



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2018

№ 721-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
дачного потребительского кооператива «Заречный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 04.08.2017 № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»», от 22.02.2018 № 260-па «О внесении изменений в постановление администрации Нefтеюганского района от 04.08.2017 № 1334-па «О подготовке документации по планировке территории дачного потребительского кооператива «Заречный»», на основании заявления председателя дачного потребительского кооператива «Заречный» от 16.04.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «Заречный» (далее – ПО «Заречный» СОТ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020902:3717, 86:08:0020902:3788, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство (код 1.5), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нefтеюганский район, ПО «Заречный» СОТ, согласно приложению.

Количество земельных участков – 18 шт., общей площадью 12694 кв.м; 4 земельных участка под проезды, площадью 1064 кв.м; 1 земельный участок под коммунальное обслуживание, площадью 86 кв.м.

2. Департаменту градостроительства и землепользования администрации района (А.Д.Калашников) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории ПО «Заречный» СОТ в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Ю.Ю.Копыльца.

Глава района



Г.В.Лапковская



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального,  
регионального или местного значения**

**141-17-ППиМТ-01**

**Том 1**

**г. Нефтеюганск 2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального,  
регионального или местного значения**

**141-17-ППиМТ-01**

**Том 1**

Генеральный директор



И.А. Волчкова

Главный инженер



М.Т. Уразаев

Председатель

В.Б. Денисов


**г. Нефтеюганск 2018**

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-01-С	Стадия	Лист	Листов
Изм. № подл.	Разработал	Тришнев	Тришнев	03.18	Содержание тома 1	ПП	1			
	Проверил	Уразаев И.Т.	Уразаев	03.18						
	Н.контр.	Васильева	Васильева	03.18						
	Нач.отдела									

Содержание тома 1			2
Обозначение	Наименование	Примечание	
141-17-ППиМТ-01- С	Содержание тома 1		
141-17-ППиМТ-01- СД	Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
141-17-ППиМТ-01-ТЧ	Текстовая часть		
141-17-ППиМТ-01-ГЧ	Графическая часть		


## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	141-17-ППиМТ-01	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая часть)	
2	141-17-ППиМТ-02	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	141-17-ППиМТ-03	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая часть)	
4	141-17-ППиМТ-04	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						141-17-ППиМТ-01-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
Разработал								
Проверил						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Н.контр.								
Нач.отдела								

## Оглавление

1	Введение.....	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства .....	5
2.1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, плотности застройки, данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории .....	5
2.2	Характеристика планируемого развития территории.....	5
3	Положения об очередности планируемого развития территории .....	6
4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	6
5	Чертеж проекта планировки территории. Красные линии М 1:2000.....	9
6	Чертеж проекта планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000.....	10
7	Чертеж проекта планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.....	11

Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-01-ТЧ		
				Разработал	С.И.Иванов	С.И.Иванов		03.18	Текстовая часть проекта планировки территории			
				Проверил	У.А.Иванов	У.А.Иванов		03.18				
				Н.контр.	Волкова	Волкова		03.18				
				Нач.отдела								
									Стадия      Лист      Листов			
									ПП            1            5			
									 <b>ЗСК "УРАЛГЕОТОП"</b> Общество с ограниченной ответственностью Земели - Сибирская Компания "Уралгеотоп"      ИР-4637/20-10-00			

1 Введение

Проект планировки территории садового товарищества «Заречный» разработан в отношении свободных от застройки территорий в границах проектируемой территории.

Проект планировки территории в границах садового товарищества «Заречный» (далее – проект планировки территории) выполнен для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, представляет собой текстовую и графическую части проекта планировки территории, подлежащего утверждению.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, плотности застройки, данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

На проектируемой территории не планируются к размещению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На проектируемой территории установлен вид разрешенного использования: садоводство, который предусматривает осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. Таким образом, размещение объектов капитального строительства на данной территории невозможно. Исходя из этого, данные о плотности застройки и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории так же отсутствуют.

2.2 Характеристика планируемого развития территории

Проектом планировки территории предполагается разместить 18 участков площадью от 401 до 1245 кв.м. с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5), 4 земельных участка под проезды и один земельный участок под коммунальное обслуживание.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>капитального строительства на данной территории невозможно. Исходя из этого, данные о плотности застройки и предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории так же отсутствуют.</p>									
<h3>2.2 Характеристика планируемого развития территории</h3>									
<p>Проектом планировки территории предполагается разместить 18 участков площадью от 401 до 1245 кв.м. с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5), 4 земельных участка под проезды и один земельный участок под коммунальное обслуживание.</p>									
						141-17-ППиМТ-01-ТЧ			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				



На земельном участке, предназначенном под коммунальное обслуживание, планируется разместить противопожарный резервуар вместимостью не менее 25 м³ с площадкой для подъезда и стоянки пожарной техники, а так же площадку под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы.

**Красные линии.** Чертеж красных линий и линий регулирования застройки, выполнен в составе графической части проекта планировки территории. При разработке настоящего проекта планировки территории, линии застройки спроектированы с отступом от красных линий на 3 метра.

Площадь территории в границах проектирования:	13844 кв.м.
Площадь садовых участков (18 участков):	12694 кв.м.
Площадь земельных участков (территорий) общего пользования:	1150 кв.м.
Из них:	
Площадь земельных участков под проезды:	1064 кв.м.
Площадь земельного участка под коммунальное обслуживание:	86 кв.м.

3 Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрены следующие этапы развития территории:

- 1) Устройство инженерной инфраструктуры (на земельном участке, предназначенном под коммунальное обслуживание, планируется размещение противопожарного резервуара вместимостью не менее 25 м³ с площадкой для подъезда и стоянки пожарной техники, а так же площадку под контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы);
- 2) Ведение садоводства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур).

4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории	кв.м.	13844	13844
		%	100	100

