



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

№ 917-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-ппа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района», на основании протоколов от 15.09.2019 № 17 и 01.03.2020 № 19 общего собрания участников садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок», на основании заявления от председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок» от 25.05.2021 № б/н п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок» (далее – СНТ «Хуторок») в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31, площадью 28860 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нefтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория «Юган» (приложение).

2. Комитету по градостроительству администрации Нefтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы документации по планировке территории СНТ «Хуторок» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нefтеюганского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нefтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



Г.В.Лапковская



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ХУТОРОК»**

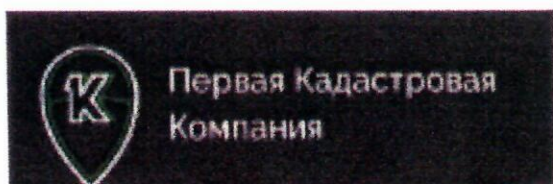
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть**

**03\_21-ППТ.П**

**Том 1**

**2021 г.**





Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ХУТОРОК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть

03\_21-ПТ.П

Том 1

Генеральный директор

Начальник отдела



А.Ю. Жук

А.С. Никифоров

2021 г.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб						
Проект планировки территории									
Основная часть проекта									
	Текстовая часть								
1	03_21-ППТ.П	Текстовая часть Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Том 1 Положения об очередности планируемого развития территории. Том 1							
	Графическая часть								
	03_21-ППТ.ОЧП	Чертеж планировки территории	1:1000						
Материалы по обоснованию проекта									
	Текстовая часть								
2	03_21-ППТ.ТЧ	Пояснительная записка. Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
	Графическая часть								
	03_21-ППТ.МОП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:100000						
	03_21-ППТ.МОП-2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-5	Вариант планировочного решения застройки территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-8	Поперечные профили улиц	1:200						
	03_21-ППТ.МОП-9	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	1:1000						
Проект межевания территории									
	Текстовая часть								
03_21-ППТ.П									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата				
Разработал	Соколов				03.21	Текстовая часть материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Никифоров				03.21		П	1	
Н.контр.	Жук				03.21		ООО «1КК»		
Нач.отдела	Никифоров				03.21				

03 21-ППТ.П

Текстовая часть материалов  
основной (утверждаемой) части  
проекта планировки территории



				4
Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб	
3	03_21-ППТ.ТЧ	Текстовая часть (Пояснительная записка (утверждаемая часть) - в соответствии с ТЗ		
	Графическая часть			
	03_21-ПМТ.МОП	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	
	03_21-ПМТ.ОЧП	Чертеж межевания территории	1:1000	

## Содержание

1 Введение .....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
1. Характеристики планируемого развития территории .....	7
1.1 Плотность и параметры застройки территории .....	7
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц .....	7
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования .....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории .....	8
2. Характеристики объектов капитального строительства .....	8
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	8
2.2 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры .....	10
2.2.1 Транспорт и улично-дорожная сеть .....	10
2.2.2 Улицы и дороги .....	10
2.2.3 Пешеходное движение .....	10
2.2.4 Велосипедное движение .....	11
2.2.5 Общественный пассажирский транспорт .....	11
2.2.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта .....	11
2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры .....	11
2.3.1 Водоснабжение .....	11
2.3.2 Водоотведение .....	11
2.3.3 Теплоснабжение .....	11
2.3.4 Газоснабжение .....	11
2.3.5 Электроснабжение .....	12
2.3.6 Сети связи .....	12
2.3.7 Дождевая канализация .....	12
2.3.8 Инженерная подготовка территории .....	12
2.3.9 Санитарная очистка .....	12
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	12
Чертеж планировки территории .....	13
Основные технико-экономические показатели .....	14

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03\_21-ППТ.П

Лист

1



## 1 Введение

Проект планировки территории (далее-Документация) разработан на основании Постановления главы МО Нefтеyоганского района №89-па от 05.03.2008 «Об утверждении материалов инвентаризации земель СНТ «Хуторок»», Протокола №17 от 15.09.2019 «Общее собрание участников садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок»», Протокола № 19 от 1.03.2020. «Общее собрание участников садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок»».

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказом регионального развития Российской Федерации № 244 от 26.05.2011 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 62297 от 28.01.2021.);
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»; от 15.04.2020 г.
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата

03\_21-ПТ.П

Лист

2



- Приказом Росреестра от 19.08.2020 №П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее РНГП);

- Постановлением правительства ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.09.2020 № 390-П "О Внесении изменений в приложение к постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П" об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- Решением Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п;

- Схема территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденная решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 (в ред. от 22.04.2020 №493) (далее – СТП);

- Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 24.02.2021 №585) «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» (далее – ПЗЗ).

- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 г. №534-п);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района (Решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573);

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. топографическая съемка масштаба 1:500, отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif).

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп	вч	Лист	Молок	Полп	Лята

03\_21-ППТ.П

Лист

3



государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

## **ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Предусмотрено взаимоувязанное размещение участков для ведения садоводства и огородничества, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:

Для зоны СХЗ 705 («Зона растениеводства»):

- к условно разрешенным видам использования: ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2) (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений).

- к вспомогательным видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами).

#### **1.1 Плотность и параметры застройки территории**

##### *Основные параметры застройки*

Территориальная зона СХЗ 705:

Коэффициент застройки – 0,04.

Коэффициент плотности застройки – 0,04.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХЗ 705 установлены в ПЗЗ:

Высота садовых домов – до 5 м.

Высота некапитальных жилых строений – до 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,04 га;

- максимальный – 0,15 га.

Максимальный процент застройки зданиями и строениями в границах земельного участка – не установлено.

Общая площадь проектируемых садовых домов – 0,435 тыс.кв.м.

Общая площадь застройки – 1,656 тыс.кв.м.

Плотность застройки – 415,4 м<sup>2</sup>/га.

##### *Население*

Численность временного населения проектируемой застройки на расчетный срок – 65 чел.  
Плотность населения – 16 чел./га.

#### **1.2 Предложения по формированию красных линий улиц**

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Улицы и дороги местного значения:

Местные улицы:

- улица Александрийская (перемен.) – 7-23-9 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Налок	Полп.	Лата



Проезды:

- проезд №1 (перемен.) – 5,2-8,1 м.
- проезд №2 (перемен.) – 4,1-8,5 м.
- проезд №3 – 4,6 м.
- проезд №4 (перемен.) – 5,0-18,7 м.
- проезд №5 (перемен.) – 4,6-24 м.

Для проезда №5 ширина установлена до бортового камня или кромки проектируемой проезжей части.

### 1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

### 1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

#### Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ.

10 – для ВЛ напряжением до 20 кВ.

