ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

141-17-ППиМТ-02

Том 2

г. Нефтеюганск 2018

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

141-17-ППиМТ-02

Том 2

Генеральный директор — И.А. Волчкова

Главный инженер — М.Т. Уразаев

Председатель — В.Б. Денисов

г. Нефтеюганск 2018

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
141-17-ППиМТ-02- С	Содержание тома 2	
141-17-ППиМТ-02- СД	Состав проекта планировки территории	
141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Текстовая часть Текстовые приложения	
141-17-ППиМТ-02-ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-С		
Разработал					03.18	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил					03.18		ПП	1	1
Н.контр.									
Нач.отдела									

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	141-17-ППиМТ-01	Проект планировки территории Основная часть	утверждаемая часть
2	141-17-ППиМТ-02	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	141-17-ППиМТ-03	Проект межевания территории Основная часть	утверждаемая часть
4	141-17-ППиМТ-04	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-СД		
Разработал					03.18	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					03.18		ПП	1	1
Н.контр.									
Нач.отдела									

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

Оглавление

1 Общие положения 8
2 Природно-климатическая характеристика и инженерно-геологические условия территории 9
2.1 Местоположение территории проектирования 9
2.2 Природно-климатическая характеристика 9
2.3 Инженерно-геологические условия территории 10
2.4 Рельеф 12
3 Архитектурно-планировочная организация территории 12
4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 14
4.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14
4.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства 15
4.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 15
5 Обоснование планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения 16
6 Обоснование очередности планируемого развития территории 16
7 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 16
8 Границы территорий объектов культурного наследия 17
9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера 17
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 18
9.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера 20
10 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 23
10.1 Мероприятия по гражданской обороне 23
10.2 Гражданская оборона как система мер по подготовке к защите и по защите населения в военное время или вследствие этих действий 23
10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 24
11 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории 25
12 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории 26
12.1 Водоснабжение 26
12.2 Водоотведение (канализация) 26
12.3 Теплоснабжение 27
12.4 Газоснабжение 27
12.5 Связь и информатизация 27
12.6 Электроснабжение 27
Мероприятия по энергосбережению, энергетической эффективности 29
13 Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ		
Разработал					03.18	Текстовая часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					03.18		ПП	1	56
Н.контр.							ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"		
Нач.отдела									

культурного и коммунально-бытового обслуживания населения 29
14 Мероприятия по охране окружающей среды 29
14.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий 29
14.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 30
14.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод 30
14.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума 31
14.5 Мероприятия по санитарной очистке 31
14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории 31
15 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 32
16 ПРИЛОЖЕНИЕ А Постановление администрации Нефтеюганского района № 1334-па от 04.08.2017 г. 33
17 ПРИЛОЖЕНИЕ Б Постановление администрации Нефтеюганского района № 260-па от 22.02.2018 г 35
18 ПРИЛОЖЕНИЕ В Договор безвозмездного пользования земельным участком № 4 от 19.06.2017 г. 36
19 ПРИЛОЖЕНИЕ Г Договор безвозмездного пользования земельным участком № 6 от 14.07.2017 г. 43
20 ПРИЛОЖЕНИЕ Д Заключение № 18-1047 от 26.032018 г. 50
21 ПРИЛОЖЕНИЕ Е Согласование с Ветеринарной службой ХМАО-Югры № 23-Исх-736 от 06.03.2018 г. 52
22 ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Согласование с Комитетом по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов № 28-Исх-204 от 07.03.2018 г. 53
23 ПРИЛОЖЕНИЕ З Согласование с Комитетом по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов № 28-Исх-205 от 07.03.2018 г 54
24 ПРИЛОЖЕНИЕ И Согласование с Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры № 12-Исх-4871 от 06.03.2018 г 55
25 ПРИЛОЖЕНИЕ К Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г. 56
26 Карта градостроительного зонирования межселенной территории Нефтеюганского района М 1:100000 60
27 Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000 61
28 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000 62
29 Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов. М 1:2000 63
30 Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000 64
31 Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. М 1:5000 65
32 Схема размещения инженерных сетей с сооружений М 1:2000 66
33 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 67
34 Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000 68

35 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000…….69
36 Схема благоустройства и озеленения М 1:2000……..70

1 Общие положения

Проект планировки территории садово-огороднического товарищества «Заречный» (далее также – проект планировки территории, проект планировки) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

Подготовка проекта планировки территории выполнена на территорию свободную от застройки, расположенную в Нефтеюганском районе, Ханты-мансийского автономного округа - Югры, в кадастровом квартале 86:08:0020902 вблизи г. Нефтеюганск.

Проект планировки и проект межевания территории садово-огороднического товарищества «Заречный», разработан ООО Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп» по договору от 03.05.2017 № 141(см. приложение В,Г) на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

3. Федеральный закон от 15.04.1998г. (в ред. от 14.10.2014г.) № 66-ФЗ

«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

6. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (с Изменением № 1)» утвержденный постановлением Госстроя России № 17 от 12.03.2001г.;

7. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;

8. Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 24.08.2016 № 776);

9. Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района (утверждены решением Думы НР от 25.03.2015 № 573);

10. Схема территориального планирования Нефтеюганского района (утверждена решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 г. № 623 (в ред. от 10.02.2016 № 690);

11. Постановление Администрации Нефтеюганского района от 04.08.2017г. № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»»

Планировочные решения разработаны с учетом требований СНиП 30-02-97 (Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан).

2 Природно-климатическая характеристика и инженерно-геологические условия территории

2.1 Местоположение территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Нефтеюганском районе, ХМАО-Югры, Тюменской области в кадастровом квартале 86:08:0020902 вблизи г. Нефтеюганск.

Участок расположен рядом с садоводством ДПК «Заречный» в районе куста № 56 Усть-Балыкского месторождения нефти на левом берегу протоки Юганская Обь.

2.2 Природно-климатическая характеристика

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология») район проектирования относится к климатическому району ІД.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата района, являются:

- открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

- удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;

- месторасположение района между 59 и 61 градусами северной широты;

- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Среднегодовая температура воздуха составляет -1,2 °С. Средняя температура января составляет -19,7°С, средняя температура июля +18,3°С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь -55°С, а абсолютный максимум на июнь- июль +34°С.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с ноября по март выпадает 209 мм, за апрель-октябрь – 467 мм.

Район характеризуется повышенными скоростями ветра. Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

2.3 Инженерно-геологические условия территории

В геологическом строении района участвуют три структурных этажа, соответствующие геосинклинальному, парагеосинклинальному и платформенному этапам развития Западно-Сибирской плиты.

Два первых структурных этажа, представленные породами докембрийского, нижнепалеозойского, палеозойского и частично мезозойского возрастов, являются складчатым фундаментом по отношению к третьему, соответствующему платформенной стадии развития.

Ниже приводится описание верхов 3-го структурного яруса.

Палеогеновая система

Нижний отдел (палеоцен)

Талицкая свита (Ptl)

Отложения представлены мощной толщей монтмориллонитовых глин. Глины темно-серые до черных с мелкораковистым изломом, слабослюдистые, алевритистые с обрывками водорослей, включением гнезд пирита и глауконита. Мощность отложений колеблется от 97 до 108 м.

Средний отдел (эоцен)

Люлинворская свита (P2ll)

Отложения представлены неоднородной по составу толщей глин и опок. По литологическим признакам и фаунистическим остаткам толща подразделяется на две подсвиты: нижняя подсвита представлена серыми опоками и опоковидными глинами, в подошве содержащими линзы и прослои зеленовато-серых кварцево-глауконитовых песчаников, желваки фосфоритов. Мощность подсвиты 25-135 м. Общая мощность отложений Люлинворской свиты 160-180 м.

Средний и верхний отделы (эоцен - олигоцен) нерасчлененные

Чеганская свита (P2-3 ĉg)

Представлена глинами зелеными и зеленовато-серыми с присыпками серого алеврита и включениями марказита. Встречаются прослои серых глинистых песков и бурых углей. Мощность отложений колеблется от 147 м до 191 м.

Верхний отдел (олигоцен) P3

Несогласно на размытой поверхности морскихотбразованийчеганской свиты залегают олигоценовые отложения, представленные континентальными фациями. В разрезе олигоценовых отложений выделяют 3 свиты (снизу-вверх): Атлымскую, Новомихайловскую, Туртасскую.

Атлымскаясвита представлена песками, в основном, кварцевыми с прослоями глин и бурых углей. Мощность свиты 30-80 м.

Новомихайловская - переслаивание серых и светло-серых песков, коричнево-серых глин и бурых углей. Мощность отложений 60-85 м.

Туртасская - глины синевато-серые алевритистые с тонкими прослоями песка. Мощность отложений 35-50 м.

Отложения Атлымской и Новомихайловской свит являются водоносными и используются в качестве источника подземного водоснабжения.

Четвертичная система Q

Образование четвертичного возраста перекрывают сплошным чехлом все более древние образования. Они залегают на размытой поверхности палеогеновых отложений и выполняют все неровности дочетвертичного рельефа. Мощность их варьирует от 8 м до 60 м.

Четвертичные образования представлены континентальными фациями. Отдельные литологические разновидности не выдержаны как по мощности, так и по площади. Залегают отложения линзообразно, часто выклиниваются, фациально замещая друг друга.

Верхний отдел Q3

Каргинский горизонт (Q3 kr)

Аллювиальные отложения Каргинского горизонта формируют II надпойменную террасу и представлены песками, супесями и суглинками, содержащими спорово-пыльцевые спектры теплолюбивых растений (лесная ассоциация).

Пески мелкие и пылеватые серого, буровато-серого, желтовато-серого и буровато-желтого цвета, преимущественно кварцевые с редкими включениями темно-цветных минералов слюды. Местами пески ожелезнены. Часто пески содержат линзообразные прослои буровато-серого суглинка и желтовато-серой супеси. Иногда встречаются неразложившиеся растительные остатки. Мощность песков до 15-20 м.

Супеси серого, бурого, желтовато-серого цвета с охристо-желтыми прослойками и пятнами. В супесях встречаются редкие гумусовые включения и тонкие прослойки кварцевого песка серого цвета. Мощность супесей колеблется в пределах 0,1-14,7 м.

Суглинки голубовато-серого, желтовато-серого и серовато-бурого цвета, пластичные, пылеватые с охристо-желтыми прослойками и пятнами, с тонкой горизонтальной слоистостью, обусловленной чередованием охристо-желтых и светло-серых слоев.

Иногда в суглинках встречаются линзочки мелкого светло-серого кварцевого песка и редкие включения разложившихся растительных остатков. Мощность суглинков от 2,5 м до 7,7м.

Общая мощность отложений Каргинского горизонта до 20 м.

Сартанский горизонт (Q3 st)

Отложениями Сартанского горизонта сложена I надпойменная терраса. Отложения

представлены песками, супесями и суглинками, содержащими спорово-пыльцевые спектры, характеризующие холодно-любивую растительность (редколесье с кустарниками и тундра). По литологическому составу отложения Сартанского горизонта аналогичны отложениям Каргинского горизонта, но в отличие от последних часто содержат прослои торфа и заторфованных литологических разностей. Общая мощность отложений 7 - 15 м.

Современный отдел Q4 (голоцен)

Отложения Голоцена представлены аллювиальными, озерно-болотными и элювиально-делювиальными образованиями.

Аллювиальные образования представлены отложениями русловой и пойменной фаций. Русловая фация - это обычно разнозернистые, чаще тонко- и мелкозернистые пески с горизонтальной и волнистой слоистостью. Пойменные фации представлены голубовато-серыми суглинками, глинами и супесями, реже тонко- и мелкозернистыми песками. Менее существенное значение имеют отложения стариц. Во всех фациях пойменных отложений присутствует большое количество растительного детрита и часты погребенные торфа. Мощность пойменных образований до 10 м.

Болотные образования, представленные торфом и илами, имеют широкое распространение на пойменных и водораздельных участках надпойменных террас. Торфа различной степени разложения представляют образование верховых болот и относятся к мохово-травяным микроландшафтам. Мощность их достигает 2,8-3,5 м.

Элювиально-делювиальные образования встречаются очень редко и в основном распространены на склонах водоразделов террас и оврагов. Представлены тем же материалом, что и коренная основа, которую они перекрывают маломощным плащом мощностью до 1 м.

2.4 Рельеф

Рельеф на площадке в районе работ –равнинный.

Данный район, согласно "Карте растительности СССР" расположен в зоне 26, представленной растительностью пойменных лугов в сочетании с кустарниками и плавнями (таежная и лесная зоны), зона развития сфагновых болот.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов не наблюдается.

3 Архитектурно-планировочная организация территории

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением об утверждении правил землепользования и застройки на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2013 №405 (в ред. От 24.08.2016 №776) в границах проекта планировки установлена территориальная зона растениеводства (СХЗ 705).

Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, выполнены с учётом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Основным принципом планировочной организации в границах проектируемой территории является повышение эффективности ее использования. Планировочная структура садово-огороднического товарищества «Заречный» определена с учетом сложившихся транспортных связей, соответствует особенностям участка и учитывает имеющиеся планировочные ограничения, природно-климатические факторы и охранные зоны. Ввиду особенностей рельефа проектируемой территории, проектируемые садовые участки имеют различную площадь и оптимально компактную конфигурацию.

Проектом планировки территории установлены красные линии, отделяющие индивидуальные садовые участки от автомобильных проездов и территорий общего пользования, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра.

Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории и систем транспортного и инженерного обеспечения территории.

Территория садово-огороднического товарищества «Заречный» по количеству земельных участков (до 100 участков) относится к малым территориям. По границе территории садово-огороднического товарищества предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.)

