



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2023

№ 350-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», учитывая протокол публичных слушаний от 02.03.2023 № 11 и заключение о результатах публичных слушаний от 10.03.2023 № 11, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 02.02.2023 № 2444963256 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Козицина М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 20.03.2023 № 350-нг

РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

3862

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

Томск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	28
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	29
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	29
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	30
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	31
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	38
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	38
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	38
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	39
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	39
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	41
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	43
3.1 Чертеж межевания территории.....	43
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	45
4.1 Перечень образуемых земельных участков.....	45
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	48
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	49
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	49
Приложение 1.....	50

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

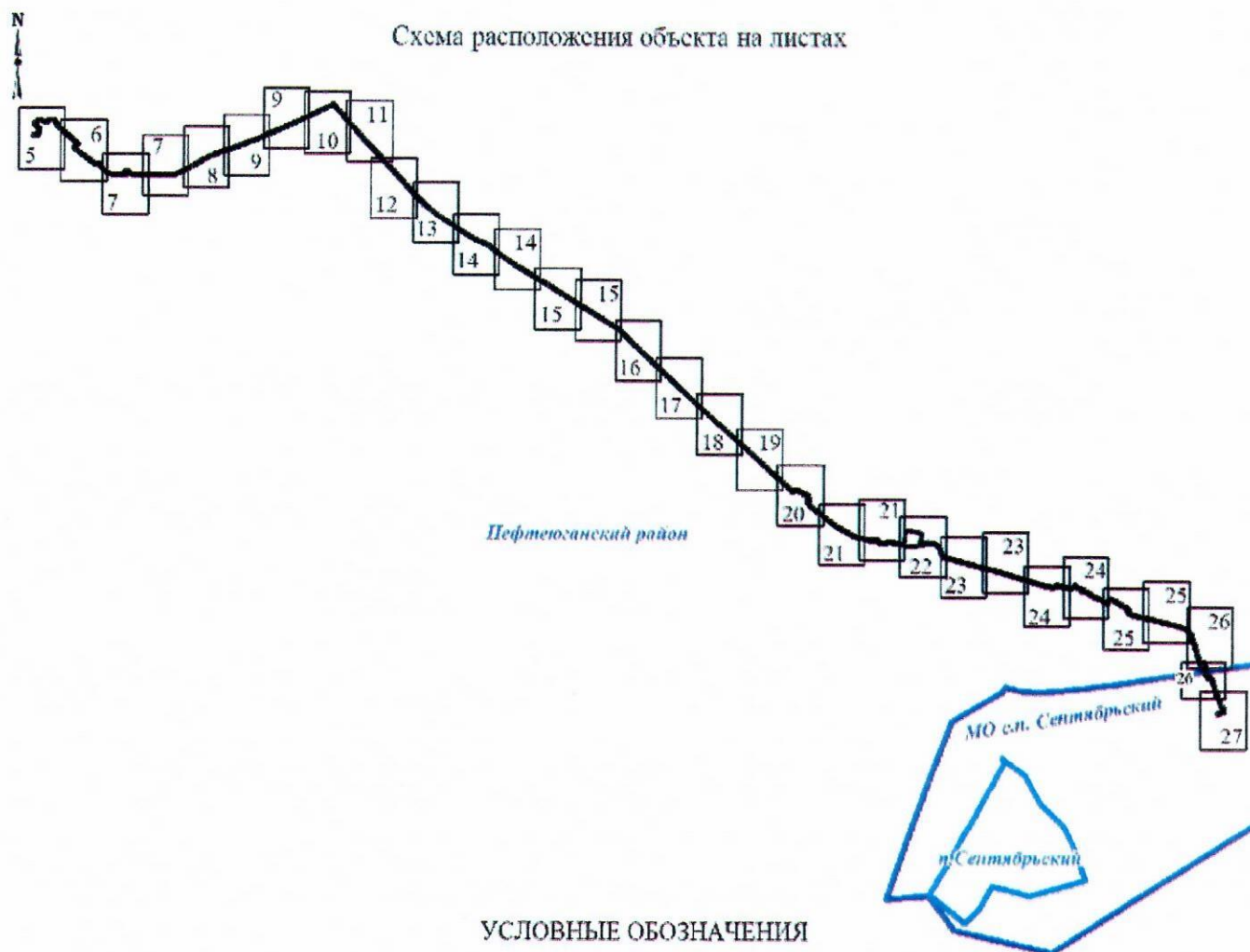
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»

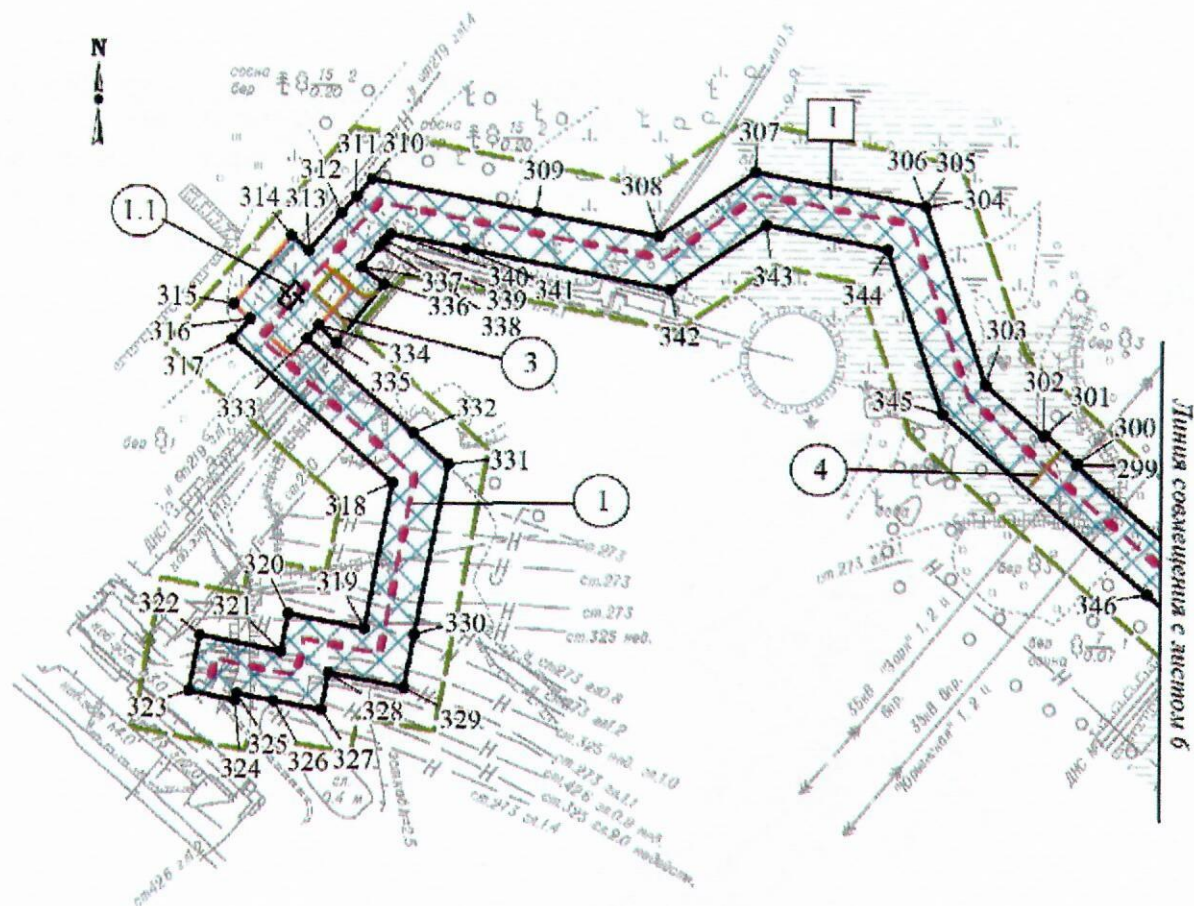
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|--|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемого нефтепровода |
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых автомобильных дорог и пересездов |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - граница муниципального образования |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - граница населенного пункта |
| | - номер линейного объекта | | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод
1.1	Узел №1	
3	Разворотная площадка узла №1	автомобильная дорога
4	Переезд № 1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

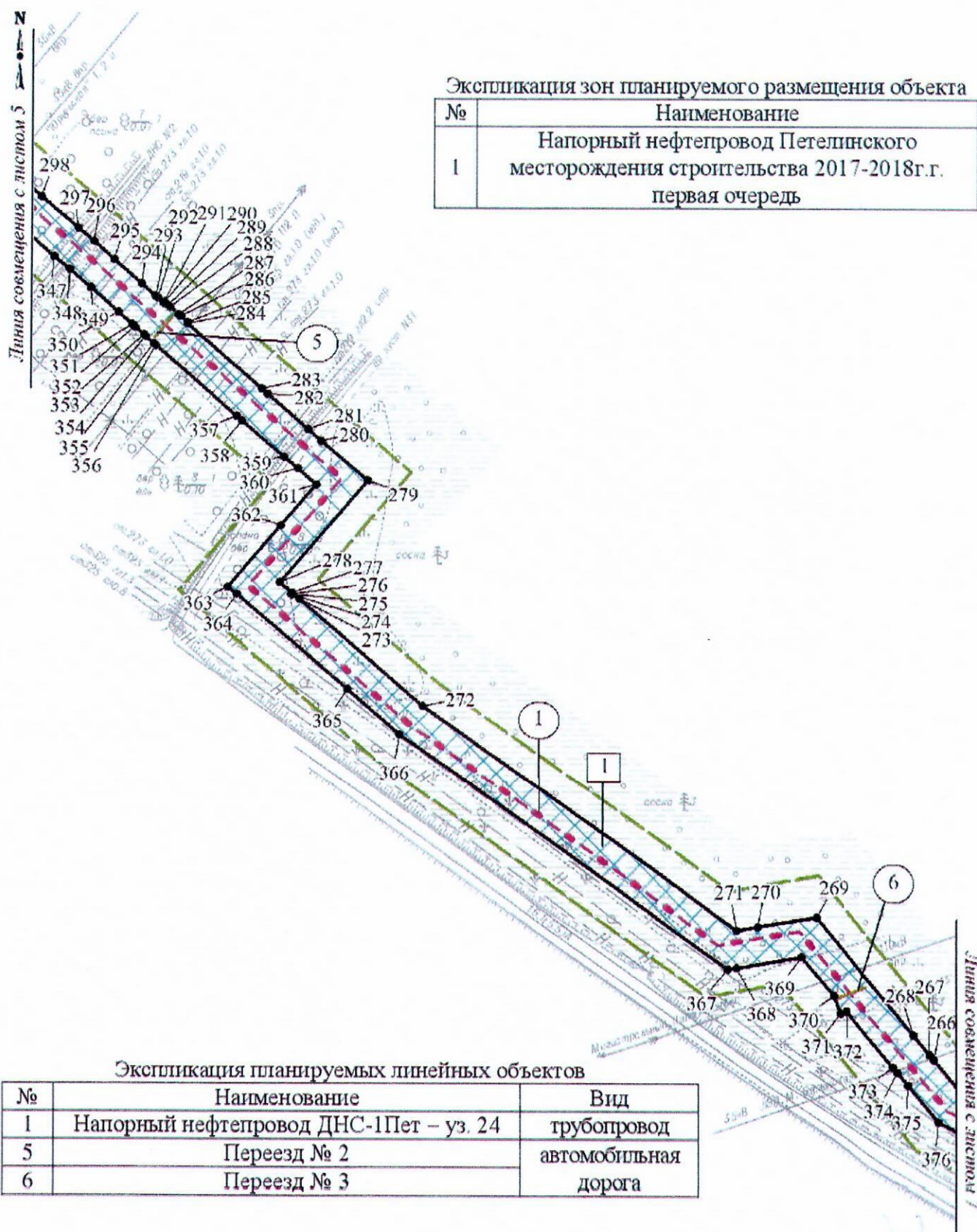
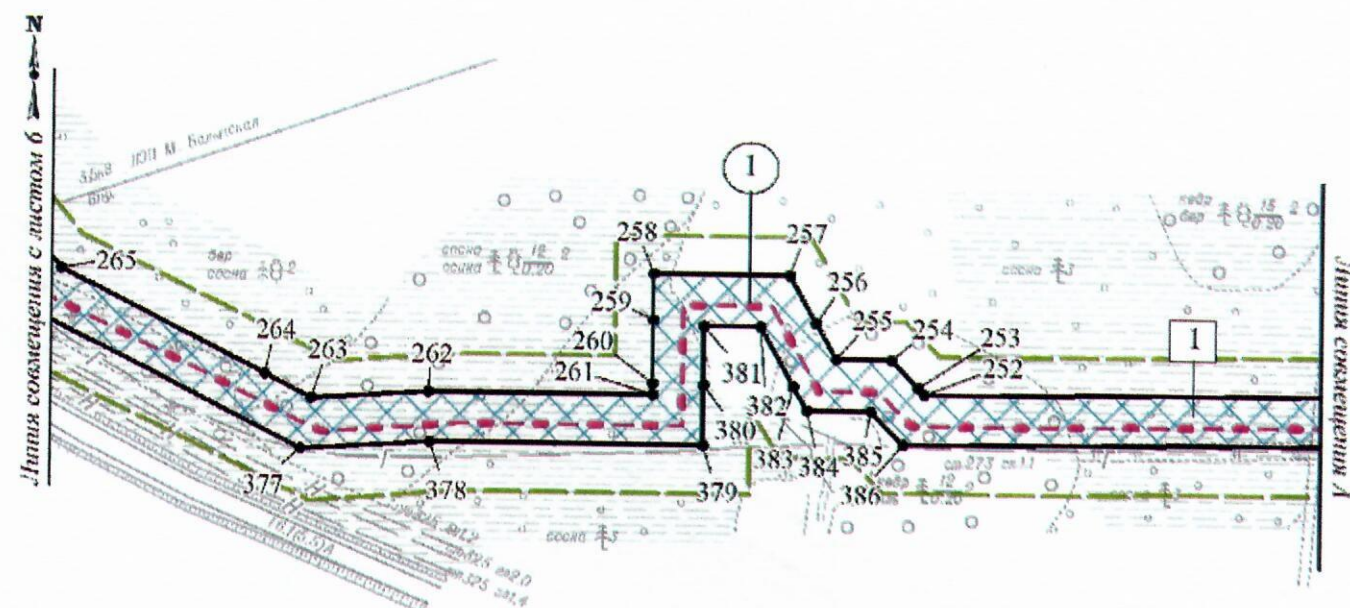


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

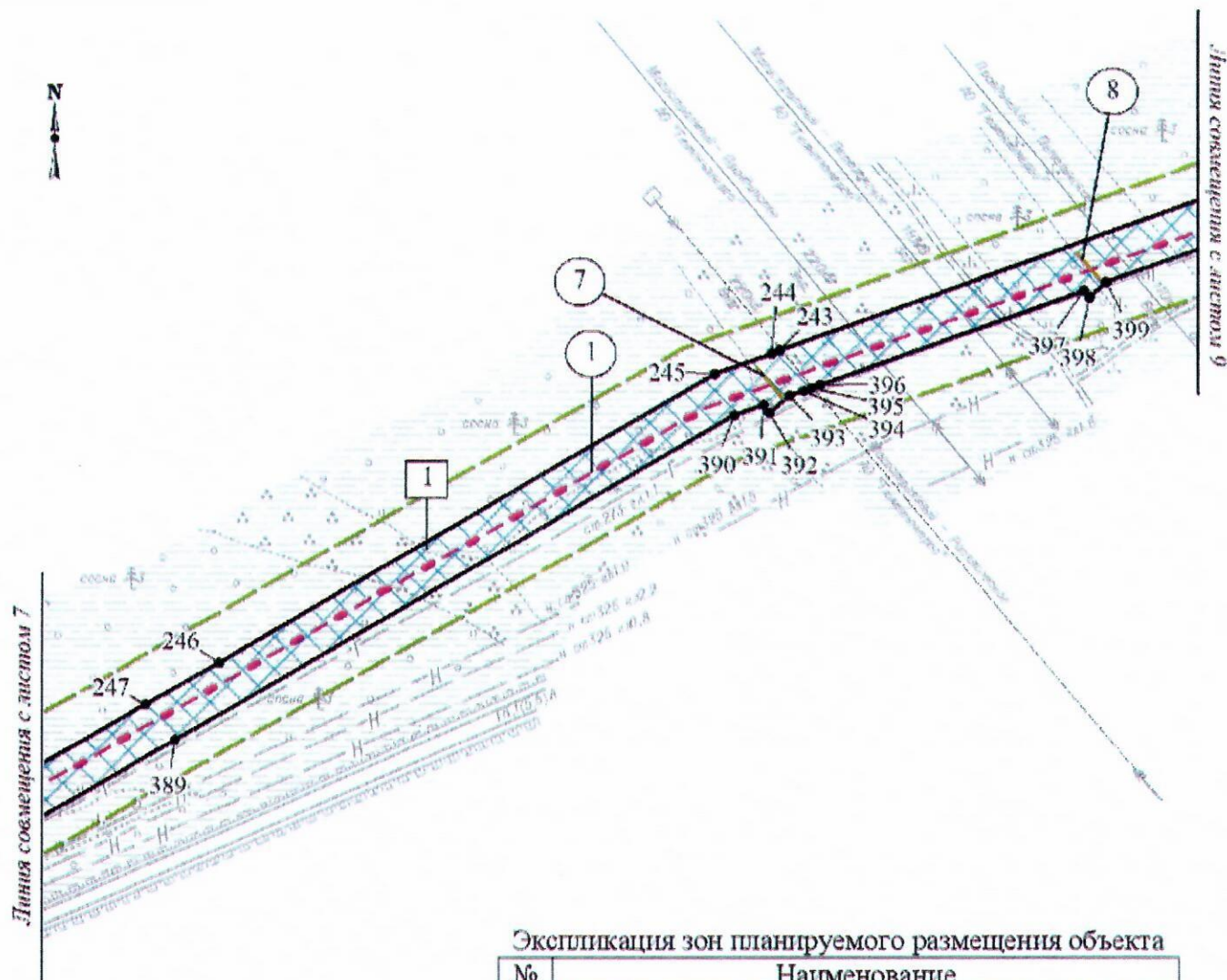
№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