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

### 2. Характеристики объектов капитального строительства

#### 2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 3

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м <sup>2</sup>	Общая пл., м <sup>2</sup>	Общая пл. квартир, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Стр.объем, тыс.м <sup>3</sup>
<b>Сохраняемая застройка</b>										
<b>Жилые здания</b>										
1-12	Участок для ведения садоводства с садовым домом	1	-	12	588	534,6	370	34	-	1,76
<b>Сооружения инженерной инфраструктуры</b>										
13	Трансформаторный пункт 6/0,4 кВ (ТП)	1	-	-	7	6,36	-	-	-	0,02
	<b>Итого:</b>	1	-	12	595	540,96	370	34	-	1,78
<b>Проектируемая застройка</b>										
<b>Жилые здания</b>										
14-24	Участок для ведения садоводства с садовым домом	1	-	11	440	400	276,8	31	-	1,32

03\_21-ППТ.П

Лист

5

	Итого:	1	-	11	440	400	276,8	31	-	1,3 2
	Всего:	-	-	-	1035	940,96	646,8	65	-	3,1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. вч.	Лист	Нопок	Полп	Лата

03\_21-ППТ.П



## 2.2 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

### 2.2.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

#### 2.2.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий, с шириной проезжей части:

*Местные улицы:*

Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами.

- Улица Александрийская:

Ширина проезжей части без разделительной полосы – 6,0 м;

Ширина проезжей части с разделительной полосой – 3,1-3,0 м;

Ширина полосы движения – 3,1-3,0 м;

Число полос движения – 2;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч;

*Проезды:*

Обеспечивают проезд к участкам жилой застройки.

- Проезд №1:

Ширина проезжей части – 4,5 м;

Ширина полосы движения – 4,5 м;

Число полос движения – 1;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

- Проезд №2:

Ширина проезжей части – 3,5 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Число полос движения – 1;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

- Проезд №3:

Ширина проезжей части – 3,5 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Число полос движения – 1;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

- Проезд №4:

Ширина проезжей части – 4,5-6,0 м;

Ширина полосы движения – 4,5-3,0 м;

Число полос движения – 1-2;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

- Проезд №5:

Ширина проезжей части – 4,5 м;

Ширина полосы движения – 2,25 м;

Число полос движения – 1;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч;

#### 2.2.3 Пешеходное движение

Ширина пешеходной части:

*Местные улицы:*

- Улица Александрийская – 0,8-1,0 м;

*Проезды:*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Колл вч	Лист	Нолок	Полп	Лята

- Проезд №1 – 1,0 м, Проезд №2 – 0,7-1,0 м, Проезд №3 – 0,6 м, Проезд №4 – 0,4-1,0 м, Проезд №5 – 0,7-1,0 м.

**2.2.4 Велосипедное движение**

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется.

**2.2.5 Общественный пассажирский транспорт**

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусмотрен.

**2.2.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта**

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

открытые и закрытые наземные стоянки (гаражи) хранения автомобилей на территории садовых участков – 13 м/м;

*Сооружения и устройства для обслуживания транспорта*

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта не предусматриваются.

**2.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

**2.3.1 Водоснабжение**

Централизованный хозяйственно-питьевой водопровод не предусматривается. Участки оборудуются индивидуально шахтными и мелкотрубчатыми колодцами. Питьевая вода предусматривается привозная.

Водопотребление на расчетный срок – 1,95 м3/сут.

*Поливочный водопровод*

Централизованный поливочный водопровод не предусматривается. Полив осуществляется с помощью воды из индивидуальных источников водоснабжения.

*Технический водопровод*

Технический водопровод не предусматривается.

**2.3.2 Водоотведение**

Централизованная система канализации не предусматривается. Канализование садовых домов и общественного здания предусматривается в герметичный выгреб (септик),

Водоотведение на расчетный срок – 1,95 м3/сут.

**2.3.3 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение не предусматривается.

Расход тепла на расчетный срок составит 0 Гкал/час.

**2.3.4 Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение не предусматривается.

Газопотребление на расчетный срок – 0 м3/час.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Коп	уч	Лист	Молок	Полп	Лята



### 2.3.5 Электроснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от ближайшей опоры проектных сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ, предусматривается устройство ВЛ-0,4 кВ с подключением потребителей.

Протяженность проектируемых сетей электроснабжения в границах проектирования:

- существующие ВЛ-6 кВ – 416,3 км;
- существующие ВЛ-0,4 кВ – 534,7 км;
- проектные ВЛ-0,4 кВ – 861,1 км;
- ранее запроектированные ВЛ-0,4 кВ – 27,2 км.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 19,9 кВт.

### 2.3.6 Сети связи

Подключение проектируемой застройки к проводным сетям связи не предусматривается.

### 2.3.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом на существующие улицы с дальнейшим сбросом через систему открытых каналов в существующие системы очистки.

Суточный объем поверхностного стока – 159,46- 179,39 м<sup>3</sup>/сут.

### 2.3.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

### 2.3.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 1х1 контейнер.

## ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2026 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки;
2. подготовительные работы (прокладка магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
3. строительство проектируемой жилой застройки;

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. вч.	Лист	Молок	Полп	Латя







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

03\_21-ПТ.П





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ХУТОРОК»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта**

**03\_21-ПМТ.ТЧ**

**Том 3**

**2021 г.**





Первая Кадастровая  
Компания

Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
«ХУТОРОК»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта

**03\_21-ПМТ.ТЧ**

**Том 3**

Генеральный директор

Начальник отдела



А.Ю. Жук

А.С. Никифоров

2021 г.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб						
Проект планировки территории									
Основная часть проекта									
	Текстовая часть								
1	03_21-ППТ.П	Текстовая часть Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Том 1 Положения об очередности планируемого развития территории. Том 1							
	Графическая часть								
	03_21-ППТ.ОЧП	Чертеж планировки территории	1:1000						
Материалы по обоснованию проекта									
	Текстовая часть								
2	03_21-ППТ.ТЧ	Пояснительная записка. Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
	Графическая часть								
	03_21-ППТ.МОП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:100000						
	03_21-ППТ.МОП-2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-5	Вариант планировочного решения застройки территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000						
	03_21-ППТ.МОП-8	Поперечные профили улиц	1:200						
	03_21-ППТ.МОП-9	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	1:1000						
Проект межевания территории									
	Текстовая часть								
03_21-ПМТ.ТЧ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Соколов			03.21	Текстовая часть материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никифоров			03.21		П	1	
Н.контр.		Жук			03.21		ООО «1КК»		
Нач.отдела		Никифоров			03.21				

Взам. инв. №		03_21-ППТ.МОП-7	территории			1:1000					
		03_21-ППТ.МОП-8	Поперечные профили улиц			1:200					
		03_21-ППТ.МОП-9	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны			1:1000					
	Проект межевания территории										
Подп. и дата		Текстовая часть									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	03_21-ПМТ.ТЧ			
		Разработал	Соколов				03.21	Текстовая часть материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Никифоров				03.21		П	1	
		Н.контр.	Жук				03.21		ООО «1КК»		
		Нач.отдела	Никифоров				03.21				



Номер тома	Обозначение	Наименование	Масштаб
3	03_21-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть (Пояснительная записка (утверждаемая часть) - в соответствии с ТЗ	
	Графическая часть		
	03_21-ПМТ.МОП	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
	03_21-ПМТ.ОЧП	Чертеж межевания территории	1:1000

## Содержание

1 Введение .....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ...	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ .....	13
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	16
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	16
Чертеж межевания территории .....	17
Чертеж по обоснованию межевания территории .....	18
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	19
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист



## 1 Введение

Проект планировки территории (далее-Документация) разработан на основании Постановления главы МО Нефтеюганского района №89-па от 05.03.2008 «Об утверждении материалов инвентаризации земель СНТ «Хуторок»», Протокола №17 от 15.09.2019 «Общее собрание участников садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок»», Протокола № 19 от 1.03.2020. «Общее собрание участников садоводческого некоммерческого товарищества «Хуторок»».

