



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть.
Утверждаемая часть»**

2021.ППТиМТ1

Том 1

2021



Первая Кадастровая
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть.
Утверждаемая часть»**

2021.ППТ_иМТ1

Том 1

Генеральный директор



А.Ю.Жук

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Аннотация к документации.

Подготовка Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик» велась в ходе реализации Договора, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Первая Кадастровая Компания» (ООО «Первая Кадастровая Компания») и СНТ "Энергетик".

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании решения принятого СНТ «Энергетик», в соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Первая кадастровая компания» в 2021 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500, которая согласно решению представителя СНТ «Энергетик», является достаточной для выполнения работ по подготовке настоящей градостроительной документации.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

This image shows a completely blank white rectangular area enclosed within a thin black frame. There are no markings, text, or illustrations present on the page.

						2021.ППТuMT1-C				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание Тома		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ		1
Разработал	Хромова			04.2021	ООО «Первая Кадастровая Компания»					
Проверил	Жук			04.2021						

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

1	2021.ППТиМТ1	Раздел 1. «Проект планировки территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
2	2021.ППТиМТ2	Раздел 2. «Проект планировки территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
3	2021.ППТиМТ3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Графическая часть»	
4	2021.ППТиМТ4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Текстовая часть»	
5	2021.ППТиМТ5	Раздел 5. «Проект межевания территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
6	2021.ППТиМТ6	Раздел 6. «Проект межевания территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
7	2021.ППТиМТ7	Раздел 7. «Материалы по обоснованию	
		проекта межевания территории. Графическая	
		часть»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021.ППТиМТ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Разработал	Хромова		04.2021
Проверил	Жук		04.2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
ООО «Первая Кадастровая Компания»		

