



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г.
первая очередь**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

3862

Главный инженер проектов

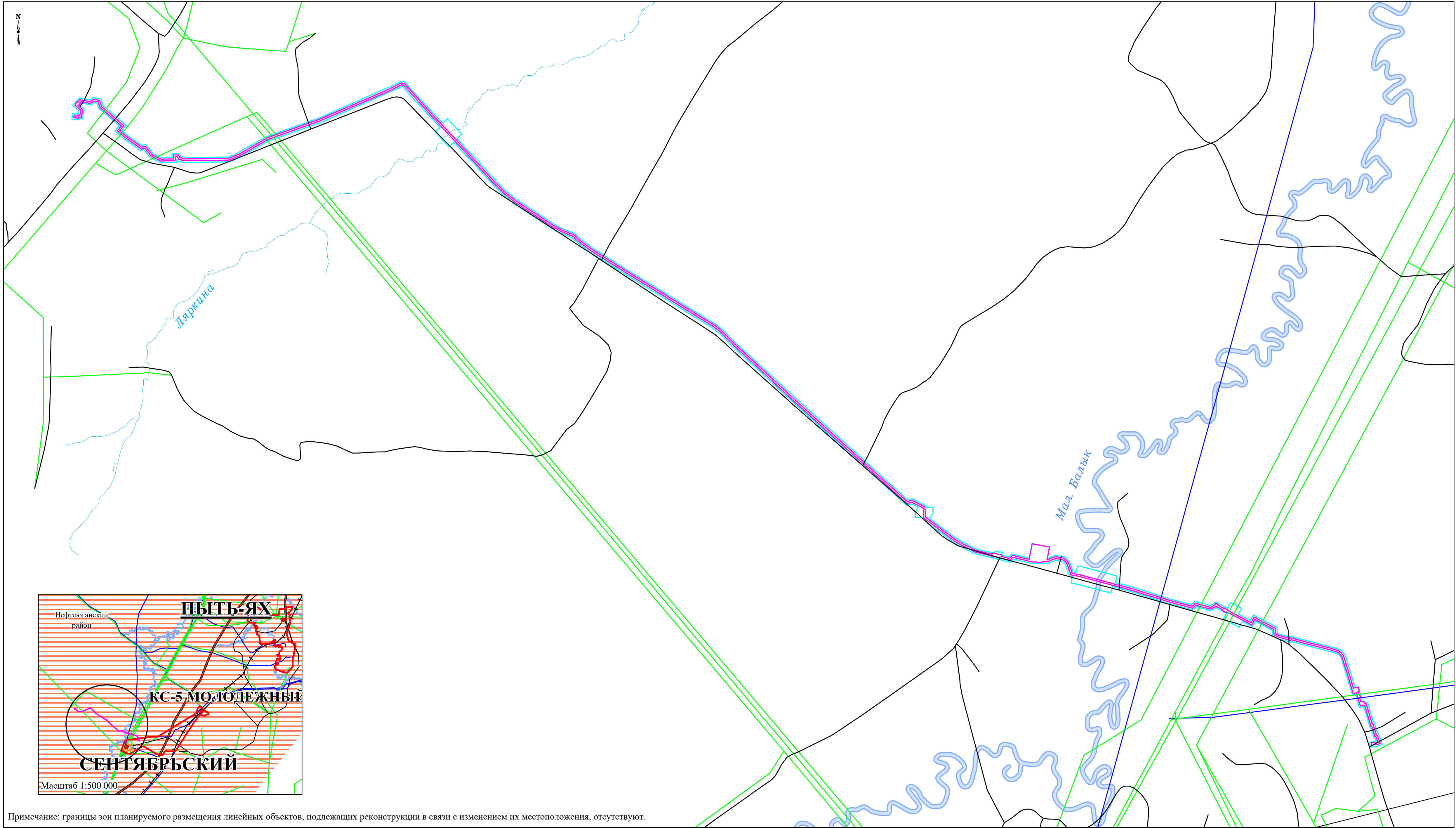


А.А. Ишимов

Томск, 2022

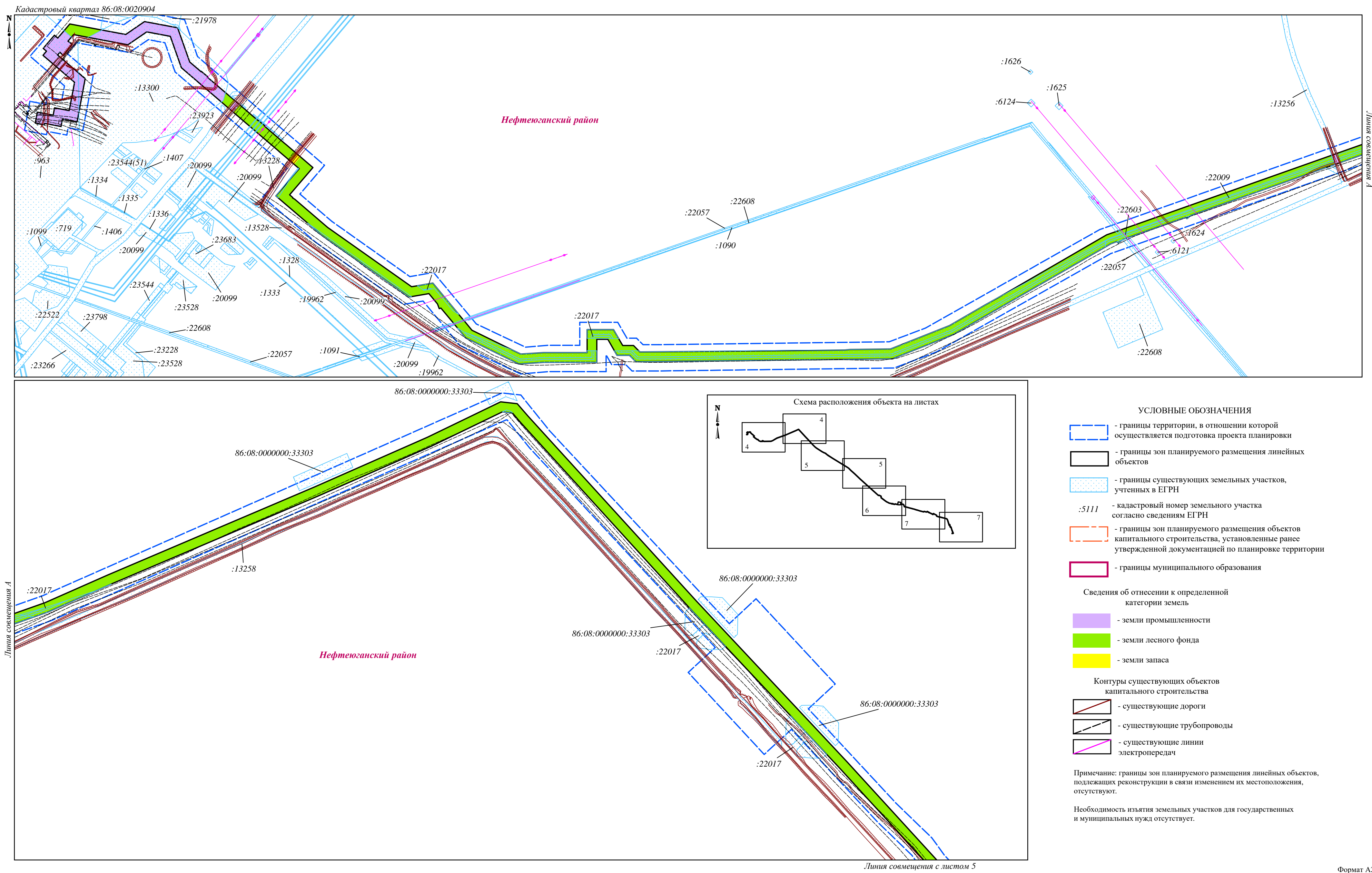
СОДЕРЖАНИЕ

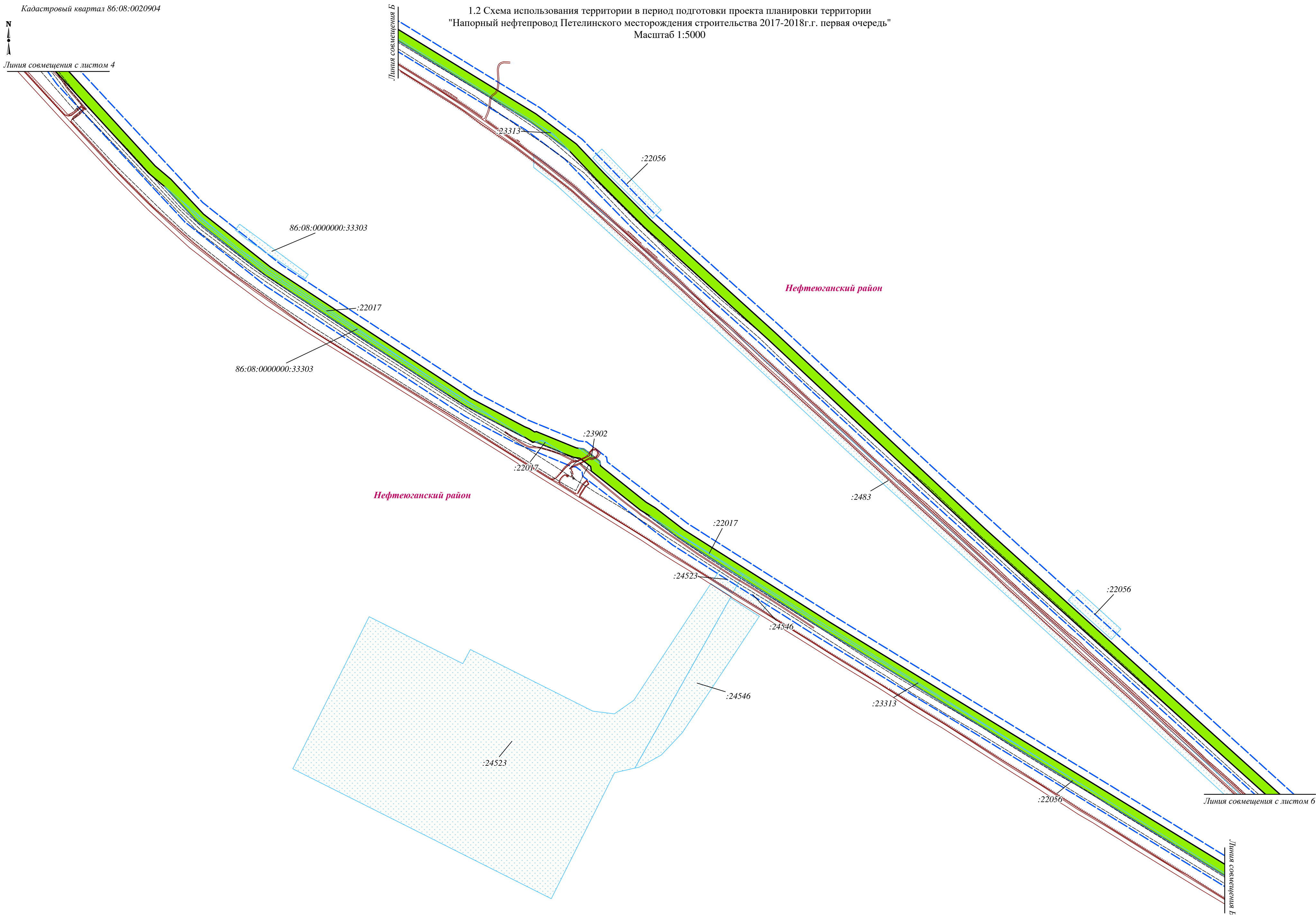
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети	8
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	11
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
1.8 Схема конструктивных и планировочных решений	13
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	20
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	20
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	22
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	32
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	32
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	35
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	35
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	35
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	35
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	36
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	36
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	40
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	42
Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения	43
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия	45
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	48
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий	49
Приложение И Задание на проектирование	50
Приложение К Исходные данные	51
Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки	52
Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела – лесничества Делнедра и природных ресурсов Югры	53
Приложение Н Согласование администрации сельского поселения Сентябрьский	54