Территория ПО «Заречный» СОТ расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717 разрешенное использование «садоводство» и 86:08:0020902:3788 разрешенное использование «садоводство (код 1,5)».

На территории садоводческого объединения планируются 18 земельных участка под садоводство, 4 земельных участка под проезды и земельный участок под коммунальное обслуживание.

В соответствие СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»:

- на территорию садово-огороднического товарищества «Заречный» предусматривается два въезда, что соответствует регламенту (до 50 земельных участков следует предусматривать один въезд);

- планировочное решение обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, и объектам общего пользования. Доступ к земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования ДПК «Заречный» с кадастровым номером 86:08:0020902:1215 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:1882 и 86:08:0020902:91;

- ширина проездов не менее 3,5 м, с учетом разъездных площадок не менее 7 м. включая ширину проезжей части;

- на земельном участке, предназначенном под коммунальное обслуживание, планируется размещение противопожарного резервуара вместимостью не менее 25 м³ с площадкой для подъезда и стоянки пожарной техники, а так же площадку под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением об утверждении правил землепользования и застройки на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2013 №405 (в ред. От 24.08.2016 №776) в границах проекта планировки установлена территориальная зона растениеводства (СХ3 705).

4.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Овощеводство (1.3) Садоводство (1.5)	Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60. Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	В случае нахождения объектов сельскохозяйственного назначения в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах водоохранных зон запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов. Размещение объектов с соблюдением режима использования придорожных полос согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2012 № 53-п «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», нормативному акту органа местного самоуправления Нефтеюганского муниципального района

4.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства (13.2) Ведение огородничества (13.1)	Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером свыше 1 км - 60. Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км - 40. Высота садовых домов – до 5 м. Высота некапитальных жилых строений – до 3 м. Обеспечить устройство подъездов к земельным участкам в твердом покрытии не менее IV категории. Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено: - высота – до 1,8 м; - использование сетчатого или решетчатого материала. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»	В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Не допускается размещение жилых домов, территорий садоводческих товариществ, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Размещение объектов с соблюдением режима использования придорожных полос согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2012 № 53-п «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», нормативному акту органа местного самоуправления Нефтеюганского муниципального района

4.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.	

Красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра. Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

5 Обоснование планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения

Обоснование планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствует, так как размещение таких объектов на проектируемой территории не предусмотрено.

6 Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено развитие территории в два этапа. Первый этап предусматривает устройство инженерной инфраструктуры и включает в себя размещение на земельном участке, предназначенном под коммунальное обслуживание, противопожарного резервуара вместимостью не менее 25 м³ с площадкой для подъезда и стоянки пожарной техники, а так же площадку под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы. Это позволит обеспечить противопожарную безопасность для дальнейшего использования территории.

Вторым этапом предусмотрено ведение садоводства, которое предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур

7 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивается нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической подосновы М 1:1 000.

При проектировании учитывалась связь с существующим решением прилежащей

территории.

При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа (черные отметки) с топографического плана и проектные (красные отметки) в точках пересечений осей улиц и проездов, а так же расстояние между точками и проектные продольные уклоны. Проектный продольный уклон рассчитан в промилле.

Проектные отметки вновь осваиваемых территорий принимаются исходя из допустимых минимальных и максимальных продольных уклонов и условий максимального сохранения естественного рельефа, с целью минимизации объемов земляных работ. Проектом не предусматривается изменение сложившегося рельефа, красные отметки соответствуют черным. Минимальный уклон на проектируемой территории составляет 2 ‰, максимальный – 18 ‰.

Проектируемый проезд отвечает требованиям (СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения), его продольный уклон составляет 4‰.

Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения подтопления проектируемой территории проектом рекомендуются мероприятия по устройству водоотводных канав по периметру участков. Продольные уклоны водоотводных канав должны быть не менее 3 ‰.

8 Границы территорий объектов культурного наследия.

На проектируемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия (обоснование в виде заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры расположено в текстовых приложениях - Приложение Д).

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

– аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);

– аварии на автомобильном транспорте.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

На сегодняшний день через территорию проекта планировки проходит участок 0,4кВ.

Поражающим фактором при эксплуатации сетей электроснабжения является возможное поражение населения электрическим током.

Для снижения риска возникновения аварий на запроектированной территории объектов электроснабжения необходимо:

- своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки.

Взрывопожароопасные объекты

Взрывопожароопасные объекты на территории проектирования отсутствуют. К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) относятся объекты ООО «РН-Юганскнефтегаз», расположенные в непосредственной близости к проектируемой территории, это скважины № 800 и № 801 Усть-Балыкского месторождения нефти. Аварии на этих объектах представляют большую опасность для человека и окружающей среды, поскольку сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

К мероприятиям при угрозе и возникновении ЧС относятся:

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;

- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения

оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

9.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже.

Таблица 1 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
1.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
1.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
1.4	Град	Динамический	Удар.
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
1.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
1.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Снегопад, гололед. В зимний период, на улицах, дорогах и проездах возможно образование гололеда. Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов используя по возможности всю имеющуюся технику.

Размещение сооружений инженерной защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проекта планировки не предусмотрено.

Подтопление. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство водоотводных канав;

- повышение отметок поверхности земли;

- проверка и уточнение планов действий в паводковый период.

Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС.

Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от

заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

10 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

10.1 Мероприятия по гражданской обороне

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

10.2 Гражданская оборона как система мер по подготовке к защите и по защите населения в военное время или вследствие этих действий

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся в границах проектируемой территории от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий предусматривается устройство убежищ и противорадиационных укрытий в помещениях объектов, расположенных за границами проектируемой территории.

Убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Для размещения противорадиационных укрытий могут быть использованы помещения жилых многоэтажных домов, общественных зданий. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-

дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей.

Пункты очистки транспорта возможно организовать на территориях пожарных депо, станций технического обслуживания, расположенных за границами территории проекта планировки, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, могут возникнуть вследствие нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ, защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территориях зеленых массивов:

- предупреждение пожаров (противопожарное обустройство территорий и обеспечение средствами предупреждения и тушения);

- мониторинг пожарной опасности;

- в качестве источника для тушения пожара предусматривается размещение противопожарного резервуара вместимостью не менее 25 м³, так же источником может быть естественный пожарный водоем – озеро Сармас с площадкой для забора воды и организацией подъезда не менее двух пожарных машин для целей пожаротушения;

- на территории общего пользования предлагается установить контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы.

11 Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

Улично-дорожная сеть

На территорию садово-огороднического товарищества «Заречный» предусматривается два въезда, что соответствует регламенту (до 50 земельных участков следует предусматривать один въезд).

Планировочное решение обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным

садовым участкам, и объектам общего пользования. Доступ к земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования ДПК «Заречный» с кадастровым номером 86:08:0020902:1215 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:1882 и 86:08:0020902:91.

Ширина проездов принята не менее 3,5 м с учетом разъездных площадок шириной не менее 7 м. включая ширину проезжей части.

Для существующей улично-дорожной сети в границах проектируемой территории предлагаются мероприятия по улучшению качества дорожного покрытия.

В зимний период – мероприятия по уборке снежно-ледяных образований, содержащих угрозу безопасности движения пешеходов и транспорта.

Объекты транспортной инфраструктуры

Размещение объектов обслуживания транспортных средств на проектируемой территории не предусмотрено.

12 Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

12.1 Водоснабжение

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Развитие сети питьевого водопровода на территории проекта планировки не планируется.

Для обеспечения качественной питьевой водой следует предусмотреть доставку привозной воды. Использование воды для целей питьевого водоснабжения из индивидуальных скважин возможно при соответствии показателей воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для полива садово-огородных культур рекомендуется предусмотреть индивидуальные скважины или шахтные колодцы.

12.2 Водоотведение (канализация)

Для обеспечения всех потребителей системой водоотведения надлежащего качества необходимо предусмотреть сбор стоков в индивидуальные герметичные септические камеры и выгреба, предотвращающие утечку нечистот в грунт.

Вывоз стоков выполнить специализированными машинами на канализационные очистные

сооружения.

Для удаления сточно-бытовых отходов надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозет или биотуалет (пудр-клозет – туалет, в котором фекальные отходы подвергаются обработке порошкообразным составом, как правило, торфом и содержатся в сухом виде, в изолированной емкости (герметичный ящик с крышкой) до образования компоста).

Вывоз не утилизируемых, не бытовых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) осуществляется самовывозом. Пищевые бытовые отходы утилизировать на садовых участках в компостные ямы.

12.3 Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения не предусмотрено.

12.4 Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения не предусмотрено.

12.5 Связь и информатизация

Мероприятия по развитию систем связи и информатизации не планируется.

12.6 Электроснабжение

Действующая система электроснабжения территории СНТ «Заречный» централизованная.

Электроснабжение потребителей осуществляется от понизительных подстанций:

- ПС 110/35/6 кВ «Парус» установленной мощностью 40+40 МВА, расположенной на территории Нефтеюганского района;

- ПС 35/6 кВ «№175» неустановленной мощности, расположенной на территории Нефтеюганского района.

От понизительных подстанций по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ воздушного исполнения осуществляется передача электрической мощности на трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ), обслуживающих проектируемую территорию.

От комплектной трансформаторной подстанции наружной установки (КТПН 6/0,4 кВ) осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ воздушного и кабельного исполнения потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей категории надежности.

На территории проекта планировки предусматривается строительство электросетевых объектов с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности

электроснабжения существующих.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей категории надежности.

Снабжение потребителей электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, КТПН 6/0,4 кВ ДПК «Заречный» мощностью 400 кВА, расположенной за границами проекта планировки.

Для обеспечения надежного электроснабжения проектом планировки территории предусматриваются следующие:

- строительство воздушной ЛЭП напряжением 0,4 кВ от КТПН 6/0,4 кВ ДПК «Заречный» до проектируемых потребителей и линий уличного освещения напряжением 0,4 кВ общей протяженностью 1,4 км;

- реконструкция воздушной ЛЭП 0,4 кВ для подключения проектных потребителей общей протяженностью 0,4 км.

Воздушные ЛЭП напряжением 0,4 кВ и линии уличного освещения напряжением 0,4 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-4А на железобетонных опорах.

Выбор, расположение и способ установки световых приборов и опор для наружного освещения улиц и дорог, произвести с учетом требований СН 541-82 «Инструкция по проектированию освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» и глава 6.3 ПУЭ-7 (седьмое издание).

Типы кабеля, сечения и марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрической нагрузки потребителей в границах проекта планировки выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Результат расчета приведен ниже (Таблица).

Таблица 2. Расчет электрических нагрузок планируемых к размещению объектов в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Удельная расчетная нагрузка по табл. 2.2.1н, табл.2.1.5 * РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка на электроотопление, кВт	Коэфф. участия в максимуме нагрузки по табл. 2.3.1 РД 34.20.185-94	Расчетная нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт
1	**БКТП 6/0,4 кВ ДПК «Заречный» 400 кВА**							
	Некапитальные	шт	18	1,1	19,80	0,00	0,9	17,82
	Дополнительна							19,74
	Неучтенная							9,87
	Итого:							**47,43**

Примечания:

1. Удельная расчетная нагрузка определена в соответствии с табл. 2.1.1 РД 34.20.185-94;
2. Дополнительная нагрузка учитывает хозяйственные постройки на территории приусадебного участка;
3. В расчете присутствует нагрузка уличного освещения, обозначенная как неучтенная.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка потребителей, приведенная к шинам 0,4 кВ трансформаторной подстанции, составляет 47,43 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную расчетную электрическую нагрузку 86,9 кВт.

Мероприятия по энергосбережению, энергетической эффективности

Мероприятия по энергосбережению, энергетической эффективности предусмотреть в соответствии с муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании города Нефтеюганск до 2020 года».

13 Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения отсутствуют, так как размещение таких объектов на проектируемой территории не предусмотрено Проектом планировки территории.

14 Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

14.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны объектов нефтяной и газовой промышленности		
1.	Устья нефтяных скважин	150-300 м (допускается принимать на 50% меньше)
Санитарно-охранная зона источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
2.	Водозабор (3 пояс)	700 м
Охранные зоны объектов электроснабжения		
3.	ЛЭП 0,4кВ	2 м

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (с изменениями на 12 января 2015 года) приказ № 101 от 12.03.2013 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

На проектируемой территории отсутствуют скотомогильник, биотермические ямы и места захоронения животных, а так же их санитарно-защитные зоны (см. приложение Е).

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и территории традиционного природопользования местного значения (см. Приложение Ж, З).

В границах проектируемой территории действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО-Югры, отсутствуют (см. Приложение И).

14.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом планировки территории рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий жизнедеятельности:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

- озеленение проектируемой территории в целом, в целях защиты территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

14.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории

рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;

- для уменьшения образования пыли – газонное озеленение;

- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;

- организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;

- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

14.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемой территории являются РТП и линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ.

В соответствие с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ не требуется.

14.5 Мероприятия по санитарной очистке

Проектом планировки рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке проектируемой территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега.

14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумо- и пылезащитой, создает приятный эстетический вид.

Минимальный процент озеленения в границах санитарно-защитных зон размером до 1 км составляем 40%.

Ассортимент деревьев и кустарников определен с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности:

- аборигенные виды – сосна обыкновенная *(Pinusylvestris)*, сосна сибирская

кедровая **(***Pinussibirica)*, ель обыкновенная (*Piceaobovate),* пихта сибирская (*Abiessibirica),*береза повислая (*Betulapendula)*, рябина сибирская (*Sorbussibirica),* береза повислая (*Betulapendula)* или рябина сибирская (*Sorbussibirica*дерево), лиственница сибирская (*Larixsibirica).*

- для одиночных, групповых и аллейных посадок могут использоваться такие виды как: сирень венгерская (*Syringa josikaea),*сирень Вольфа (*Syringa wolfii)*, сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris),* орех маньчжурский (*Juglans manshurica)*, ольха серая (*Alnusincana)*, клен красный (*Acer rubrum)*, клен остролистный, или платановидный (*Acer platanoides)*, клен ясенелистный, или американский (*Acer negundo)*, яблоня ягодная, или сибирская (*Malus baccata),* ива пурпурная (*Salix purpurea),* ива Ледебура (*Salix ledebouriana).*

- для создания живых изгородей можно использовать такие виды как: боярышник гладкий, обыкновенный (*Crataegus laevigata)*, боярышник зеленомясый (*Crataegus chlorosarca)*, боярышник мягкий (*Crataegus mollis)*, боярышник черный (*Crataegus nigra),*боярышник даурский (*Crataegus dahurica)*, дерен обыкновенный *(Swida alba)*, жимолость татарская *(Lonicera tatarica)*, пузыреплодник калинолистный *(Physocarpusopulifolius)*, ракитник русский *(Chamaecytisus ruthenicus)*, роза морщинистая *(Rosarugose*), рябинник рябинолистный *(Sorbariasorbifolia*), спирея японская *(Spiraea japonica)*, спирея иволистная *(Spirae salicifolia),* спирея серая ф. «Грефшейм» (*Spirae acinerea f.«Grefsheim»),* спирея дубравколистная (*Spiraea chamaedryfolia).*

- для альпинариев и рокариев подойдут такие виды как: спирея японская Голден Принцесс (*Spiraeajaponicaf. «Golden Princess»)*, спирея Фрича (*Spiraea fritschiana),* барбарис тунберга ф. «Грин карпет» (*Berberis thunbergii f. «Green carpet*»), барбарис тунберга ф. «Ред шеф» (*Berberis thunbergii «RedChief»),*ломонос прямой (*Clematis recta),* ломонос маньчжурский (*Clematis mandschurica),*можжевельник горизонтальный, или распростертый (*Juniperus horizontalis f. «Prostrata»),* можжевельник горизонтальный, или распростертый (*Juniperus horizontalis f. «Winter Blue»).*

15 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории	кв.м.	13844	13844
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.1	Зона сельскохозяйственного	кв.м.	12694	12964

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	назначения	%	92	92
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	кв.м.	1150	1150
	в том числе:	%	8	8
1.2.1	Улично-дорожной сети	кв.м.	1064	1064
1.2.2	Прочие территории общего пользования	кв.м.	-	86
2	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	157	157
2.2	Территория под озеленение	кв.м.	-	30
2.2.1	Территория под коммунальное обслуживание	кв.м.	-	56
3	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
3.1	**Электроснабжение**			
3.1.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт. ч./в год	-	0,12
3.1.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт. ч./в год	2800	2800
3.1.3	Протяженность сетей	км	-	1,8
4	**Ориентировочная стоимость строительства (в ценах I квартала 2017 г.)**	млн. руб.		
4.1	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	1,9

ПРИЛОЖЕНИЕ А

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2017 № 1334-па

г.Нефтеюганск

О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»

В соответствии со статьей 45, частью 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 15.01.1998 № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», на основании заявления председателя дачного потребительского кооператива «Заречный» (далее - также ПО «Заречный» СОТ) от 31.07.2017 п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «Заречный».

2. Рекомендовать ПО «Заречный» СОТ осуществить подготовку документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный» (далее - Документация) в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020902:3717 с учетом постановления администрации Нефтеюганского района от 31.05.2017 № 879-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания дачного потребительского кооператива «Заречный», предоставить подготовленную и одобренную общим собранием членов ПО «Заречный» СОТ Документацию в Департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района на проверку для последующего утверждения.

3. Департаменту градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (А.Д.Калашников) в течение 30 дней с момента поступления Документации осуществить ее проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки направить документацию Главе Нефтеюганского района для принятия решения об утверждение, либо решения об отклонении такой Документации и направлении на доработку.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ЭСК «Уралгеогоп»

Заказ № 112-17. Тираж: 1500 шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Лист 31

4. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию Нефтеюганского района по адресу: 628309, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, телефон 8 (3463)250105, адрес электронной почты: dgiz@admoil.ru.

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Документации один месяц со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района Г.В.Лапковская

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2018 № 260-па

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 04.08.2017 № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»»

В соответствии со статьей 45, частью 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 15.01.1998 № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, постановлением администрации Нефтеюганского района от 22.07.2013 № 1955-па-нпа «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке межселенных территорий Нефтеюганского района», постановлением администрации Нефтеюганского района от 04.08.2017 № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»», на основании заявления председателя дачного потребительского кооператива «Заречный» от 22.01.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 04.08.2017 № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»», заменив в пункте 2 слова «земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020902:3717» словами «земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717, 86:08:0020902:3788».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района Г.В.Лапковская

Заказ: № 239/17. Тираж: 3000 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ДОГОВОР № 4
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г.Нефтеюганск

19.06.2017

Администрация Нефтеюганского района, в лице Главы Нефтеюганского района **Лапковской Галины Васильевны,** действующей на основании Устава муниципального образования Нефтеюганский район и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Дачный потребительский кооператив «Заречный»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя Денисова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, **с кадастровым номером: 86:08:0020902:3717,** находящийся по адресу (описание местоположения): **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ПО «Заречный» СОТ** (далее – Участок), с видом разрешенного использования земельного участка: **садоводство (код 1.5),** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью **10834 кв.м.**

1.2. Участок предоставлен в соответствии с пп.1 п.1 ст.7, пп.11 п.2 ст.39.10, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления председателя ПО «Заречный» СОТ В.Б.Денисова от 24.05.2017 № 15-вх-1892.

1.3 Договор подлежит обязательной регистрации в Нефтеюганском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком **на 5 лет,** с 19.06.2017 по 18.06.2022.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства;

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. После заключения Договора передать Участок, указанный в п. 1.1 Договора Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанного обеими Сторонами.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях установленных Договором.

3.4 Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.6. При прекращении Договора возвратить Ссудодателю Участок.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО ЗСК „Уралгеотоп" Волчкова И.А.

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 34

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.Вступление Договора в силу

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Нефтеюганском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, а также на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры и разногласия по настоящему Договору путем переговоров. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут разрешаться Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительное положение

7.1.Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий экземпляр для Нефтеюганского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:	**Ссудополучатель:**
Администрация Нефтеюганского района	ПО «Заречный» СОТ
Место нахождения: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, тел./факс 8 (3463) 250231/290047	Юридический адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, мкр.2-й, дом 18, кв.39 тел. 89048814088
Почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21.	Почтовый адрес: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, мкр.2-й, дом 18, кв.39
ИНН 8619005217, КПП 861901001	ИНН 8619008419, КПП 861901001
БИК 047162000	
ОКТМО 71818000	
КБК 040 114 06013 05 0000 430	
Расчетный счет №40101810900000010001 РКЦ Ханты-Мансийск, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре («Департамент финансов Нефтеюганского района» Администрация Нефтеюганского района л/с 04873031220)	
Глава Нефтеюганского района _____ **Г.В. Лапковская** м.п.	Председатель ПО «Заречный» СОТ _____ **В.Б.Денисов** м.п.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 35

Приложение
к договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 4 от 19.06.2017

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нефтеюганск

19.06.2017

Администрация Нефтеюганского района, далее именуемая по тексту «Ссудодатель», в лице Главы Нефтеюганского района **Лапковской Галины Васильевны**, действующей на основании Устава муниципального образования Нефтеюганский район и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, с одной стороны, и
Дачный потребительский кооператив «Заречный», далее именуемое по тексту «Ссудополучатель», в лице председателя Денисова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством РФ и договором безвозмездного пользования земельным участком **№ 4 от 19.06.2017** составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:
На основании договора безвозмездного пользования земельным участком **№ 4 от 19.06.2017** «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: **86:08:0020902:3717,** находящийся по адресу (описание местоположения): **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ПО «Заречный» СОТ,** с видом разрешенного использования земельного участка: **садоводство (код 1.5),** общей площадью **10834 кв.м.**

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления: представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате чего было установлено: общее состояние - **удовлетворительное.** Данный акт подтверждает отсутствие претензий у **«Ссудополучателя»** к **«Ссудодателю»** в части состояния передаваемого земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель»
Администрация Нефтеюганского района

Глава Нефтеюганского района

М.П. **Г.В. Лапковская**

ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»
ПО «Заречный» СОТ

Председатель ПО «Заречный» СОТ

М.П. **В.Б.Денисов**

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО ЗСК „Уралгеотоп" Волчкова И.А.

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Лист 36

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2017 № 99/2017/17693270			
Кадастровый номер:		**86:08:0020902:3717**	

Номер кадастрового квартала:	86:08:0020902
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ
Площадь:	10834 +/- 52кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2820090.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО ЗСК «Уралгеотеп» Волчкова И.А.

ООО ЗСК «Уралгеотеп»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

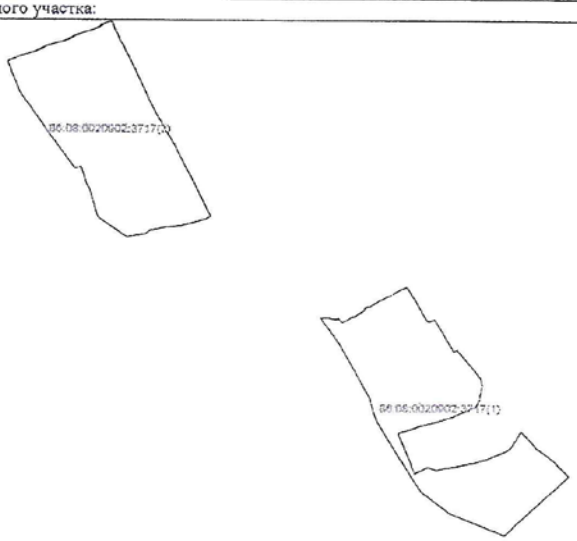
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

ельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
от № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
.05.2017 № 99/2017/17693270			
дастровый номер:		86:08:0020902:3717	

ан (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

Директор ООО ЗСК „Уралгеотоп" Вачкова И.Ф.

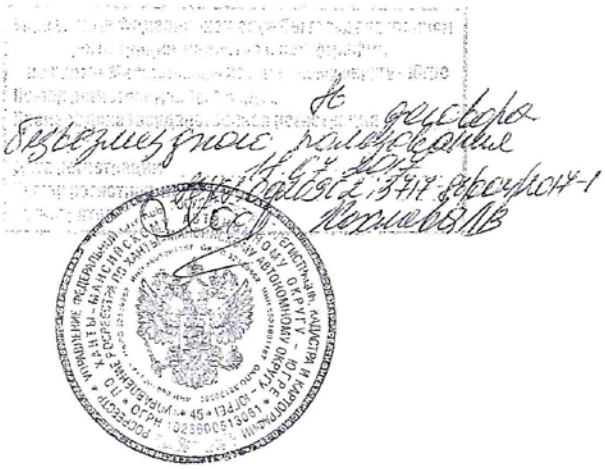
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ



Прошнуровано, пронумеровано

Кол-во листов 5

Комитет по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 39

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ДОГОВОР № 6
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г.Нефтеюганск 14 июля 2017 года

Администрация Нефтеюганского района, в лице Главы Нефтеюганского района **Лапковской Галины Васильевны**, действующей на основании Устава муниципального образования Нефтеюганский район и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Дачный потребительский кооператив «Заречный», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя **Денисова Валерия Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, **с кадастровым номером: 86:08:0020902:3788,** находящийся по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ПО «Заречный»** СОТ (далее – Участок), с видом разрешенного использования: **Садоводство (код 1.5)**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору, общей площадью **3010 кв.м.**

1.2. Участок предоставлен в соответствии с пп.1 п.1 ст.7, пп.4. п.1 ст. 39.1, пп.11 п.2 ст.39.10, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3 Договор подлежит обязательной регистрации в межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключен сроком **на 5 лет,** с 14.07.2017 по 13.07.2022.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства;

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.2. После заключения Договора передать Участок, указанный в п.1.1 Договора Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям Договора. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанного обеими Сторонами.

КОПИЯ ВЕРНА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Лист 40

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.6. При прекращении Договора возвратить Ссудодателю Участок.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.Вступление Договора в силу

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, а также на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры и разногласия по настоящему Договору путем переговоров. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут разрешаться Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительное положение

7.1.Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий экземпляр для межмуниципального отдела по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре. Договор подлежит обязательной регистрации в межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Администрация Нефтеюганского района	**Дачный потребительский кооператив «Заречный»**
Место нахождения: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, тел./факс 8 (3463) 250231/290047	Почтовый адрес: 628335, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Нефтеюганский, территория лицензионный уч-к Усть-Балыкский, улица Куст
Почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21.	ИНН 8619008419, КПП 861301001
ИНН 8619005217, КПП 861901001	
БИК 047162000	
ОГРН 1028601791976, ОКПО 41261913	
Глава Нефтеюганского района _____ Г.В. Лапковская м.п.	Председатель дачного потребительского кооператива «Заречный» _____ В.Б.Денисов м.п.

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

КОПИЯ ВЕРНА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 42

Приложение
к договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 6 от 14.07.2017

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нефтеюганск

14.07.2017

Администрация Нефтеюганского района, далее именуемая по тексту «Ссудодатель», в лице Главы Нефтеюганского района **Лапковской Галины Васильевны**, действующей на основании Устава муниципального образования Нефтеюганский район и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, с одной стороны, и

Дачный потребительский кооператив «Заречный», далее именуемое по тексту «Ссудополучатель», в лице председателя **Денисова Валерия Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством РФ и договором безвозмездного пользования земельным участком **№ 6 от 14.07.2017** составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – акт) о нижеследующем:
На основании договора безвозмездного пользования земельным участком **№ 6 от 14.07.2017** «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: **86:08:0020902:3788,** находящийся по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, ПО «Заречный» СОТ,** с видом разрешенного использования земельного участка: **Садоводство (1,5),** общей площадью **3010 кв.м.**

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления: Представители обеих сторон произвели осмотр передаваемого участка, в результате чего было установлено: общее состояние - **удовлетворительное.** Данный акт подтверждает отсутствие претензий у **«Ссудополучателя»** к **«Ссудодателю»** в части состояния передаваемого земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ «Ссудодатель»
Администрация Нефтеюганского района

Глава Нефтеюганского района

Г.В. Лапковская

М.П.

ПРИНЯЛ «Ссудополучатель»
Дачный потребительский кооператив «Заречный»

Председатель ПО «Заречный» СОТ

В.Б.Денисов

М.П.

ООО ЗСК «Уралгеогоп»

06.07.2017 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

(полное наименование органа регистрации прав)

Разд

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

емельный участок

(вид объекта недвижимости)

ист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

адастровый номер:	**86:08:0020902:3788**
омер кадастрового квартала:	86:08:0020902
ата присвоения кадастрового номера:	04.07.2017
ние присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
рес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ
ощадь:	3010 +/- 27кв. м
адастровая стоимость, руб.:	783503
адастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
алегория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
ды разрешенного использования:	Садоводство (код 1.5)
атус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
особые отметки:	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена Д данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 86:08:0020902:1215.Сведения необходимые для заполне раздела 2 отсутствуют.
олучатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

10 07 17

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

Кадастровый инженер ИНКА 86-13-217

https://rosreestr.ru/wps/PA_ECCLRGUIRCekPortApp/ru.feeland.pgu.response.checkPru.feeland.ihmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Лист 44

06.07.2017 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раз

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

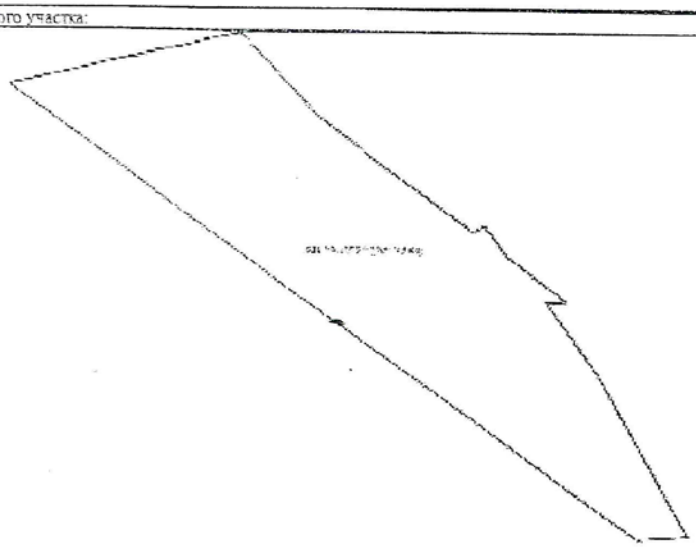
емельный участок

(вид объекта недвижимости)

ист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

адастровый номер:	**86:08:0020902:3788**

ан (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

10 07 17

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер ИНКА 86-13-217

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGUIRCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.jbmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHand...

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-02-ТЧ	Лист 45

Прошнуровано, пронумеровано

Кол-во листов 6 (шесть)

Комитет по земельным ресурсам департамента градостроительства и землепользования

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-1047 от 26 марта 2018 г.

Заявитель: ООО «ЗСК «Уралгеотоп» (исх. № 89 от 02.03.2018).
Наименование объекта/проекта: «Проект планировки и межевания территории СОТ «Заречный»».
Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу оз. Сармас, СОТ «Заречный» Земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717 и 86:08:0020902:3788.
Площадь объекта: 13 844 кв.м.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Старков А.Е. Отчет о НИР Историко-культурная экспертиза территории Усть-Балыкского лицензионного участка НГДУ "Юганскнефть" ОАО "Юганскнефтегаз" (этап предварительной, камеральной экспертизы). № 97/3-21-3. Нефтеюганск, 1997. Инв. №:1144, д.496.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Руководитель Службы А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-24, e-mail: mail@iknugra.ru

Директор	Научный сотрудник
(А.В. Коломинский)	(К.В. Лебедева)

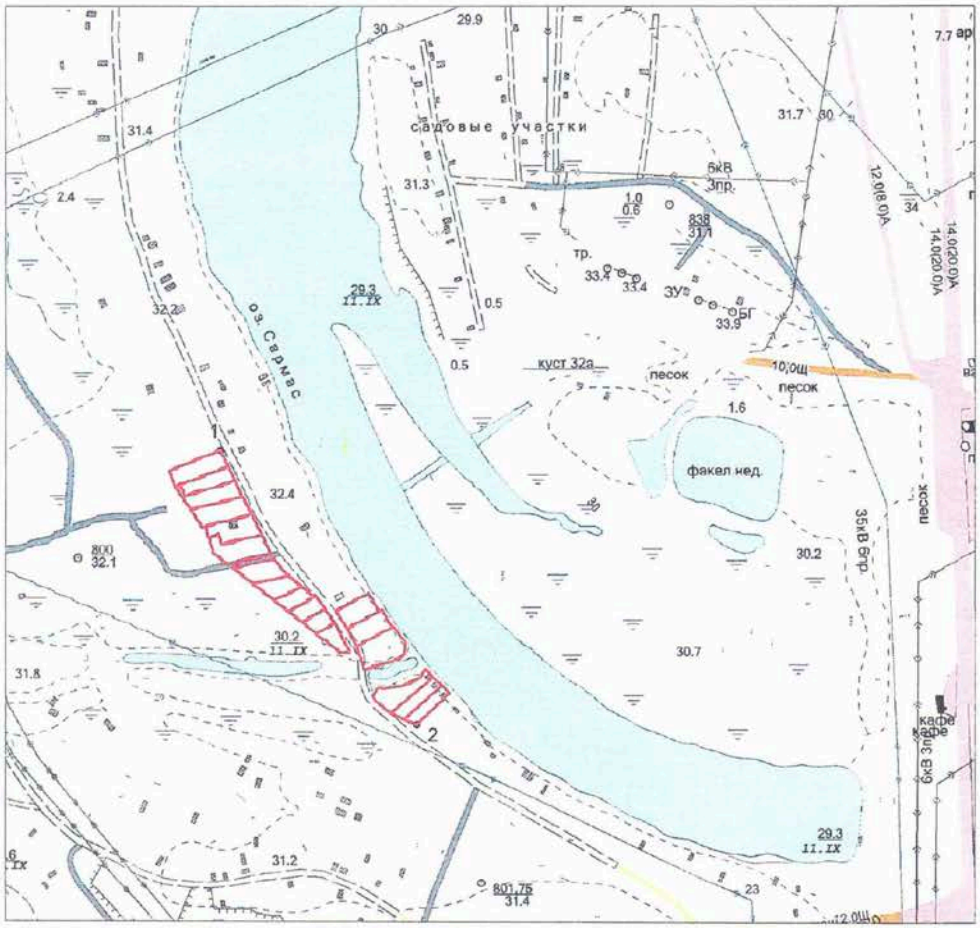
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Приложение к Заключению № 18-1047 от 26.03.2018

Обзорная схема земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020902,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район,
на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу оз. Сармас, СОТ «Заречный».



М 1:5000

Координаты			
МСК 86		WGS 84	
X	Y	X	Y
1 960236.18	3529547.98	61° 03' 1.4"	72° 35' 45.3"
2 959971.35	3529742.84	61° 02' 52.8"	72° 35' 58.2"

Условные обозначения:

——— - проектируемые границы земельных участков

		Подпись	Дата
Исполнитель	Паламарчук П.С.		02.03.18
Гл. инженер	Уразаев М.Т.		02.03.18
Директор	Волчкова И.А.		02.03.18

Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»
К.В. Лебедева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(Ветслужба Югры)

ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628012
телефон: (3467) 32-31-73, 32-20-80,
факс: 33-26-68
E-mail: vetuprhm@mail.ru

23/Ветеринарная служба АО
470348 560106
№ 23-Исх-736
от: 06/03/2018

Директору

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

И.А.Волчковой

На исх. № 72 от 01. 03. 2018

Ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Ваше обращение рассмотрено, сообщаю следующее.

В районе проведения Вашим предприятием работ по объекту СОТ «Заречный.», расположенному в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах существующего земельного отвода (согласно представленной Вами схеме) и в прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта - скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а так же их санитарно – защитные зоны отсутствуют.

Руководитель службы В.Н. Трофимов

Исполнитель:
Репин Александр Сергеевич
Тел. (3467) 30-01-42, RepinAS@admhmao.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 49

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Администрация Нефтеюганского района

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
http://www.admoil.ru

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

07.03.2018 № 28-исх-204

На № 69 от 01.03.2018

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеюганском районе по объекту: «СОТ «Заречный»:

-особо охраняемые природные территории **местного значения** отсутствуют.

Председатель комитета О.Ю.Воронова

В.Г.Голдобин
8(3463)250238

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Администрация Нефтеюганского района

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
http://www.admoil.ru

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

07.03.2018 № 28-Исх-205

На № 70 от 01.03.2018

О предоставлении информации

На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеюганском районе по объекту: «СОТ «Заречный»:

-территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют.

Председатель комитета О.Ю.Воронова

В.Г.Голдобин
8(3463)250238

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

141-17-ППиМТ-02-ТЧ

Лист 51

ПРИЛОЖЕНИЕ И

Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс:(3467) 32-63-03
E-mail: deppriroda@admhmao.ru

Директору ООО ЗСК «Уралгеотоп»

12-Исх-4871
06.03.2018

И.А. Волчковой

ул. 14 мкр, д. 40, офис № 195
г. Нефтеюганск, 628311,
e-mail: volchkovai@yandex.ru

На исх. от 01.03.2018 № 78

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «СОТ «Заречный» действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отсутствуют.

Исполняющий обязанности директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04B6E7465A21007B80E711180E9B090748
Владелец Платонов Евгений Петрович
Действителен с 21.03.2017 по 21.06.2018

Е.П. Платонов

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грацианов Леонид Александрович
тел.: (3467) 32-74-84 GracianovLA@admhmao.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ К

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«22» декабря 2015г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2135

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью

Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп»,

ОГРН 1058602835829, ИНН 8604036558,

628311, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск,

14 мкр., дом 40, оф.195

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 22КДК от 22 декабря 2015г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «22» декабря 2015г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1833 от 06 июля 2015г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

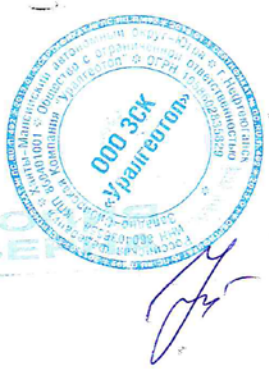
(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

Памятка

Это свидетельство в соответствии ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ может быть:
- Прекращенным
- Приостановленным
- Аннулированным

Эту информацию можно узнать на официальном сайте:
Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»:
сроглавпроект.рф
или у специалиста СРО обслуживающего данного члена СРО: Бибилова Алина 8 911 112 43 74 с 10-18 (МСК)



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «22» декабря 2015г.
№ 2135

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп», ИНН 8604036558 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп», ИНН 8604036558 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп», ИНН 8604036558 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-

ООО ЗСК «Уралгеотоп»

КОПИЯ ВЕРНА

	ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирская Компания «Уралгеотоп» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

