

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Первая Кадастровая Компания»
628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

2021.ППТ_иМТ4

Том 4

2021



Первая Кадастровая
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

2021.ППТ_иМТ4

Том 4

Генеральный директор



А.Ю.Жук

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Аннотация к документации.

Подготовка Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик» велась в ходе реализации Договора, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Первая Кадастровая Компания» (ООО «Первая Кадастровая Компания») и Садоводческим некоммерческим товариществом "Энергетик".

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании решения принятого СНТ «Энергетик», в соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Первая кадастровая компания» в 2021 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500, которая согласно решению представителя СНТ «Энергетик», является достаточной для выполнения работ по подготовке настоящей градостроительной документации.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

[illegible]

						2021.ППТиМТ4-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание Тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ		1
Разработал	Хромова				04.2021		ООО «Первая Кадастровая Компания»		
Проверил	Жук				04.2021				

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

1	2021.ППТиМТ1	Раздел 1. «Проект планировки территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
2	2021.ППТиМТ2	Раздел 2. «Проект планировки территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
3	2021.ППТиМТ3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Графическая часть»	
4	2021.ППТиМТ4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Текстовая часть»	
5	2021.ППТиМТ5	Раздел 5. «Проект межевания территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
6	2021.ППТиМТ6	Раздел 6. «Проект межевания территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
7	2021.ППТиМТ7	Раздел 7. «Материалы по обоснованию	
		проекта межевания территории. Графическая	
		часть»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2021.ППТиМТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хромова				04.2021
Проверил	Жук				04.2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «Первая Кадастровая Компания»		

ВВЕДЕНИЕ	4
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1. Анализ современного состояния территории	6
1.1 Положение территории в системе расселения	6
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории	7
1.3 Комплексная оценка территории	9
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения	14
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
4. Определение параметров территории	16
4.1 Плотность и параметры застройки территории	16
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц	18
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	19
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры.....	21
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры.....	23

Взам. инв. №		4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования..... 19								
		4.4 Зоны с особыми условиями использования территории..... 19								
Подп. и дата		5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры..... 21								
		6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры..... 23								
Инв. № подл.								2021.ППТuMT4.TЧ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		
		Разработал	Хромова			04.2021				
		Проверил	Жук			04.2021				
						Текстовая часть				
						Стадия	Лист	Листов		
						ДПТ	1	85		
						ООО «Первая Кадастровая Компания»				

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.....	23
6.2 Улицы и дороги	23
6.3 Пешеходное движение	25
6.4 Велосипедное движение.....	25
6.5 Общественный пассажирский транспорт.....	25
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта.....	25
7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры.....	27
7.1 Водоснабжение.....	27
7.2 Водоотведение.....	28
7.3 Теплоснабжение	29
7.4 Газоснабжение	29
7.5 Электроснабжение	29
7.6 Сети связи	30
7.7 Дождевая канализация.....	30
7.8 Инженерная подготовка территории	32
7.9 Санитарная очистка	34
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	35
8.1 Входы и пути движения.....	35
8.3 Благоустройство и места отдыха	37
8.4 Требования к входам в здания	38
8.5 Аудиовизуальные информационные системы	39
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	40
9. Перечень мероприятий.....	41
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	41
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	47
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне.....	48
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ....	52
10. Перечень мероприятий	52

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2021.ППТиМТ4.ТЧ		Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

10.1 Охрана воздушного бассейна.....	52
10.2 Охрана водного бассейна	54
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.....	55
10.4 Охрана растительного и животного мира	57
10.5 Охрана от физического воздействия	57
ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	59
ЧАСТЬ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	61
ПРИЛОЖЕНИЕ А КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ Б РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	73
ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕШЕНИЕ ОТ 25.05.1989 №142	74
ПРИЛОЖЕНИЕ Г АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 01.06.1988Г.	77
ПРИЛОЖЕНИЕ Д ВЫПИСКА ЕГРН О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОТ 14.01.2020Г.	79
ПРИЛОЖЕНИЕ Е ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26.06.2001Г. №133	80
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №01-21 ОТ 08.05.2021Г.....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ	Лист	
							3	

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Первая Кадастровая Компания» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		2021.ППТуМТ4.ТЧ					Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее– РНГП);

- Схема территориального планирования Нефтеюганского муниципального района утвержденными решением Думы Нефтеюганского района №623 от 19.12.2007г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные решением Совета депутатов №713 от 05.04.2016г. (далее –МНГП);

- Правила землепользования и муниципального образования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные решением Думы Нефтеюганского района №776 от 24.08.2016г. (далее – ПЗЗ).

Исходные данные, выданные Заказчиком, в т.ч. техническое задание.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	округу - Югре.									
			Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:									
			1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);									
2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.												
						2021.ППТуМТ4.ТЧ						Лист
												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Территория, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории – территория садового некоммерческого товарищества «Энергетик» находящегося севернее п. Сингапай, Нефтеюганского района.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – лесные массивы; в соответствии с ПЗЗ – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- с юга и востока – лесные массивы; в соответствии с ПЗЗ – иные зоны, зона транспортной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- с запада – лесные массивы; в соответствии с ПЗЗ – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

[illegible]

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика.

Климат района проектирования континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким тёплым летом.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) - ID;
- абсолютный минимум -55,2оС;
- абсолютный максимум +36,3оС;
- средняя минимальная температура января составляет -23,4оС;
- средняя максимальная температура июля составляет +22,4оС;
- среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/с;
- глубина промерзания грунта – 2,1-3,1 м;
- мощность снежного покрова – 50-80 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 180-200 суток.

Рельеф и геологическое строение

Территория располагается на Западно-Сибирской равнине в области ледниковых и водно-ледниковых равнин с низменным плоским рельефом, многочисленными озерами и болотами. На территории преобладают отложения палеогеновой системы, возраста нижнего олигоцена, представленные отложениями атлымской и новомихайловской свит.

Согласно данным ФГУП ВСЕГЕИ населенный пункт расположен в пределах Западно-Сибирской плиты.

Территория имеет многоугольную форму. Съёмка и натурные обследования показали частично застроенную территорию. Территория имеет уклоны в южном и северном направлениях, рельеф спокойный. На территории перепады в отметках составляют в пределах от 31.93 до 46.89 м.

Гидрография

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Гидрографическая сеть территории представлена бассейном р.Обь. Ближайший водный объект с северной стороны на расстоянии 37 м – прот. Акопас. Для нее характерно растянутое сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень.

Территория находится в водоохранной зоне водного объекта – 100 м, и частично в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта – 50 м.

Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Южно-Сибирскоувальской группе бассейнов подземных вод, выделяемой в составе Нижневартовско-Петропавловской подпровинции бассейнов подземных вод II порядка. Последняя, в свою

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						2021.ППТиМТ4.ТЧ		7

очередь, является частью обширного Западно - Сибирского сложного бассейна пластовых вод. На всей площади его развития распространены однотипные гидрокарбонатные, преимущественно магниевые-кальциевые ультрапресные и пресные воды с минерализацией 0,1 - 0,4 г/л. Они характеризуются как очень мягкие и мягкие (общая жёсткость 0,8 - 5 мг-экв/л), имеют нейтральную реакцию среды. Многолетнемерзлые породы в разрезе отсутствуют.

Инженерно-геологическая характеристика

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство. По погодным условиям, территория строительства относится к II дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с I-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

В геологическом строении рассматриваемого района принимает участие сложный и разнообразный комплекс осадочных вулканогенных и интрузивных пород. По возрасту они относятся к палеозою, мезозою, кайнозою и четвертичной системе. Четвертичные образования имеют почти повсеместное распространение. Мощность их незначительна и редко превышает 10 м. По генезису среди четвертичных отложений выделяют аллювиальные, аллювиально-делювиальные и озёрные образования.

Аллювиальные образования развиты в долине реки. Наиболее широко распространены пойменные отложения. Сложены они мелкозернистыми песками и глинами со щебнем коренных пород. Мощность отложений до 8,0 м.

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 2,5-6,0 кгс/см². Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

Растительный и животный мир

В границах проектирования нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют. Территория расположена в тайге, для этой зоны характерны хвойные леса, образованные в основном бореальными видами ели, пихты, лиственницы и сосны, и участками с лугово-степной растительностью, лишайниково-зеленомошно-кустарничковыми лесами. Лесная растительность на территории присутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>кгс/см2. Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.</p> <p><i>Растительный и животный мир</i></p> <p>В границах проектирования нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют. Территория расположена в тайге, для этой зоны характерны хвойные леса, образованные в основном бореальными видами ели, пихты, лиственницы и сосны, и участками с лугово-степной растительностью, лишайниково-зеленомошно-кустарничковыми лесами. Лесная растительность на территории присутствует.</p>					
								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>2021.ППТуМТ4.ТЧ</i>		8

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

Территория представляет собой преимущественно застройку участками для сельскохозяйственного использования. Участки частично застроены. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке в границах проектирования присутствуют объекты капитального строительства (кроме инженерных сетей и сооружений), а также присутствуют объекты незавершенного строительства.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 6кВ (ВЛ-6кВ) и 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ); трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4кВ).