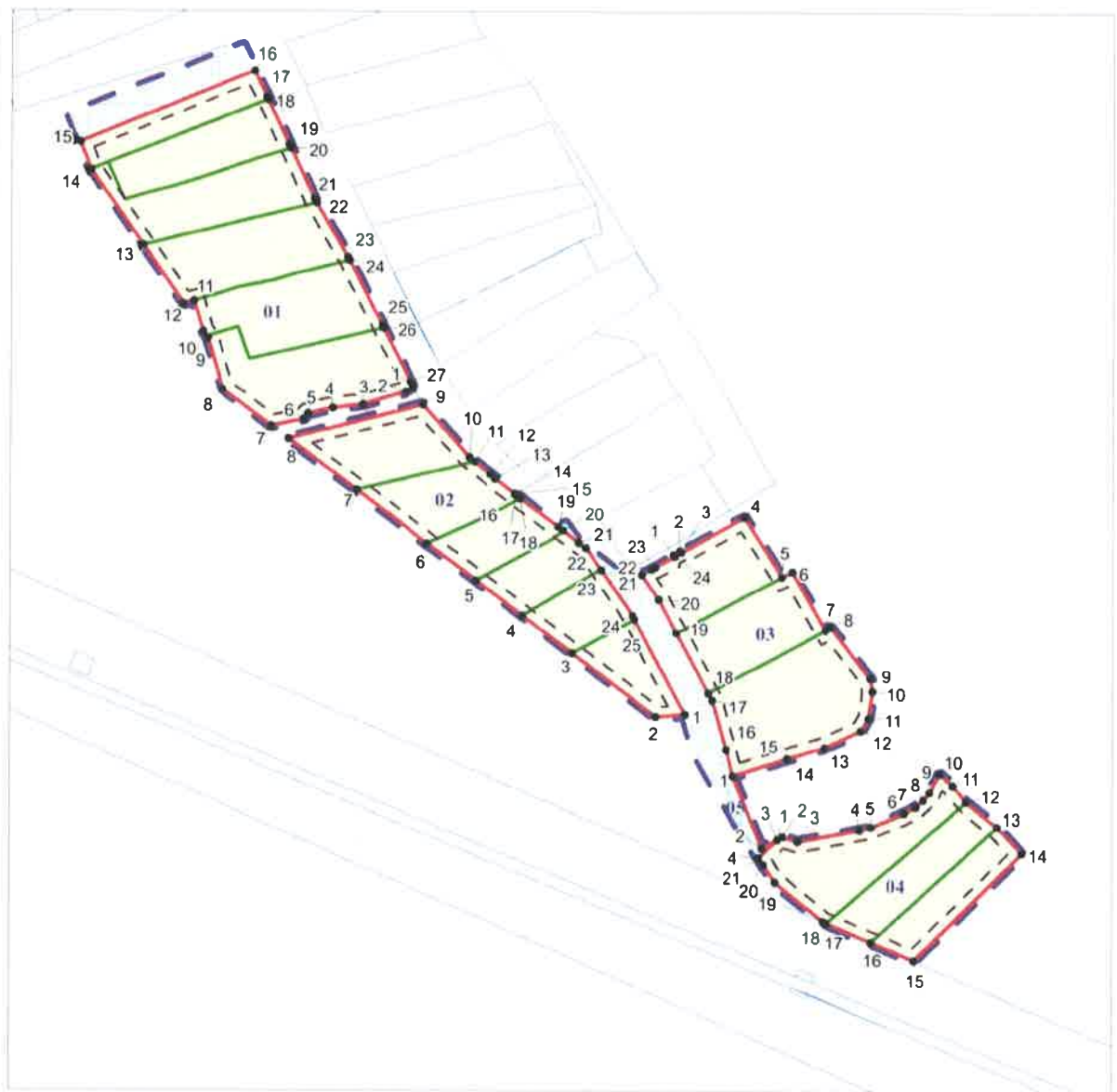
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-01-ТЧ	Лист
							3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				8
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	Ориентировочная стоимость строительства (в ценах I квартала 2017 г.)	млн. руб.		
4.1	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	1,9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Всем. инв. №

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ М 1:2000



РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ДИРЕКЦИОННЫЕ УГЛЫ

Номер точки	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Дирекционный угол	Длина	Номер точки	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 01 Красная линия 01 01			Планировочный квартал 02 Красная линия 01 01			Планировочный квартал 03 Красная линия 01 01		
1	238° 28' 40"	2.6	9	139° 10' 33"	20.1	19	331° 59' 54"	10.9
2	243° 20' 32"	12.8	10	127° 53' 5"	1.9	20	325° 6' 18"	8.7
3	263° 48' 38"	8.8	11	127° 53' 0"	6	21	58° 12' 45"	3.3
4	256° 3' 26"	7.4	12	138° 3' 31"	1.9	22	71° 6' 50"	1.2
5	218° 18' 58"	1.8	13	126° 48' 50"	7.3	23	59° 55' 53"	6.1
6	257° 38' 40"	9.7	14	158° 11' 54"	0.1	24	330° 35' 31"	0.6
7	306° 46' 43"	17.6	15	120° 57' 49"	0.1	Планировочный квартал 03 Красная линия 01 01		
8	312° 58' 13"	15.5	16	111° 48' 5"	0.1	1	61° 29' 19"	1.8
9	325° 11' 36"	2.3	17	127° 20' 32"	1.7	2	107° 15' 45"	4.5
10	313° 30' 31"	9.3	18	127° 22' 41"	13.8	3	79° 13' 7"	18.3
11	255° 36' 50"	3.2	19	127° 38' 51"	1.8	4	76° 53' 34"	3.4
12	325° 7' 53"	20.5	20	127° 6' 45"	5.7	5	67° 11' 6"	10.4
13	325° 6' 46"	26.8	21	127° 23' 7"	2.7	6	61° 40' 6"	3.8
14	338° 51' 15"	8.7	22	114° 28' 15"	7.8	7	49° 41' 9"	3
15	67° 50' 8"	51.8	23	115° 33' 33"	16.1	8	36° 28' 34"	2.9
16	154° 33' 25"	8.4	24	152° 18' 41"	1.1	9	28° 58' 55"	6.2
17	155° 7' 10"	0.8	25	152° 2' 41"	31.3	10	133° 0' 10"	5.1
18	154° 50' 12"	11.4	Планировочный квартал 03 Красная линия 01 01			11	139° 56' 27"	6.1
19	155° 28' 20"	1.1	1	57° 34' 2"	2.3	12	128° 53' 40"	11.1
20	155° 21' 41"	16.1	2	119° 41' 36"	0.6	13	135° 55' 22"	10.5
21	119° 37' 56"	1.5	3	61° 17' 36"	20.9	14	224° 57' 48"	44.3
22	119° 40' 47"	18.2	4	147° 57' 42"	20.3	15	293° 11' 51"	13.6
23	153° 42' 18"	0.9	5	61° 58' 40"	3.3	16	293° 13' 31"	1.1
24	153° 28' 15"	21.3	6	150° 11' 36"	19.1	17	292° 39' 33"	1.1
25	153° 47' 59"	0.7	7	59° 15' 0"	1.8	18	309° 17' 5"	18
26	153° 16' 27"	17.5	8	141° 53' 0"	18.9	19	325° 46' 52"	6
27	152° 14' 29"	1.7	9	169° 5' 6"	3.7	20	328° 13' 20"	2.5
Планировочный квартал 02 Красная линия 01 01			10	188° 53' 53"	8	21	16° 21' 51"	7.4
1	265° 56' 18"	8.5	11	209° 56' 41"	1.2	Планировочный квартал 05 Красная линия 01 01		
2	307° 8' 8"	30.6	12	215° 56' 59"	11.8	1	158° 28' 26"	22.4
3	307° 9' 24"	18	13	252° 16' 49"	11.2	2	61° 14' 3"	5
4	307° 9' 26"	16.7	14	252° 12' 39"	16.3	3	226° 21' 51"	7.1
5	307° 3' 2"	17.7	15	344° 6' 51"	7.8	4	342° 51' 39"	24.6
6	307° 6' 22"	25.7	16	344° 1' 32"	14.9			
7	306° 48' 17"	24.7	17	332° 15' 49"	2.4			
8	75° 41' 11"	10.4	18	332° 5' 18"	19.7			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры
- Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- Красные линии
- Линии застройки
- Обозначение и номер концевой, поворотной точки

