



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 6. «Проект межевания территории. Графическая часть.
Основная (утверждаемая) часть»**

2021.ППТ_иМТ6

Том 6

2021



Первая Кадастровая
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 6. «Проект межевания территории. Графическая часть.
Основная (утверждаемая) часть»**

2021.ППТ_иМТ6

Том 6

Генеральный директор



А.Ю.Жук

2021

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Аннотация к документации.

Подготовка Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик» велась в ходе реализации Договора, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Первая Кадастровая Компания» (ООО «Первая Кадастровая Компания») и Садоводческим некоммерческим товариществом "Энергетик".

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании решения принятого СНТ «Энергетик», в соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Первая кадастровая компания» в 2021 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500, которая согласно решению представителя СНТ «Энергетик», является достаточной для выполнения работ по подготовке настоящей градостроительной документации.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2021.ППТуМТ6	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

This image shows a completely blank white rectangular area. It is surrounded by a thin black border, which appears to be the edge of a scanned document or a frame. There are no markings, text, or illustrations on the white surface.

						2021.ППТуМТ6			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание Тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ		1
Разработал	Хромова			04.2021			ООО «Первая Кадастровая Компания»		
Проверил	Жук			04.2021					

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

1	2021.ППТиМТ1	Раздел 1. «Проект планировки территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
2	2021.ППТиМТ2	Раздел 2. «Проект планировки территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
3	2021.ППТиМТ3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Графическая часть»	
4	2021.ППТиМТ4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Текстовая часть»	
5	2021.ППТиМТ5	Раздел 5. «Проект межевания территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
6	2021.ППТиМТ6	Раздел 6. «Проект межевания территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
7	2021.ППТиМТ7	Раздел 7. «Материалы по обоснованию	
		проекта межевания территории. Графическая	
		часть»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021.ППТиМТ-СП



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хромова				04.2021
Проверил	Жук				04.2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «Первая Кадастровая Компания»		

5

[illegible]

Взам. инв. №						<div> <div>2021.ППТиМТ6.ГЧ</div> <div>Графическая часть</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>ДПТ</div> <div>1</div> <div>3</div> </div> <div> <div>ООО «Первая Кадастровая Компания»</div> </div> </div>
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Хромова			04.2021	
	Проверил	Жук			04.2021	

Примечания к графической части

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения объектов отсутствуют на основании документов территориального планирования (согласно Правил землепользования и муниципального образования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные решением Думы Нефтеюганского района №776 от 24.08.2016г.).
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на чертеже не отображены, т.к. на основании справочно-информационного ресурса для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (публичной кадастровой карты), в границах зон планируемого размещения объектов такие границы отсутствуют.
3. Сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории: КУВИ-002/2021-3011385 от 22.01.2021г.)
4. Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании топографической съемки М 1:500.
5. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.
6. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов, в связи с их отсутствием в границах проектируемой территории.
7. Система координат - МСК-86, система высот - Балтийская 1977 г.
8. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.
9. На чертеже не отображены ранее установленные, в соответствии с действующим законодательством, границы публичных сервитутов ввиду их отсутствия.
10. На чертеже не отображены стоянки/остановки общественного транспорта, ввиду отсутствия его маршрутов движения на проектируемой территории. Также отсутствуют стоянки при въезде на территорию, ввиду отсутствия возможности их размещения, согласно существующей сложившейся застройки. Стоянки автомобильного транспорта предусмотрены на индивидуальных земельных участках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>9. На чертеже не отображены ранее установленные, в соответствии с действующим законодательством, границы публичных сервитутов ввиду их отсутствия.</p> <p>10. На чертеже не отображены стоянки/остановки общественного транспорта, ввиду отсутствия его маршрутов движения на проектируемой территории. Также отсутствуют стоянки при въезде на территорию, ввиду отсутствия возможности их размещения, согласно существующей сложившейся застройки. Стоянки автомобильного транспорта предусмотрены на индивидуальных земельных участках.</p>					
						2021.ППТуМТ6.ГЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Доступ к некоторым участкам осуществляется с территорий общего пользования (существующих проездов), находящихся за пределами территории СНТ. СНТ «Энергетик» образовано в 1989г. Ширина проезжих частей проездов, разворотные площадки отражены с учетом сложившейся застройки.

В отношении большей части земельных участков границы их установлены в соответствии с действующим законодательством, права зарегистрированы. Согласно вышеуказанному положения СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) не применяются.

11. Доступ к земельным участкам:

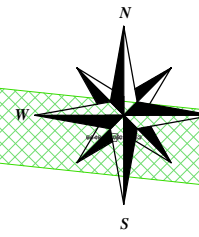
№№ 67,68,203 – осуществляется с земель общего пользования расположенных севернее территории СНТ (данные проезды в территорию СНТ не входят)

№ 1 – осуществляется с территории иного Садово-огороднического кооператива (СОК "Сингапай").

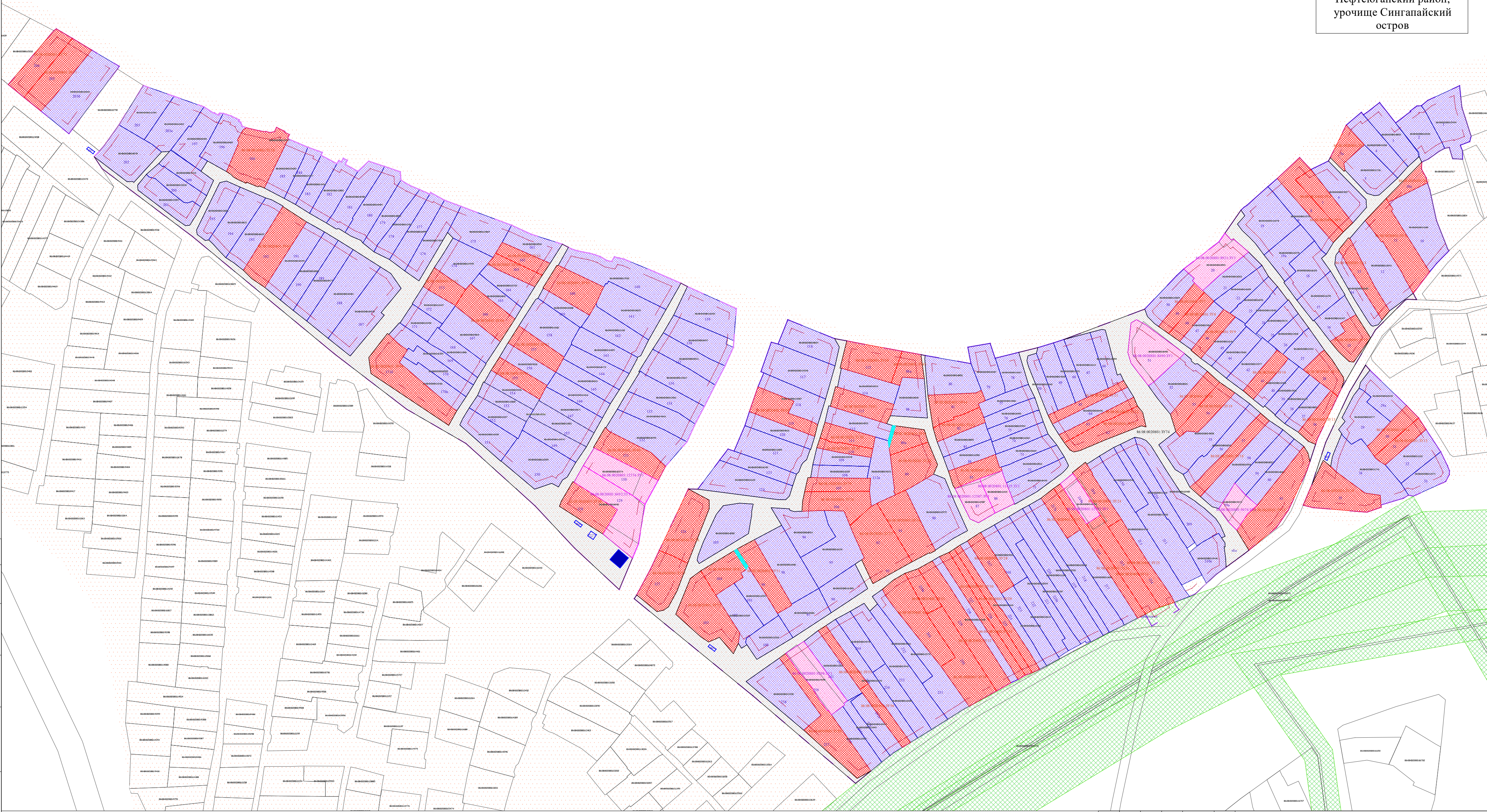
№101 – осуществляется посредством образования части образуемого участка №104 и установления частного сервитута.

№112а – осуществляется посредством образования части образуемого участка №89а и установления частного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТиМТ6.ГЧ					



Россия
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
Нефтеюганский район,
урочище Сингапайский
остров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Энергетик"
- Граница планируемого элемента планировочной структуры;
- Устанавливаемые красные линии;
- Линии регулирования застройки;

- Номера земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- Границы сохраняемых земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН;
- Территориальная зона ведения садоводства и огородничества (СХЗ 705)

- Границы перераспределяемых земельных участков;
- Границы образуемых земельных участков (Садоводство);
- Границы образуемых земельных участков (Территория общего пользования);
- Границы сохраняемого земельного участка;
- Образуемые части земельных участков: 86:08:0020801:3У52 и 86:08:0020801:3У41 в целях установления сервитута

- Площадки для контейнеров ТБО;
- сооружение для хранения средств пожаротушения

2021.ППТиМТ6.ГЧ1

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «Первая Кадастровая
Компания»

Формат А2

Изм.	Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Хромова			07.21
Проверил	Жук			07.21

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №