



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023

№ 427-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 года № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеyганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеyганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеyганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 16.03.2023 № 2569232541 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеyганского района (Козицина М.А.) разместить материалы проекта планировки

территории для размещения объекта: «Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района

от 30.03.2023 № 427-па

Общество с ограниченной ответственностью «Юганнефтегазпроект»  
«Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,ббис,14»

Заказчик – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

«Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,ббис,14»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории.  
Основная часть  
(утверждаемая часть)

Технический директор



/ Р.С. Каримов /

Главный инженер проекта

/ Б.И. Хасанов /

Уфа, 2023 г

## СОДЕРЖАНИЕ

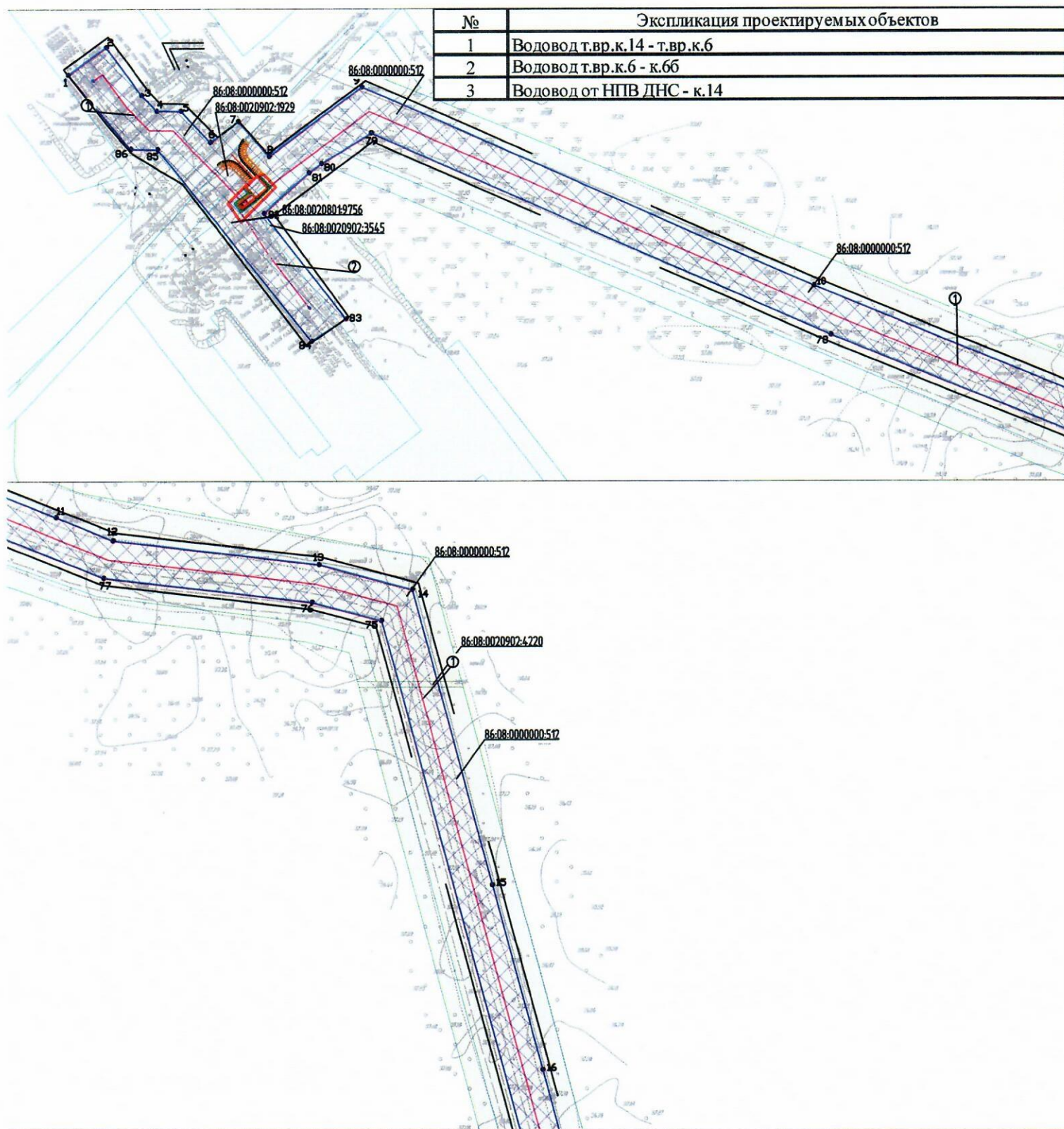
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		4
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
2.1	Положение о размещении линейных объектов	8
2.1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	13
2.1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и	14



	техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2.1.9.1	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.1.9.2	Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14
2.1.9.3	Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне	15
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		16
Раздел 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Перечень образуемых земельных участков	20
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	23
4.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	25
4.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	26



Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
 «Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14»  
 Масштаб (1:5000)



## Условные обозначения



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

земельные участки согласно сведениям ЕГРН

ось проектируемого трубопровода

земельные участки, находящиеся в аренде ООО «Славнефть-Нижневартовск».

86:03:0020902:4220

кадастровый номер земельного участка

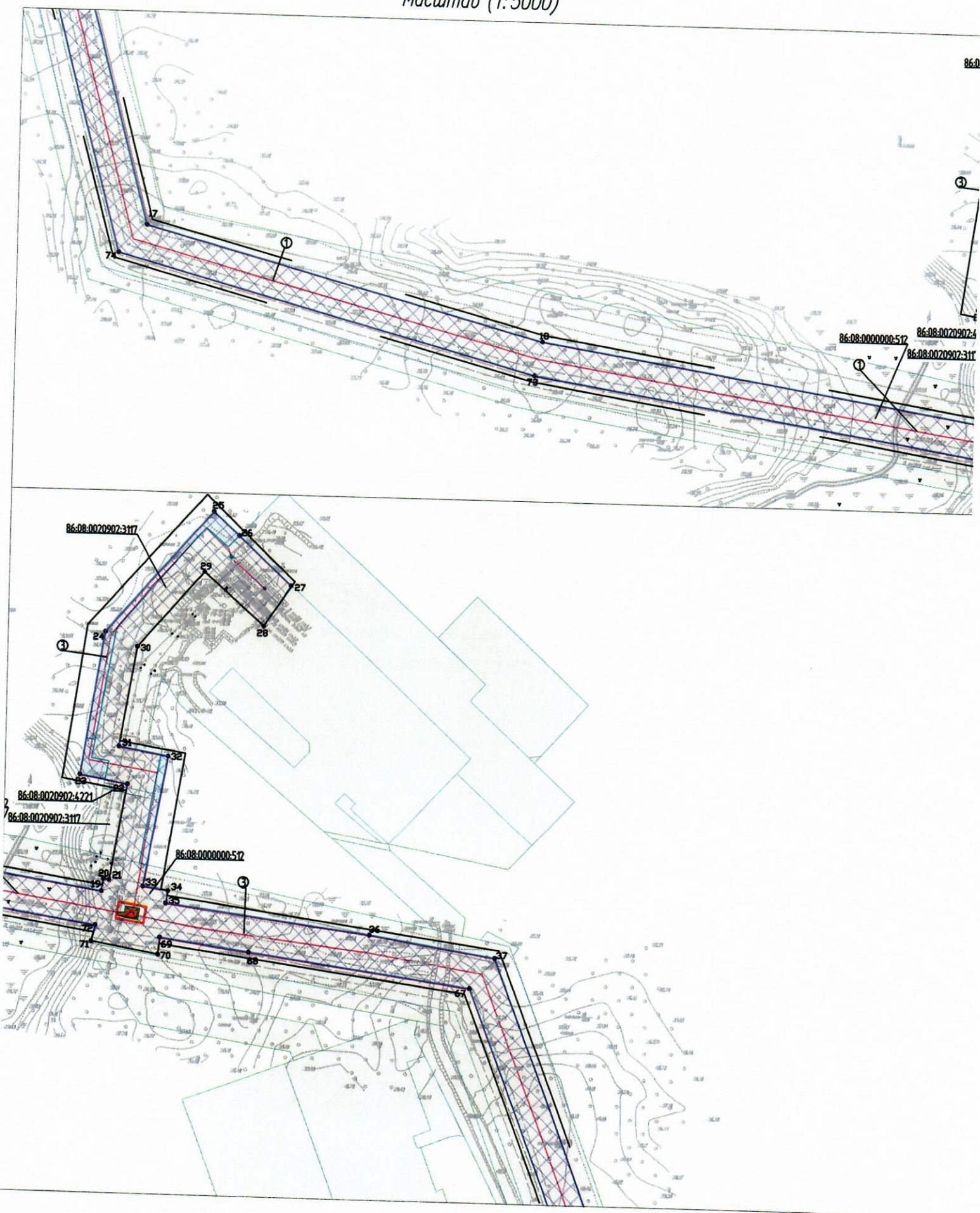


земельные участки, находящиеся в оформлении

• 4

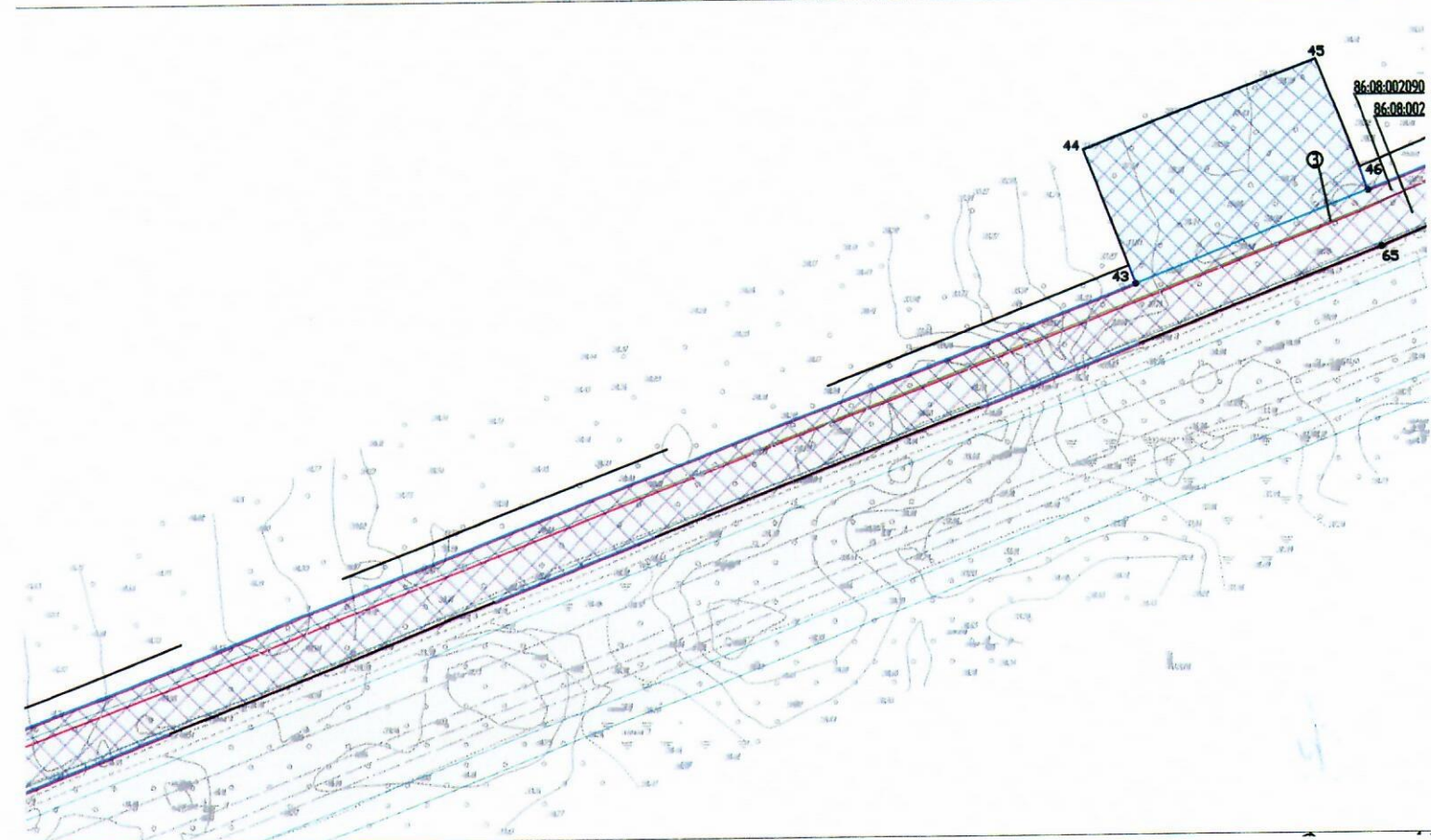
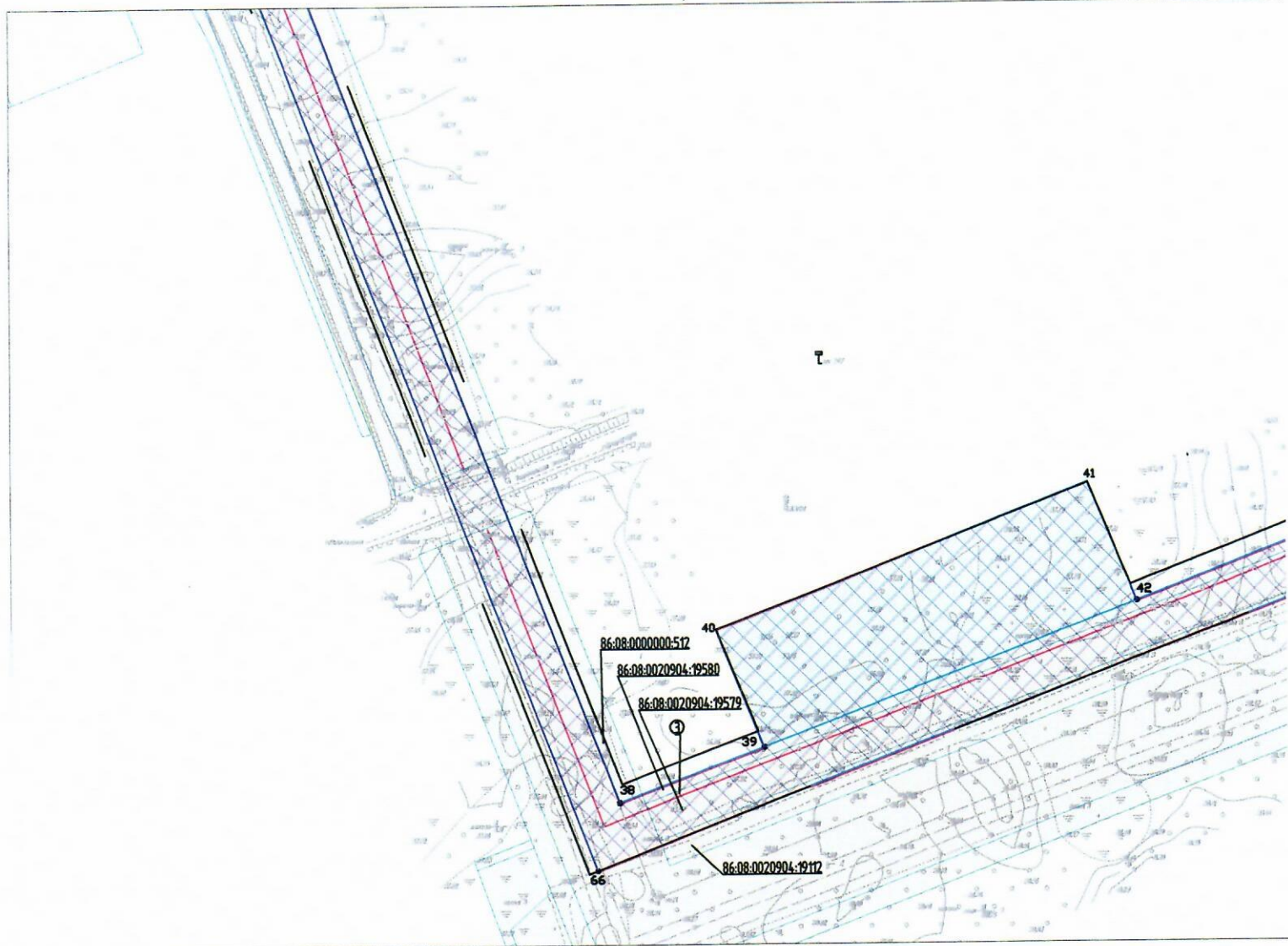
номер характерных точек границ зон планируемого размещения







Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14»  
Масштаб (1:5000)





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14»  
Масштаб (1:5000)

Лист .

