АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019 № 2516-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта автомобильной дороги: «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская Обь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 15.02.2019 № 324-па «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта автомобильной дороги: «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская Обь», учитывая протокол публичных слушаний от 12.11.2019 № 12 и заключение о результатах публичных слушаний от 25.11.2019 № 14, на основании заявления департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района от 07.06.2018 № 14-Исх-2011 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильной дороги: «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская Обь» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Крышалович Д.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта автомобильной дороги: «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская Обь» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента имущественных отношений – заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

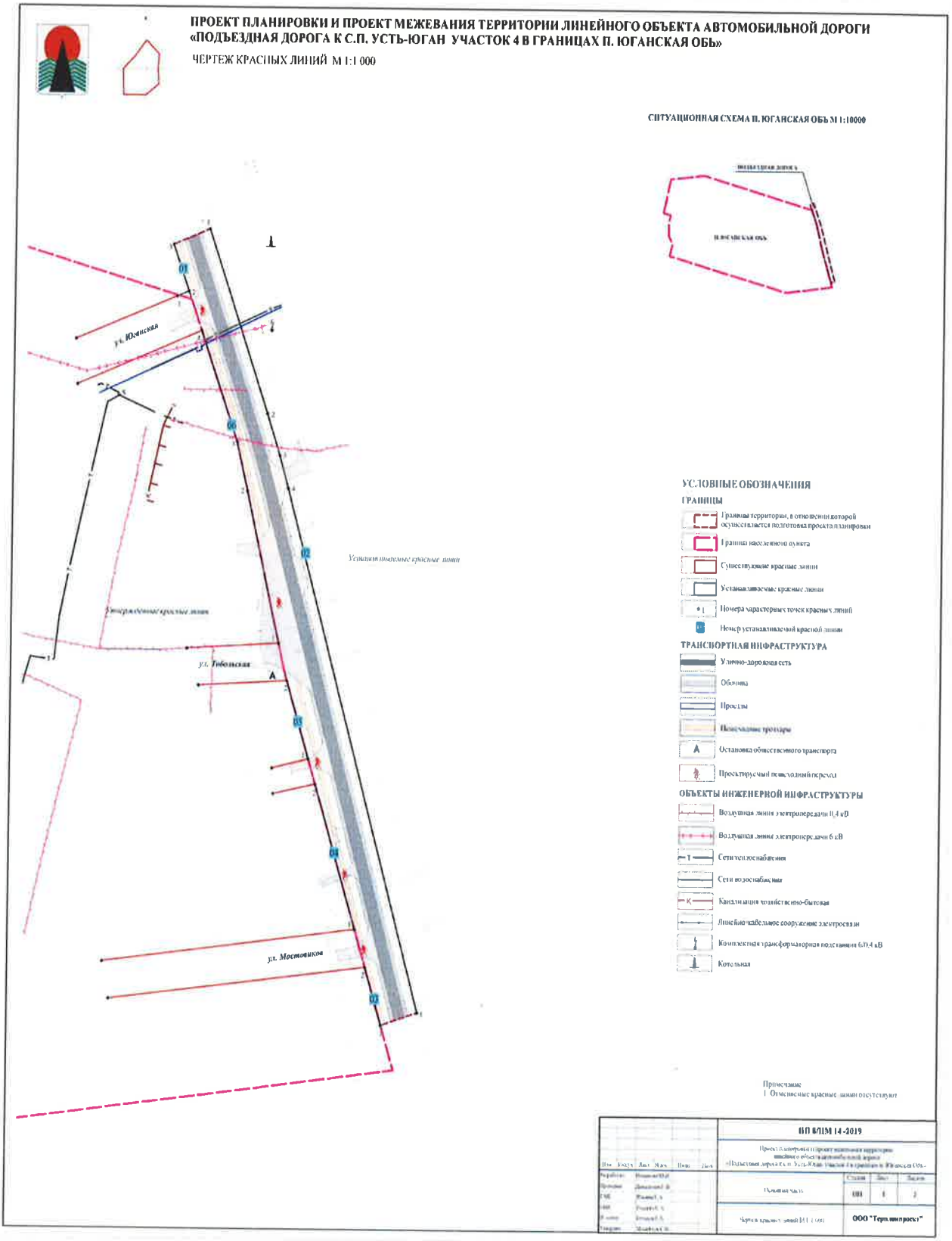
Глава района Г.В.Лапковская

Заказ: № 420/19. Тираж: 2000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 09.12.2019 № 2516-па

