



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2023

№ 44-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №51 Средне-Шапшинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании заявления публичного акционерного общества НК «РуссНефть» от 16.01.2023 № 2396153723 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №51 Средне-Шапшинского месторождения» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Козицина М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №51 Средне-Шапшинского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – Югры.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.01.2023 № 47-нз

Акционерное общество
«СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ РАЦИОНАЛЬНОГО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ» (АО "СибНИПИРП")



Свидетельство СРО № 0025.08-2009-8603144085-П-020 от 02 марта 2017 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №51
СРЕДНЕ-ШАПШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

2022

Свидетельство СРО № 0025.08-2009-8603144085-П-020 от 02 марта 2017 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №51
СРЕДНЕ-ШАПШИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

023/22-ПШТ

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Полуэктов

Ю.Ф. Бардакова

Содержание

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1	Чертеж красных линий	
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	28
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	28
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	29
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	29
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	29
	Ошибки! Закладка не определена.	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..	30
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	31
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	31
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	31

1.1 Чертеж красных линий

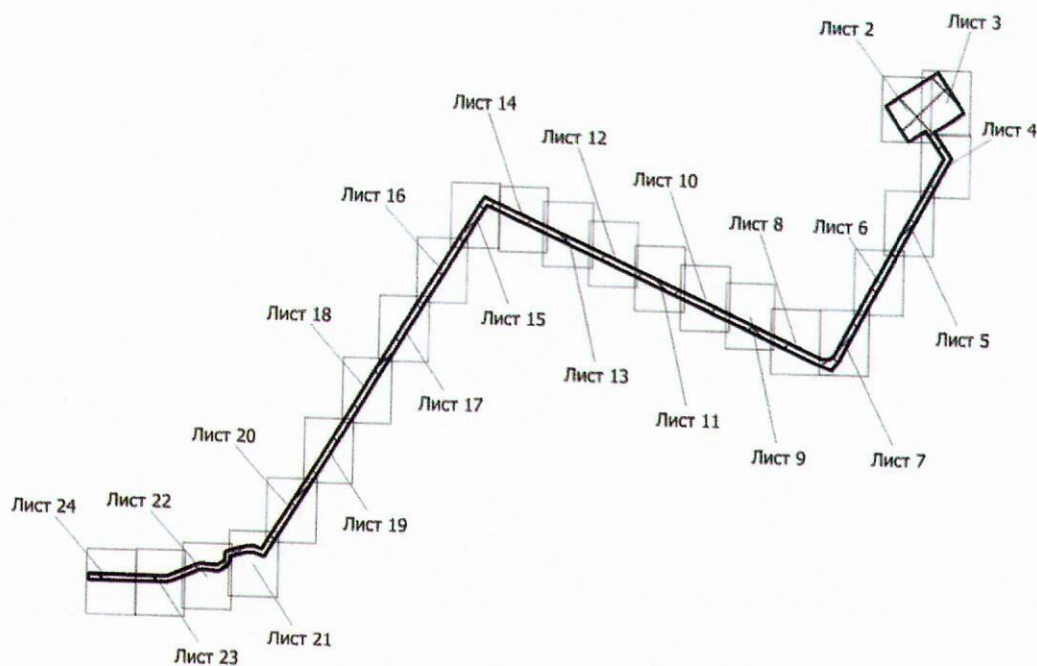
В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.




Проектируемый объект не является территорией общего пользования, таким образом красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

1.2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».

Схема расположения объекта на листах



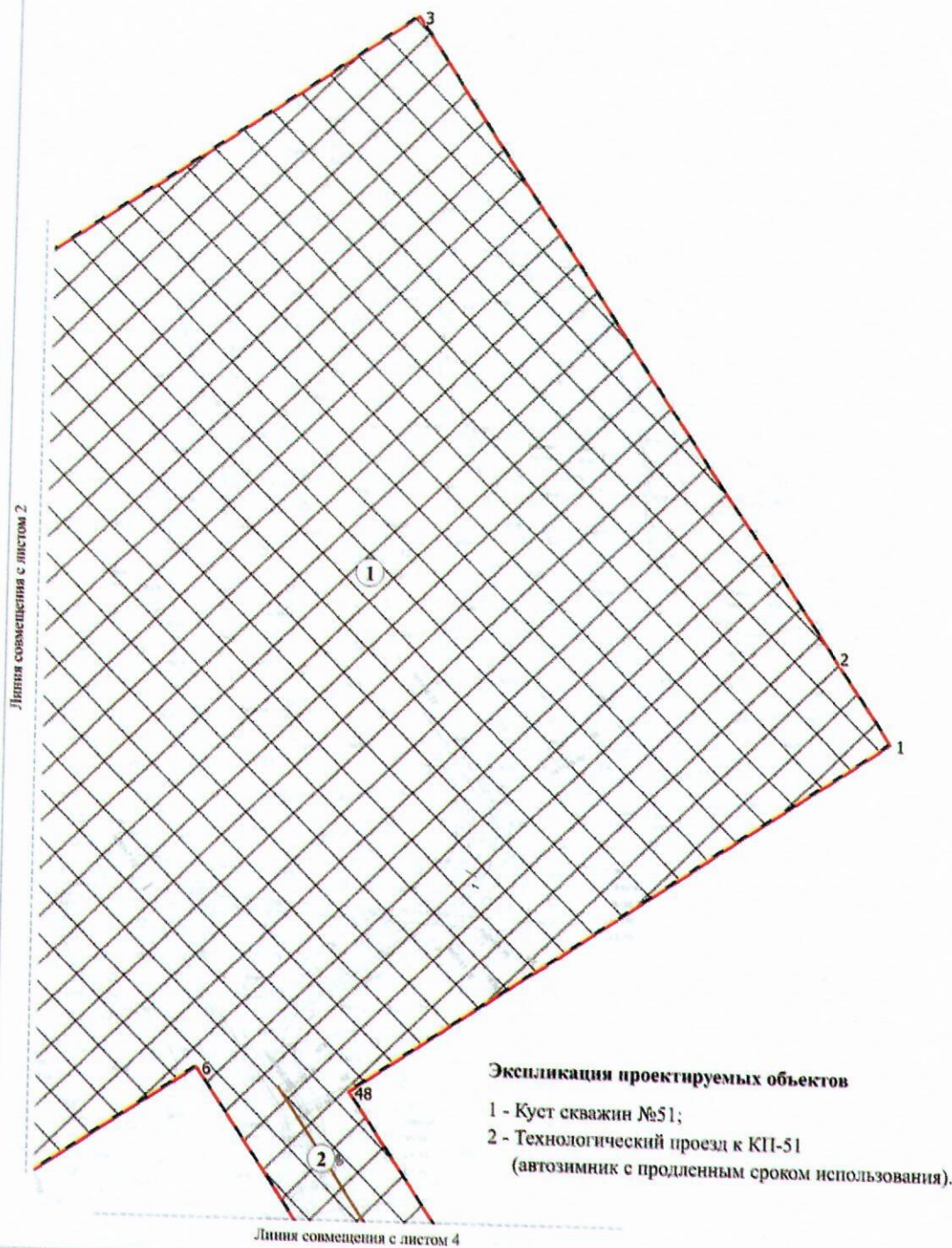
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - характерные точки границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- ① - наименование объекта согласно экспликации
-  - проектная ось пехнологического проезда

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000



Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
 Масштаб 1:2000



Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный
 округ-Югра, Нефтеюганский район,
 Средне-Шапшинское месторождения



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Линия совмещения с листом 4

Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).

Линия совмещения с листом 6

Формат А4.

