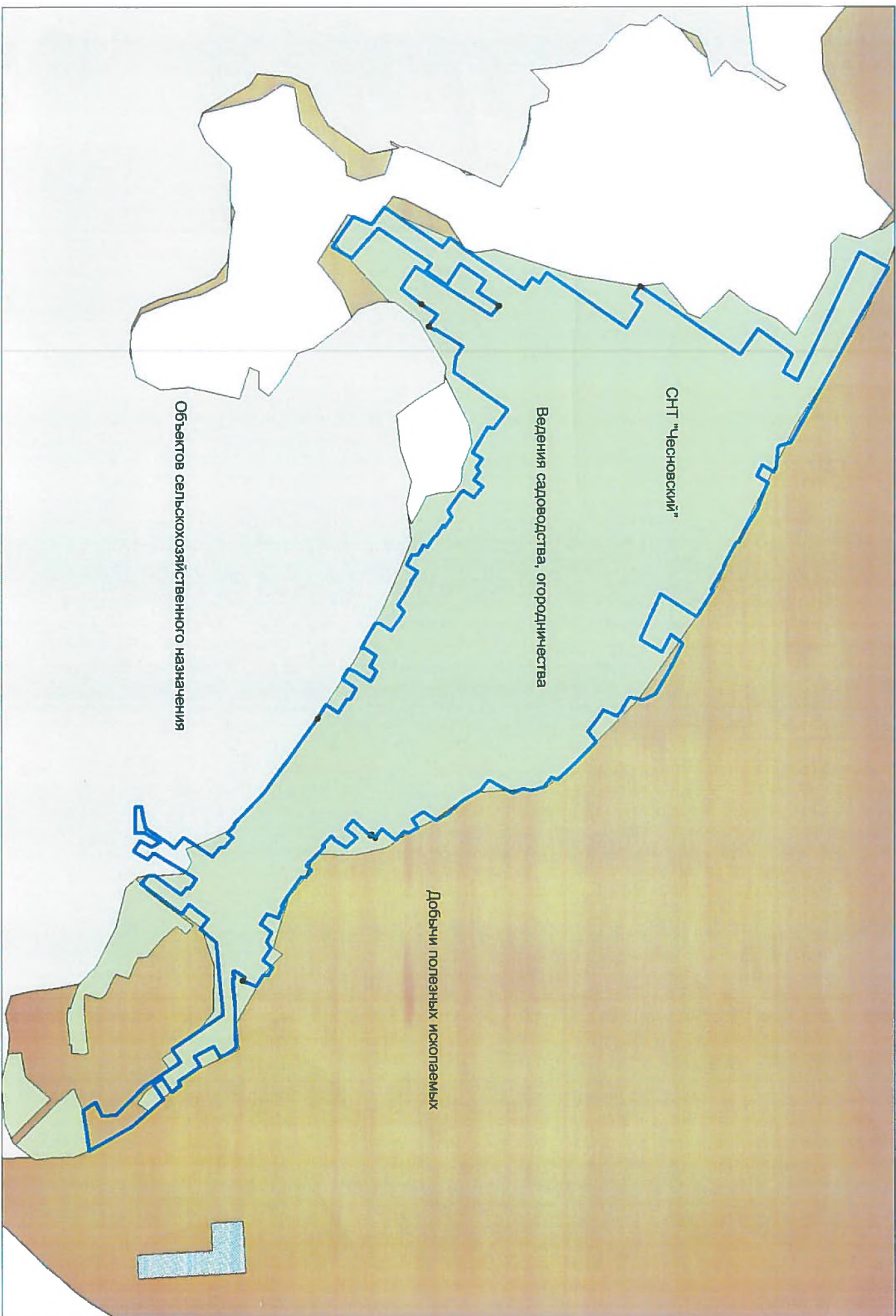
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

16.06

2134

«14» июня 2016
(дата)

А.А. Майкуздина
(Подпись/Расшифровка)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ»
(ООО «РН-Юганскнефтегаз»)

ул. Ленина, д. 26, г. Нефтеюганск, ХМАО-Югра, Российская Федерация, 628309
Телефон: (3463) 31 51 84, факс: (3463) 22 89 51, e-mail: RN_yng@yungisc.com
ОКПО 76841742, ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001

от 03.08.2016г. № 16-02-5621

на № _____ от _____

Председателю комитета по
градостроительству департамента
градостроительства и
землепользования администрации
Нефтеюганского района

Н.Н. Суетиной

О предложениях внесения
изменений в ПЗЗ

Уважаемая Нафиса Наильевна!