Существующее функциональное зонирование.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория относится к территориальной зоне - Зоне растениеводства (СХЗ 705).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХЗ 705 и попадающие в границы зон с особыми условиями использования территории, определяются Главой 6 Правил землепользования и застройки Нефтеюганского района.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						<i>2021.ППТуМТ4.ТЧ</i>		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Садоводство (1.5)	Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м; Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 0,04 га; - максимальный – 0,15 га. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: 86:08-6.1090 86:08-6.624 86:08-6.911 86:08-6.577 86:08-6.1227 86:08-6.1151 86:08-6.1028 86:08-6.130 86:08-6.188 86:08-6.1318 86:08-6.119 86:08-6.458 86:08-6.1104 86:08-6.273 86:08-6.1296 86:08-6.880 86:08-6.901 86:08-6.1265 86:08-6.1271 86:08-6.484 86:08-6.870 86:08-6.437 86:08-6.1098 86:08-6.205 86:20-6.155 86:08-6.166 86:20-6.540 86:08-6.1040 86:08-6.1450 86:08-6.1463 86:08-6.1543 86:08-6.1581
Овощеводство (1.3)	Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м; Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 0,04 га; - максимальный – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м; Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 1 га; - максимальный – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м; Предельные размеры земельных участков: - минимальный – 1 га; - максимальный – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТуМТ4.ТЧ

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства (13.2)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;</p> <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 0,04 га; - максимальный – 0,12 га. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота – до 1,8 м; - использование сетчатого или решетчатого материала. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:</p> <p>реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
Ведение огородничества (13.1)	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до застройки – 3 м;</p> <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов – 5 м; - границы соседнего земельного участка – 1 м. <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 0,04 га; - максимальный – 0,15 га. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Ограждение земельных участков выходящих и/или граничащих с дорогами федерального, регионального, межмуниципального или местного значения должно быть единообразно оформлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота – до 1,8 м; - использование сетчатого или решетчатого материала. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	
Общежития (3.2.4)	<p>Максимальное количество этажей – 3;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:</p> <p>реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление (4.1)	Максимальное количество этажей – 3; Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Общественное питание (4.6)	Максимальное количество этажей – 3; Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Служебные гаражи (4.9)	Максимальное количество этажей – 1; Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Спорт (5.1)	Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Склады (6.9)	Максимальное количество этажей – 1; Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

12

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100; Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: реестровые номера зон как для основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Магазины (4.4)	Максимальное количество этажей – 1; Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

Примечания:

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны затопления и подтопления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.TЧ

Лист

13

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых учтены в ЕГРН, отводы участков под строительство и благоустройство на территории отсутствуют.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (Кадастровый план территории: 86:08:0020801, 86:08:0000000), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и представлены в проекте межевания.

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

По характеру образуемых пространств и по рисунку плана проектируемую малоэтажную застройку можно отнести к «ковровой» застройке, образованной из хозяйственных построек, участки имеют различную геометрическую форму преимущественно четырехугольную.

Границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ:

- СХЗ 705. Зона растениеводства. Размеры и площадь образуемых земельных участков на территории проектируемой застройки: минимальный размер – 0,04 га, максимальный – 0,15 га.

Планируемыми объектами коммунальной инфраструктуры, необходимыми для функционирования жилых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, являются объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения).

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ЛПТ _и МТ4.ТЧ		Лист
								15

Предельные размеры земельных участков для садоводства установлены ПЗЗ (см. Приложение 3).					
Таблица 2					
Основные показатели проектируемого состояния территории					
Местоположение	Население		Общая площадь (тыс. м ²)		
	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га	Сохраняемая общая площадь, га	Проектируемая общая площадь, тыс. м ²	Плотность застройки, м ² /га
Нефтеюганский район, Сингапайский остров СНТ «Энергетик»	1016	45	22,41	3,72	166

Таблица 3

Баланс территории

№	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория - всего	22,41	100	22,41	100
1.1	Зона растениеводства (СХЗ 705), в т.ч.:	22,41	100	22,41	100
	- огороды	20,05	88	7,7	47,0
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры	2,36	12	0	0

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом предложено:

- частичная отмена действующих красных линий в границах проектируемой территории;
- установление красных линий с целью определения территории общего пользования, с учетом существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, планируемых элементов благоустройства и улично-дорожной сети.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений) и фактического землепользования территории. В соответствии с п.1.6 РНГП и п.1.5 МНГП минимальная ширина улиц и дорог местного значения – 15м., магистральных улиц – 40 м. СП 53.13330.2019 ширина в красных линиях не нормируется.

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Улицы и дороги местного значения:

Улицы и дороги местного значения:

Улицы: 9,0 - 24,0м

- Проезды – 4,0 - 9,0 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>2021.ППТuMT4.TЧ</p>						Лист
									18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Линия регулирования застройки в соответствии с п.1.7 РНГП, ПЗЗ - с отступом от красных линий на 5,0 м.

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для ведения огородничества, а также уточнение существующих участков и территорий общего пользования. Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки, предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУИТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранные зоны

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):

В границах проектирования охранные зоны были сформированы:

- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;
- вдоль воздушных линий электропередачи 6 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м;
- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 6 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- вдоль воздушных линий электропередачи 6 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м;</p> <p>- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 6 кВ.</p>							
									2021.ППТуМТ4.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными действиями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн;
- 4) иные мероприятия.

Наименьшие расстояния объектов обустройства действующих и ликвидированных скважин до зданий и сооружений соседних предприятий

Согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 № 101 устанавливаются наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий:

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, эрозии берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ и другими федеральными законами.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления 1% обеспеченности паводковыми и половодными водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления паводковыми и половодными водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>капитального строительства осуществляются при условии проведения инженерной подготовки территории от затопления половодными и паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва), обвалования грунтом и иными способами в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>					
						2021.ППТуМТ4.ТЧ		Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 4

**Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков
общего назначения**

(Расчет производится в соответствии с рекомендациями табл.5.1 СП 53.13330.2019)

№	Наименование	Единица измерения	Нормативный показатель на количество участков	Существующая обеспеченность	Расчетная обеспеченность на 260 участков	Предусмотрено проектом
Обязательный перечень						
1.	Правление СНТ	м ²	0,65-0,5	-	165-200	260,0
2.	Площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов	м ²	0,78	-	26,78	26,8

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждения общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории.

В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

Основными структурными элементами системы озеленения территории является проектное озеленение вдоль улиц. Обеспеченность зелёными насаждениями территориальной зоны на расчётный срок составит 1,87 га (0,08 %).

Для озеленения улиц и площадок характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2021.ППТuMT4.TЧ					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						22

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (микрорайон, квартал);
- характер застройки;
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей улично-дорожной сетью.

6.2 Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью реконструируемых улиц и проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта или пешеходным способом.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующих проездов со стороны юго-восточной и юго-западной границы проектирования.

Предусматривается изменение размеров и габаритов существующих элементов проезжих частей в соответствии с категорией улицы, а также видоизменение перекрестков. Предусматривается установление красных линий в соответствии с текущим состоянием и кадастровым делением территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	или пешеходным способом.							
			Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующих проездов со стороны юго-восточной и юго-западной границы проектирования.							
			Предусматривается изменение размеров и габаритов существующих элементов проезжих частей в соответствии с категорией улицы, а также видоизменение перекрестков.							
			Предусматривается установление красных линий в соответствии с текущим состоянием и кадастровым делением территории.							
						2021.ППТуМТ4.ТЧ				Лист
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

- открытые и закрытые наземные стоянки (гаражи) хранения автомобилей на территории огороднических участков – 260 м/м;
- открытые стоянки на площадке при въезде на территорию отсутствуют.

Расчет стоянок автомобилей для садоводческих и огороднических объединений
(согласно табл.В НГП)

№ п/п	Объект	Емкость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
<i>Хозяйственные постройки</i>						
1	Участок для садоводства	260	10	7	182	260
	Итого:	-	-	-	182	260

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТuMT4.TЧ				26

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 6кВ и 0,4кВ, а также трансформаторная подстанция 6/0,4кВ. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Сети, попадающие под застройку, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией вдоль проектируемых улиц и проездов.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектные решения

Хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается. Участки оборудуются индивидуально шахтными и мелкотрубчатыми колодцами. Питьевая вода предусматривается привозная.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии со СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Таблица 6

Расчет расхода воды потребителями

№ п/п	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее <u>пожаротушение</u>
				Норма расхода воды (м³/сут.)	Расчет расхода воды (м³/сут.)	
Хозяйственные постройки						
1	Участок садоводства	1 житель	1016	0,03	30,5	<u>5 л/с</u> не требуется
2	Правление СНТ	-	-	-	Учтено выше	<u>10 л/с*</u> не требуется
	Всего:	-	-	-	30,5	<u>5 л/с</u> не требуется

Примечания:

* Расход воды на пожаротушение зданий принят для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		2021.ППТиМТ4.ТЧ					Лист
											27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Водоотведение проектируемой застройки – 17,31 м³/сут.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования газораспределительные сети отсутствуют.