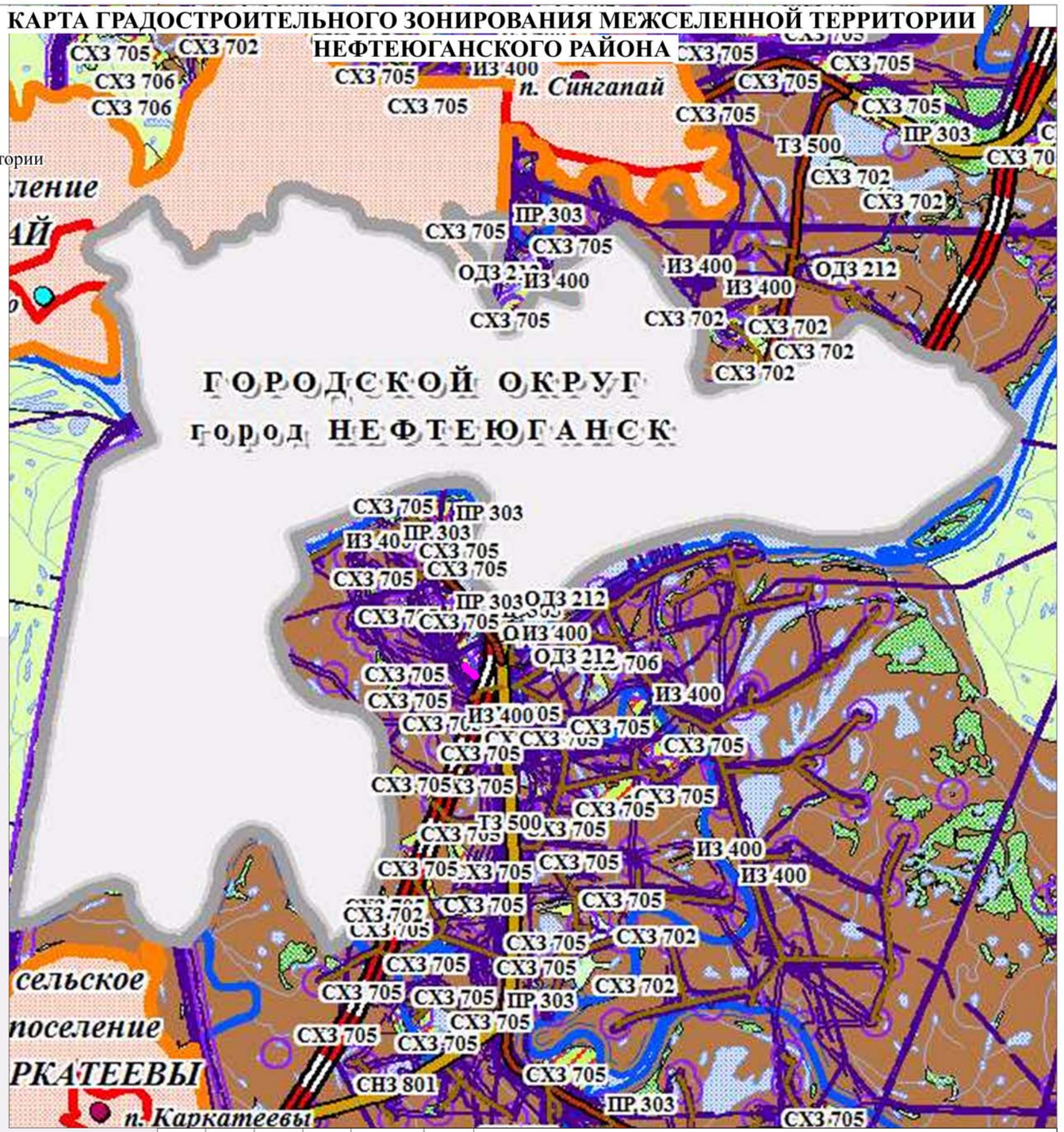
Генеральный директор
АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
должность

подпись

Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

КОПИЯ ВЕРНА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА



Граница проектируемой территории

ГРАНИЦЫ
- Границы ХМАО-Югры
- Границы Нефтеюганского района
- Границы муниципального образования (поселение)
- Границы населенных пунктов

ТЕРРИТОРИИ
- Земли лесного фонда
- Территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Территории традиционного природопользования
- Акватории
- Территории природного ландшафта

ВИДЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Поселок городского типа
- Поселок
- Село

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ОДЗ 212 — Общественно-деловая
- ПР 303 — Производственная и коммунально-складская
- ИЗ 400 — Инженерной инфраструктуры
- ТЗ 500 — Транспортной инфраструктуры
- РЗ 601 — Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- СХЗ 702 — Объектов сельскохозяйственного назначения
- СХЗ 705 — Растениеводства
- СХЗ 706 — Ведения садоводства и огородничества
- СН3 801 — Ритуального назначения
- СН3 802 — Складирования и захоронения отходов
- ПР130 — Добычи полезных ископаемых

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
СОХРАНЯЕМЫЙ
- Железная дорога магистральная не электрифицированная
- Внутристанционный соединительный и подъездной путь

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- Железная дорога магистральная не электрифицированная

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
- Дорога обычного типа федерального значения

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- Дорога обычного типа регионального значения

СОХРАНЯЕМЫЙ
- Дорога обычного типа регионального значения

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
- Дорога обычного типа местного значения

СОХРАНЯЕМЫЙ
- Частная автомобильная дорога
- Автозимник

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ИНЫЕ ЗОНЫ
- Береговые полосы внутренних водных путей

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- Электрических сетей
- Линий и сооружений связи
- Систем нефте- и газоснабжения
- Придорожные полосы автомобильных дорог

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- Объектов производственной инфраструктуры
- Объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
- Объектов транспортной инфраструктуры
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Объектов специального назначения

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- Охранные зоны памятников

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ ПОД ОСОБОЙ ОХРАНОЙ
- Территории объектов культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
- Зона возможного подтопления

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ-02-ГЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	11

Карта градостроительного зонирования межселенной территории Нефтеюганского района М 1:100 000

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

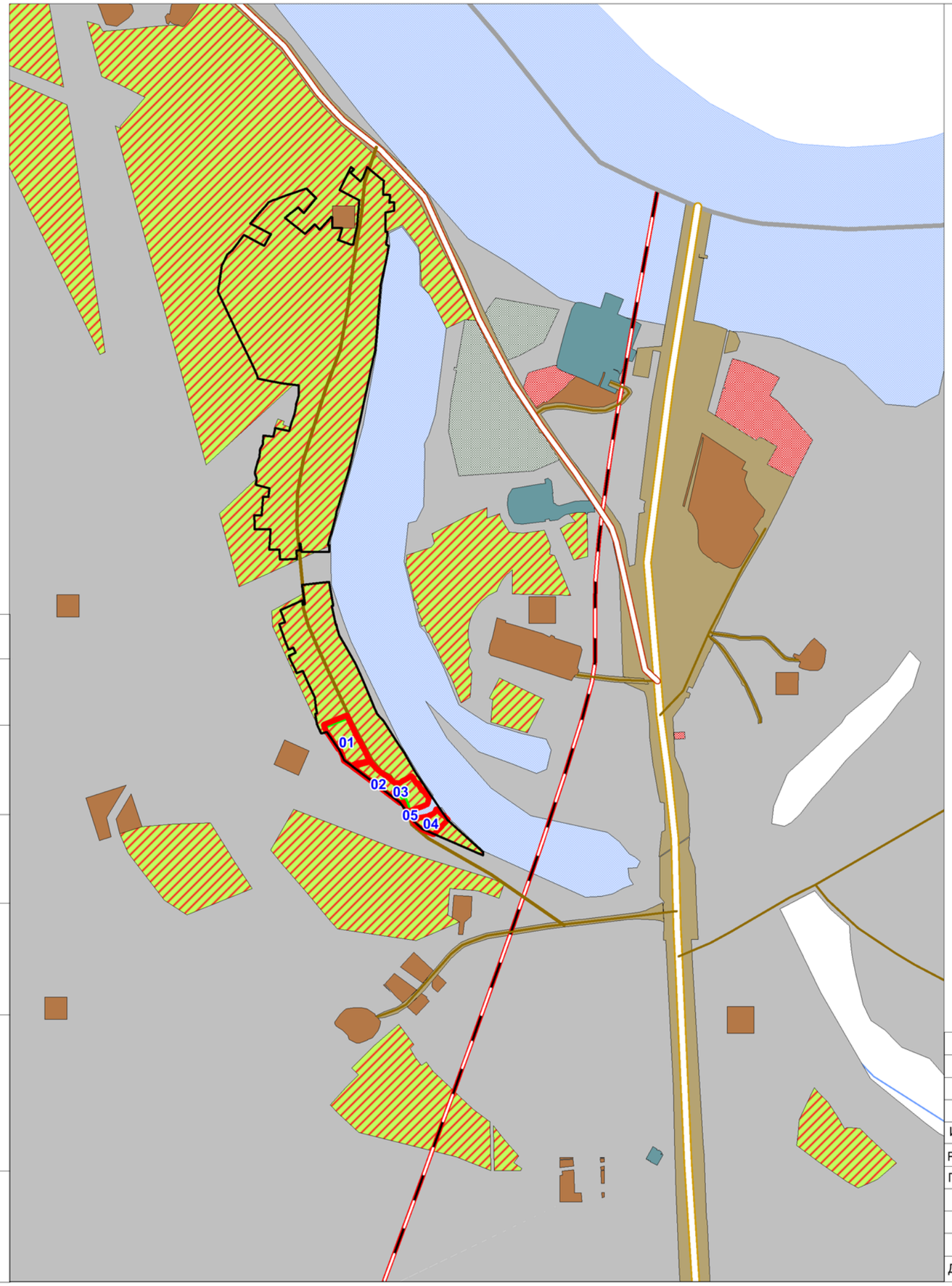


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница МО Нефтеюганский район
- 01 — Граница и номер элемента планировочной структуры
- Граница ДПК "Заречный"

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Растениеводства
- Добычи полезных ископаемых
- Производственная и коммунально-складская
- Инженерной инфраструктуры
- Общественно-деловая
- Транспортной инфраструктуры

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Железная дорога магистральная не электрифицированная (планируемая)
- Дорога обычного типа федерального значения
  Тюмень - Ханты - Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск
- Дорога обычного типа регионального значения
  Подъезд к БПО Левый Берег
- Частная автомобильная дорога

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Гидрография

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ-02-ГЧ-02

Проект планировки и проект межевания территории
дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

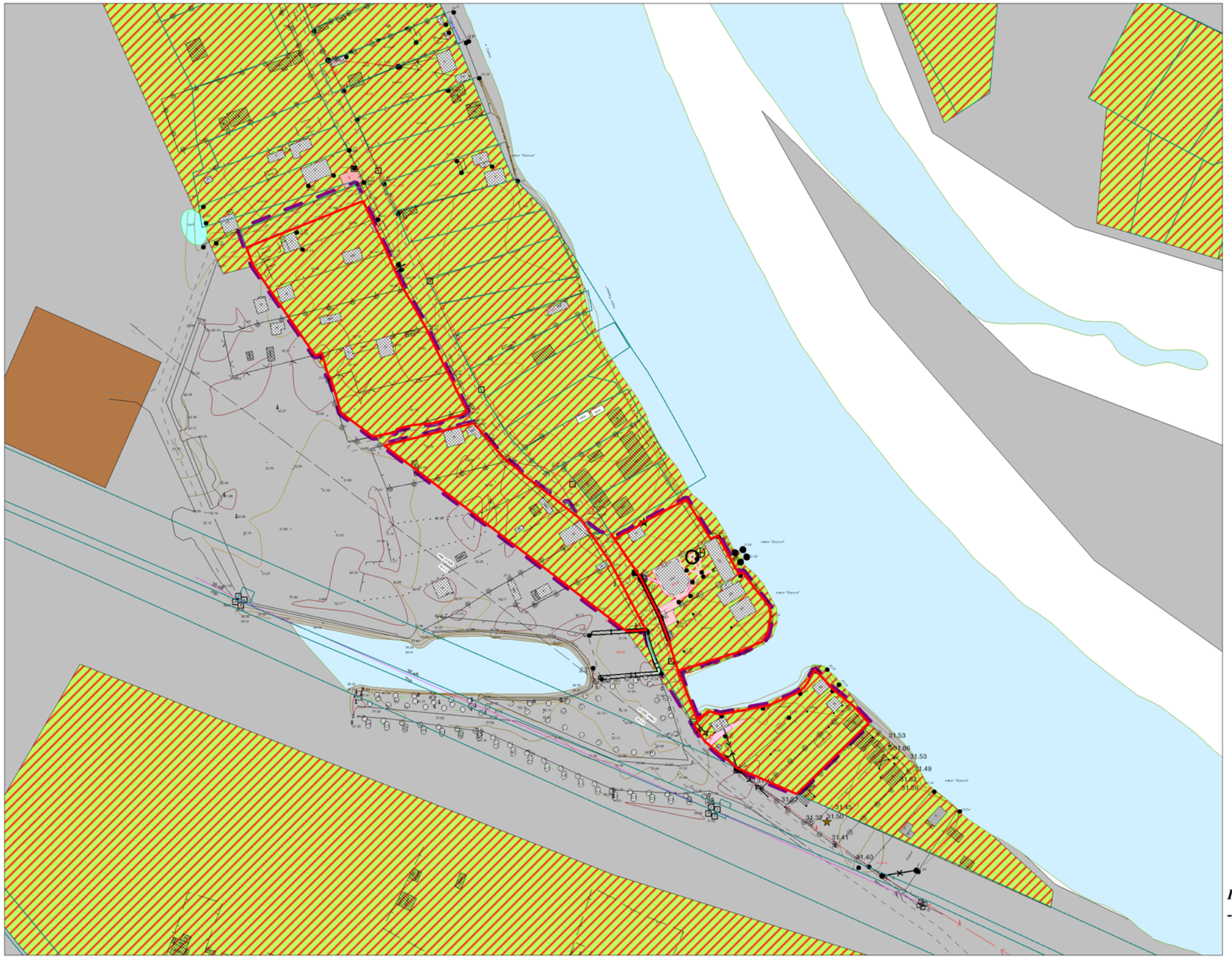
ХМАО - Югра, Нефтеюганский район,
ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	11

Схема размещения элемента
планировочной структуры
М 1:10 000

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью
Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков с неустановленной формой собственности под растениеводство
- Границы красных линий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Растениеводства
- Добычи полезных ископаемых

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезды

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения не отображены в связи с отсутствием таких объектов в гарницах проектируемой территории.

Согласовано

Взам. инв. N

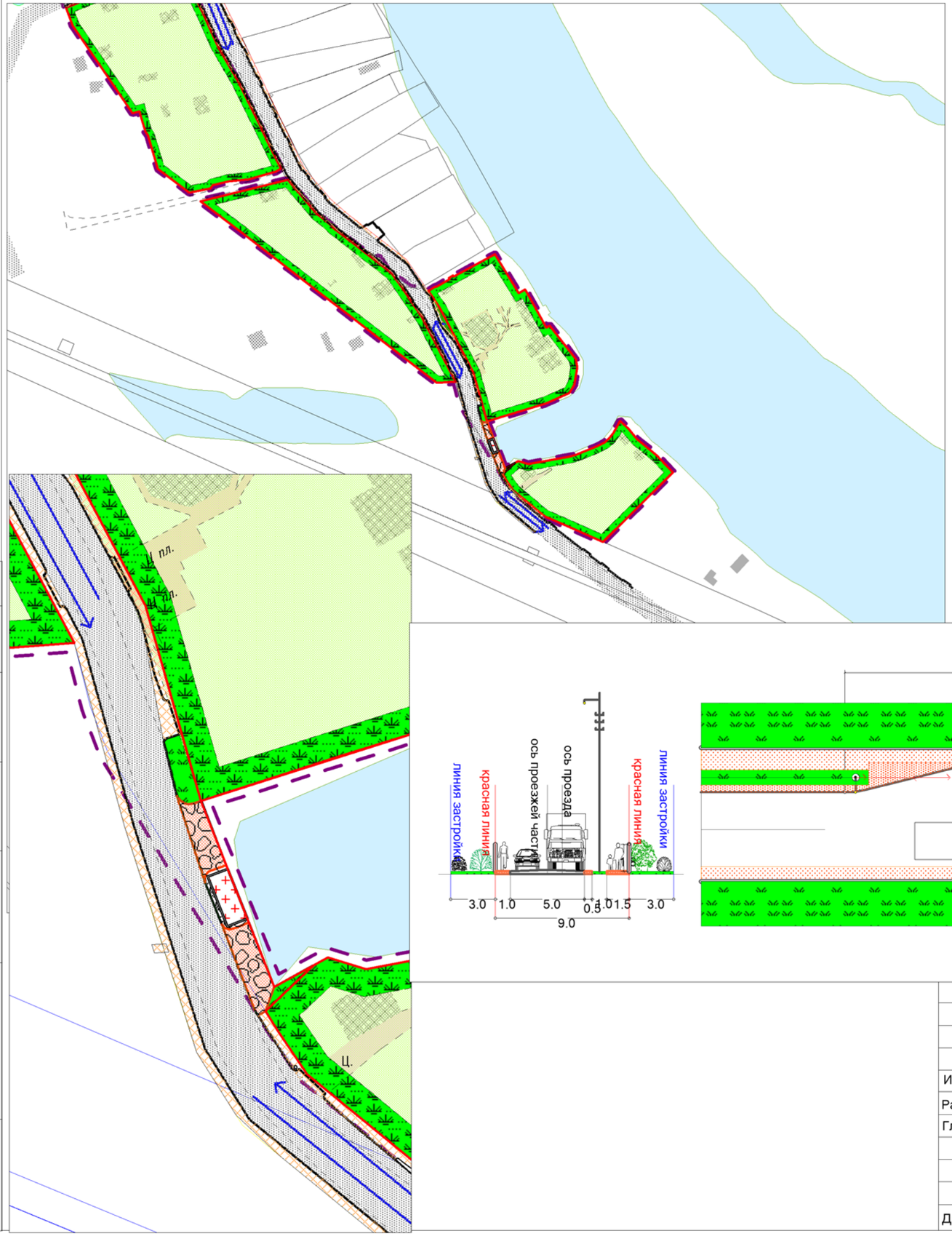
Подпись и дата

Инв. N подл.

						141-17-ППиМТ02-ГЧ-03
						Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ
Гл.инженер		Уразаев			03.18	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:2000
Директор		Волчкова			03.18	

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	11

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88



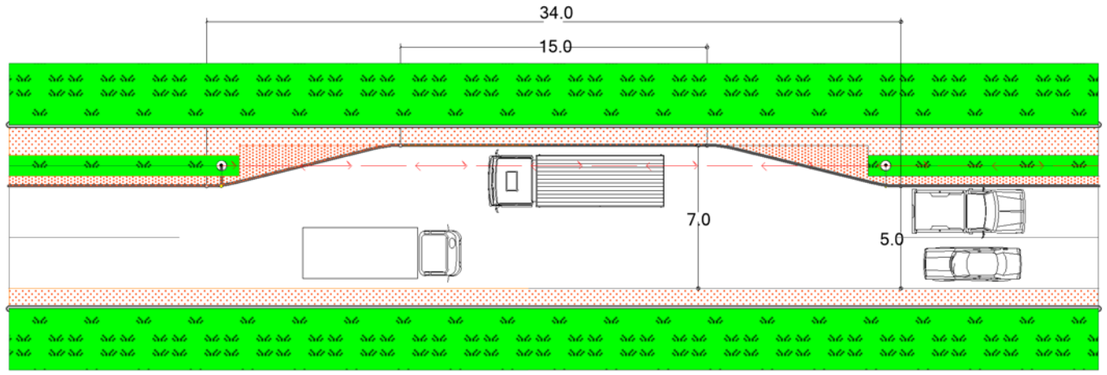
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

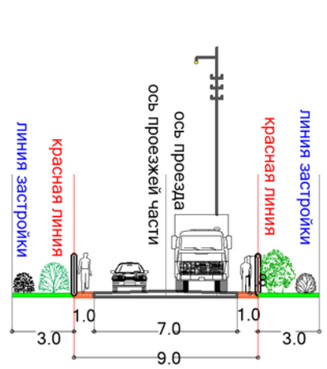
ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Площадка под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы
- Площадка для подъезда и стоянки пожарной техники
- Элементы озеленения (газоны и кустарниковые лесонасаждения)
- Границы земельных участков по данным ГКН

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезды (обычная автодорога V категории)
- Направление движения транспорта, пешеходов
- дорожно-тропиночная сеть
- площадка для подъезда и стоянки пожарной техники
- площадка под пожарный резервуар и контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной помпы





Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ-02-ГЧ-04

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

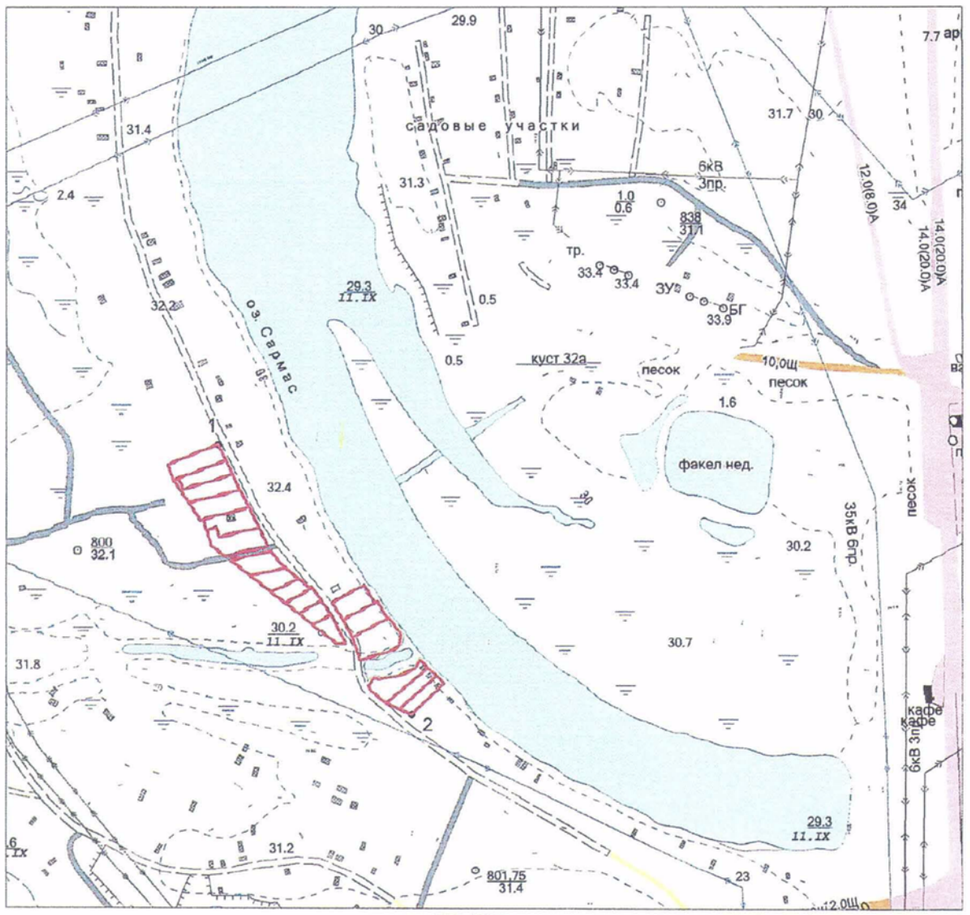
ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	11

схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории М 1:2000

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

Обзорная схема земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020902, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу оз. Сармас, СОТ «Заречный».



М 1:5000

Координаты			
МСК 86		WGS 84	
X	Y	X	Y
1 960236.18	3529547.98	61° 03' 1.4"	72° 35' 45.3"
2 959971.35	3529742.84	61° 02' 52.8"	72° 35' 58.2"

Условные обозначения:

——— - проектируемые границы земельных участков

		Подпись	Дата
Исполнитель	Паламарчук П.С.		02.03.18
Гл. инженер	Уразаев М.Т.		02.03.18
Директор	Волчкова И.А.		02.03.18

Научный сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»
_____ К.В. Лебедева

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина д. 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон (3467) 30-12-19
Факс (3467) 30-12-19
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 18-1047 от 26 марта 2018 г.

Заявитель: ООО «ЗСК «Уралгеотоп» (исх. № 89 от 02.03.2018).
Наименование объекта/проекта: «Проект планировки и межевания территории СОТ «Заречный»».
Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, на левом берегу протоки Юганская Обь, на берегу оз. Сармас, СОТ «Заречный» Земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717 и 86:08:0020902:3788.
Площадь объекта: 13 844 кв.м.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Старков А.Е. Отчет о НИР Историко-культурная экспертиза территории Усть-Балыкского лицензионного участка НГДУ "Юганскнефть" ОАО "Юганскнефтегаз" (этап предварительной, камеральной экспертизы). № 97/3-21-3. Нефтеюганск, 1997. Инв. №:1144, д.496.

На территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение, заверенное подписью специалиста АУ «Центр охраны культурного наследия» является неотъемлемой частью настоящего заключения.

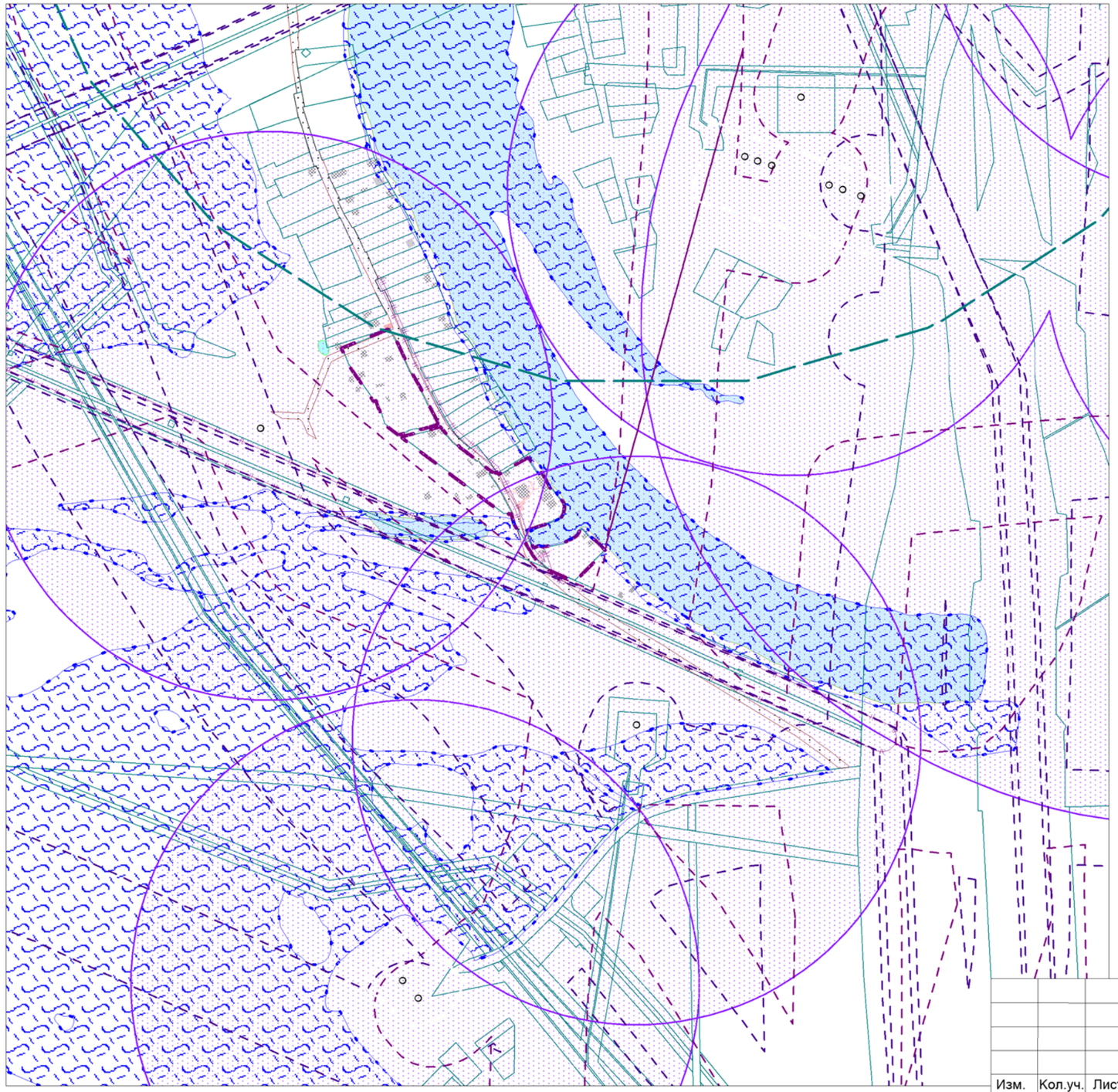
Руководитель Службы А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: АУ «Центр охраны культурного наследия», тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-24, e-mail: mail@iknugra.ru