*Субботин Ю.Н.
направить всем главам
исполнителей для изучения
вопроса и обсуждения
на заседании
завершить 03.08.16*

При разработке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района просим учесть следующие предложения ООО «РН-Юганскнефтегаз»:

- 1) Из вновь проектируемых территориальных зон «Сельскохозяйственного использования» исключить территории охранных зон промысловых трубопроводов ПАО «НК «Роснефть». И перевести участки охранных зон в территориальную зону «Добычи полезных ископаемых». Данное предложение вносится на основании Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 N 1) «п.744. На территории охранной зоны нефтегазопроводов не допускается устройство колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектной документацией, за исключением: углублений, выполняемых при ремонте или реконструкции по плану производства работ эксплуатирующей организации, вспашка и обработка земли при ведении сельскохозяйственных работ. Не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах.....»;
- 2) Границы проектируемых территориальных зон «Сельскохозяйственного использования» размещать вне границ придорожных полос автомобильных дорог ПАО «НК «Роснефть» - данное предложение вносится для

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА
Дата 03.08.2016г. № 15-ВХ 2815

обеспечения безопасной эксплуатации и возможности проведения реконструкции объектов дорожного хозяйства.

Границы охранных зон объектов обустройства нефтяных месторождений ПАО «НК «Роснефть» были ранее направлены в адрес ДГиЗ администрации Нефтеюганского района исх. №16-05-6217 от 30.10.2015г.

Перечень промысловых автодорог граничащих с территориальной зоной «Сельскохозяйственного использования» и границы придорожных полос будут направлены дополнительно в срок до 12.08.2016г.

Приложение: Письмо исх. №16-05-6217 от 30.10.2015г.

С уважением,
Главный маркшейдер
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Е.В. Шатилов

Исп.: Прокопенко Евгений Николаевич
Тел.: 8(3463) 315-423

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: проект решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Инициатор публичных слушаний: Глава Нефтеюганского района Владимир Николаевич Семёнов.

Основание для проведения публичных слушаний:

-градостроительный Кодекс Российской Федерации;

-Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе, утвержденное решением Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599.

-постановление главы Нефтеюганского района от 03.06.2016 № 54-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Дата проведения публичных слушаний: с 09.06.2016 по 09.08.2016

Дата проведения собрания граждан: 03.08.2016

Место проведения собрания граждан: - административный центр Нефтеюганского муниципального района город окружного значения Нефтеюганск, здание администрации Нефтеюганского района в 3 микрорайоне, дом 21 (4 этаж, конференц-зал).

Официальная публикация в газете «Югорское обозрение»:

-постановление главы Нефтеюганского района от 03.06.2016 № 54-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет с 03.06.2016:

-постановление главы Нефтеюганского района от 03.06.2016 № 54-п «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района».

Рекомендации Комиссии по предложениям заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района»

Таблица 1

№ п/п	Предложение	Рекомендации комиссии	Обоснование
<i>К карте градостроительного зонирования</i>			
1.	Внести предложения комитета по земельным ресурсам в карту градостроительного зонирования по пункту 2 Протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района и внесения в них изменений от 19.05.2016.	Отклонить	Использование земельных участков под садоводство и огородничество без установления СЗЗ от объектов сельскохозяйственного назначения противоречит п. 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Территориальная возможность для установления СЗЗ на данных территориях отсутствует. С целью развития сельскохозяйственного комплекса на территории Нефтеюганского района и привлечения инвестиции целесообразнее установить зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702).
2.	Уточнить статус федеральной железной дороги перегона Демьянка и Ульт-Ягун.	Принять	Статус федеральной железной дороги принять в соответствии со Схемой территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690).