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

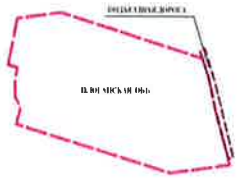
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1 000

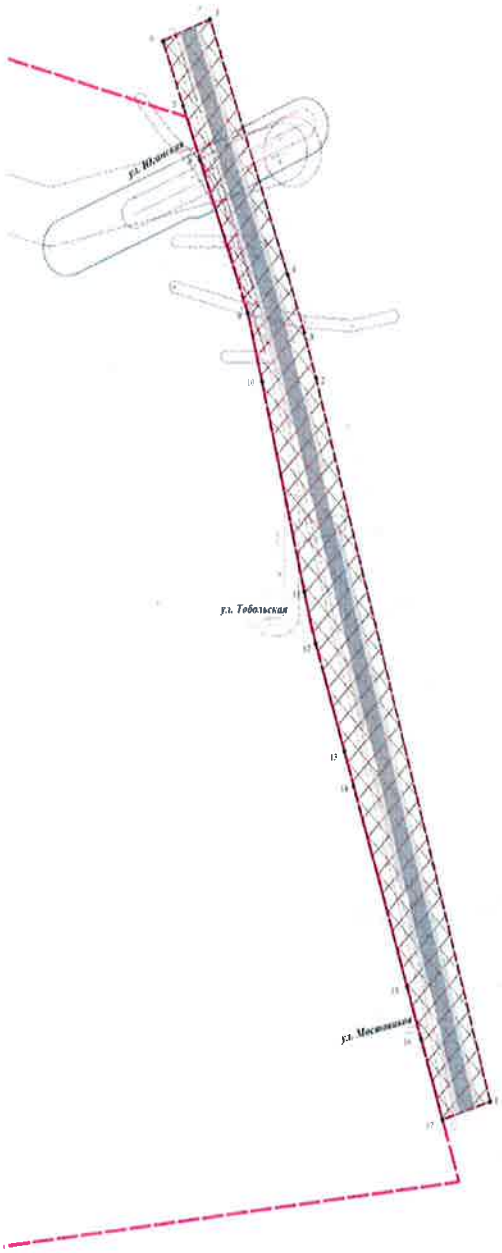


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ)
ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1 000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ М 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Улично-дорожная сеть

Обочина

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Санитарный разрыв (Планируемый)

Охранная зона

Санитарно-защитная полоса водопровода

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству)

	ПП 8/ПМ 14 -2019			
	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильной дороги «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская Обь»			
	Основная часть	ПП	2	2
		ООО "Терп.центрпроект"		

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Система координат: МСК-86

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
Красная линия 01				
1	68° 50' 1"	6.7	961966.91	3558803.66
2	338° 49' 38"	23.7	961969.33	3558809.91
3	174° 37' 5"	24.63	961991.43	3558801.35
Красная линия 02				
1	159° 24' 6"	93.57	961998.97	3558821.13
2	160° 36' 40"	21.09	961911.38	3558854.05
3	162° 37' 14"	16.14	961891.49	3558861.05
4	163° 31' 29"	258.74	961876.09	3558865.87
5	342° 20' 22"	389.35	961627.97	3558939.25
Красная линия 03				
1	341° 55' 25"	28.81	961621.89	3558919.35
2	161° 55' 25"	28.81	961649.28	3558910.41
Красная линия 04				
1	341° 54' 50"	72.19	961667.23	3558904.54
2	161° 54' 50"	72.19	961735.85	3558882.13
Красная линия 05				
1	341° 55' 11"	38.83	961747.76	3558878.24
2	161° 55' 11"	38.83	961784.67	3558866.19
Красная линия 06				
1	346° 1' 18"	74.35	961802.51	3558861.43
2	345° 27' 19"	24.33	961874.66	3558843.47
3	338° 54' 32"	56.16	961898.21	3558837.36
4	163° 21' 14"	154.58	961950.61	3558817.15

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

ОМСК 2019

Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Директор	**С.В. Мусийчук**
ГИП	**С.А. Русских**
ГАП	**Е.А. Ильина**

Омск 2019

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **8**

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 9

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 10

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10

6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10

8. Мероприятия по охране окружающей среды 10

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовым актами.

Настоящее Положение о размещении линейных объектов (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению и, состоящую из девяти разделов.

В первом разделе Положения закрепляются основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Во втором разделе Положения приводится перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В третьем разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В четвертом разделе Положения закрепляется перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В пятом разделе Положения закрепляются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В шестом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В седьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В восьмом разделе Положения закрепляются мероприятия по охране окружающей среды.

В девятом разделе Положения закрепляются мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1. Категория дороги – Автомобильная дорога IV категории;
2. Ширина в красных линиях – 20,1 – 25,6 м;
3. Расчетная скорость движения – 80 км/ч;
4. Протяженность проезжей части – 317 п.м;
5. Число полос движения – 2 шт.;
6. Ширина полосы движения – 3,0 м;
7. Наибольший продольный уклон – 12 ‰;
8. Ширина обочины – 2,0 м;
9. Нижний слой покрытия – ж\б плита, h=0,14 м, верхний слой покрытия – горячая плотная асф. бет. смесь ГОСТ 9128-2013, h=0,08 м;

С учётом перспектив развития территории предусмотрено строительство новых сетей ливневой канализации открытого (водоотводная канава и водопропускная труба) и закрытого (подземная труба) типов в границах рассматриваемой территории составит:

- водоотводной канавы, общей протяженностью - 0,69 км;
- водопропускной трубы, общей протяженностью - 0,08 км;
- подземная труба, общей протяженностью – 0,03 км;

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Усть – Юган, поселок Юганская Обь.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-86

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	343° 31' 29"	258.74	961627.97	3558939.25
2	342° 37' 14"	16.14	961876.09	3558865.87
3	340° 36' 40"	21.09	961891.49	3558861.05
4	339° 24' 6"	93.57	961911.38	3558854.05
5	249° 8' 1"	21.17	961998.97	3558821.13
6	158° 49' 38"	23.7	961991.43	3558801.35
7	158° 51' 21"	20.07	961969.33	3558809.91
8	158° 54' 32"	56.16	961950.61	3558817.15
9	165° 27' 19"	24.33	961898.21	3558837.36
10	166° 1' 18"	74.35	961874.66	3558843.47
11	165° 3' 38"	18.46	961802.51	3558861.43
12	161° 55' 11"	38.83	961784.67	3558866.19

13	161° 54' 44"	12.53	961747.76	3558878.24
14	161° 54' 50"	72.19	961735.85	3558882.13
15	161° 53' 28"	18.89	961667.23	3558904.54
16	161° 55' 25"	28.81	961649.28	3558910.41
17	73° 0' 38"	20.81	961621.89	3558919.35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых, существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган в границах п.Юганская Обь» не является источником негативного воздействия на объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют, в соответствии с материалами генерального плана поселения.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;

- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

1) Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;

- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;

- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;

- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения. Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;

- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водных объектов.

ЧС антропогенного характера.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок

- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;

- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

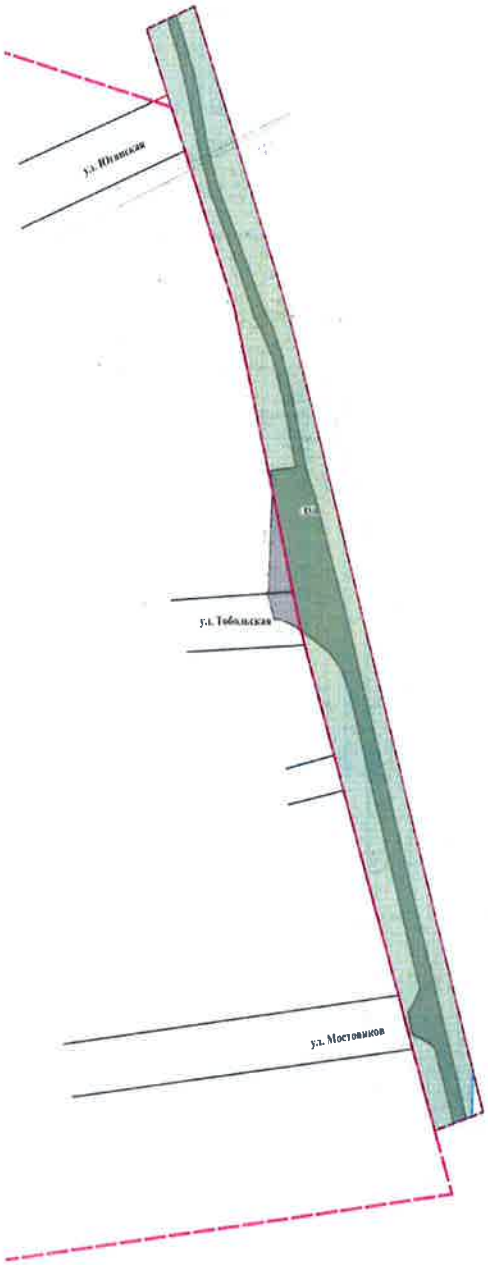
1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категорированные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1 000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА П. ЮГАНСКАЯ ОБЪ М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории границам существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечание

1 Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красными линиями

2 Границы участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

3 Границы публичных сервитутов отсутствуют

			ПП 0/ПМ 14-2019		
			Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильной дороги «Подъездная дорога к с.п. Усть-Юган участок 4 в границах п. Юганская ОБЪ»		
			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1	1
			Чертеж межевания территории М 1:1 000	ООО "Терп.планпроект"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ: «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2019

Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

***ЗАКАЗЧИК:** Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К С.П. УСТЬ-ЮГАН УЧАСТОК 4 В ГРАНИЦАХ П. ЮГАНСКАЯ ОБЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор **С.В. Мусийчук**

ГИП **С.А. Русских**

ГАП **Е.А. Ильина**

Омск 2019

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 19
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 19
3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ 20
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 21

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли транспорта	8749

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли транспорта	8749

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система координат: МСК-86

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	343° 31' 29"	258.74	961627.97	3558939.25
2	342° 37' 14"	16.14	961876.09	3558865.87
3	340° 36' 40"	21.09	961891.49	3558861.05
4	339° 24' 6"	93.57	961911.38	3558854.05
5	249° 8' 1"	21.17	961998.97	3558821.13
6	158° 49' 38"	23.7	961991.43	3558801.35
7	158° 51' 21"	20.07	961969.33	3558809.91
8	158° 54' 32"	56.16	961950.61	3558817.15
9	165° 27' 19"	24.33	961898.21	3558837.36
10	166° 1' 18"	74.35	961874.66	3558843.47
11	165° 3' 38"	18.46	961802.51	3558861.43
12	161° 55' 11"	38.83	961784.67	3558866.19
13	161° 54' 44"	12.53	961747.76	3558878.24
14	161° 54' 50"	72.19	961735.85	3558882.13
15	161° 53' 28"	18.89	961667.23	3558904.54
16	161° 55' 25"	28.81	961649.28	3558910.41
17	73° 0' 38"	20.81	961621.89	3558919.35

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок с условным номером :ЗУ1
Система координат: МСК-86

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	181° 54' 8"	5.42	961641.68	3558935.2
2	270° 0' 0"	0.01	961636.26	3558935.02
3	181° 25' 24"	9.66	961636.26	3558935.01
4	253° 0' 53"	16.12	961626.6	3558934.77
5	341° 55' 25"	28.81	961621.89	3558919.35
6	341° 53' 28"	18.89	961649.28	3558910.41
7	341° 54' 50"	72.19	961667.23	3558904.54
8	341° 54' 44"	12.53	961735.85	3558882.13
9	341° 55' 11"	38.83	961747.76	3558878.24
10	345° 3' 38"	18.46	961784.67	3558866.19
11	346° 1' 18"	74.35	961802.51	3558861.43
12	345° 27' 19"	24.33	961874.66	3558843.47
13	338° 54' 32"	56.16	961898.21	3558837.36
14	338° 51' 21"	20.07	961950.61	3558817.15
15	338° 49' 38"	23.7	961969.33	3558809.91
16	69° 8' 1"	21.17	961991.43	3558801.35
17	159° 24' 6"	93.57	961998.97	3558821.13
18	160° 36' 40"	21.09	961911.38	3558854.05
19	162° 37' 14"	16.14	961891.49	3558861.05
20	163° 31' 25"	244.45	961876.09	3558865.87