Проектные решения

Проектом не предполагается развитие централизованных систем газоснабжения.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 6кВ и 0,4кВ; трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ.

Проектные решения

Потребителями электроэнергии являются: хозяйственные постройки для временного пребывания людей и наружное освещение улиц и проездов. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на проектируемых опорах. Ответвления от ближайшей опоры линии ВЛИ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) хоз.построек – воздушным изолированным кабелем.

Для наружного освещения улиц и проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Инв. № подл.						<p>Для наружного освещения улиц и проездов предусматривается установка питательных пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.</p> <p>Расчет электропотребления выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».</p>	2021.ППТуМТ4.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			29
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

Таблица 7

Расчетная мощность энергопотребления объектов

№ п/п	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электроснабжения
<i>Хозяйственные постройки</i>						
1	Участок для садоводства	кВт/кв.	4	260	1040	III
2	Правление СНТ	кВт/м ²	0,043	20	0,9	III
Освещение						
3	Наружное освещение проезжих частей	кВт/свет.	0,15	350	52,5	III
Всего:					1121,9	

7.6 Сети связи*Существующее положение*

В границах проектирования сети связи отсутствуют. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Подключение проектируемой застройки к проводным сетям связи не предусматривается. Для вызова неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб предусматривается использование сотовой связи стандарта GSM.

7.7 Дождевая канализация*Существующее положение*

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.TЧ

Лист

30

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

- Перепады в отметках составляют в пределах 3 метров.

- Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 30/100, максимальный - 310/100.

Согласно СП 32.13330.2018 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

- Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием - 0,004;

- Водоотводящие канавы - 0,003;

- Полимерные, полимербетонные лотки - 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецидального сечения принимать: ширину по дну - 0,3 м; глубину - 0,4 м.

Система сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливомоечного) стока с селитебной территории и площадок предприятий направлены на предотвращение загрязнения водного объекта поверхностным стоком от сосредоточенных выпусков при отдельной системе канализации.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с

Взам. инв. №	ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.																						
	<p>Система сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливомоечного) стока с селитебной территории и площадок предприятий направлены на предотвращение загрязнения водного объекта поверхностным стоком от сосредоточенных выпусков при раздельной системе канализации.</p> <p>Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливомоечные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с</p>																						
Подп. и дата																							
Инв. № подл.																							
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.вч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>2021.ППТуМТ4.ТЧ</p> </div> <div style="width: 10%; text-align: right;"> <p>Лист</p> <p>31</p> </div> </div>																		Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

Взам. инв. №		Подп. и дата		обвраг образования и поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести: - эрозионные процессы; - подтопление.					
Инв. № подл.				<p style="text-align: center;"><i>Проектные решения</i></p> <p><i>Противоэрозионные мероприятия</i></p> <p>Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			32	

проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Защита территорий, подверженных оползням, переработке берегов, (подверженных размыву и обрушению берегов) предусматривает определение границ защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты (следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях). Укрепление берегов рек в пределах населённого пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где размыв берегов представляет угрозу повреждения жилых объектов и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов.

Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков. Закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

Взам. инв. №	<p>сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.</p> <p>Защита от подтопления.</p> <p>Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.</p>						
							Подп. и дата
						2021.ППрМТ4.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

- учреждения и предприятия общественного назначения.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность,

развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Площадь площадки для мусоросборников предусмотрена в соответствии с СП 53.13330.2019. Предусмотрена 1 площадка с размещением 2 контейнеров. Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для КО. Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 день.

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта».

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.</p> <p>Надземные переходы оборудуются пандусами.</p> <p>Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.</p>						
									Лист 35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ			

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Взам. инв. №	направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.					
	Подп. и дата	Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.				
		8.2 Автостоянки для инвалидов				
Инв. № подл.	Подп. и дата	На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.				
		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>2021.ППТуМТ4.ТЧ</p> </div> <div> <div>Лист</div> <div>36</div> </div> </div>				

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									37	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2021.ППТuMT4.ТЧ

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Взам. инв. №	Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.					
Подп. и дата	8.4 Требования к входам в здания					
	В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.					
Инв. № подл.						
						Лист
2021.ППТуМТ4.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
								Лист
								39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ		

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Статья 1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определяет чрезвычайную ситуацию, как обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо предусматривать и заблаговременно проводить комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632-ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект категорированию по гражданской обороне не подлежит.

На территории отсутствуют особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, перечисленным п. 11 ст. 48.1 в ГрК РФ, размещение ее планируется вне территорий потенциально опасных объектов.

В ходе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Осуществлять заправку дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

40

Осуществлять производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Перед началом работ разработать конкретную местную инструкцию о мерах пожарной безопасности, назначить ответственного за пожарную безопасность.

Соблюдать все требования норм пожарной безопасности.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице. **Таблица 8**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
1.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
1.3 Сильные осадки		
1.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
1.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
1.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
1.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
						2021.ППТuMT4.TЧ					41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения.

Таблица 9

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТuMT4.TЧ			42

Таблица 10

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°C при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 11

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение противопаводковых мероприятий; - защита окон с наветренной стороны; - закрепление оборудования, техники; - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	<ul style="list-style-type: none"> - проведение противопаводковых мероприятий; - очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение противопаводковых мероприятий; - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение противопаводковых мероприятий; - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.TЧ

Лист

43

Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- проведение противопаводковых мероприятий; - ограничение движения транспорта и пешеходов; - ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- проведение противопаводковых мероприятий; - ограничение движения транспорта и пешеходов; - готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов строений рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		2021.ППТuMT4.TЧ					Лист
											44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

- сильные морозы – в границах проектируемой территории постоянное население отсутствует, пребывание людей в зимнее время несет частных характер;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

В зонах возможного затопления и подтопления территории предусматриваются мероприятия по планированию территории выше уровня затопления, который уточняется на следующих стадиях проектирования.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий. Местоположение указанных объектов определено вдоль основных проездов и уточняется на следующих этапах проектирования.

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2018 по карте 10% ОСР-2015-А, 5 % ОСР-2015-В и 1 % ОСР-2015-С отсутствует. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных (воздушные линии электропередачи) и внутренних (проводка) сетях электроснабжения, канализации (нарушение герметичности выгребов с последующим попаданием в водный объект) и водостока на планируемой территории;
- аварии на автомобильном и воздушном транспорте;
- обрушение зданий и сооружений;
- техногенные пожары.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
<p>- аварии на автомобильном и воздушном транспорте;</p> <p>- обрушение зданий и сооружений;</p> <p>- техногенные пожары.</p> <p><i>Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i></p> <p>Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах.</p> <p>Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих</p>								
							2021.ППТуМТ4.ТЧ	Лист
								45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

факторов чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Размещение средств пожаротушения на территории СНТ.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на воздушном транспорте заключаются в соблюдении ограничений максимальной высоты построек согласно СП 42.13330.2016 и Воздушного кодекса РФ.

В виду непосредственного примыкания проектируемой территории к лесным массивам основным источником ЧС является возникновение техногенного и природного пожаров. Мероприятия по предупреждению ЧС заключается в соблюдении нормативных расстояний существующей и планируемой застройки от границ земельных участков согласно градостроительным регламентам Нефтеюганского района, а также комплексу мер СП 4.13130.2013 и СП 30-102-99. Также согласно п.4.14 СП 4.13130.2013 обеспечивается расстояние от земель городских лесов до построек в границах СНТ обеспечивается расстояние в 15 м., существующие строения, располагаемые в радиусе 15 м. от земель городских лесов, подлежат переносу (при отсутствии такой возможности – демонтажу). В случае, когда леса не входят в состав городских лесов, возможна вырубка зеленых насаждений для обеспечения противопожарного разрыва.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	являются:							
			- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).							
			Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт,							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ				Лист
										46

реконструкцию дорог и обновление автопарка.

Магистральные трубопроводы в границах проектирования отсутствуют, риски возникновения ЧС на магистральных трубопроводах отсутствуют.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев. Источником наружного противопожарного водоснабжения является противопожарный водоем с южной стороны от проектируемой территории. На территории располагается сооружение для хранения средств пожаротушения.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Нефтеюганского района осуществляется силами и средствами Пожарная часть № 2 Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. На территории города п. Сингапай дислоцируются 2 ПСЧ, входящие в состав 6 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по ХМАО-Югре. Силы и средства пожарно-спасательных частей соответствуют нормативным требованиям по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 20 минут (без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ				47

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре путем радиовещания.

Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Для озвучивания планируемой территории, устанавливается ТАСЦО (УМС-2000) с громкоговорителями серии ГР-600. Система оповещения устанавливается на специально устанавливаемой мачте в центральной части проектируемой территории, на высоте не менее 3 м, что позволяет охватить радиусом действия всю территорию (см. Схему инженерного обеспечения территории). ТАСЦО (УМС-2000) предлагается использовать в качестве конечного устройства муниципальной системы оповещения п. Сингапай или, в случае невозможности присоединения, как автономную систему.

Система оповещения ГО обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ».

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» у проектируемой территории Нефтеюганского района отсутствует потребность в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗСГО). Для укрытия населения, проживающего и/или работающего в пределах границ проектируемой территории, предусматривается использование и приспособление в период мобилизации и в «особый период» заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» у проектируемой территории Нефтеюганского района отсутствует потребность в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗСГО). Для укрытия населения, проживающего и/или работающего в пределах границ проектируемой территории, предусматривается использование и приспособление в период мобилизации и в «особый период» заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ		Лист
								49

- подвалы и цокольные этажи зданий;
- гаражи, складские и другие помещения, расположенные в отдельно стоящих и подвальных этажах зданий и сооружениях, в том числе в торговых и развлекательных центрах;
- транспортные сооружения городской инфраструктуры (автомобильные и железнодорожные (трамвайные) подземные тоннели, подземные переходы и т.п.);
- естественные укрытия (пещеры, горные выработки, овраги и т.п.), простейшие укрытия (щели открытые и перекрытые, приспособленные погреба, подполья и т.п.).

Маскировочные мероприятия

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В. И. Яцкив», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, микрорайон 7, 13. Удаленность от проектируемой территории составляет – 9,8 км (не более чем в 18 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.

БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, 12. Удаленность от проектируемой территории составляет – 7,5 км (не более чем в 17 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>микрорайон 7, 13. Удаленность от проектируемой территории составляет – 3,8 км (не более чем в 18 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.</p> <p>БУ ХМАО-Югры «Нефтеюганская городская станция скорой медицинской помощи», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, ул. Набережная, 12. Удаленность от проектируемой территории составляет – 7,5 км (не более чем в 17 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.</p>					
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
			<div><div>Изм.</div><div>Кол.уч.</div><div>Лист</div><div>№ док.</div><div>Подп.</div><div>Дата</div></div>					
<div><div>2021.ППТуМТ4.ТЧ</div><div>Лист</div><div>50</div></div>								

Отделения полиции:

Участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, п. Сингапай, ул Берёзовая, 9. Удаленность от проектируемой территории составляет – 5,1 км (не более чем в 10 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.

Пожарные части и службы:

«Пожарная часть № 2» находится по адресу Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, п. Сингапай, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, п. Сингапай, Молодёжный проспект, 1. Удаленность от проектируемой территории составляет – 5,3 км (не более чем в 10 минутной доступности, без учета пробок). При развитии транспортной инфраструктуры согласно положениям ГП, указанное время подлежит пересмотру в сторону уменьшения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
						2021.ППТуМТ4.ТЧ						51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно ст.34 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды:
- нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

Взам. инв. №	Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:							
Подп. и дата	<div>- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;</div> <div>- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;</div>							
Инв. № подл.							2021.ППТуМТ4.ТЧ	Лист
								52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

Взам. инв. №	Подп. и дата	нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий; - использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива; - организация санитарно-защитных зон предприятий; - отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей; - отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий; - контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;						
								2021.ППТуМТ4.ТЧ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2021.ППТuMT4.TЧ	

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного и щебеночного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ				55

<p>- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;</p> <p>- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;</p> <p>- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.</p> <p>В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:</p> <p>- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;</p> <p>- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;</p> <p>- ликвидации последствий загрязнения земель.</p>						
---	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение.

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом

Взам. инв. №	будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.				
	<p>Радиационная обстановка</p> <p>Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.</p> <p>Электромагнитное загрязнение.</p> <p>Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом</p>				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>также системы электроснабжения в населённых пунктах);</p> <p>- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.</p>						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ			58	

ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Указанный Федеральный закон к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относит объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия в соответствии с указанным Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Взам. инв. №	отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;					
Подп. и дата	достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2021.ППТиМТ4.ТЧ						Лист
						59

Органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры., является Комитет по охране объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В целях соблюдения порядка хозяйственного освоения земельных участков определенного законодательством Российской Федерации, уполномоченным органом установлено ограничение на выполнение земляных, строительных и хозяйственных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ЛПТ _и МТ4.ТЧ		Лист
								60

ЧАСТЬ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап.

Расчетный срок - до 2025-2030 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки. При начале строительства проезжих частей необходимо выполнить инженерную подготовку проектируемой территории для стока сточных вод, а также благоприятного расположения земельных участков относительно существующей дороги.

2. подготовительные работы (строительство улично-дорожной сети, коммунальных сооружений). Строительство улично-дорожной сети необходимо для комфортного доступа к земельным участкам для садоводства. Укладка асфальта и щебня на проезжей части, а также строительство пешеходного тротуара и инженерных сетей перед строительством садовых и огороднических объединений, позволит гражданам комфортно использовать земельные участки по назначению.

3. строительство проектируемой застройки и объектов обслуживания.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div> <div>2021.ЛПТ_иМТ4.ТЧ</div> </div>	Лист
							61

ПРИЛОЖЕНИЕ А Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	973395,36	3528626,12
2	973376,30	3528651,02
3	973376,56	3528655,24
4	973375,94	3528656,18
5	973398,94	3528677,28
6	973399,32	3528683,26
7	973390,26	3528675,14
8	973382,01	3528665,73
9	973373,83	3528659,16
10	973370,06	3528659,31
11	973347,59	3528688,77
12	973342,89	3528695,46
13	973343,32	3528698,74
14	973346,26	3528700,59
15	973347,23	3528701,12
16	973350,52	3528703,33
17	973353,07	3528704,66
18	973357,35	3528706,96
19	973365,78	3528711,48
20	973377,42	3528716,88
21	973384,34	3528707,08
22	973384,46	3528707,18
23	973392,22	3528712,18
24	973384,16	3528726,68
25	973381,91	3528729,97
26	973379,93	3528731,80
27	973377,68	3528735,93
28	973375,26	3528741,51
29	973375,97	3528741,87
30	973372,49	3528750,49
31	973373,14	3528751,39
32	973371,54	3528755,35
33	973363,69	3528770,39
34	973359,10	3528779,02
35	973352,36	3528789,70
36	973345,06	3528802,50
37	973340,36	3528810,00
38	973340,68	3528811,88
39	973337,84	3528816,68
40	973334,94	3528821,34
41	973331,90	3528828,78
42	973329,82	3528830,26
43	973323,04	3528838,74
44	973317,18	3528850,44
45	973308,46	3528862,08
46	973301,00	3528873,00
47	973332,32	3528891,48
48	973337,76	3528894,74

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

2021.ППТuMT4.ТЧ

Лист

62

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	973333,55	3528898,77
50	973322,81	3528892,15
51	973319,55	3528890,14
52	973311,09	3528884,63
53	973296,86	3528876,12
54	973283,70	3528867,76
55	973283,31	3528868,17
56	973278,35	3528864,76
57	973273,16	3528861,34
58	973269,83	3528859,09
59	973269,00	3528858,50
60	973269,17	3528857,95
61	973260,22	3528849,96
62	973261,01	3528848,95
63	973242,74	3528834,72
64	973230,48	3528836,42
65	973191,20	3528895,49
66	973202,22	3528901,70
67	973212,86	3528908,72
68	973221,98	3528914,32
69	973227,51	3528917,55
70	973237,56	3528923,81
71	973238,22	3528923,84
72	973254,72	3528934,72
73	973272,08	3528945,86
74	973280,58	3528951,06
75	973296,49	3528960,97
76	973305,33	3528966,72
77	973314,40	3528972,62
78	973328,88	3528981,98
79	973326,56	3528986,54
80	973312,82	3528978,76
81	973312,70	3528977,69
82	973295,60	3528967,16
83	973295,46	3528967,58
84	973287,80	3528963,32
85	973286,86	3528961,61
86	973266,81	3528948,82
87	973253,82	3528940,64
88	973242,98	3528934,18
89	973233,16	3528927,80
90	973223,90	3528922,56
91	973224,20	3528922,02
92	973213,96	3528917,56
93	973204,56	3528911,16
94	973196,24	3528906,15
95	973191,45	3528903,87
96	973163,89	3528935,06
97	973164,16	3528935,26
98	973142,69	3528960,75
99	973147,09	3528973,79