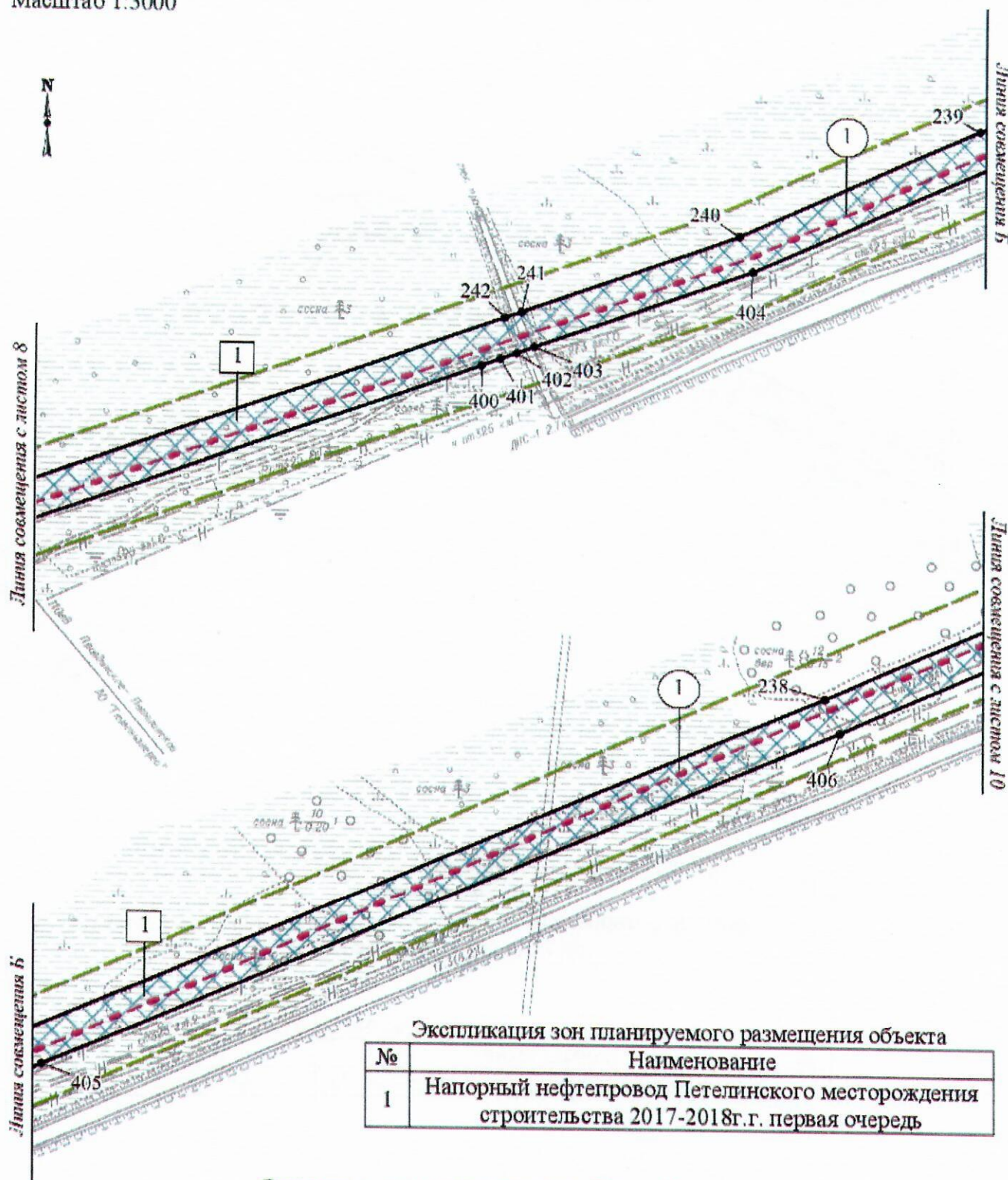
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод
7	Переезд № 4	автомобильная дорога
8	Переезд № 5	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



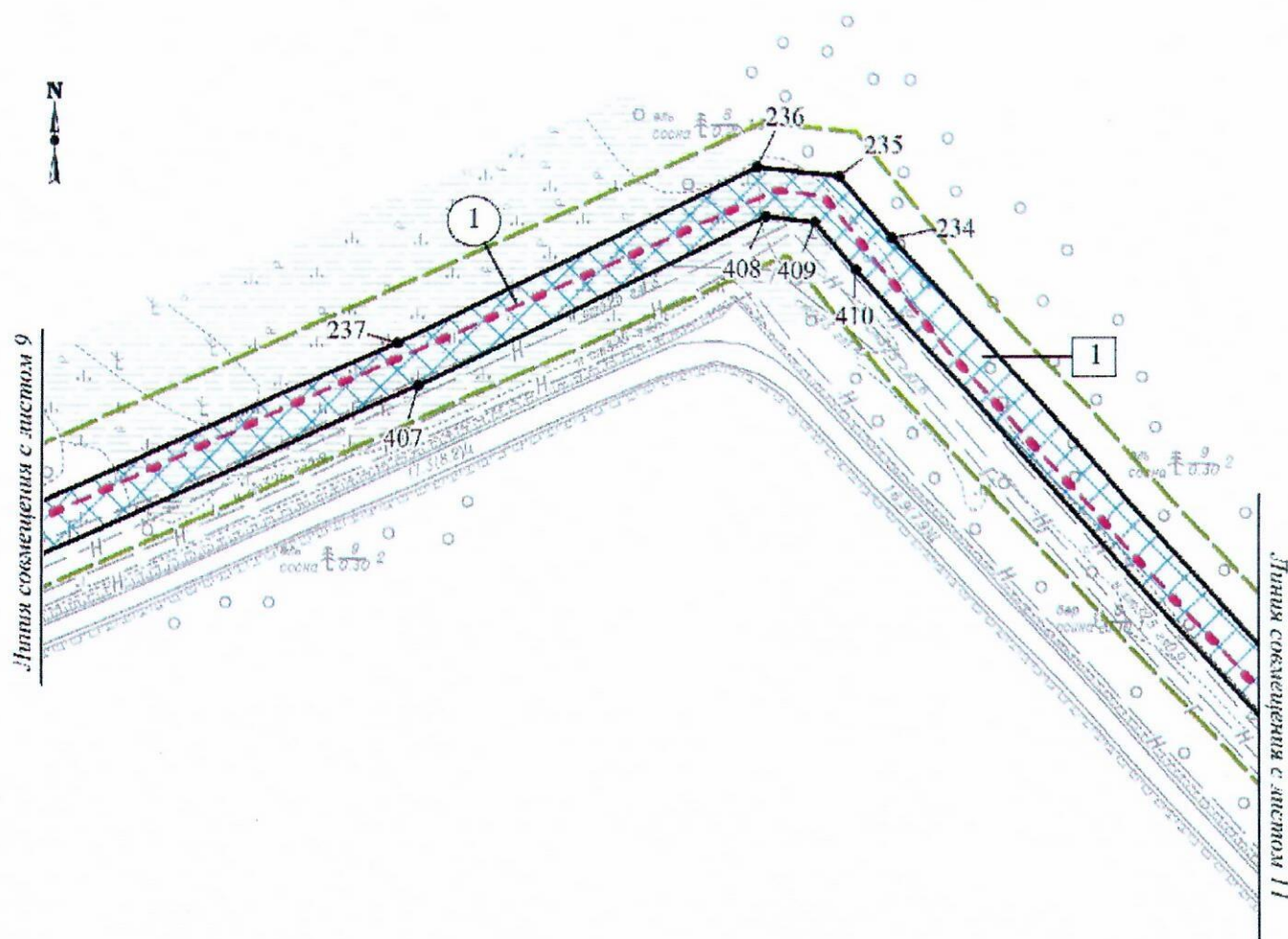
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

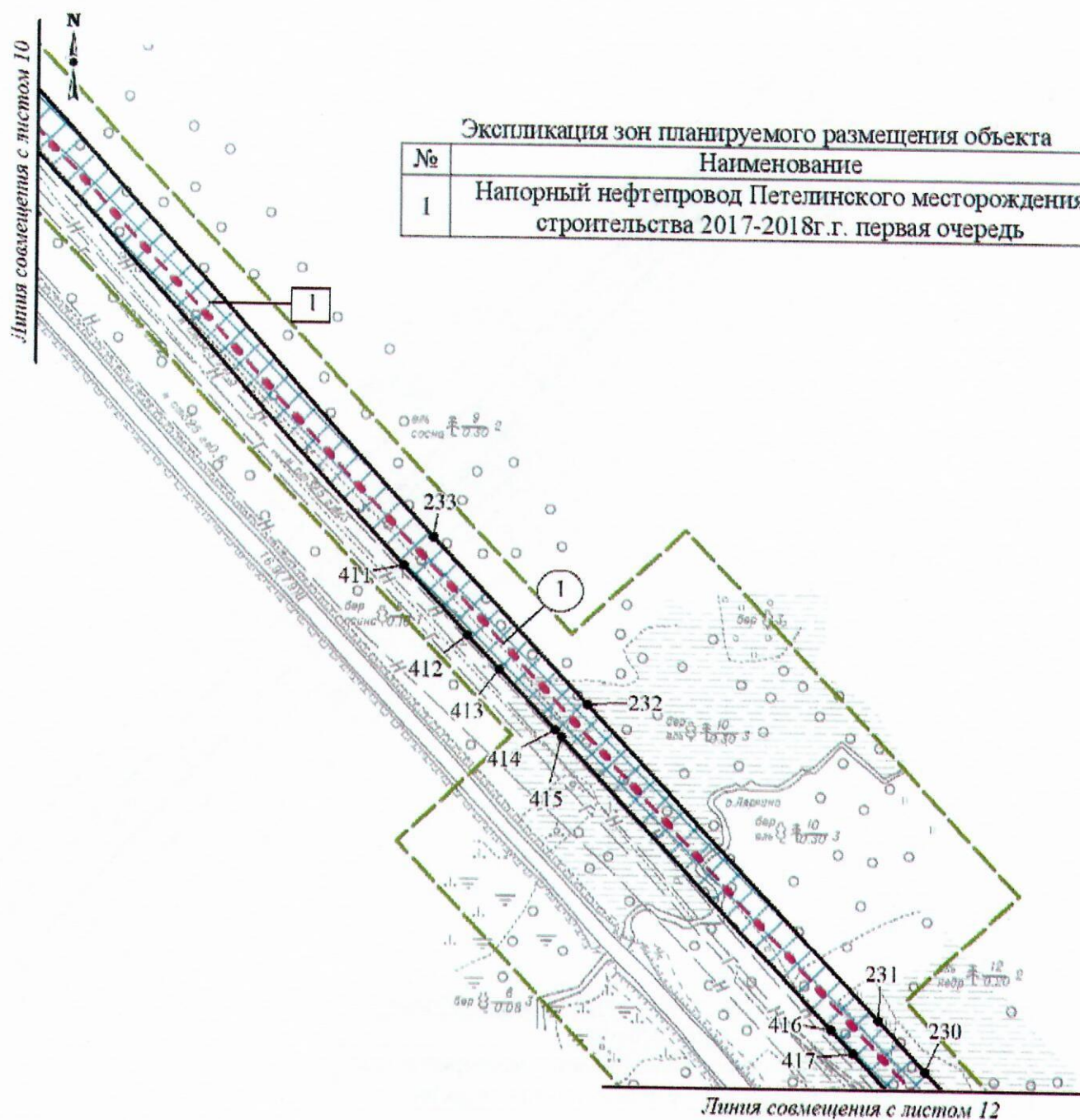
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

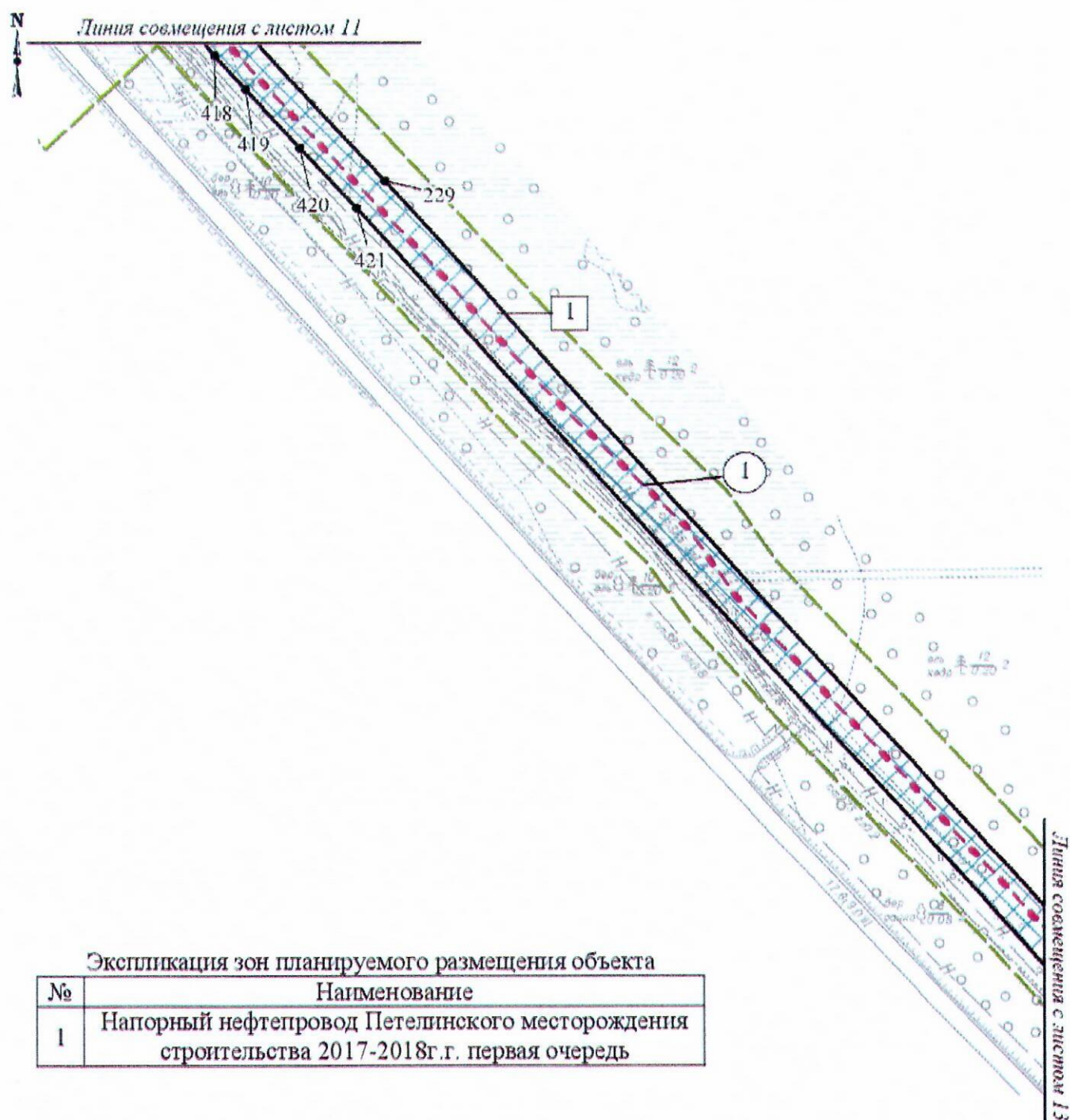
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



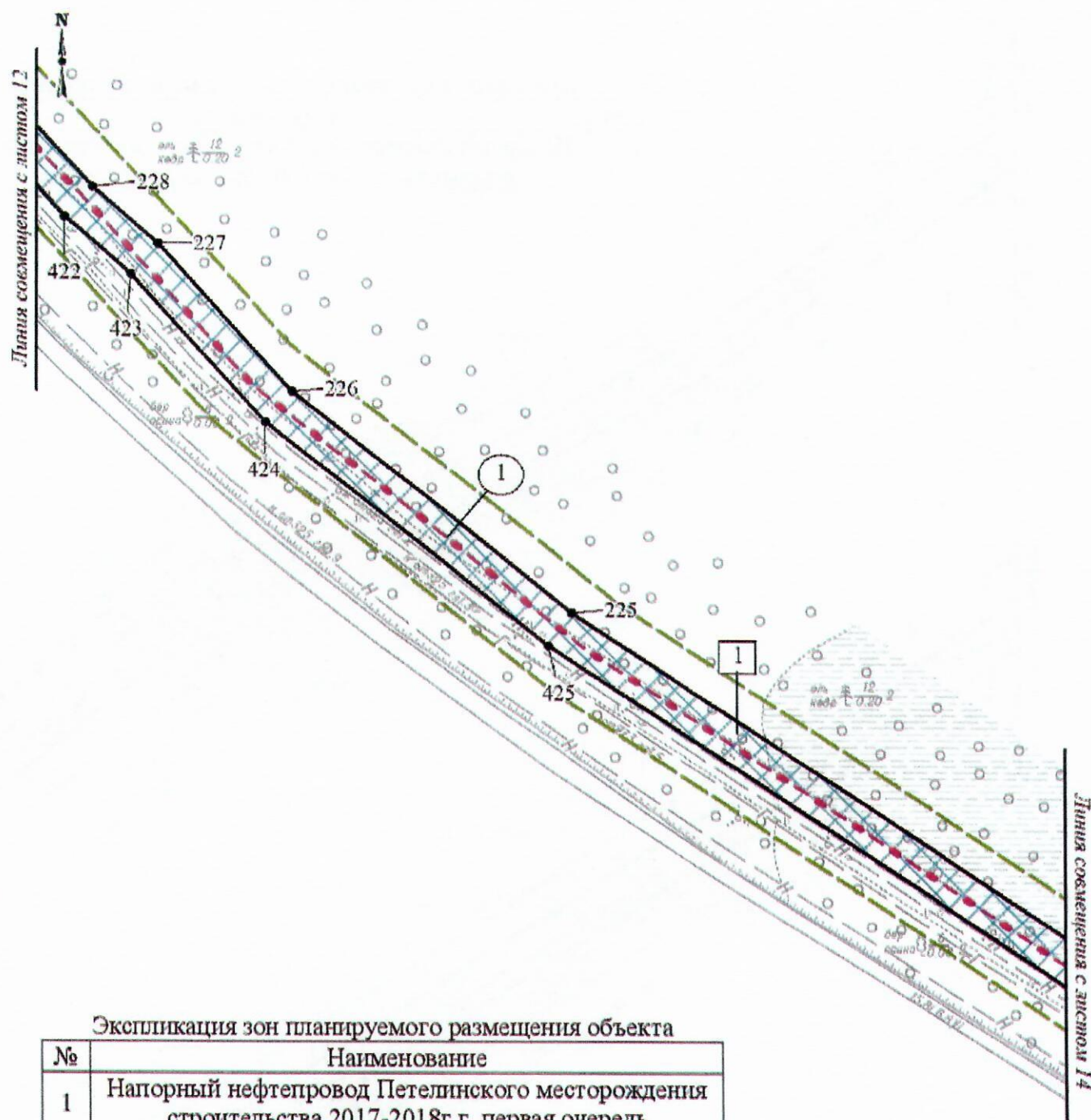
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