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Значение
1	Общая площадь в границах проектируемой территории	кв.м.	13844
	в том числе:		
1.1	Зона сельскохозяйственного назначения	кв.м.	12694
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	кв.м.	1150
	в том числе:		
1.2.1	Улично-дорожной сети	кв.м.	1064
1.2.2	Прочие территории общего пользования	кв.м.	86
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети	м.	157
2.2	Территория под озеленение	кв.м.	30
2.3	Территория под коммунальное обслуживание	кв.м.	56

Примечание:  
- Ведомость координат поворотных точек красных линий, определенных картометрическим способом, приведена в текстовых материалах проекта.

141-17-ППИМТ-01-ГЧ-01

Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Паламарчук			03.18
Гл.инженер		Уразаев			03.18
Директор		Волчкова			03.18

ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ

Чертеж проекта планировки территории. Красные линии М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3



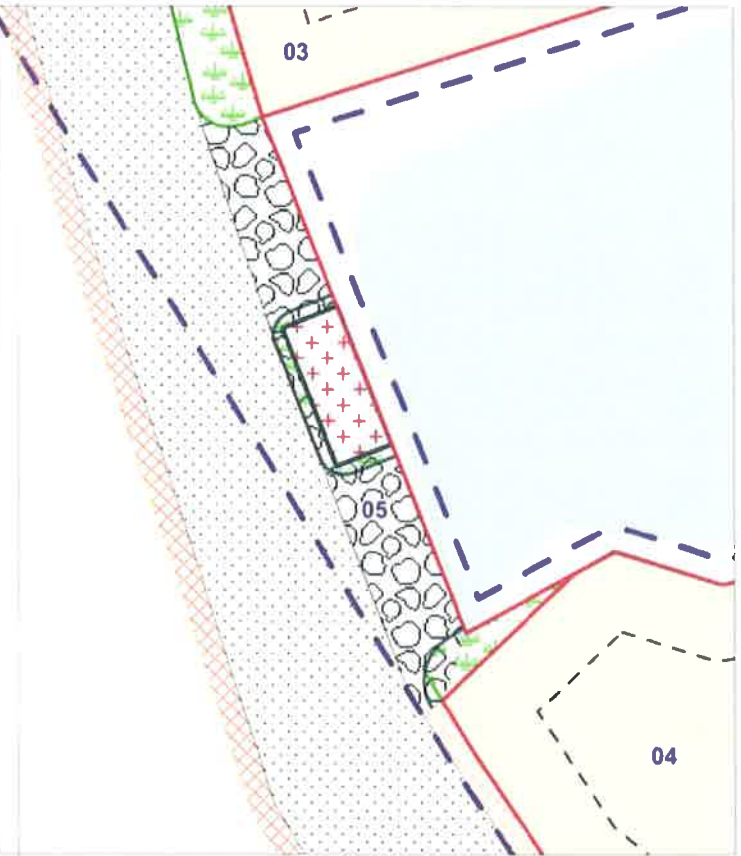
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- Просезды (обычная автодорога V категории)
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Граница проектируемой территории
- 01 Номер планировочного квартала
- Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5)
- Границы образуемых земельных участков под проезды и коммунальное обслуживание
- Линии застройки
- Красные линии
- Площадка под пожарный резервуар и контейнер для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы
- Площадка для подъезда и стоянки пожарной техники
- Дорожно-тропиночная сеть



141-17-ППИМТ-01-ГЧ-02

Проект планировки и проект межевания территории  
дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Паламарчук				03.18
Гл.инженер	Уразаев				03.18

ХМАО - Югра, Нефтеюганский район,  
ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3

Чертеж проекта планировки территории.  
Границы существующих и планируемых  
элементов планировочной структуры М 1:2000