3.	Уточнить местоположение планируемой АЗС на 53 км автодороги «Обход г. Пыть-Ях».	Принять	Местоположение планируемой АЗС на 53 км автодороги «Обход г. Пыть-Ях» уточнить в соответствии со Схемой территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690) и сведениями ГКН по состоянию на 01.08.2016
4.	Установить территориальные зоны на территории, которые выведены из государственного лесного фонда на всей территории Нефтеюганского района.	Принять	В предоставленном проекте не в полном объеме учтены данные лесоустройства Нефтеюганского лесничества
5.	Отобразить все ЗОУИТ в соответствии со Схемой территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690)	Принять	В предоставленном проекте не учтены ЗОУИТ по сведениям ГКН по состоянию на 01.08.2016, и ЗОУИТ, отображенные в Схеме территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690)
6.	В районе 24 куста уточнить границы территориальных зон: производственная и коммунально-складская (ПР 303), растениеводства (СХЗ 705), ведение садоводства, огородничества (СХЗ 706)	Принять	В предоставленном проекте выявлены территории, на которых не установлены территориальные зоны (белые пятна) и территории, попавшие в границы ЗОУИТ без установления ограничения в использовании территории.

7.	Уточнить границы территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3611 и 86:08:0020903:3049.	Отклонить. Данная информация была учтена в проекте	С целью соблюдения требования ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленный проект в части земельных участков и территориальных зон уточнить по данным ГКН на 01.08.2016.
8.	Исключить охранные зоны железных дорог в поселениях	Принять	В предоставленном проекте отображена охранный зона железной дороги в границах сельского поселения Куть-Ях. В границах сельского поселения ЗОУИТ отображаются в документах градостроительного зонирования поселения.
9.	Отразить границы ЗОУИТ в придорожной полосе всех автомобильных дорог и ЗОУИТ водных объектов.	Принять	В предоставленном проекте не учтены ЗОУИТ по сведениям ГКН по состоянию на 01.08.2016 и ЗОУИТ, отображенные в Схеме территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690) с учетом нормативов установленных федеральным законодательством.

10.	Отразить границы ЗОУИТ от существующих и планируемых объектов.	Принять	ЗОУИТ уточнить в соответствии со Схемой территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690), сведениями ГКН по состоянию на 01.08.2016 и с учетом нормативов, установленных федеральным законодательством.
11.	Проверить подписи всех кодов территориальных зон и увеличить в 1,5 раза, выполнить их мультимасштабными.	Принять	В предоставленном проекте подписи кодов при масштабировании не читаемы
12.	Учесть территории по данным КПТ на 01.08.2016.	Принять	С целью соблюдения требования ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленный проект в части земельных участков и территориальных зон уточнить по данным ГКН на 01.08.2016
13.	Рассмотреть возможность учета границ территорий, установленных в соответствии с государственным актом, прилагается копия (приложение 1).	Принять	По государственному акту земельный участок был предоставлен под КФХ, предоставленным проектом данные, содержащиеся в государственном акте не учтены
14.	На карте обозначить земли государственного лесного фонда с добавлением пиктограммы в условных обозначениях.	Принять	На карте градостроительного зонирования и в условных обозначениях дополнительно выделить земли государственного лесного фонда.

15.	Изменить территориальную зону у земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:9718 с добычи полезных ископаемых (ПР 130) на производственную и коммунально-складскую (ПР 303).	Принять	В предоставленном проекте при установлении территориальной зоны на земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:9718 не учтены сведения ГКН.
16.	Территориальную зону добычи полезных ископаемых на севере сп.Салым, граничащую с полигоном бытовых отходов сп.Салым, поменять на зону производственная и коммунально-складская (ПР 303).	Принять	Карьер является выработанным, в связи с чем рекомендуется в дальнейшем использования под объекты производственного и коммунально-складского назначения.
17.	Откорректировать границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) с включением существующих и планируемых объектов придорожного сервиса с учетом сведений ГКН и СТП Нефтеюганского района.	Принять	В предоставленном проекте не корректно отображена территориальная зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) по сведениям ГКН по состоянию на 01.08.2016 с учетом Схемы территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690)
18.	Учесть объекты археологического наследия «Городской остров 2, поселение».	Принять	В предоставленном проекте отсутствуют сведения о территории объекта археологического наследия «Городской остров 2, поселение».