Лист 5 из 24

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область.
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район.
Средне-Шапшинское месторождения



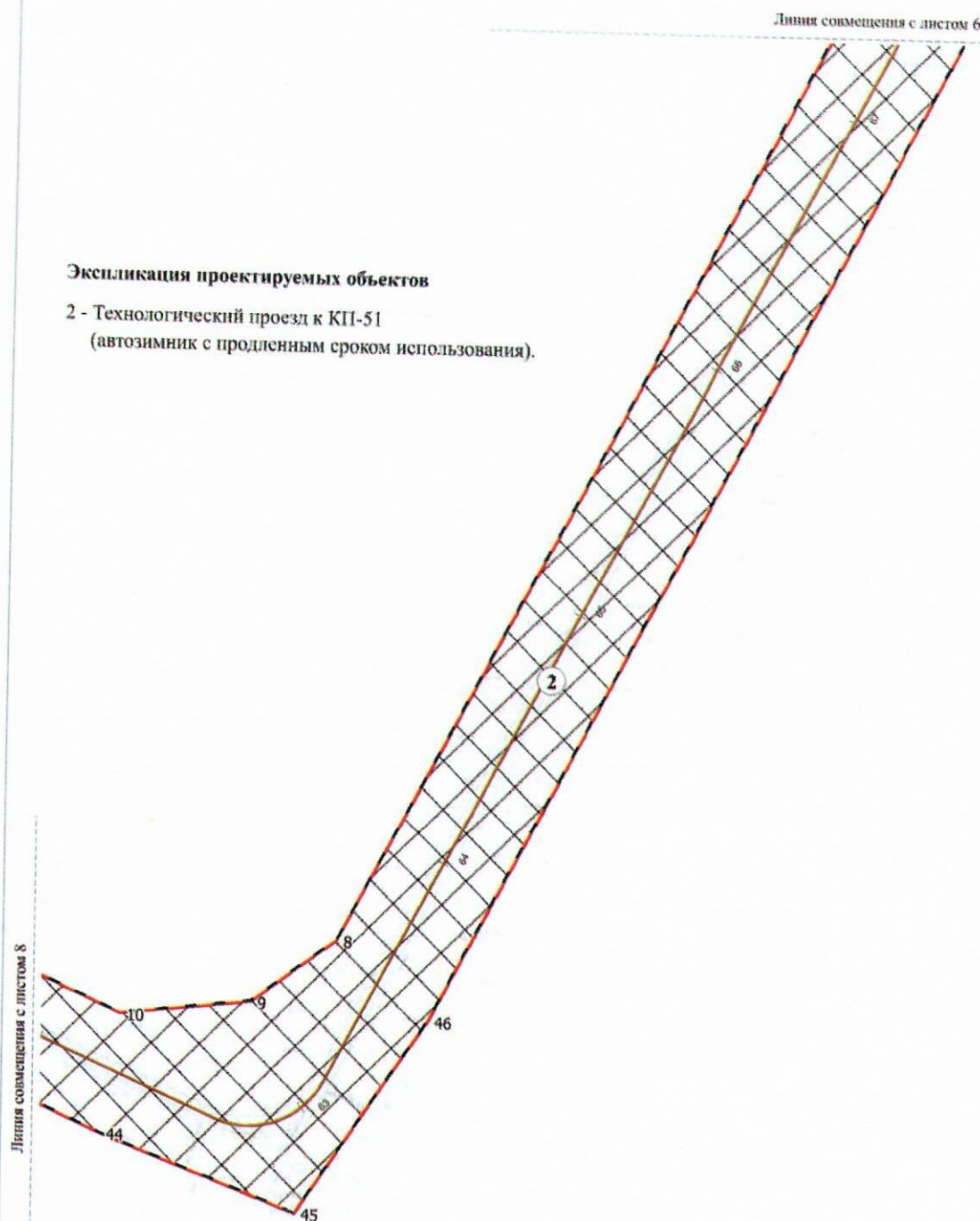
Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



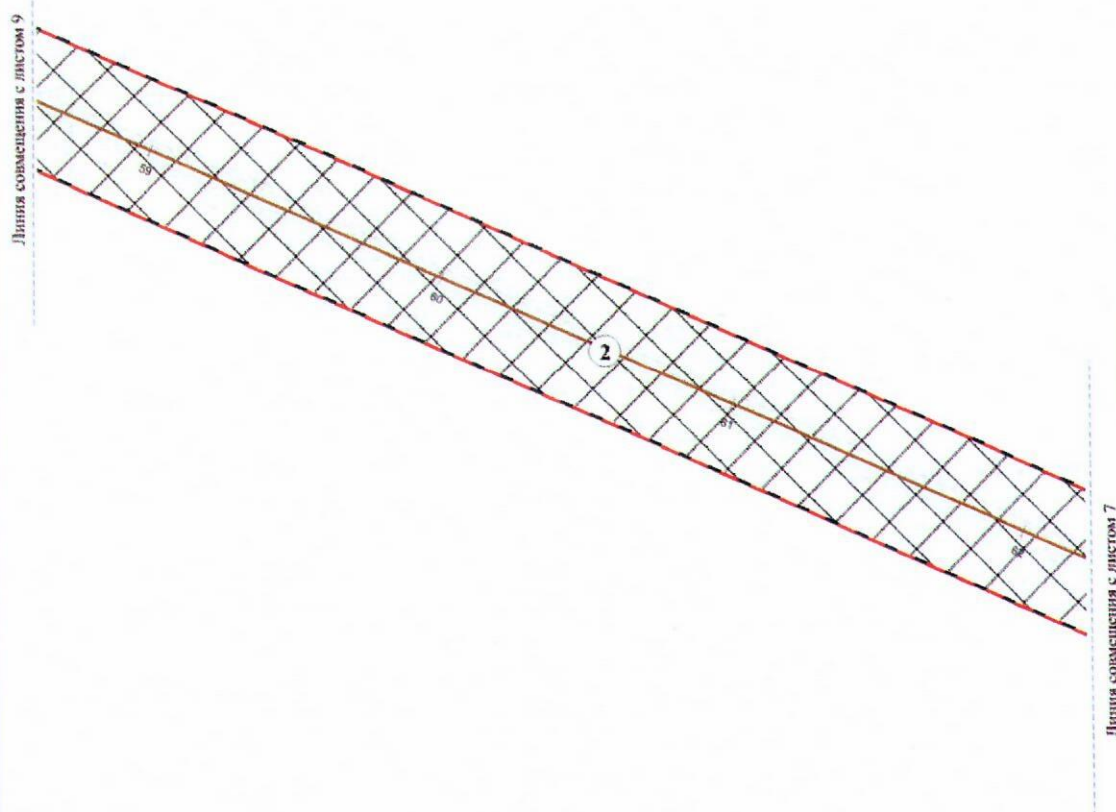
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район.
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



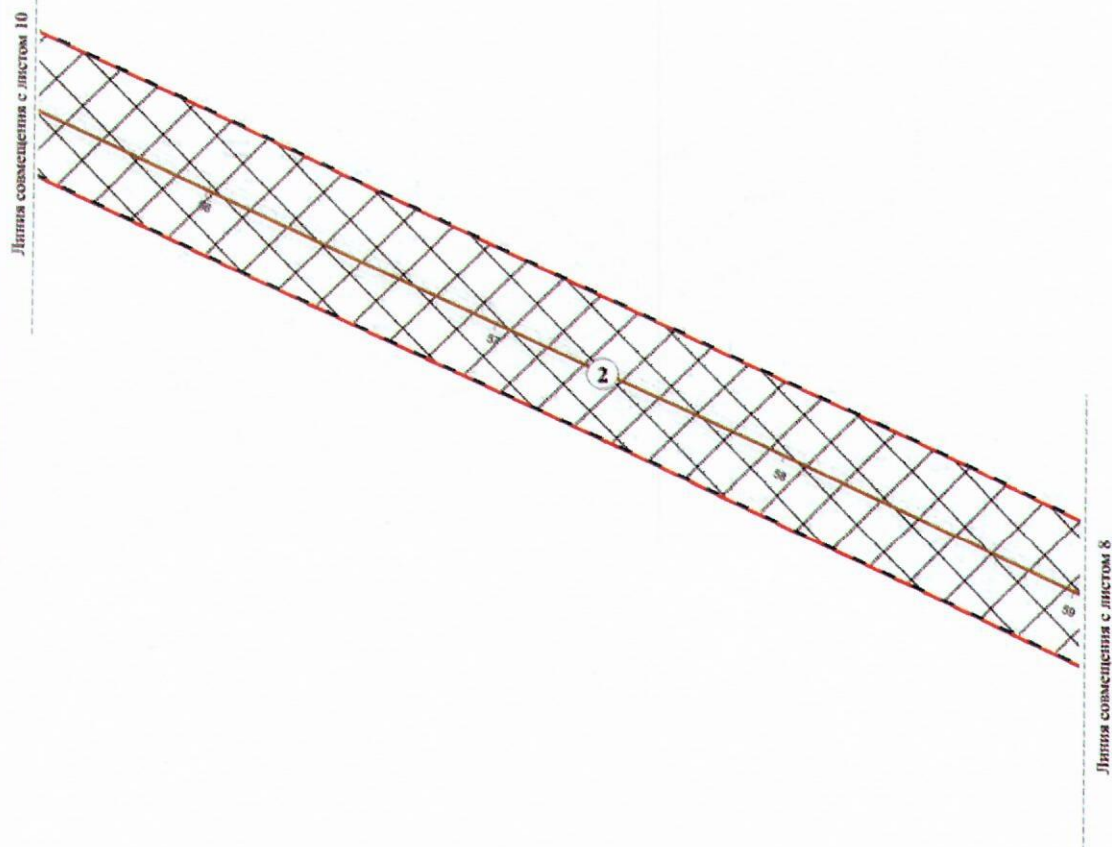
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
 Масштаб 1:2000

Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный
 округ-Югра, Нефтеюганский район,
 Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
 (автозимник с продленным сроком использования).