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.TЧ

Лист

63

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	973144,35	3528978,92
101	973149,71	3528982,10
102	973151,87	3528985,63
103	973163,08	3528992,15
104	973174,94	3529000,22
105	973185,52	3529006,10
106	973196,86	3529012,47
107	973207,60	3529018,32
108	973218,30	3529025,26
109	973230,60	3529032,82
110	973241,66	3529038,78
111	973242,95	3529039,04
112	973244,12	3529041,53
113	973256,12	3529047,53
114	973279,20	3529060,66
115	973295,94	3529070,38
116	973299,28	3529072,00
117	973296,72	3529077,06
118	973275,00	3529066,48
119	973261,50	3529058,68
120	973249,04	3529050,64
121	973232,01	3529040,00
122	973231,67	3529040,64
123	973217,16	3529031,78
124	973203,46	3529023,78
125	973189,28	3529014,98
126	973189,61	3529014,40
127	973174,30	3529005,51
128	973174,10	3529006,05
129	973160,74	3528997,84
130	973148,02	3528990,84
131	973148,46	3528989,96
132	973133,36	3528981,09
133	973129,67	3528979,60
134	973108,59	3529012,77
135	973090,22	3529035,14
136	973066,32	3529025,31
137	973097,89	3528991,13
138	973130,04	3528961,25
139	973177,46	3528908,63
140	973203,46	3528863,58
141	973245,64	3528808,50
142	973334,65	3528700,80
143	973386,35	3528632,06
1	973395,36	3528626,12
145	973375,69	3528721,48
146	973376,88	3528726,62
147	973372,24	3528737,02
148	973363,98	3528756,43
149	973362,62	3528760,81

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
150	973357,91	3528769,66
151	973357,51	3528769,43
152	973345,83	3528787,39
153	973341,69	3528794,93
154	973338,22	3528801,22
155	973331,78	3528811,62
156	973324,78	3528822,90
157	973311,64	3528843,68
158	973306,62	3528851,60
159	973295,26	3528859,42
160	973276,74	3528844,12
161	973275,02	3528846,62
162	973243,86	3528820,66
163	973257,28	3528803,94
164	973270,40	3528787,62
165	973278,62	3528777,40
166	973286,48	3528767,62
167	973296,04	3528755,71
168	973302,76	3528745,88
169	973308,95	3528739,47
170	973313,35	3528734,06
171	973314,61	3528732,27
172	973318,56	3528726,18
173	973323,68	3528721,24
174	973329,12	3528716,30
175	973332,22	3528713,16
176	973331,63	3528710,57
177	973336,33	3528704,37
178	973339,70	3528703,80
145	973375,69	3528721,48
180	973142,59	3529084,80
181	973134,70	3529145,46
182	973134,62	3529151,67
183	973137,54	3529154,69
184	973145,31	3529157,09
185	973154,21	3529159,91
186	973155,77	3529161,72
187	973160,64	3529163,54
188	973162,87	3529164,82
189	973165,03	3529167,56
190	973172,92	3529170,37
191	973172,78	3529170,76
192	973182,76	3529173,80
193	973191,74	3529176,08
194	973211,13	3529182,08
195	973236,46	3529189,22
196	973250,78	3529192,44
197	973257,10	3529188,82
198	973255,33	3529198,07
199	973234,69	3529192,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	973234,62	3529194,02
201	973220,36	3529191,06
202	973220,61	3529189,61
203	973205,65	3529185,71
204	973206,07	3529184,35
205	973193,54	3529181,54
206	973181,48	3529177,68
207	973174,21	3529175,40
208	973161,14	3529172,32
209	973151,54	3529170,72
210	973151,38	3529168,50
211	973140,76	3529166,18
212	973133,45	3529164,51
213	973125,92	3529164,12
214	973125,72	3529157,94
215	973126,78	3529154,74
216	973127,68	3529154,60
217	973128,64	3529140,60
218	973115,32	3529148,54
219	973104,24	3529127,90
220	973097,21	3529114,63
221	973096,19	3529113,11
222	973080,66	3529087,17
223	973074,80	3529079,26
224	973047,60	3529068,05
225	973030,64	3529086,92
226	973026,55	3529093,09
227	973030,12	3529101,37
228	973017,65	3529111,87
229	973025,54	3529115,68
230	973021,80	3529118,10
231	973024,50	3529122,28
232	973013,22	3529129,78
233	973029,80	3529157,16
234	973048,69	3529186,30
235	973067,10	3529214,05
236	973067,73	3529213,71
237	973070,79	3529217,94
238	973087,48	3529247,80
239	973094,34	3529260,85
240	973093,82	3529261,23
241	973095,87	3529265,43
242	973096,38	3529265,50
243	973105,54	3529279,48
244	973111,22	3529289,96
245	973130,77	3529281,12
246	973150,64	3529272,59
247	973154,10	3529264,12
248	973161,26	3529267,18
249	973178,39	3529260,04
250	973187,87	3529257,03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

66

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
251	973191,16	3529232,83
252	973192,47	3529228,52
253	973198,46	3529231,30
254	973196,76	3529259,56
255	973226,56	3529257,12
256	973244,97	3529254,58
257	973244,32	3529257,72
258	973241,78	3529257,42
259	973214,16	3529259,88
260	973189,03	3529263,77
261	973178,60	3529266,92
262	973167,02	3529271,52
263	973156,35	3529275,44
264	973145,59	3529278,89
265	973143,11	3529280,37
266	973119,97	3529291,90
267	973117,21	3529298,28
268	973124,53	3529310,90
269	973131,68	3529325,53
270	973131,20	3529325,72
271	973140,82	3529342,82
272	973154,18	3529360,90
273	973155,52	3529362,68
274	973158,76	3529365,63
275	973160,58	3529366,78
276	973167,30	3529363,52
277	973176,28	3529357,88
278	973184,57	3529351,08
279	973193,93	3529347,47
280	973202,48	3529344,48
281	973211,98	3529341,16
282	973222,40	3529336,32
283	973246,62	3529328,91
284	973250,28	3529343,38
285	973245,98	3529342,18
286	973244,15	3529335,86
287	973240,32	3529335,03
288	973236,05	3529336,27
289	973198,78	3529351,12
290	973192,18	3529354,38
291	973184,16	3529359,44
292	973177,94	3529363,50
293	973172,40	3529367,69
294	973171,01	3529370,59
295	973172,05	3529375,31
296	973180,34	3529395,20
297	973190,82	3529422,13
298	973189,95	3529425,75
299	973201,11	3529423,08
300	973205,91	3529419,08
301	973212,80	3529416,28

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
302	973220,32	3529411,64
303	973225,28	3529408,50
304	973230,40	3529406,22
305	973229,36	3529403,81
306	973263,64	3529394,72
307	973264,14	3529392,06
308	973261,81	3529383,03
309	973256,42	3529363,10
310	973279,57	3529424,72
311	973273,99	3529426,66
312	973268,59	3529432,03
313	973266,31	3529435,07
314	973260,82	3529442,84
315	973255,08	3529451,26
316	973248,80	3529460,18
317	973248,14	3529459,74
318	973242,07	3529467,23
319	973236,21	3529475,29
320	973226,88	3529486,75
321	973216,92	3529500,25
322	973210,96	3529507,09
323	973204,89	3529514,74
324	973206,00	3529515,74
325	973199,22	3529523,92
326	973198,80	3529523,55
327	973192,60	3529531,12
328	973186,00	3529541,28
329	973178,98	3529549,03
330	973176,73	3529554,48
331	973163,66	3529550,19
332	973170,18	3529548,69
333	973175,26	3529545,56
334	973180,82	3529538,30
335	973187,68	3529529,92
336	973187,96	3529529,64
337	973194,76	3529519,46
338	973200,40	3529512,68
339	973207,52	3529504,56
340	973215,94	3529493,24
341	973223,91	3529481,74
342	973232,20	3529472,30
343	973238,04	3529464,80
344	973237,76	3529462,86
345	973239,98	3529460,14
346	973241,54	3529459,88
347	973245,86	3529454,78
348	973267,39	3529425,65
349	973271,44	3529418,48
350	973269,12	3529414,19
351	973246,43	3529411,88
352	973238,44	3529414,18