Директор	Научный сотрудник
(А.В. Коломинский)	(К.В. Лебедева)

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	141-17-ППиМТ-02-ГЧ-05			
						Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»			
Разработал		Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Уразаев			03.18		ПП	5	11
Директор		Волчкова			03.18	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000	ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП" Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ЗАТОПЛЕНИЕ, ОПОЛЗНИ, КАРСТЫ, ЭРОЗИЯ И Т.Д.) И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (3 пояс)
- Санитарно-защитные зоны Объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны Систем нефте- и газоснабжения Нефтепроводы
- Охранные зоны Систем нефте- и газоснабжения Водопроводы подземные действующие (внутрипромысловые высоконапорные)
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- границы зон затопления весенними паводками

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Проезды

Примечание:
- Границы территорий объектов культурного наследия не отображены в связи с отсутствием таких объектов в гарницах проектируемой территории.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ-02-ГЧ-06

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

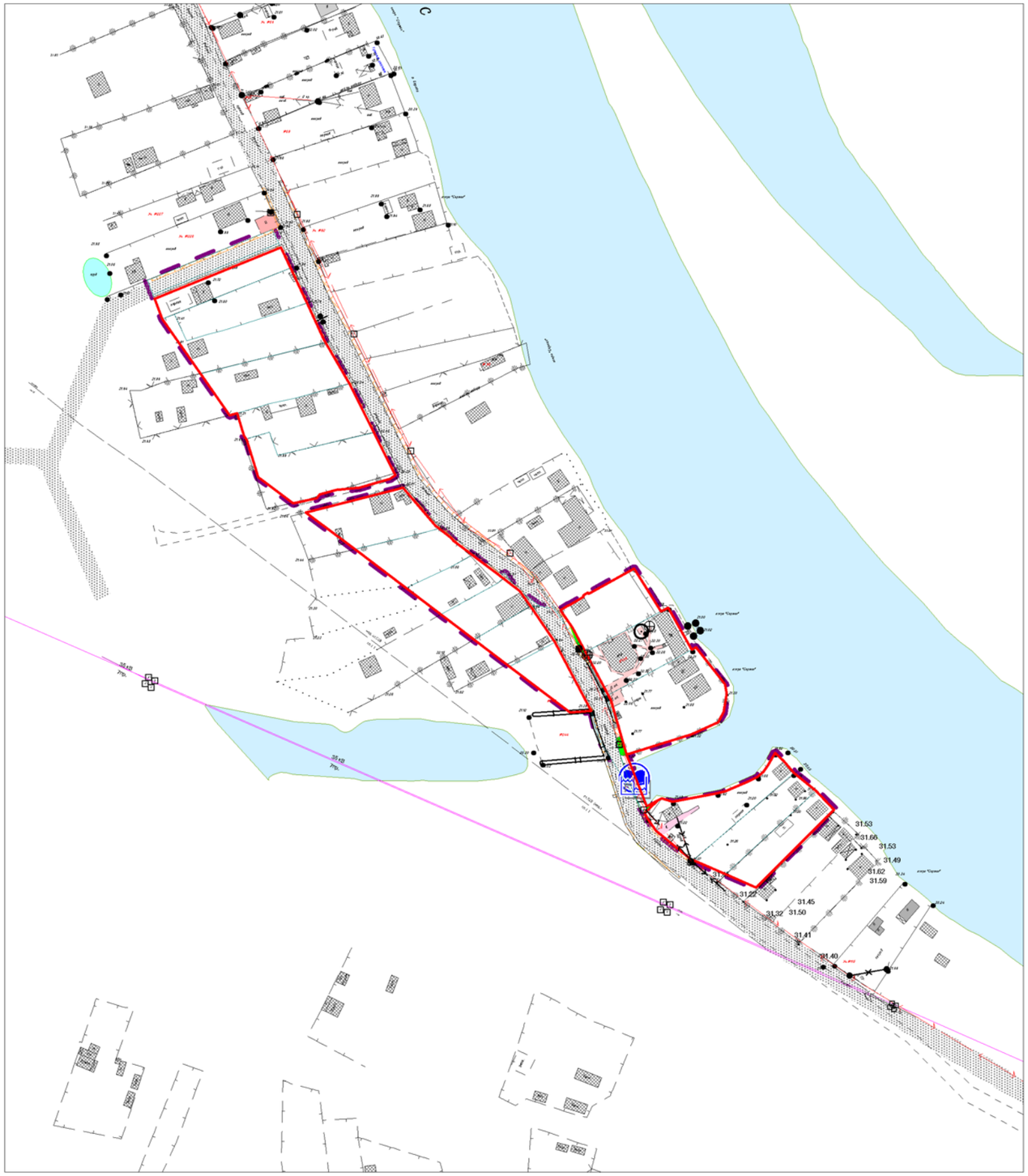
ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	11

Схема границ ЗОУИТ подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий М 1:5000

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

Красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проезды

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Сохраняемые

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 0,4 кВ

Проектируемые

Линии электропередачи 0,4 кВ

Реконструируемые

Линии электропередачи 0,4 кВ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Проектируемые

Водозабор

Резервуар

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ02-ГЧ-07

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

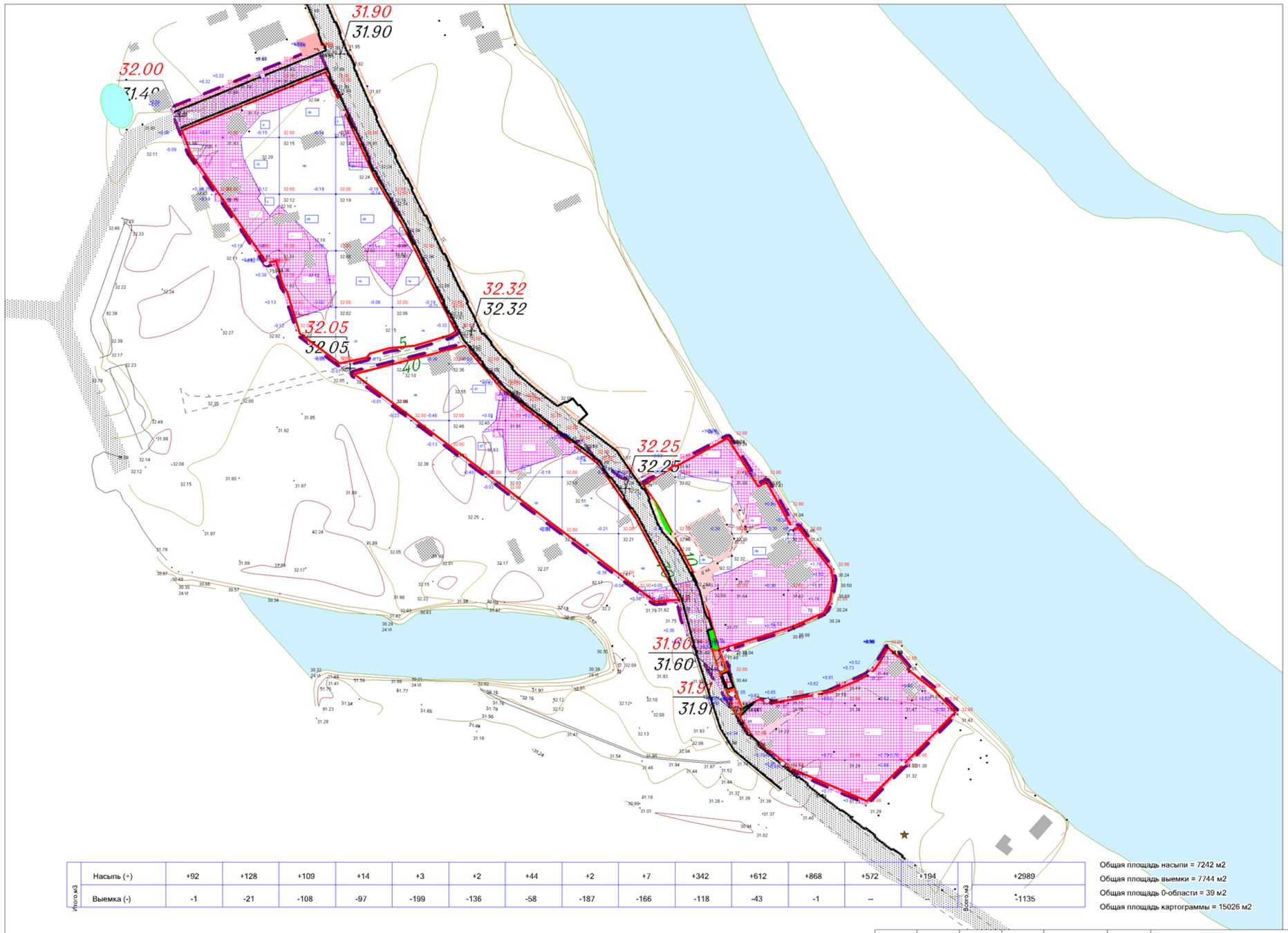
ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	11

Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



Итого,м3	Насыпь (+)	+92	+128	+109	+14	+3	+2	+44	+2	+7	+342	+612	+868	+572	+194	Всего,м3 +2989
	Выемка (-)	-1	-21	-108	-97	-199	-136	-58	-187	-166	-118	-43	-1	--		-1135

Общая площадь насыпи = 7242 м2
Общая площадь выемки = 7744 м2
Общая площадь 0-области = 39 м2
Общая площадь картограммы = 15026 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территорий

Красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проезды

10 Уклон в промилле
70 Рассотяние в пм

32.00 Проектная отметка
31.30 Существуюшая отметка земли

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

141-17-ППиМТ-02-ГЧ-08

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

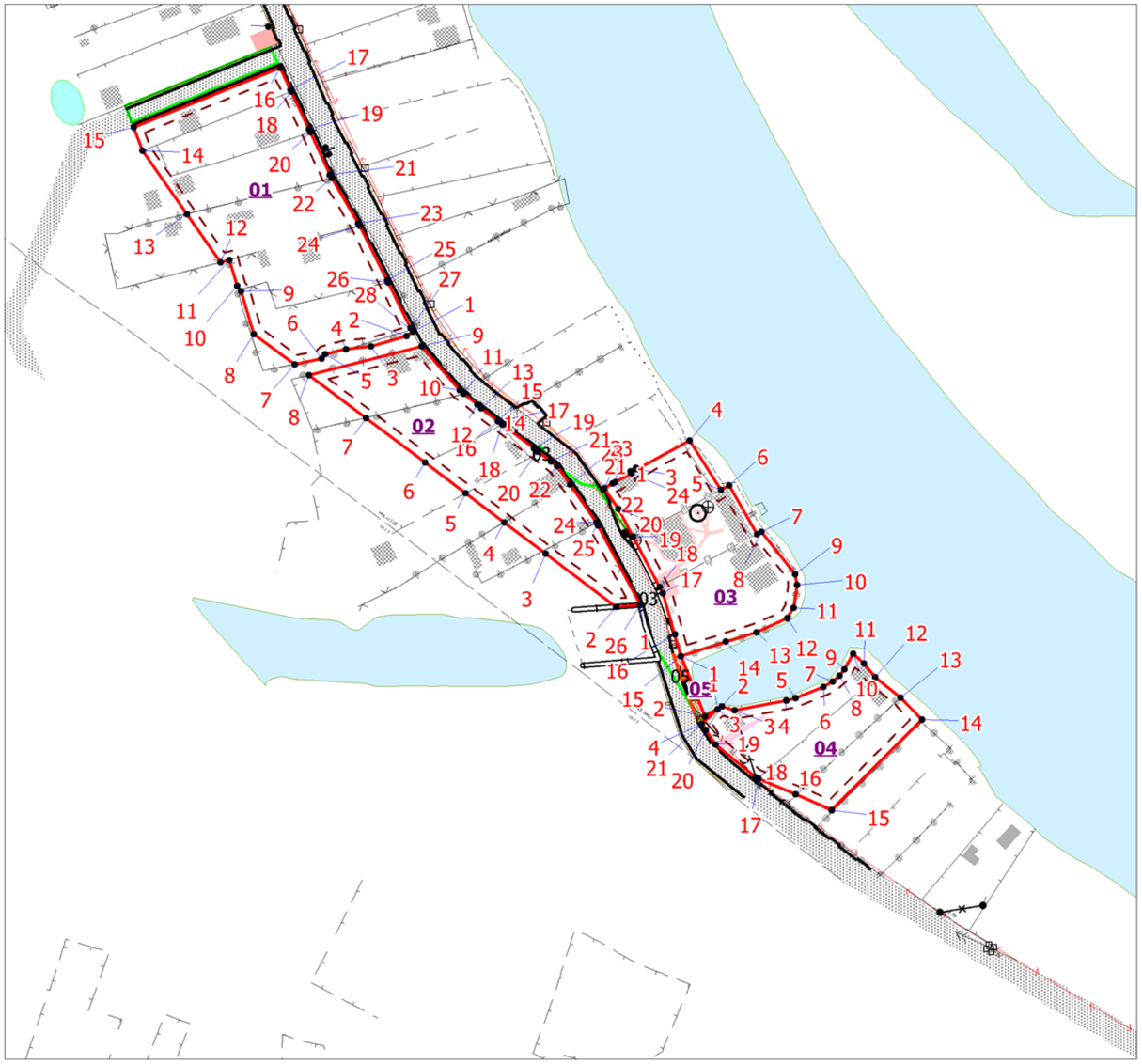
ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	11

