



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

---

**«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-  
т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения,  
Южная часть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Ханты-Мансийск, 2022 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-  
т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения,  
Южная часть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Главный инженер



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2022 г.

## Состав проектной документации

ЧАСТЬ I. Основная часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

ЧАСТЬ III. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Чертеж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть проекта межевания территории

ЧАСТЬ IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

## **СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5**

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....8
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....8
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....8
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....9
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....11
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....12

### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....13**

- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....13
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...14
- 4.3.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....18
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....19
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....19
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....20
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....22

### **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Техническое задание на разработку проекта планировки

Заключение ИКН

Заклучение КМНС

Письмо ООПТ местного значения

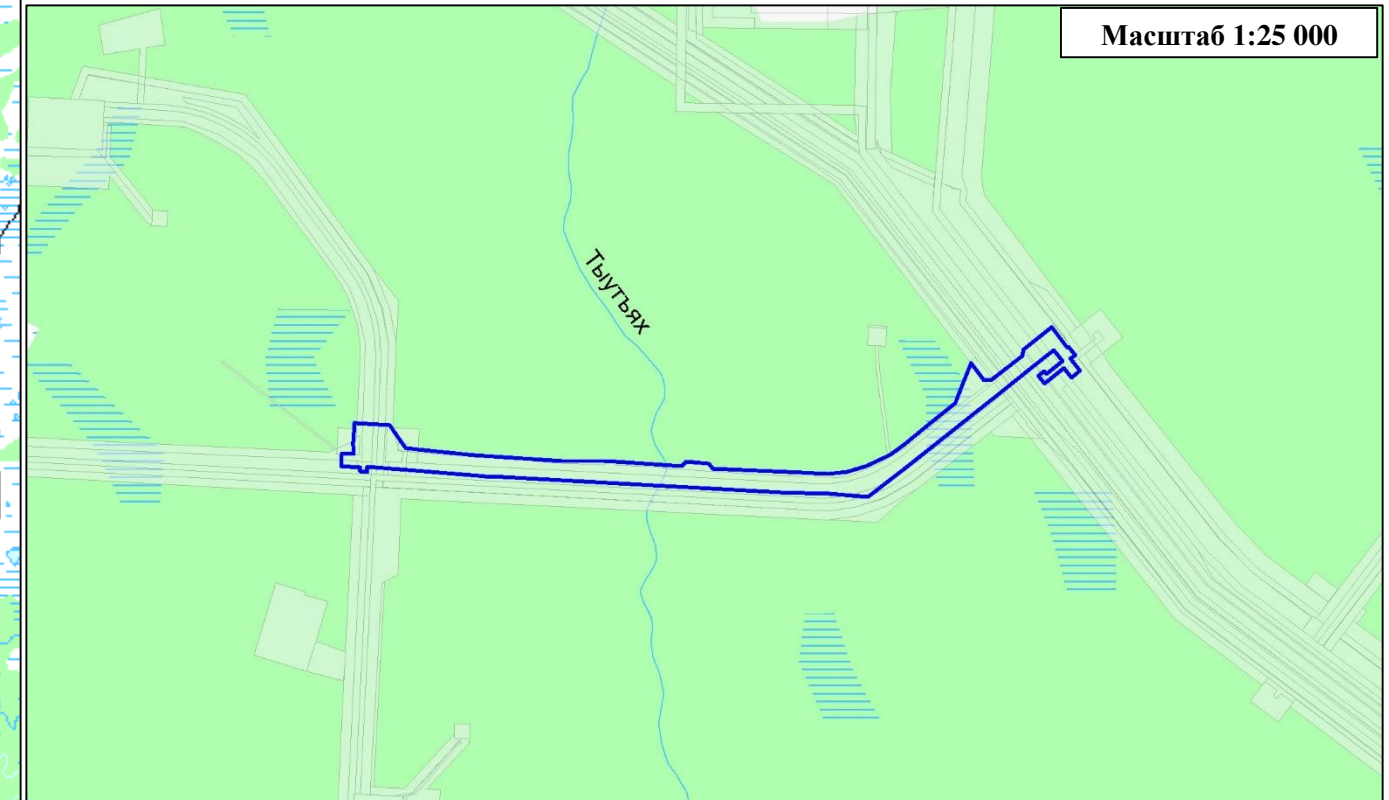
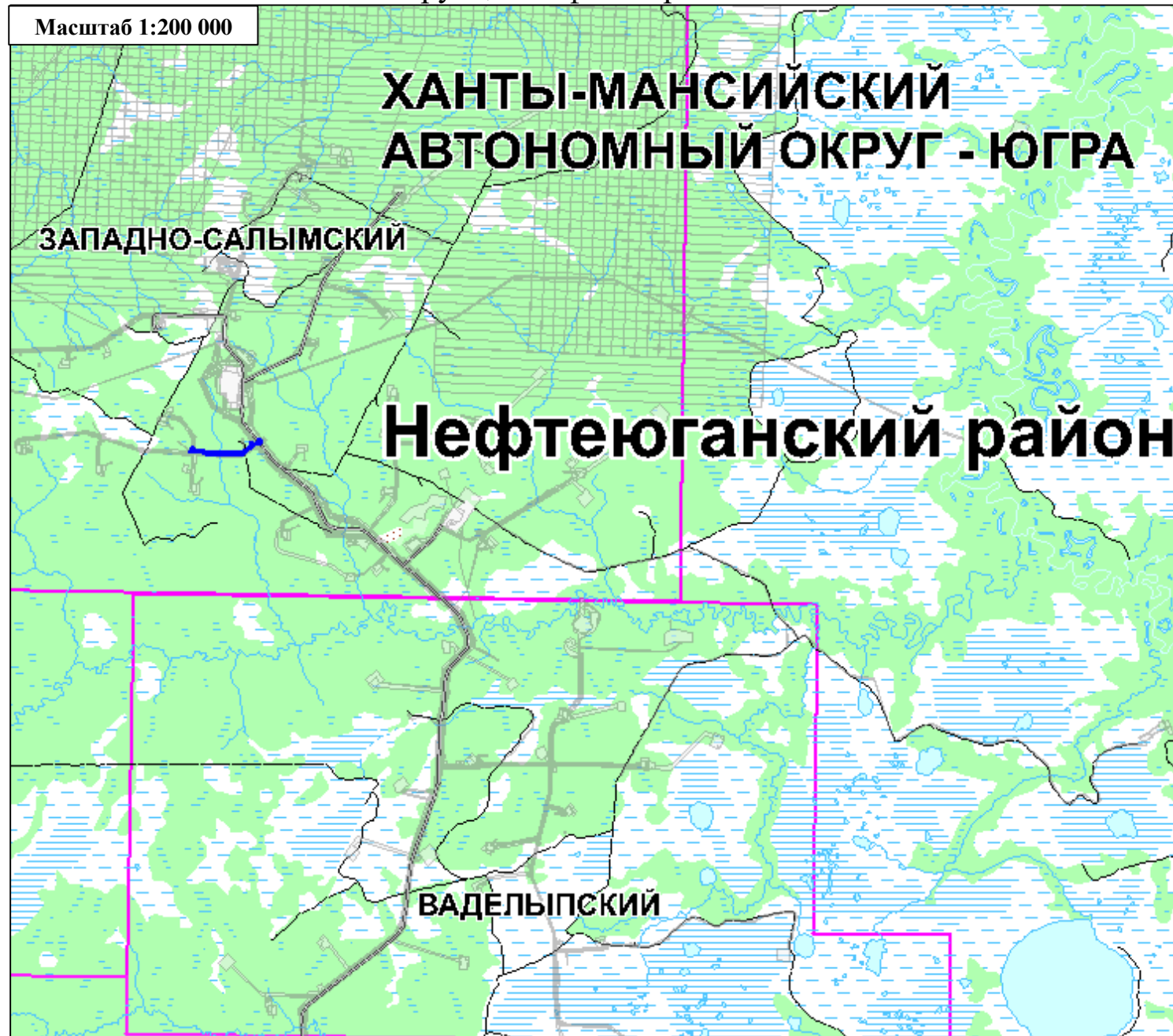
Письмо ООПТ федерального значения

Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством

Материалы и результаты инженерных изысканий

**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**

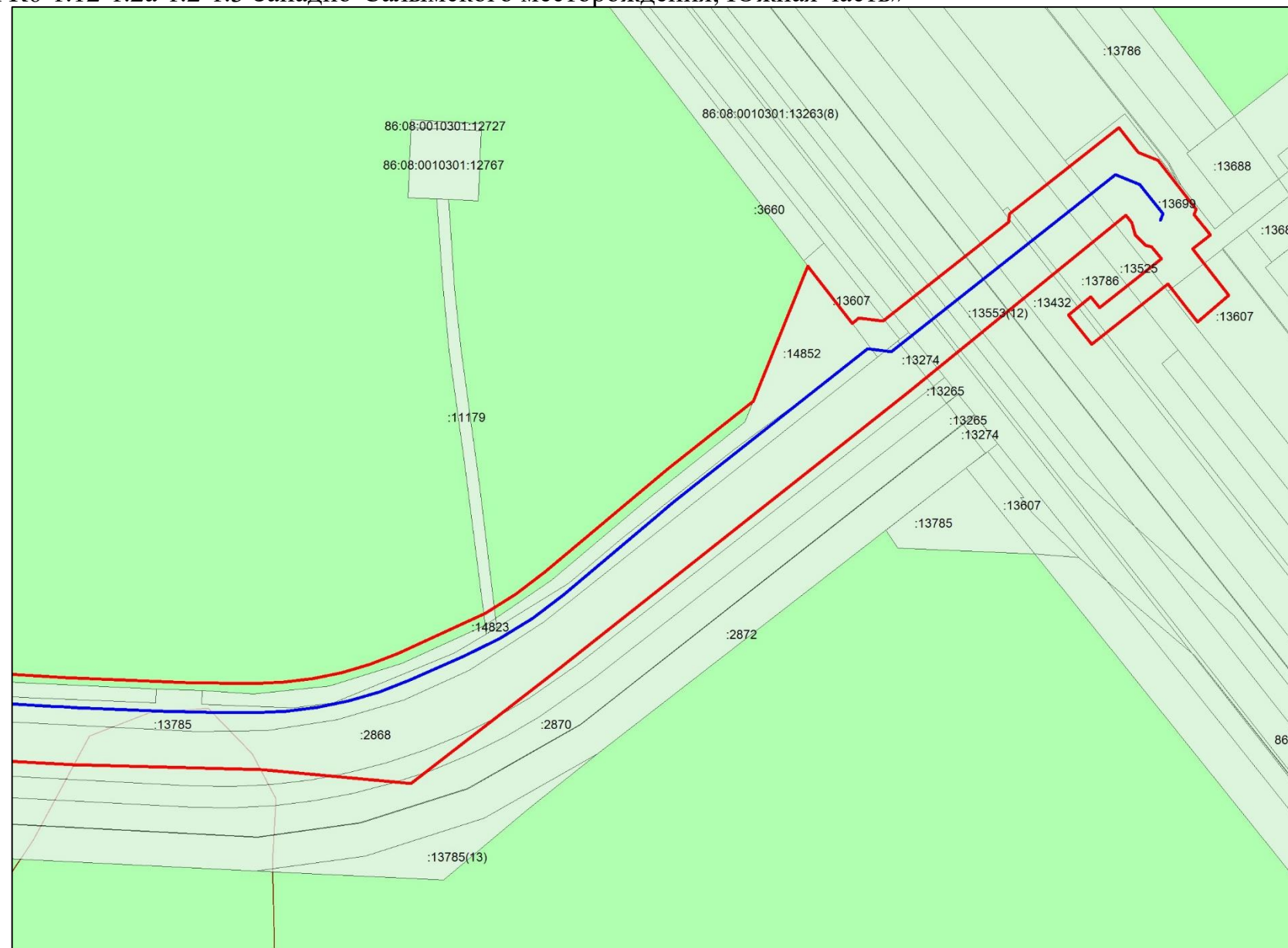
В границах Западно-Салымского лицензионного участка под линейный объект:  
«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»



- Условные обозначения:**
- граница лицензионного участка
  - Базовые населенные пункты
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы территории, в отношении которой
  - земельные участки, предоставленные в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
- железная дорога
  - автомобильная дорога федерального значения
  - автомобильные дороги территориального значения
  - \* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.		П	1	1
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			
				ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»			





\* контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



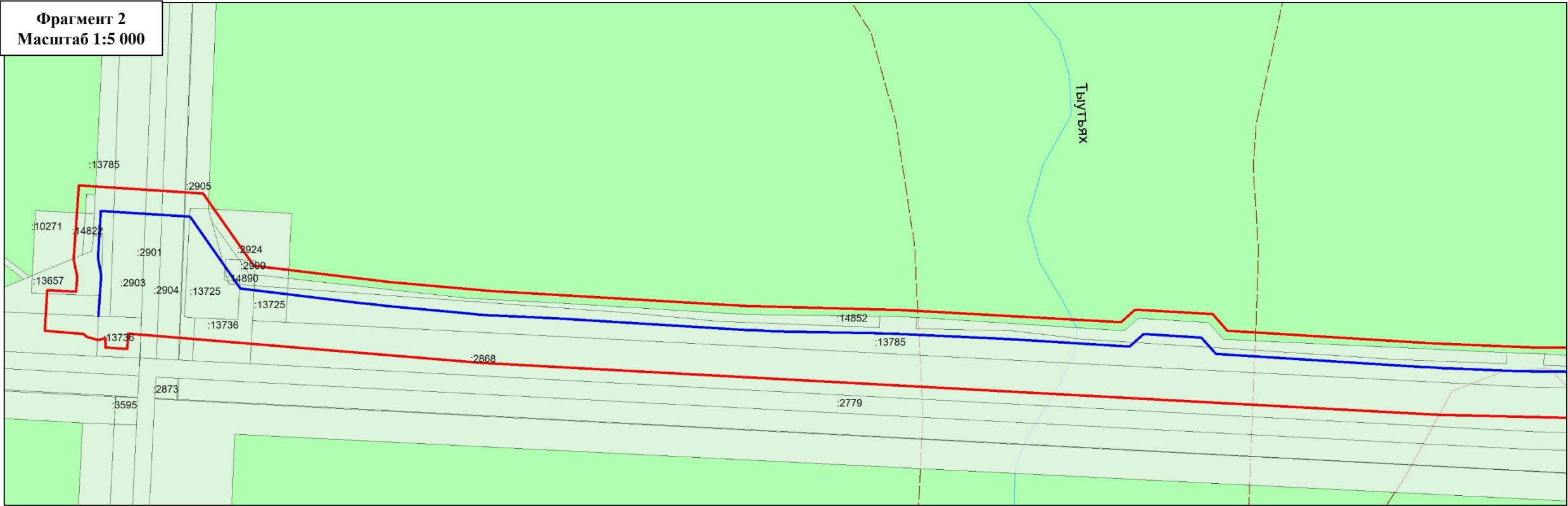
	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.		П	1	2
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
В границах Западно-Салымского лицензионного участка под линейный объект:  
«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»



Кадастровый номер земельного участка	форма собственности / необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	форма собственности / необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:14822	государственная федеральная / не подлежит изъятию	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:08:0010301:13725	государственная федеральная / не подлежит изъятию	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0010301:14878			86:08:0010301:2870		
86:08:0010301:14890			86:08:0010301:13607		
86:08:0010301:14823			86:08:0010301:13601		
86:08:0010301:14852			86:08:0010301:13553		
86:08:0010301:13657		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:0010301:13521		
86:08:0010301:13785			86:08:0010301:13432		
86:08:0010301:2868			86:08:0010301:13592		
86:08:0010301:2903			86:08:0010301:13786		
86:08:0010301:3597			86:08:0010301:13525		
86:08:0010301:13736			86:08:0010301:13699		
86:08:0010301:2901			86:08:0010301:13264		
86:08:0010301:2904			86:08:0010301:13274		
86:08:0010301:2779			86:08:0010301:13285		
86:08:0010301:2900			86:08:0010301:13263		
86:08:0010301:2905			86:08:0010301:13271		

**Условные обозначения:**

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18

Границы лицензионных участков ООО «Салым Петролеум Девелопмент»

Сведения о категориях земель:

- земли лесного фонда

- земли водного фонда

\* контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.		П	2	2
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена, поскольку автомобильные дороги не проектируются.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

### **Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

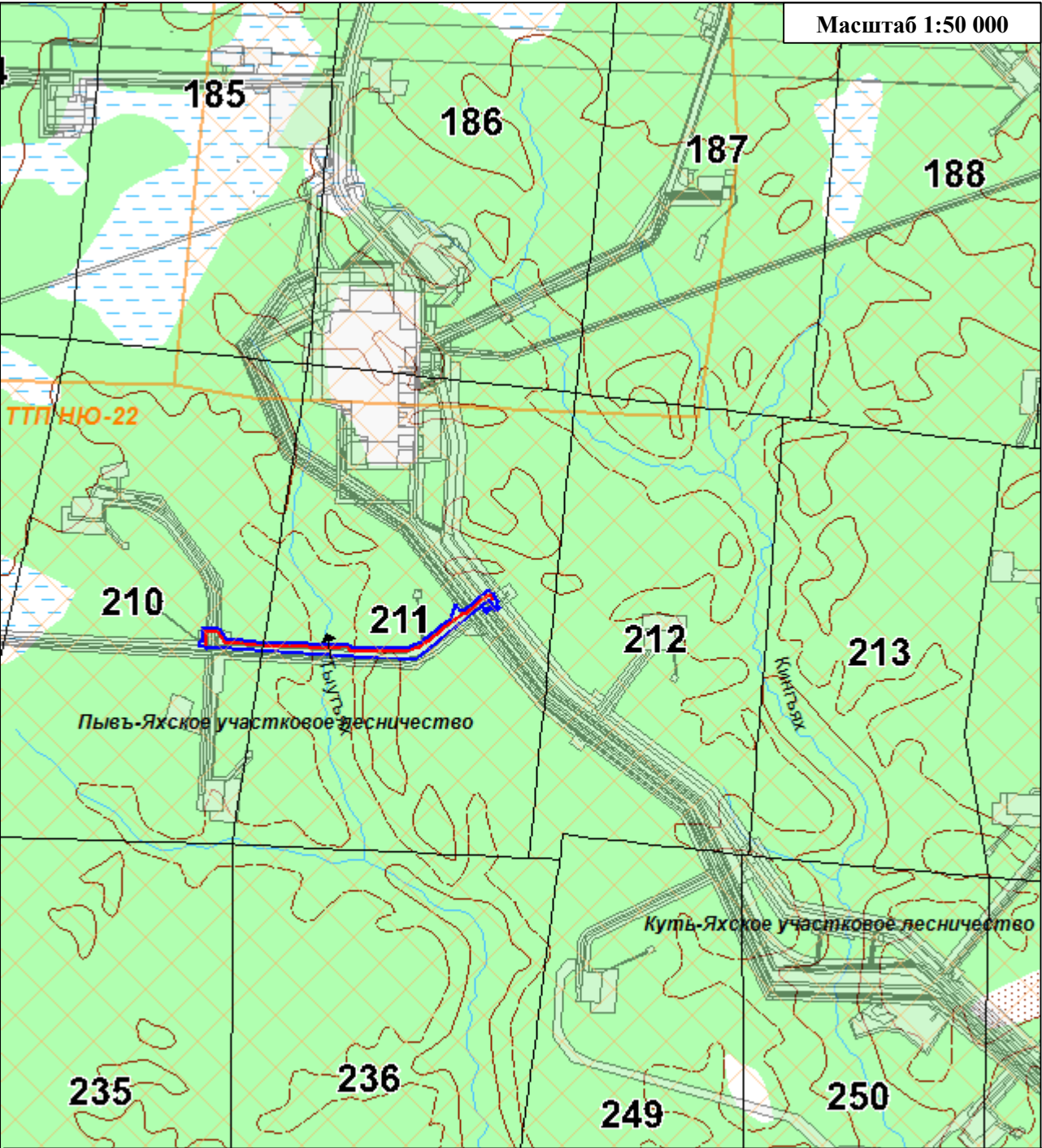
б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.