8(3463) 20 10 88

Директор	Волчкова		03.18
----------	----------	--	-------



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

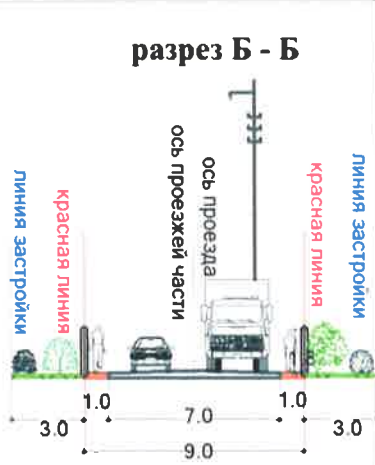
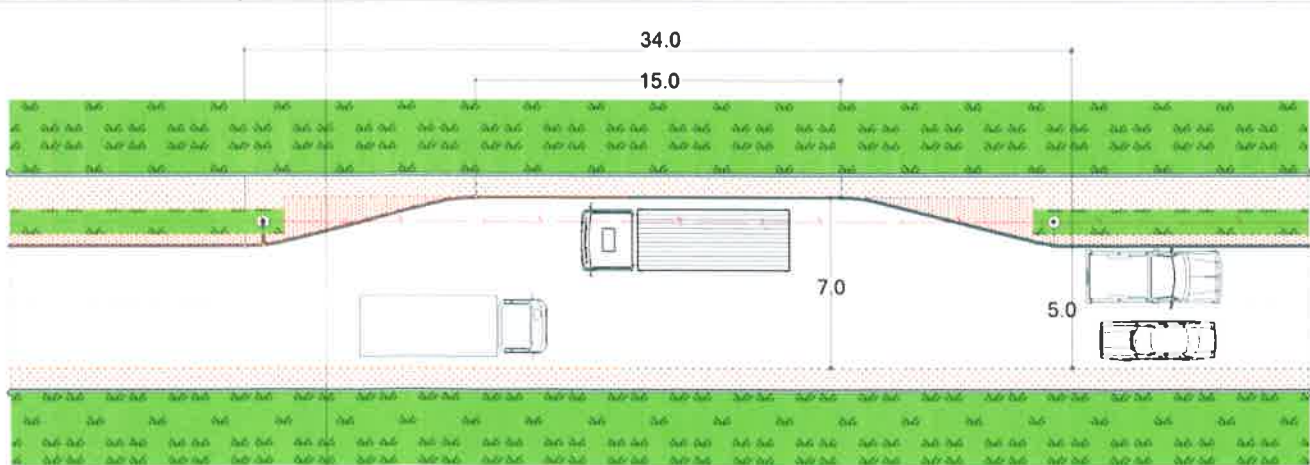
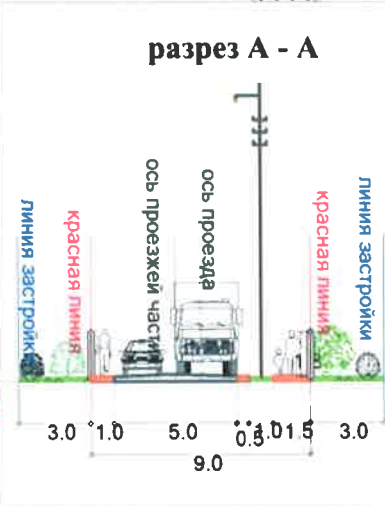
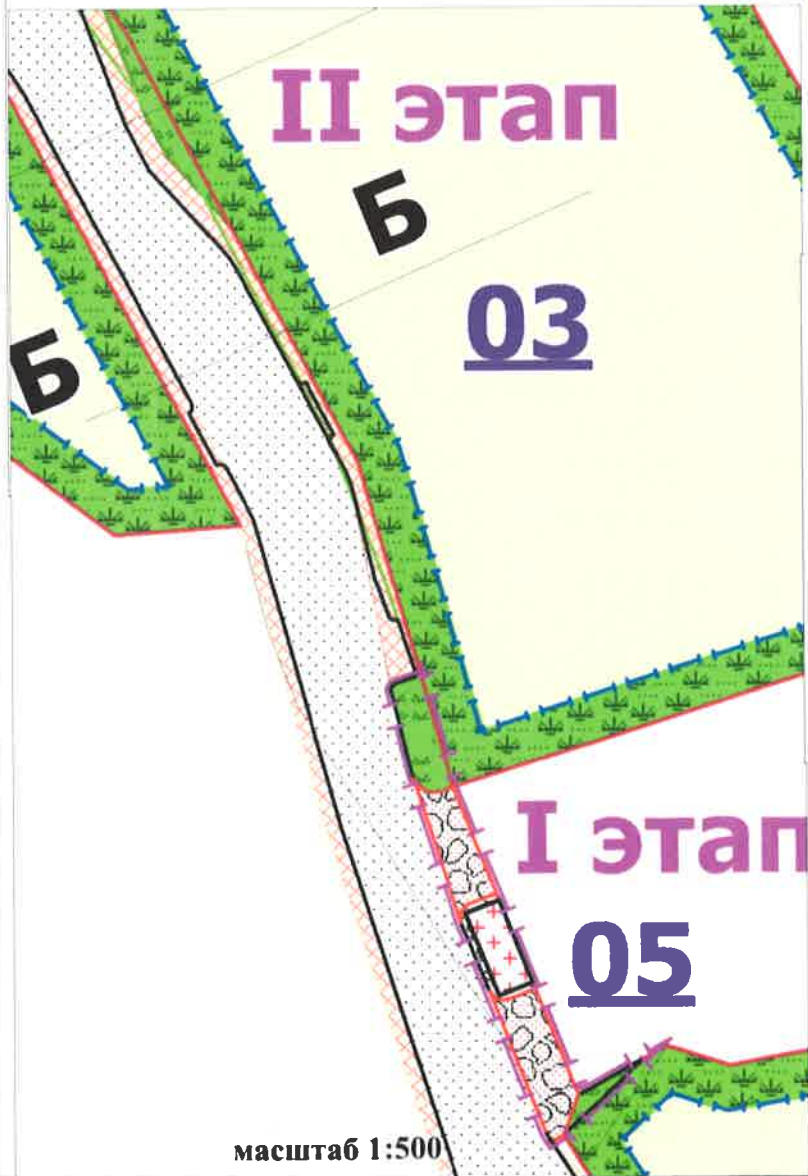
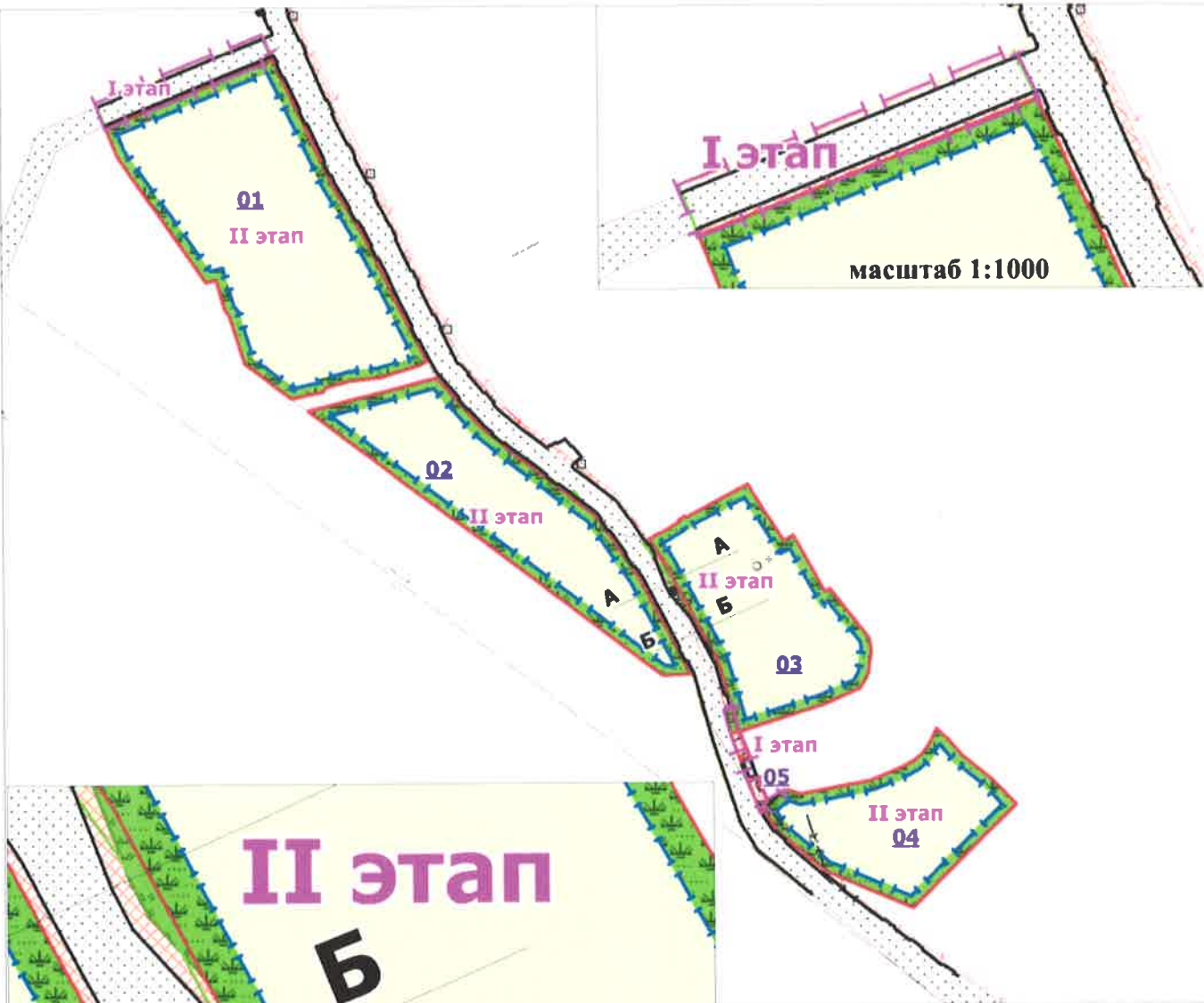
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ

- Красные линии
- Линия застройки
- 05 Номер планировочного квартала
- граница этапов развития территории

примечание:  
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства не отображены в связи с отсутствием таких объектов в границах проектируемой территории.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Просьды
- дорожно-тропиночная сеть
- площадка для стоянки пожарных машин
- элементы озеленения (газоны)
- площадка для пожарного резервуара и контейнера для хранения средств пожаротушения и переносной мотопомпы



141-17-ППиМТ-01-ГЧ-03

Проект планировки и проект межевания территории  
дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Паламарчук				03.18
Гл.инженер	Уразаев				03.18

ХМАО - Югра, Нефтеюганский район,  
ПО "Заречный" СОТ

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	3

Чертеж проекта планировки территории.  
Границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства  
М 1:2000

Директор	Волчкова		03.18
----------	----------	--	-------

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**141-17-ППиМТ-03**

**Том 3**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»**

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ЗАРЕЧНЫЙ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**141-17-ППиМТ-03**

**Том 3**

Генеральный директор

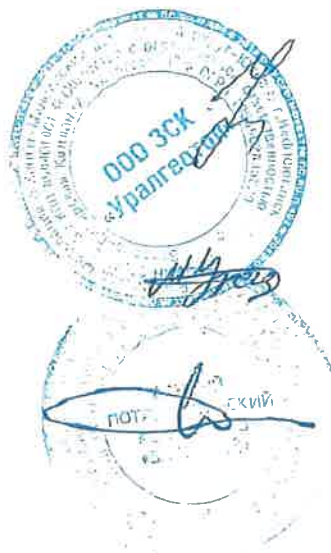
И.А. Волчкова

Главный инженер


М.Т. Уразев

Председатель

В.Б. Денисов





Инв. № подл.	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
				141-17-ППиМТ-03-С						
				Содержание тома 3						
				Изм.		Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
				Разработал			Сидорова		Сидорова	03.18
				Проверил			Урадов И.Т.		Урадов	03.18
				Н.контр.			Сидорова		Сидорова	03.18
				Нач.отдела						
				Стадия		Лист		Листов		
				ПМ		1		1		
										

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	141-17-ППиМТ-01	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая часть)	
2	141-17-ППиМТ-02	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	141-17-ППиМТ-03	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая часть)	
4	141-17-ППиМТ-04	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-03-СД	
Разработал	Проверил	Н.контр.	Нач.отдела	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1

Оглавление

1 Общие положения .....5

2 Информация об образуемых земельных участках, возможные способы их образования.....6

    Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков.....6

    Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков .....7

3 Информация об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования .....11

    Таблица 3 – Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования .....11

    Таблица 4 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования .....11

4 Ведомость координат поворотных точек красных линий.....13

    Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ красных линий.....13

5 Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000.....16

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							141-17-ППыМТ-03-ТЧ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разработал	<i>Галимгаров Р.М.</i>				<i>03.18</i>	Текстовая часть проекта межевания территории		
	Проверил	<i>Уразаев М.А.</i>				<i>03.18</i>			
	Н.Контр.	<i>Воскова</i>				<i>03.18</i>			
Нач. ДКП									
Стадия		Лист		Листов					
ПМ		1		12					

## 1 Общие положения

Проект межевания территории в границах садово-огороднического товарищества «Заречный» (далее также – проект межевания территории, проект межевания) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ), Земельным кодексом РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ), правилами землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района (утв. Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 №405 (в ред. от 24.08.2016 №776) и на основе решений проекта планировки территории, в границах установленных красных линий, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	141-17-ППиМТ-03-ТЧ	Лист 2
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

2Информация об образуемых земельных участках, возможные способы их образования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Экспликация образуемых земельных участков с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории приведена ниже.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков				
Квартал 01				
86:08:0020902:3717:ЗУ1	раздел	86:08:0020902:3717	492	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ2	раздел	86:08:0020902:3717	701	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ3	раздел	86:08:0020902:3717	865	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ4	раздел	86:08:0020902:3717	951	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ5	раздел	86:08:0020902:3717	917	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ6	раздел	86:08:0020902:3717	1050	Садоводство (код 1.5)
Квартал 02				
86:08:0020902:3788:ЗУ1	раздел	86:08:0020902:3788	727	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3788:ЗУ2	раздел	86:08:0020902:3788	583	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3788:ЗУ3	раздел	86:08:0020902:3788	446	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3788:ЗУ4	раздел	86:08:0020902:3788	424	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3788:ЗУ5	раздел	86:08:0020902:3788	401	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3788:ЗУ6	раздел	86:08:0020902:3788	409	Садоводство (код 1.5)
Квартал 03				
86:08:0020902:3717:ЗУ7	раздел	86:08:0020902:3717	681	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ8	раздел	86:08:0020902:3717	746	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ9	раздел	86:08:0020902:3717	1245	Садоводство (код 1.5)
Квартал 04				
86:08:0020902:3717:ЗУ10	раздел	86:08:0020902:3717	897	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ11	раздел	86:08:0020902:3717	619	Садоводство (код 1.5)
86:08:0020902:3717:ЗУ12	раздел	86:08:0020902:3717	540	Садоводство (код 1.5)

\*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

В таблице 2 приведена ведомость координат точек образуемых земельных участков.