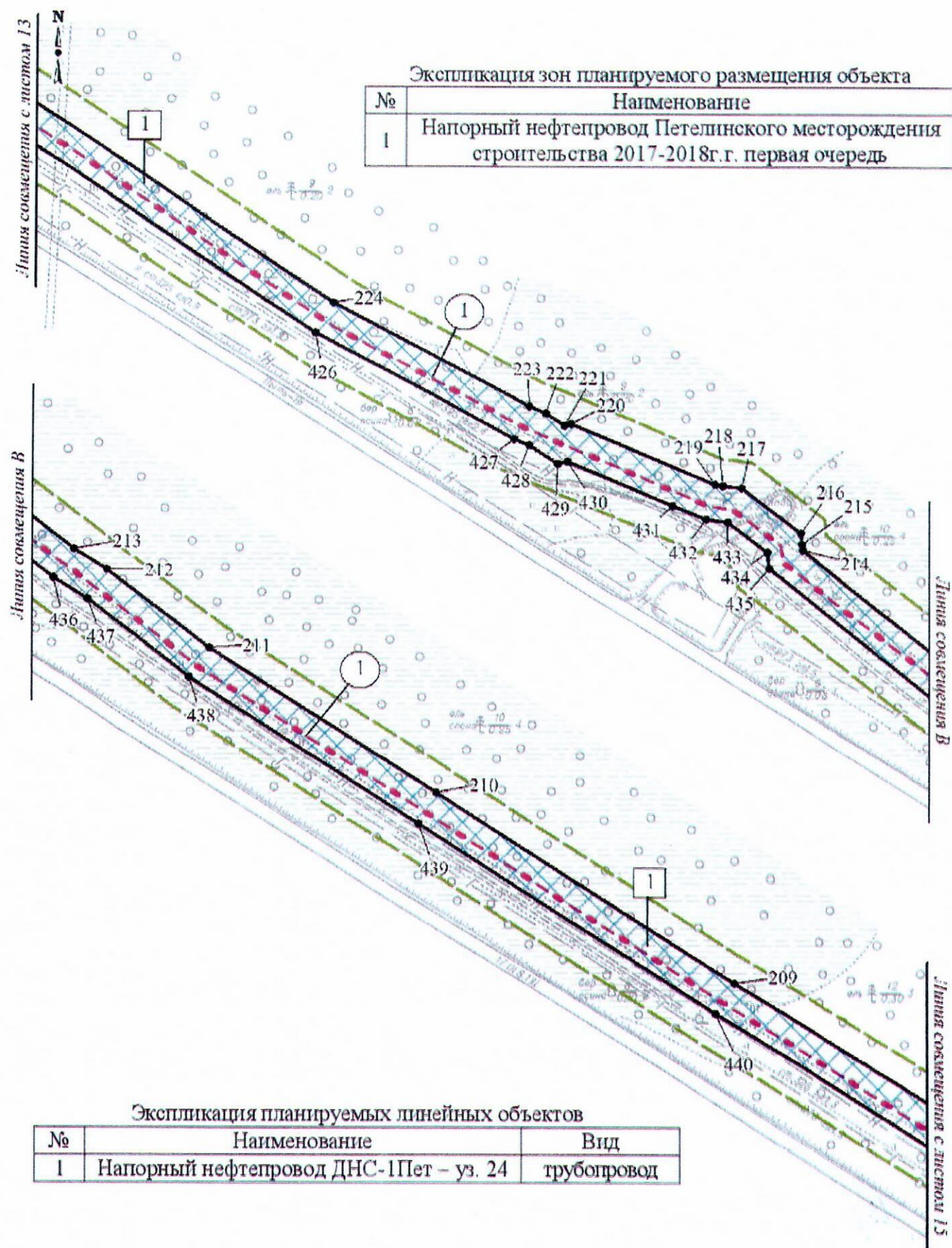


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

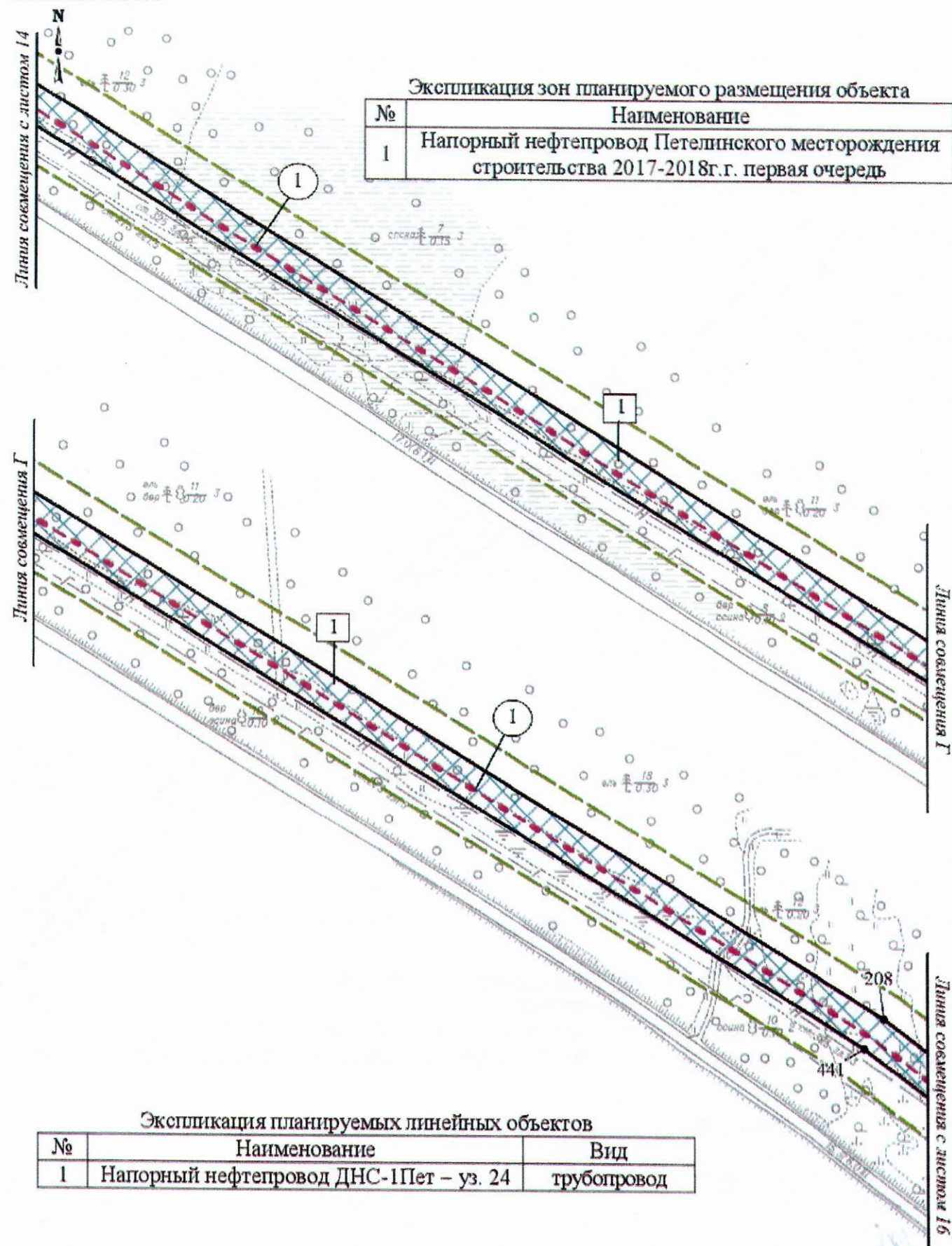
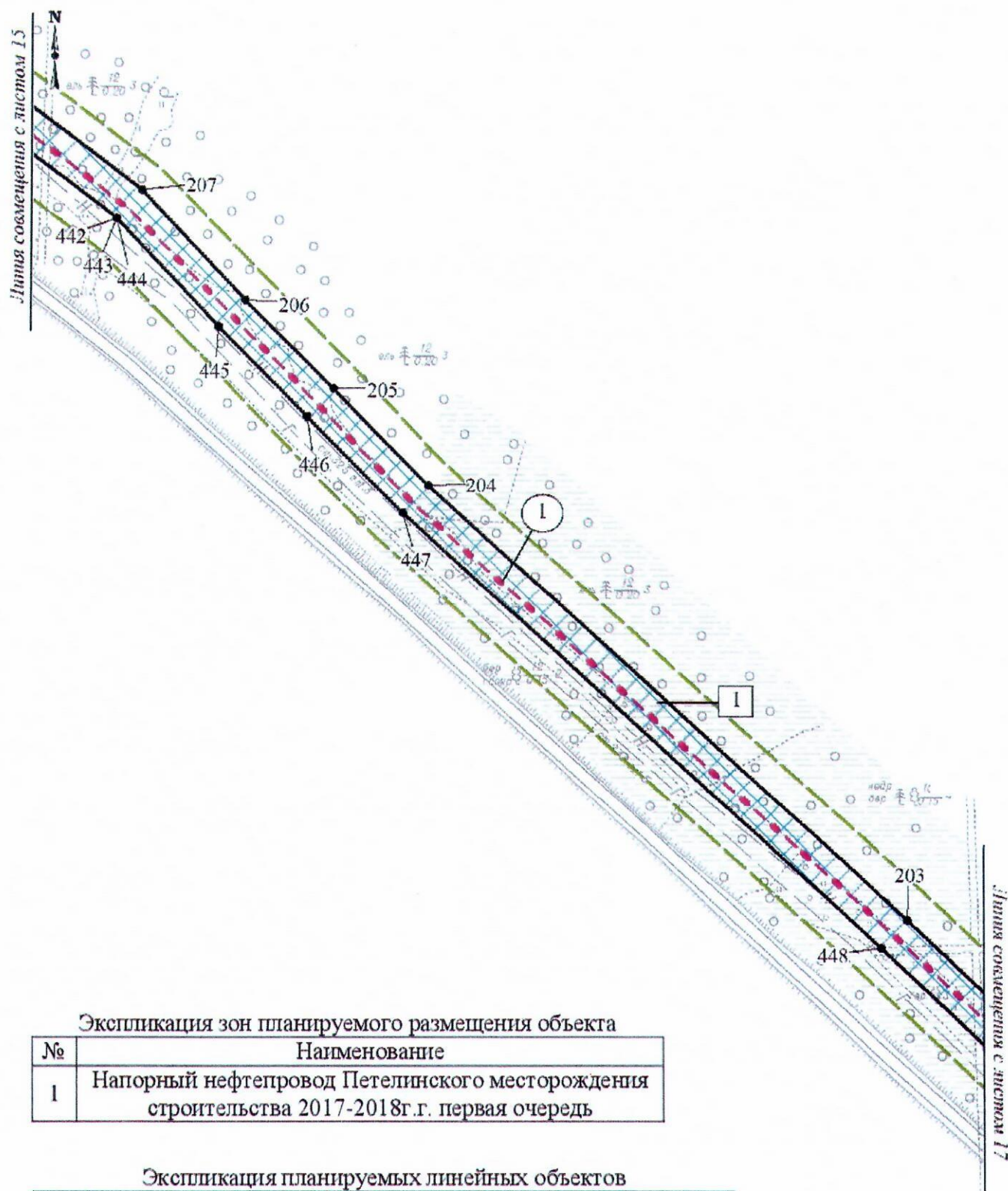


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

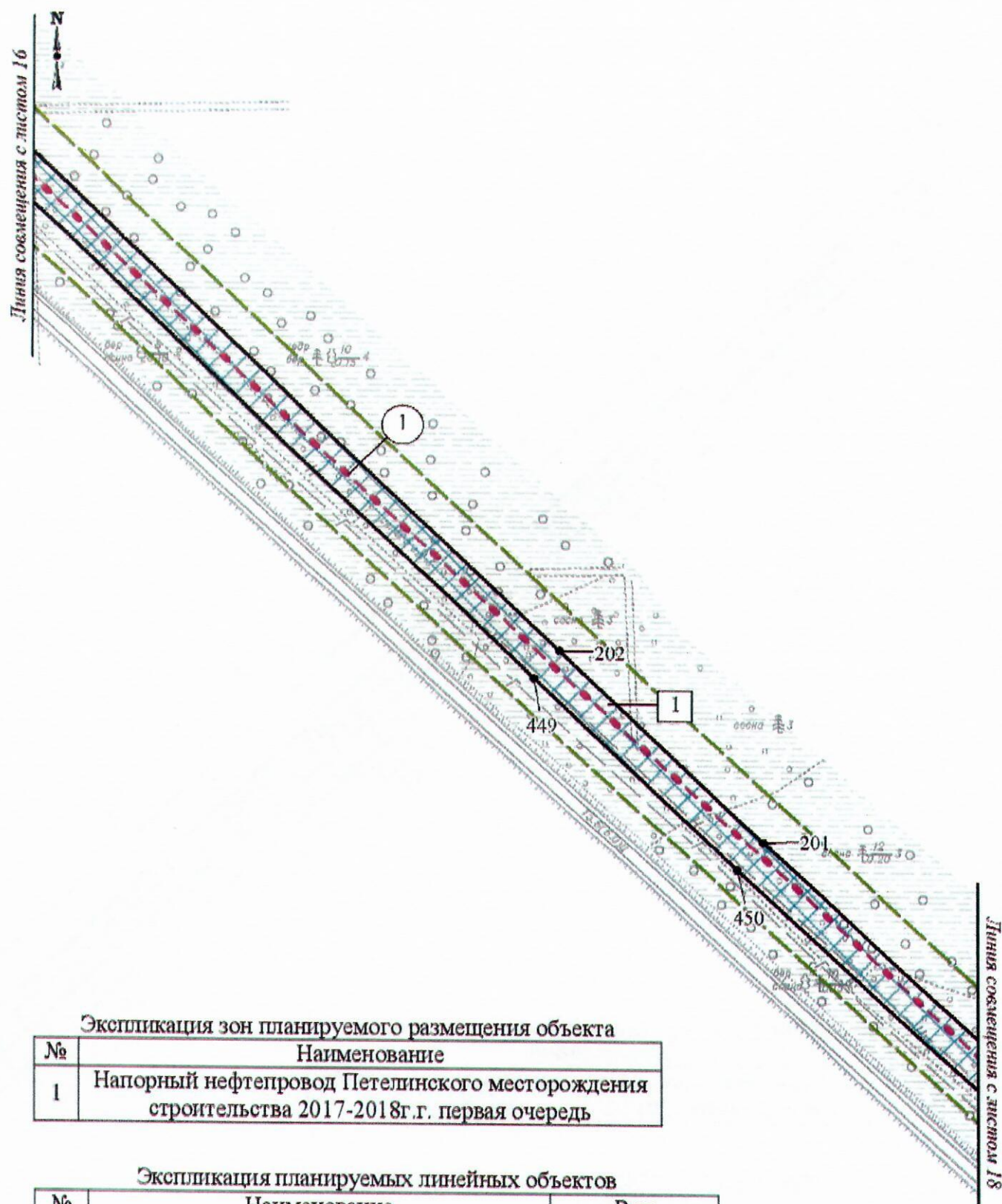
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

