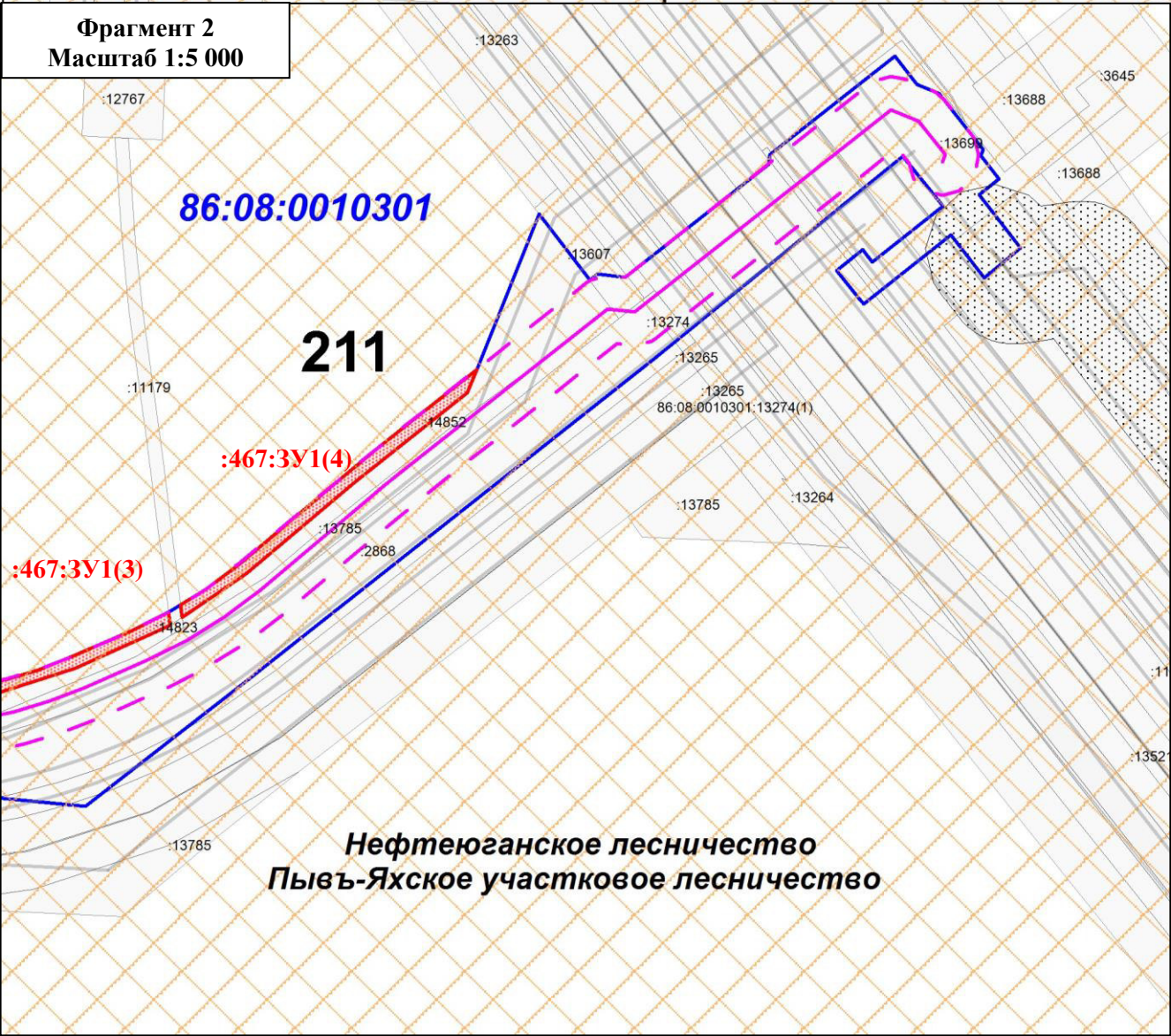
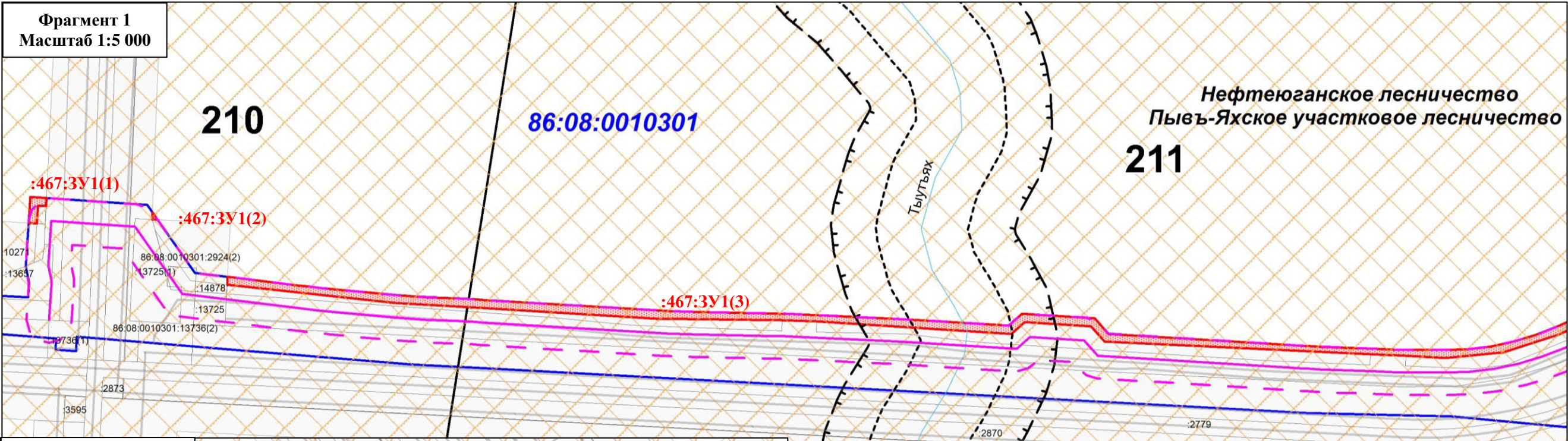