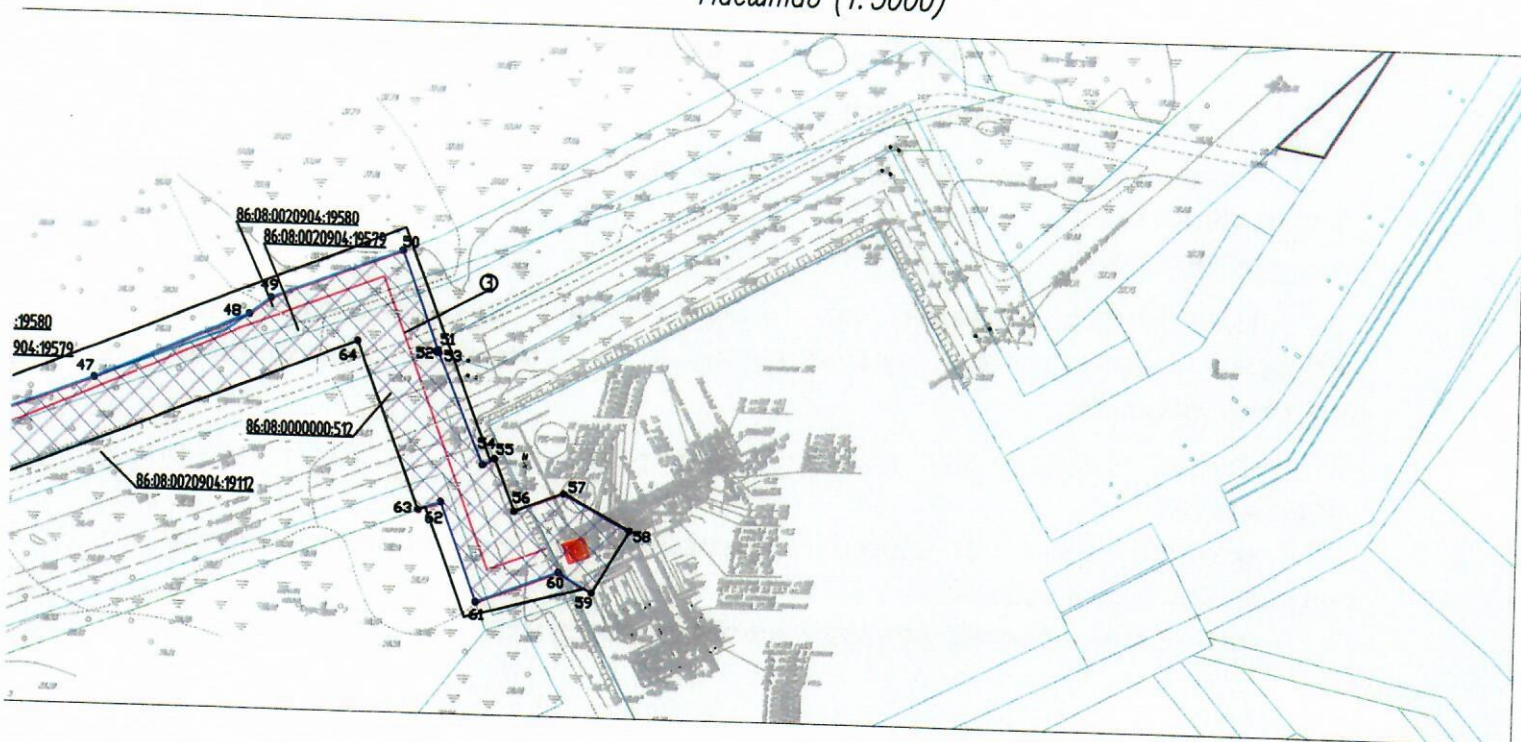
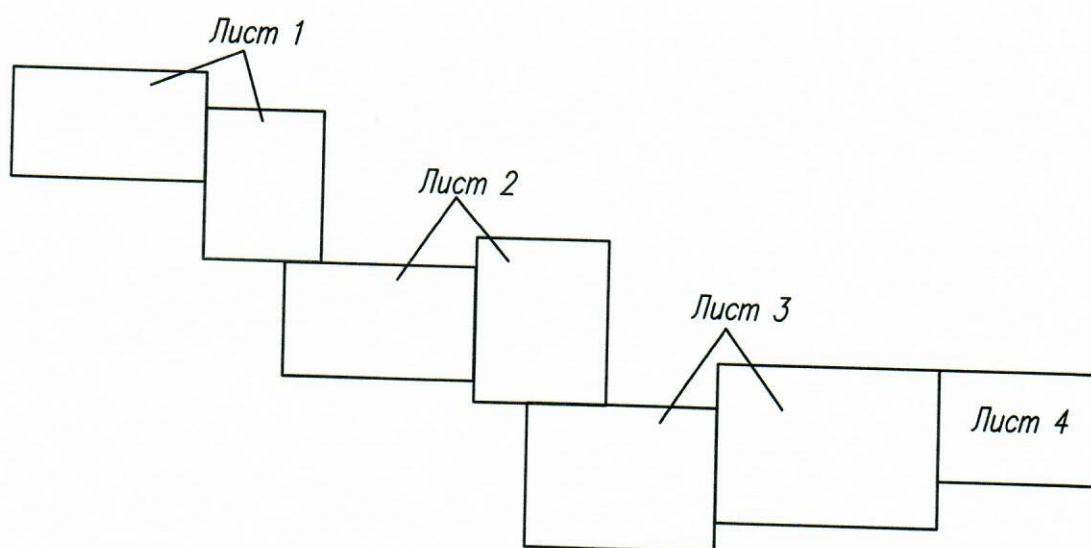