5

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Population (millions)	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	11.0	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	12.0	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8	12.9	13.0	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	14.0	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	15.0	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8	15.9	16.0	16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7	16.8	16.9	17.0	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6	17.7	17.8	17.9	18.0	18.1	18.2	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	18.8	18.9	19.0	19.1	19.2	19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	20.0	20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	20.6	20.7	20.8	20.9	21.0	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5	21.6	21.7	21.8	21.9	22.0	22.1	22.2	22.3	22.4	22.5	22.6	22.7	22.8	22.9	23.0	23.1	23.2	23.3	23.4	23.5	23.6	23.7	23.8	23.9	24.0	24.1	24.2	24.3	24.4	24.5	24.6	24.7	24.8	24.9	25.0	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25.6	25.7	25.8	25.9	26.0	26.1	26.2	26.3	26.4	26.5	26.6	26.7	26.8	26.9	27.0	27.1	27.2	27.3	27.4	27.5	27.6	27.7	27.8	27.9	28.0	28.1	28.2	28.3	28.4	28.5	28.6	28.7	28.8	28.9	29.0	29.1	29.2	29.3	29.4	29.5	29.6	29.7	29.8	29.9	30.0	30.1	30.2	30.3	30.4	30.5	30.6	30.7	30.8	30.9	31.0	31.1	31.2	31.3	31.4	31.5	31.6	31.7	31.8	31.9	32.0	32.1	32.2	32.3	32.4	32.5	32.6	32.7	32.8	32.9	33.0	33.1	33.2	33.3	33.4	33.5	33.6	33.7	33.8	33.9	34.0	34.1	34.2	34.3	34.4	34.5	34.6	34.7	34.8	34.9	35.0	35.1	35.2	35.3	35.4	35.5	35.6	35.7	35.8	35.9	36.0	36.1	36.2	36.3	36.4	36.5	36.6	36.7	36.8	36.9	37.0	37.1	37.2	37.3	37.4	37.5	37.6	37.7	37.8	37.9	38.0	38.1	38.2	38.3	38.4	38.5	38.6	38.7	38.8	38.9	39.0	39.1	39.2	39.3	39.4	39.5	39.6	39.7	39.8	39.9	40.0	40.1	40.2	40.3	40.4	40.5	40.6	40.7	40.8	40.9	41.0	41.1	41.2	41.3	41.4	41.5	41.6	41.7	41.8	41.9	42.0	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	43.0	43.1	43.2	43.3	43.4	43.5	43.6	43.7	43.8	43.9	44.0	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6	44.7	44.8	44.9	45.0	45.1	45.2	45.3	45.4	45.5	45.6	45.7	45.8	45.9	46.0	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6	46.7	46.8	46.9	47.0	47.1	47.2	47.3	47.4	47.5	47.6	47.7	47.8	47.9	48.0	48.1	48.2	48.3	48.4	48.5	48.6	48.7	48.8	48.9	49.0	49.1	49.2	49.3	49.4	49.5	49.6	49.7	49.8	49.9	50.0	50.1	50.2	50.3	50.4	50.5	50.6	50.7	50.8	50.9	51.0	51.1	51.2	51.3	51.4	51.5	51.6	51.7	51.8	51.9	52.0	52.1	52.2	52.3	52.4	52.5	52.6	52.7	52.8	52.9	53.0	53.1	53.2	53.3	53.4	53.5	53.6	53.7	53.8	53.9	54.0	54.1	54.2	54.3	54.4	54.5	54.6	54.7	54.8	54.9	55.0	55.1	55.2	55.3	55.4	55.5	55.6	55.7	55.8	55.9	56.0	56.1	56.2	56.3	56.4	56.5	56.6	56.7	56.8	56.9	57.0	57.1	57.2	57.3	57.4	57.5	57.6	57.7	57.8	57.9	58.0	58.1	58.2	58.3	58.4	58.5	58.6	58.7	58.8	58.9	59.0	59.1	59.2	59.3	59.4	59.5	59.6	59.7	59.8	59.9	60.0	60.1	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7	60.8	60.9	61.0	61.1	61.2	61.3	61.4	61.5	61.6	61.7	61.8	61.9	62.0	62.1	62.2	62.3	62.4	62.5	62.6	62.7	62.8	62.9	63.0	63.1	63.2	63.3	63.4	63.5	63.6	63.7	63.8	63.9	64.0	64.1	64.2	64.3	64.4	64.5	64.6	64.7	64.8	64.9	65.0	65.1	65.2	65.3	65.4	65.5	65.6	65.7	65.8	65.9	66.0	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5	66.6	66.7	66.8	66.9	67.0	67.1	67.2	67.3	67.4	67.5	67.6	67.7	67.8	67.9	68.0	68.1	68.2	68.3	68.4	68.5	68.6	68.7	68.8	68.9	69.0	69.1	69.2	69.3	69.4	69.5	69.6	69.7	69.8	69.9	70.0	70.1	70.2	70.3	70.4	70.5	70.6	70.7	70.8	70.9	71.0	71.1	71.2	71.3	71.4	71.5	71.6	71.7	71.8	71.9	72.0	72.1	72.2	72.3	72.4	72.5	72.6	72.7	72.8	72.9	73.0	73.1	73.2	73.3	73.4	73.5	73.6	73.7	73.8	73.9	74.0	74.1	74.2	74.3	74.4	74.5	74.6	74.7	74.8	74.9	75.0	75.1	75.2	75.3	75.4	75.5	75.6	75.7	75.8	75.9	76.0	76.1	76.2	76.3	76.4	76.5	76.6	76.7	76.8	76.9	77.0	77.1	77.2	77.3	77.4	77.5	77.6	77.7	77.8	77.9	78.0	78.1	78.2	78.3	78.4	78.5	78.6	78.7	78.8	78.9	79.0	79.1	79.2	79.3	79.4	79.5	79.6	79.7	79.8	79.9	80.0	80.1	80.2	80.3	80.4	80.5	80.6	80.7	80.8	80.9	81.0	81.1	81.2	81.3	81.4	81.5	81.6	81.7	81.8	81.9	82.0	82.1	82.2	82.3	82.4	82.5	82.6	82.7	82.8	82.9	83.0	83.1	83.2	83.3	83.4	83.5	83.6	83.7	83.8	83.9	84.0	84.1	84.2	84.3	84.4	84.5	84.6	84.7	84.8	84.9	85.0	85.1	85.2	85.3	85.4	85.5	85.6	85.7	85.8	85.9	86.0	86.1	86.2	86.3	86.4	86.5	86.6	86.7	86.8	86.9	87.0	87.1	87.2	87.3	87.4	87.5	87.6	87.7	87.8	87.9	88.0	88.1	88.2	88.3	88.4	88.5	88.6	88.7	88.8	88.9	89.0	89.1	89.2	89.3	89.4	89.5	89.6	89.7	89.8	89.9	90.0	90.1	90.2	90.3	90.4	90.5	90.6	90.7	90.8	90.9	91.0	91.1	91.2	91.3	91.4	91.5	91.6	91.7	91.8	91.9	92.0	92.1	92.2	92.3	92.4	92.5	92.6	92.7	92.8	92.9	93.0	93.1	93.2	93.3	93.4	93.5	93.6	93.7	93.8	93.9	94.0	94.1	94.2	94.3	94.4	94.5	94.6	94.7	94.8	94.9	95.0	95.1	95.2	95.3	95.4	95.5	95.6	95.7	95.8	95.9	96.0	96.1	96.2	96.3	96.4	96.5	96.6	96.7	96.8	96.9	97.0	97.1	97.2	97.3	97.4	97.5	97.6	97.7	97.8	97.9	98.0	98.1	98.2	98.3	98.4	98.5	98.6	98.7	98.8	98.9	99.0	99.1	99.2	99.3	99.4	99.5	99.6	99.7	99.8	99.9	100.0	100.1	100.2	100.3	100.4	100.5	100.6	100.7	100.8	100.9	101.0	101.1	101.2	101.3	101.4	101.5	101.6	101.7	101.8	101.9	102.0	102.1	102.2	102.3	102.4	102.5	102.6	102.7	102.8	102.9	103.0	103.1	103.2	103.3	103.4	103.5	103.6	103.7	103.8	103.9	104.0	104.1	104.2	104.3	104.4	104.5	104.6	104.7	104.8	104.9	105.0	105.1	105.2	105.3	105.4	105.5	105.6	105.7	105.8	105.9	106.0	106.1	106.2	106.3	106.4	106.5	106.6	106.7	106.8	106.9	107.0	107.1	107.2	107.3	107.4	107.5	107.6	107.7	107.8	107.9	108.0	108.1	108.2	108.3	108.4	108.5	108.6	108.7	108.8	108.9	109.0	109.1	109.2	109.3	109.4	109.5	109.6	109.7	109.8	109.9	110.0	110.1	110.2	110.3	110.4	110.5	110.6	110.7	110.8	110.9	111.0	111.1	111.2	111.3	111.4	111.5	111.6	111.7	111.8	111.9	112.0	112.1	112.2	112.3	112.4	112.5	112.6	112.7	112.8	112.9	113.0	113.1	113.2	113.3	113.4	113.5	113.6	113.7	113.8	113.9	114.0	114.1	114.2	114.3	114.4	114.5	114.6	114.7	114.8	114.9	115.0	115.1	115.2	115.3	115.4	115.5	115.6	115.7	115.8	115.9	116.0	116.1	116.2	116.3	116.4	116.5	116.6	116.7	116.8	116.9	117.0	117.1	117.2	117.3	117.4	117.5	117.6	117.7	117.8	117.9	118.0	118.1	118.2	118.3	118.4	118.5	118.6	118.7	118.8	118.9	119.0	119.1	119.2	119.3	119.4	119.5	119.6	119.7	119.8	119.9	120.0	120.1	120.2	120.3	120.4	120.5	120.6	120.7	120.8	120.9	121.0	121.1	121.2	121.3	121.4	121.5	121.6	121.7	121.8	121.9	122.0	122.1	122.2	122.3	122.4	122.5	122.6	122.7	122.8	122.9	123.0	123.1	123.2	123.3	123.4	123.5	123.6	123.7	123.8	123.9	124.0	124.1	124.2	124.3	124.4	124.5	124.6	124.7	124.8	124.9	125.0	125.1	125.2	125.3	125.4	125.5	125.6	125.7	125.8	125.9	126.0	126.1	126.2	126.3	126.4	126.5	126.6	126.7	126.8	126.9	127.0	127.1	127.2	127.3	127.4	127.5	127.6	127.7	127.8	127.9	128.0	128.1	128.2	128.3	128.4	128.5	128.6	128.7	128.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хромова			04.2021	
Проверил	Жук			04.2021	