19.	Уточнить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3477 и 86:08:0020903:3478.	Принять	В предоставленном проекте при установлении территориальной зоны на земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0020903:3477 и 86:08:0020903:3478 не учтены сведения ГКН. Земельные участки предоставлены под садоводство, в проекте ПЗЗ предложена зона растениеводства (СХЗ 705).
<i>К градостроительным регламентам</i>			
20.	Для объектов капитального строительства, в отношении которых в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены нормативы размеров земельных участков, в параметрах разрешенного использования дать ссылку на нормативы.	Принять	Ссылки на региональные нормативы градостроительного проектирования добавить в части определения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для объектов следующих видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6) в целях соблюдения требований части 6 статьи 30 и части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21.	Из градостроительного регламента зоны производственная и коммунально-складская (ПР 303) исключить основной вид разрешенного использования - Нефтехимическая промышленность (6.5).	Принять	Исключение из градостроительного регламента зоны производственной и коммунально-складской (ПР 303) основного вида разрешенного использования – нефтехимическая промышленность (6.5) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
<i>В зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)</i>			
22.	Установить ограничения на основной вид разрешенного использования объекты придорожного сервиса (4.9.1) - размещение объектов с учетом особого режима использования придорожной полосы.	Принять	Установленные в зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) ограничения для основного вида разрешенного использования объекты придорожного сервиса (4.9.1) соответствуют положениям части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23.	Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить деловое управление (4.1).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) условно разрешенного вида использования – деловое управление (4.1) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
24.	Из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков исключить коммунальное обслуживание (3.1) и обслуживание автотранспорта (4.9).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) вспомогательных видов разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1) и обслуживание автотранспорта (4.9) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В зоне объектов отдыха, туризма и санитaрно-курортного лечения (РЗ 601)			
25.	Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить все виды использования (деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6)).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ 601) условно разрешенных видов использования – деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26.	Во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков включить два вида использования - магазины (4.4), общественное питание (4.6).	Принять	Включение в градостроительные регламенты зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (РЗ 601) вспомогательных видов разрешенного использования – магазины (4.4), общественное питание (4.6) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)

27.	Из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить овощеводство (1.3), и включить: растениеводство (1.1), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), питомники (1.17).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) основных видов разрешенного использования – овощеводство (1.3), а также включение в качестве основных видов разрешенного использования растениеводства (1.1), научного обеспечения сельского хозяйства (1.14), хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), питомников (1.17) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
28.	Из условно разрешенных видов использования земельных участков исключить деловое управление (4.1) и склады (6.9).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) условно разрешенных видов использования – деловое управление (1.4) и склады (6.9) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29.	Из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков исключить обслуживание автотранспорта (4.9) и включить обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) вспомогательных видов разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (4.9), а также включение в качестве вспомогательных видов разрешенного использования обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
30.	В зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706) в параметрах разрешенного использования основных видов разрешенного использования земельных участков установить высоту садовых домов – до 5м.	Принять	В зоне ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706) в параметрах разрешенного использования основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установить высота садовых домов до 5 м.

31.	В зоне растениеводства (СХЗ 705) из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить растениеводство (1.1), включить овощеводство (1.3) и садоводство (1.5).	Принять	Исключение из градостроительных регламентов зоны растениеводства (СХЗ 705) основных видов разрешенного использования – растениеводство (1.1), а также включение в качестве основных видов разрешенного использования овощеводства (1.3) и садоводства (1.5) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
-----	--	---------	--

В зоне добычи полезных ископаемых (ПР 130)

32.	В основные виды разрешенного использования земельных участков включить: трубопроводный транспорт (7.5) и энергетика (6.7).	Принять	Включение в градостроительные регламенты зоны добычи полезных ископаемых (ПР 130) в качестве основных видов разрешенного использования трубопроводного транспорта (7.5) и энергетика (6.7) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
-----	--	---------	---

33.	В условно разрешенные виды использования земельных участков включить: связь (6.8), охота и рыбалка (5.3), природно-познавательный туризм (5.2), склады (6.9).	Принять	Включение в градостроительные регламенты зоны добычи полезных ископаемых (ПР 130) в качестве условно разрешенного вида использования связи (6.8), охоты и рыбалки (5.3), природно-познавательного туризма (5.2) и складов (6.9) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
34.	Во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков включить: транспорт (7.0).	Принять	Включение в градостроительные регламенты зоны добычи полезных ископаемых (ПР 130) в качестве вспомогательного вида разрешенного использования транспорта (7.0) не изменит назначения территориальной зоны и не противоречит положениям части 8 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35.	Рассмотреть возможность изменения территориальной зоны под испрашиваемый земельный участок с видами разрешенного использования - 1.18, 1.13, 1.1. (Глава крестьянского (фермерского хозяйства) Логинова Т.В.)	Отклонить.	Данное предложение противоречит Схеме территориального планирования Нефтеюганского района (в ред. от 10.02.2016 №690). Часть испрашиваемого земельного участка попадает в СЗЗ от нефтяных кустов. Вид разрешенного использования 1.13 отсутствует в градостроительных регламентах.
36.	Учесть проект организации и застройки СНТ «Чесновский».	Принять частично, только по границам зоны добычи полезных ископаемых (ПР 130)	Предложение учесть в полном объеме не представляется возможным из-за наличия смежных участков, поставленных на кадастровый учет (границы СНТ «Чесновский» пересекают границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет), что приведет к нарушению п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