Схема расположения листов





## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

### **1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

### **1.2 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с

отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте



## Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

### 2.1 Положение о размещении линейных объектов

**2.1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,6бис,14» предусматривается строительство следующих объектов:

- Водовод от НПВ ДНС - к.14;
- Водовод т.вр.к.14 – т.вр.к.6;
- Водовод т.вр.к.6 – к.6б.

*Водовод от НПВ ДНС - к.14*

Начало трассы - сущ. водовод ст.219 гл.1.5 (территория ДНС).

Конец трассы - куст скважин №14.

Общее направление – от юго-западного до северо-восточного.

Трасса проходит по территории покрытой густым высокоствольным лесом, частично, тонкомерным подлеском, луговой растительности, а также по небольшим участкам заболоченной местности с глубиной болота до 3,0 м и отсыпанной территории.

На своем протяжении трасса пересекает трубопроводы, дороги.

Колебание абсолютных отметок от 34,80 до 41,56 мБС.

*Водовод т.вр.к.14 – т.вр.к.6*

Начало трассы - проектируемая трасса Водовод от НПВ ДНС - к.14.

Конец трассы - куст скважин №6.

Общее направление – северо-западное.

Трасса проходит по территории покрытой густым высокоствольным лесом, частично, тонкомерным подлеском и отсыпанной территории, пересекает ручей без названия.

На своем протяжении трасса пересекает трубопроводы, дороги.

Колебание абсолютных отметок от 26,42 мБС (дно ручья) до 40,21 мБС.

*Водовод т.вр.к.6 – к.6б*

Начало трассы - проектируемая трасса Водовод «т.вр.к.14 – т.вр.к.6.

Конец трассы - куст скважин №6бис.

Общее направление – юго-восточное.

Трасса проходит по отсыпанной территории.

На своем протяжении трасса пересекает кабельные эстакады.

Колебание абсолютных отметок от 36,89 до 0,58 мБС.

Проектируемые водоводы относятся к промышленным трубопроводам.



В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 1), категория транспортируемого продукта для водовода – 9.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (пункт 7.1.3), проектируемые водоводы в зависимости от диаметра относятся к III классу.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3), в зависимости от назначения, проектируемые водоводы – к категории Н – «нормальная».

Категория каждого конкретного участка трубопроводов принимается в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4) и ПУЭ (пункт 2.5.290). Категории участков проектируемого трубопровода приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Категория участков проектируемого трубопровода

Наименование участка	Категория участка
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	Н
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям III категорий включая участки по обе стороны дороги на расстоянии не менее 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям V категорий и внутренние автомобильные дороги промышленных предприятий и организаций всех категорий, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С
Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла	С
Переходы через болота II типа	Н

**2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Полоса отвода под проектируемые объекты расположена в Тюменской области ХМАО- Югры, Нефтеюганском районе, на Западно-Усть-Балыкском месторождении, на землях промышленности и землях лесного фонда территориального отдела – Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 18, Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище, кварталы № 26, 27, 28, 29, 39.