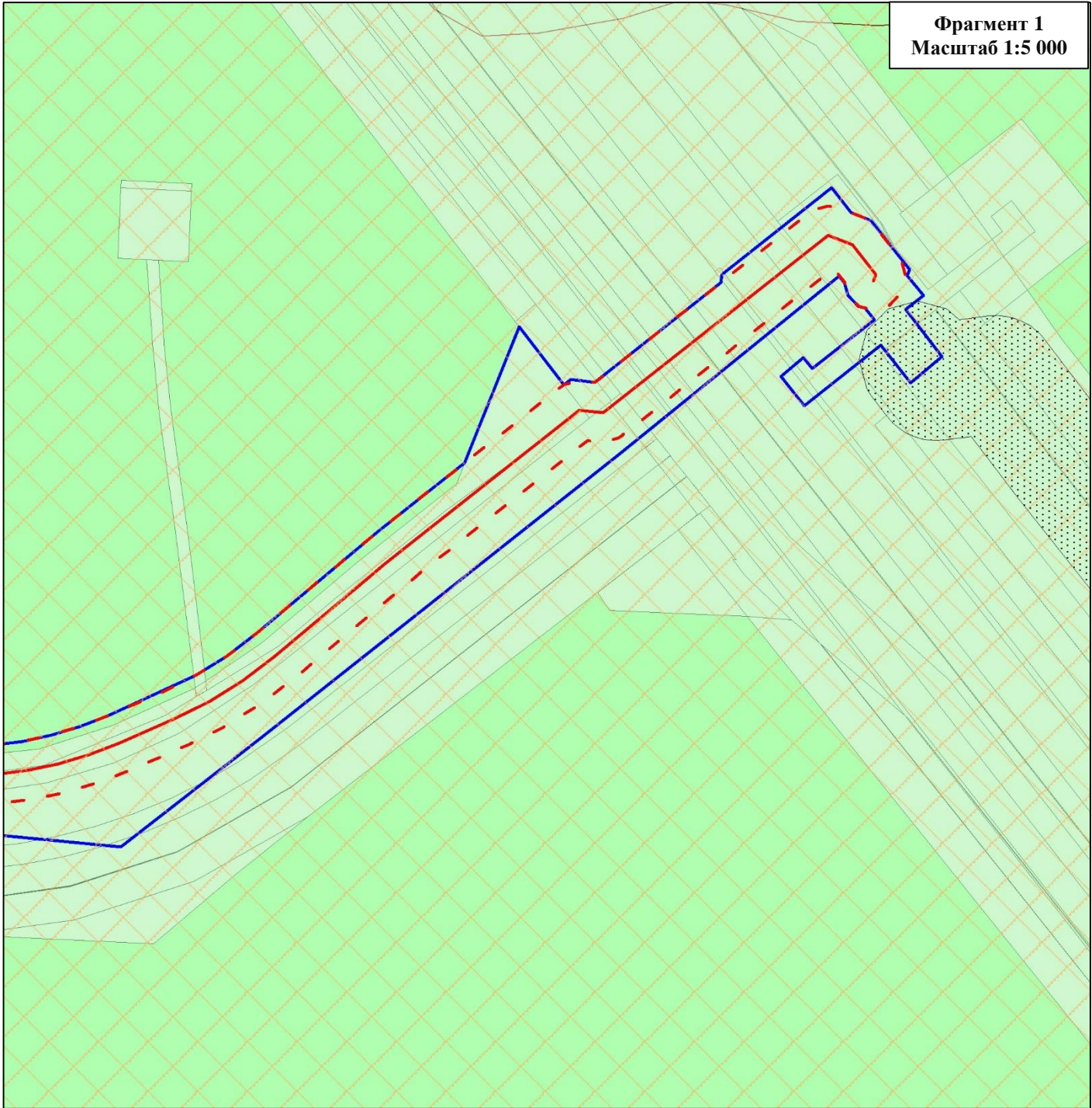
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18
- граница лесотаксационного квартала
- Охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
- Охранная зона существующего нефтегазосборного трубопровода (50 м)
- земли лесного фонда