Документация по планировке территории разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказом регионального развития Российской Федерации № 244 от 26.05.2011 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 62297 от 28.01.2021.);
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»; от 15.04.2020 г.
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91.
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

2



- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Приказом Росреестра от 19.08.2020 №П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры» (далее РНГП);

- Постановлением правительства ХМАО-ЮГРЫ ОТ 11.09.2020 № 390-П "О Внесении изменений в приложение к постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ от 29.12.2014 № 534-П" об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- Решением Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п;

- Схема территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденная решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 (в ред. от 22.04.2020 №493) (далее – СТП);

- Правила землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 25.09.2013 № 405 (в ред. от 24.02.2021 №585) «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Нефтеюганского района» (далее – ПЗЗ).

- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 г. №534-п);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района (Решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573);

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. топографическая съемка масштаба 1:500, отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif).

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**03\_21-ПМТ.ТЧ**

Лист

**3**







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Таблица 1

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
Кадастровый квартал 86:08:0020801 КПТ «16» марта 2018 г. № КУВИ-001/2018-1160807							
1	86:08:0020801:31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, урочище Пим, в районе профилактория "Юган"	под садоводство	-	39 866	Ранее учтенный	-
2	86:08:0020801:11335	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 14	земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	771	Учтенный	-
3	86:08:0020801:10072	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, район Нефтеюганский, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 16	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 457	Учтенный	-
4	86:08:0020801:9956	Ханты-Мансийский - Югра АО, район Нефтеюганский, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 20	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	818	Учтенный	-
5	86:08:0020801:11398	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория «Юган», СНТ «Хуторок», участок № 23	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 426	Временный	-
6	86:08:0020801:10926	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 6	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 467	Учтенный	-



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	86:08:0020801:9943	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нефтеюганский район, СНТ "Хуторок", участок № 11	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	863	Учтенный	-
8	86:08:0020801:9944	Ханты-Мансийский - Югра АО, Нефтеюганский район, СНТ "Хуторок", участок № 10	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 347	Учтенный	-
9	86:08:0020801:10102	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганский район, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 8	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 483	Учтенный	-
10	86:08:0020801:11630	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 9	Для ведения садоводства	-	642	Временный	-
11	86:08:0020801:11057	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория «Юган», СНТ «Хуторок», участок № 7	садоводство	-	1300	Учтенный	-
12	86:08:0020801:9954	Ханты-Мансийский - Югра АО, район Нефтеюганский, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок № 3	Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения	-	1 500	Учтенный	-
13	86:08:0020801:1723	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, Солкинское месторождение	недропользование	-	2 486	Ранее учтенный	-

03\_21-ПМТ.ТЧ



Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью взаимоувязанного размещения садовых участков, общественной застройки, улично-дорожной сети.

Площадь территорий в границах расчетной территории – 39865 кв.м (3,99 га), из них:

1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕГРН и неизменяемых при проведении работ по межеванию – 9 649 кв.м (0,965 га), (земельный участок 86:08:0020801:9954, 86:08:0020801:10926, 86:08:0020801:9944, 86:08:0020801:9943, 86:08:0020801:11335, 86:08:0020801:10072, 86:08:0020801:9956, 86:08:0020801:11398).

2. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания – 39866 кв.м (3,99 га).

3. Площадь территорий в границах земельного участка, подлежащему разделу – 39866 кв.м (3,99 га), (земельный участок 86:08:0020801:31).

#### Основные положения проекта межевания территории:

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап.

**Уточнение границ** земельных участков 86:08:0020801:11057, 86:08:0020801:11398, 86:08:0020801:10102.

2 этап.

Раздел земельного участка 86:08:0020801:31 на вновь образованные земельные участки с условными номерами :ЗУ1-ЗУ20 и снятие наложений с земельными участками 86:08:0020801:9954, 86:08:0020801:10926, 86:08:0020801:9944, 86:08:0020801:9943, 86:08:0020801:11335, 86:08:0020801:10072, 86:08:0020801:9956, 86:08:0020801:11398, 86:08:0020801:11057, 86:08:0020801:11630, 86:08:0020801:10102.

1. Предусматривается образование земельных участков для ведения садоводства и ведения огородничества.

2. Предусматривается образование земельного участка для объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Территории, не подлежащие межеванию, отсутствуют.

#### Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территорий разрабатывается для подлежащих застройке территорий в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;
- определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

- межеванию подлежат образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. К таким

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

7



участкам относятся участки для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, площадок общего пользования.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и линии градостроительного регулирования.

2. Кадастровый план территории с номером: 86:08:0020801.

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

#### **Зона растениеводства – СХЗ 705**

Условно разрешенные виды разрешенного использования\*:

Ведение огородничества (13.1);

Ведение садоводства (13.2);

Размеры земельных участков – 0,04-0,15 га.

Примечание: в случае невозможности установить земельным участкам условно разрешенный вид использования необходимо присвоить идентичный вид пользования из перечня основных видов разрешенного использования: ведение огородничества (13.1) на огородничество (1.3), ведение садоводства (13.2) на садоводство (1.5).

Обращаем внимание, что образованию участков для граждан рекомендовано использовать вид пользования ведение огородничества (13.1) и ведение садоводства (13.2) в связи с тем, что данные виды подразумевают осуществление деятельности для собственных нужд, тогда как огородничество (1.3) и садоводство (1.5) предусмотрено для осуществления хозяйственной деятельности в целом.