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	административные центры
	базовые населенные пункты
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	граница района, муниципального образования
	граница населенного пункта
	существующие ЛЭП
	существующие трубопроводы
ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ	
	автомобильные дороги федерального значения
	автомобильные дороги муниципального значения, частные автомобильные дороги
	железные дороги

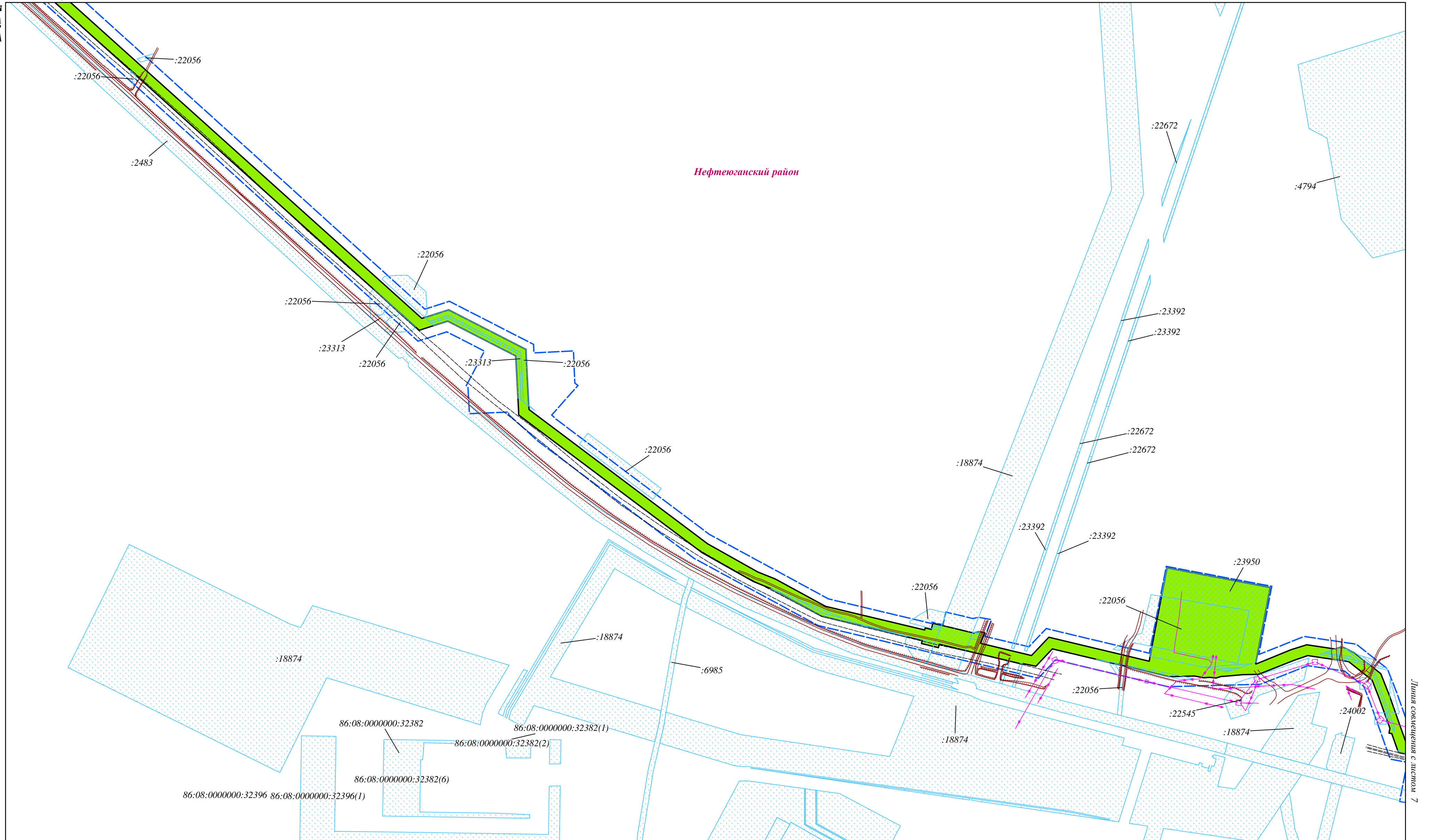
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"
Масштаб 1:5000



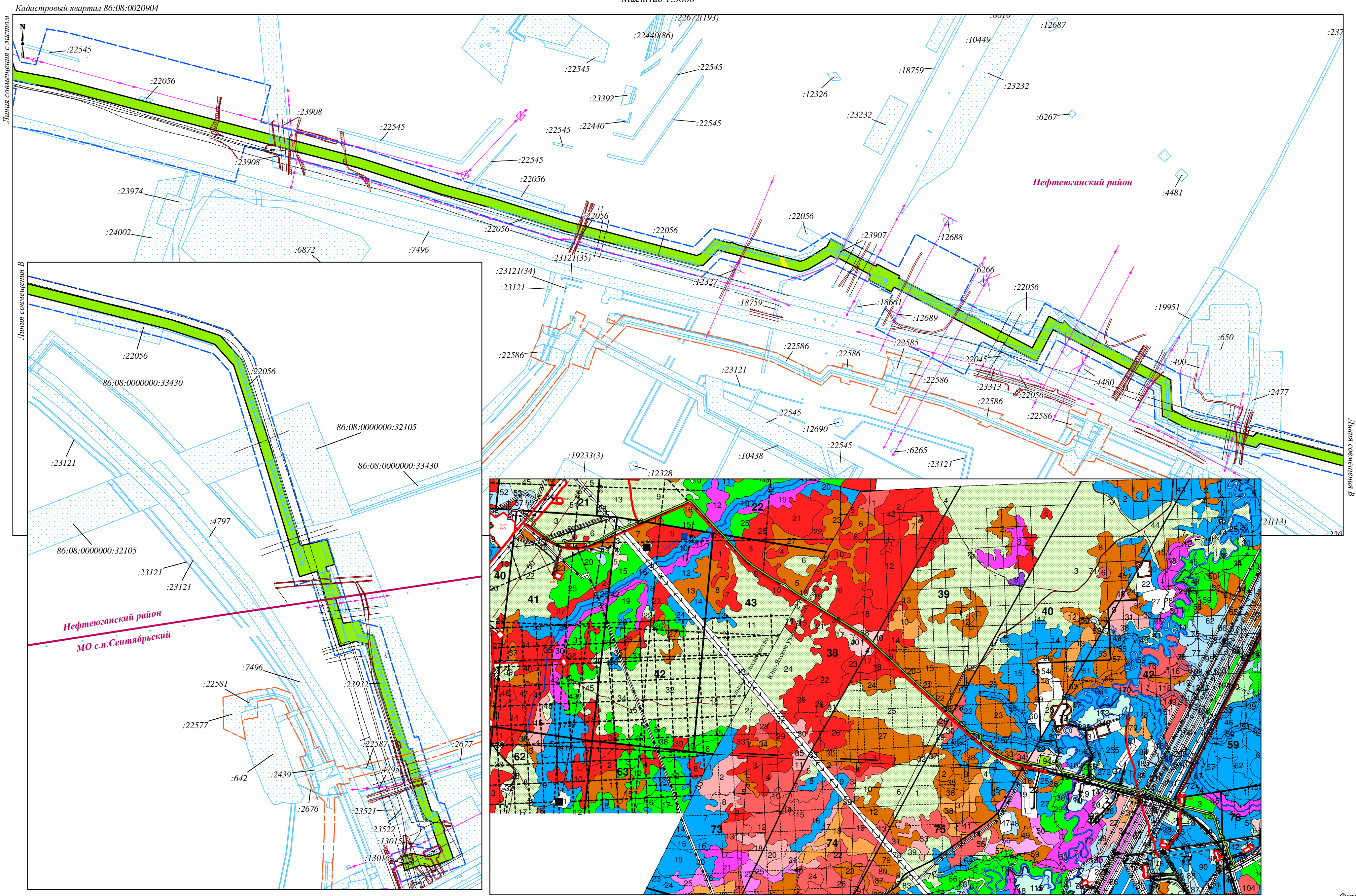


1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"
Масштаб 1:5000

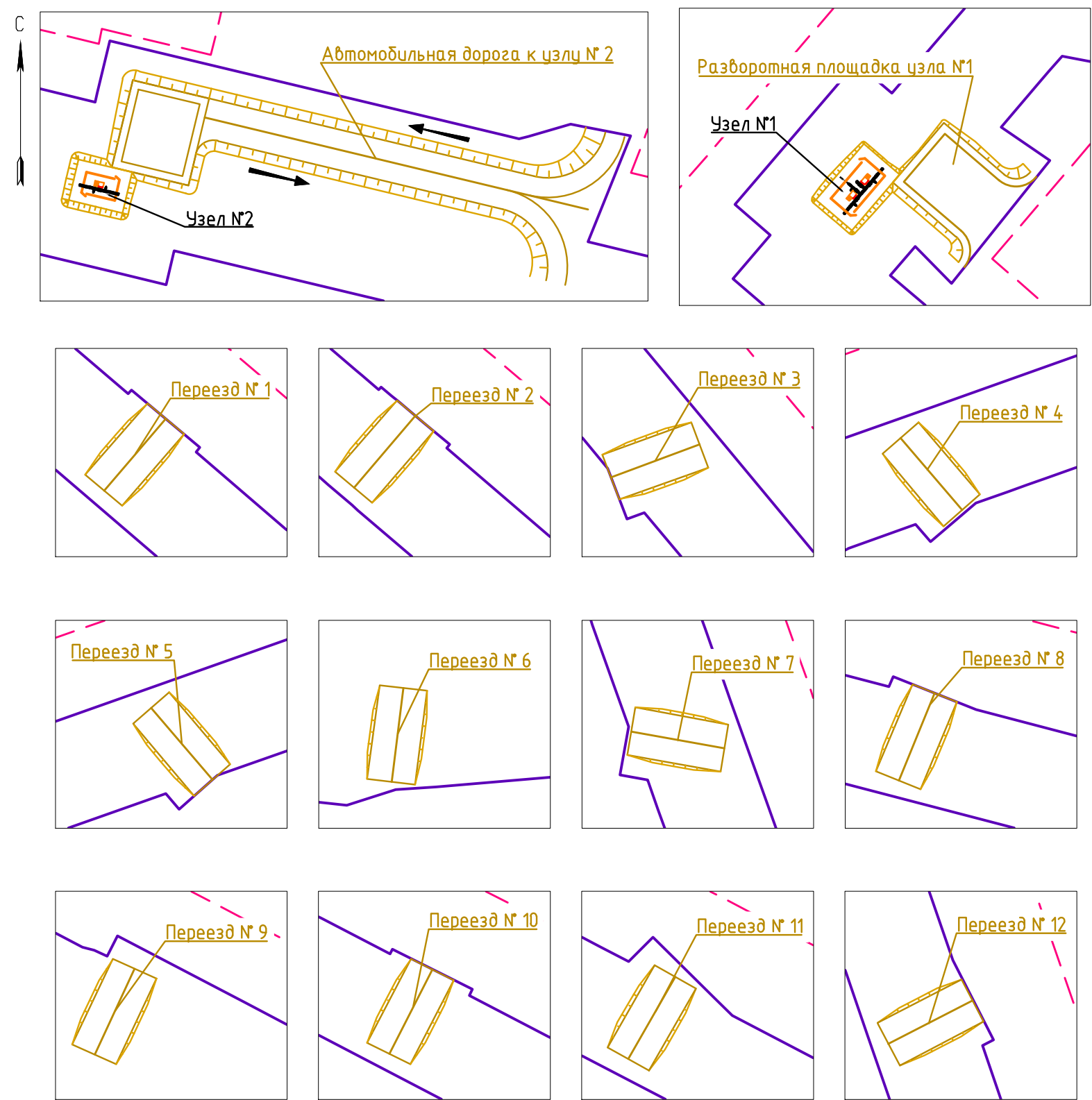
Кадастровый квартал 86:08:0020904
Линия совмещения с листом 5



1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"
Масштаб 1:5000



1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
“Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017–2018г.г. первая очередь”
Масштаб 1:1000



Технические показатели дороги		
№ п/п	Наименование	Техническая категория
1.	Автомобильная дорога к узлу № 2	IV-б
2.	Разворотная площадка узла №1	-
3.	Переезд № 1	-
4.	Переезд № 2	-
5.	Переезд № 3	-
6.	Переезд № 4	-
7.	Переезд № 5	-
8.	Переезд № 6	-
9.	Переезд № 7	-
10.	Переезд № 8	-
11.	Переезд № 9	-
12.	Переезд № 10	-
13.	Переезд № 11	-
14.	Переезд № 12	-

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- направление движения транспорта

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

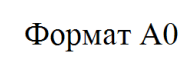
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога не является автомобильной дорогой общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.





