

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

141-17-ППиМТ-04

Том 4



Общество с ограниченной ответственностью
Западно - Сибирская Компания «Уралгеотоп»

8(3463) 20-10-88

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

141-17-ППиМТ-04

Том 4

Генеральный директор

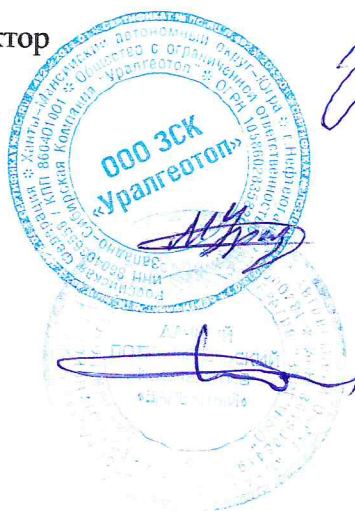
И.А. Волчкова

Главный инженер

М.Т. Уразасв

Председатель

В.Б. Денисов



г. Нефтеюганск 2018

Содержание тома 4

2

Обозначение	Наименование	Примечание
141-17-ППиМТ-04-С	Содержание тома 4	
141-17-ППиМТ-04-СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	
141-17-ППиМТ-04-ТЧ	Текстовая часть	
141-17-ППиМТ-04-ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Интв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата

Разработал	Иванов С.А.	03.18
Проверил	Уразаев М.Т.	03.18
Н.контр.		
Нач.отдела		

141-17-ППиМТ-04-С

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	141-17-ППиМТ-01	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая часть)	
2	141-17-ППиМТ-02	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	141-17-ППиМТ-03	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая часть)	
4	141-17-ППиМТ-04	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					03.18
Проверил					03.18
Н.контр.					
Нач. отдела					

141-17-ППиМТ-04-СД

Состав проекта планировки и проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Оглавление

1	Общие положения	5
2	Основные решения проекта межевания	5
3	Характеристика территории проектирования.....	5
4	Градостроительное регулирование данной территории.....	6
5	Информация об особых условиях использования территории	7
6	Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000.....	8

Взам. инв. №

Подл. и дата

Ина. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.Контр.					
Нач. ДКП					

141-17-ППиМТ-04-ТЧ

Текстовая часть проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

 **ЗСН "УРАЛГЕОТОП"**
Общество с ограниченной ответственностью
Земельно - Сибирская Компания "Уралгеотоп"
Иркутск 20-10-99

1 Общие положения

Проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, по уточнению местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы земельных участков определяются с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков, которые не подлежат изменению.

Определение размера образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется с учетом сложившегося использования территории, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

2 Основные решения проекта межевания

Границы образуемых земельных участков, планируемых для садоводства, определены с учетом фактического использования территории. Организация проездов, размещение хозяйственных и разворотных площадок, озеленение территории определены в соответствии с нормами обеспеченности.

Таким образом, с учетом решений проекта планировки в проекте межевания территории предусмотрено:

образование 18 индивидуальных земельных участков для садоводства за счет раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717, 86:08:0020902:3788;

образование 5 земельных участков под территорию общего пользования за счет раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717, 86:08:0020902:3788.

3 Характеристика территории проектирования

Участок работ расположен на территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры и представляет собой незастроенную территорию.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 13844 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						141-17-ППиМТ-04-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