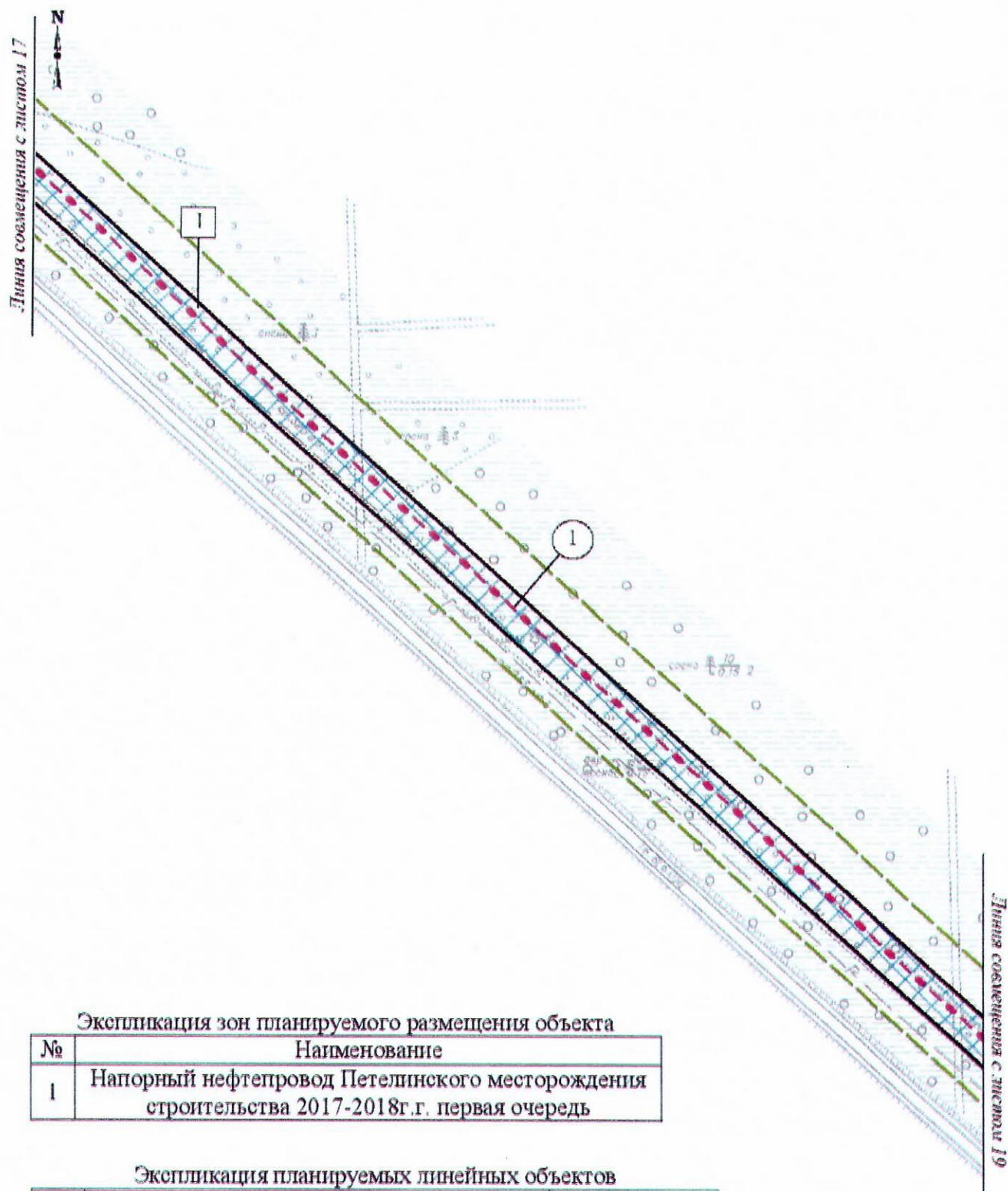
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



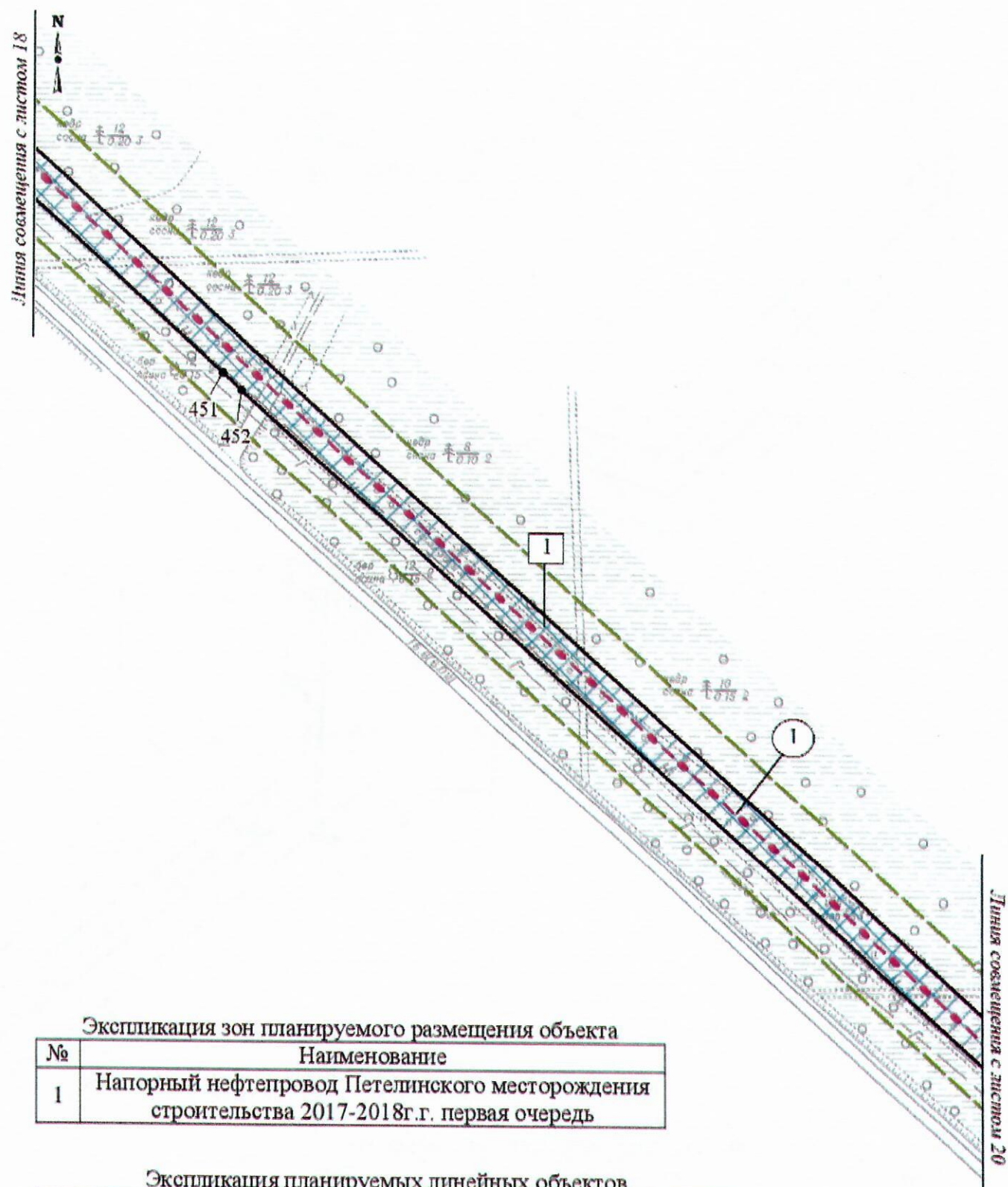
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

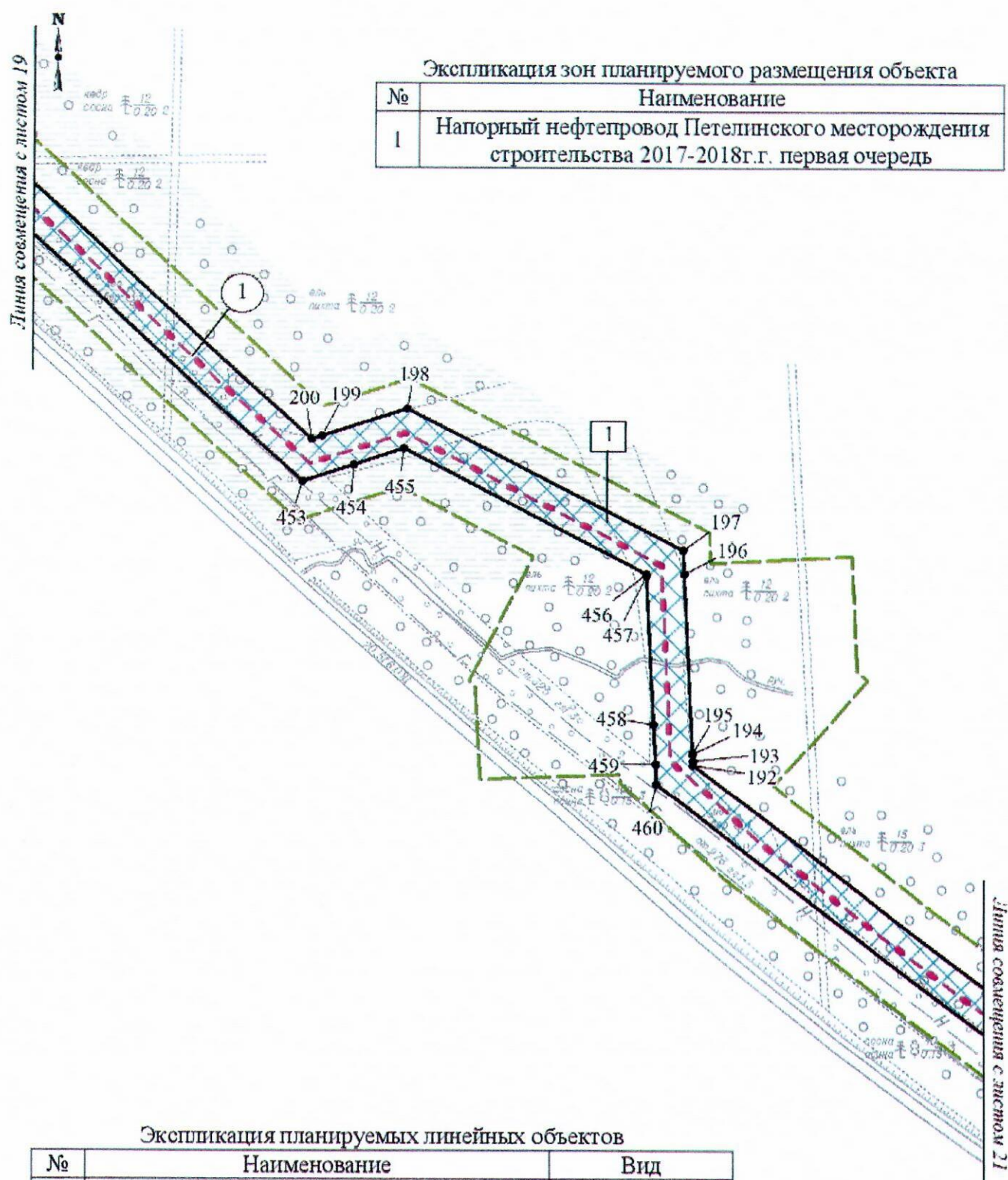
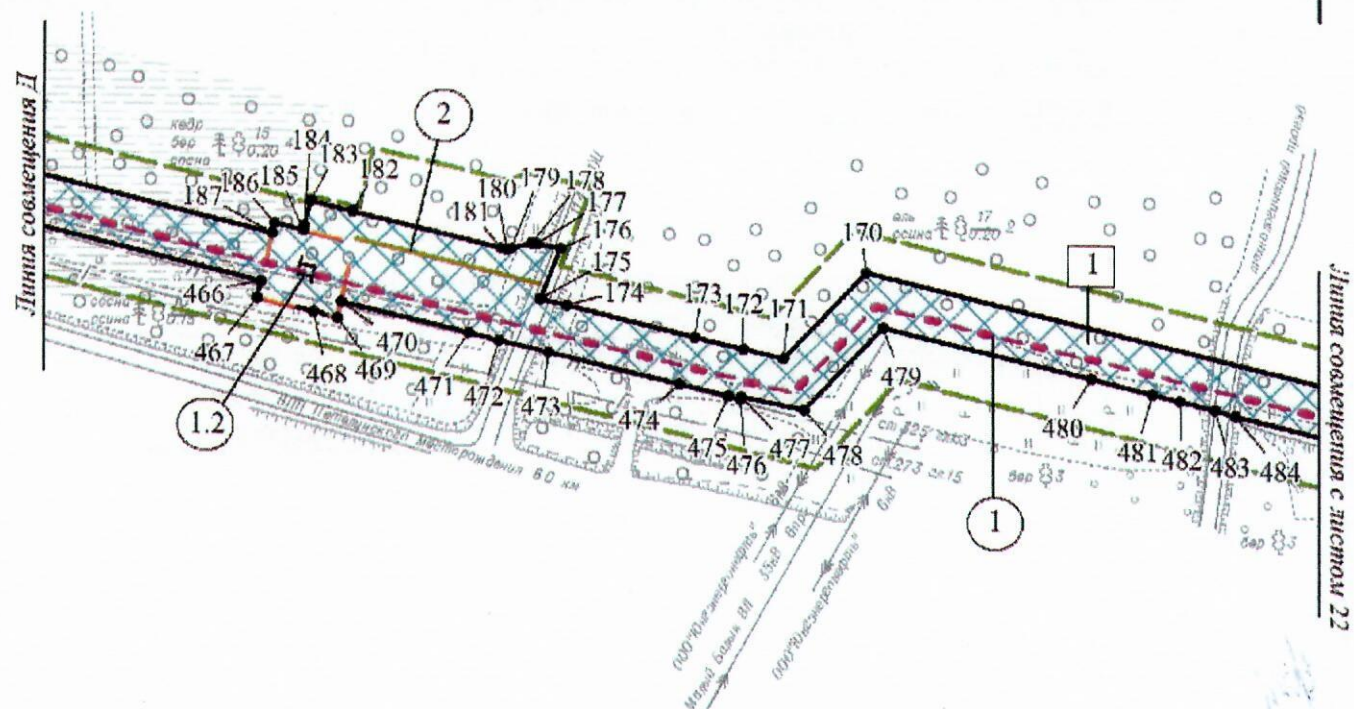
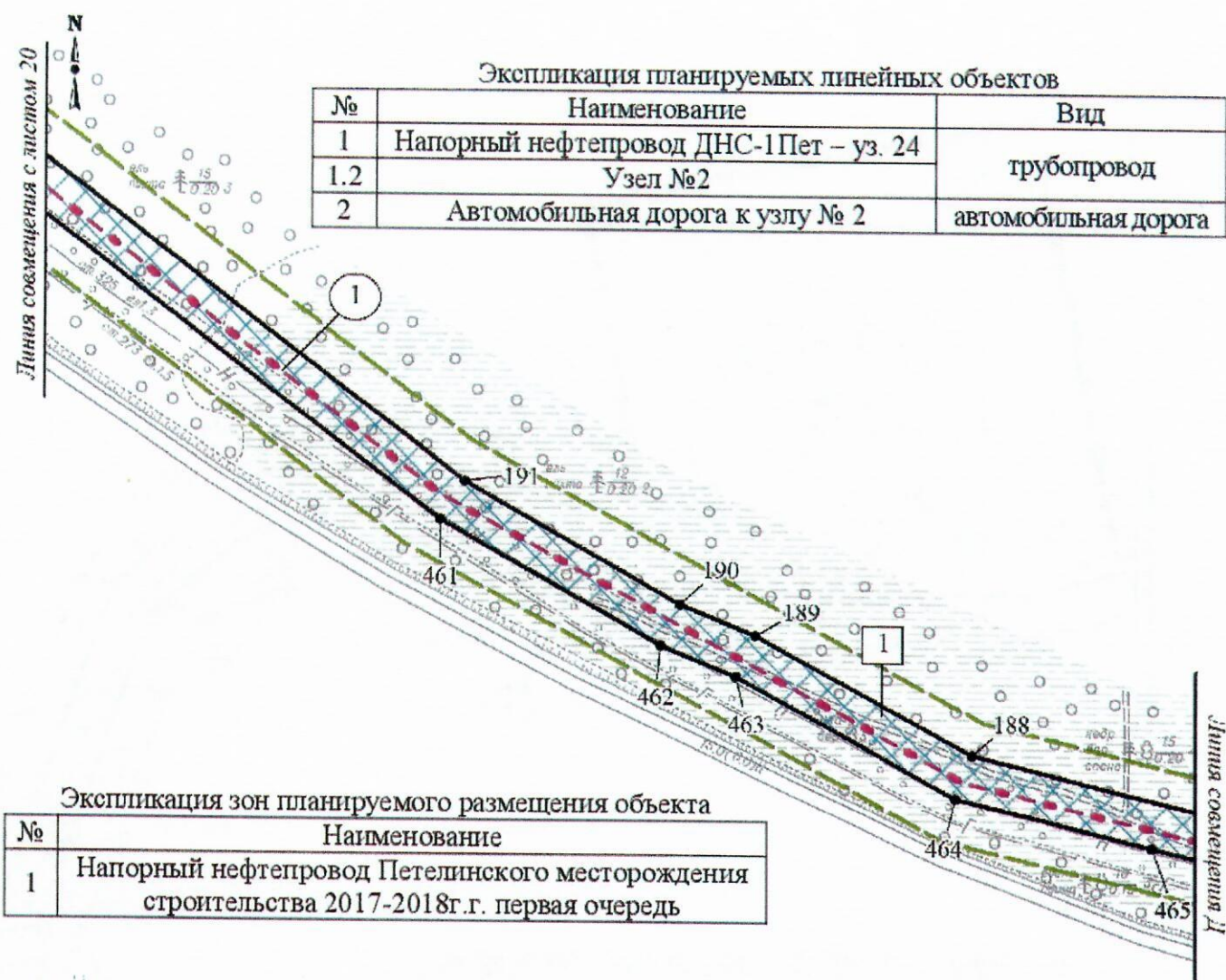