Начало трассы напорного нефтепровода ЛНС-Пет - из. 24
ПК 0+00,00

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=10 м, ПК 2+44,44 - ПК 2+54,44
Протаскивание ПК 2+43,94 - ПК 2+54,94

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=25 м, ПК 2+00,57 - ПК 2+27,57
Протаскивание ПК 2+00,07 - ПК 2+30,07

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=10 м, ПК 1+79,81 - ПК 1+89,81
Протаскивание ПК 1+77,31 - ПК 1+92,31

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=20 м, ПК 0+09,92 - ПК 0+29,92
Протаскивание ПК 0+08,92 - ПК 0+30,92

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=10 м, ПК 0+43,17 - ПК 0+53,17
Протаскивание ПК 0+42,17 - ПК 0+54,17

Разборочная площадка узла N1

Перевоз N 1

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=75 м, ПК 6+32,09 - ПК 7+07,09
Протаскивание ПК 6+29,59 - ПК 7+09,59

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=70 м, ПК 7+89,87 - ПК 8+59,87
Протаскивание ПК 7+87,37 - ПК 8+62,37

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=50 м, ПК 7+26,27 - ПК 7+76,27
Протаскивание ПК 7+23,77 - ПК 7+78,77

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=20 м, ПК 8+86,59 - ПК 9+06,59
Протаскивание ПК 8+84,09 - ПК 9+09,09

Перевоз N 2

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=50 м, ПК 29+65,87 - ПК 30+95,87
Протаскивание ПК 29+63,37 - ПК 30+98,37

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=50 м, ПК 31+19,91 - ПК 31+69,91
Протаскивание ПК 31+17,41 - ПК 31+72,41

Перевоз N 4

Перевоз N 5

Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=50 м, ПК 13+82,08 - ПК 14+32,08
Протаскивание ПК 13+79,58 - ПК 14+34,58

Перевоз N 3

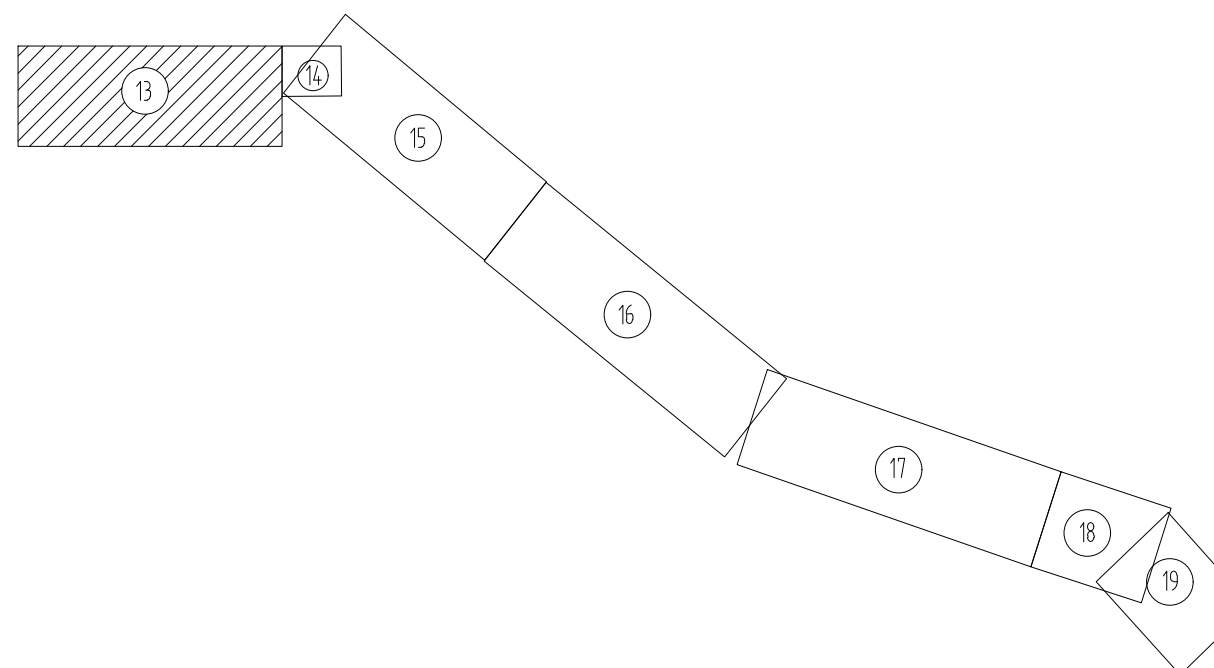
Защитный кожух из трубы $\Phi 630 \times 10$
L=50 м, ПК 14+44,48 - ПК 14+94,48
Протаскивание ПК 14+41,98 - ПК 14+96,98

Напорный нефтепровод ЛНС-Пет - из. 24

- Условные обозначения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого нефтепровода
 - ось планируемых автомобильных дорог и перевозов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Схема расположения объекта на листах



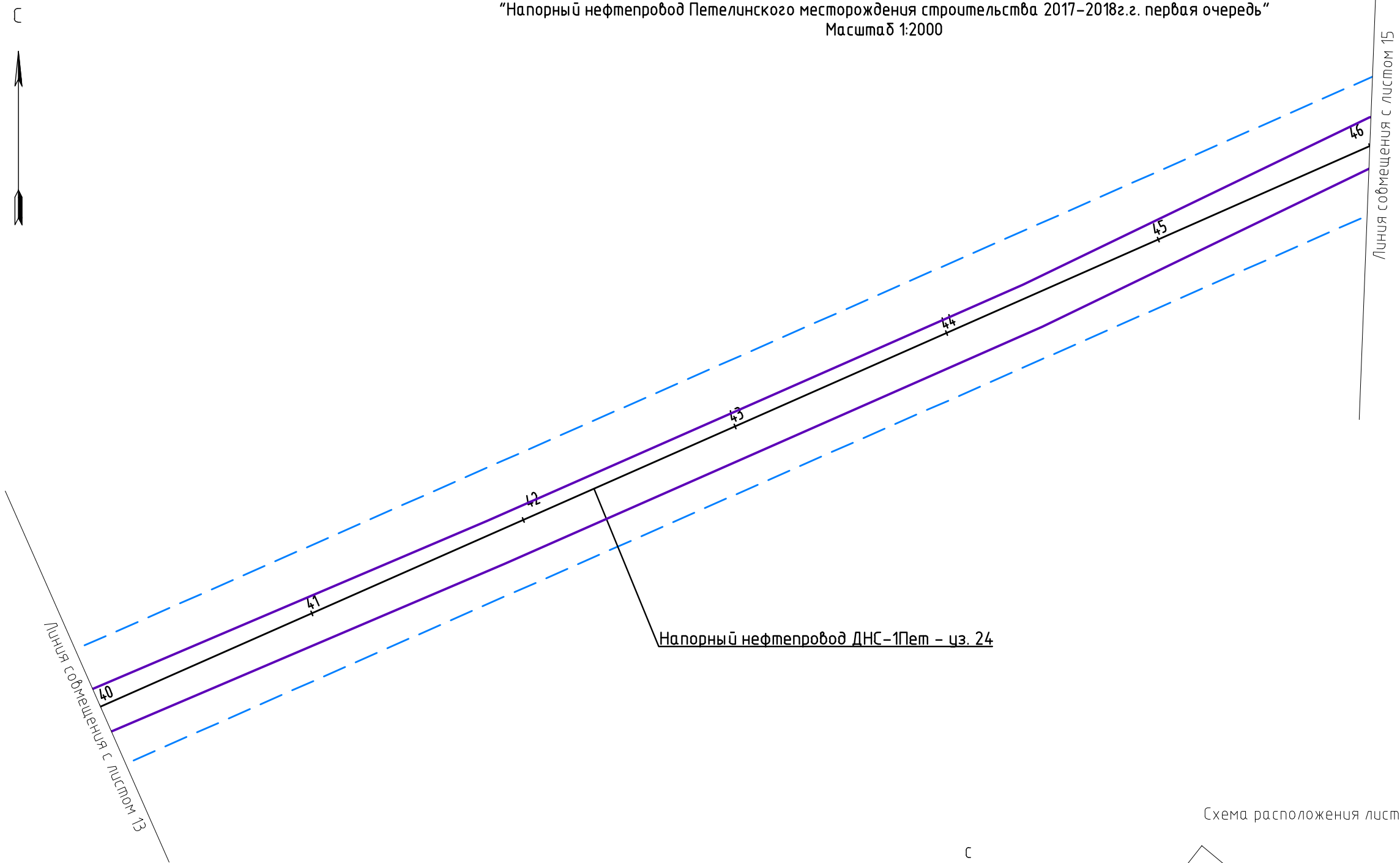
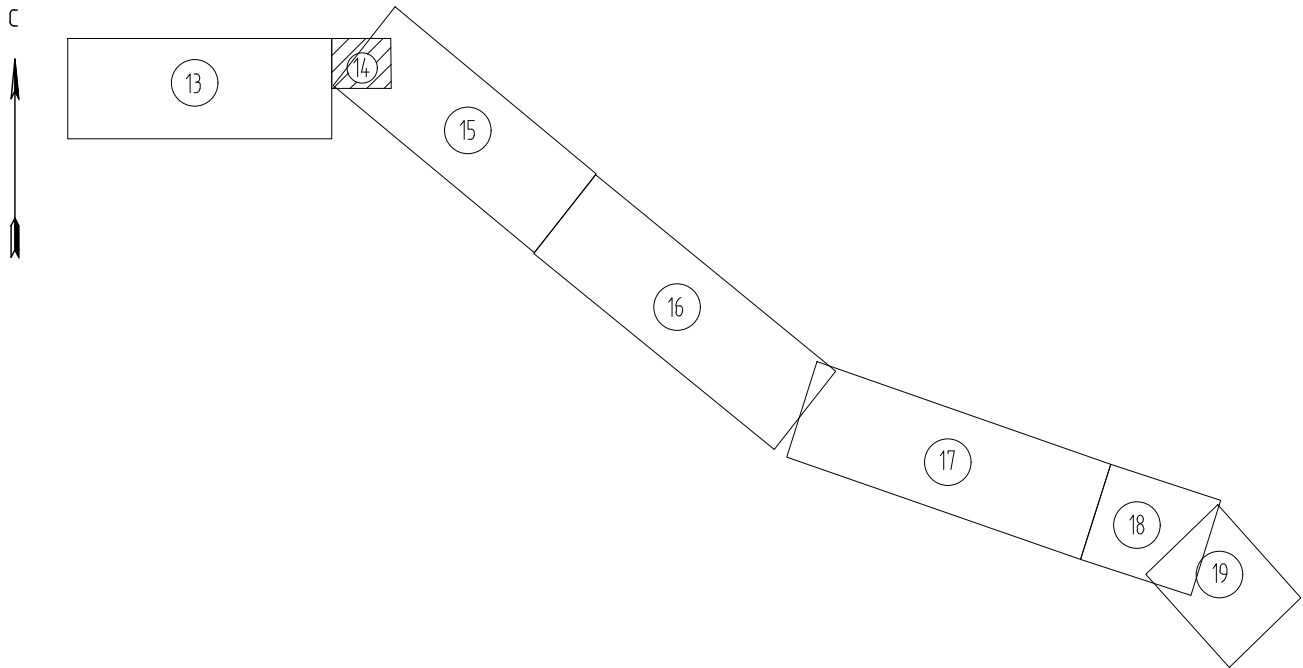