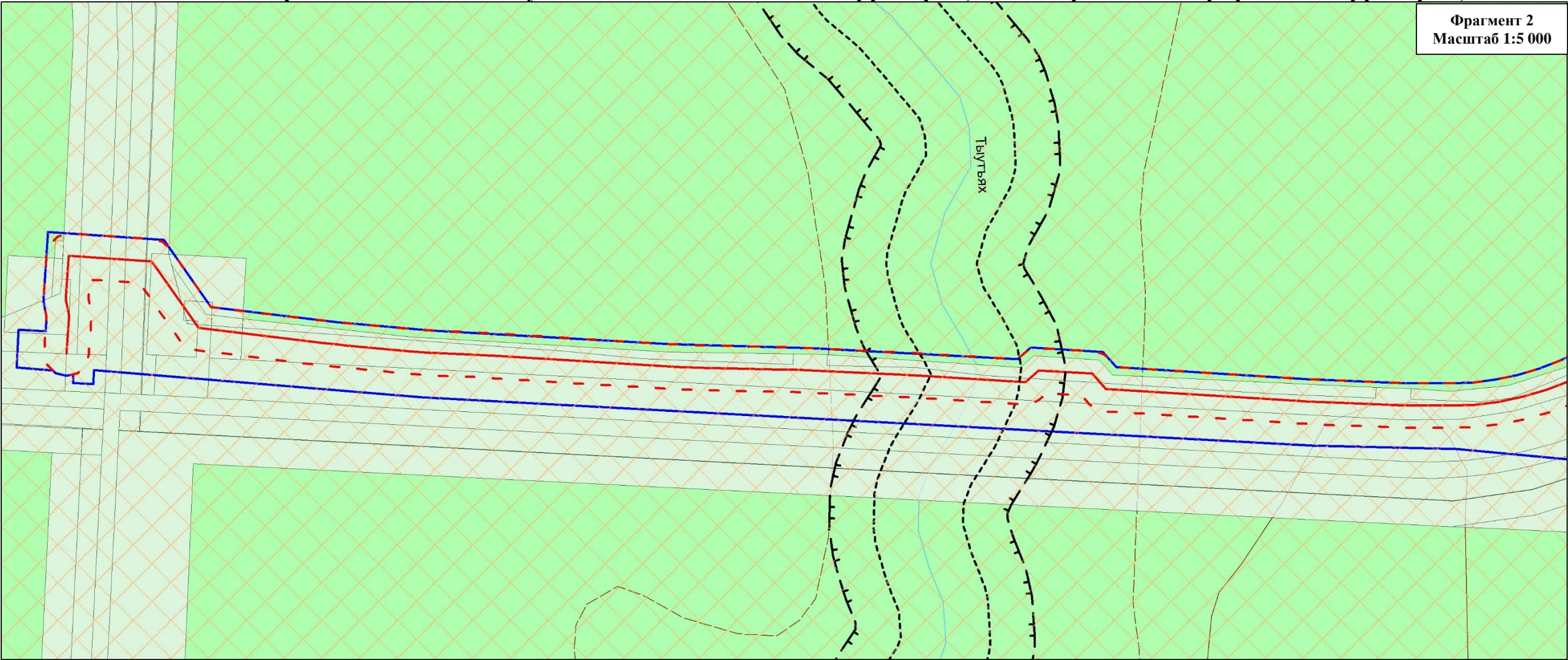
\* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, существующие объекты капитального строительства, а также иные ЗОУИТ отсутствуют



	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	2
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		



Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

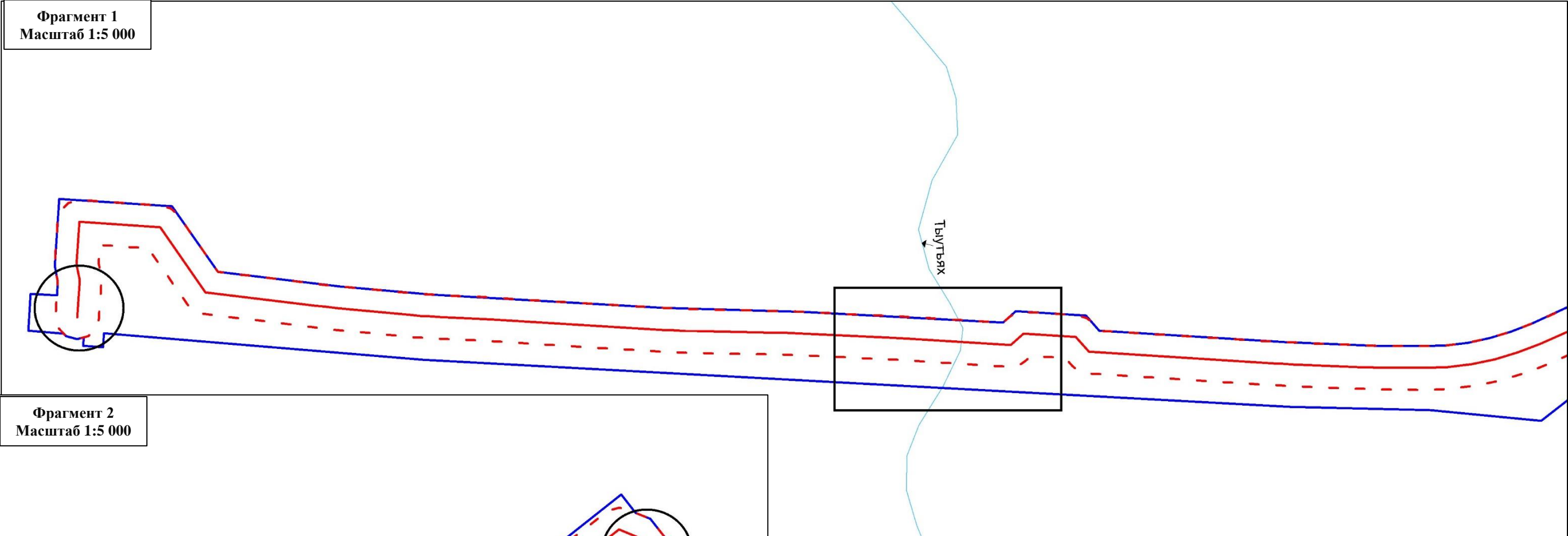
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18
- граница лесотаксационного квартала
- Охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
- земли лесного фонда
- Прибрежная защитная полоса р. Тыутьях
- Водоохранная зона р.Тыутьях

\* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, существующие объекты капитального строительства, а также иные ЗОУИТ отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	2	2
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов

- устанавливаемые охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18

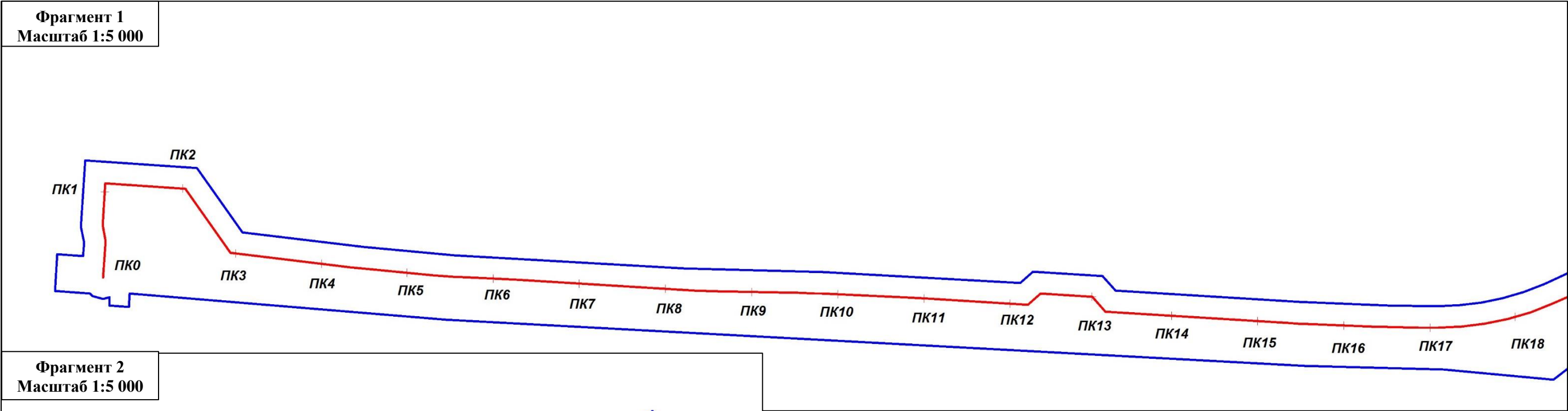
ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18

границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

\*границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.		П	1	1
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема конструктивных и планировочных решений



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейных объектов, Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок от узла Ш17 до узла Ш18 с нанесением пикетажа

	ФИО	подпись	дата	«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть»			
Директор	Помахова М.М.		21.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		21.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		



## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район изысканий расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Западно-Салымского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество, квартал 210,211). Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В физико-географическом отношении участок находится на территории Западно-Сибирской равнины, в пределах Среднеобской низменности в междуречье рек Иртыша и Большого Салыма.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к центральной части Западно-Сибирской плиты и представляет озерно-аллювиальную и аллювиальную равнину, сложенную с поверхности преимущественно среднесуглинистыми покровными отложениями, подстилаемыми или озерными слоистыми глинами, или легкосуглинистыми алевролитовыми и песчаными толщами. Абсолютные высоты поверхности плавно изменяются по территории. Колебание в 10 - 15 м происходит на расстоянии 100 - 150 км, поэтому вся равнина слабо расчленена.

Опасные природные и техноприродные процессы в данном районе отсутствуют.

Растительность представлена смешанными лесами, с преобладанием хвойных пород.

Гидрографическая сеть представлена р. Тыутях, притоком р. Пывьях. Относится к Верхнеобскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Обь от города Нефтеюганск до впадения реки Иртыш, речной подбассейн реки - Обь ниже Ваха до впадения Иртыша. Речной бассейн реки - (Верхняя) Обь до впадения Иртыша.

Проектируемые нефтесборные сети пересекают реку Тыутях на ПК12+70,87 – ПК12+80,18, глубина 1,29 м, ширина 9,3 м, средняя скорость течения – 0,3 м/с.

Климатическая характеристика принята по ближайшей метеорологической станции Салым (в 39 км к юго-востоку от объекта изысканий). Недостающие данные представлены по МС Демьянское.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,6°C. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 18,4°C, а самого жаркого – июля – плюс 18,5°C. Абсолютный минимум минус 49,2 °C, абсолютный максимум плюс 36,3°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 44 °С; 0,92 обеспеченности - минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °С; 0,92 обеспеченности - минус 45 °С (м/ст Демьянское).

Безморозный период короткий, его средняя продолжительность составляет 107 дней. Средняя дата первого заморозка осенью 13.IX, последнего весной – 28.V.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период (с мая по октябрь)

393 мм, за холодный период (с ноября по апрель) выпадает 197 мм, годовая сумма осадков составляет 590 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя месячная относительная влажность в течение года изменяется от 63% до 82%. Снежный покров в среднем образуется 26.X, дата схода – 08.V. Сохраняется снежный покров 189 дней.

Максимальная высота снежного покрова 82 см.

В течение года преобладают ветра южного направления, за холодный период – южного, за теплый период – северного. Средняя годовая скорость ветра 2,3 м/с, средняя за январь – 2,2 м/с и средняя в июле 2,1 м/с.

Наибольшая скорость ветра 5% обеспеченности 30 м/с.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозевые явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 0,5 дня с гололедом, 40 – с изморозью и 18 дней с грозой.

Транспортная сеть представлена внутрипромысловыми автомобильными дорогами. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Салым. Ближайший аэропорт находится в г. Ханты-Мансийск.

Инфраструктура Западно-Салымского месторождения представлена действующими и строящимися нефтепромысловыми объектами, и коммуникациями.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Воздействие проектируемых объектов на территорию и условия землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га	Площадь в границах ППТ, га	Площадь охранной зоны трубопровода, га
1	Реконструкция нефтеборных сетей. Участок К6-т.12- т.2а-т.2-т.3 Западно- Салымского месторождения, Южная часть	2,68	16,7512	19,4312	21,4966	13,4642
<b>Всего</b>		2,68	16,7512	19,4312	21,4966	13,4642

Таблица 2

## Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Реконструкция нефтеборных сетей. Участок К6-т.12- т.2а-т.2-т.3 Западно- Салымского месторождения, Южная часть	86:08:0010301:14822	19,4312	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:14878		
	86:08:0010301:14890		
	86:08:0010301:14823		
	86:08:0010301:14852		
	86:08:0010301:13657		
	86:08:0010301:13785		
	86:08:0010301:2868		
	86:08:0010301:2903		
	86:08:0010301:3597		
	86:08:0010301:13736		
	86:08:0010301:2901		
	86:08:0010301:2904		
	86:08:0010301:2779		
	86:08:0010301:2900		
	86:08:0010301:2905		
	86:08:0010301:13725		
	86:08:0010301:2870		
	86:08:0010301:13607		
	86:08:0010301:13601		
	86:08:0010301:13553		
	86:08:0010301:13521		
	86:08:0010301:13432		
	86:08:0010301:13592		
	86:08:0010301:13786		
	86:08:0010301:13525		
	86:08:0010301:13699		
	86:08:0010301:13264		
	86:08:0010301:13274		
	86:08:0010301:13285		
	86:08:0010301:13263		
	86:08:0010301:13271		

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности.

Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

#### *Особо охраняемые природные территории*

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-ИсхЭКО-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

#### *Объекты историко-культурного наследия*

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

#### *Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока*

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 ноября 2022 года № 12-исх – 33111 проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-22, владельцами которого являются Демидова Лариса Семеновна.

С субъектами права традиционного природопользования согласована схема размещения проектируемых объектов и оформлены социально-экономические соглашения.