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

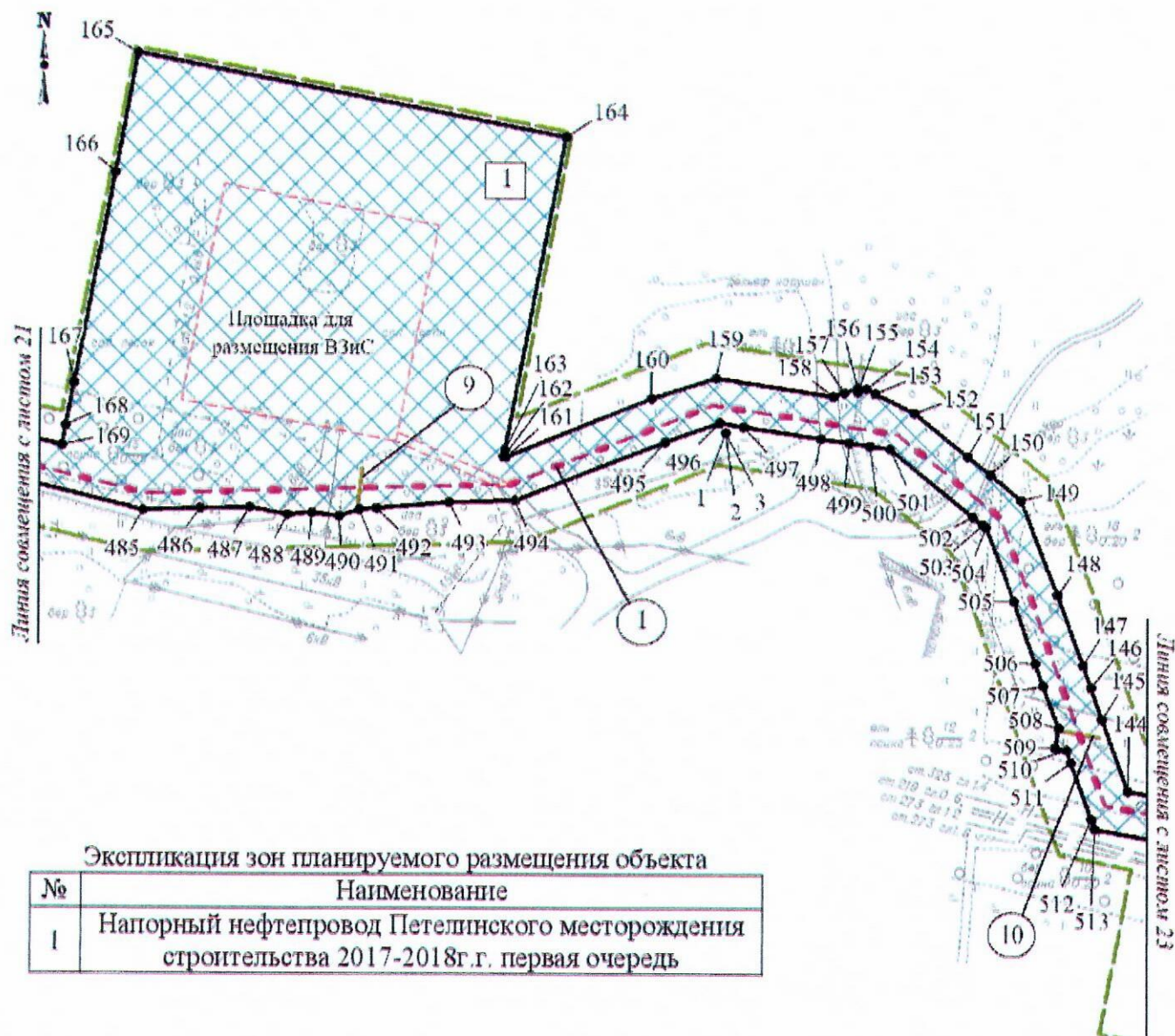
Масштаб 1:3000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

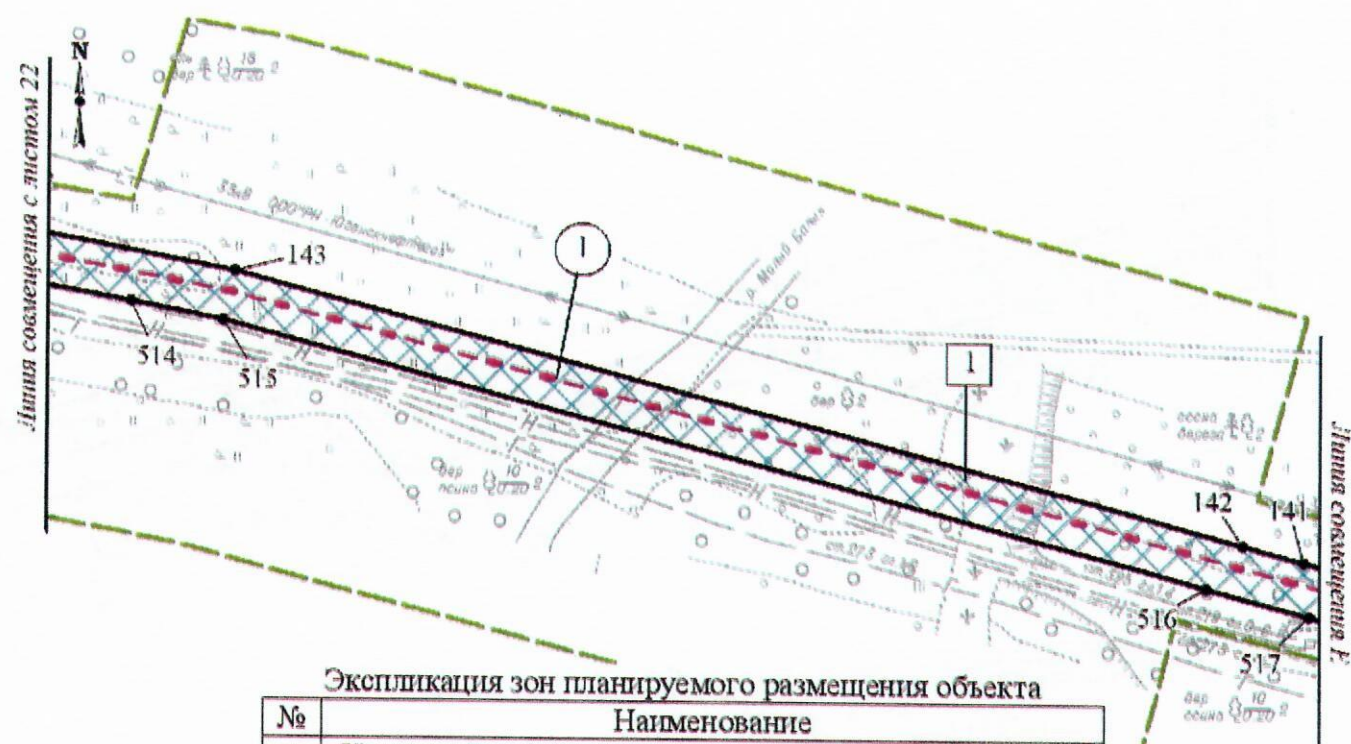
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

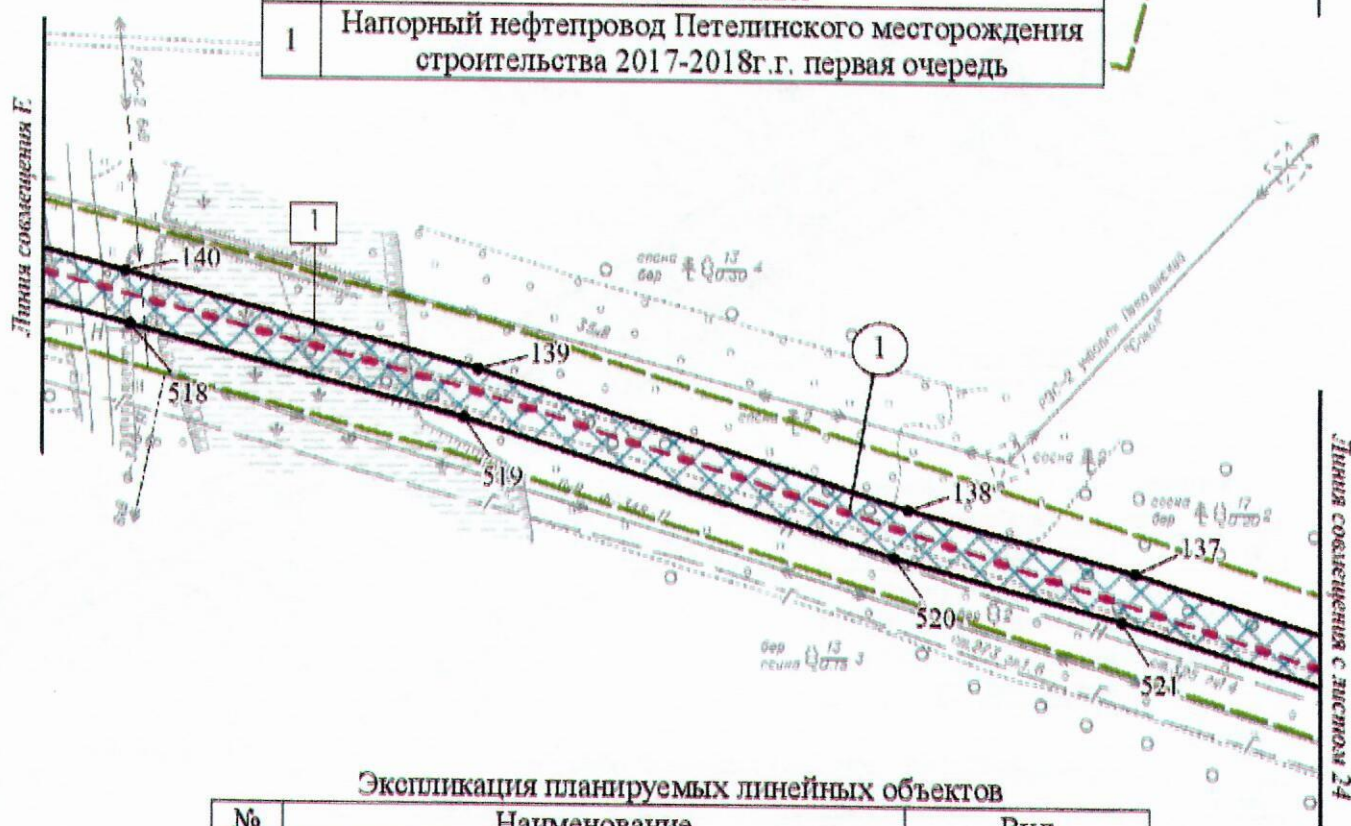
№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод
9	Переезд № 6	автомобильная дорога
10	Переезд № 7	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

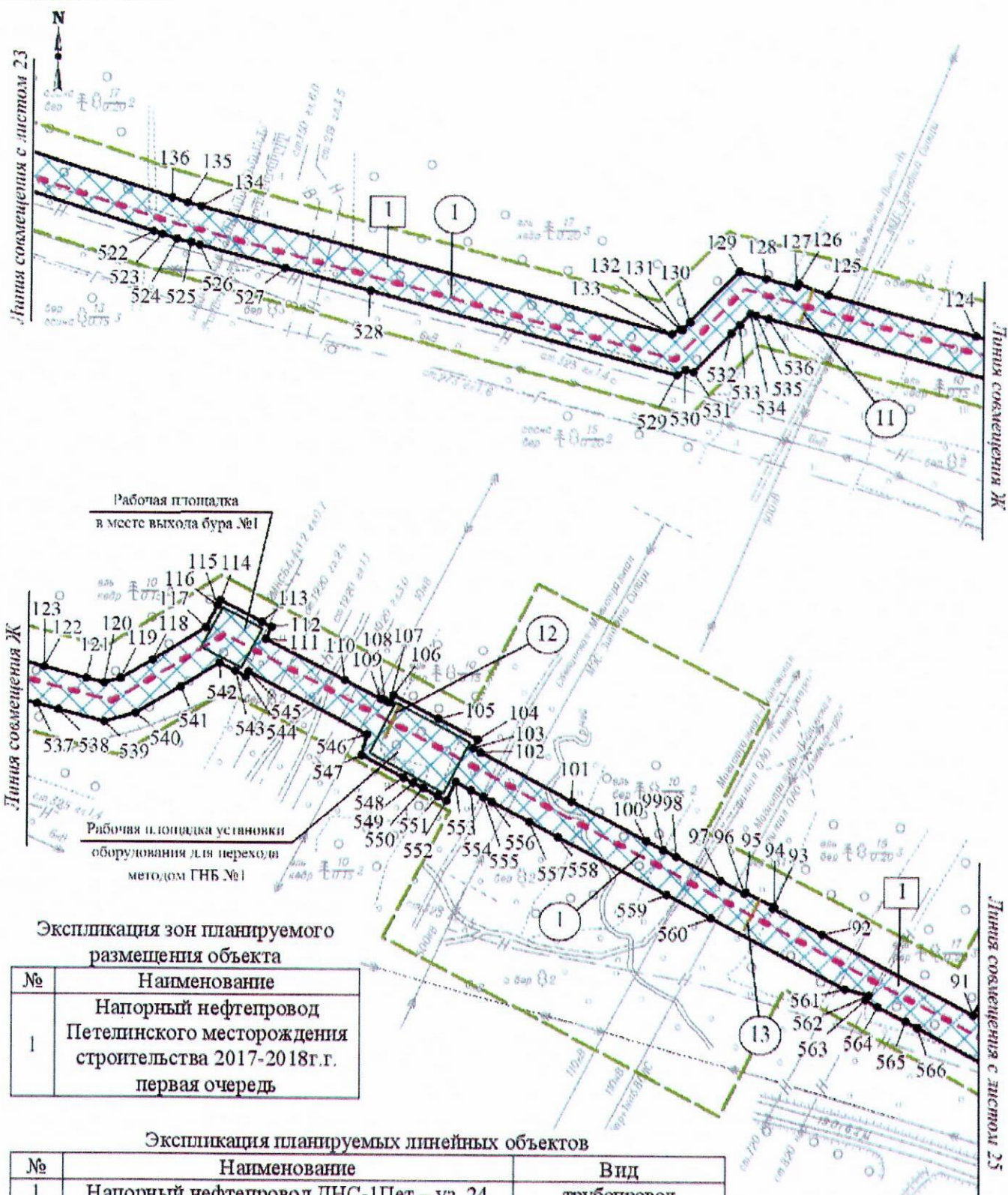
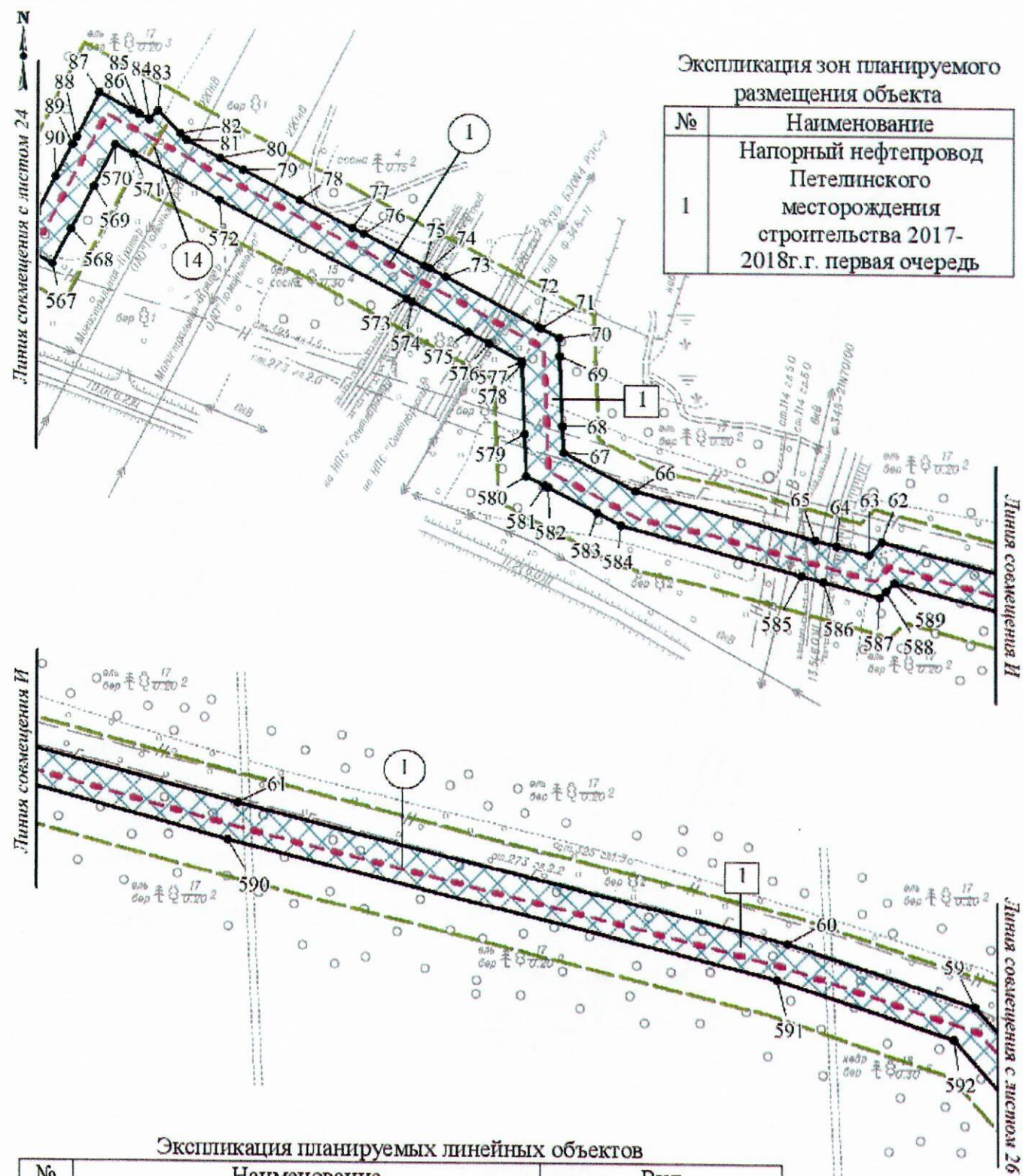