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого нефтепровода
- Ось планируемых автомобильных дорог и переездов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

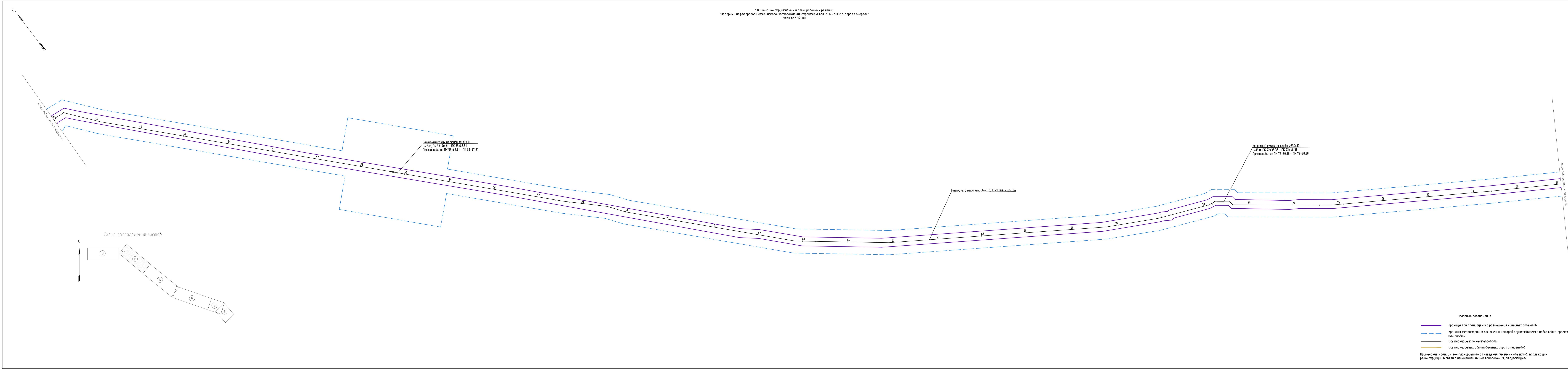
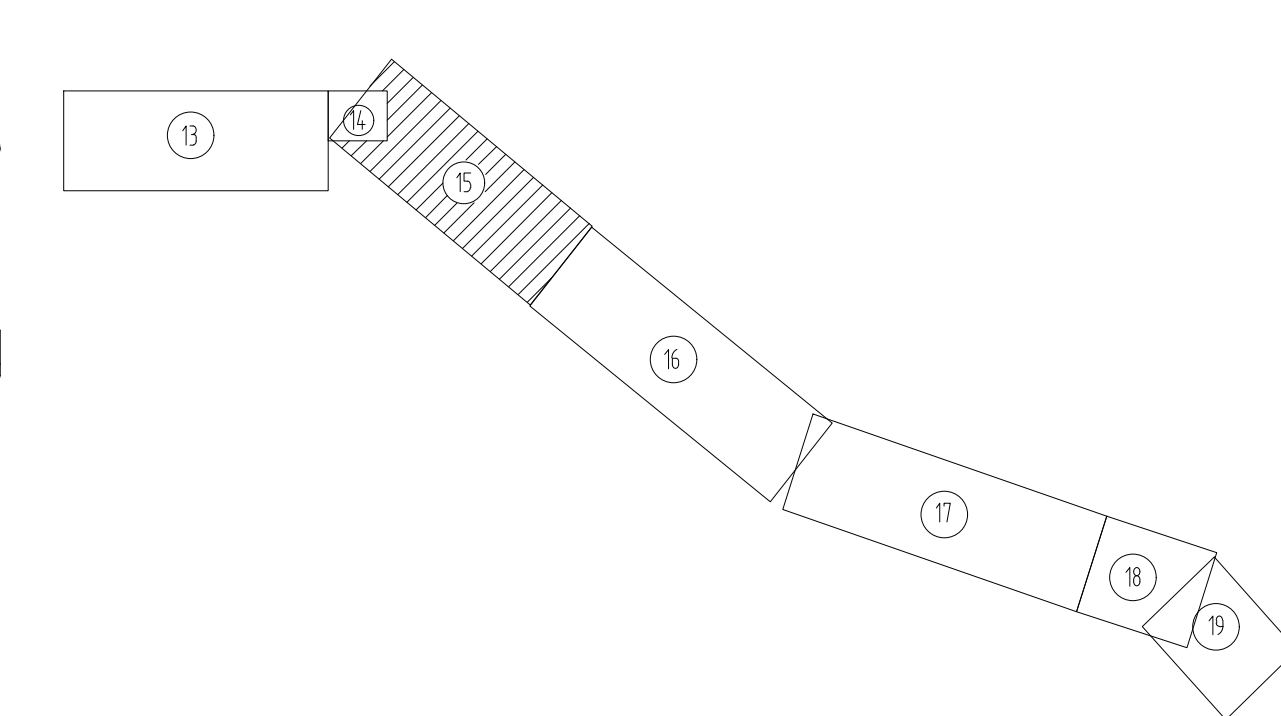


Схема расположения листов

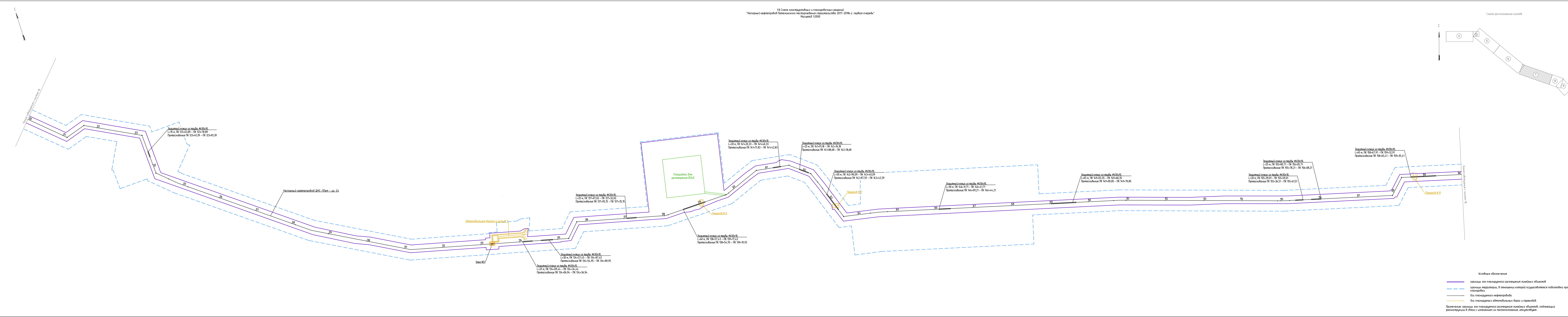


Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого нефтепровода
- Ось планируемых автомобильных дорог и перевозов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.





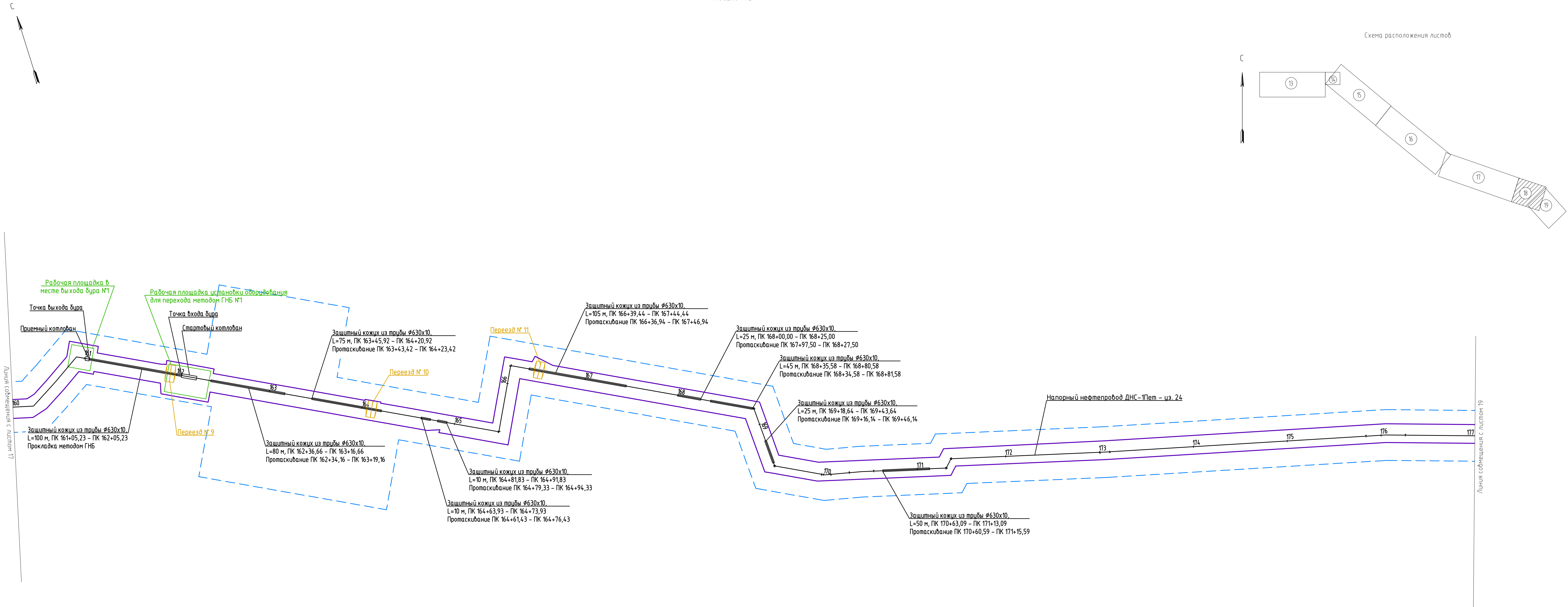
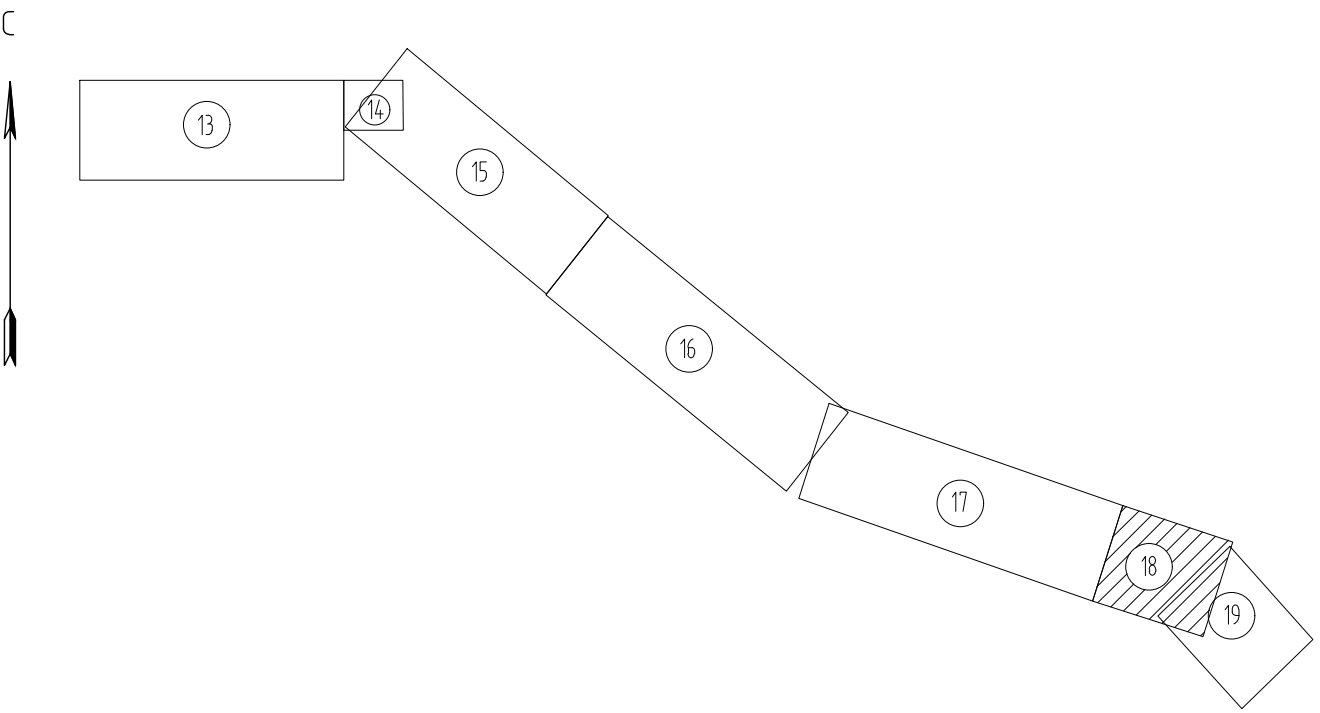


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого нефтепровода
- ось планируемых автомобильных дорог и переездов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

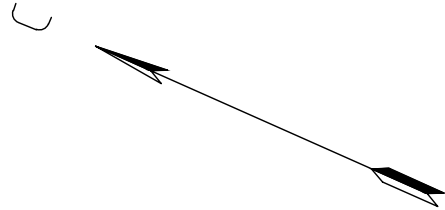
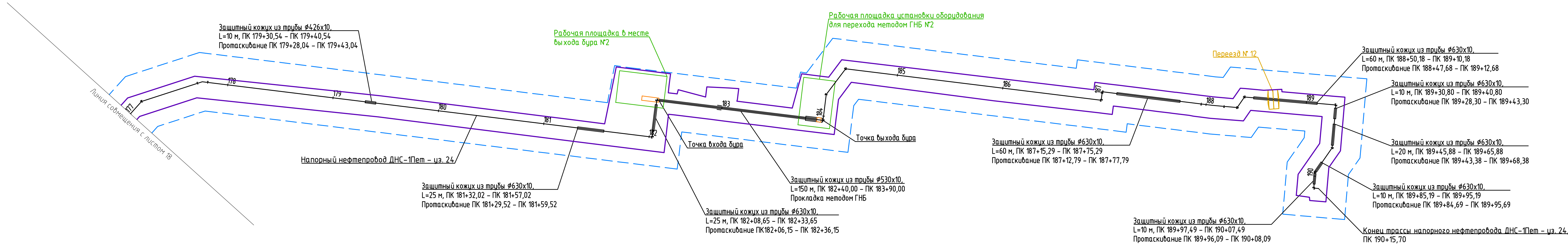
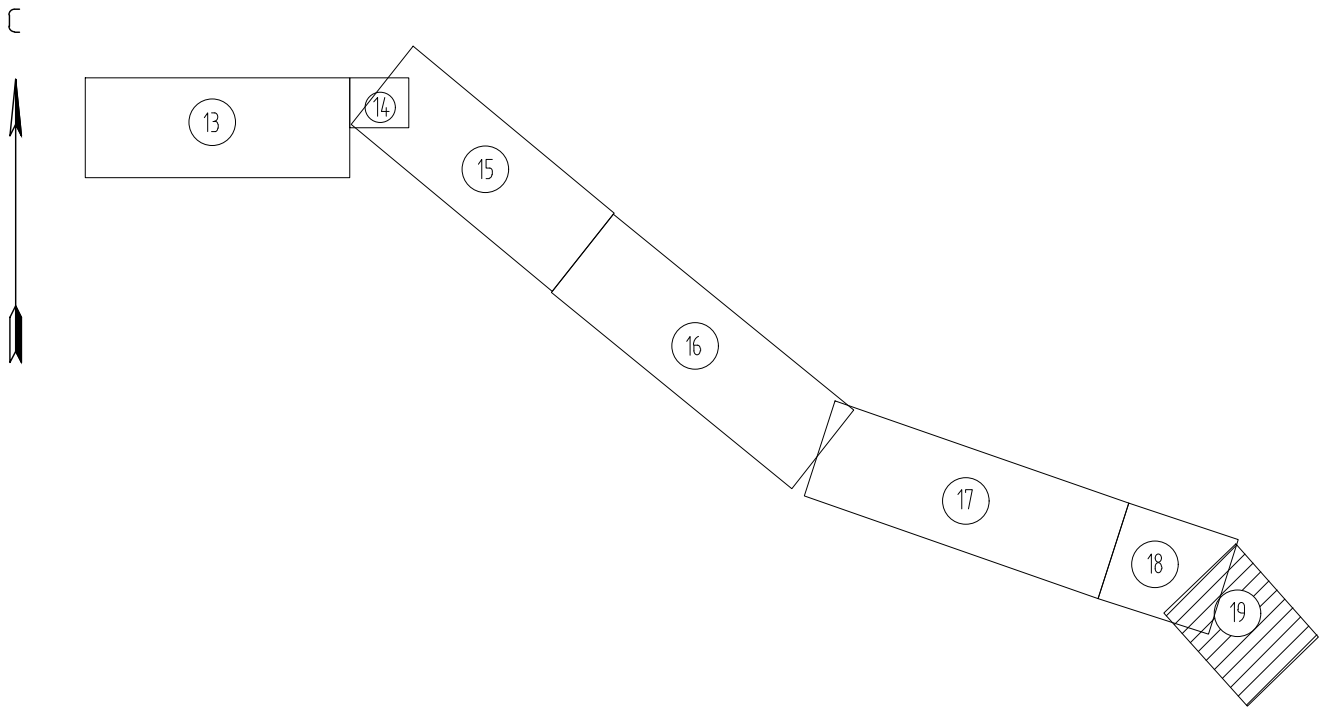


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось планируемого нефтепровода
- Ось планируемых автомобильных дорог и переездов

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на территории Нефтеюганского района и муниципального образования сельского поселения Сентябрьский Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях запаса, землях промышленности и землях лесного фонда. Ближайшим населённым пунктом является посёлок Сентябрьский.

Рассматриваемый участок расположен на территории Западно-Сибирской равнины, в южной части Среднеобской низменности, которая представляет собой обширную, слабоприподнятую, слабопологоволнистую, заболоченную, частично расчлененную равнину. Поверхность заболочена и заозерена.

Рельеф исследуемого участка относительно ровный с небольшими повышениями и заболоченными понижениями, пересечен руслами рек и ручьев, абсолютные отметки изменяются от 35 м до 65 м. Продольные уклоны составляют не более 15%, косогорные участки отсутствуют.

Район работ расположен в пределах лесной зоны подзоны средней тайги. Растительный покров представлен елово-кедровыми, елово-пихтовыми лесами с примесью березы и осины.

Участок изысканий расположен в междуречье рек Большой Салым и Малый Балык с притоками Устинкина, Ляркина. Трасса нефтепровода на своем протяжении пересекает р. Мал. Балык, р. Ляркина, ручьи без названия. Берега рек в основном пологие, заросшие лугом, зарослями кустарника, лесным массивом. Рассматриваемые водотоки не судоходны.

Растительность на всем протяжении трассы нефтепровода представлена лесными массивами из кедра, сосны и березы высотой до 20 м, в местах небольших понижений широкое распространение болот и заболоченности.

Среди геологических процессов, неблагоприятно влияющих на инженерно-геологическую обстановку исследуемой территории, развиты процессы подтопления, заболачивания пониженных участков, а также пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

Климат данной территории континентальный с продолжительной холодной зимой, коротким, относительно теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Средняя годовая температура воздуха составляет минус 2,2 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 21,0 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 17,4 °С. Климатическая характеристика района работ описана по данным наблюдений метеорологической станции (м.ст.) Угут (СП 131.13330.2012). Средняя многолетняя сумма осадков составляет 621 мм. Распределение их в течение года неравномерное. Большая часть осадков выпадает в теплый период года (59 %), в холодный период выпадает 41 % годовой суммы осадков.

По данным метеостанции Нефтеюганск в районе изысканий в холодный период и в годовом простирании преобладают ветры южного направления, в теплый период – западного направления.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь» составляет 42,1829 га.

В соответствии с п. 5.5.1 Типовых требований Компании №П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» Земляные работы следует проводить согласно требованиям ВСН 005-88 «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация». Согласно п. 1.5 ВСН 005-88 ширину полосы отвода земель на время строительства трубопроводов нефти, газа и газового конденсата определяют

проектом с учетом специфики их сооружения и норм отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73).

В соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для подземных участков трубопровода диаметром до 426 мм включительно, равняется 20 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 12 и 8 м.