Вспомогательные виды разрешенного использования\*\*:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Примечания:

\* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

\*\* В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

### **Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	3,9866	3,9866
2	Территория, подлежащая межеванию - всего	га	3,9866	3,9866
2.1	<b>Участков сельскохозяйственных зон, в т.ч.:</b>	га	3,9866	3,9866
	- для ведения садоводства	-"	3,9866	1,42
	- для ведения огородничества	-"	0,0	0,259
	- для коммунального обслуживания	-"	0,0	0,9798
2.2	<b>Участков на кадастровом плане территории, учтенных в ЕГРН (не изменяемые проектом межевания)</b>	га	3,9866	1,3278
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,0	0,0

### **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования
<i>Образующие земельные участки</i>				
:3У1	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	588	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У2	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1007	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У3	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	649	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У4	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1328	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У5	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1428	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У6	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1052	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У7	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	621	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У8	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	825	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У9	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1404	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У10	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1496	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У11	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1500	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У12	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1344	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У13	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	611	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У14	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	1030	Образующий новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У15	-	Ханты-Мансийский автономный округ -	1471	Образующий новый/Раздел земельного участка с

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



		Югра, р-н Нефтеюганский		кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У16	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	513	Образуемый новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У17	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	761	Образуемый новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У18	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	45	Образуемый новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У19*	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	8551	Образуемый новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31
:3У20	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский	441	Образуемый новый/Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020801:31

Примечание:

\*многоконтурный земельный участок.

Все сохраняемые и образуемые земельные участки имеют категорию земли сельскохозяйственного назначения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ УТОЧНЕНИЮ

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые подлежат уточнению

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования
<i>Перераспределяемые земельные участки</i>				
1	86:08:0020801:110 57	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория «Юган», СНТ «Хуторок», участок № 7	1336	Уточняемый с кадастровым номером 86:08:0020801:11057
2	86:08:0020801:101 02	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганский район, урочище Пим, в районе профилактория "Юган", СНТ "Хуторок", участок №8	1500	Уточняемый с кадастровым номером 86:08:0020801:10102
3	86:08:0020801:113 98	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, урочище ПИМ, в районе профилактория «Юган», СНТ «Хуторок», участок № 23	1500	Уточняемый с кадастровым номером 86:08:0020801:11398
4	86:08:0020801:116 30	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский	642	Уточняемый с кадастровым номером 86:08:0020801:11630

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата



район, урочище ПИМ, в  
районе профилактория  
"Юган", СНТ "Хуторок",  
участок № 9

Примечание:

\*многоконтурный земельный участок.

Все сохраняемые и образуемые земельные участки имеют категорию земли сельскохозяйственного назначения.

### Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории жилого района был обеспечен беспрепятственный проезд, с непосредственным выходом на территории улиц жилой застройки.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

### Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута для ремонта и обслуживания инженерных сетей

Обременение земельного участка 86:08:0020801:10926

Площадь – 32 м<sup>2</sup>

№	X	Y
Контур 1		
1	3524715.11	976356.77
2	3524717.27	976356.71
3	3524717.37	976354.62
4	3524715.25	976354.48
1	3524715.11	976356.77
Контур 2		
1	3524679.16	976361.04
2	3524690.39	976358.57
3	3524690.1	976356.6
4	3524678.62	976358.29
1	3524679.16	976361.04

Обременение земельного участка 86:08:0020801:9954

Площадь – 147 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524642.54	976369.03
2	3524674.53	976363.09
3	3524679.16	976361.04

Обременение земельного участка 86:08:0020801:11057

Площадь – 310 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524717.27	976356.62
2	3524755.75	976351.4
3	3524793.61	976346.79
4	3524794.5	976346.67
5	3524793.83	976342.72
6	3524793.09	976342.82
7	3524755.24	976347.43
8	3524717.47	976352.56
1	3524717.27	976356.62

Обременение земельного участка 86:08:0020801:11630

Площадь – 121 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524807.64	976344.85
2	3524837.06	976340.77
3	3524837.14	976336.72

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



4	3524678.62	976358.29
5	3524677.91	976358.4
6	3524641.81	976365.09
1	3524642.54	976369.03

Обременение земельного участка 86:08:0020801:9944

Площадь – 297 м<sup>2</sup>

№	X	Y
Контур 1		
1	3524841.52	976340.5
2	3524863.25	976339.51
3	3524862.89	976335.52
4	3524841.34	976336.5
1	3524841.52	976340.5
Контур 2		
1	3524841.34	976336.12
2	3524850.53	976319.65
3	3524846.12	976288.51
4	3524842.74	976282.38
5	3524842.32	976282.39
6	3524841.53	976282.41
7	3524841.53	976282.45
8	3524840.57	976282.58
9	3524840.57	976282.58
10	3524839.35	976283.25
11	3524839.4	976284.61
12	3524842.26	976289.8
13	3524846.38	976318.87
14	3524841.05	976328.42
1	3524841.34	976336.12

Обременение земельного участка 86:08:0020801:11335

Площадь – 123 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3525035.33	976353.55
2	3525073.3	976361.07
3	3525075.9	976357.51
4	3525035.47	976349.5
1	3525035.33	976353.55

Обременение земельного участка 86:08:0020801:9956

Площадь – 97 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524984.14	976342.92
2	3524990.7	976344.71
3	3525008.99	976348.34
4	3525008.9	976344.24
5	3524991.62	976340.82
6	3524988.05	976339.84
7	3524984.28	976341.12
1	3524984.14	976342.92

Обременение земельного участка: 3У3

Площадь – 40 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524877.47	976338.86
2	3524887.51	976338.38
3	3524887.23	976334.38
4	3524877.23	976334.86
5	3524877.09	976334.87

4	3524806.63	976340.95
1	3524807.64	976344.85

Обременение земельного участка 86:08:0020801:10072

Площадь – 242 м<sup>2</sup>

№	X	Y
Контур 1		
1	3524953.72	976335.16
2	3524954.8	976334.88
3	3524978.86	976341.47
4	3524979.11	976337.39
5	3524955.91	976331.04
6	3524953.85	976330.99
1	3524953.72	976335.16
Контур 2		
1	3524954.08	976323.8
2	3524957.02	976323.86
3	3524957.25	976313.32
4	3524954.42	976313.26
1	3524954.08	976323.8
Контур 3		
1	3524954.64	976306.36
2	3524957.4	976306.42
3	3524957.56	976299.01
4	3524977.56	976301.3
5	3524977.85	976297.31
6	3524966.02	976295.95
7	3524955.16	976295.46
1	3524954.64	976306.36

Обременение земельного участка 86:08:0020801:9943

Площадь – 57 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524863.25	976339.51
2	3524877.41	976338.86
3	3524877.47	976338.86
4	3524877.32	976336.86
5	3524877.09	976334.87
6	3524862.89	976335.52
1	3524863.25	976339.51

Обременение земельного участка 86:08:0020801:11398

Площадь – 160 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524841.52	976340.5
2	3524863.25	976339.51
3	3524862.89	976335.52
4	3524841.34	976336.5
1	3524841.52	976340.5

Обременение земельного участка :3У5

Площадь – 125 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3524922.75	976336.69
2	3524953.47	976335.22
3	3524953.72	976335.16
4	3524953.85	976330.99
5	3524952.87	976331.25



6	3524877.32	976336.86
1	3524877.47	976338.86

6	3524922.59	976332.69
7	3524922.72	976334.62
1	3524922.75	976336.69

Обременение земельного участка :ЗУ8

Площадь – 86 м<sup>2</sup>

№	X	Y
1	3525008.99	976348.34
2	3525029.95	976352.49
3	3525030.01	976348.42
4	3525008.9	976344.24
1	3525008.99	976348.34

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ16	СХЗ 705 – Ведение огородничества (13.1)*/Огородничество (1.3)
:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6-:ЗУ15	СХЗ 705 – Ведение садоводства (13.2)*/Садоводство (1.5)
:ЗУ17-:ЗУ20	СХЗ 705 – Коммунальное обслуживание (3.1)**/Садоводство (1.5) или Огородничество (1.3)

Примечания:

\* Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства производится согласно ст. 39 ГК РФ.