#### *Территории природоохранного назначения*

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды



обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Соблюдение специального режима в пределах водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического режима, санитарного и экологического состояния водных объектов, благоустройству их прибрежных территорий,

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры ВОЗ и ПЗП в пределах рассматриваемой территории приняты в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ и приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водотоков к объектам изысканий**

Водный объект	Длина, км	Ширина по Водному Кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006, м		Минимальное расстояние от проектируемого объекта до водного объекта, км	Местоположение относительно ВОЗ и ПЗП
		ВОЗ	ПЗП		
Река Тыутях	10,0	100	50	пересекает	Попадает в границы ВОЗ и ПЗП

Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВЗ.

Согласно ст. 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях,

В соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие,
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19,1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»),

**В границах прибрежных защитных полос** наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн,

**В границах водоохранных зон** допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

#### 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемые нефтесборные сети пересекают реку Тыутях на ПК 12+70,87–ПК 12+80,18, глубина в месте пересечения 1,29 м, при ширине 9,3 м, средняя скорость течения 0,3 м/с.

Таблица 4

Ведомость пересекаемых водотоков

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Мин. отметка дна, м	Отметка уровня воды, м/дата	Координаты места пересечения (середина)		
	км	начало		конец						Х (восток)	Y (север)	Н
		ПК	+	ПК	+							
1	1.27	12	70.87	12	80.18	река Тыутях	9.3	62.27	63.56/06.VIII	604406.18	6686463.54	62.27

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 5.

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями представлена в таблице 6.

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог представлена в таблице 7.

Таблица 5

Ведомость пересечений подземных коммуникации

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Координаты места пересечения			
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец	X (восток)	Y (север)	H
1	0.00	0	0.79	Водовод	действ.	89°	ст.	273	1.50	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»	603286.76	6686460.74	76.97
2	0.05	0	51.30	Водовод	действ.	76°	ст.	273	1.40		603286.51	6686510.24	76.90
3	0.13	1	31.49	Водовод	действ.	89°	ст.	114	2.10		603307.67	6686569.19	77.84
4	0.14	1	35.70	Нефтепровод	действ.	87°	ст.	159	2.10		603311.87	6686569.10	78.10
5	0.14	1	37.41	Водовод	действ.	88°	ст.	168	1.50		603313.59	6686569.07	78.09
6	0.14	1	41.37	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	159	1.50		603317.55	6686568.98	78.05
7	2.54	25	42.18	Нефтепровод	действ.	86°	ст.	530	2.50		605512.00	6686927.13	77.83
8	2.55	25	50.94	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	426	1.50		605518.62	6686932.87	77.88
9	2.56	25	58.40	Водовод	действ.	70°	ст.	273	3.50		605524.26	6686937.76	77.87
10	2.56	25	66.13	Водовод	действ.	88°	ст.	273	1.50		605530.10	6686942.82	77.83
11	2.58	25	77.62	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	325	1.50		605538.78	6686950.33	78.35
12	2.58	25	87.17	Водовод	действ.	89°	ст.	273	1.50		605546.01	6686956.60	77.89
13	2.59	25	87.93	Водовод	действ.	89°	ст.	273	1.50		605546.58	6686957.10	77.88
14	2.62	26	21.36	Водовод	действ.	60°	ст.	273	3.20		605575.15	6686961.73	77.90
15	2.65	26	54.23	Нефтепровод	действ.	89°	ст.	530	2.50		605597.98	6686938.84	78.95



Таблица 6

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения,	Кол-во проводов	Расст. между	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.пр.	в.пр.	гр. троса		Х (восток)	Y (север)	Н
								№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	№	тип	h н.пр.	h в.пр.	расст., м								
1	0.20	1	93.04	ВЛ 35кВ	38°	бпр. 2каб. трос	-		Промежуточная	18.20	26.20	217.40	37/2	Промежуточная	15.00	23.00	44.11	77.90	92.10			ООО «Салым Петролеум Девелопмент»	603369.24	6686558.48	77.90
2	2.39	23	94.39	ВЛ 110кВ	90°	бпр. 2каб. трос	-		Промежуточная	15.00	23.00	124.42		Промежуточная	15.40	23.40	85.59	77.08	89.08				605400.31	6686830.35	77.08
3	2.42	24	24.27	ВЛ 35кВ	90°	бпр. 2каб. трос	-	24	Промежуточная	18.20	26.20	25.26	25	Промежуточная	13.80	29.80	85.83	76.95	89.05				605425.01	6686851.75	76.95
4	2.46	24	59.09	ВЛ 35кВ	90°	бпр. 2каб. трос	-	22	Промежуточная	18.20	26.20	70.80	23	Промежуточная	18.20	26.20	166.39	77.05	86.75				605449.21	6686872.72	77.05
5	2.49	24	92.46	ВЛ 35кВ	90°	бпр. 2каб. трос	-	23	Промежуточная	18.20	26.20	252.92	24	Промежуточная	18.20	26.20	26.65	77.27	94.47				605474.43	6686894.57	77.27

Таблица 7

Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1	0.02	0	22.58	0	31.89	Подъезд к Ш17	-	щебень	7.30	9.30	7.30		64°	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
2	0.16	1	52.53	1	70.91	Автодорога К23-К25	IV кат.	щебень	11.78	18.40	6.80	1.65	89°	
3	2.52	25	14.89	25	32.26	Автодорога УПН- Базовый лагерь	IV кат.	щебень	11.60	17.40	7.80	0.88	92°	
4	2.57	25	67.61	25	78.50	Подъезд к У11/4, У8/1	-	песок	6.34	11.00	6.34	0.74	90°	

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

**«Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3  
Западно-Салымского месторождения, Южная часть»**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»; местонахождение и адрес: 628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

	<p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> </ul> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами</li> </ul>
--	---



	<p>коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального</p>
--	---

	<p>значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>    предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>    максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>    минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>    требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>        требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>        требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>        требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления</p>
--	---

	<p>мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с <u>подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения</u>, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных <u>частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,</p>
--	--

	<p>химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p>
--	---

	<p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> </li> <li>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</li> </ul>
--	--

	<p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</li> </ul> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального</li> </ul>
--	--



	<p>строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ №564 от 12.05.2017 г.</b></p>
--	--

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- **Реконструкция нефтегазосборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения.**

**Основные технические характеристики планируемых трубопроводов**

Наименование участка	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод					
<b>Реконструкция нефтегазосборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения.</b>	6500	4,0	325х9	2663,9	Трубы стальные бесшовные, хладостойкие, повышенной эксплуатационной надежности из стали 13ХФА класса прочности трубы КП 390 по ГОСТ 31443-2012 с заводским наружным экструдированным трехслойным полиэтиленовым покрытием



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-7032 от 07 декабря 2022 года**

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (исх. № SPDO-22-001195 от 21.11.2022).