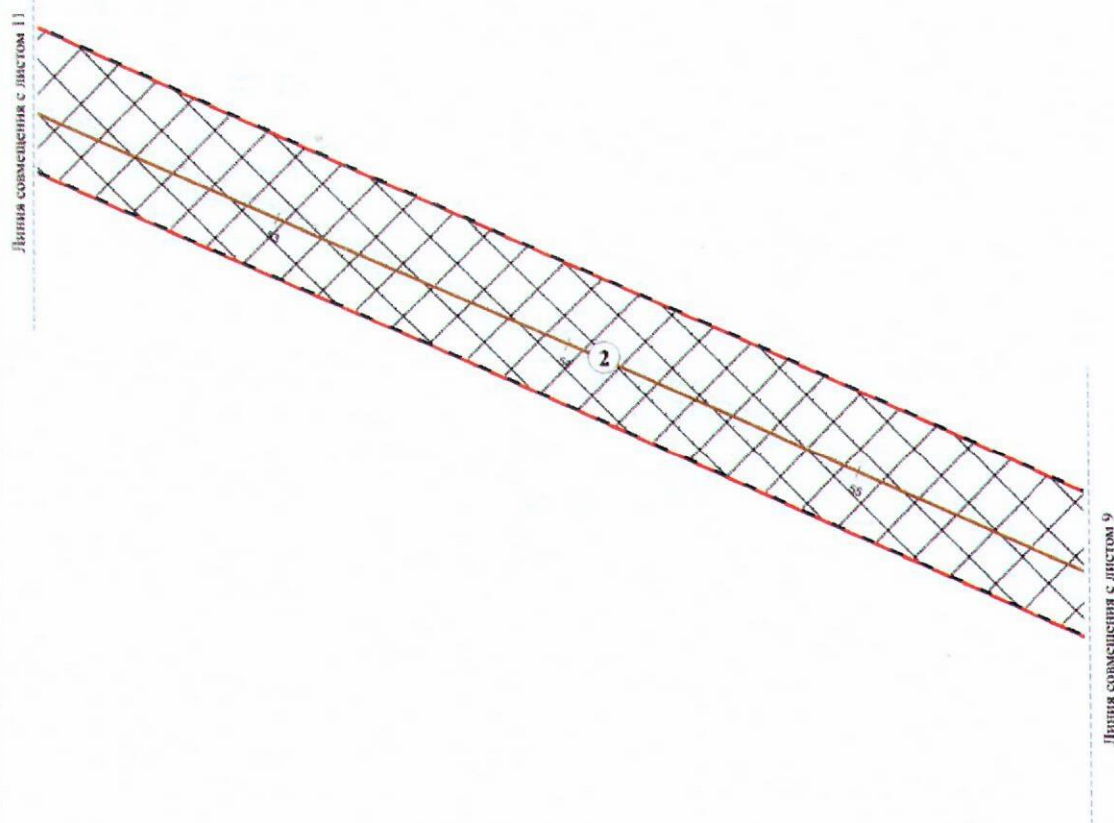
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область.
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра. Нефтеюганский район.
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автомобильный с продленным сроком использования).



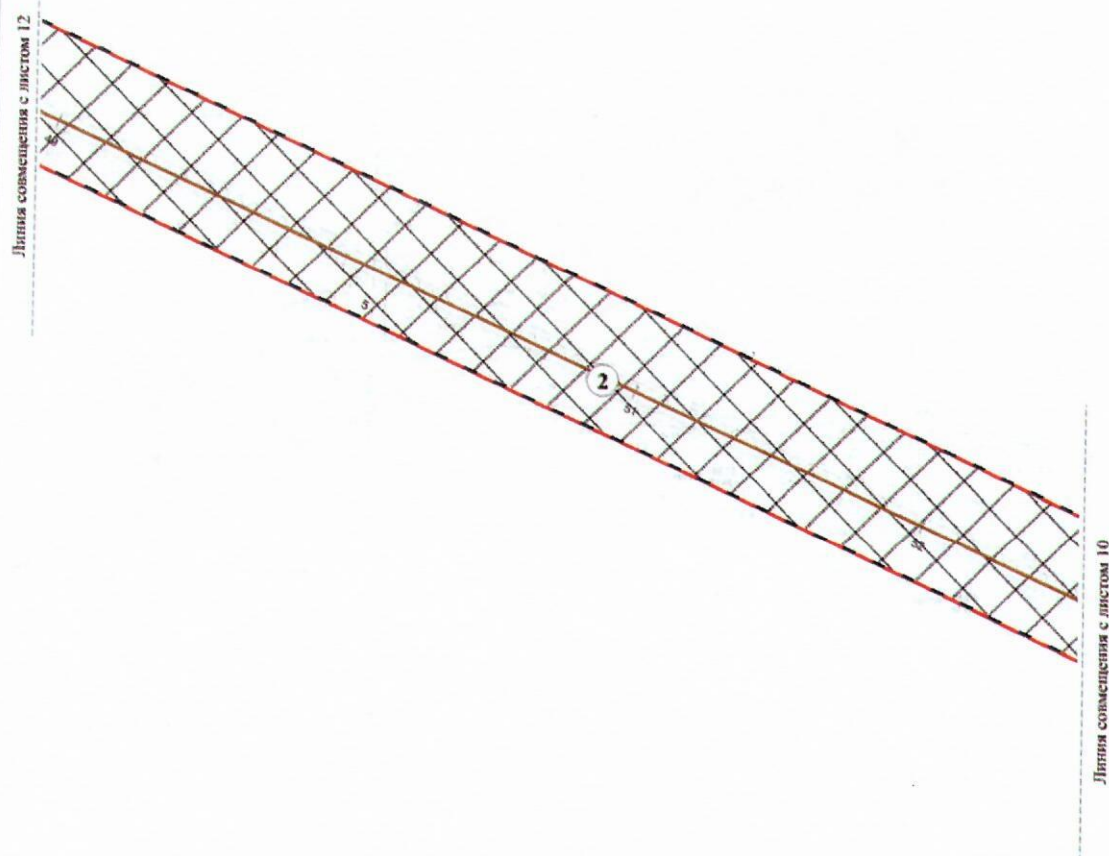
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
 Масштаб 1:2000

Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный
 округ-Югра, Нефтеюганский район,
 Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
 (автозимник с продленным сроком использования).



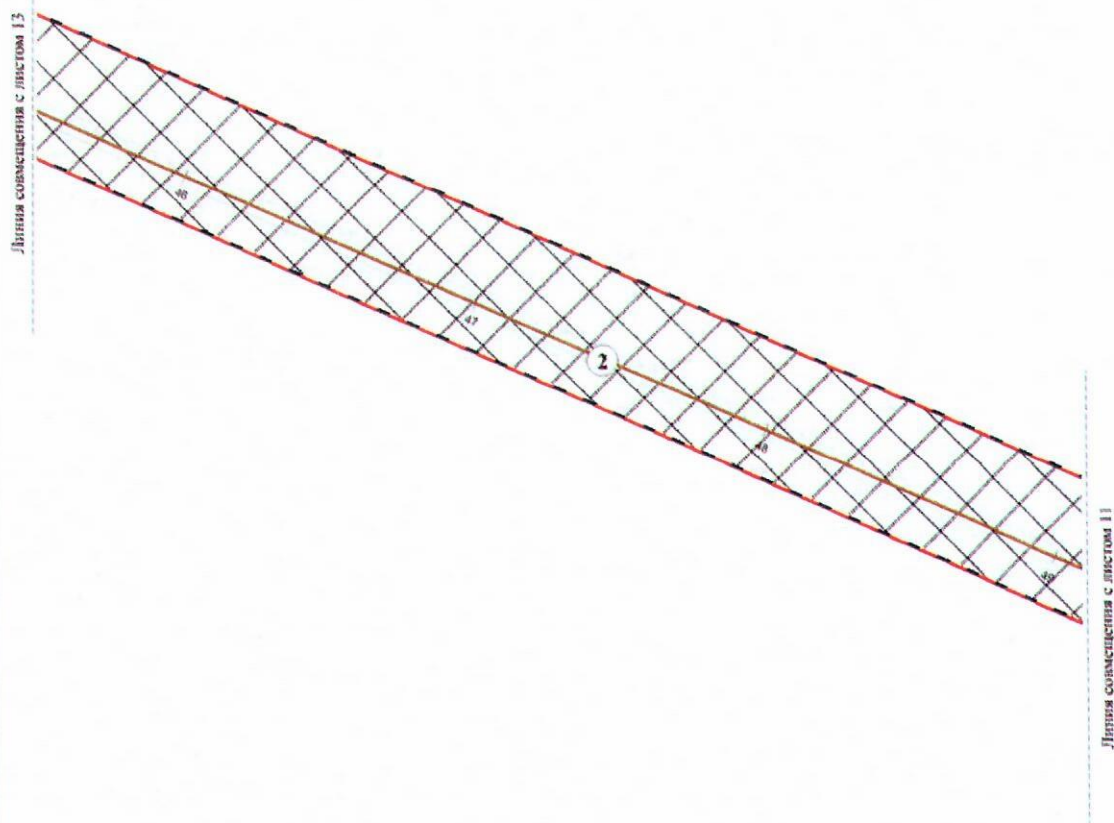
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область.
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