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
353	973221,24	3529427,44
354	973211,48	3529434,40
355	973199,54	3529444,18
356	973186,46	3529448,26
357	973176,36	3529435,26
358	973157,56	3529447,76
359	973154,04	3529453,82
360	973144,28	3529458,98
361	973136,98	3529466,94
362	973129,30	3529475,86
363	973127,90	3529481,00
364	973118,05	3529487,99
365	973111,49	3529494,60
366	973096,18	3529503,74
367	973083,45	3529486,42
368	973090,17	3529486,24
369	973098,93	3529484,98
370	973098,73	3529485,85
371	973101,86	3529485,57
372	973105,62	3529483,00
373	973105,82	3529483,32
374	973106,78	3529485,88
375	973109,99	3529484,45
376	973115,32	3529482,08
377	973120,42	3529478,62
378	973128,26	3529469,88
379	973131,02	3529466,18
380	973133,68	3529462,64
381	973138,74	3529454,92
382	973139,77	3529452,28
383	973146,27	3529447,96
384	973157,34	3529440,76
385	973175,61	3529429,44
386	973177,00	3529428,29
387	973179,63	3529425,59
388	973181,43	3529421,68
389	973182,10	3529417,74
390	973182,07	3529416,92
391	973176,79	3529406,09
392	973174,29	3529400,98
393	973167,80	3529390,16
394	973161,66	3529380,53
395	973163,22	3529379,50
396	973155,29	3529369,57
397	973154,64	3529370,01
398	973146,78	3529360,44
399	973143,27	3529355,40
400	973135,88	3529345,81
401	973130,52	3529336,58
402	973127,92	3529331,55
403	973121,85	3529321,52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
404	973115,66	3529310,30
405	973114,10	3529307,72
406	973109,78	3529299,98
407	973109,62	3529299,42
408	973103,66	3529290,14
409	973103,30	3529289,93
410	973100,12	3529284,21
411	973097,29	3529279,82
412	973094,64	3529275,91
413	973091,47	3529268,50
414	973088,19	3529263,01
415	973082,17	3529252,36
416	973078,79	3529242,32
417	973073,40	3529233,28
418	973066,58	3529225,20
419	973061,03	3529217,52
420	973055,38	3529221,40
421	973049,98	3529215,58
422	973056,04	3529211,36
423	973049,82	3529200,72
424	973043,80	3529189,56
425	973038,96	3529182,39
426	973035,23	3529176,35
427	973027,03	3529165,58
428	973017,88	3529151,75
429	973014,36	3529146,88
430	972996,45	3529121,52
431	972959,56	3529165,40
432	972922,88	3529205,99
433	972928,42	3529216,42
434	972919,12	3529204,77
435	972985,78	3529126,64
436	973059,32	3529036,60
437	973062,32	3529038,37
438	973049,61	3529053,86
439	973050,72	3529058,79
440	973053,29	3529062,61
441	973065,42	3529069,19
442	973086,30	3529077,23
443	973127,98	3529093,60
444	973134,43	3529093,53
445	973142,86	3529077,75
180	973142,59	3529084,80
447	973130,10	3529104,16
448	973132,02	3529116,62
449	973131,36	3529127,10
450	973128,48	3529126,40
451	973125,32	3529125,82
452	973123,04	3529125,90
453	973108,92	3529123,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center;"> 2021.ППТуМТ4.ТЧ </div>	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
454	973086,18	3529085,98
455	973088,72	3529084,30
456	973091,96	3529085,12
457	973102,82	3529089,18
458	973123,44	3529098,96
447	973130,10	3529104,16
460	973337,37	3529485,62
461	973354,86	3529497,80
462	973350,55	3529500,80
463	973344,17	3529495,02
464	973339,35	3529498,58
465	973334,09	3529504,31
466	973329,58	3529508,67
467	973320,71	3529515,29
468	973304,44	3529528,21
469	973300,48	3529530,99
470	973299,85	3529530,28
471	973286,30	3529540,22
472	973270,54	3529552,70
473	973271,04	3529553,32
474	973254,94	3529565,58
475	973247,26	3529571,94
476	973239,63	3529579,99
477	973239,26	3529583,54
478	973257,71	3529596,34
479	973275,35	3529585,20
480	973290,10	3529576,68
481	973290,32	3529576,94
482	973308,55	3529565,79
483	973318,10	3529559,00
484	973321,18	3529562,66
485	973330,19	3529568,07
486	973338,18	3529575,61
487	973344,94	3529582,84
488	973356,78	3529593,28
489	973362,78	3529592,86
490	973392,13	3529564,33
491	973394,77	3529565,63
492	973384,20	3529576,08
493	973385,06	3529577,05
494	973367,51	3529593,56
495	973365,82	3529599,38
496	973366,18	3529602,86
497	973379,05	3529616,82
498	973387,89	3529624,76
499	973395,48	3529633,20
500	973391,23	3529635,26
501	973363,61	3529608,10
502	973346,97	3529592,20
503	973333,28	3529580,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
504	973333,62	3529579,35
505	973325,12	3529572,43
506	973323,64	3529572,32
507	973320,51	3529570,02
508	973313,64	3529569,10
509	973308,10	3529571,85
510	973286,55	3529584,17
511	973270,48	3529594,29
512	973267,46	3529596,52
513	973266,55	3529597,93
514	973267,60	3529602,03
515	973271,40	3529605,05
516	973278,20	3529610,78
517	973291,59	3529628,63
518	973286,70	3529631,33
519	973286,98	3529624,32
520	973286,48	3529622,72
521	973263,62	3529599,94
522	973219,70	3529574,36
523	973225,32	3529576,05
524	973227,88	3529575,54
525	973240,85	3529567,28
526	973248,42	3529561,27
527	973265,10	3529549,30
528	973276,18	3529541,34
529	973286,66	3529533,90
530	973286,22	3529533,45
531	973296,64	3529525,56
532	973304,48	3529518,74
533	973312,86	3529513,68
534	973322,90	3529503,58
535	973332,58	3529492,50
536	973333,09	3529491,93
537	973332,07	3529490,45
460	973337,37	3529485,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.TЧ

Лист

72

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены силами ООО «Первая Кадастровая Компания», имеющим членство в СРО (Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»») за регистрационным номером 250614/911 (Выписка из реестра членов СРО от 10.02.2021 №2), в период январь – март 2021 года. Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технических отчетов под шифрами:

09_21-ИГД;

09_21-ИГЛИ;

09_21-ИГМИ;

09_21-ИЭИ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
2021.ППТуМТ4.ТЧ												Лист
												73

ПРИЛОЖЕНИЕ В Решение от 25.05.1989 №142

Защита

НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.05.1989 г. 142

Об изъятии и предоставлении
земель предприятиям и орга-
низациям района

Рассмотрев представленные материалы,
Исполком районного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Изъять земельные участки из земель госземзапаса района и отвести их согласно приложения № 1.
2. Пойковскому УТТ-I под гаражный кооператив "Транспортник", расположенный в промзоне п.Пойковский, закрепить 1,5 га из земель отведенных Советом Министров СССР от 16 июля 1987 года № 922 под расширение пос.Пойковский. При распределении предусмотреть выделение 10 % гаражей работникам госучреждений.
3. Установить 15-ти километровую охранную зону населенных пунктов и городов, запретить промышленные лесозаготовки и отвод земель под карьеры, нефтяные и газовые месторождения.

Председатель райисполкома

А.В.Судаков

Секретарь Райисполкома

Л.И.Федчук



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

74

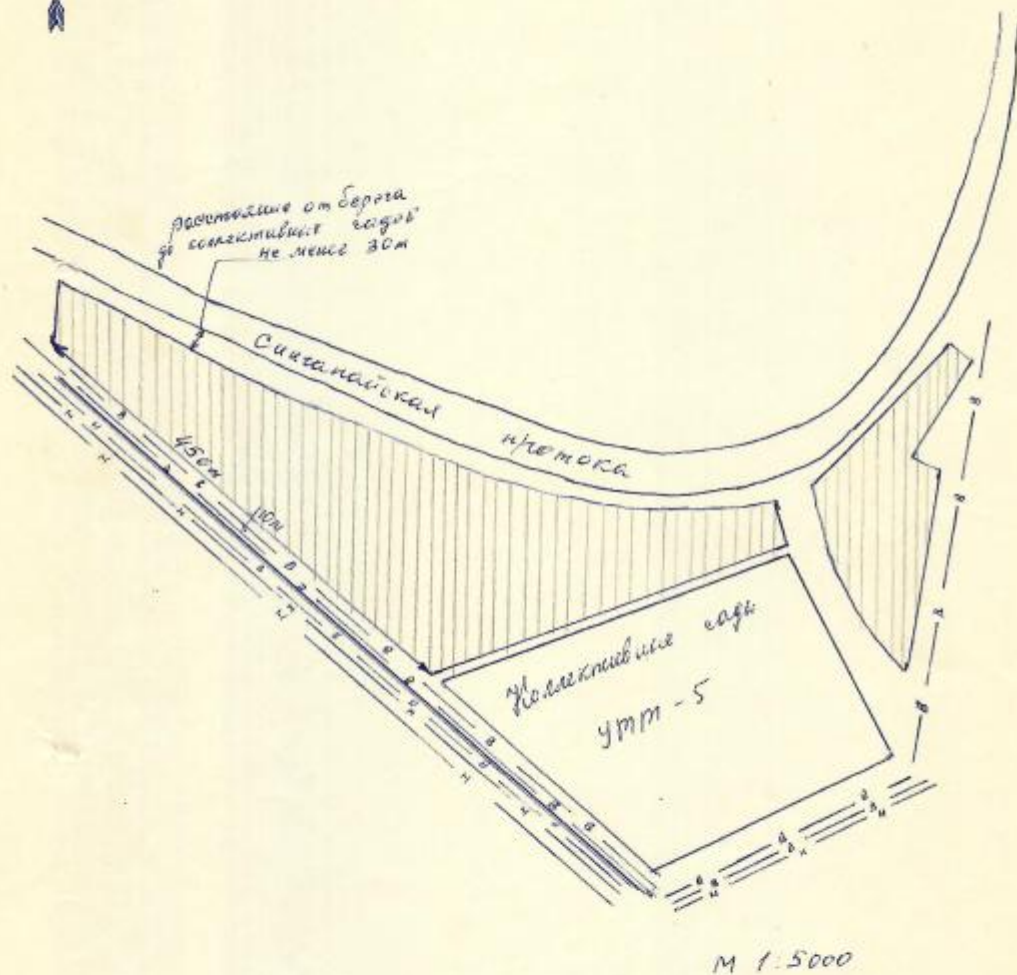
Приложение к решению испол.
№ 142 от 25.05.1989 г.