**Наименование объекта/проекта:** Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения. Южная часть.

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Западно-Салымское месторождение, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Пывъ-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 210, 211.

**Площадь объекта:** 19,4322 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Цембалюк С.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ по проекту: «Историко-культурное зонирование по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия на Западно-Салымском лицензионном участке в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 389. Тюмень, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой  
подписью: Кондрашев Андрей  
Николаевич  
Дата: 2022.12.07 17:14:40  
+05'00'

А.Н. Кондрашѐв

Техник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Ласкова Валентина Геннадьевна  
Тел. +7 (3467) 30-12-24, [laskovavg@iknugra.ru](mailto:laskovavg@iknugra.ru)

## Приложение к заключению № 22-7032 от 07.12.2022

Схема расположения границ лесного участка  
под объект: ""Реконструкция нефтесборных сетей.

Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения. Южная часть""  
Нефтеюганское лесничество, Пывь-Яхское участковое лесничество, в квартале № 210,211;  
Общество с ограниченной ответственностью "Салым Петролеум Девелопмент"



Условные обозначения:

 - линейный объект (нефтегазосборный трубопровод)

Представитель Общества с ограниченной ответственностью  
«Салым Петролеум Девелопмент»  
(на основании доверенности № 096.22 от 14.09.2022 г.)

  
подпись **М.М. Помахова**  
(Ф.И.О.)

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны  
культурного наследия» Ласкова В.Г.





**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: depptirod@admhmao.ru

12-Исх-33111  
22.11.2022

ООО "Альянс-Инжиниринг"

alliance.engineering@yandex.ru

На рег. № 9833-КМНС от 21.11.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект ««Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения. Южная часть»», площадью 19.4322 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Пывь-Яхское участковое лесничество, квартала № 210, 211, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-22.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-22 включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-22	Демидова Лариса Семеновна	представитель домохозяйства	28.10.1954
2		Ремизова Татьяна Александровна	дочь	20.11.1976
3		Демидов Денис Александрович	сын	19.02.1981
4		Демидова Оксана Александровна	дочь	02.10.1986



5		Демидова Амина Ринатовна	внучка	09.02.2016
6		Земцов Владислав Витальевич	внук	11.12.1997
7		Ремизова Анастасия Михайловна	внучка	08.04.2005
8		Демидов Григорий Денисович	внук	08.01.2010
9		Демидова Сафия Ринатовна	внучка	03.04.2018
10		Демидов Владимир Денисович	внук	10.11.2014

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Заместитель директора  
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин  
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)



Департамент  
природных ресурсов и несырьевого  
сектора экономики Ханты-  
Мансийского  
автономного округа - Югры  
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
(Тюменская область), 628007  
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56  
E-mail: [ugrales@admhmao.ru](mailto:ugrales@admhmao.ru)

14/Депприродресурс ЮГРЫ



№ 14-Иск.ЭКО-1992

от: 08/06/2016

Директору ООО «Альянс-инжиниринг»

М.М. Куклиной

ул. Строителей, дом 13а,  
г. Ханты-Мансийск, 628007,  
e-mail: [alliance.engineering@yandex.ru](mailto:alliance.engineering@yandex.ru)

На исх. № 53-05/16 от 18.05.2016

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах Западно-Салымского, Вадельпского и Верхнесалымского месторождений действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Заместитель директора  
Департамента

П.В. Ващенко

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий  
Грацианов Леонид Александрович  
тел.: (3467) 35-30-94 [Gracianov.L.A@admhmao.ru](mailto:Gracianov.L.A@admhmao.ru)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
телетайп 112242 СФЕН

29.10.2013 № 12-47/24173  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОАО «Гипротюменнефтегаз»

ул. Республики, д. 62,  
г. Тюмень, 625000

**О предоставлении информации**

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ОАО «Гипротюменнефтегаз», исх. № 6.3-8202 от 06.09.2013, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и сообщает.

Согласно представленной карте-схеме, в пределах Западно-Салымского, Ваделыпского и Верхнесалымского месторождений, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

С.В.Юрманова

Виноградова Н.С.  
(495) 125 57 73



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел -  
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61

Телефон: (3463)42-92-52

E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

Исх. № 434 от 10.03.2023г.

Представителю  
ООО «Альянс-Инжиниринг»

Помаховой М.М.

В ответ на Ваше письмо №20-03/23 от 06.03.2023 года Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает Проект планировки и межевания территории под объект, расположенный в границах Нефтеюганского района, Нефтеюганское лесничество, Пыть-Яхское участковое лесничество «Реконструкция нефтесборных сетей. Участок К 6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения, Южная часть».

Зам. начальника отдела – помощник  
лесничего Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества

А.М. Збродов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ОГРН 1228600007525

Ноябрь 08, 2022  
Исх. № SPDO-22000967

INFO@SPD.RU

РОССИЯ, 628309, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ.,  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АО – ЮГРА,  
Г. НЕФТЕЮГАНСК, МКР. 2, Д. 32

Т. +7 (3463) 22-44-55  
Ф. +7 (3463) 22-93-36

WWW.SALYMPETROLEUM.RU

РОССИЯ, 628327, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ.,  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АО – ЮГРА,  
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН,  
ПОС. САЛЫМ, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 15

Т. +7 (3463) 29-73-00  
Ф. +7 (3463) 29-73-10

**Председателю комитета по  
градостроительству  
Нефтеюганского района**

**А.В. Фоминых**

**Уважаемая Алена Валентиновна,**

Предоставляем Вам инженерные изыскания по объекту «Реконструкция нефтегазосборных сетей. Участок К6-т.12-т.2а-т.2-т.3 Западно-Салымского месторождения» для внесения сведений в программу ГИСОГД.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (доверенность №101.22 от 14.09.2022г.) в 1 экз;
- 2) инженерные изыскания в электронном виде в 1 экз.

Представитель ООО «СПД»  
(на основании доверенности №101.22 от 14.09.2022г.)

**В.В. Кадасюк**