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

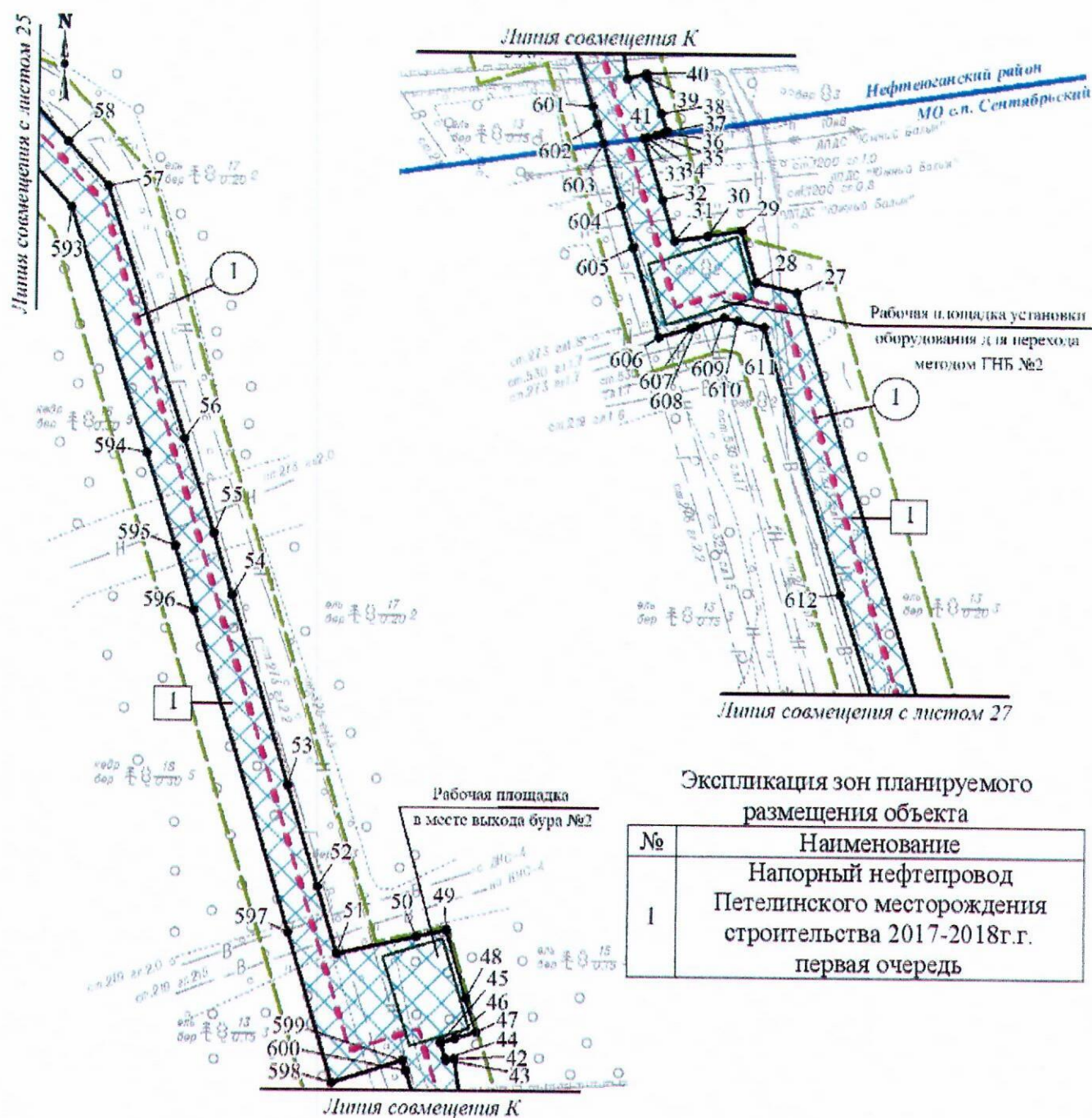
Масштаб 1:3000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

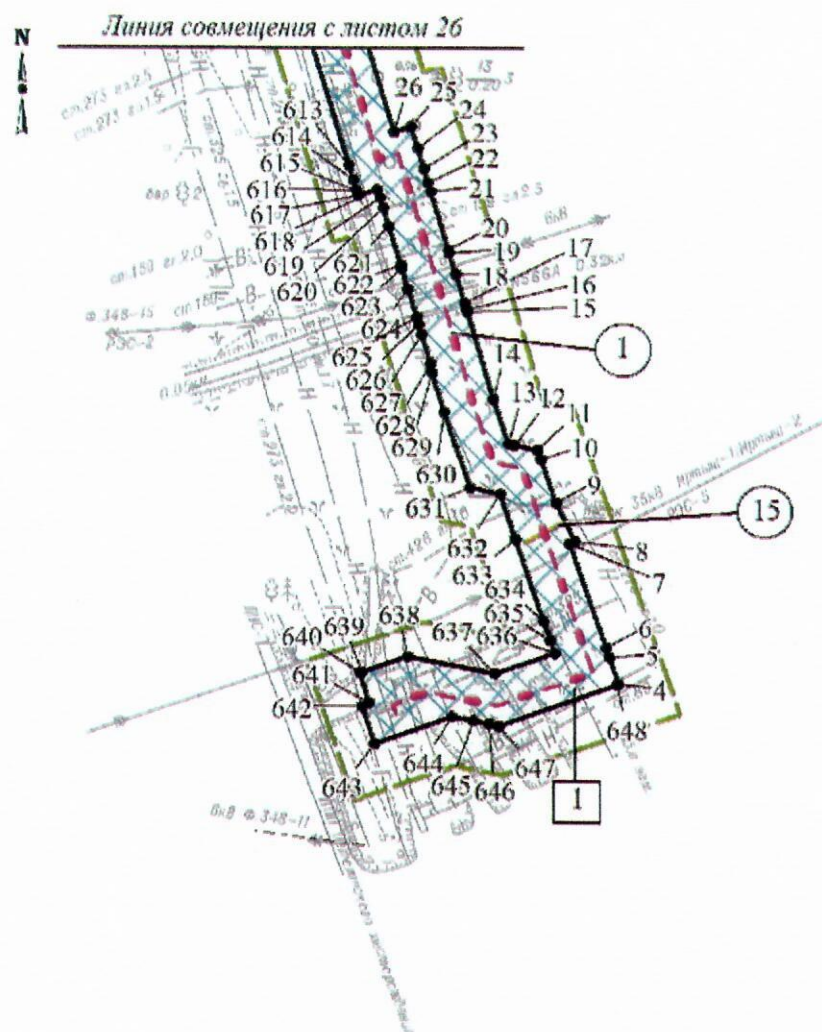
Масштаб 1:3000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Напорный нефтепровод ДНС-1 Пет – уз. 24	трубопровод
15	Переезд № 12	автомобильная дорога

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь» разработан на основании:

- задания на проектирование от 12 февраля 2015 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Петелинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога и разворотная площадка предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемых узлов запорной арматуры.

Переезды предназначены для сохранения планируемого трубопровода при обслуживании существующих линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
Автомобильная дорога к узлу № 2	IV-в	7,5	4,5	75,11
Разворотная площадка узла №1	-	15,00	13,00	-
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 3	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 4	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 5	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 6	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 7	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 8	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 9	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 10	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 11	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 12	-	9,0	6,0	18,0

Напорный нефтепровод предназначен для транспорта нефти, пластовой воды и попутного нефтяного газа от точки врезки в существующий трубопровод возле ограждения дожимной насосной станции №1 Петелинского месторождения (далее - ДНС-1Пет) до точек подключения к перспективным задвижкам №24-12 и №24-15 на существующем узле 24 и последующим транспортом продукции на ДНС-4МБ.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Напорный нефтепровод ДНС-1Пет – уз. 24	2,62 / 1,55	7191,9 / 22062,79	С (на некоторых участках В)	19020,32	Сталь класса прочности K52

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 42,1829 га, из них 1,5310 га в границах муниципального образования (далее – МО) сельского поселения Сентябрьский. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га				
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	по ранее арендованным землям ООО «РН-Юганск- нефтегаз»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания			
земли лесного фонда	Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество				
	3,2717	0,1982	23,3572	-	26,8271
	Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество				
	0,0264	-	13,8727	-	13,8991
земли промышленности	-	-	1,3930	0,0199	1,4129
земли запаса	-	0,0438	-	-	0,0438
Итого	3,2981	0,2420	38,6229	0,0199	42,1829

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0020904:23900, 86:08:0020904:23902, 86:08:0020904:23907, 86:08:0020904:23908, 86:08:0020904:23910, 86:08:0020904:23914, 86:08:0020904:23918, 86:08:0020904:23932, 86:08:0020904:23936, 86:08:0020904:23939, 86:08:0020904:23940, 86:08:0020904:23950, 86:08:0020904:23954, 86:08:0020904:24053.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества в кварталах №№ 38, 39, 40, 41, 42, 77, 78 и Куть-Яхского участкового лесничества в кварталах №№ 21, 22, 40, 41, 42, 43. Размещение

предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам № 315/11-06 от 22.11.2011, № 0275/15-06-ДА от 23.10.2015, № 0340/15-06-ДА от 17.12.2015, № 0145/16-06-ДА от 23.03.2016, № 0440/21-06-ДА от 19.07.2021, № 171/10-07 от 27.09.2010, № 0408/13-06-ДА от 24.12.2013, № 0281/14-06-ДА от 12.08.2014, № 0284/12-06-ДА от 16.10.2012, № 0240/15-06-ДА от 15.10.2015, № 0424/21-06-ДА от 13.07.2021, № 0266/16-06-ДА от 30.05.2016, № 0261/16-06-ДА от 27.05.2016, № 0283/16-06-ДА от 07.06.2016, № 0256/14-06-ДА от 08.08.2014, № 019/09-07 от 25.02.2009, № 0543/18-06-ДА от 25.12.2018, № 282/11-06 от 02.11.2011, № 0123/12-06-ДА от 16.05.2012, № 0125/12-06-ДА от 16.05.2012, № 0122/12-06-ДА от 16.05.2012, № 0323/16-06-ДА от 27.06.2016, № 0568/18-06-ДА от 28.12.2018, № 0566/18-06-ДА от 28.12.2018, № 0309/21-06-ДА от 02.06.2021, № 0403/20-06-ДА от 19.08.2020, № 0328/19-06-ДА от 04.07.2019, № 0276/20-06-ДА от 05.06.2020, № 0275/20-06-ДА от 05.06.2020, № 137/10-07 от 16.08.2010, № 0759/21-06-ДА от 20.10.2021 и № 0075/22-06-ДА от 16.02.2022.

Часть земель под планируемый объект на земельном участке ООО «РН-Юганскнефтегаз» с кадастровым номером 86:08:0020904:13256 предусмотрены к оформлению ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута.

Ближайшим населённым пунктом является посёлок Сентябрьский в 7 км на юго-восток. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 65 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	901703.52	3507553.23	325	906703.7	3496408.54
2	901703.51	3507553.19	326	906700.88	3496423.57
3	901703.5	3507553.23	327	906697.37	3496442.33
4	899619.22	3511247.06	328	906712.28	3496445.12
5	899629.96	3511243.35	329	906706.65	3496475.19
6	899633.8	3511242.02	330	906727.96	3496479.18
7	899675.5	3511227.62	331	906795.76	3496491.86
8	899676.58	3511229.71	332	906807.58	3496478.06
9	899691.74	3511222.01	333	906844.17	3496435.37
10	899708.77	3511216.13	334	906849.7	3496440.11
11	899712.65	3511214.79	335	906842.62	3496447.02
12	899714.42	3511205.65	336	906866.04	3496465.76
13	899714.92	3511202.96	337	906872.41	3496456.51
14	899732.39	3511196.99	338	906880.87	3496463.76
15	899766.31	3511186.63	339	906883.09	3496465.66
16	899767.01	3511186.42	340	906885.92	3496468.09
17	899769.94	3511185.52	341	906880.31	3496498.05
18	899781.43	3511182.02	342	906865.07	3496579.55
19	899789.86	3511179.44	343	906891.46	3496618.09
20	899791.29	3511179.00	344	906882.38	3496666.59
21	899814.19	3511172.01	345	906818.05	3496689.25
22	899818.01	3511170.84	346	906747.79	3496771.22
23	899823.37	3511169.21	347	906734.49	3496786.73
24	899831.61	3511166.69	348	906727.33	3496795.09
25	899840.13	3511164.09	349	906717.7	3496806.33
26	899838.05	3511157.41	350	906704.62	3496821.59
27	900066.63	3511086.6	351	906697.73	3496829.63
28	900071.29	3511066.59	352	906696.75	3496830.77
29	900095.73	3511059.1	353	906692.32	3496835.94

Номер	X	Y	Номер	X	Y
30	900093.17	3511042.29	354	906691.35	3496837.08
31	900090.7	3511026.13	355	906687.43	3496841.64
32	900110.32	3511020.13	356	906686.46	3496842.78
33	900141.03	3511010.77	357	906648.21	3496887.41
34	900141.29	3511012.46	358	906645.59	3496890.46
35	900142.58	3511016.68	359	906626.11	3496913.2
36	900143.74	3511020.49	360	906619.67	3496920.7
37	900144.3	3511022.31	361	906610.87	3496930.98
38	900152.93	3511019.09	362	906588.47	3496911.78
39	900170.29	3511012.35	363	906555.01	3496883.11
40	900172.37	3511011.54	364	906550.96	3496887.83
41	900169.56	3511002.33	365	906499.24	3496948.17
42	900195.92	3510998.21	366	906474.68	3496976.84
43	900195.29	3510994.2	367	906347.45	3497156.73
44	900196.03	3510993.97	368	906348.29	3497161.6
45	900203.39	3510991.72	369	906354.37	3497197.11
46	900205.52	3510998.67	370	906333.22	3497214.69
47	900208.66	3511008.92	371	906323.58	3497218.37
48	900225.23	3511003.86	372	906324.81	3497221.69
49	900258.01	3510993.99	373	906293.99	3497247.3
50	900254.8	3510979.54	374	906291.1	3497249.69
51	900246.17	3510940.72	375	906284.06	3497255.54
52	900278.81	3510930.82	376	906263.89	3497272.31
53	900328.00	3510915.91	377	906210.04	3497381.41
54	900420.18	3510887.94	378	906213.42	3497432.97
55	900450.03	3510878.9	379	906213.4	3497541.57
56	900496.61	3510863.78	380	906237.35	3497541.57
57	900617.43	3510824.58	381	906260.55	3497541.57
58	900639.42	3510804.79	382	906260.55	3497564.21
59	900666.71	3510780.23	383	906237.01	3497577.8
60	900699.13	3510680.57	384	906227.88	3497583.08
61	900771.73	3510389.81	385	906227.88	3497608.6
62	900815.12	3510224.2	386	906214.6	3497621.87
63	900808.09	3510217.16	387	906220.69	3498148.04
64	900812.72	3510199.9	388	906270.85	3498273.79
65	900815.74	3510188.6	389	906315.27	3498350.79
66	900841.42	3510092.93	390	906456.77	3498595.96
67	900861.26	3510054.88	391	906461.3	3498608.77
68	900875.17	3510054.28	392	906458.05	3498611.57
69	900911.67	3510052.72	393	906465.36	3498620.25
70	900921.35	3510052.3	394	906467.52	3498626.35
71	900926.21	3510042.98	395	906468.78	3498629.88
72	900927.02	3510041.43	396	906470.13	3498633.7
73	900952.63	3509992.32	397	906511.17	3498749.72
74	900957.14	3509983.68	398	906508.23	3498752.25
75	900958.62	3509980.83	399	906514.66	3498759.58
76	900975.55	3509948.37	400	906612.86	3499037.11
77	900978.7	3509942.32	401	906616.37	3499047.05
78	900993.26	3509914.4	402	906619.52	3499055.96

Номер	X	Y	Номер	X	Y
79	901008.96	3509884.3	403	906622.84	3499065.34
80	901015.24	3509872.25	404	906664.18	3499182.16
81	901024.65	3509854.21	405	906720.99	3499310.88
82	901027.97	3509850.85	406	906901.91	3499735.82
83	901039.57	3509839.12	407	907004.21	3499967.97
84	901034.92	3509834.52	408	907074.34	3500113.17
85	901037.82	3509828.96	409	907072.12	3500133.67
86	901039.76	3509825.24	410	907052.44	3500150.65
87	901048.73	3509808.04	411	906672.17	3500496.85
88	901025.38	3509795.86	412	906639.05	3500527.89
89	901021.74	3509793.97	413	906622.69	3500543.22
90	901004.7	3509785.08	414	906593.43	3500570.64
91	900985.35	3509774.99	415	906590.16	3500573.71
92	901027.62	3509693.93	416	906450.5	3500704.6
93	901041.39	3509667.53	417	906439.13	3500715.25
94	901042.54	3509668.11	418	906418.03	3500735.02
95	901050.16	3509652.91	419	906400.99	3500750.99
96	901049.26	3509652.45	420	906371.75	3500778.39
97	901056.00	3509639.52	421	906341.46	3500806.78
98	901068.47	3509615.61	422	905948.64	3501165.71
99	901072.13	3509608.59	423	905920.88	3501198.85
100	901076.77	3509599.7	424	905849.31	3501265.39
101	901097.52	3509559.91	425	905738.97	3501404.93
102	901122.99	3509511.06	426	905468.44	3501818.3
103	901125.05	3509507.13	427	905408.59	3501931.47
104	901129.44	3509509.39	428	905405.01	3501940.15
105	901140.49	3509488.33	429	905394.75	3501956.39
106	901153.05	3509464.21	430	905396.00	3501961.94
107	901149.19	3509462.21	431	905371.26	3502021.76
108	901150.37	3509459.71	432	905363.74	3502040.91
109	901150.93	3509457.49	433	905362.12	3502053.26
110	901160.99	3509438.2	434	905345.03	3502075.56
111	901183.03	3509395.94	435	905335.53	3502076.81
112	901189.26	3509399.17	436	905255.26	3502178.02
113	901192.01	3509393.87	437	905243.49	3502196.93
114	901203.7	3509371.46	438	905199.02	3502254.97
115	901201.02	3509370.09	439	905116.47	3502385.33
116	901201.01	3509370.11	440	905009.7	3502553.92
117	901188.94	3509363.9	441	904336.71	3503651.94
118	901171.42	3509336.02	442	904276.39	3503732.82
119	901161.36	3509318.79	443	904276.36	3503732.85
120	901158.88	3509310.03	444	904276.35	3503732.86
121	901161.39	3509300.46	445	904218.69	3503787.52
122	901167.24	3509278.11	446	904171.51	3503834.77
123	901167.25	3509278.11	447	904120.64	3503885.73
124	901170.31	3509266.4	448	903888.76	3504141.64
125	901191.11	3509187.02	449	903586.79	3504464.86
126	901197.36	3509171.24	450	903484.75	3504574.08
127	901195.46	3509170.42	451	902822.73	3505309.48