\*\* В соответствии с п.1 ст.37 ГК РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

### 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, участки лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Проект межевания территории разрабатывается в отношении территории садоводства (земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020801:31).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата





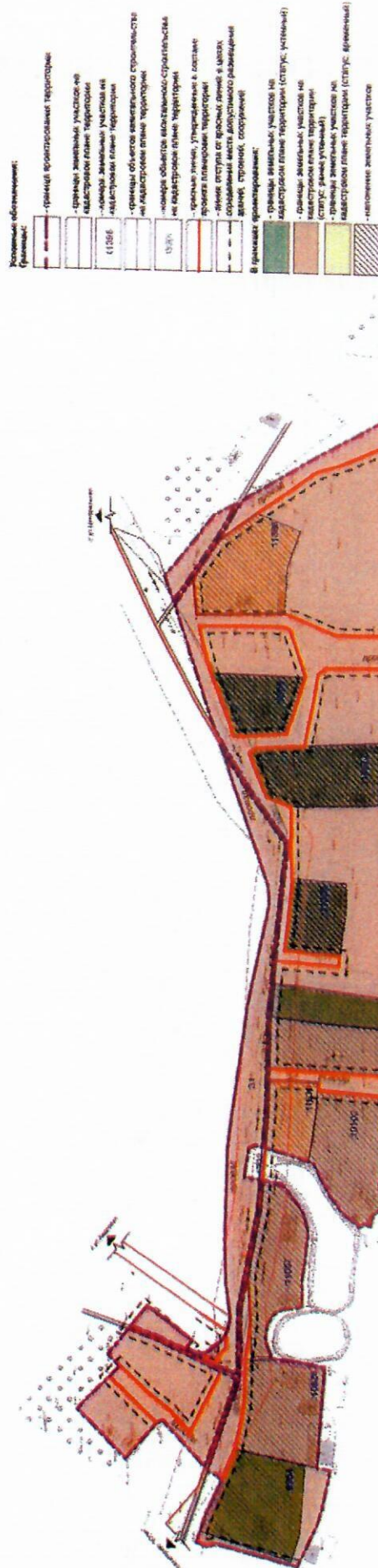


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУТОВОК»

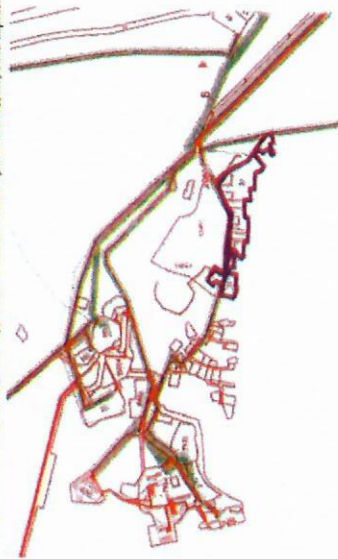


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВО- НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДУТОВОК»

Материалы по обоснованию проекта  
Чертки по обоснованию заповедной территории  
№ 1. 1991



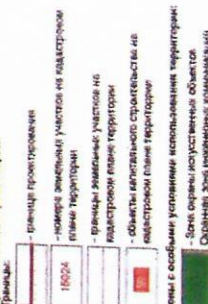
Служба раскloseпения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



**Investment**

- [illegible]

Условные обозначения в схеме расположения проектируемой территории в соответствии с градостроительной картой



Согласно с особыми условиями использования территории:

- зона охраны, непосредственно объектов

Охранной зона инженерных коммуникаций

Year	Rate	Area	Volume	Weight	Value
1980	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1981	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1982	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1983	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1984	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1985	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1986	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1987	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1988	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1989	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1990	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1991	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1992	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1993	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1994	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1995	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1996	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1997	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1998	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1999	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2001	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2002	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2003	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2004	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2005	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2006	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2007	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2008	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2009	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2010	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2011	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2012	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2013	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2014	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2015	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2016	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2017	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2018	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2019	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2020	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2021	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2022	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2023	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2024	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2025	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2026	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2027	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2028	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2029	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2030	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2031	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2032	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2033	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2034	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2035	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2036	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2037	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2038	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2039	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2040	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00



Судья международной арбитражной "Зона"

[illegible]

Our team of experienced writers can help you with your business plan. Call us today at 1-800-828-8888.

totality: individual

**YOUNG PEOPLE'S  
MUSIC**

[illegible]



## 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых контуров земельных участков  
:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУп – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом  
межевания;

№1, 2....., №п – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их  
частей.

:ЗУ1

Площадь - 588 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3524694.8	976430
2	3524708.84	976415.96
3	3524689.12	976394.98
4	3524674.06	976408.42
1	3524694.8	976430

:ЗУ2

Площадь – 1007 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3524700.36	976396.68
2	3524713.62	976411.14
3	3524718.48	976416.5
4	3524729.49	976407.71
5	3524729.5	976407.7
6	3524725.68	976396.42
7	3524712.19	976367.69
8	3524711.15	976367.58
9	3524685.8	976380.29
10	3524689.34	976384.33
11	3524695.5	976389.98
1	3524700.36	976396.68

:ЗУ3

Площадь - 649 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3524877.98	976345.66
2	3524880.9	976345.44
3	3524887.95	976344.76
4	3524886.01	976316.98
5	3524884.06	976314.39
6	3524884.3	976310.82
7	3524883.59	976305.08
8	3524881.74	976289.9
9	3524881.6	976282.59
10	3524881.58	976281.45
11	3524871.02	976281.7
12	3524872.68	976297.52
13	3524877.32	976336.86
1	3524877.98	976345.66

:ЗУ3

Площадь – 1328 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3524884.06	976314.39
2	3524886.01	976316.98
3	3524890.56	976316.68
4	3524909.64	976314.09
5	3524921.39	976314.18
6	3524921.78	976293.94
7	3524921.64	976280.48
8	3524881.58	976281.45
9	3524881.6	976282.59
10	3524881.74	976289.9
11	3524883.59	976305.08
12	3524884.3	976310.82
1	3524884.06	976314.39

:ЗУ5

Площадь - 1428 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3524922.77	976338.37
2	3524937.39	976338.75
3	3524953.6	976339.04
4	3524954.62	976306.84
5	3524955.16	976295.46
6	3524921.78	976293.94
7	3524921.39	976314.18
8	3524922.72	976334.62
1	3524922.77	976338.37