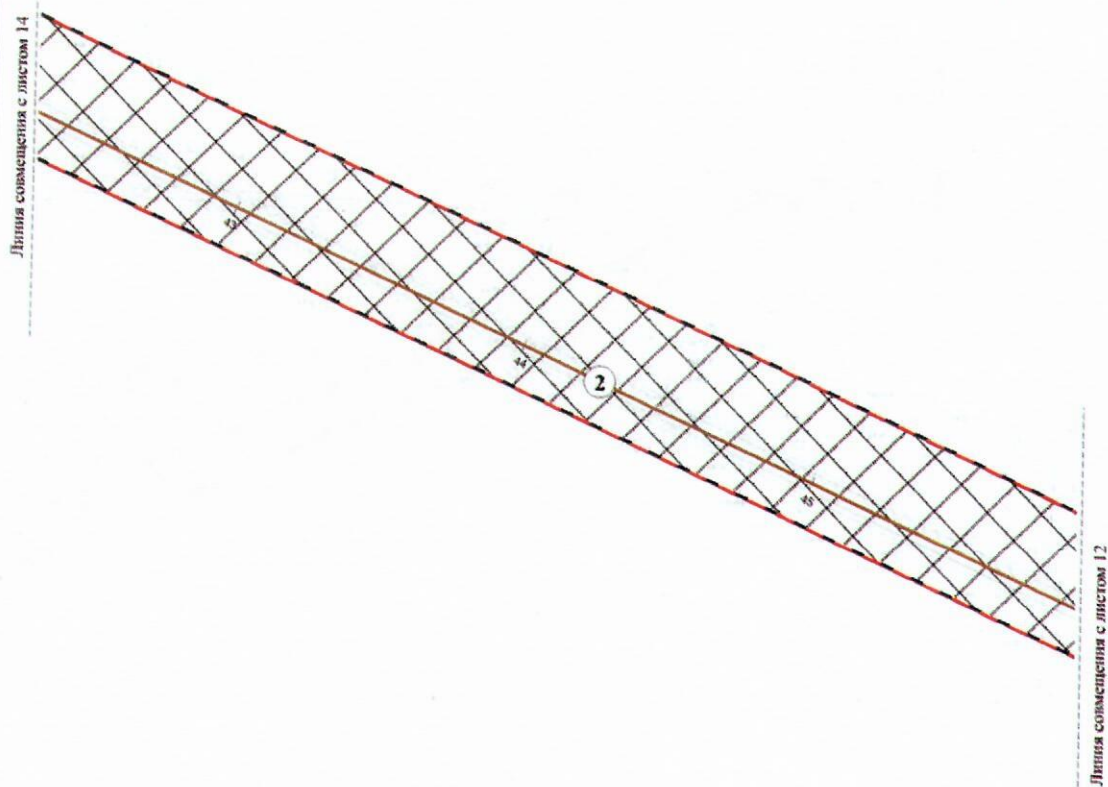
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
 Масштаб 1:2000

Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный
 округ-Югра, Нефтеюганский район.
 Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
 (автомобильный с продленным сроком использования).



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

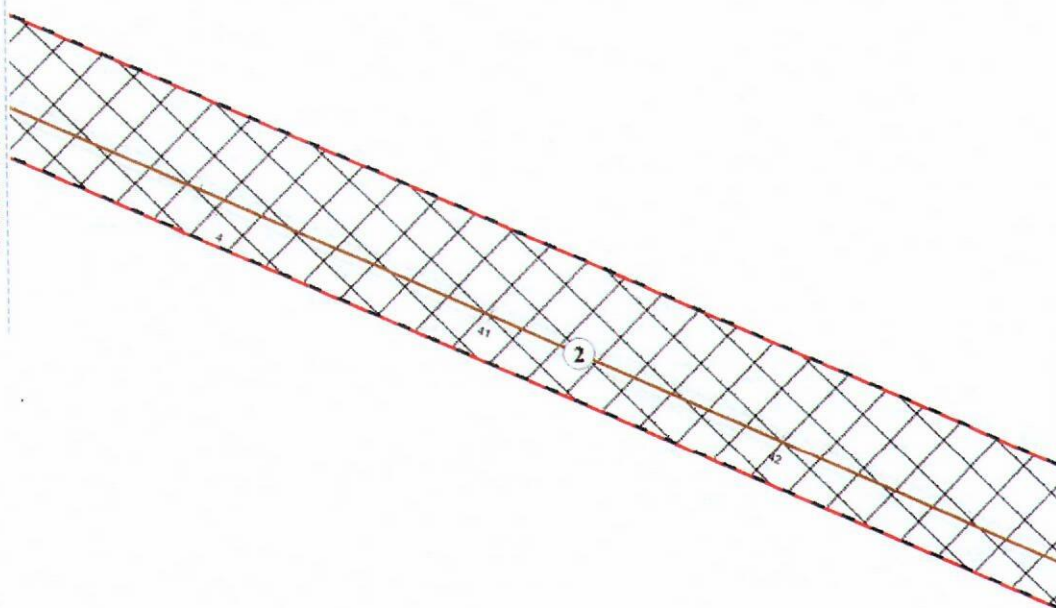
Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).

Линия совмещения с листом 15



Линия совмещения с листом 13

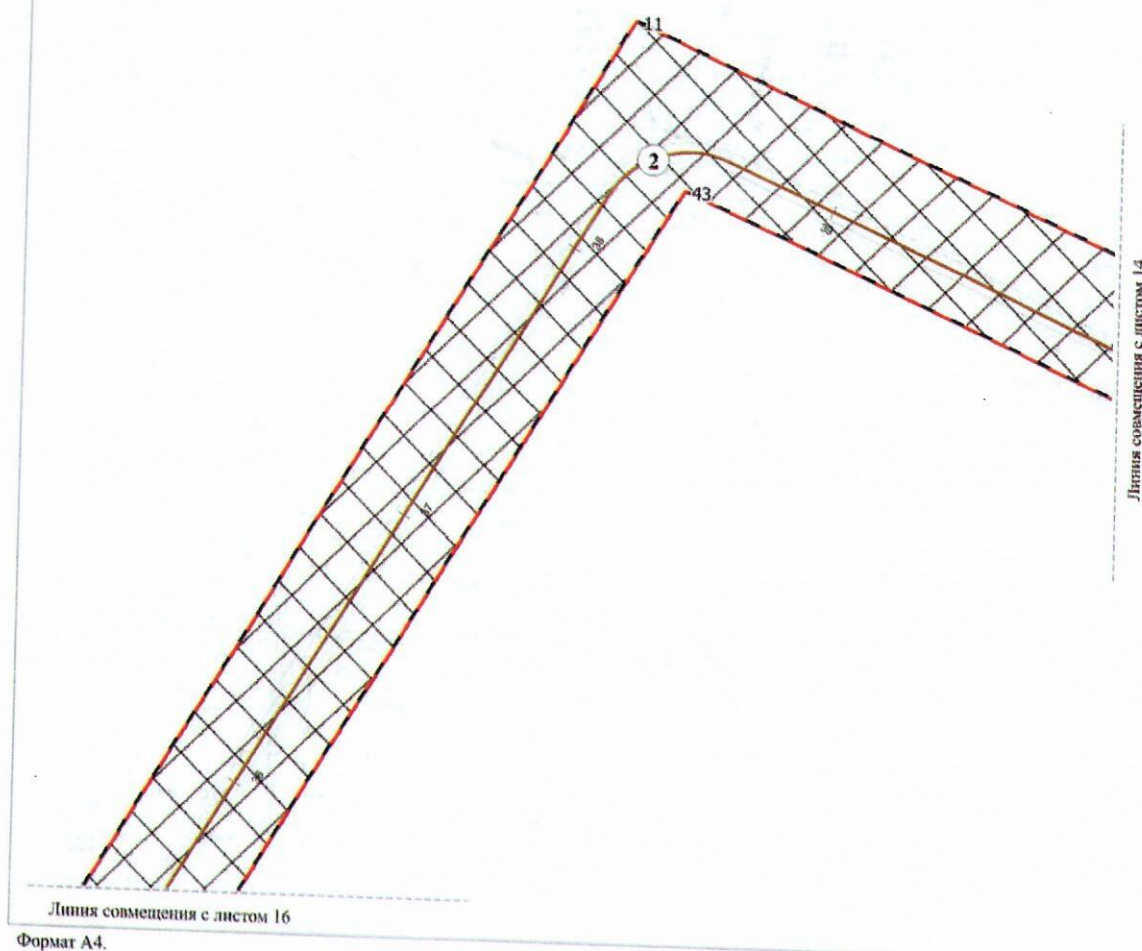
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