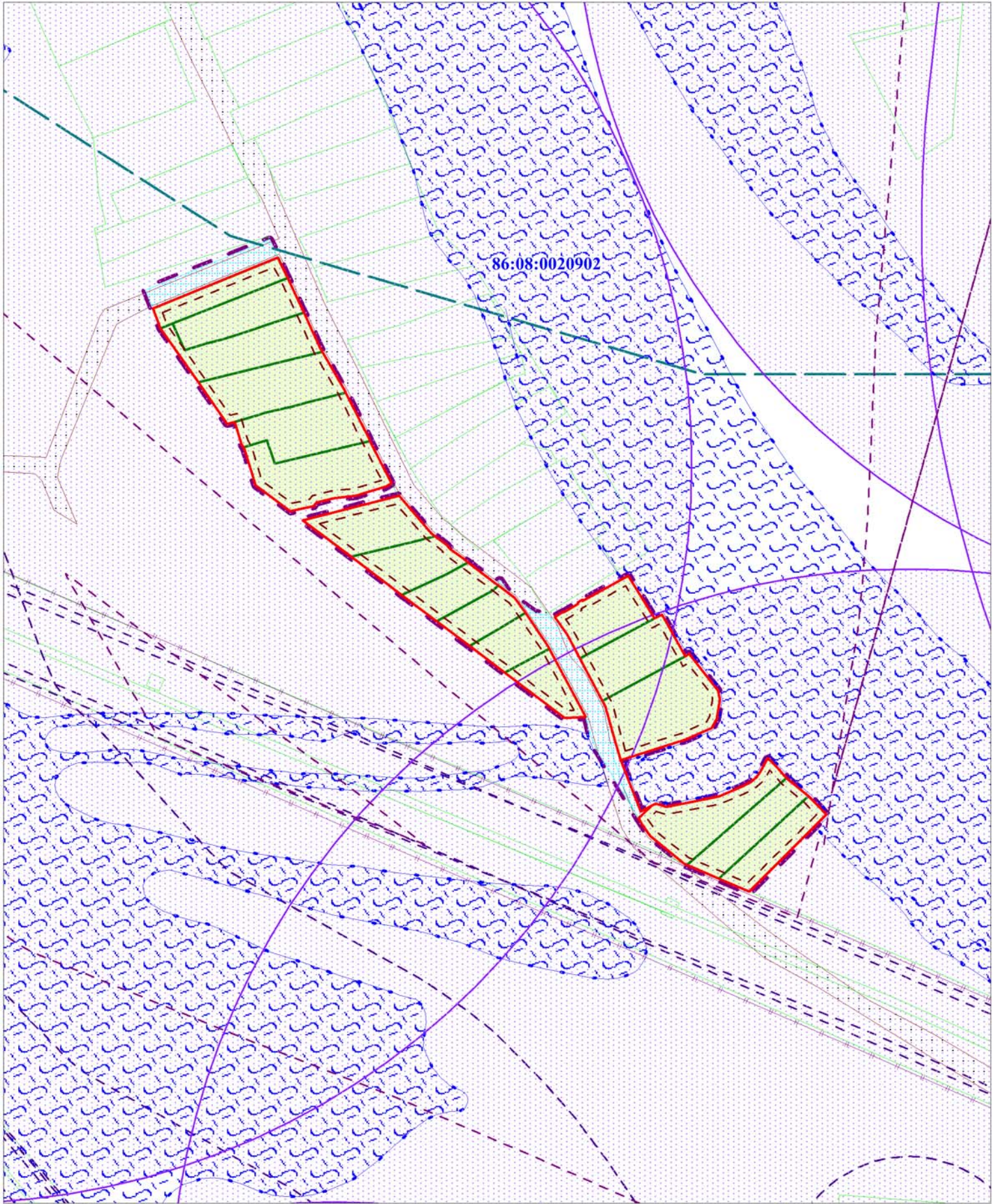
5 Информация об особых условиях использования территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 24.08.2016 №776) на территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						141-17-ППиМТ-04-ТЧ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница проектируемой территории
- Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5)
- Границы образуемых земельных участков общего пользования под проезды и коммунальное обслуживание
- Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- 86:08:0020902 Номер кадастрового квартала
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (3 пояс)
- Санитарно-защитные зоны Объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны Систем нефте- и газоснабжения Нефтепроводы
- Охранные зоны Систем нефте- и газоснабжения Водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные)

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- границы зон затопления весенними паводками

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезды

Примечание:
- Границы территорий объектов культурного наследия не отображены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

				141-17-ППиМТ-04-ГЧ-01					
				Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Паламарчук				03.18		ПП	1	1
Гл.инженер	Уразаев				03.18				
						Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	<div>ЗСК "УРАЛГЕОТОП" Общество с ограниченной ответственностью Западно - Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88</div>		
Директор	Волчкова				03.18				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.