Условные обозначения	
	Граница субъекта РФ (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)
	Граница муниципального района (Нефтеюганский район)
	Граница населенных пунктов
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		04.03.2023 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		04.03.2023 г.	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
					П	1	3
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

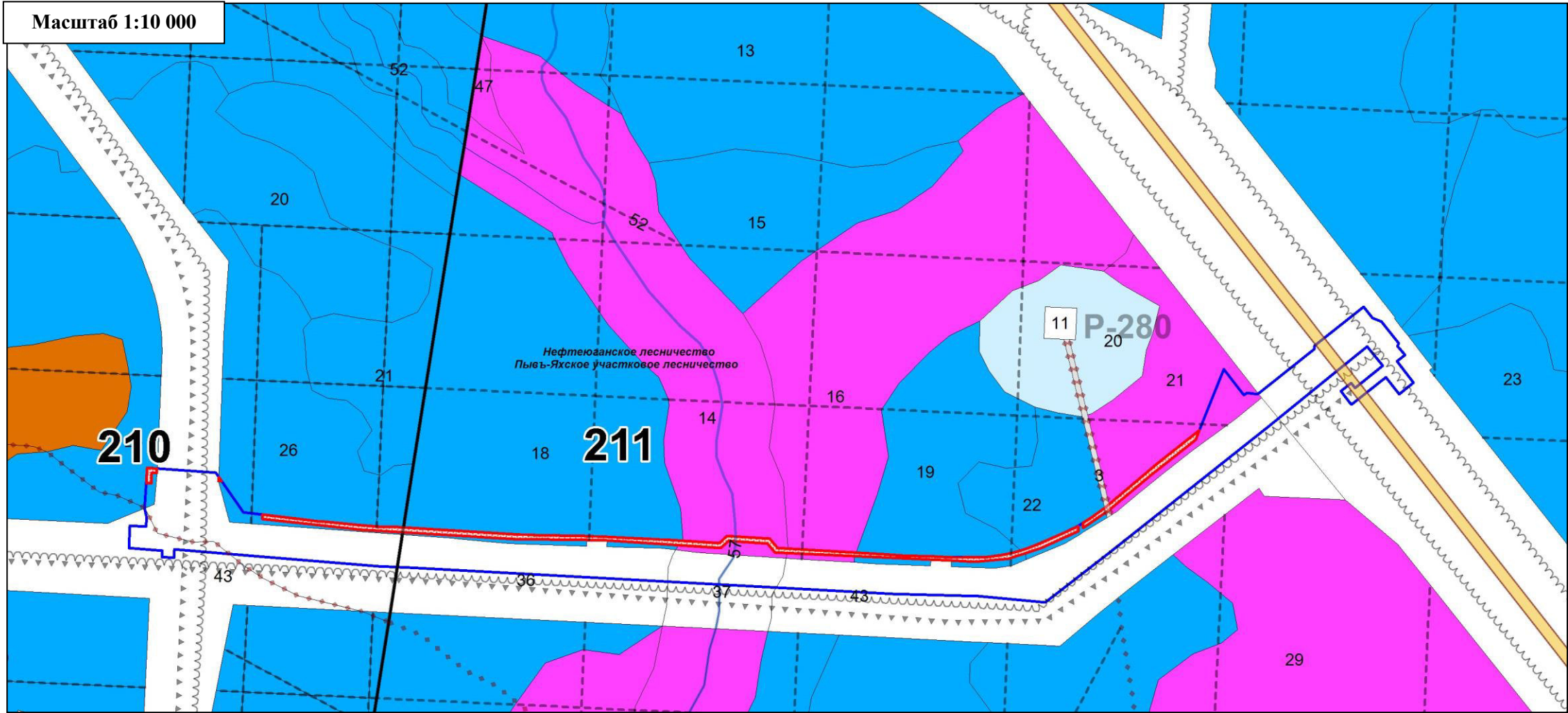
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- Условные обозначения**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
 - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка **86:08:0010301** – номер кадастрового квартала
 - :467:3У1** – обозначение образуемого земельного участка
 - :13785 – обозначения земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
 - охранная зона существующего нефтегазосборного трубопровода (50 м)
 - прибрежная защитная полоса р. Тыутьях
 - водоохранная зона р.Тыутьях
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:**
 - охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
 - граница лесотаксационного квартала
 - 211 – номер лесотаксационного квартала
 - существующие объекты капитального строительства (сооружения линейного характера)
- * Границы установленных и устанавливаемых публичных сервитутов отсутствуют. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют. Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		04.03.2023 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		04.03.2023 г.	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
					П	2	3
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		
					15		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ											
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Смешанные культуры	Смешанные культуры	Культуры под посевом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подмет под выгоном леса
	Молодые	Средневозрастные	Приростовые	Спелые и перестойные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к. береза к. ольховник											