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1500

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп»
8(3463) 20-10-88

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ УЗЛОВЫМИ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 01 Красная линия 01:01		
1	238° 28' 40"	2.6
2	253° 20' 52"	12.8
3	263° 48' 38"	8.8
4	256° 3' 26"	7.4
5	218° 18' 58"	1.8
6	257° 38' 40"	9.7
7	306° 46' 43"	17.6
8	342° 58' 43"	15.5
9	325° 11' 36"	2.3
10	343° 39' 31"	9.3
11	255° 36' 50"	3.2
12	325° 7' 53"	20.5
13	325° 6' 46"	26.8
14	338° 51' 45"	8.7
15	67° 50' 8"	54.8
16	154° 33' 25"	8.4
17	155° 7' 10"	0.8
18	154° 50' 12"	14.4
19	155° 28' 20"	1.1
20	155° 21' 41"	16.1
21	149° 37' 56"	1.5
22	149° 40' 47"	18.2
23	153° 42' 18"	0.9
24	153° 28' 15"	21.3
25	153° 47' 59"	0.7
26	153° 16' 27"	17.5
27	152° 14' 29"	1.7
Планировочный квартал 02 Красная линия 01:01		
1	265° 56' 18"	8.5
2	307° 8' 8"	30.6
3	307° 9' 24"	18
4	307° 9' 26"	16.7
5	307° 3' 2"	17.7
6	307° 6' 22"	25.7
7	306° 48' 17"	24.7
8	75° 44' 11"	40.4

Номер точки	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 02 Красная линия 01:01		
9	139° 10' 33"	20.1
10	127° 54' 5"	1.9
11	127° 53' 0"	6
12	138° 3' 31"	1.9
13	126° 55' 59"	7.3
14	158° 11' 54"	0.1
15	120° 57' 49"	0.1
16	111° 48' 5"	0.1
17	127° 20' 32"	1.7
18	127° 22' 41"	13.8
19	127° 38' 51"	1.8
20	127° 6' 45"	5.7
21	127° 23' 7"	2.7
22	144° 28' 15"	7.8
23	145° 33' 33"	16.1
24	152° 18' 41"	1.1
25	152° 2' 41"	31.3
Планировочный квартал 03 Красная линия 01:01		
1	57° 34' 2"	2.3
2	149° 44' 36"	0.6
3	61° 17' 36"	20.9
4	147° 57' 42"	20.3
5	61° 58' 40"	3.3
6	150° 41' 36"	19.4
7	59° 15' 0"	1.8
8	141° 53' 0"	18.9
9	169° 5' 6"	3.7
10	188° 53' 53"	8
11	209° 56' 44"	4.2
12	245° 50' 59"	11.8
13	252° 46' 49"	11.2
14	252° 12' 39"	16.3
15	344° 6' 54"	7.8
16	344° 4' 32"	14.9
17	332° 15' 49"	2.4
18	332° 5' 48"	19.7

Номер точки	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 03 Красная линия 01:01		
19	331° 59' 55"	10.9
20	325° 6' 18"	8.7
21	58° 12' 45"	3.3
22	71° 6' 50"	1.2
23	59° 55' 53"	6.4
24	330° 35' 34"	0.6
Планировочный квартал 03 Красная линия 01:01		
1	61° 29' 19"	1.8
2	107° 15' 45"	4.5
3	79° 13' 7"	18.3
4	76° 53' 34"	3.4
5	67° 11' 6"	10.4
6	61° 40' 6"	3.8
7	49° 41' 9"	3
8	36° 28' 34"	2.9
9	28° 58' 55"	6.2
10	133° 0' 10"	5.1
11	139° 56' 27"	6.1
12	128° 53' 40"	11.4
13	135° 55' 22"	10.5
14	224° 57' 48"	44.3
15	293° 11' 54"	13.6
16	293° 13' 31"	14
17	292° 39' 33"	1.1
18	309° 17' 5"	18
19	325° 46' 52"	6
20	328° 43' 20"	2.5
21	46° 21' 54"	7.4
Планировочный квартал 05 Красная линия 01:01		
1	158° 28' 26"	22.4
2	61° 14' 3"	5
3	226° 21' 54"	7.4
4	342° 54' 39"	24.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Красные линии

1 — Номер концевой, поворотной точки

05 — Номер планировочного квартала

линии застройки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проезды

Примечание:

- Ведомость координат поворотных точек красных линий, с указанием расстояния между точками красных линий, углами поворота, определенных картометрическим способом, приведена в текстовых матриалах проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	141-17-ППиМТ-02-ГЧ-09			
						Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»			
Разработал		Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Уразаев			03.18		ПП	9	11
Директор		Волчкова			03.18	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП" Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88		

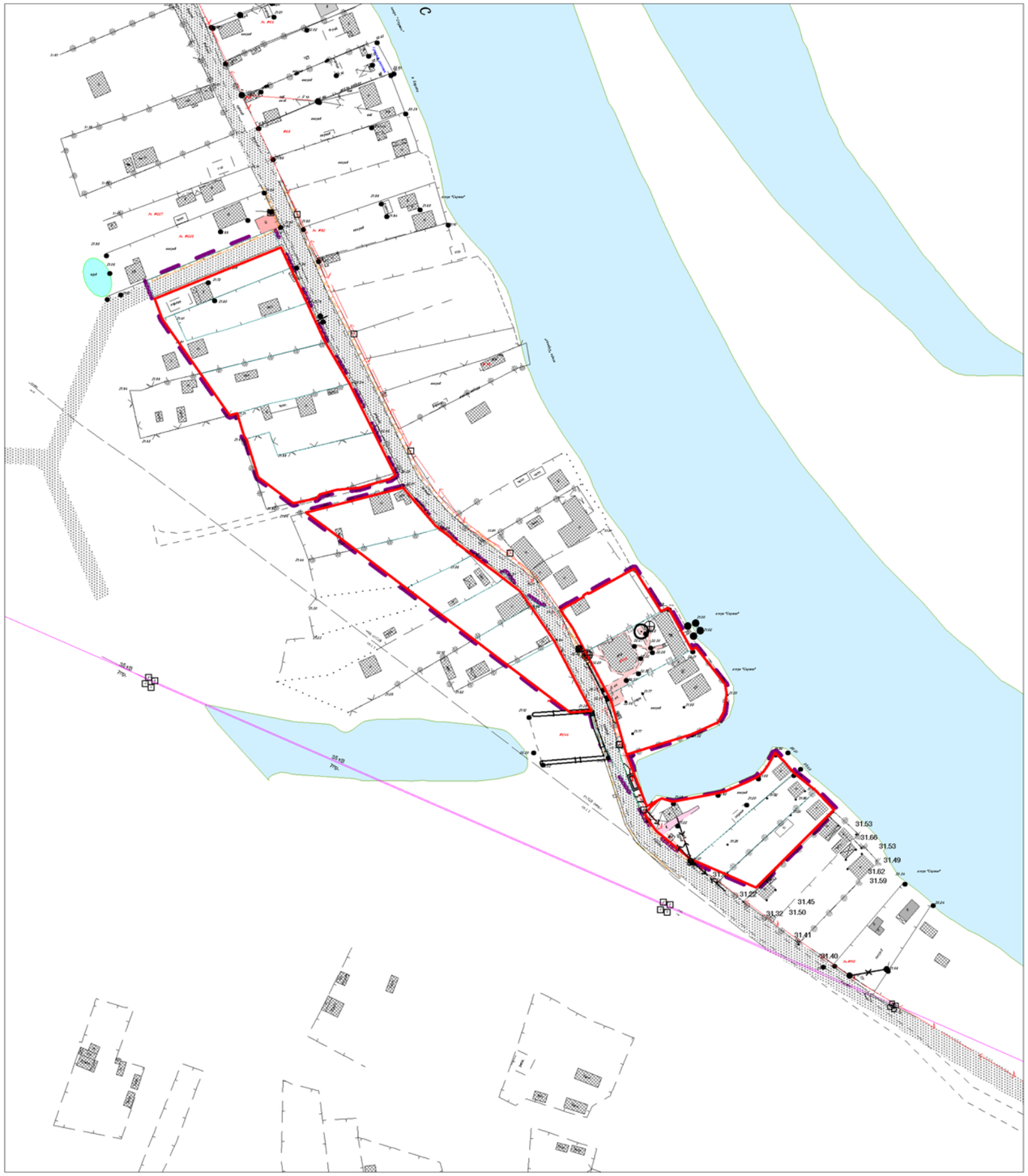
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

Красные линии

существующие объекты не каитального строительства (хоз. постройки, теплицы ... итд.)

примечание:
Объекты капитального строительства отсутствуют

						141-17-ППиМТ02-ГЧ-10
						Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	
Разработал		Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ
Гл.инженер		Уразаев			03.18	
Директор		Волчкова			03.18	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	11

ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП"
Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88

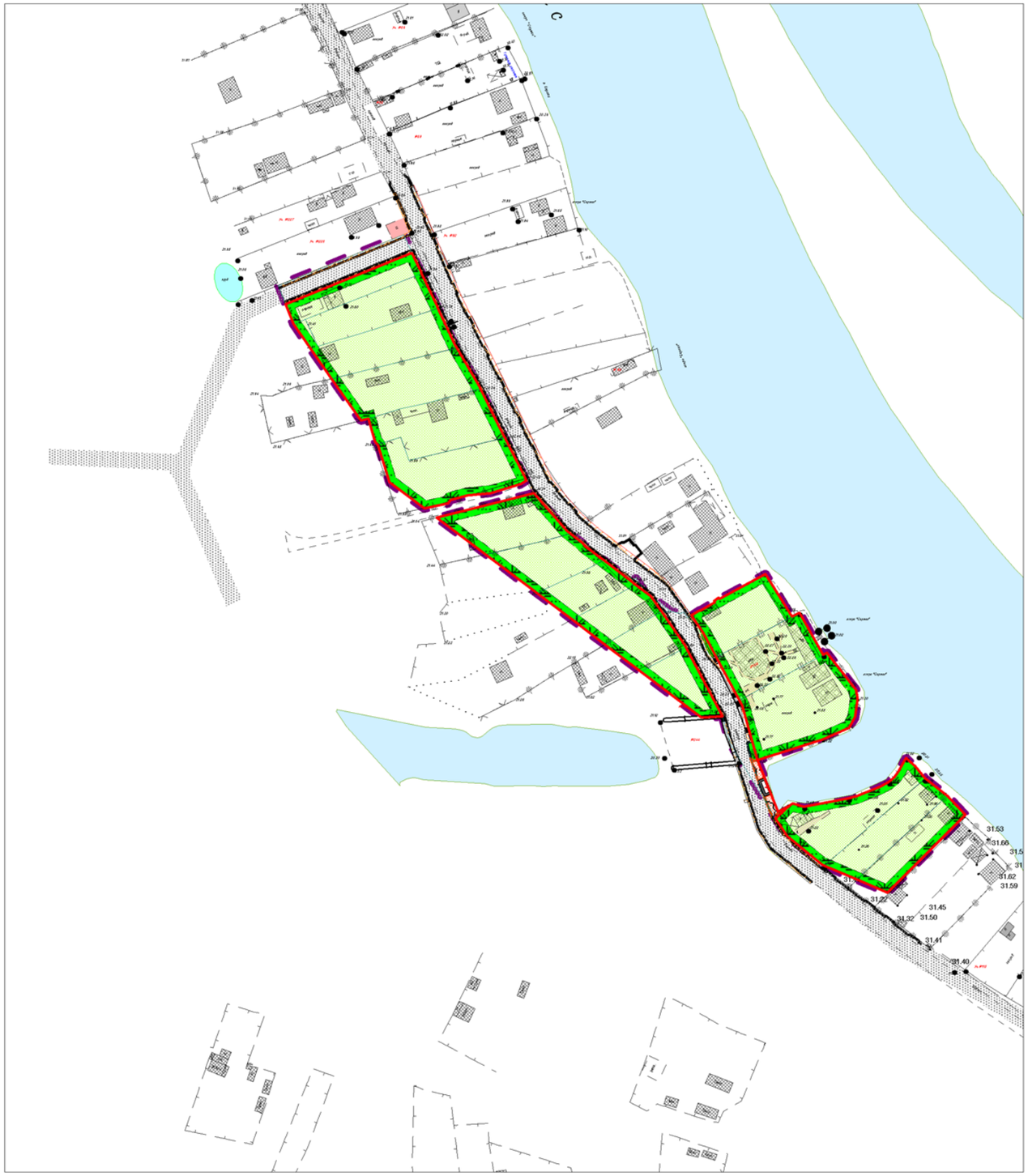
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

Красные линии

проезды

дорожно-тропиночная сеть

газоны (39кв.м.)

газоны совмещенные с кустарниковой растительностью (2911кв.м.)

ассортимент кустарниковой растительности:
сирень, боярышник, дерен, жимолость, пузыреплодник, ракитник, роза, рябинник рябинолистный, спирея

инное озеленение свяанное с ведением растениводства и овощеводства (9847 кв.м.)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						141-17-ППиМТ02-ГЧ-11		
						Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Уразаев			03.18		ПП	11	11
Директор		Волчкова			03.18	Схема благоустройства и озеленения М 1:2000	ООО ЗСК "УРАЛГЕОТОП" Общество с ограниченной ответственностью Западно – Сибирская Компания «Уралгеотоп» 8(3463) 20-10-88		