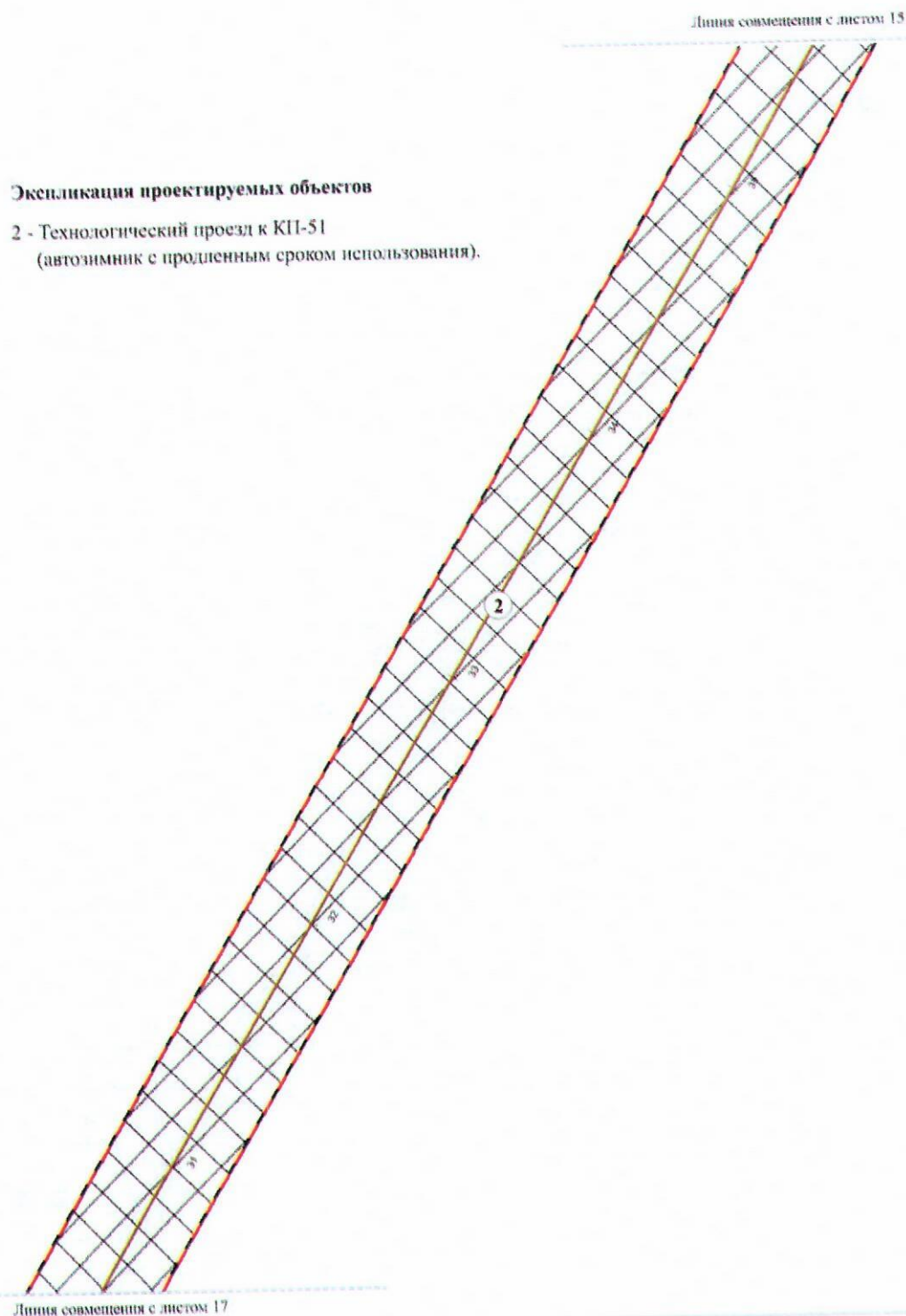
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область.
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район.
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

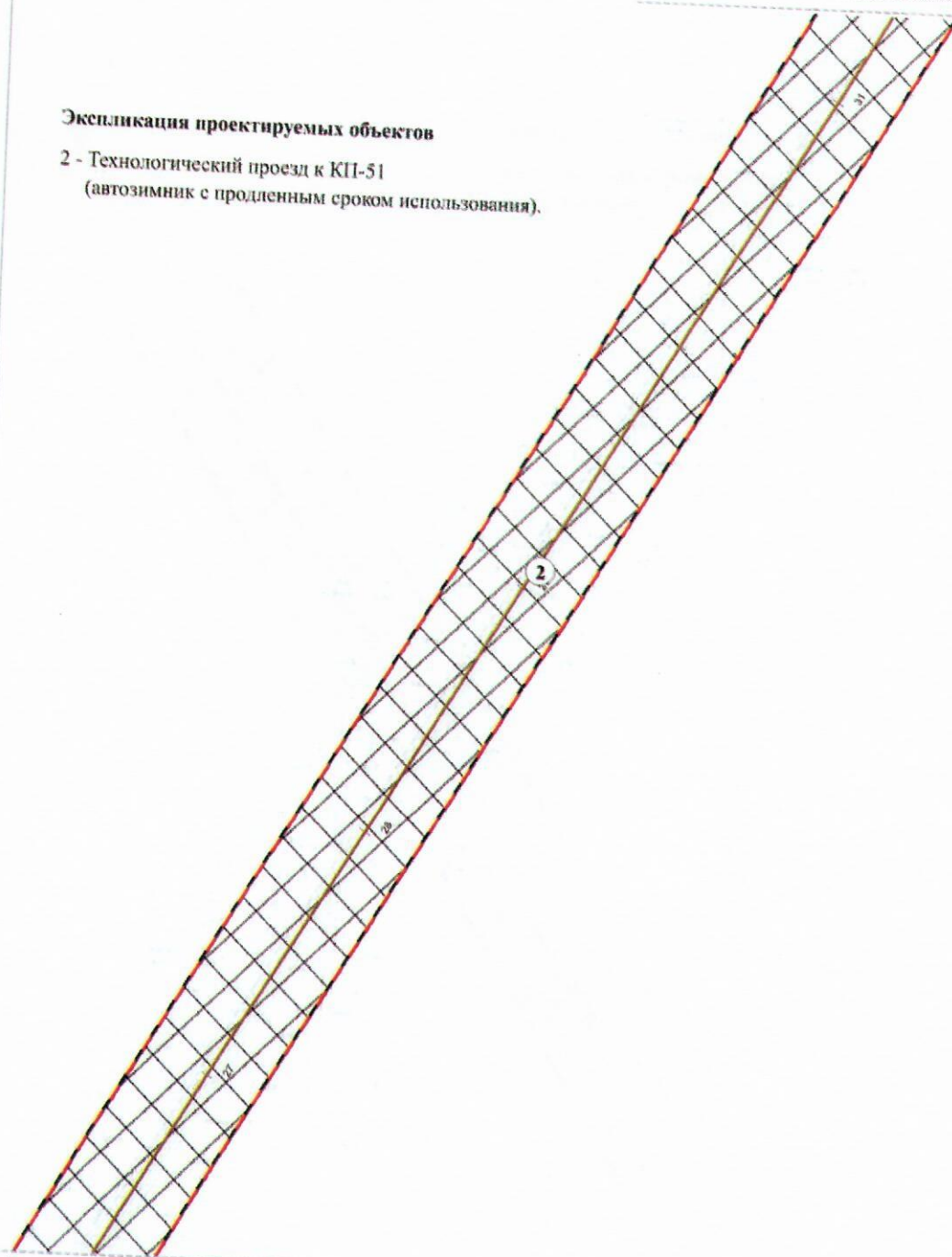
Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Линия совмещения с листом 16

Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



Линия совмещения с листом 18

Формат А4.