:ЗУ6

Площадь – 1052 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3524979.38	976333.07
2	3524996.38	976329.51
3	3525010.03	976327.26
4	3525012.76	976323.57
5	3525013.21	976297.47
6	3524985.58	976296.84
7	3524981.62	976296.66
1	3524979.38	976333.07

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Метод. Подп. Дата



:3У7

Площадь - 621 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3524985.58	976296.84
2	3525013.21	976297.47
3	3525013.71	976276.36
4	3524986.02	976273.1
1	3524985.58	976296.84

:3У8

Площадь - 825 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525009.54	976373.88
2	3525029.55	976379.3
3	3525030.03	976347.26
4	3525029.87	976342.44
5	3525028.59	976339.95
6	3525008.66	976332.84
1	3525009.54	976373.88

:3У9

Площадь - 1404 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525035.74	976342.2
2	3525038.82	976342.04
3	3525055.36	976341.22
4	3525061.63	976339.1
5	3525071.06	976334.96
6	3525073.17	976334.13
7	3525081.43	976349.89
8	3525083.91	976346.45
9	3525096.32	976328.55
10	3525099.29	976318.59
11	3525068.9	976318.63
12	3525026.74	976319.4
1	3525035.74	976342.2

:3У10

Площадь - 1496 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525026.74	976319.4
2	3525068.9	976318.63
3	3525067.37	976282.54
4	3525026.9	976283.1
1	3525026.74	976319.4

:3У11

Площадь - 1500 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525068.9	976318.63
2	3525099.29	976318.59
3	3525109.36	976295.41
4	3525082.94	976259.68
5	3525083.27	976282.3
6	3525067.37	976282.54
1	3525068.9	976318.63

:3У12

Площадь - 1344 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525026.9	976283.1
2	3525067.37	976282.54
3	3525083.27	976282.3
4	3525082.94	976259.68
5	3525075.3	976259.26
6	3525033.7	976258.36
7	3525026.36	976258.62
8	3525027.02	976277.92
1	3525026.9	976283.1

:3У13

Площадь - 611 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525105.27	976286.66
2	3525108.2	976286.66
3	3525122.38	976279.47
4	3525105.44	976250.5
5	3525091.66	976257.72
6	3525089.93	976260.33
1	3525105.27	976286.66

:3У14

Площадь - 1030 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525122.38	976279.47
2	3525134.38	976274.14
3	3525141.05	976269.93
4	3525147.75	976266.47
5	3525148.81	976265.78
6	3525147.28	976262.66
7	3525144.58	976257.13
8	3525142.1	976253.84
9	3525140.47	976252.43
10	3525135.12	976247.66
11	3525125.74	976241.25
12	3525124.16	976240.18
13	3525120.56	976237.72

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

17



14	3525118.24	976234.98
15	3525117.35	976235.19
16	3525116.11	976235.03
17	3525114.15	976237.16
18	3525109.01	976248.57
19	3525105.44	976250.5
1	3525122.38	976279.47

## :3У15

Площадь - 1471 м <sup>2</sup> Ведение садоводства (13.2)		
№	X	Y
1	3525169.42	976249.04
2	3525170.41	976250.51
3	3525200.14	976231.58
4	3525201.19	976229.49
5	3525189.22	976210.63
6	3525190.39	976205.97
7	3525182.32	976203.94
8	3525157.02	976187.84
9	3525151.08	976197.98
10	3525170.3	976213.9
11	3525158.98	976230.29
12	3525158.04	976231.66
1	3525169.42	976249.04

## :3У16

Площадь - 513 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3525201.19	976229.49
2	3525210.45	976224.64
3	3525225.58	976216.1
4	3525226.65	976209.86
5	3525191.45	976206.24
6	3525190.39	976205.97
7	3525189.22	976210.63
1	3525201.19	976229.49

## :3У17

Площадь - 761 м Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	3525105.27	976286.66
2	3525089.93	976260.33
3	3525091.66	976257.72
4	3525105.44	976250.5
5	3525109.01	976248.57
6	3525114.15	976237.16
7	3525116.11	976235.03
8	3525117.35	976235.19
9	3525118.24	976234.98
10	3525112.59	976228.28
11	3525109.3	976224.38
12	3525107.53	976225.6
13	3525099	976231.46
14	3525093.24	976239.42
15	3525089.48	976245.82
16	3525086.22	976251.38
17	3525083.78	976257.54
18	3525082.94	976259.68
19	3525109.36	976295.41
20	3525122.38	976279.47
21	3525108.2	976286.66
1	3525105.27	976286.66

## :3У18

Площадь - 45 м <sup>2</sup> Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	3524719.42	976375.52
2	3524720.22	976373.5
3	3524722.5	976370.76
4	3524724.4	976368.14
5	3524727.22	976365.62
6	3524729.34	976364.77
7	3524721.8	976365.45
8	3524716.65	976369.84
1	3524719.42	976375.52

## :3У19

Площадь - 8551 м <sup>2</sup> Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
Контур 1		
1	3524727.1	976395.86
2	3524730.74	976406.66
3	3524739.82	976399.28

## :3У20

Площадь - 441 м <sup>2</sup> Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	3524637.44	976372.58
2	3524639.41	976377.54
3	3524643.86	976375.98
4	3524631.78	976336.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



4	3524728.09	976383.71
5	3524725.18	976379.86
6	3524721.86	976382.1
7	3524720.76	976379.94
8	3524719.8	976377.48
9	3524719.42	976375.52
10	3524716.65	976369.84
11	3524721.8	976365.45
12	3524729.34	976364.77
13	3524730.76	976364.2
14	3524735.74	976363.4
15	3524750.46	976365.37
16	3524769.09	976366.08
17	3524809.08	976365.14
18	3524868.74	976357.1
19	3524911.45	976348.18
20	3524915.52	976348.14
21	3524920.03	976348.76
22	3524979.04	976369.8
23	3524962.44	976359.68
24	3524937.2	976341.34
25	3524935.56	976341.54
26	3524935.54	976341.54
27	3524901.1	976345.16
28	3524881.02	976346.94
29	3524862.59	976348.56
30	3524827.08	976349.09
31	3524809.06	976350.34
32	3524809.78	976353.18
33	3524808.54	976355.94
34	3524796.43	976357.9
35	3524795.3	976351.31
36	3524782.78	976352.16
37	3524739.64	976360.4
38	3524710.84	976360.4
1	3524727.1	976395.86
Контур 2		
1	3525191.45	976206.24
2	3525216.4	976208.8
3	3525226.65	976209.86
4	3525228.34	976199.9
5	3525195.9	976191.32
1	3525191.45	976206.24
Контур 3		
1	3524689.12	976394.98
2	3524708.84	976415.96
3	3524708.84	976415.96
4	3524713.62	976411.14
5	3524713.62	976411.14
6	3524713.62	976411.14
7	3524713.62	976411.14
8	3524702.71	976399.24
9	3524700.36	976396.68
10	3524695.5	976389.98
11	3524689.34	976384.33
12	3524685.8	976380.29
13	3524711.15	976367.58
14	3524712.19	976367.69
15	3524708.94	976360.78
16	3524695.5	976365.36