Земельные участки категории земли промышленности арендуются у администрации Нефтеюганского района.

Согласно оформленным договорам аренды лесных участков, право пользования передается ПАО «Славнефть-Нижневартовск».

Объект строительства в административном отношении расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Нефтеюганского района, Западно-Усть-Балыкского месторождения, в юго-западном направлении от г. Нефтеюганск на расстоянии 16,5 км по прямой линии.

### 2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (3 зона).

#### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	950982.69	3513821.37
2	951010.44	3513856.22
3	950966.32	3513891.70
4	950952.09	3513906.94
5	950952.89	3513929.88
6	950924.95	3513958.96
7	950945.62	3513984.56
8	950914.32	3514015.59
9	950983.78	3514100.56
10	950815.71	3514539.79
11	950712.12	3514834.31
12	950692.88	3514889.56
13	950679.04	3515086.27
14	950659.55	3515175.43
15	950381.62	3515263.95
16	950208.63	3515319.07
17	949935.85	3515405.95
18	949843.00	3515830.68
19	949788.49	3516317.61
20	949801.38	3516319.05
21	949800.44	3516325.01
22	949903.27	3516337.97
23	949910.24	3516287.08
24	950061.28	3516303.96
25	950196.63	3516410.06
26	950172.94	3516438.20
27	950123.77	3516495.96
28	950079.22	3516469.94
29	950132.08	3516404.47
30	950047.69	3516338.65
31	949942.33	3516326.29



№	X	Y
32	949935.54	3516378.84
33	949796.60	3516361.31
34	949793.62	3516388.08
35	949780.76	3516386.63
36	949763.55	3516601.80
37	949748.56	3516735.67
38	948884.75	3517113.36
39	948933.51	3517227.02
40	949025.52	3517184.71
41	949152.55	3517475.99
42	949061.31	3517519.10
43	949447.86	3518403.66
44	949541.32	3518362.82
45	949613.27	3518527.77
46	949520.05	3518568.81
47	949563.77	3518668.32
48	949612.83	3518768.71
49	949624.39	3518782.52
50	949662.37	3518868.30
51	949598.53	3518896.21
52	949597.43	3518895.19
53	949597.00	3518896.88
54	949525.26	3518930.98
55	949529.86	3518938.66
56	949496.05	3518954.11
57	949509.94	3518985.90
58	949488.58	3519032.12
59	949445.60	3519009.35
60	949457.66	3518986.11
61	949434.33	3518932.76
62	949498.70	3518904.89
63	949492.48	3518890.00
64	949600.81	3518842.23
65	949480.94	3518579.95
66	948830.81	3517098.20
67	949715.10	3516711.02
68	949736.45	3516476.51
69	949744.99	3516382.61
70	949727.36	3516381.70
71	949735.80	3516310.29
72	949752.72	3516313.57
73	949807.43	3515824.84
74	949905.14	3515377.96
75	950628.82	3515147.45
76	950643.32	3515081.14
77	950657.33	3514882.26
78	950770.19	3514558.04
79	950940.42	3514111.43
80	950910.10	3514065.56
81	950900.45	3514054.09
82	950860.61	3514013.35
83	950764.72	3514095.28
84	950742.19	3514063.89



85	950916.18	3513909.63
86	950915.28	3513883.64

#### **2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **2.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,7646 га.

Проектируемые объекты частично расположены на ранее отведенной (ранее арендованной) территории, на которые оформлены и зарегистрированы следующие договоры аренды: № 079/11-06 от 15.03.2011 г., №116 от 18.08.2017 г., №0118/17-06-ДА от 11.08.2017 г., №0161/22-06-ДА от 15.03.2022 г., №0286/22-06-ДА от 22.04.2022 г., №0334/19-06-ДА от 04.07.2019 г., №0441/20-06-ДА от 08.09.2020 г., №0457/16-06-ДА от 12.09.2016 г., №0535/20-06-ДА от 07.10.2020 г.



**2.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

**2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**2.1.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены в проектной документации.

**2.1.9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в проектной документации.



### **2.1.9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны предусмотрены в проектной документации.

