



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

2021.ППТ_иМТ7

Том 7

2021



Первая Кадастровая
Компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Первая Кадастровая Компания»

628301, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра,
город Нефтеюганск, 17 мкр, дом 1, корпус 1,
тел: 8 (3462)735-007

Заказчик – Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ЭНЕРГЕТИК»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

2021.ППТиМТ7

Том 7

Генеральный директор



А.Ю.Жук

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Аннотация к документации.

Подготовка Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик» велась в ходе реализации Договора, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Первая Кадастровая Компания» (ООО «Первая Кадастровая Компания») и Садоводческим некоммерческим товариществом "Энергетик".

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании решения принятого СНТ «Энергетик», в соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2021 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Первая кадастровая компания» в 2021 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500, которая согласно решению представителя СНТ «Энергетик», является достаточной для выполнения работ по подготовке настоящей градостроительной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2021.ПМТЗ	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

Подп	
------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--



Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

1	2021.ППТиМТ1	Раздел 1. «Проект планировки территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
2	2021.ППТиМТ2	Раздел 2. «Проект планировки территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
3	2021.ППТиМТ3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Графическая часть»	
4	2021.ППТиМТ4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию	
		проекта планировки территории.	
		Текстовая часть»	
5	2021.ППТиМТ5	Раздел 5. «Проект межевания территории.	
		Текстовая часть. Утверждаемая часть»	
6	2021.ППТиМТ6	Раздел 6. «Проект межевания территории.	
		Графическая часть. Утверждаемая часть»	
7	2021.ППТиМТ7	Раздел 7. «Материалы по обоснованию	
		проекта межевания территории. Графическая	
		часть»	

2021.ППТиМТ7-СП

						2021.ППТуМТ7-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ		1
Разработал	Хромова				04.2021		ООО «Первая Кадастровая Компания»		
Проверил	Жук				04.2021				



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5

ИНВ. № подл.	
--------------	--

						2021.ППТуМТ7.ГЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Графическая часть</i>			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	2
Разработал	Хромова			04.2021	ООО «Первая Кадастровая Компания»						
Проверил	Жук			04.2021							

Примечания к графической части

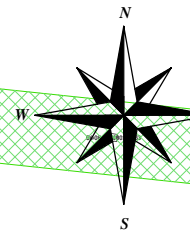
Чертеж обоснования проекта межевания, представляет собой сводный чертеж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

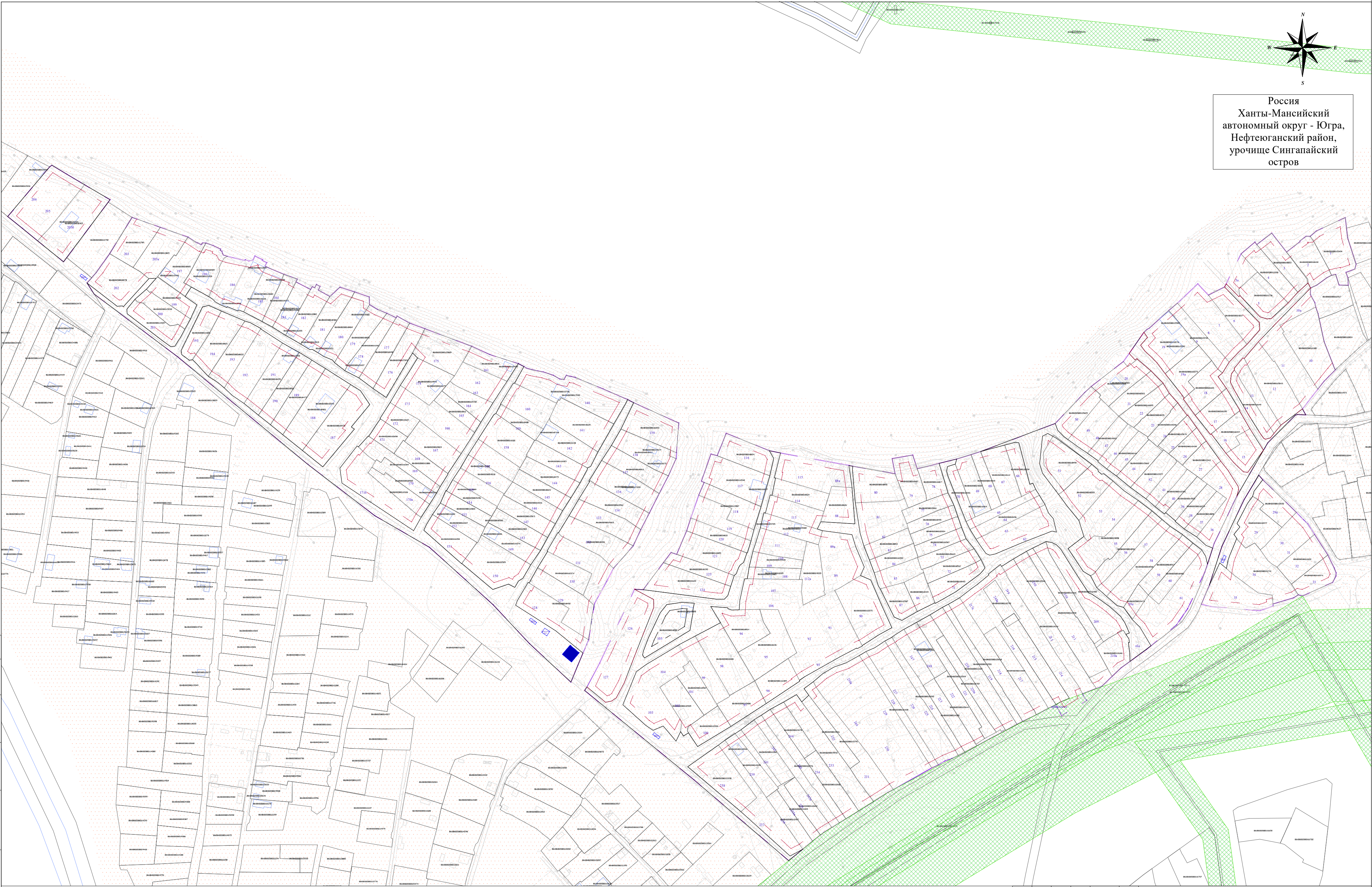
предусмотренные частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Согласно сведений Схемы территориального планирования Нефтеюганского муниципального района утвержденной решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 №623 и Решение Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» на проектируемой территории отсутствуют границы объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий. В связи с вышеуказанным на Схеме (Шифр: 2021.ППТиМТ7.ГЧ) границы объектов культурного наследия, границ ООПТ не отображены.
2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации на чертеже не отображены, ввиду их отсутствия, согласно сведений ЕГРН.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий не подлежат установлению.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.
						2021.ППТуМТ7.ГЧ			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Россия
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
Нефтеюганский район,
урочище Сингапайский
остров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница СНТ "Энергетик"
- Граница планируемого элемента планировочной структуры;
- Устанавливаемые красные линии;
- Линии регулирования застройки;

- Номера земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- Границы сохраняемых земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН;
- Территориальная зона растениеводства (СХЗ 703)

- Площадки для контейнеров ТБО;
- сооружение для хранения средств пожаротушения

2021.ЛПТнМТ7.ГЧ1

Проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Энергетик»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж обоснования проекта межевания
М 1:1000

ООО «Первая Кадастровая
Компания»

Формат А2

Изм.	Колуч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Хромова			07.21
Проверил	Жук			07.21