Лист 17 из 24

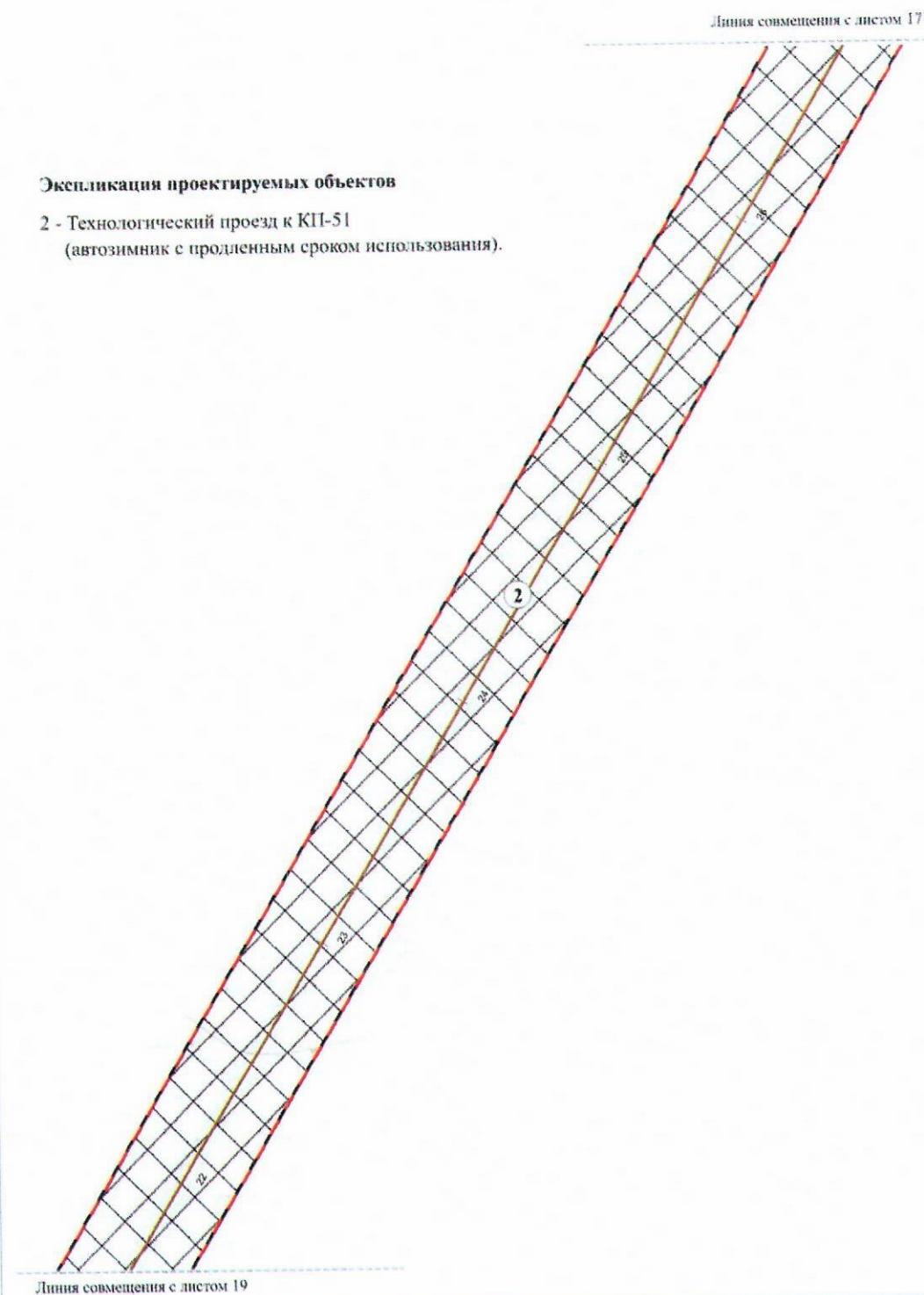
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



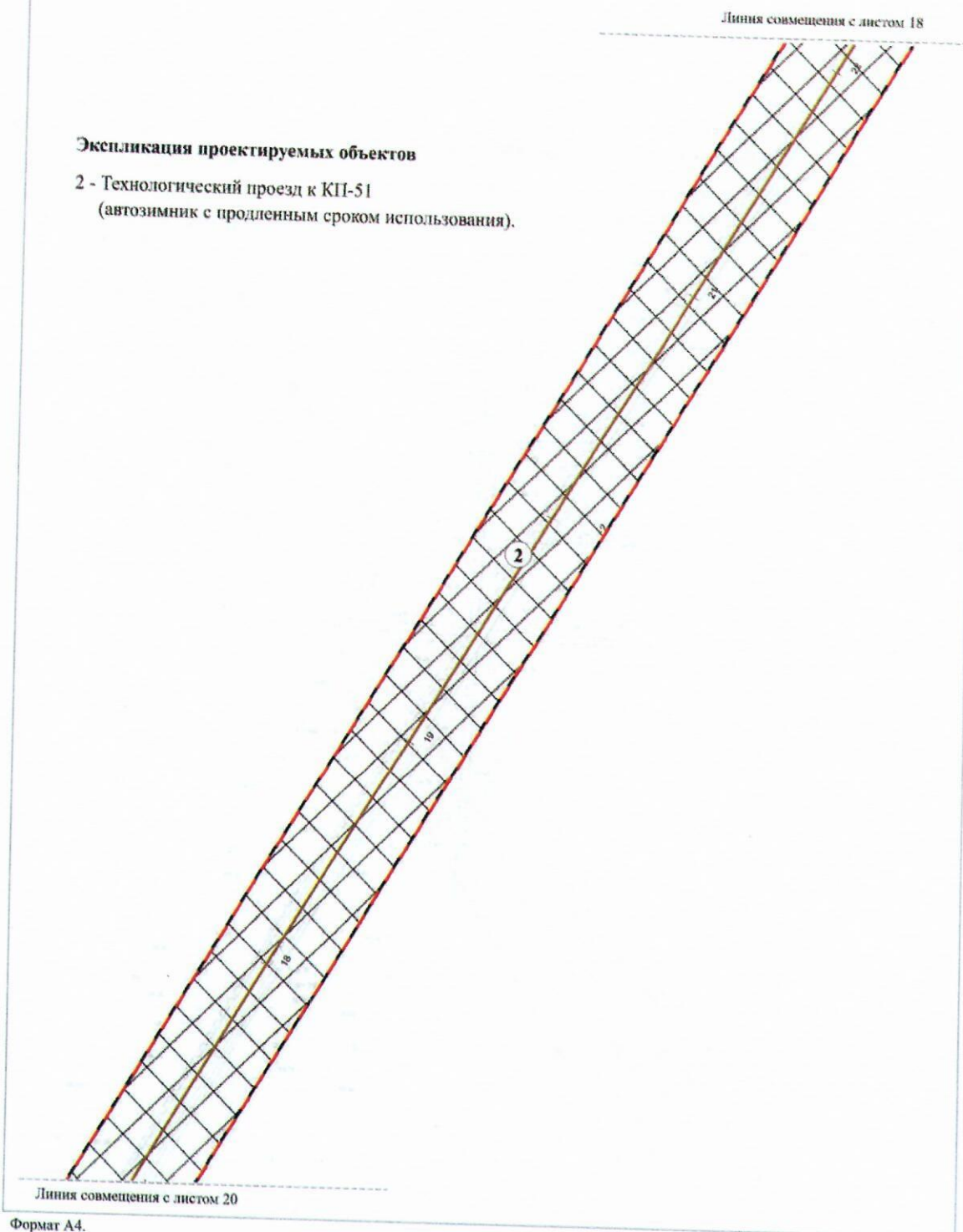
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



Формат А4.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

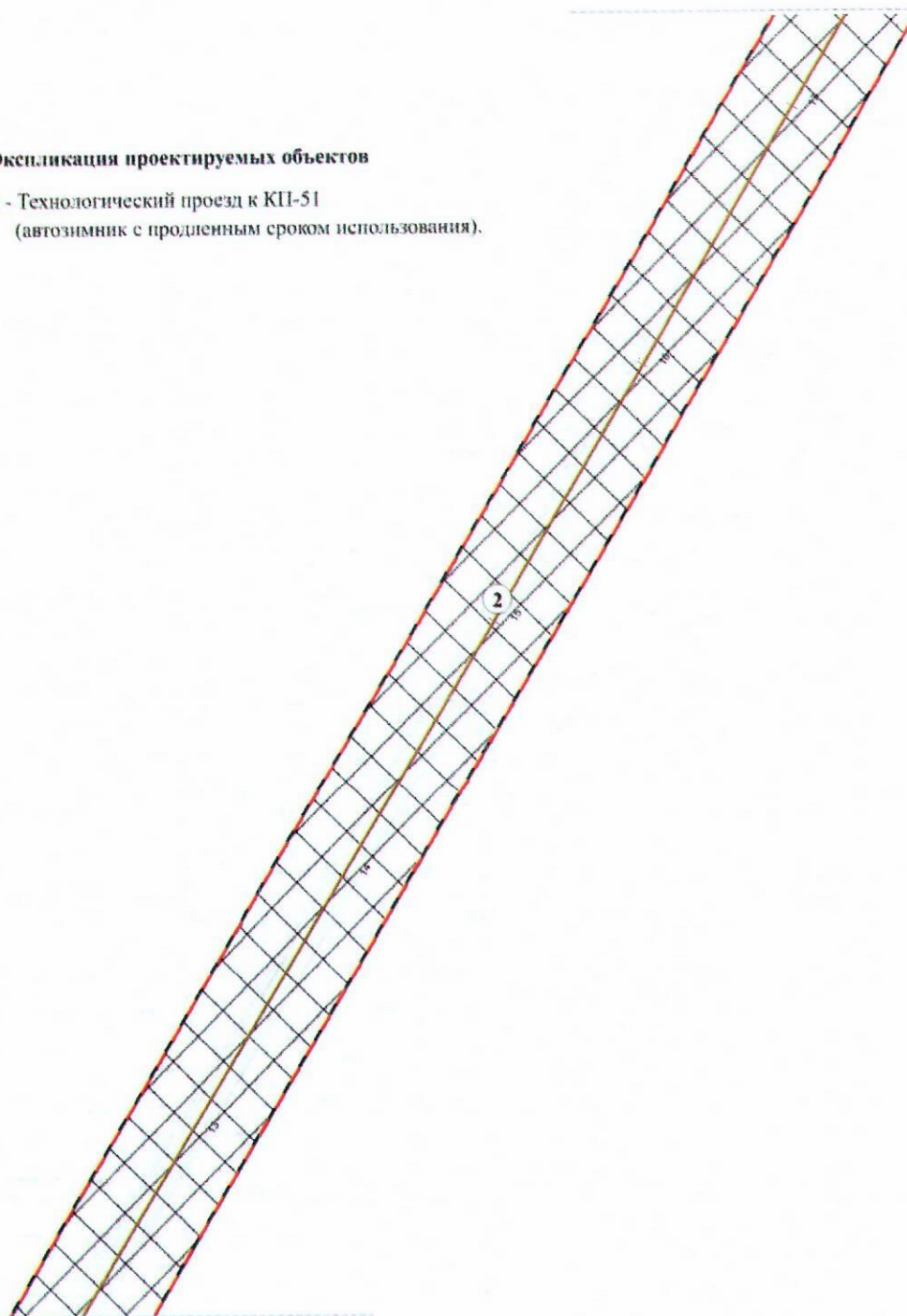
Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).

Линия совмещения с листом 19



Линия совмещения с листом 21

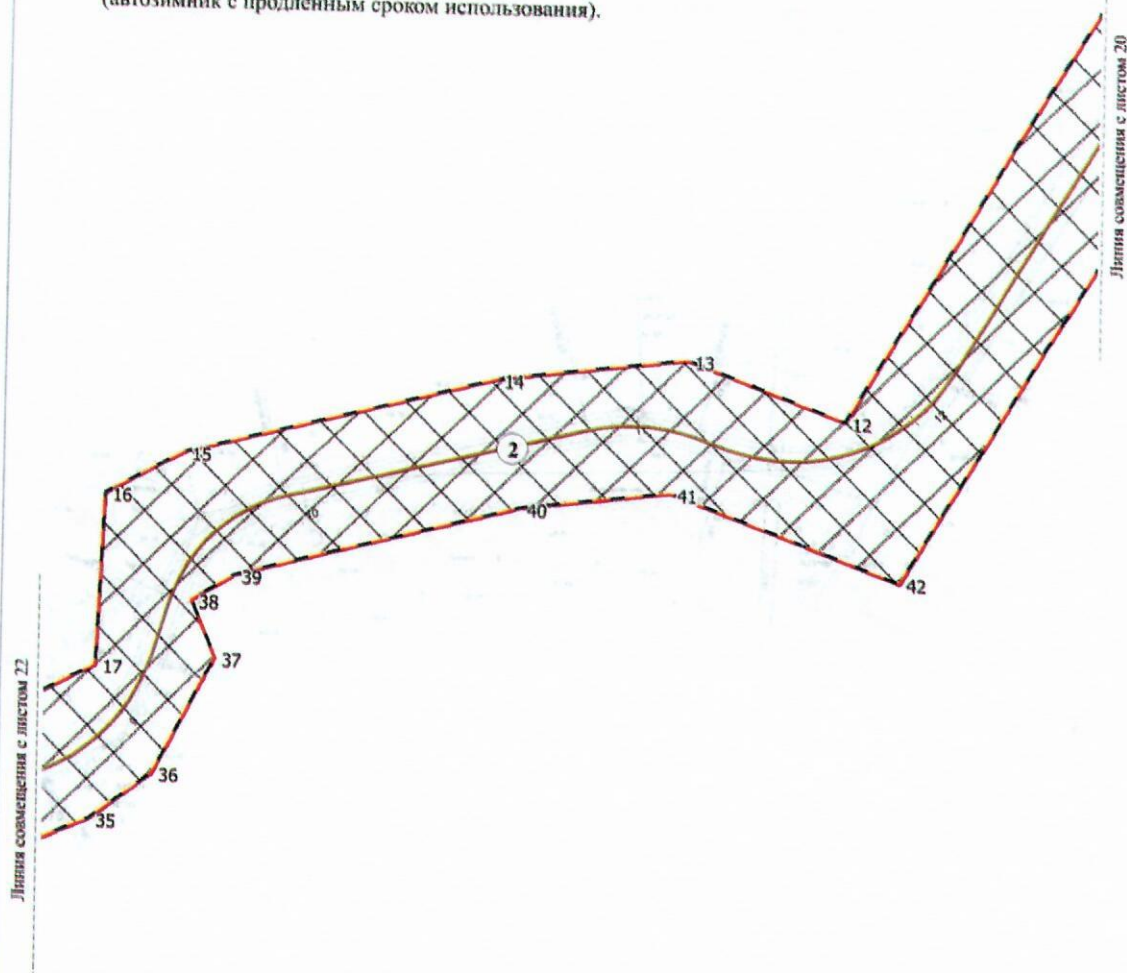
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