5	3524643.92	976332.3
6	3524673.12	976330.24
7	3524672.06	976324.66
8	3524671.06	976319.1
9	3524666.4	976319.8
10	3524660.78	976321.16
11	3524655	976322.18
12	3524650.28	976323.57
13	3524649.5	976323.8
14	3524644.04	976326.2
15	3524638.44	976328.91
16	3524636.36	976329.92
17	3524629.76	976333.44
18	3524638.65	976368.92
1	3524637.44	976372.58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

19



17	3524671.45	976374.02
18	3524690.36	976392.34
19	3524689.12	976394.98
1	3524689.12	976394.98
Контур 4		
1	3525039.98	976390.48
2	3525050.58	976394.14
3	3525077.26	976372.74
4	3525082.16	976363.24
5	3525076.52	976366.57
6	3525076.5	976366.6
7	3525065.98	976372.82
8	3525043.72	976387.92
9	3525040.32	976390.24
1	3525039.98	976390.48
Контур 5		
1	3524669.26	976371.8
2	3524670.08	976372.58
3	3524694.6	976363.95
4	3524709.27	976358.82
5	3524739.26	976358.64
6	3524782.52	976350.54
7	3524795.02	976349.71
8	3524795.02	976349.71
9	3524782.52	976350.54
10	3524753.87	976355.9
11	3524734.17	976354.67
12	3524717.27	976356.71
13	3524697.45	976357.3
14	3524692.05	976358.21
15	3524679.16	976361.04
16	3524665.98	976366.88
17	3524668.1	976368.38
1	3524669.26	976371.8
Контур 6		
1	3524837.15	976347.4
2	3524862.5	976347.09
3	3524880.9	976345.45
4	3524900.94	976343.68
5	3524935.46	976340.04
6	3524935.48	976340.04
7	3524937.62	976339.81
8	3524963.28	976358.44
9	3524986.06	976372.32
10	3525038.2	976389.86
11	3525039.48	976389.01
12	3525042.88	976386.68
13	3525065.16	976371.54
14	3525075.52	976365.46
15	3525075.54	976365.43
16	3525083.64	976360.62
17	3525099.38	976334.57
18	3525117.72	976300.56
19	3525126.78	976285.92
20	3525158.56	976263.39
21	3525184.68	976247.52
22	3525199.62	976238.02
23	3525210.48	976230.31
24	3525222.08	976221.16
25	3525225.5	976216.57

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

20



26	3525225.58	976216.1
27	3525210.45	976224.64
28	3525201.19	976229.49
29	3525200.14	976231.58
30	3525170.41	976250.51
31	3525169.42	976249.04
32	3525147.28	976262.66
33	3525148.81	976265.78
34	3525147.75	976266.47
35	3525147.75	976266.47
36	3525147.75	976266.47
37	3525141.05	976269.93
38	3525134.38	976274.14
39	3525122.38	976279.47
40	3525109.36	976295.41
41	3525099.29	976318.59
42	3525096.32	976328.55
43	3525083.91	976346.45
44	3525078.18	976354.39
45	3525066.04	976371.02
46	3525065.16	976371.54
47	3525050	976381.84
48	3525034.5	976380.41
49	3525034.84	976367.14
50	3525035.74	976342.2
51	3525026.74	976319.4
52	3525026.9	976283.1
53	3525027.02	976277.92
54	3525027.02	976277.92
55	3525013.71	976276.36
56	3525013.21	976297.47
57	3525012.76	976323.57
58	3525010.03	976327.26
59	3524996.38	976329.51
60	3524979.38	976333.07
61	3524978.06	976354.54
62	3524975.72	976357.62
63	3524957.48	976349.84
64	3524954.3	976341.74
65	3524953.6	976339.04
66	3524937.39	976338.75
67	3524922.77	976338.37
68	3524921.7	976338.4
69	3524906.4	976339.87
70	3524892.3	976341.54
71	3524890.56	976316.68
72	3524886.01	976316.98
73	3524887.95	976344.76
74	3524880.9	976345.45
75	3524877.98	976345.66
76	3524863.94	976346.92
77	3524862.5	976347.09
78	3524841.76	976347.22
79	3524839.72	976292.84
80	3524839.32	976282.46
81	3524834.08	976282.58
82	3524834.76	976293.2
83	3524834.76	976293.2
84	3524831.23	976294.15
85	3524833.48	976325.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

21



86	3524836.52	976325.21
87	3524837.17	976335.5
88	3524836.99	976344.65
1	3524837.15	976347.4
Контур 7		
89	3524991.06	976366.96
90	3525009.54	976373.88
91	3525029.55	976379.3
92	3525030.03	976347.26
93	3525029.87	976342.44
94	3525028.59	976339.95
95	3525008.66	976332.84
96	3524984.28	976341.12
97	3524982.56	976363.74
89	3524991.06	976366.96

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

№	X	Y
Контур 1		
1	3524808.66	976348.76
2	3524826.96	976347.52
3	3524862.5	976347.09
4	3524880.9	976345.45
5	3524900.94	976343.68
6	3524935.46	976340.04
7	3524935.48	976340.04
8	3524937.62	976339.81
9	3524963.28	976358.44
10	3524986.06	976372.32
11	3525038.2	976389.86
12	3525039.48	976389.01
13	3525042.88	976386.68
14	3525065.16	976371.54
15	3525075.52	976365.46
16	3525075.54	976365.43
17	3525083.64	976360.62
18	3525099.38	976334.57
19	3525117.72	976300.56
20	3525126.78	976285.92
21	3525158.56	976263.39
22	3525184.68	976247.52
23	3525199.62	976238.02
24	3525210.48	976230.31
25	3525222.08	976221.16
26	3525225.5	976216.57
27	3525228.34	976199.9
28	3525195.9	976191.32
29	3525191.45	976206.24
30	3525182.32	976203.94
31	3525157.02	976187.84
32	3525151.08	976197.98
33	3525170.3	976213.9
34	3525158.04	976231.66
35	3525169.42	976249.03
36	3525147.28	976262.66
37	3525144.58	976257.13
38	3525142.1	976253.84
39	3525135.11	976247.67
40	3525120.56	976237.71
41	3525109.3	976224.38
42	3525099	976231.46
43	3525093.24	976239.42