Гари и полбы насаждения	Вырубки	Прогалы	Посадки (выгоны)	Голыши	Сенокосы	Тупяки	Болота	Речищевые ручьи			
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профели	Валеры					
ГРАНИЦЫ											
Область заповедника	Административная граница	Лесная граница	Лесничество	Урочище	Городские земли	Прочие земли государственной собственности	Территориальные выделенные	Исключенный	По к. границам	Условные и по актам о границах	
Особо заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	Заповедный участок леса	
ДОРОГИ											
Автомобильная	Лесная	Грунтовая	Грунтовая	Железнодорожная	Железнодорожная	Железнодорожная	Железнодорожная	Железнодорожная	Железнодорожная	Железнодорожная	
КОНТОРЫ											
Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	Насадения по сорным и мокрым местам	
НОМЕРА											
участка	квартала	выдела									
3	25	17									

Условные обозначения	
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы образуемого земельного участка
	- граница лесотаксационного квартала
211	– номер лесотаксационного квартала

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»		
Директор	Помахова М.М.		04.03.2023 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»		
Разраб.	Старикова О.В.		04.03.2023 г.	Проект межевания территории	стадия	лист
					П	3
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

Проект межевания территории разработан с целью установления границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона нефтегазосборного трубопровода).

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нефтеюганского лесничества (Пывъ-Яхское участковое лесничество), учтенного в ЕГРН под номером 86:08:0000000:467. Отсюда вытекает единственно возможный способ образования земельного участка – раздел исходного земельного участка 86:08:0000000:467 с сохранением его в измененных границах.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Образуется земельный участок в границах проектируемой охранной зоны нефтегазосборного трубопровода.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Публичный сервитут данным проектом не устанавливается