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог и переездов определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размер зоны планируемого размещения под объекты линейной части трубопроводов (узлы запорной арматуры) определен в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с изменением №1)» и с учетом требований п. 6.1.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

Размер зоны планируемого размещения площадки для временных зданий и сооружений (комплекс жилых, культурно-бытовых, санитарных и хозяйственных зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, рассчитанного относительно численности рабочих) определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Размещение площадки для временных зданий и сооружений в границах зоны планируемого размещения линейных объектов обусловлено необходимостью проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам, а ближайший населенный пункт для возможного проживания находится на значительно удаленном расстоянии. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь вновь образуемых земельных участков, из них:		Площадь по земельным участкам, образованным ранее, га		Площадь зоны планируемого размещения, га
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН, га	образуемых земельных участков в проекте межевания, га	ПАО «НК «Роснефть»	ООО «РН-Юганскнефтегаз», оформленным ПАО «НК «Роснефть» на правах сервитута	
«Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»	3,2981	0,2420	38,6229	0,0199	42,1829

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

Х	У	Наименование объекта капитального строительства
906798.16	3496743.19	существующая линия электропередач
906782.71	3496730.47	
906782.64	3496761.29	существующая линия электропередач
906767.27	3496748.49	
906697.17	3496861.02	существующая линия электропередач
906681.96	3496848.03	
906348.01	3497228.41	существующая линия электропередач
906341.03	3497208.21	
906299.29	3497268.9	существующая линия электропередач
906292.29	3497248.72	
906485.27	3498616.57	существующая линия электропередач
906468.97	3498630.41	
906496.18	3498647.41	существующая линия электропередач
906479.88	3498661.23	
906510.58	3498688.1	существующая линия электропередач
906494.27	3498701.94	
906535.29	3498757.94	существующая линия электропередач
906518.95	3498771.71	
901665.65	3507371.67	существующая линия электропередач
901666.49	3507347.89	
901575.42	3507725.92	существующая линия электропередач
901581.78	3507702.5	
901401.61	3508292.51	существующая линия электропередач
901380.47	3508294.36	
901187.78	3509199.73	существующая линия электропередач
901169.12	3509192.04	
901151.76	3509455.9	существующая линия электропередач
901134.1	3509446.52	
901110.37	3509535.26	существующая линия электропередач

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
901092.75	3509525.8	существующая линия электропередач
901063.51	3509625.13	существующая линия электропередач
901045.84	3509615.75	
901052.13	3509646.96	существующая линия электропередач
901034.5	3509637.51	
901022.36	3509858.6	существующая линия электропередач
901004.78	3509849.1	
901000.48	3509900.56	существующая линия электропередач
900982.79	3509891.24	
900934.86	3510026.39	существующая линия электропередач
900917.63	3510016.19	
900818.31	3510179.07	существующая линия электропередач
900798.86	3510174.41	
900130.51	3511013.98	существующая линия электропередач
900127.63	3510993.94	
899784.81	3511180.98	существующая линия электропередач
899778.63	3511161.96	
899672.96	3511228.5	существующая линия электропередач
899663.76	3511210.51	
899608.74	3511217.13	существующая автомобильная дорога
899606.26	3511209.94	
900178.87	3511000.88	существующая автомобильная дорога
900171.22	3511002.07	
900171.91	3511010.03	
900172.05	3511011.67	
900069.35	3511074.97	
900068.46	3511078.79	
899775.59	3511183.8	
899770.32	3511185.41	
899765.19	3511166.06	
899770.46	3511164.45	
899813.06	3511143.95	
899942.36	3511102.86	
899994.08	3511087.44	
900018.7	3511080.1	
900169.68	3510981.11	
900176.92	3510978.9	
900815.04	3510191.22	существующая автомобильная дорога
900813.5	3510196.97	
900793.58	3510194.07	
900795.15	3510188.22	
900938.14	3510020.1	существующая автомобильная дорога
900936.76	3510022.76	
900958.07	3509981.91	существующая автомобильная дорога
900956.67	3509984.58	
900939.33	3509974.55	
900940.73	3509971.89	
901117.74	3509521.13	существующая автомобильная дорога

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
901116.54	3509523.43	существующая автомобильная дорога
901062.81	3509626.47	
901061.6	3509628.78	
901044.8	3509617.75	
901046.01	3509615.43	
901098.92	3509513.99	
901100.12	3509511.68	
901164.79	3509430.92	существующая автомобильная дорога
901163.58	3509433.23	
901144.76	3509426.09	
901145.89	3509423.91	
901146.68	3509422.4	
901147.88	3509420.08	
901187.19	3509201.98	существующая автомобильная дорога
901186.51	3509204.59	
901168.54	3509194.26	
901169.22	3509191.66	
901231.02	3508871.43	существующая автомобильная дорога
901229.75	3508876.28	
901210.91	3508869.2	
901212.18	3508864.34	
901408.36	3508266.74	существующая автомобильная дорога
901405.74	3508276.76	
901384.49	3508278.98	
901387.03	3508269.28	
901721.47	3507595.59	существующая автомобильная дорога
901721.25	3507605.15	
901688.48	3507670.53	
901686.13	3507673.56	
901668.43	3507663.74	
901674.11	3507656.59	
901699.57	3507606.87	
901701.06	3507596.84	
901673.92	3507461.07	
901672.18	3507453.86	
901708.85	3507200.14	существующая автомобильная дорога
901707.46	3507205.99	
901687.68	3507202.86	
901689.05	3507197.15	
901785.67	3506700.33	существующая автомобильная дорога
901785.21	3506702.29	
901751.81	3506933.87	
901730.29	3506931.79	
901711.56	3506924.12	
901712.97	3506918.22	
902823.03	3505339.05	существующая автомобильная дорога
902820.24	3505342.14	
902801.1	3505333.5	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
902806.81	3505327.15	существующая автомобильная дорога
904403.02	3503582.03	
904401.66	3503584.25	
904386.1	3503571.36	
904387.49	3503569.09	
905356.22	3502060.98	
905359.26	3502056.99	
906639.88	3499053.55	
906641.28	3499057.5	
906622.67	3499064.86	
906621.3	3499060.97	
906514.18	3498698.27	существующая автомобильная дорога
906515.11	3498700.9	
906602.49	3499007.81	
906598.74	3498997.21	
906499.29	3498716.13	
906498.32	3498713.4	
906639.31	3496928.53	существующая автомобильная дорога
906636.21	3496932.15	
906620.91	3496919.26	
906623.57	3496916.16	
906747	3496802.88	существующая автомобильная дорога
906745.3	3496804.85	
906729.9	3496792.09	
906731.59	3496790.11	
906723.85	3496409.6	существующая автомобильная дорога
906723.02	3496414.04	
906820.94	3496431.74	
906822.77	3496429.6	
906859.37	3496460.42	
906842.99	3496446.66	
906838.05	3496442.51	
906836.23	3496444.63	
906702.62	3496414.3	
906701.56	3496404.95	
900872.06	3510054.41	существующий трубопровод
900250.14	3510958.6	
899649.39	3511236.64	
899598.45	3511158.09	
899625.4	3511149.62	
899624.34	3511191.89	
899640.7	3511218.47	
900045.61	3511022.74	
900878.19	3510034.14	
899620.54	3511246.6	существующий трубопровод
899615.62	3511237.04	
899602.42	3511169.56	существующий трубопровод
899629.72	3511162.19	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
899697.01	3511220.19	существующий трубопровод
899606.02	3511180.01	
899628.33	3511171.15	
899687.67	3511202.25	
899601.34	3511166.43	существующий трубопровод
899597.11	3511154.21	существующий трубопровод
900853.47	3510069.82	существующий трубопровод
900666.94	3510779.52	
900666.53	3510780.39	
900246.95	3510944.23	
899608.21	3511145.39	
899610.08	3511144.86	
900191.52	3510962.75	
900863.79	3510034.76	
899627.09	3511154.54	существующий трубопровод
899690.25	3511222.77	существующий трубопровод
899694.39	3511199.94	
900052.29	3511044.62	
900048.48	3511018.11	
899690.82	3511222.48	существующий трубопровод
899694.8	3511199.8	
899695.4	3511198.79	
899731.52	3511176.04	
899813.64	3511145.86	
900049.58	3511070.89	
899793.96	3511178.19	существующий трубопровод
899788.2	3511159.03	
899799.74	3511176.42	существующий трубопровод
899793.83	3511157.31	
899813.72	3511172.15	существующий трубопровод
899807.51	3511153.13	существующий трубопровод
900101.18	3511022.92	
900098.46	3511002.85	существующий трубопровод
900116.62	3511018.21	
900114.38	3510997.99	существующий трубопровод
900253.5	3510938.5	
900246.72	3510919.65	существующий трубопровод
900263.77	3510935.38	
900257.3	3510916.45	существующий трубопровод
900458.79	3510876.06	
900451.44	3510857.42	существующий трубопровод
900820.17	3510172.1	
900800.51	3510168.25	существующий трубопровод
900821.83	3510165.92	
900802.06	3510162.47	существующий трубопровод
900940.21	3510016.13	
900922.86	3510006.15	существующий трубопровод
900953.54	3509990.58	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
900936.62	3509979.76	существующий трубопровод
901009.87	3509727.98	существующий трубопровод
900992.27	3509718.5	
901018.21	3509711.98	существующий трубопровод
901000.48	3509702.74	
901157.42	3509445.05	существующий трубопровод
901139.91	3509435.38	
901167.64	3509425.45	существующий трубопровод
901149.79	3509416.42	
901174.83	3509411.66	существующий трубопровод
901157.14	3509402.33	
901217.94	3508921.37	существующий трубопровод
901198.56	3508916.35	
901220.7	3508910.81	существующий трубопровод
901201.08	3508906.72	
901359.76	3508373.37	существующий трубопровод
901371.63	3508328.06	
901522.08	3507727.76	
901523.17	3507723.31	
901709.84	3506931.32	
901727.74	3506848.84	
901735.45	3506816.63	
901843.96	3506507.97	
901915.05	3506383	
902569.95	3505590.28	
903653.66	3504393.29	
903835.94	3504198.17	
903888.76	3504141.64	
903902.49	3504126.48	
905253.76	3502180.43	
905311.29	3502107.38	
905371.01	3502022.4	
905384.92	3501988.72	
905395.4	3501959.29	
905402.98	3501943.39	
905406.92	3501935.51	
905416	3501917.45	
905462.61	3501829.33	
905483.24	3501795.68	
905723.05	3501429.26	
905745.23	3501397.01	
905942.99	3501172.45	
906045.96	3501076.78	
906105.69	3501022.22	
906271.23	3500870.95	
907072.33	3500131.7	
907072.46	3500130.51	
906162.79	3500970.03	существующий трубопровод

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906200.85	3500935.26	существующий трубопровод
907032.44	3500026.43	существующий трубопровод
906803.07	3499503.67	
906512.49	3498757.11	
906510.23	3498750.53	
906220.69	3498148.04	
906645.75	3496921.02	существующий трубопровод
906629.64	3496909.08	существующий трубопровод
906669.13	3496893.74	
906654.67	3496879.87	существующий трубопровод
906675.15	3496886.72	
906659.89	3496873.79	существующий трубопровод
906683.09	3496877.45	
906667.58	3496864.82	существующий трубопровод
906689.24	3496870.28	
906674.14	3496857.16	существующий трубопровод
906724.48	3496829.15	
906708.98	3496816.51	существующий трубопровод
906729.53	3496823.26	
906714.06	3496810.58	существующий трубопровод
906738.38	3496812.93	
906722.73	3496800.46	существующий трубопровод
906719.5	3496392.38	
906725.52	3496400.67	
906744.78	3496461.97	
906826.19	3496425.61	
906882.55	3496431.34	
906844.33	3496435.51	
906841.34	3496438.67	
906740.52	3496481.53	существующий трубопровод
906820.62	3496432.11	
906835.81	3496445.12	существующий трубопровод
906819.35	3496433.59	
906834.55	3496446.59	существующий трубопровод
906803.09	3496452.57	
906816.14	3496468.07	
906814.68	3496469.78	
906794.83	3496491.69	существующий трубопровод
906771.47	3496466.96	
906768.97	3496486.85	существующий трубопровод
906759.5	3496464.72	
906756.92	3496484.6	существующий трубопровод
906754.68	3496463.82	
906759.76	3496485.13	существующий трубопровод
906704.73	3496389.6	
906724.16	3496407.92	
906740.3	3496461.13	
906734.46	3496480.4	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
906703.68	3496393.64	существующий трубопровод
906704.07	3496391.59	
906704.33	3496390.17	
906733.11	3496459.78	существующий трубопровод
906726.21	3496478.85	
906733.42	3496428.73	существующий трубопровод
906733.19	3496442.16	
906732.87	3496459.74	
906732.38	3496480.01	
906713.77	3496476.52	существующий трубопровод
906723.24	3496393.08	существующий трубопровод
906707.68	3496475.38	
906713.74	3496391.29	существующий трубопровод
906707.65	3496444.25	
906709.91	3496444.68	существующий трубопровод
906700.64	3496442.94	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2.6.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
899823.94	3511169.04	Нефтегазосборные сети к.566-566а-уз.21 (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 17.07.2019 № 1519-па)
899817.32	3511141.82	