СПИСОК
землепользователей, из земель которых изымаются земельные
участки и предприятий и организаций, которым отводятся участки.

Землепользователь	Кому отведено и для каких целей	Площадь га	Группа леса	Условия отвода
Балыкский ЛПХ	✓ Нефтеюганскому районному нефтепроводному управле- нию под садоводческий кооператив "Остров" в райо- не НПС "Остров" на Сингапайском острове	11,52	3	постоянное пользов.
"-"	✓ Мамонтовской базе производственно-технического обслуживания и комплектации оборудования под садоводческий кооператив "Снабженец" расположен- ный на Мамонтовском месторождении в 20 км.от ст. Пыть-Ях	5,51	3	"-"
"-"	Мамонтовскому поселковому Совету для кооператива "Школьник" под огороды при Мамонтовском управле- нии буровых работ в 15 км.от п.Пыть-Ях между 514 и 216 нефтяными кустами	6		сроком на 5 лет. во времен.пользован
"-"	✓ тресту "Мамонтовнефтепромстрой" под строительство гаражного кооператива "Строитель" в промзоне пос. Пыть-Ях	5,25	1	постоянное пользов.
"-"	✓ участку № 4 треста "Сургуттрансгидромеханизация" под садоводческий кооператив "Березка", расположен- ный в урочище Чеускинский остров в 8 км.отг.Нефте- юганска	2,2		постоянное пол'
ГЗЗ	✓ Механизированной колонне № 113 под садово-огородни- ческий кооператив "Энергетик" в урочище Сингапай- ский остров в районе КНС-7	10	1	постоянное
	✓ Цех по добыче нефти и газа № 3 НГДУ "Юганскнефть" под садово-огородный кооператив "Аэлита" располо- женного в районе куста № 38 Сургутского месторождения нефти	1,8	-	постоянн'

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021.ППТуМТ4.ТЧ			75

Ситуационный план расположения
участка, прилегающего к отводу
механизированной колонии 113
для садов, огородов на 10 га



Составил председатель
кооператива "Энергия"
Вайн / Вайтюцкий /

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТуМТ4.ТЧ

76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Г Акт технического обследования земельного участка от 01.06.1988г.

А К Т

технического обследования земельных участков,
испрашиваемых к отводу из состава государственного
лесного фонда

1985 года июль _____ месяца _____ дня _____

Жиртеисаевский лесхоз, лесхоз
Тюменской области, края, республики в лице лице
по отпуску Григорьев И. И. действующего на основании _____ с одной стороны,

МК - 113
(взаимосвязанное учреждение, организации, испрашивающей отвода участка)

в лице Григорьев С. И. действующего на основании _____ с другой стороны, на основании натурального осмотра участка, испрашиваемого к отводу, составили настоящий акт технического обследования.

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в лесах Т группы (указать прописью), в квартале № 13 лесничества Жиртеисаевского лесхоз, лесхоз Жиртеисаевского административного района Жиртеисаевской

2. Лесность административного района 46.1 %

3. В обследованном участке числится всего площади 10 га,

в том числе:

лесной, покрытой лесом	_____	га
лесной, не покрытой лесом	<u>10.0</u>	га
удобной пашни	_____	га
удобной сенокоса	_____	га
неудобных (болот, каменистых россыпей и т. п.)	_____	га
воды	_____	га
прочие (расшифровать)	_____	га

4. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества	Матрица изданий	Литература	Площадь участка	Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полота	Зависимость от других участков
<i>Журтенинское</i>	<i>13</i>	<i>6</i>	<i>3,0</i>	<i>белый</i>	<i>Восстанов.</i>	<i>вырубка</i>		
		<i>7</i>	<i>3,0</i>	<i>белый</i>				
		<i>8</i>	<i>4,0</i>	<i>белый</i>				
Итого		<i>10</i>						

Примечание: В пункте 4 по покрытым лесом участкам записываются все данные граф. По не покрытым лесом участкам записываются только первые четыре графы и указывается категория площади (соснов., липов., дубовая, сосново-липов., березов. и др.). По участкам лесной культуры записывается название леса, год и указывается полнота (или приживаемость), состояние, год посадки.

Все участки (графа 3) указываются также и на схеме чертежа

5. Обремененный участок расположен в рабочей полосе *Саманской* (указать в границах эксплуатационной зоны, в запретной полосе реки) _____ дороги, в защитной полосе _____ и т. п.

Выделение его из лесного фонда не создает (создает) чересполосицы, разрыва массива на части, отрыва его от железнодорожных и шоссейных путей и сельских рек.

6. Участок имеет (не имеет) особое защитное или другое значение, выражающееся в следующем _____

7. Лесохозяйственные особенности участка *восстановительные* (указать характеристику почвы и проч. особенности)

8. Наличие близки испрашиваемой площади участка, ранее разрешенных к освоению, но фактически неиспользуемых; причины неиспользования _____

9. Наличие близки испрашиваемой площади участков, разрешенных к отводу и использованию. Укажите дату и основания передачи _____

10. Цена отвода *1000* га, под *лесными и сенокосами* строительство сельскохозяйственное, га
под _____ га, под _____ га, под _____ га.

11. Условия передачи испрашиваемого участка:
а) срок передачи *100 лет*
б) размер допускаемой расчистки _____
в) обязательства получателя участка _____

12. При составлении акта сделаны следующие замечания или возражения _____

Адрес организации, которой отводится земля *Журтенинское*

Подпись: Представитель лесхоза, леспромхоза *Н.Тал-*
Представитель организации, испрашивающей участок *Васильев*

Заключение лесхоза, леспромхоза *не противостоит в отводе земли в государственную собственность на 10 лет*

Владелец испрашиваемого участка, лесхоз, леспромхоз _____

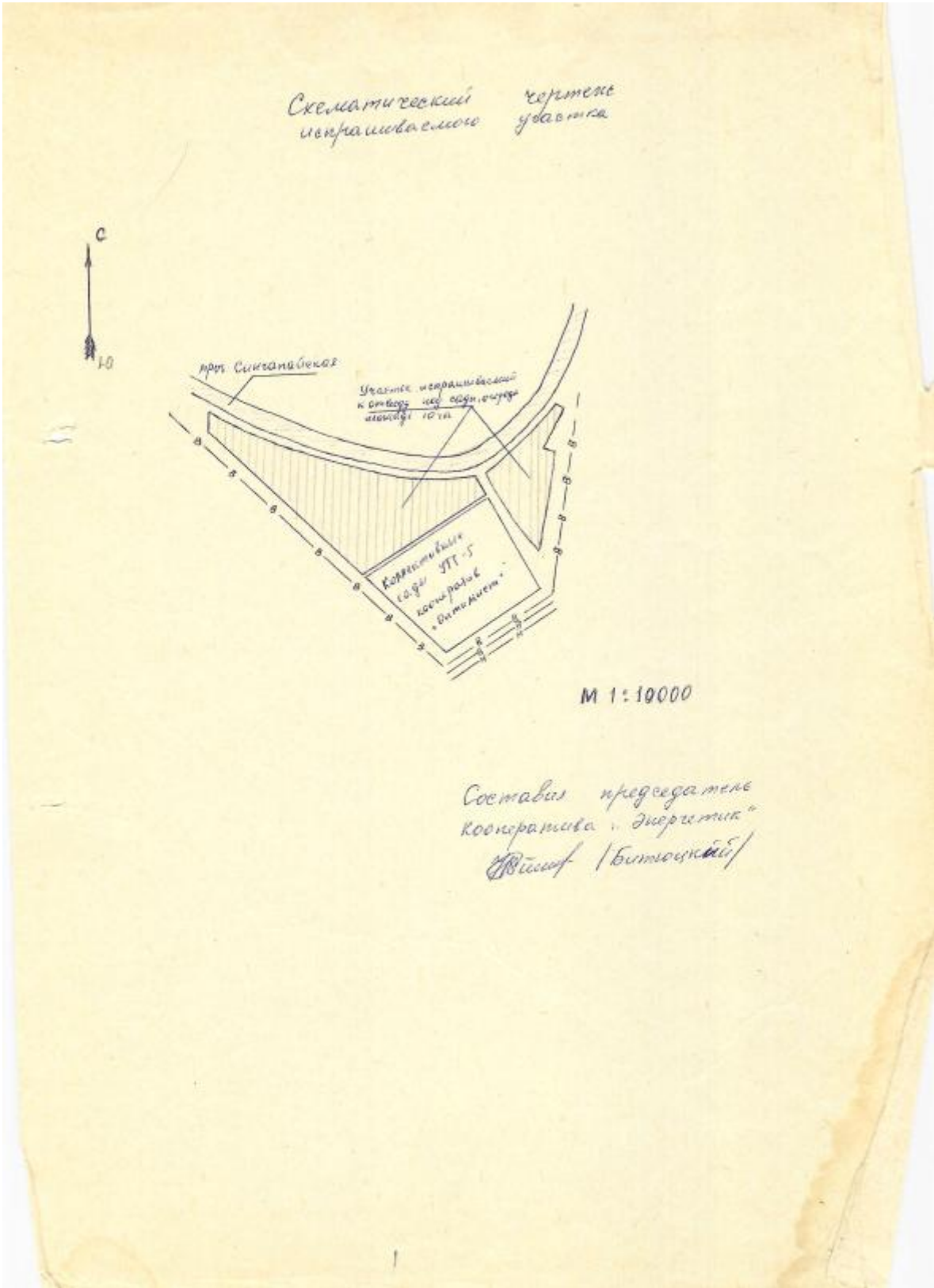
Какую прилагаются:
а) схематический чертёж испрашиваемого участка в масштабе 1:10000;
б) выписка из плана лесонасаждения лесхоза, леспромхоза в радиусе 3—4 км от испрашиваемого земельного участка.