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ1 Площадь 492 кв. м.				
1	960208.28	3529500.62	67° 50' 8"	54.8
2	960228.97	3529551.41	154° 33' 25"	8.4
3	960221.34	3529555.04	155° 7' 10"	0.8
4	960220.65	3529555.36	248° 23' 57"	50.3
5	960202.12	3529508.56	248° 22' 59"	5.2
6	960200.21	3529503.74	338° 51' 45"	8.7
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ2 Площадь 701 кв. м.				
1	960202.12	3529508.56	68° 23' 57"	50.3
2	960220.65	3529555.36	154° 50' 12"	14.4
3	960207.58	3529561.50	155° 28' 20"	1.1
4	960206.55	3529561.97	251° 38' 14"	12.5
5	960202.61	3529550.10	251° 46' 26"	14.7
6	960198.00	3529536.10	252° 42' 34"	8.1
7	960195.6	3529528.39	255° 9' 27"	6.2
8	960194.01	3529522.39	253° 7' 44"	9.3
9	960191.32	3529513.52	335° 19' 57"	11.9
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ3 Площадь 865 кв. м.				
1	960202.12	3529508.56	155° 19' 57"	11.9
2	960191.32	3529513.52	73° 7' 44"	9.3
3	960194.01	3529522.39	75° 9' 27"	6.2
4	960195.6	3529528.39	72° 42' 34"	8.1
5	960198	3529536.1	71° 46' 26"	14.7
6	960202.61	3529550.1	71° 38' 14"	12.5
7	960206.55	3529561.97	155° 21' 41"	16.1
8	960191.92	3529568.68	149° 37' 56"	1.5
9	960190.64	3529569.43	256° 7' 57"	51.9
10	960178.21	3529519.08	325° 6' 46"	26.8
11	960200.21	3529503.74	68° 22' 59"	5.2
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ4 Площадь 951 кв. м.				
1	960178.21	3529519.08	76° 7' 57"	51.9
2	960190.64	3529569.43	149° 40' 47"	18.2
3	960174.96	3529578.6	153° 42' 18"	0.9
4	960174.11	3529579.02	255° 29' 42"	16.0
5	960170.1	3529563.52	254° 6' 17"	6.3
6	960168.38	3529557.48	257° 57' 26"	11.5
7	960165.98	3529546.23	251° 3' 21"	3.2
8	960164.94	3529543.2	253° 30' 14"	9.7
9	960162.18	3529533.88	255° 36' 50"	3.2
10	960161.39	3529530.8	325° 7' 53"	20.5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					8
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У5 Площадь 917 кв. м.					
1	960174.11	3529579.02	153° 28' 15"	21.3	
2	960155.08	3529588.52	153° 47' 59"	0.7	
3	960154.45	3529588.83	256° 43' 20"	39.8	
4	960145.32	3529550.14	341° 4' 8"	9.9	
5	960154.65	3529546.94	253° 32' 42"	9.9	
6	960151.85	3529537.46	325° 3' 52"	1.7	
7	960153.21	3529536.51	343° 39' 31"	9.3	
8	960162.18	3529533.88	73° 30' 14"	9.7	
9	960164.94	3529543.2	71° 3' 21"	3.2	
10	960165.98	3529546.23	77° 57' 26"	11.5	
11	960168.38	3529557.48	74° 6' 17"	6.3	
12	960170.1	3529563.52	75° 29' 42"	16.0	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У6 Площадь 1050 кв. м.					
1	960138.78	3529596.72	152° 14' 29"	1.7	
2	960137.26	3529597.52	238° 28' 40"	2.6	
3	960135.88	3529595.27	253° 20' 52"	12.8	
4	960132.21	3529583	263° 48' 38"	8.8	
5	960131.26	3529574.24	256° 3' 26"	7.4	
6	960129.47	3529567.03	218° 18' 58"	1.8	
7	960128.04	3529565.9	257° 38' 40"	9.7	
8	960125.97	3529556.45	306° 46' 43"	17.6	
9	960136.51	3529542.35	342° 58' 43"	15.5	
10	960151.34	3529537.81	325° 32' 21"	0.6	
11	960151.85	3529537.46	73° 32' 42"	9.9	
12	960154.65	3529546.94	161° 4' 8"	9.9	
13	960145.32	3529550.14	76° 43' 20"	39.8	
14	960154.45	3529588.83	153° 16' 27"	17.5	
Земельный участок 86:08:0020902:3788:3У1 Площадь 727 кв. м.					
1	960132.19	3529600.58	139° 10' 33"	20.1	
2	960116.98	3529613.72	127° 54' 5"	1.9	
3	960115.82	3529615.21	254° 50' 12"	8.8	
4	960113.53	3529606.76	256° 35' 17"	26.3	
5	960107.44	3529581.22	306° 48' 17"	24.7	
6	960122.24	3529561.44	75° 44' 11"	40.4	
Земельный участок 86:08:0020902:3788:3У2 Площадь 583 кв. м.					
1	960107.44	3529581.22	76° 35' 17"	26.3	
2	960113.53	3529606.76	74° 50' 12"	8.8	
3	960115.82	3529615.21	127° 53' 0"	6.0	
4	960112.14	3529619.94	138° 3' 31"	1.9	
5	960110.76	3529621.18	126° 55' 59"	7.3	
6	960106.4	3529626.98	158° 11' 54"	0.1	
7	960106.3	3529627.02	120° 57' 49"	0.1	
8	960106.24	3529627.12	111° 48' 5"	0.1	
9	960106.2	3529627.22	127° 20' 32"	1.7	
10	960105.17	3529628.57	241° 16' 27"	10.3	
141-17-ППиМТ-03-ТЧ					5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



						141-17-ППиМТ-03-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



					10
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У8 Площадь 761 кв. м.					
6	960063.5	3529710.39	241° 32' 14"	30.9	
7	960048.76	3529683.2	332° 5' 48"	19.7	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У9 Площадь 1245 кв. м.					
1	960048.76	3529683.2	61° 32' 14"	30.9	
2	960063.5	3529710.39	61° 40' 45"	5.8	
3	960066.27	3529715.53	60° 26' 22"	1.5	
4	960067.03	3529716.87	59° 15' 0"	1.8	
5	960067.97	3529718.45	141° 53' 0"	18.9	
6	960053.07	3529730.14	169° 5' 6"	3.7	
7	960049.44	3529730.84	188° 53' 53"	8.0	
8	960041.52	3529729.6	209° 56' 44"	4.2	
9	960037.84	3529727.48	245° 50' 59"	11.8	
10	960033.02	3529716.73	252° 46' 49"	11.2	
11	960029.71	3529706.05	252° 12' 39"	16.3	
12	960024.74	3529690.56	344° 6' 54"	7.8	
13	960032.26	3529688.42	344° 4' 32"	14.9	
14	960046.63	3529684.32	332° 15' 49"	2.4	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У10 Площадь 897 кв. м.					
1	959994.08	3529702.48	325° 46' 52"	6.0	
2	959999.05	3529699.1	328° 43' 20"	2.5	
3	960001.19	3529697.8	46° 21' 54"	7.4	
4	960006.31	3529703.17	61° 12' 58"	1.8	
5	960007.2	3529704.79	107° 23' 4"	4.5	
6	960005.86	3529709.07	79° 11' 16"	18.3	
7	960009.29	3529727.03	77° 3' 19"	3.4	
8	960010.06	3529730.38	67° 14' 9"	10.4	
9	960014.08	3529739.96	61° 32' 5"	3.8	
10	960015.88	3529743.28	49° 49' 49"	3.0	
11	960017.83	3529745.59	36° 21' 33"	2.9	
12	960020.18	3529747.32	28° 58' 55"	6.2	
13	960025.56	3529750.3	133° 0' 10"	5.1	
14	960022.1	3529754.01	140° 0' 5"	6.1	
15	960017.44	3529757.92	228° 57' 42"	53.6	
16	959982.23	3529717.47	292° 39' 33"	1.1	
17	959982.66	3529716.44	309° 17' 5"	18.0	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У11 Площадь 619 кв. м.					
1	959982.23	3529717.47	48° 57' 42"	53.6	
2	960017.44	3529757.92	128° 48' 59"	11.4	
3	960010.28	3529766.82	227° 19' 49"	49.6	
4	959976.69	3529730.38	293° 13' 31"	14.0	
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У12 Площадь 540 кв. м.					
1	960010.28	3529766.82	135° 57' 38"	10.5	
2	960002.7	3529774.15	224° 57' 48"	44.3	
3	959971.35	3529742.84	293° 11' 54"	13.6	
4	959976.69	3529730.38	47° 19' 49"	49.6	

3 Информация об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории приведена ниже.

Таблица 3 – Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки
1	2	3	4	5
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования				
86:08:0020902:3717:3У13	раздел	86:08:0020902:3717	436	Под проезд
86:08:0020902:3788:3У7	раздел	86:08:0020902:3788	12	Под проезд
86:08:0020902:3788:3У8	раздел	86:08:0020902:3788	8	Под проезд
86:08:0020902:3717:3У14	раздел	86:08:0020902:3717	608	Под проезд
86:08:0020902:3717:3У15	раздел	86:08:0020902:3717	86	Под коммунальное обслуживание

\*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В таблице 4 приведена ведомость координат точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 4 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Земельный участок 86:08:0020902:3717:3У13 Площадь 436 кв. м.				
1	960215.74	3529497.73	67° 51' 54"	54.2
2	960236.18	3529547.98	154° 33' 29"	8.0
3	960228.97	3529551.41	247° 50' 8"	54.8
4	960208.28	3529500.62	338° 49' 25"	8.0

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ14 Площадь 608 кв. м.				
1	960084.42	3529660.76	145° 6' 18"	2.9
2	960082.04	3529662.42	58° 20' 55"	1.7
3	960082.94	3529663.88	145° 6' 18"	8.7
4	960075.8	3529668.86	151° 59' 55"	10.9
5	960066.19	3529673.97	152° 5' 48"	19.7
6	960048.76	3529683.2	152° 15' 49"	2.4
7	960046.63	3529684.32	164° 4' 32"	14.9
8	960032.26	3529688.42	252° 11' 32"	1.7
9	960031.73	3529686.77	236° 18' 35"	0.4
10	960031.53	3529686.47	182° 39' 46"	0.4
11	960031.1	3529686.45	166° 15' 56"	6.0
12	960025.29	3529687.87	161° 51' 9"	10.1
13	960015.71	3529691.01	158° 31' 23"	5.2
14	960010.83	3529692.93	155° 16' 25"	7.4
15	960004.12	3529696.02	328° 41' 34"	30.6
16	960030.28	3529680.11	338° 55' 24"	5.3
17	960035.21	3529678.21	345° 44' 21"	7.4
18	960042.41	3529676.38	332° 3' 8"	31.3
19	960070.08	3529661.7	332° 6' 9"	1.2
20	960071.1	3529661.16	325° 33' 33"	16.1
21	960084.37	3529652.06	86° 13' 7"	3.5
22	960084.6	3529655.54	102° 13' 46"	4.2
23	960083.72	3529659.6	58° 53' 28"	1.4
Земельный участок 86:08:0020902:3717:ЗУ15 Площадь 86 кв. м.				
1	960006.31	3529703.17	226° 21' 54"	7.4
2	960001.19	3529697.8	328° 43' 15"	3.4
3	960004.12	3529696.02	335° 16' 25"	7.4
4	960010.83	3529692.93	338° 31' 23"	5.2
5	960015.71	3529691.01	341° 51' 9"	10.1
6	960025.29	3529687.87	346° 15' 56"	6.0
7	960031.1	3529686.45	2° 39' 46"	0.4
8	960031.53	3529686.47	56° 18' 35"	0.4
9	960031.73	3529686.77	72° 11' 32"	1.7
10	960032.26	3529688.42	164° 6' 54"	7.8
11	960024.74	3529690.56	158° 28' 26"	22.4
12	960003.9	3529698.78	61° 14' 3"	5.0
Земельный участок 86:08:0020902:3788:ЗУ7 Площадь 12 кв. м.				
1	960090.70	3529647.54	127° 19' 31"	10.1
2	960084.60	3529655.54	266° 13' 7"	3.5
3	960084.37	3529652.06	324° 28' 15"	7.8
Земельный участок 86:08:0020902:3788:ЗУ8 Площадь 8 кв. м.				
1	960096.82	3529639.5	63° 26' 5"	2.3
2	960097.86	3529641.58	145° 16' 21"	6.7
3	960092.32	3529645.42	307° 6' 45"	5.7
4	960095.74	3529640.9	307° 38' 51"	1.8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 01				
Красная линия 01:01				
1	960137.26	3529597.52	238° 28' 40"	2.6
2	960135.88	3529595.27	253° 20' 52"	12.8
3	960132.21	3529583	263° 48' 38"	8.8
4	960131.26	3529574.24	256° 3' 26"	7.4
5	960129.47	3529567.03	218° 18' 58"	1.8
6	960128.04	3529565.9	257° 38' 40"	9.7
7	960125.97	3529556.45	306° 46' 43"	17.6
8	960136.51	3529542.35	342° 58' 43"	15.5
9	960151.34	3529537.81	325° 11' 36"	2.3
10	960153.21	3529536.51	343° 39' 31"	9.3
11	960162.18	3529533.88	255° 36' 50"	3.2
12	960161.39	3529530.8	325° 7' 53"	20.5
13	960178.21	3529519.08	325° 6' 46"	26.8
14	960200.21	3529503.74	338° 51' 45"	8.7
15	960208.28	3529500.62	67° 50' 8"	54.8
16	960228.97	3529551.41	154° 33' 25"	8.4
17	960221.34	3529555.04	155° 7' 10"	0.8
18	960220.65	3529555.36	154° 50' 12"	14.4
19	960207.58	3529561.5	155° 28' 20"	1.1
20	960206.55	3529561.97	155° 21' 41"	16.1
21	960191.92	3529568.68	149° 37' 56"	1.5
22	960190.64	3529569.43	149° 40' 47"	18.2
23	960174.96	3529578.6	153° 42' 18"	0.9
24	960174.11	3529579.02	153° 28' 15"	21.3
25	960155.08	3529588.52	153° 47' 59"	0.7
26	960154.45	3529588.83	153° 16' 27"	17.5
27	960138.78	3529596.72	152° 14' 29"	1.7
Планировочный квартал 02				
Красная линия 01:01				
1	960042.41	3529676.38	265° 56' 18"	8.5
2	960041.81	3529667.93	307° 8' 8"	30.6
3	960060.28	3529643.54	307° 9' 24"	18.0
4	960071.14	3529629.21	307° 9' 26"	16.7
5	960081.25	3529615.87	307° 3' 2"	17.7
6	960091.94	3529601.71	307° 6' 22"	25.7
7	960107.44	3529581.22	306° 48' 17"	24.7
8	960122.24	3529561.44	75° 44' 11"	40.4
9	960132.19	3529600.58	139° 10' 33"	20.1
10	960116.98	3529613.72	127° 54' 5"	1.9
11	960115.82	3529615.21	127° 53' 0"	6.0
12	960112.14	3529619.94	138° 3' 31"	1.9
13	960110.76	3529621.18	126° 55' 59"	7.3
14	960106.4	3529626.98	158° 11' 54"	0.1
15	960106.3	3529627.02	120° 57' 49"	0.1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 02				
Красная линия 01:01				
16	960106.24	3529627.12	111° 48' 5"	0.1
17	960106.2	3529627.22	127° 20' 32"	1.7
18	960105.17	3529628.57	127° 22' 41"	13.8
19	960096.82	3529639.5	127° 38' 51"	1.8
20	960095.74	3529640.9	127° 6' 45"	5.7
21	960092.32	3529645.42	127° 23' 7"	2.7
22	960090.7	3529647.54	144° 28' 15"	7.8
23	960084.37	3529652.06	145° 33' 33"	16.1
24	960071.1	3529661.16	152° 18' 41"	1.1
25	960070.09	3529661.69	152° 2' 41"	31.3
Планировочный квартал 03				
Красная линия 01:01				
1	960088.83	3529673.06	57° 34' 2"	2.3
2	960090.05	3529674.98	149° 44' 36"	0.6
3	960089.57	3529675.26	61° 17' 36"	20.9
4	960099.63	3529693.63	147° 57' 42"	20.3
5	960082.42	3529704.4	61° 58' 40"	3.3
6	960083.99	3529707.35	150° 41' 36"	19.4
7	960067.03	3529716.87	59° 15' 0"	1.8
8	960067.97	3529718.45	141° 53' 0"	18.9
9	960053.07	3529730.14	169° 5' 6"	3.7
10	960049.44	3529730.84	188° 53' 53"	8.0
11	960041.52	3529729.6	209° 56' 44"	4.2
12	960037.84	3529727.48	245° 50' 59"	11.8
13	960033.02	3529716.73	252° 46' 49"	11.2
14	960029.71	3529706.05	252° 12' 39"	16.3
15	960024.74	3529690.56	344° 6' 54"	7.8
16	960032.26	3529688.42	344° 4' 32"	14.9
17	960046.63	3529684.32	332° 15' 49"	2.4
18	960048.76	3529683.2	332° 5' 48"	19.7
19	960066.19	3529673.97	331° 59' 55"	10.9
20	960075.8	3529668.86	325° 6' 18"	8.7
21	960082.94	3529663.88	58° 12' 45"	3.3
22	960084.7	3529666.72	71° 6' 50"	1.2
23	960085.09	3529667.86	59° 55' 53"	6.4
24	960088.28	3529673.37	330° 35' 34"	0.6
Планировочный квартал 04				
Красная линия 01:01				
1	960006.31	3529703.17	61° 29' 19"	1.8
2	960007.19	3529704.79	107° 15' 45"	4.5
3	960005.86	3529709.07	79° 13' 7"	18.3
4	960009.28	3529727.03	76° 53' 34"	3.4
5	960010.06	3529730.38	67° 11' 6"	10.4
6	960014.09	3529739.96	61° 40' 6"	3.8
7	960015.88	3529743.28	49° 41' 9"	3.0