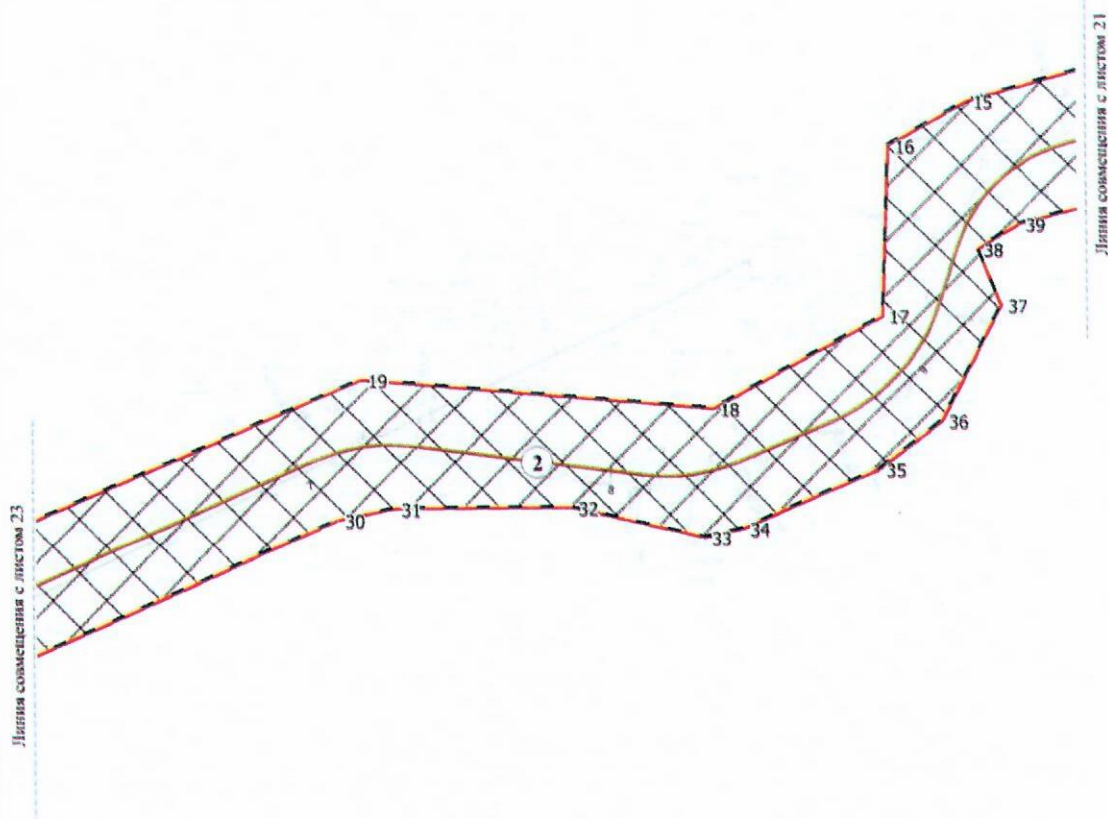
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



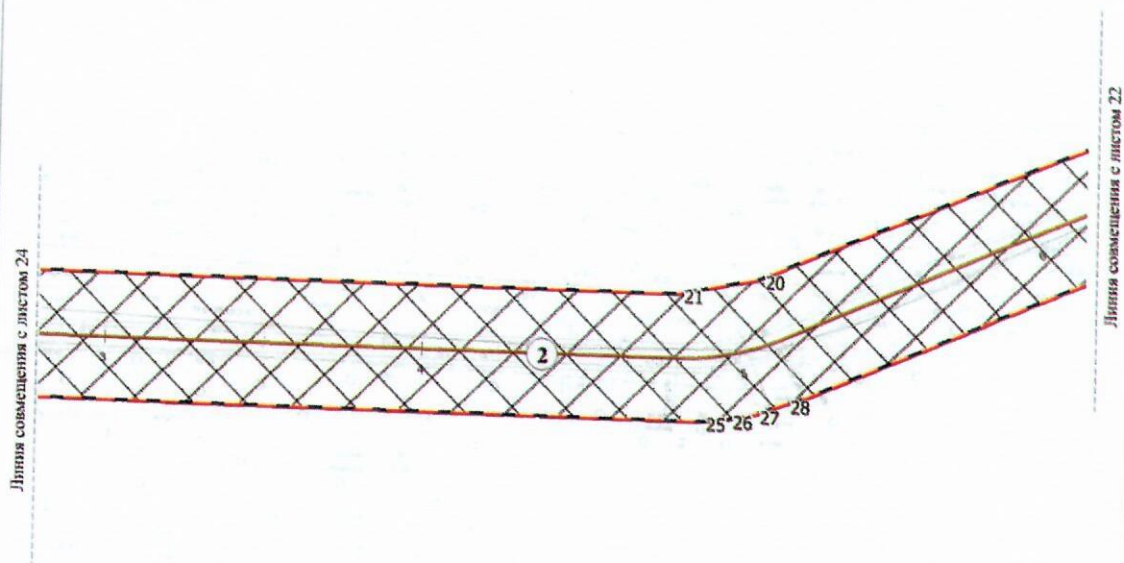
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
 Средне-Шапшинского месторождения»
 Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
 Масштаб 1:2000

Тюменская область,
 Ханты-Мансийский автономный
 округ-Югра, Нефтеюганский район,
 Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
 (автозимник с продленным сроком использования).



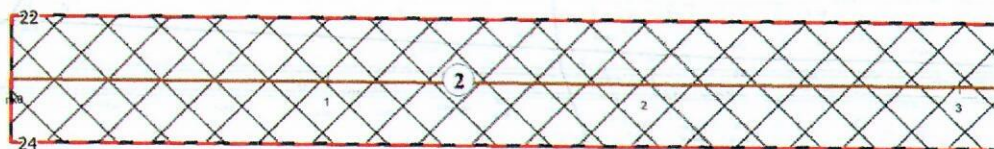
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Инженерная подготовка кустовой площадки № 51
Средне-Шапшинского месторождения»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть».
Масштаб 1:2000

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Нефтеюганский район,
Средне-Шапшинское месторождения



Экспликация проектируемых объектов

- 2 - Технологический проезд к КП-51
(автозимник с продленным сроком использования).



Линия совмещения с листом 23

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Инженерная подготовка кустовой площадки №51 Средне-Шапшинского месторождения». Техническое перевооружение» разработан на основании:

- Технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству Средне-Шапшинского месторождения, с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта: «Инженерная подготовка кустовой площадки №51 Средне-Шапшинского месторождения» предусматривает размещение следующих объектов:

1. Инженерная подготовка куста скважин № 51, в 2 этапа, а именно;
 - этап строительства – инженерная подготовка на 1 скважину;
 - этап строительства – инженерная подготовка на 12 скважин.
2. Технологический проезд к КП-51 (автозимник с продленным сроком использования);
Начало трассы ПК0+00 расположено на существующей автодороги на КП №3 (2-й заезд) (ш.069/16 ЗАО «СибНИПИРП»). Конец трассы ПК80+95,73 соответствует проектируемой автодороги на КП-51.

Таблица 2.1 - Технические показатели

№ п/п	Наименование объекта	Строительная длина, км	Число полос движения, тип дорожной одежды, вид покрытия	Категория дороги/расчетная скорость, км/ч	Ширина а земполотна, м	Ширина проезжей части / обочины, м	Количество приямков, шт.	Объем оплачиваемых земляных работ, тыс.м ³	Расчетные нагрузки
Технологический проезд к КП-51 (автозимник с продленным сроком использования)									
1	Технологический проезд к КП-51	8,09573	2	III/30	9,00	6,0/1.50	1	-	-

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице №2.2

Таблица 2.2 - Техничко-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование	Показатель	Единица изм.
Технологический проезд к КП-51 (автозимник с продленным сроком использования)		
- категория автодороги		III
- протяженность	м	8095,73
- ширина земляного полотна	м	9,0
- расчетная скорость	км/ч	30
- число полос		2

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Нефтеюганского района на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК 86 представлен в таблице № 2.2

Таблица № 2.3 каталог координат характерных точек

№ П/П	X	Y
1	908476.45	3416890.53
2	908506.88	3416869.72
3	908731.35	3416716.20
4	908507.38	3416385.27
5	908283.53	3416538.41
6	908354.70	3416644.85
7	908175.98	3416766.09
8	906891.10	3416085.73
9	906868.85	3416055.48
10	906863.81	3416009.35
11	907845.22	3413815.19
12	905547.05	3412430.17
13	905565.31	3412380.29
14	905558.06	3412320.31
15	905532.60	3412222.38
16	905519.03	3412197.48
17	905465.06	3412195.32
18	905435.88	3412141.27
19	905445.79	3412030.21
20	905362.20	3411832.64
21	905357.04	3411807.22

22	905362.12	3411327.30
23	905362.13	3411327.09
24	905322.13	3411326.87
25	905317.25	3411814.80
26	905318.16	3411823.19
27	905319.78	3411831.49
28	905323.28	3411841.42
29	905325.37	3411848.27
30	905401.56	3412022.86
31	905405.02	3412040.61
32	905404.99	3412096.35
33	905395.32	3412138.36
34	905398.06	3412150.51
35	905416.38	3412193.88
36	905431.43	3412213.57
37	905468.17	3412232.88
38	905485.91	3412225.36
39	905493.97	3412238.76
40	905517.19	3412328.05
41	905522.92	3412375.40
42	905496.31	3412448.07
43	907792.31	3413831.78
44	906821.34	3416002.69
45	906794.72	3416071.84
46	906863.36	3416118.06
47	908178.50	3416814.57
48	908347.22	3416699.41

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 45,1992 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый Объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности Объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого Объекта.