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.7.1

Ведомость пересечения с водными объектами

X	Y	Наименование водного объекта
901104.71	3509546.13	ручей б/н
901103.44	3509548.55	
901065.05	3509578.93	
901067.54	3509574.14	
901483.04	3507981.73	р. Малый Балык
901477.84	3508001.6	
901461.92	3507983.45	
901466.02	3507967.79	
902232.34	3506065.71	ручей б/н
902230.75	3506065.79	
902232.04	3506045.71	

Х	У	Наименование водного объекта
902233.73	3506045.63	ручей б/н
906538.21	3500649.81	р. Ляркина
906535.96	3500651.92	
906505.38	3500653.16	
906510.02	3500648.82	
906908.12	3496607.02	
906902.62	3496667.32	болото
906847.14	3496700.21	
906785.81	3496757.6	
906740.87	3496810.03	
906644.18	3496922.86	
906636.22	3496932.14	
906280.55	3497529.23	
906234.85	3497647.01	
906240.25	3498109.07	
906247.76	3498161.84	
906638.77	3499050.4	
906642.35	3499060.53	
906906.18	3499694.8	
906972.08	3499845.47	
907092.96	3500127.03	
906618.26	3500574.78	
906538.22	3500649.8	
906465.31	3500718.13	
906130.19	3501026.86	
905693.31	3501511.24	
905572.89	3501695.23	
905443.39	3501908.43	
905372.64	3502072.41	
905362.08	3502086.18	
905014.4	3502584.51	
904923.74	3502732.43	
904810.21	3502917.68	
904133.32	3503901.52	
902297.07	3506050.91	
901987.59	3506319.82	
901759.43	3506827.3	
901399.26	3508301.5	
901374.88	3508394.51	
901353.68	3508396.56	
901378.05	3508303.53	
901729.58	3506820.28	
901973.2	3506305.65	
902289.04	3506022.74	
902800.09	3505334.62	
902808.14	3505325.69	
904123.13	3503883.24	
904784.28	3502921.71	
904890.82	3502747.88	

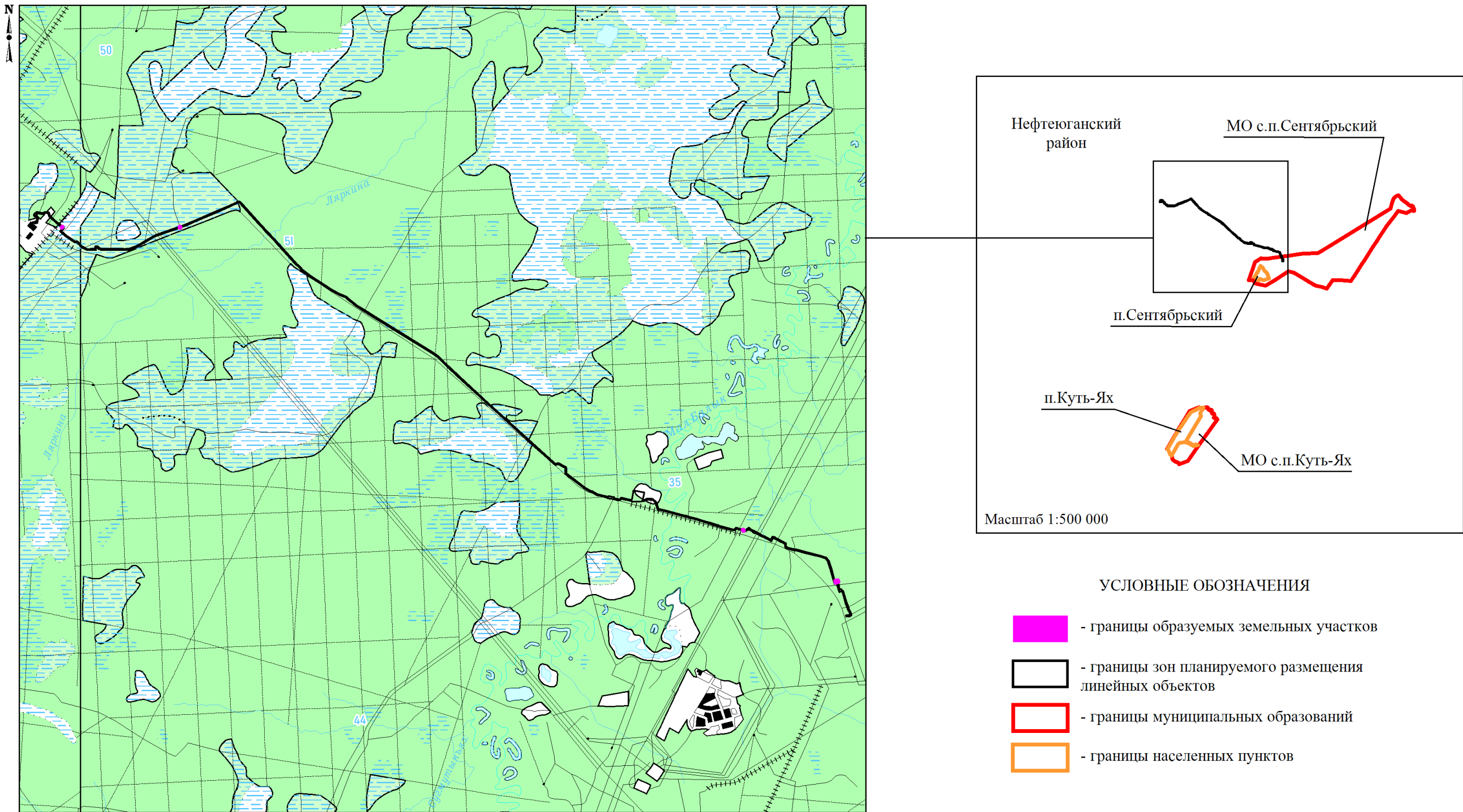
Х	У	Наименование водного объекта
905013.73	3502547.55	болото
905355.18	3502062.32	
905360.56	3502055.29	
905424.13	3501902.09	
906115.31	3501013.41	
906450.26	3500704.83	
906510.02	3500648.82	
906616.03	3500549.46	
907064.75	3500140.03	
906953.92	3499853.85	
906888.67	3499704.73	
906623.58	3499067.44	
906619.81	3499056.75	
906215.19	3497672.49	
906251.54	3497541.57	
906620.92	3496919.26	
906628.64	3496910.25	
906725.96	3496796.69	
906778.31	3496735.62	
906812.05	3496696.25	
906823.86	3496687.2	
906852.41	3496677.15	
906883.99	3496657.99	
906867.92	3496583.71	

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

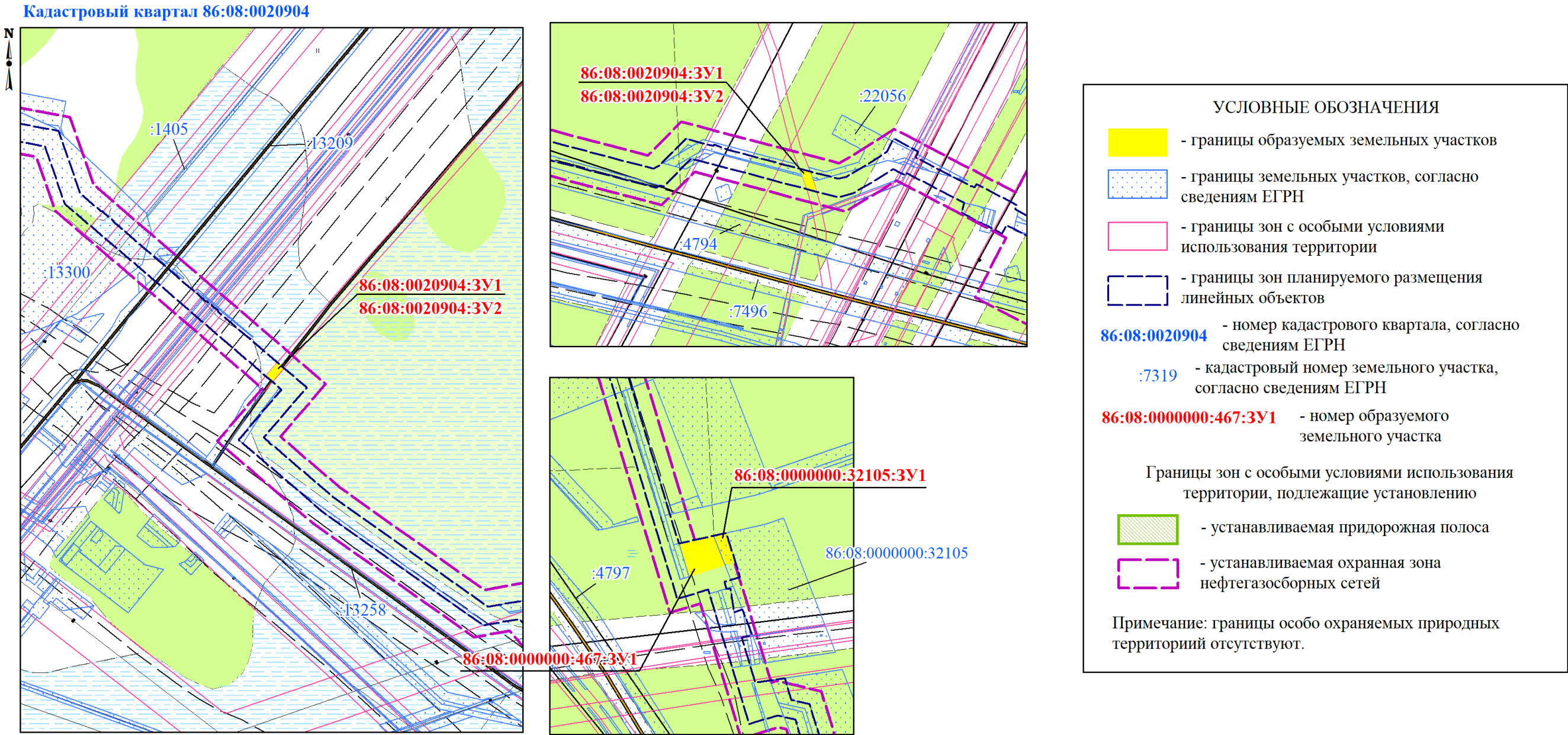
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории

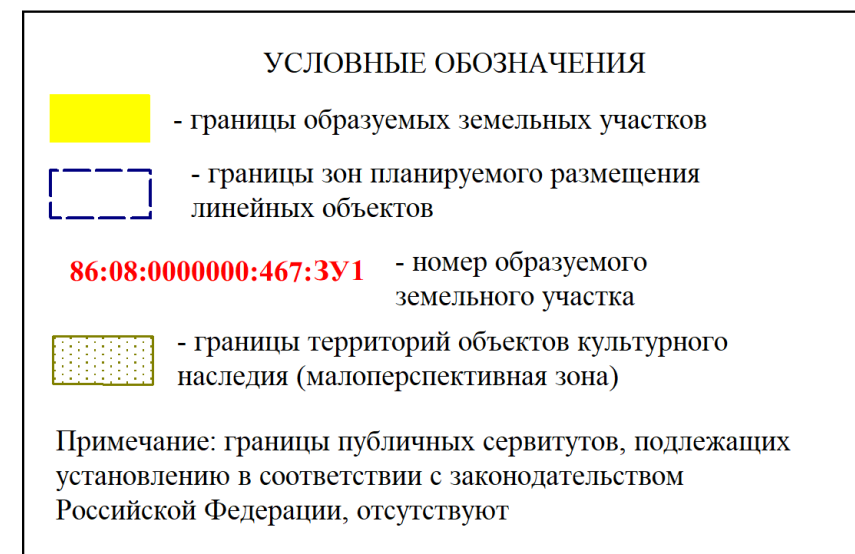
«Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»

Масштаб 1:75 000



Чертежи по обоснованию проекта межевания территории
«Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь»
Масштаб 1:5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ												
ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА / СОМКНУВШИЕСЯ КУЛЬТУРЫ				Насаждения по сорным и моховым местам	Насаждения культурных культур	Культуры под пологом леса	Культуры созданные в порядке реконструкции	Поросль под пологом леса Рядины	Второй ярус		
	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные								
Кедр												
Сосна												
Лиственница												
Ель												
Пихта												
Береза												
Осина												
Ива древовидная												
Ива кустарниковая												
Яри и побири нсаждения												
Выруби												
Лесные поляны												
Луга пойменные сор												
Возрождения												
Пустыри												
Пески												
Болота												
Рек. озера, ручьи												
Буровая площадка												
Компрессорные станции												
Площадки вертолетные												
Линии электропередач												
Нефть и газопроводы												
Газопроводы												
Трассы коммуникаций												
Противопожарный разрыв												
Профили												
Визеры												
Водопровод												
Береговая линия												
Кладбища												
Зимовье												
Простань												
ГРАНИЦЫ								ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ				
Областей	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Поселковых зон	Промышленно-поселковых зон	Таксационных выделов	Исключений	По кв. границам				
Особо значительных участков леса	Запретных полос леса	Охраняемых зон заповедника	Заповедника	Природных памятников	Орнеологическо-промысловых зон	Корьеров		НОМЕРА				
								Кварталов				
ДОРОГИ							Выделов					
Автомобильные	Пешеходные	Придорожные автомобильные	Земельные	Постоянные тротуары	Населенные пункты	КОНТОРЫ участковых лесничеств	Национальный памятник	25				
								17				

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом действующих допустимых норм сближения с существующими коммуникациями и местоположением ранее запланированных объектов инфраструктуры, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района и муниципального образования сельского поселения Сентябрьский.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для подземного трубопровода определен в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Сидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depnrirod@admhmao.ru

12-Исх-1790
29.01.2021

Генеральному директору
АО «ТомскТИСИЗ»

А.В. Белькевичу

На исх. от 22.01.2021 №22-Э

На исх. от 22.01.2021 №26-Э

На исх. от 22.01.2021 №27-Э

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваши запросы сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «№3862 «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г., первая очередь» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

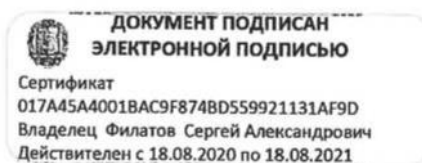
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По данным Департамента водно-болотные угодья международного значения в границах размещения Объекта отсутствуют. На территории автономного округа водно-болотные угодья регионального и местного значения законодательством не установлены.

Директор Департамента



С.А.Филатов

Исполнитель: Старунь Сильвия Алексеевна
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3007)



Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Г Письмо о ТТП регионального и местного значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-31424

03.11.2022

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. № 9553-КМНС от 03.11.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь», площадью 42.1829 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартала № 77, 78, 38, 39, 40, 41, 42, Куть-Яхское участковое лесничество, квартала № 22, 40, 41, 42, 43, 21, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера

(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4B9C01E50C3E328AD48E452AFE4BE401
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 07.10.2022 по 31.12.2023

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)



Администрация Нefтеyганского района

АО «ТомскТИСИЗ»

**КОМИТЕТ
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@adm oil.ru; voronovaou@adm oil.ru
http://www.adm oil.ru

15.03.2021

№ 28-исх-328

На № 17-Э от 22.01.2021

Информация по запросу

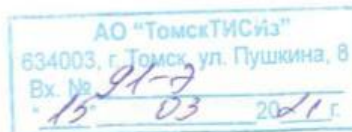
На Ваш запрос сообщаю, что в Нефтеyганском районе по объекту: № 3862 «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018 г.г., первая очередь»:

- особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного значения отсутствуют;
- по вопросу защитных лесов, особо защитных участков лесов обращайтесь в Депнедра и природных ресурсов Югры;
- городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- приаэродромные территории (включая данные затрагиваемых подзонах приаэродромных территорий) отсутствуют;
- населенные пункты и их рекреационные зоны отсутствуют;
- земли занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- зеленые зоны населенных пунктов, лесопарковые зоны, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- свалки бытовых и промышленных отходов отсутствуют;
- по вопросу СЗЗ предприятий обращайтесь в ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Председатель комитета

О.Ю. Воронова

Лапковский А.А.
8(3463)250234



Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-6759 от 24 ноября 2022 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 38590 от 03.11.2022).

Наименование объекта/проекта: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в границах муниципального образования сельского поселения Сентябрьский и межселенной территории Нефтеюганского района, Петелинского лицензионного участка на землях запаса, землях промышленности и землях лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 38, 39, 40, 41, 42, 77, 78.

Куть-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 21, 22, 40, 41, 42, 43.

Площадь объекта: 42,1829 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Визгалов Г.П. Акт № 41/ПСД 3862. Арх. ГИКЭ земельных участков, подлежащих воздействию хозяйственных работ в ходе строительства объекта «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь» Нефтеюганск, 2016. Инв. №: 7374, д.1468
5. Кениг А.В. Акт № 378 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Тепловского, Южно-Тепловского, Кудринского, Малобалыкского и Петелинского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 41. Ханты-Мансийск, 2017.
6. Чибиряк В.Э. Акт № 156-22/Ч государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Газопровод низкого давления уз.22 - уз.21А Петелинского месторождения» шифр 7859, общая площадь 94,97 га Оп. № 7 эл. док-тов за 2022 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 410. Тюмень, 2022.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультохрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

¹Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

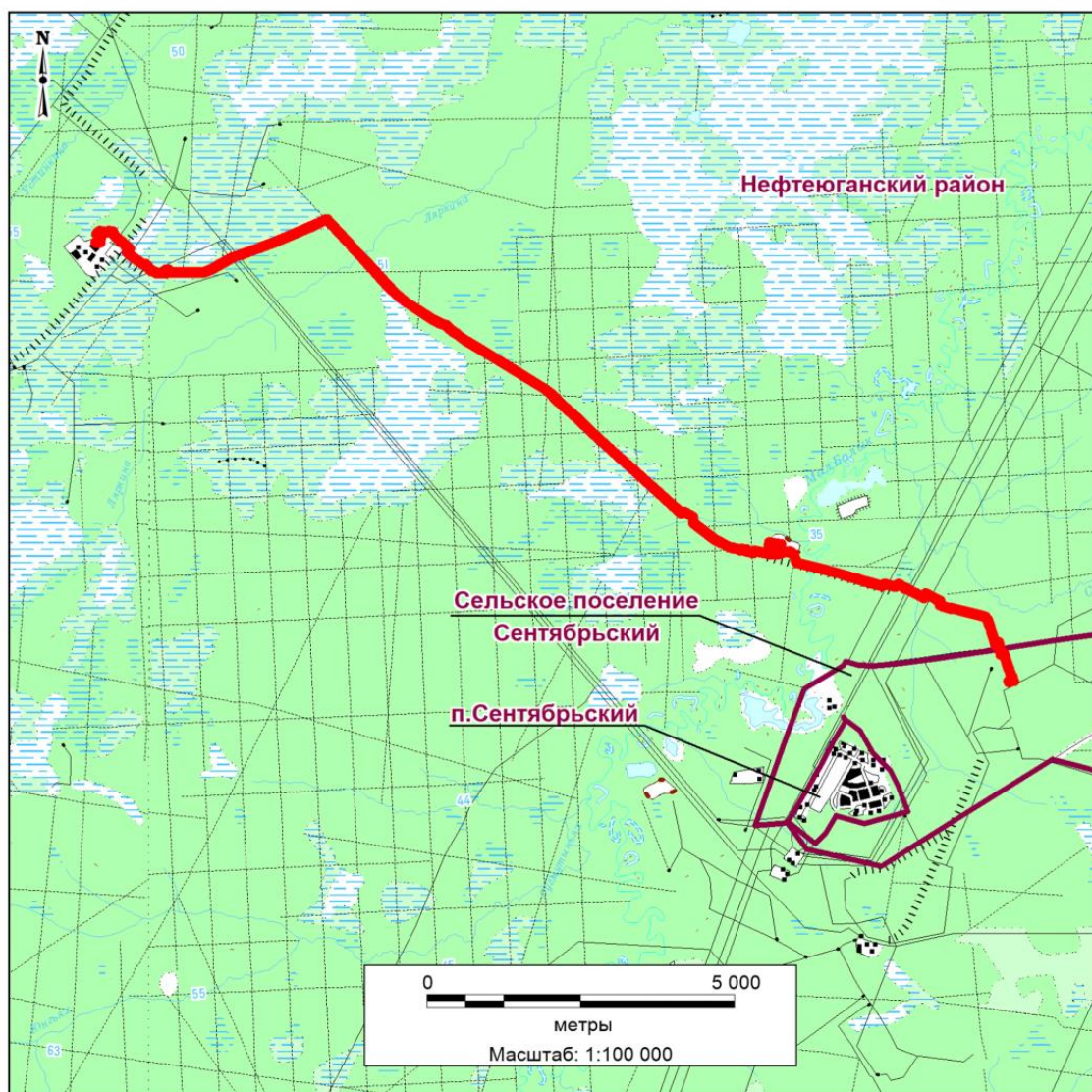


Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Стенникова Мария Викторовна
Тел. +7 (3467) 30-12-24, stennikovamv@iknugra.ru

Подписано цифровой подписью: Кондрашев А.Н. Кондрашëв
Андрей Николаевич
Дата: 2022.11.24
17:28:00 +05'00'

Приложение к заключению № 22-6759 от 24.11.2022

Карта-схема
под объект по проекту:
"Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018г.г. первая очередь"
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 42,1829 га



Условные обозначения:

- границы испрашиваемого участка
- границы муниципального образования, населенного пункта

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С.

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Стенникова М.В

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны размещения, границы образуемых земельных участков, устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий и границы объектов капитального строительства) представлены на электронном носителе.

Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки

Договоры аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе

Приложение М Согласование Нефтеюганского территориального отдела
лесничества Депнедра и природных ресурсов Югры –



Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)

Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52

E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

От 20.12.2022 № 3735
на № 44615 от 20.12.2022

Представителю АО «ТомскНИПИнефть»
дов. № 79/2022 от 23.12.2021
Григорьеву Ю.С.

Уведомление о согласовании проекта планировки и межевания территории

На ваш запрос исх. № 44615 от 20.12.2022 сообщаем, что
Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничество согласовывает
проект планировки и межевания территории по объекту: **«Напорный
нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018
г.г. первая очередь»**, в части земель лесного фонда.

Заместитель начальник отдела
–помощник лесничего Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества

А.М. Збродов

Исп.: Гл.специалист Главацких К.В.
Тел.: 8(3463)42-92-52 доб.217

Приложение Н Согласование администрации сельского поселения Сентябрьский



сельское поселение Сентябрьский
Нефтеюганский район

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

10 д., с.п.Сентябрьский, Нефтеюганский район,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628330
Телефон: (3463)70-80-45; факс:
E-mail: sentybrskyadm@mail.ru

Представителю
АО «ТомскНИПИнефть»
Ю.С. Григорьеву

10.01.2023 № 46-исх-7
На № 45400 от 26.12.2022

О предоставлении информации

Администрация сельского поселения Сентябрьский согласовывает проект планировки и межевания территории по объекту: «Напорный нефтепровод Петелинского месторождения строительства 2017-2018 г.г. первая очередь», в границах муниципального образования сельского поселения Сентябрьский.

Глава поселения

А.В. Светлаков

Главный эксперт
Анна Олеговна Доманова
8 (3463) 20-09-79 доб. 2