141-17-ППиМТ-03-ТЧ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Планировочный квартал 04				
Красная линия 01:01				
8	960017.84	3529745.59	36° 28' 34"	2.9
9	960020.18	3529747.32	28° 58' 55"	6.2
10	960025.56	3529750.3	133° 0' 10"	5.1
11	960022.1	3529754.01	139° 56' 27"	6.1
12	960017.45	3529757.92	128° 53' 40"	11.4
13	960010.27	3529766.82	135° 55' 22"	10.5
14	960002.7	3529774.15	224° 57' 48"	44.3
15	959971.35	3529742.84	293° 11' 54"	13.6
16	959976.69	3529730.38	293° 13' 31"	14.0
17	959982.23	3529717.47	292° 39' 33"	1.1
18	959982.66	3529716.44	309° 17' 5"	18.0
19	959994.08	3529702.48	325° 46' 52"	6.0
20	959999.05	3529699.1	328° 43' 20"	2.5
21	960001.19	3529697.8	46° 21' 54"	7.4
Планировочный квартал 05				
Красная линия 01:01				
1	960024.74	3529690.56	158° 28' 26"	22.4
2	960003.9	3529698.78	61° 14' 3"	5.0
3	960006.31	3529703.17	226° 21' 54"	7.4
4	960001.19	3529697.8	342° 54' 39"	24.6








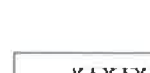









ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер позиции	Назначение	Статус объекта	Площадь, кв.м
:3717:3У1	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	492
:3717:3У2	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	701
:3717:3У3	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	865
:3717:3У4	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	951
:3717:3У5	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	917
:3717:3У6	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	1050
:3788:3У1	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	727
:3788:3У2	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	583
:3788:3У3	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	446
:3788:3У4	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	424
:3788:3У5	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	401
:3788:3У6	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	409
:3717:3У7	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	681
:3717:3У8	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	746
:3717:3У9	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	1245
:3717:3У10	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	897
:3717:3У11	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	619
:3717:3У12	Садоводство (код 1.5)	Образуемый	540
:3717:3У13	Под проезд	Образуемый	436
:3788:3У7	Под проезд	Образуемый	12
:3788:3У8	Под проезд	Образуемый	8
:3717:3У14	Под проезд	Образуемый	608
:3717:3У15	Под коммунальное обслуживание	Образуемый	86

-  Граница проектируемой территории
-  Номер планировочного квартала
-  Границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования: садоводство (код 1.5)
-  Границы образуемых земельных участков общего пользования под проезды и коммунальное обслуживание
-  Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
-  Границы земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства
-  Граница ДПК "Заречный" с кадастровым номером 86:08:0020902:1215
-  Линии застройки
-  Красные линии
-  Номер кадастрового квартала
-  Проезды (обычная автодорога V категории)

141-17-ППИМТ-03-ГЧ-01					
Проект планировки и проект межевания территории дачного потребительского кооператива «ЗАРЕЧНЫЙ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Паламарчук			03.18	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, ПО "Заречный" СОТ
Гл инженер	Уразаев			03.18	
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000					
Директор	Волчкова			03.18	 Общество с ограниченной ответственностью Заголовок - Сиберская Компания "Уралгеотоп" 8(3463) 20 10 88

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.