Номер	X	Y	Номер	X	Y
128	901199.79	3509153.9	452	902813.65	3505319.56
129	901203.56	3509139.56	453	902327.4	3505859.72
130	901176.71	3509113.01	454	902336.27	3505887.23
131	901172.63	3509108.97	455	902344.85	3505913.88
132	901172.91	3509107.93	456	902278.46	3506043.39
133	901170.24	3509103.35	457	902277.28	3506043.45
134	901236.23	3508851.57	458	902198.68	3506047.38
135	901238.09	3508844.38	459	902177.38	3506048.43
136	901240.69	3508836.12	460	902166.17	3506048.99
137	901286.99	3508689.22	461	901903.99	3506397.71
138	901311.66	3508598.67	462	901849.15	3506495.18
139	901366.3	3508427.27	463	901835.61	3506528.53
140	901403.2	3508286.45	464	901782.98	3506625.63
141	901413.29	3508247.94	465	901762.2	3506712.51
142	901419.58	3508223.92	466	901737.17	3506817.07
143	901525.31	3507820.43	467	901730.74	3506815.44
144	901540.45	3507738.39	468	901725.33	3506838.09
145	901573.71	3507726.52	469	901723.02	3506847.73
146	901588.21	3507721.44	470	901729.47	3506849.25
147	901598.43	3507717.81	471	901717.47	3506899.42
148	901630.37	3507706.47	472	901714.54	3506911.68
149	901673.39	3507689.64	473	901709.84	3506931.32
150	901684.98	3507675.04	474	901697.37	3506983.44
151	901693.17	3507664.51	475	901692.66	3507002.95
152	901712.86	3507639.93	476	901691.53	3507007.85
153	901721.85	3507621.63	477	901692.63	3507008.22
154	901723.85	3507617.56	478	901687.7	3507033.24
155	901722.48	3507613.69	479	901720.74	3507064.54
156	901724.11	3507613.55	480	901700.89	3507147.61
157	901722.03	3507607.44	481	901695.06	3507172.02
158	901720.41	3507602.7	482	901692.36	3507183.31
159	901728.42	3507548.78	483	901689.05	3507197.15
160	901719.09	3507519.07	484	901687.14	3507205.14
161	901692.15	3507452.81	485	901667.68	3507286.66
162	901692.11	3507451.45	486	901668.37	3507312.47
163	901695.43	3507452.08	487	901668.98	3507335.23
164	901837.71	3507479.18	488	901665.61	3507352.33
165	901875.13	3507282.71	489	901666.5	3507363.61
166	901820.72	3507272.35	490	901665.16	3507376.26
167	901725.31	3507254.17	491	901668.14	3507385.53
168	901706.08	3507250.51	492	901668.63	3507393.22
169	901697.2	3507248.82	493	901671.44	3507426.45
170	901742.87	3507057.96	494	901672.26	3507456.87
171	901708.01	3507024.92	495	901699.35	3507525.5
172	901711.71	3507009.27	496	901707.93	3507550.64
173	901716.41	3506989.8	497	901706.32	3507561.42
174	901728.65	3506938.64	498	901701.06	3507596.84
175	901731.16	3506928.14	499	901699.1	3507610.06
176	901751.35	3506936.24	500	901697.69	3507619.56

Номер	X	Y	Номер	X	Y
177	901753.21	3506926.75	501	901696.34	3507628.6
178	901753.59	3506924.82	502	901665.73	3507667.14
179	901751.26	3506916.74	503	901662.16	3507671.64
180	901750.76	3506915.00	504	901661.07	3507673.01
181	901751.33	3506912.63	505	901627.38	3507686.31
182	901765.43	3506853.72	506	901598.93	3507696.41
183	901769.43	3506837.00	507	901588.79	3507700.01
184	901759.46	3506834.62	508	901569.41	3507706.89
185	901757.78	3506834.22	509	901560.21	3507705.26
186	901760.56	3506822.58	510	901559.27	3507710.49
187	901756.65	3506821.64	511	901553.63	3507712.49
188	901801.82	3506632.85	512	901527.45	3507721.79
189	901853.72	3506537.09	513	901522.88	3507723.41
190	901867.2	3506503.88	514	901512.63	3507778.91
191	901920.77	3506408.67	515	901505.77	3507816.08
192	902176.53	3506068.5	516	901402.73	3508209.37
193	902179.17	3506068.37	517	901392.07	3508250.05
194	902182.84	3506068.18	518	901382.02	3508288.4
195	902183.05	3506068.17	519	901347.09	3508421.7
196	902278.52	3506063.4	520	901292.48	3508593.00
197	902290.99	3506062.78	521	901267.79	3508683.59
198	902366.43	3505915.63	522	901222.85	3508826.17
199	902351.74	3505870.04	523	901221.38	3508830.83
200	902349.97	3505864.55	524	901218.86	3508838.83
201	903499.49	3504587.6	525	901216.92	3508846.25
202	903601.64	3504478.25	526	901215.71	3508850.87
203	903903.47	3504155.18	527	901203.69	3508896.77
204	904135.13	3503899.52	528	901191.78	3508942.22
205	904185.66	3503848.9	529	901148.79	3509106.3
206	904232.65	3503801.85	530	901151.41	3509110.78
207	904291.4	3503746.16	531	901150.27	3509114.98
208	904353.29	3503663.17	532	901170.67	3509135.16
209	905026.67	3502564.5	533	901175.28	3509139.71
210	905133.96	3502395.09	534	901181.28	3509145.65
211	905215.44	3502266.42	535	901180.5	3509148.64
212	905259.95	3502208.32	536	901178.71	3509155.46
213	905271.75	3502189.38	537	901147.52	3509274.45
214	905346.37	3502095.56	538	901144.57	3509285.71
215	905349.62	3502095.13	539	901138.15	3509310.21
216	905355.87	3502094.29	540	901142.8	3509326.67
217	905381.25	3502061.17	541	901156.91	3509350.81
218	905382.64	3502050.56	542	901169.93	3509371.28
219	905383.22	3502046.12	543	901165.41	3509379.96
220	905416.91	3501963.72	544	901162.66	3509385.28
221	905416.08	3501960.07	545	901165.3	3509386.68
222	905422.82	3501949.39	546	901132.12	3509450.31
223	905426.7	3501939.99	547	901121.14	3509447.57
224	905485.68	3501828.47	548	901109.52	3509469.85
225	905755.25	3501416.6	549	901106.68	3509475.3

Номер	X	Y	Номер	X	Y
226	905864.05	3501279.00	550	901103.99	3509480.45
227	905935.51	3501212.25	551	901099.94	3509488.23
228	905963.12	3501179.58	552	901097.56	3509492.79
229	906355.06	3500821.32	553	901107.31	3509497.88
230	906431.01	3500750.25	554	901103.07	3509506.01
231	906455.48	3500727.35	555	901099.58	3509512.7
232	906605.96	3500586.31	556	901097.29	3509517.1
233	906686.28	3500511.04	557	901086.65	3509537.5
234	907065.71	3500165.62	558	901078.78	3509552.59
235	907091.16	3500143.66	559	901048.61	3509610.45
236	907094.84	3500109.63	560	901036.07	3509634.49
237	907022.37	3499959.59	561	900998.83	3509705.91
238	906920.26	3499727.87	562	900995.5	3509719.16
239	906739.34	3499302.93	563	900992.97	3509717.15
240	906682.78	3499174.77	564	900989.36	3509724.08
241	906641.6	3499058.41	565	900981.68	3509738.8
242	906638.3	3499049.07	566	900978.27	3509745.32
243	906485.08	3498616.03	567	900958.38	3509783.47
244	906483.83	3498612.5	568	900976.91	3509793.14
245	906475.00	3498587.55	569	900999.69	3509805.02
246	906349.39	3498370.52	570	901021.75	3509816.53
247	906331.05	3498338.08	571	901016.88	3509825.87
248	906288.9	3498265.04	572	900992.88	3509871.89
249	906240.67	3498144.06	573	900940.97	3509971.43
250	906239.68	3498061.23	574	900939.48	3509974.27
251	906238.72	3498050.69	575	900923.85	3510004.26
252	906234.69	3497630.06	576	900918.1	3510015.28
253	906237.19	3497627.56	577	900908.95	3510032.82
254	906247.88	3497616.89	578	900907.94	3510032.86
255	906247.88	3497594.62	579	900870.93	3510034.45
256	906262.05	3497586.44	580	900848.87	3510035.4
257	906280.55	3497575.76	581	900843.84	3510045.34
258	906280.55	3497521.57	582	900842.87	3510046.89
259	906262.57	3497521.57	583	900829.45	3510072.65
260	906237.56	3497521.57	584	900822.68	3510085.63
261	906233.4	3497521.57	585	900797.00	3510181.32
262	906233.4	3497432.32	586	900793.92	3510192.8
263	906230.34	3497385.46	587	900785.78	3510223.14
264	906239.56	3497366.64	588	900789.05	3510226.41
265	906279.34	3497285.47	589	900793.63	3510230.99
266	906298.09	3497269.89	590	900752.36	3510384.8
267	906300.97	3497267.5	591	900679.9	3510675.05
268	906311.7	3497258.58	592	900649.36	3510768.94
269	906376.04	3497205.11	593	900607.21	3510806.86
270	906370.59	3497173.35	594	900489.34	3510845.1
271	906368.56	3497161.51	595	900444.04	3510859.82
272	906490.35	3496989.28	596	900412.88	3510869.27
273	906548.04	3496921.97	597	900256.27	3510916.76
274	906550.73	3496917.63	598	900184.01	3510938.67

Номер	X	Y	Номер	X	Y
275	906550.8	3496917.65	599	900194.85	3510973.41
276	906550.91	3496917.47	600	900190.07	3510974.88
277	906551.55	3496917.88	601	900156.03	3510985.28
278	906557.18	3496911.3	602	900147.66	3510987.83
279	906613.04	3496959.18	603	900138.03	3510990.77
280	906634.83	3496933.76	604	900107.33	3511000.14
281	906641.27	3496926.25	605	900087.35	3511006.24
282	906660.11	3496904.26	606	900044.56	3511019.31
283	906662.72	3496901.22	607	900049.25	3511034.67
284	906698.32	3496859.68	608	900050.07	3511037.35
285	906698.98	3496860.25	609	900054.29	3511051.17
286	906702.37	3496856.21	610	900052.71	3511058.00
287	906703.33	3496855.07	611	900049.74	3511070.84
288	906707.24	3496850.4	612	899920.05	3511109.51
289	906708.21	3496849.25	613	899824.99	3511139.48
290	906709.91	3496847.22	614	899819.23	3511141.23
291	906709.38	3496846.77	615	899815.02	3511142.52
292	906712.1	3496843.6	616	899815.01	3511142.52
293	906713.08	3496842.45	617	899812.83	3511143.19
294	906719.85	3496834.55	618	899815.15	3511150.8
295	906732.88	3496819.35	619	899811.76	3511151.83
296	906742.61	3496808.00	620	899807.94	3511153.00
297	906749.73	3496799.69	621	899800.76	3511155.19
298	906766.79	3496779.79	622	899785.02	3511160.00
299	906798.58	3496742.7	623	899783.61	3511160.44
300	906799.45	3496743.45	624	899775.37	3511162.95
301	906810.38	3496730.42	625	899763.88	3511166.46
302	906809.64	3496729.79	626	899761.33	3511167.24
303	906829.75	3496706.33	627	899757.3	3511168.47
304	906899.68	3496681.71	628	899746.11	3511171.89
305	906899.93	3496681.62	629	899742.4	3511172.74
306	906899.97	3496681.4	630	899726.99	3511177.41
307	906912.65	3496613.63	631	899697.5	3511187.87
308	906886.25	3496575.08	632	899695.22	3511199.65
309	906895.39	3496526.24	633	899677.25	3511205.85
310	906907.71	3496460.41	634	899644.49	3511217.16
311	906900.72	3496454.42	635	899636.45	3511219.94
312	906894.01	3496448.67	636	899631.46	3511221.66
313	906878.84	3496435.67	637	899623.21	3511197.74
314	906884.64	3496428.89	638	899629.93	3511162.81
315	906857.65	3496405.75	639	899623.82	3511145.01
316	906851.84	3496412.53	640	899623.5	3511144.06
317	906843.51	3496405.4	641	899611.43	3511147.49
318	906788.09	3496470.07	642	899610.03	3511144.76
319	906730.00	3496459.2	643	899595.57	3511149.75
320	906735.62	3496429.14	644	899606.18	3511180.47
321	906720.71	3496426.35	645	899604.54	3511188.99
322	906726.82	3496393.75	646	899603.35	3511195.12
323	906704.45	3496389.55	647	899602.56	3511199.23

Номер	X	Y	Номер	X	Y
324	906700.98	3496408.02	648	899618.83	3511246.34

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1 и узел №2.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый трубопровод пересекает существующие и планируемый к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нefтеюганского района от 17.07.2019 № 1519-па) трубопроводы, существующие автомобильные дороги и линии электропередач.

В местах пересечения подземных (надземных) коммуникаций и автомобильных дорог, планируемый трубопровод заключается в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

Диаметр защитного футляра для планируемого напорного нефтепровода диаметром 325 мм составляет 530 мм.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо

охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоев атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удаленностью населенных пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом напорном нефтепроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка проектируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка проектируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности проектируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров проектируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы напорного нефтепровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

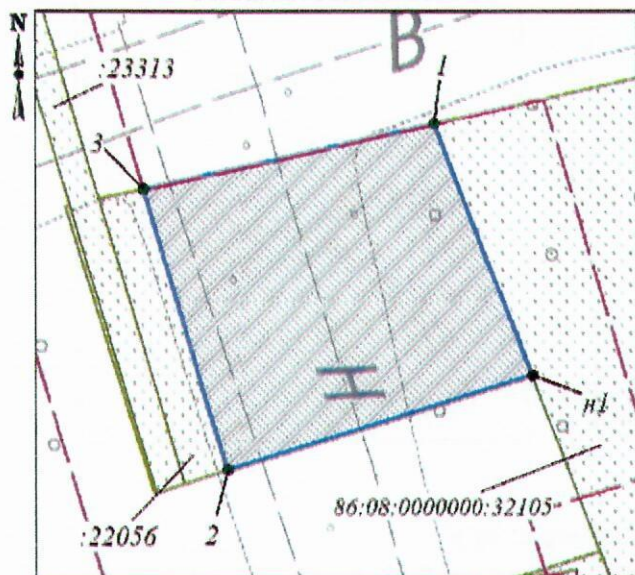
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

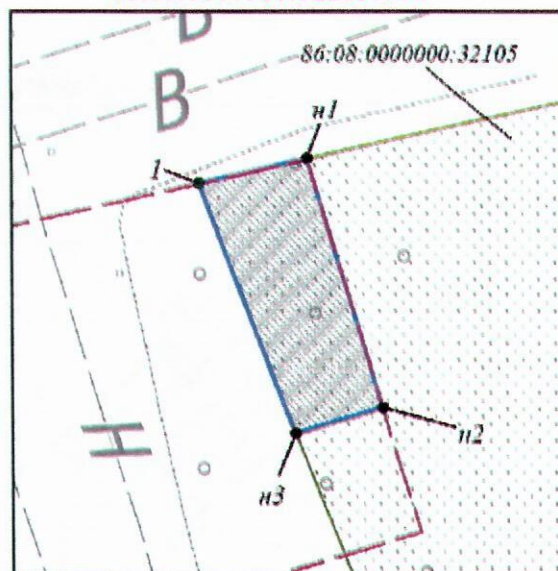
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

86:08:0000000:467:3У1



86:08:0000000:32105:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

n1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

границы части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

/чзу1 обозначение части земельного участка, образуемой на условиях сервитута

86:08:0020904 номер кадастрового квартала

:11910 кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории

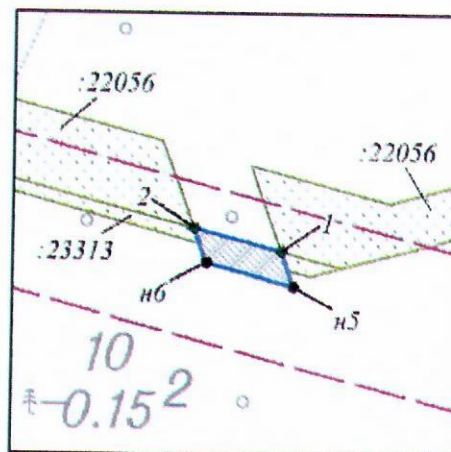
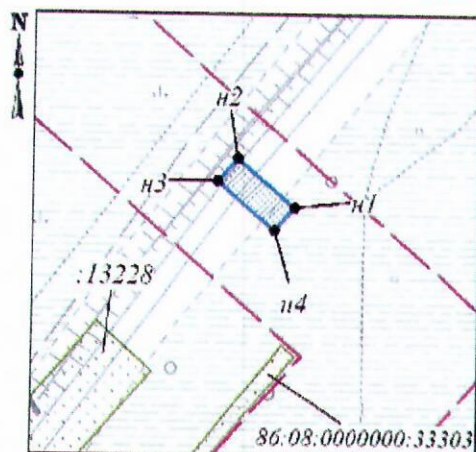
по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

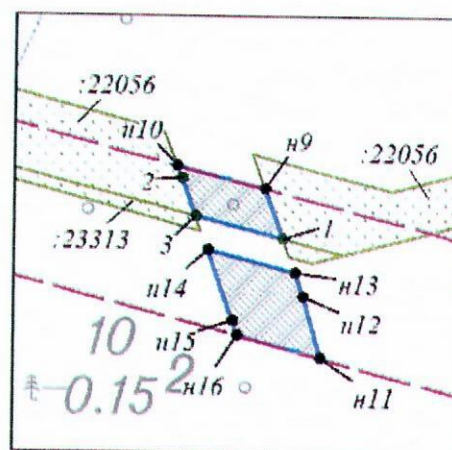
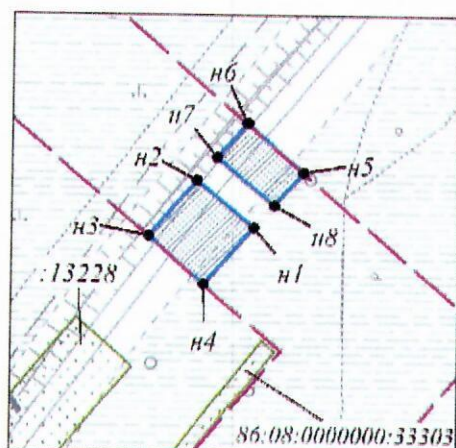
Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020904

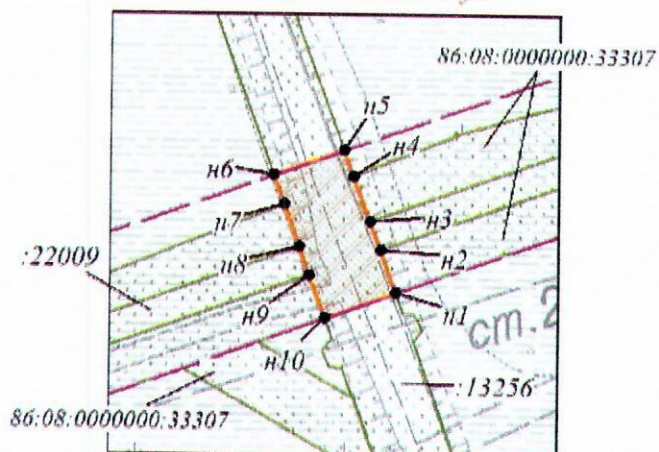
86:08:0020904:3Y1



86:08:0020904:3Y2



86:08:0020904:13256/чпу1



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020904:ЗУ1, 86:08:0020904:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020904:ЗУ1	86:08:0020904:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0088	0,0350
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p>Земли запаса</p> <p>До начала производства работ по строительству и эксплуатации планируемых линейных объектов земли запаса необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p>	

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:ЗУ1, 86:08:0000000:32105:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1	86:08:0000000:32105:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	86:08:0000000:32105
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1517	0,0465
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества		
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

Таблица 4.1.3

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута 86:08:0020904:13256/чзу1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020904:13256/чзу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0199
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0020904:13256
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0020904:3У1 площадью 0,0088 га		
н1	906630.28	3496929.84
н2	906636.72	3496922.33
н3	906633.69	3496919.72
н4	906627.25	3496927.23
н5	901155.84	3509282.23
1	901160.4	3509280.57
2	901163.45	3509268.93
н6	901158.9	3509270.56
86:08:0020904:3У2 площадью 0,0350 га		
н1	906627.25	3496927.23
н2	906633.69	3496919.72
н3	906626.11	3496913.2
н4	906619.67	3496920.7
н5	906634.83	3496933.76
н6	906641.27	3496926.25
н7	906636.72	3496922.33
н8	906630.28	3496929.84
1	901160.4	3509280.57
н9	901167.25	3509278.11
н10	901170.31	3509266.4
2	901168.61	3509267.1
3	901163.45	3509268.93
н11	901144.57	3509285.71
н12	901152.65	3509283.38
н13	901155.84	3509282.23
н14	901158.9	3509270.56
н15	901149.39	3509273.92
н16	901147.52	3509274.45
86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,1517 га		
1	900254.8	3510979.54
н1	900221.73	3510992.38
2	900209.11	3510951.96
3	900246.17	3510940.72
86:08:0000000:32105:3У1 площадью 0,0465 га		
1	900254.8	3510979.54
н1	900258.01	3510993.99
н2	900225.23	3511003.86
н3	900221.73	3510992.38

Перечень координат характерных точек частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Номер	X	Y
86:08:0020904:13256/чзу1 площадью 0,0199 га		
н1	906622.84	3499065.34
н2	906628.47	3499063.26
н3	906632.23	3499061.88
н4	906638.16	3499059.69
н5	906641.6	3499058.41
н6	906638.3	3499049.07
н7	906634.48	3499050.47
н8	906628.92	3499052.51
н9	906625.16	3499053.89
н10	906619.52	3499055.96

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:32105:ЗУ1	
86:08:0020904:ЗУ1	Недропользование
86:08:0020904:ЗУ2	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)17.11.2022
(дата)Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества Маер С.Г.
(ф.и.о., должность и наименование)Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № ИС-129/Д-85 от
01.02.2022)

организации лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 10.11.2022 № 86/006/22/1224, для предоставления в аренду в целях (под объект): "Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь".

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 77; площадь участка 0.1517 га (1517 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2022-11/01724
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Участок №2 в кварталах №№: 77; 78; площадь участка 0.0465 га (465 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:32105:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2022-11/01725
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49,9 %

3. Общая площадь участка: 0.1982 га.
в том числе (га):

Общая площадь - итого	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.1517	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1517	0.1517
Участок №2										
0.0465	0.0189	0	0	0	0.0189	0	0.0142	0	0.0134	0.0276
Всего по отводу										
0.1982	0.0189	0	0	0	0.0189	0	0.0142	0	0.1651	0.1793

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Площадка производственная (Рабочая площадка в месте выхода бура №2)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	77	10		0.1517 / -	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.1517 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.1517 / -				
Итого по Участку №1:					0.1517 / -				
Участок №2		Площадка производственная (Рабочая площадка в месте выхода бура №2)							
Эксплуата- ционные	Юнг-Яхское	77	6	Б	0.0053 / 1				0.0053 / 1
	Юнг-Яхское	77	10		0.0134 / -	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	78	5	Б	0.0136 / 4				0.0136 / 4
	Юнг-Яхское	78	135		0.0142 / -	Просека квартальная			
Итого:					0.0465 / 5				0.0189 / 5
Всего "Эксплуатационные":					0.0465 / 5				0.0189 / 5
Итого по Участку №2:					0.0465 / 5				0.0189 / 5
Всего:					0.1982 / 5				0.0189 / 5

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №2		Площадка производственная (Рабочая площадка в месте выхода бура №2)									
77	6	Эксплуатационные	Б	5Б10С2К2Е+С	120	3	0.8				210
78	5	Эксплуатационные	Б	5Б20С3С	120	3	0.7				270

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	78	135	Просека квартальная		

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	77	10	Трасса коммуникаций		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.1982 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.1982 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела-участковый лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № ИС-129/Д-85 от
01.02.2022)

Заместитель начальника отдела -
помощник лесничего Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-ЮГРЫ



Маер С.Г.



Захарова Н.В.



Збродов А.М.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 0,1982 га.

Объект: "Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"
кв. 77; 78.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая							
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
Береза	1	1	1	3	2	5	0	5
Итого	1	1	1	3	2	5	0	5

Заместитель начальника отдела -
помощник лесничего Нефтеюганского
территориального отдела-лесничества
Управления лесного хозяйства и особо
охраняемых природных территорий
Департамента недропользования и
природных ресурсов ХМАО-ЮГРЫ



Зародов А.М.

(ф.и.о., подпись и печать)

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	928077486	Участок лесного фонда
2	86:08:0000000:32105	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 76, 77, 78, 80, 81, 92, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 116, 117, 118, 147, 149, 150, 151, 152, 180	Земли лесного фонда	2918677	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах 77;	Земли лесного фонда	1517	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:08:0000000:32105:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах 77; 78.	Земли лесного фонда	465	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № ИС-129/Д-85 от
01.02.2022)

Захарова
(ф.и.о., подпись и печать)

Захарова Н.В.

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Приложение к проектной
документации лесного участка

Под объект: "Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь."

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхское участковое лесничество

Масштаб: 1 : 10000
Площадь: 0.1982га

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

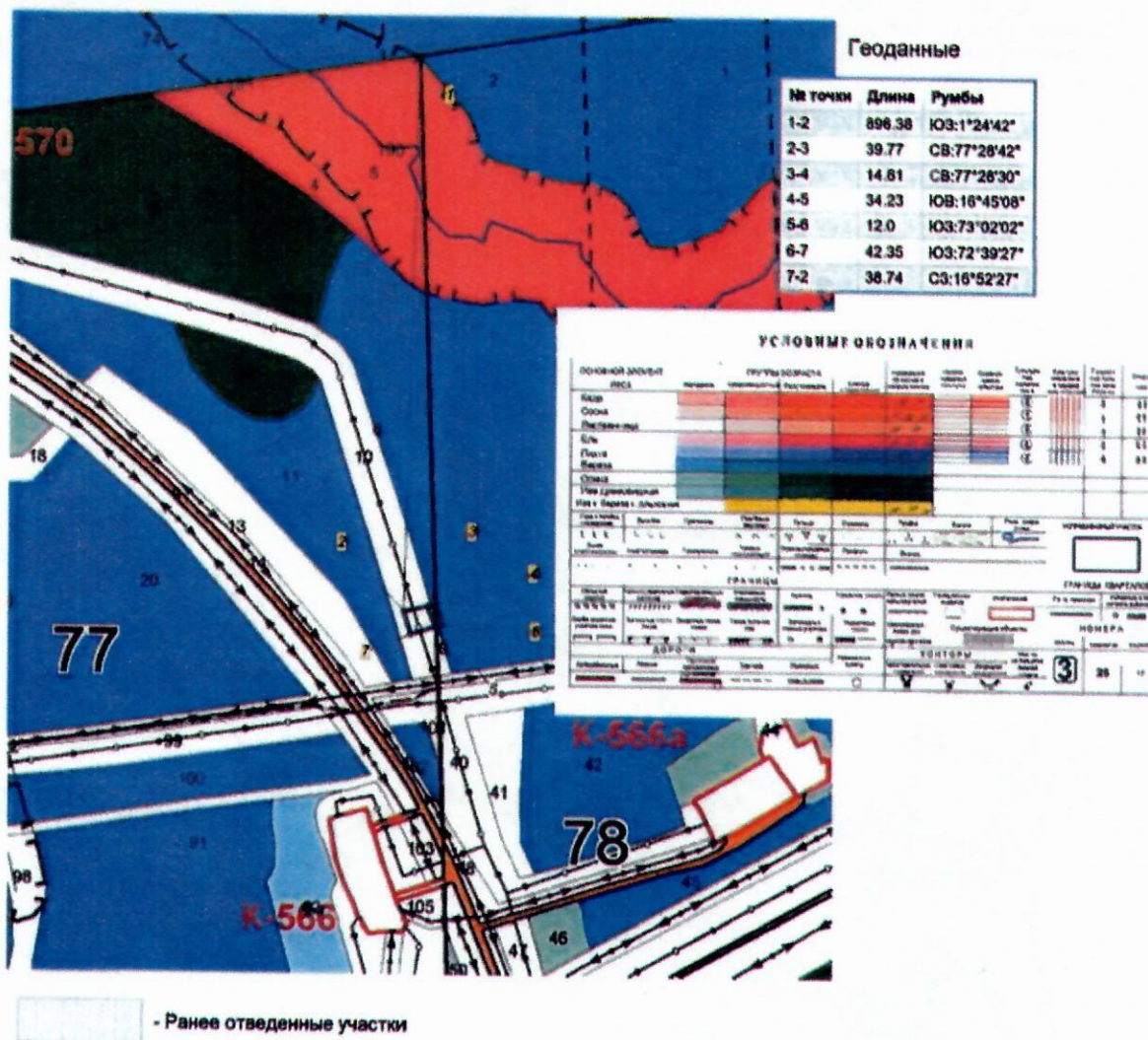


Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхское участковое лесничество

Площадь: 0,1517га.

Вид формирования, образование земельного участка в кадастровых кварталах 86.08.0000000, 86.08.0020904 путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86.08.0000000:467, 86.08.0000000:32105 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

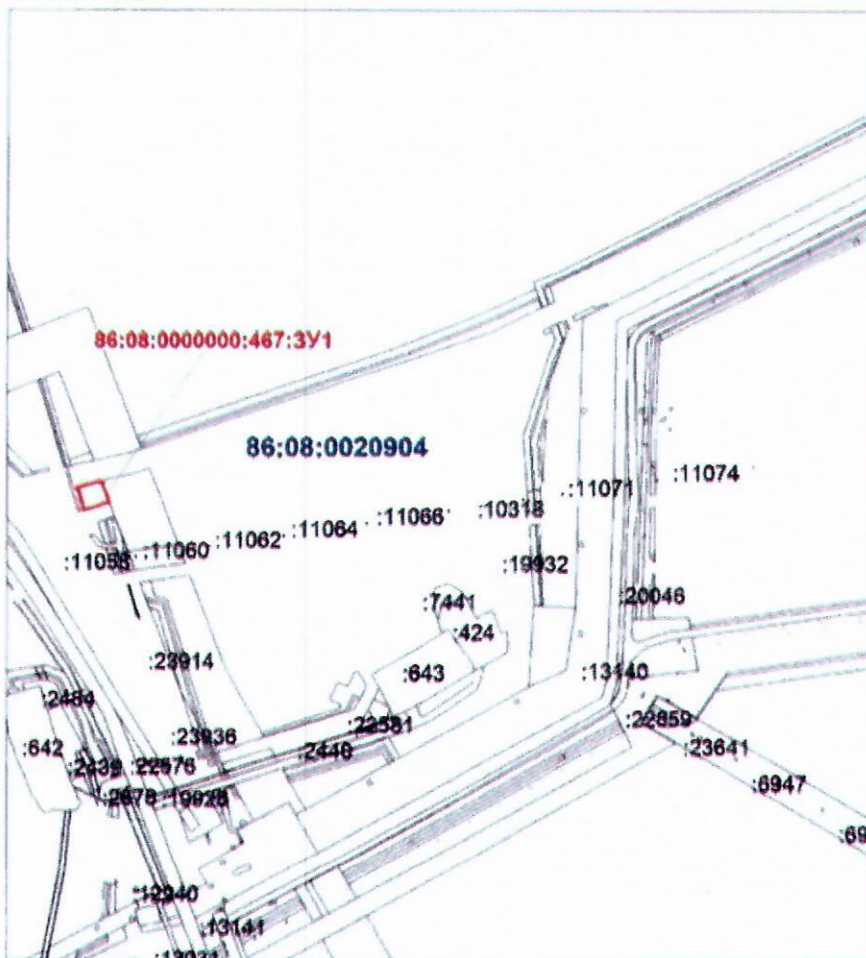
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"

Масштаб: 1 : 25000

Геоданные

№ точки	X	Y
1	900254.80	3510979.54
2	900221.73	3510992.38
3	900209.11	3510951.96
4	900246.17	3510940.72



Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель

ПАО "НК "Роснефть"

(Доверенность № ИС-129/Д-85 от 01.02.2022)

Захарова

Захарова Н.В.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной документации лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхское участковое лесничество

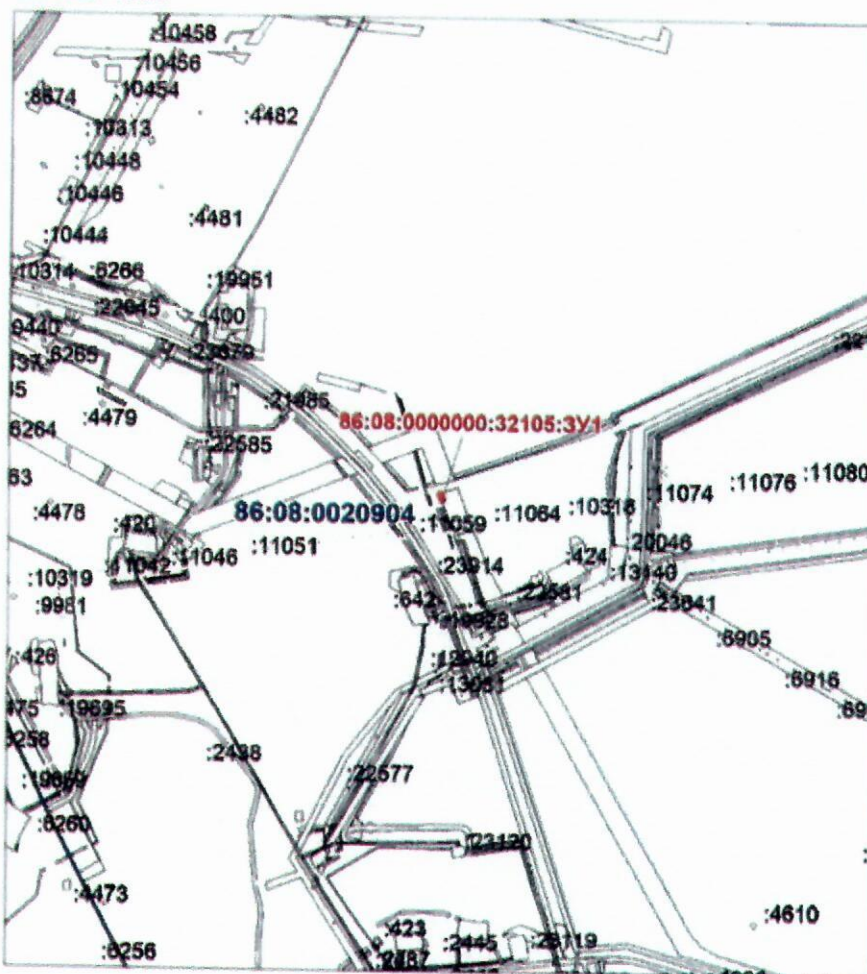
Площадь: 0,0465га.

Вид формирования: образование земельного участка в кадастровых кварталах 86:08:0000000, 86:08:0020904 путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0000000:487, 86:08:0000000:32105 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Объект: "Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"

Масштаб: 1 : 25000



Геоданные

№ точки	X	Y
1	900254.80	3510979.54
2	900258.01	3510993.99
3	900226.23	3511003.86
4	900221.73	3510992.38

Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :487:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель
ПАО "НК "Роснефть"

(Доверенность № ИС-129/Д-85 от 01.02.2022)

Захарова Н.В.

Захарова Н.В.