Акт с приложениями составляется в трех экземплярах.

г. Тава, тип, Учр. изд., полиграфич. и кн. торг., 1987 г. Зан. 7075, тир. 300.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Выписка ЕГРН о кадастровой стоимости от 14.01.2020г.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала
Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому
федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

14.01.2020г.

№КУВИ-001/2020-337963

На основании запроса от 13.01.2020, поступившего на рассмотрение 13.01.2020, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	86:08:0020801:6412
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Урочище Сингапайский остров, в районе КНС-7.
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 1 января 2019, руб.	18121067.1
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	29.12.2018
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	28.12.2018
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	29.12.2018
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТуМТ4.ТЧ

79

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Е Постановление от 26.06.2001г. №133



Ханты-Мансийский автономный округ
Муниципальное образование Нефтеюганский район

ГЛАВА РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2001
г. Нефтеюганск

№ 133

Об утверждении площадей НРМУП "Чеускино" и
перерегистрации прав на земли СОК "Энергетик"

В соответствии со ст. 5 Закона ХМАО "Об изъятии и предоставлении земель на территории округа", п. 3 постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 15.06.98 г. № 254 "О мерах по реализации ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней". Рассмотрев материалы инвентаризации, учитывая ходатайства НРМУП "Чеускино", СОК "Энергетик" об уточнении площадей земельных участков, постановляю:

1. Утвердить площади земель НРМУП "Чеускино" до проведения инвентаризации земель сельскохозяйственных предприятий, согласно приложению 1.

2. Передать в спецземфонд района земли, ранее отведенные НРМУП "Чеускино" и фактически не используемые, общей площадью 13754,8961 га.

3. Установить особый режим использования земель занятых охраняемыми зонами линейных сооружений, согласно норм СНИП магистральные трубопроводы 02.05.-85.

4. Утвердить площади земель по фактическому использованию и перерегистрировать право на земли бывшего СОК "Энергетик", согласно приложению 2.

6. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству (Халтобин П.М.) в месячный срок произвести:

- специальную регистрацию земельных участков для ведения земельного кадастра и мониторинга земель;

- оформление документов для регистрации документов в филиале №1 Регистрационной палаты Ханты-Мансийского автономного округа по государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

Малко О. А.
зам. председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Заказ № 2000.2000. Тираж 3000 экз.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021.ППТуМТ4.ТЧ

80

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

7. Право пользования земельными участками наступает с момента регистрации прав на землю в филиале № 1 Регистрационной палаты Ханты-Мансийского автономного округа по государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

Глава района



А.В. Клепиков

Малко О.А.
дан. удостоверение на право
на земельный участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 2
к постановлению Главы
Нефтеюганского района
№ 193 от 26.06.2021

СПИСОК
организации, которым перерегистрируется
прав на землю и предоставляются земельные участки

Кому ранее принадлежал земельный участок	Общая площадь га	Кому перерегистрируется право на землю	Общая площадь га	Право пользования на землю
СОК "Энергетик"	10,0	Садово-огородническое товарищество "Энергетик"	19,51	в постоянное пользование

Управляющий делами

В.Н. Сажин

Машко О.И.
Зам. председателя комитета
по земельным вопросам



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТuMT4.ТЧ

Лист

82

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Протокол собрания №01-21 от 08.05.2021г.

Протокол № 01-21

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

Дата: 08 мая 2021 года

Место проведения: Нефтеюганский район, урочище «Сингапайский остров», район КНС-7, СНТ «Энергетик», улица Рублёвка

Присутствовало – 127 человек

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Энергетик».

Рассмотрен 1 вопрос повестки дня общего собрания:

По вопросу слушали председателя СНТ «Энергетик» Батаеву Светлану Ивановну. Председатель рассказала о проекте планировки и проекте межевания территории СНТ «Энергетик» с кадастровым номером: 86:08:0020801:6412, для ознакомления предоставила графические материалы из проекта планировки и проекте межевания территории.

Цель проекта – подготовить схемы границ земельных участков, установить красные линии, установить ширину проездов к земельным участкам с целью обеспечения возможности заезда на участки личного автотранспортного средства, установить местоположение установить местоположение площадки для мусоросборника, пожарного водоема и др. Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Нефтеюганского района, дополнив перечень основных видов разрешенного использования видом «садоводство» (13.2) и садоводство (13.3).

РЕШЕНИЯ, вынесенные на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Одобрить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Энергетик» с кадастровым номером: 86:08:0020801:6412.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 127 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Принятые решения по первому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Одобрить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Энергетик» с кадастровым номером: 86:08:0020801:6412.

Решения, принятые общим собранием, а так же результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщила, что лица, принявшие участие в общем собрании проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены и объявлены. Общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:  Батаева Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания:  Нетребина Ирина Михайловна



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

83

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Техническое задание

Приложение № 1

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИК»

1.Наименование выполняемых работ:

инженерно-геодезические изыскания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИК»

Топографические работы будут проводиться на территории Нефтеюганского района

2.Объем выполняемых работ:

Ориентировочная общая площадь территории земельного участка, в отношении которых необходимо выполнение топографических работ, составляет ориентировочно 22,36га.

2.1.Этапы выполнения топографо-геодезических изысканий:

1) сбор исходных сведений;

2)полевой этап: рекогносцировки местности, создание съёмочной геодезической сети, выполнение топографической съёмки, съёмка подземных коммуникаций;

3)выполнение графической части (топографический план) на бумажной основе и согласование правильности нанесения инженерных сетей с эксплуатирующими их организациями;

4)составление технического отчета о выполненных топографо-геодезических изысканиях, передача технического отчета, копии топографического плана на бумажной основе и электронный вид заказчику и подписание акта выполненных работ.

2.1.1.Сбор исходных сведений.

К исходным данным относятся: материалы инженерных, топографо-геодезических изысканий, исполнительная документация по инженерным коммуникациям, топографические съёмки разных масштабов, выполнявшиеся ранее, а так же данные о развитости плановой и высотной геодезической сети.

2.1.2.Полевой этап.

Рекогносцировка местности – предварительное визуальное изучение района изысканий, с целью оценки объёмов работ, присвоения категории сложности объекту, выбора методики измерений и планирования схемы геодезической основы для съёмки.

Создание съёмочной геодезической сети для координатного и высотного обеспечения выполнения комплекса топографо-геодезических изысканий. Все пункты данной сети закрепить на местности таким образом, чтобы обеспечить как можно лучшую стабильность его геометрического положения.

Топографическая съёмка - проведение непосредственных измерений на участке местности с использованием набора геодезических приборов современного уровня измерений (применение электронных тахеометров с лазерным дальномером, GPS систем геодезического класса).

Съёмка подземных коммуникаций - определение положения инженерных коммуникаций в системе координат плана при помощи трассопоискового оборудования.

2.1.3.Выполнение графической части.

Привязка полевых измерений к государственной системе координат - отрисовка топографического плана в камеральных условиях. Обработка в компьютере совокупности снятых точек местности, т.е. рисовка по характерным точкам плана местности специальными условными знаками.

Топографический план выполнить в соответствии с требованиями ГКИНП-02-033-79 (Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила).

2.1.4.Составление технического отчета.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021.ППТуМТ4.ТЧ

Лист

84