37.	Уменьшить зону растениеводства (СХЗ 705), зону ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706), которые проектируются под вновь образуемые земельные участки. Мы предлагаем ее уменьшить в части наложения охранных зон промысловых трубопроводов. Был принят ПРИКАЗ от 12 марта 2013 г. N 101 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (в ред. Приказа Ростехнадзора от 12.01.2015 N 1), в котором говорится о том, что на территории охранной зоны нефтегазопроводов не допускается устройство колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектной документацией, за исключением: углублений, выполняемых при ремонте или реконструкции по плану производства работ эксплуатирующей организации, вспашка и обработка земли при ведении сельскохозяйственных работ. Не допускается размещение объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений в охранных зонах. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы.	Принять	Изменение границ территориальной зоны растениеводства (СХЗ 705), зоны ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706) с целью увеличения площади данной зоны на территории охранных зон промысловых трубопроводов не возможно в связи с ограничениями, установленными Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности.
-----	--	---------	--

38.	В данном проекте границы промышленных автодорог примыкают к проектируемым зонам растениеводства (СХЗ 705), ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706), не учитывая придорожную полосу для проведения реконструкции, безопасной эксплуатации автодороги. До 12.08.2016 будут переданы границы придорожных полос и предлагаем учесть их в проекте.	Принять	Предложение будет учтено после предоставления полос отвода только в том случае, если это не будет противоречить требованиям п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.
39.	В предложенном проекте вернуть наименование зоны СХЗ 705 «растениеводства» с видами разрешенного использования «овощеводство (1.3)», и «садоводство (1.5)», СХЗ 706 – наименовать территориальную зону ведения садоводства, огородничества с видами разрешенного использования «ведение огородничества (13.1.)» и «ведение садоводства (13.2)» с соответствующими изменениями в карте градостроительного зонирования.	Принять	С целью соответствия наименований территориальной зоны в проекте с наименованиями территориальной зоны в утвержденной редакции.

40.	В градостроительных регламентах из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) исключить «животноводство (1.7)» с включением данного вида в условно-разрешенный вид использования земельного участка	Принять	От объектов агропромышленного комплекса, связанные с разведением и содержанием сельскохозяйственных животных требует установления СЗЗ, которые могут быть лишь определены документами по планировке территории, предлагаемой при предоставлении условно-разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства
41.	В градостроительных регламентах территориальной зоны растениеводства (СХЗ 705) в условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства включить «ведение садоводства (13.2)», «ведение огородничества (13.1)» с указанием параметров разрешенного использования и ограничений в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ведения садоводства, огородничества (СХЗ 706).	Принять	С целью соблюдения требования ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельные участки предоставленные садовым или огородным кооперативам должны относиться только одной территориальной зоне. При этом в границах кооператива есть территории попавшие в ЗОУИТ и есть территории, возможные к использованию без каких либо ограничений.

Заключение:

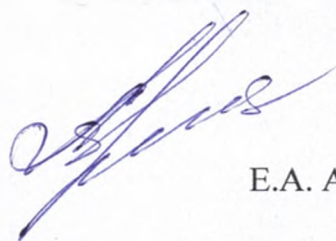
1. Публичные слушания по проекту решения Думы Нефтеюганского района о внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405

«Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района», проведены в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Нефтеюганском районе.

2.Рекомендовать главе администрации Нефтеюганского района принять решение о направлении проекта в Думу Нефтеюганского района на утверждение.

3.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Югорское обозрение» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в сети Интернет до 20.08.2016.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района и внесения в них изменений



Е.А. Абрамова

Секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района и внесения в них изменений



А.Х. Богданова