Графическая часть

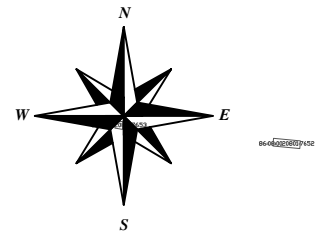
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2
ООО «Первая Кадастровая Компания»		

Примечания к графической части

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, соответствует элементу планировочной структуры согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"
2. Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500.
3. Документации по планировке территории СНТ "Энергетик" выполнена с целью установления красных линий, линий застройки территории, а также возможности образования земельных участков. Определение Зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства данной документацией не предусмотрено, ввиду отсутствия необходимости размещения линейного объекта капитального строительства на территории. Иные зоны планируемого размещения объектов на данной территории отсутствуют согласно схеме территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденной решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 №623 (в ред. от 22.04.2020 №493).
4. Действующие (отменяемые и/или изменяемые) красные линии не отображены на чертеже красных линий в виду их отсутствия в граница проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2021.ППТиМТ1.ГЧ

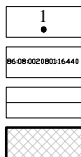


Россия
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
Нефтеюганский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница СНТ "ЭНЕРГЕТИК"
- Граница планируемого элемента планировочной структуры ;
- Устанавливаемые красные линии ;
- Линии регулирования застройки ;



- Номер координат поворотных точек устанавливаемых красных линий ;
- Номера земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- Границы сохраняемых земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- Территории общего пользования



- Площадки для контейнеров ТБО ;
- сооружение для хранения средств пожаротушения

2021.ППТиМТ1.ГЧ1

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

Проект планировки территории .
Графическая часть .
Утверждаемая часть

Стадия Лист Листов

ДПТ 1 1

Чертеж планировки территории
М 1:1000

ООО «Первая Кадастровая
Компания»

Формат А2

Согласовано

Изм. № подл Подп. и дата Взам инв. №