44	3525086.22	976251.38
45	3525082.94	976259.68
46	3525075.3	976259.26
47	3525033.7	976258.37
48	3525026.36	976258.62
49	3525027.02	976277.92
50	3524986.02	976273.1
51	3524985.58	976296.84
52	3524981.62	976296.66
53	3524921.78	976293.94
54	3524921.63	976280.47
55	3524871.02	976281.7
56	3524858.82	976281.98
57	3524839.32	976282.46
58	3524834.08	976282.58
59	3524834.76	976293.2
60	3524830.6	976294.32
61	3524820.12	976297.14
62	3524810.18	976296.01
63	3524800.06	976296.98
64	3524793.74	976298.47
65	3524788.28	976296.01
66	3524785.24	976295.32
67	3524781.26	976300.94
68	3524776.26	976302.26
69	3524777.06	976305.28
70	3524775.48	976306.6
71	3524778.15	976310.38
72	3524782.42	976315.24
73	3524789.12	976320.24
74	3524802.5	976327.42
75	3524803.78	976329.95
1	3524808.66	976348.76
Контур 2		
1	3524637.44	976372.58
2	3524639.41	976377.54
3	3524652.1	976373.08
4	3524665.98	976366.88
5	3524668.1	976368.38
6	3524669.26	976371.8
7	3524670.08	976372.58
8	3524694.6	976363.95
9	3524709.27	976358.82
10	3524739.26	976358.64
11	3524782.52	976350.54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



12	3524795.02	976349.71
13	3524795.01	976349.69
14	3524793.63	976341.65
15	3524791.1	976338.93
16	3524780.87	976331.49
17	3524772.67	976329.39
18	3524765.68	976330.47
19	3524758.85	976330.93
20	3524752.02	976332.06
21	3524740.52	976331.84
22	3524739.58	976340.76
23	3524737.46	976344.34
24	3524732.95	976347.15
25	3524727.25	976348
26	3524723.17	976347.06
27	3524718.82	976344.97
28	3524717.85	976344.5
29	3524717.66	976339.34
30	3524714.9	976321.38
31	3524672.06	976324.65
32	3524671.06	976319.1
33	3524666.4	976319.8
34	3524660.78	976321.16
35	3524655	976322.18
36	3524649.5	976323.8
37	3524644.04	976326.2
38	3524636.36	976329.92
39	3524629.76	976333.44
40	3524638.65	976368.92
1	3524637.44	976372.58
Контур 3		
1	3524727.1	976395.86
2	3524730.74	976406.66
3	3524739.82	976399.28
4	3524725.18	976379.86
5	3524721.86	976382.1
6	3524720.76	976379.95
7	3524719.8	976377.48
8	3524719.42	976375.52
9	3524720.23	976373.51
10	3524722.5	976370.76
11	3524724.4	976368.14
12	3524727.22	976365.62
13	3524730.76	976364.2
14	3524735.74	976363.4
15	3524750.46	976365.37
16	3524769.09	976366.08
17	3524809.08	976365.14
18	3524868.74	976357.1
19	3524911.45	976348.18
20	3524915.52	976348.14
21	3524920.03	976348.76
22	3524979.04	976369.8
23	3524962.44	976359.68
24	3524937.2	976341.34
25	3524935.56	976341.54
26	3524935.54	976341.54
27	3524901.1	976345.16
28	3524881.02	976346.94
29	3524862.59	976348.56
30	3524827.08	976349.09
31	3524809.06	976350.34
32	3524809.78	976353.18
33	3524808.54	976355.94
34	3524796.43	976357.9
35	3524795.3	976351.31
36	3524782.78	976352.16
37	3524739.64	976360.4
38	3524710.84	976360.4
1	3524727.1	976395.86
Контур 4		
1	3524674.06	976408.42
2	3524694.8	976430
3	3524708.84	976415.95
4	3524713.62	976411.14

5	3524718.49	976416.5
6	3524729.5	976407.69
7	3524725.7	976396.41
8	3524718.61	976381.58
9	3524714.15	976371.79
10	3524708.94	976360.78
11	3524695.5	976365.36
12	3524671.45	976374.02
13	3524690.36	976392.34
14	3524689.12	976394.98
1	3524674.06	976408.42
Контур 5		
1	3525039.98	976390.48
2	3525050.58	976394.14
3	3525077.26	976372.74
4	3525082.16	976363.24
5	3525076.52	976366.57
6	3525076.5	976366.6
7	3525065.98	976372.82
8	3525043.72	976387.92
9	3525040.32	976390.24
1	3525039.98	976390.48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

03\_21-ПМТ.ТЧ

Лист

23



Таблицы координат характерных точек границ изменяемых контуров земельных участков  
:3У1, 3У2....., 3Уn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом  
межевания;

№1, 2....., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их  
частей.

86:8:20801:11057

Площадь – 1336 м <sup>2</sup> Садоводство		
№	X	Y
1	3524717.27	976356.71
2	3524734.17	976354.67
3	3524753.87	976355.9
4	3524782.51	976350.54
5	3524795.02	976349.7
6	3524793.64	976341.64
7	3524791.1	976338.94
8	3524780.87	976331.5
9	3524772.67	976329.39
10	3524765.68	976330.48
11	3524758.86	976330.94
12	3524752.97	976331.9
13	3524752.02	976332.06
14	3524740.52	976331.84
15	3524739.58	976340.78
16	3524737.46	976344.34
17	3524732.94	976347.14
18	3524727.26	976348
19	3524723.18	976347.06
20	3524717.86	976344.5
1	3524717.27	976356.71

86:08:0020801:11630

Площадь – 642 м <sup>2</sup> Для ведения садоводства		
№	X	Y
1	3524808.66	976348.76
2	3524826.96	976347.52
3	3524837.15	976347.39
4	3524836.99	976344.65
5	3524837.17	976335.5
6	3524836.52	976325.21
7	3524825.84	976326.58
8	3524823.92	976326.68
9	3524810.98	976328.46
10	3524803.78	976329.94
1	3524808.66	976348.76

86:8:20801:10102

Площадь – 1500 м <sup>2</sup> Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения		
№	X	Y
1	3524782.42	976315.24
2	3524789.12	976320.24
3	3524802.5	976327.42
4	3524803.78	976329.94
5	3524810.98	976328.46
6	3524823.92	976326.68
7	3524825.84	976326.58
8	3524833.48	976325.6
9	3524831.23	976294.15
10	3524820.12	976297.14
11	3524810.18	976296.02
12	3524800.06	976296.98
13	3524793.74	976298.46
14	3524788.28	976296.02
15	3524785.24	976295.32
16	3524781.26	976300.94
17	3524776.26	976302.26
18	3524777.06	976305.28
19	3524775.48	976306.6
20	3524778.16	976310.38
1	3524782.42	976315.24

86:8:20801:11398

Площадь – 1500 м <sup>2</sup> Земельный участок, находящийся в составе садоводческого объединения		
№	X	Y
1	3525034.5	976380.41
2	3525050	976381.84
3	3525065.16	976371.54
4	3525066.04	976371.02
5	3525078.18	976354.39
6	3525081.43	976349.89
7	3525073.17	976334.13
8	3525071.06	976334.96
9	3525061.63	976339.1
10	3525055.36	976341.22
11	3525038.82	976342.04
12	3525035.74	976342.2
13	3525034.84	976367.14
1	3525034.5	976380.41



03\_21-ПМТ.ТЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата