



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазосборный трубопровод.
Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Нефтегазосборный трубопровод.
Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Главный инженер



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2022 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....7
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....7
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....7
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....8
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....9
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....10

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....11

- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....11
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...12
- 4.3.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения15
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....15
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....15
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....16
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....17

П

ПРИЛОЖЕНИЯ

Техническое задание на разработку проекта планировки

Заключение ИКН

Заключение КМНС

Письмо ООПТ местного значения

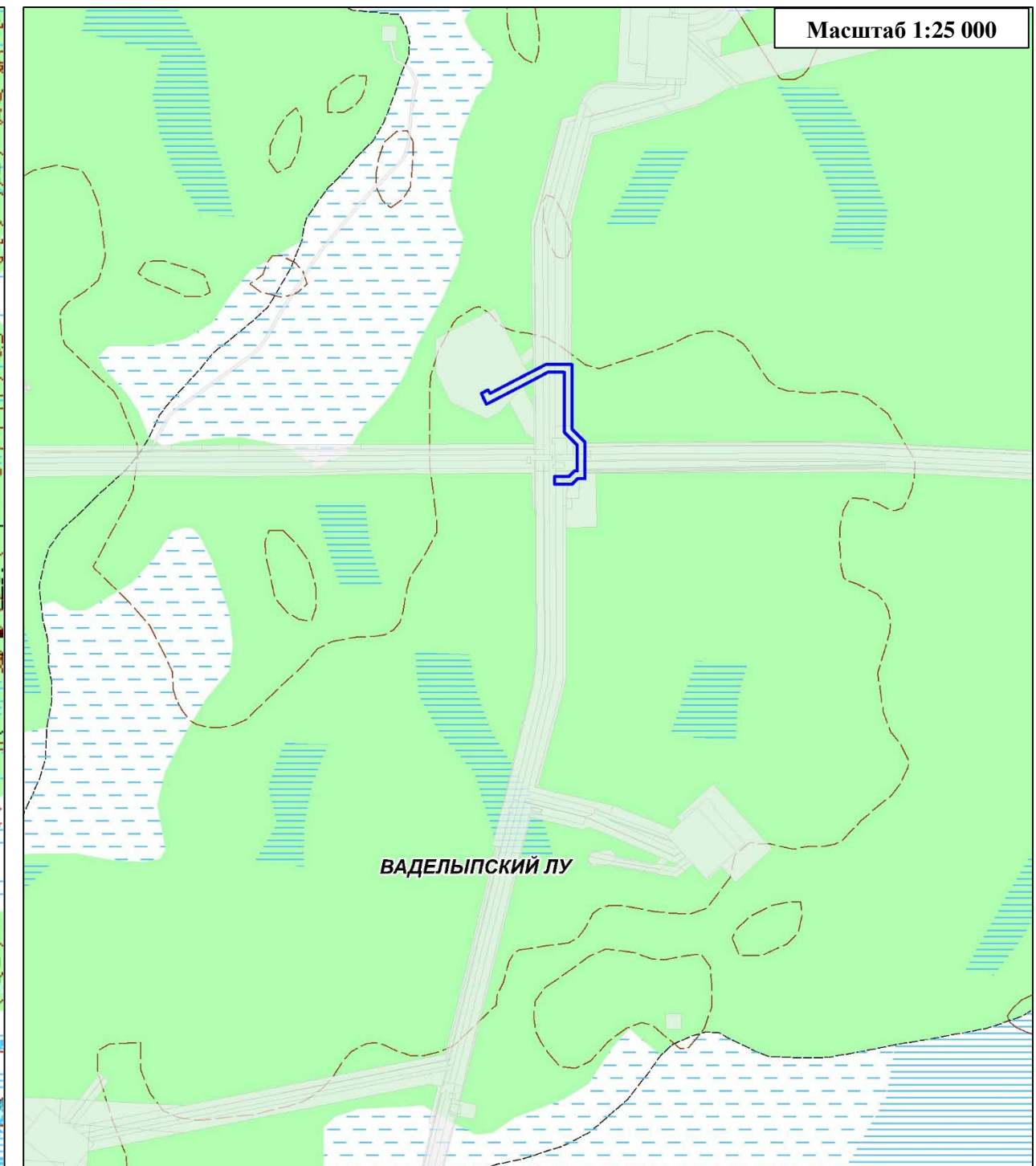
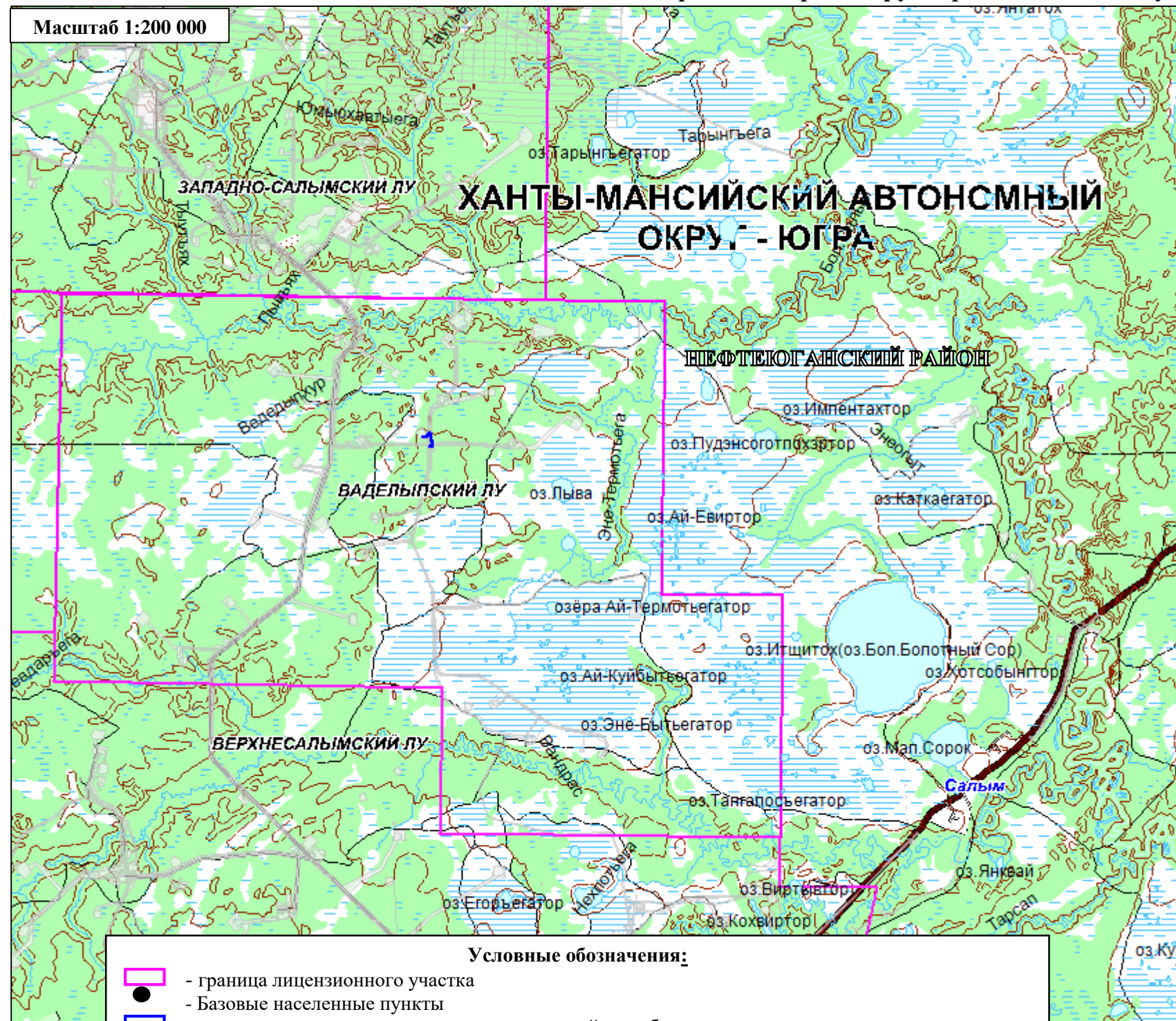
Письмо ООПТ федерального значения

Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством

Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

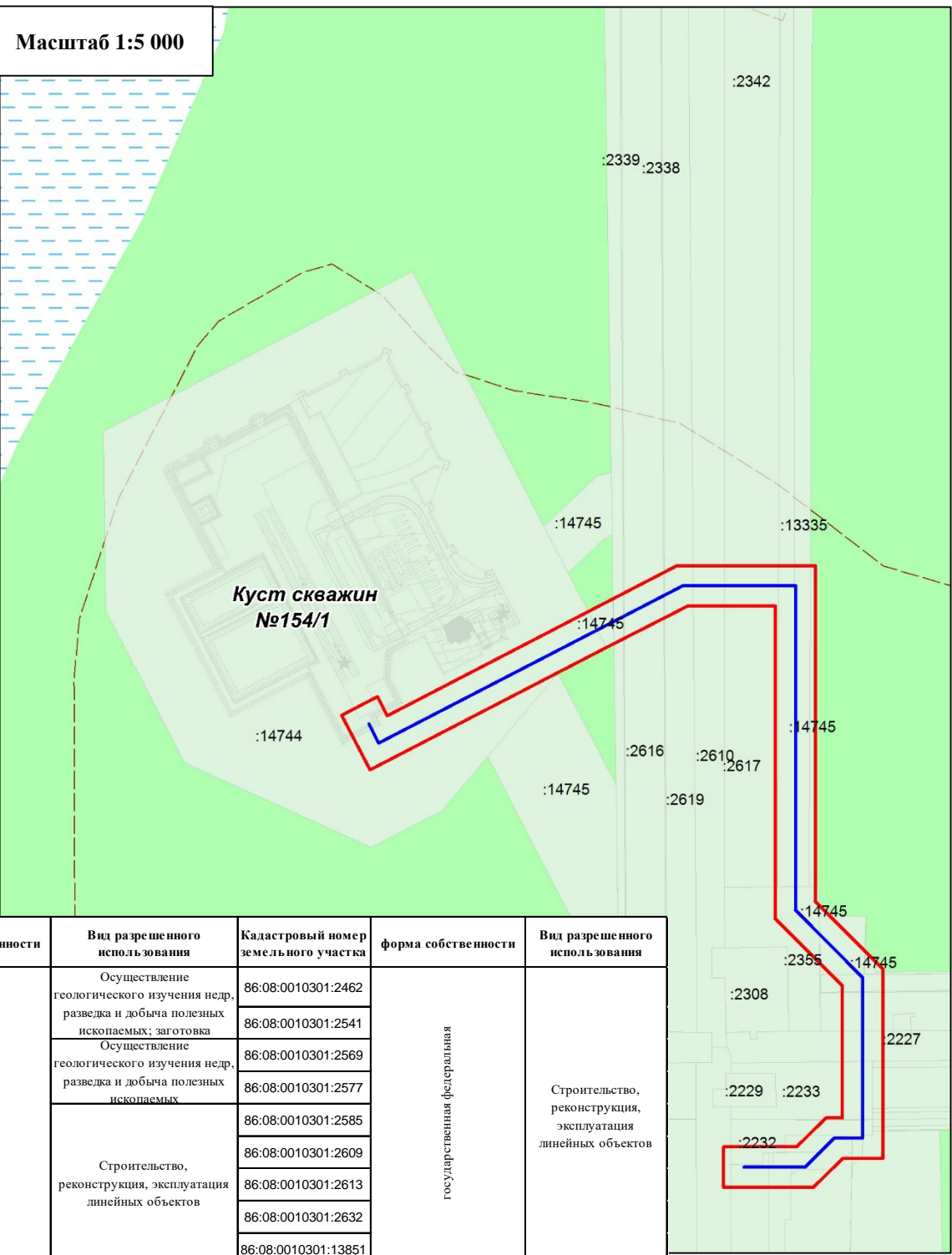
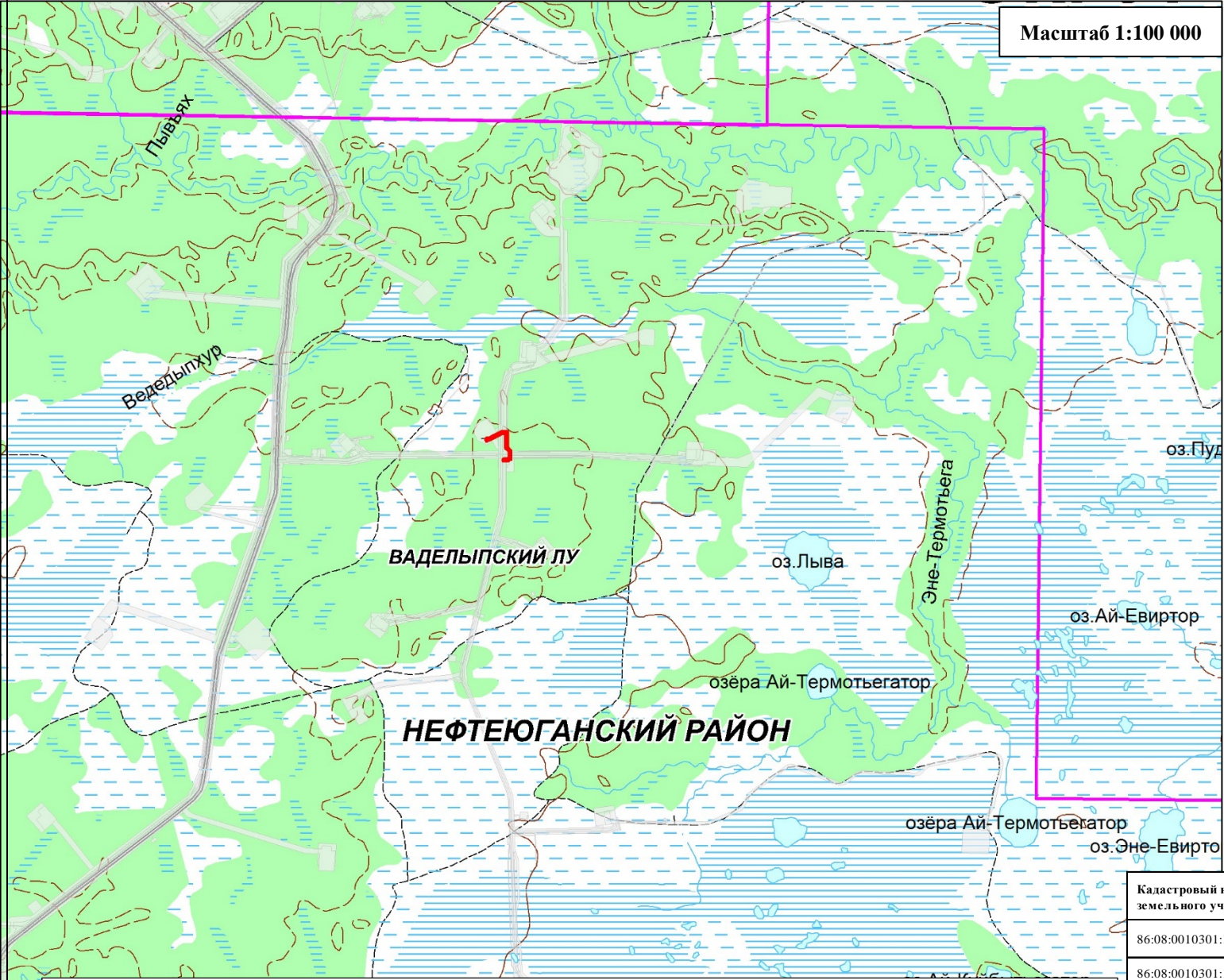
В границах Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»



- Условные обозначения:**
- граница лицензионного участка
 - Базовые населенные пункты
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - земельные участки, предоставленные в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
 - ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
 - железная дорога
 - автомобильная дорога федерального значения
 - автомобильные дороги территориального значения

ФИО	подпись	дата	«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»		
Директор	Помахова М.М.	24.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»		
Разраб.	Старикова О.В.	24.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист
				П	1
			Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)		
			ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
В границах Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»



Условные обозначения:

- Граница территории Нefтеyганского района, в отношении которой осуществляется подготовка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90
- Границы лицензионных участков ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
- Сведения о категориях земель:
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда

* контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют

Кадастровый номер земельного участка	форма собственности	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер земельного участка	форма собственности	Вид разрешенного использования
86:08:0010301:14744	государственная федеральная	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка	86:08:0010301:2462	государственная федеральная	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0010301:14745			86:08:0010301:2541		
86:08:0010301:13367			86:08:0010301:2569		
86:08:0010301:10663		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:0010301:2577		
86:08:0010301:10836			86:08:0010301:2585		
86:08:0010301:13753			86:08:0010301:2609		
86:08:0010301:13767			86:08:0010301:2613		
86:08:0010301:13842			86:08:0010301:2632		
			86:08:0010301:13851		

	ФИО	подпись	дата	«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»			
Директор	Помахова М.М.		24.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		24.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
					П	1	1
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Данным проектом планировки схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не предусмотрена, поскольку автомобильные дороги не проектируются.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

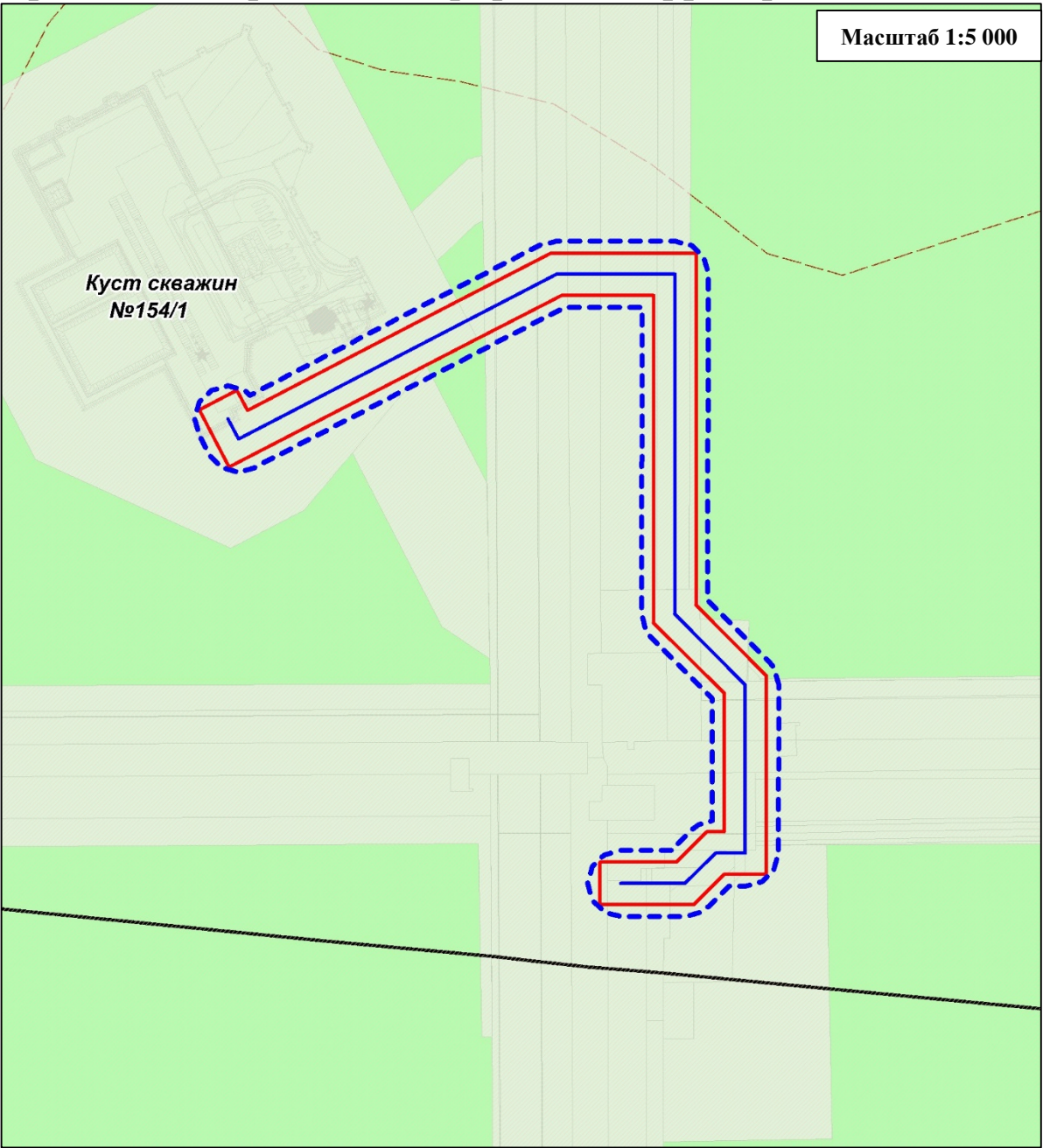
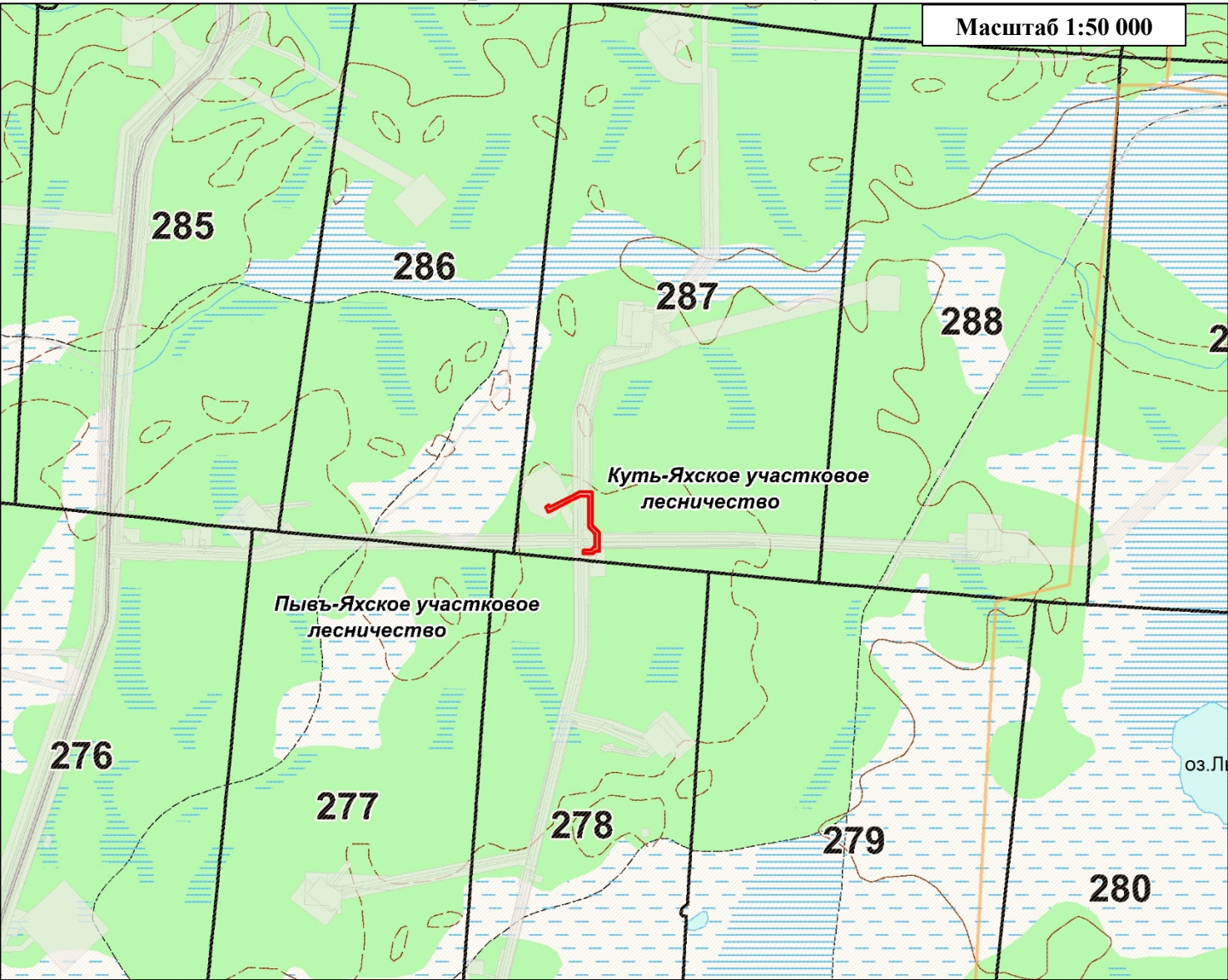
а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

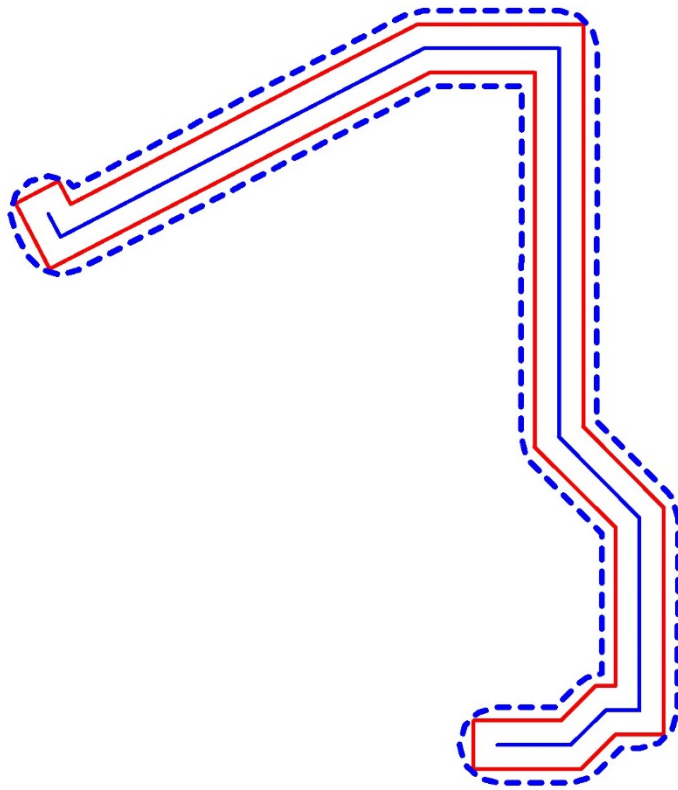
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90
- граница лесотаксационного квартала
- Охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
- земли лесного фонда

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, существующие объекты капитального строительства, а также иные ЗОУИТ отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»			
Директор	Помахова М.М.		24.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
Разраб.	Старикова О.В.		24.11.2022 г.	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	П	1	1
					ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, ...)

Масштаб 1:5 000

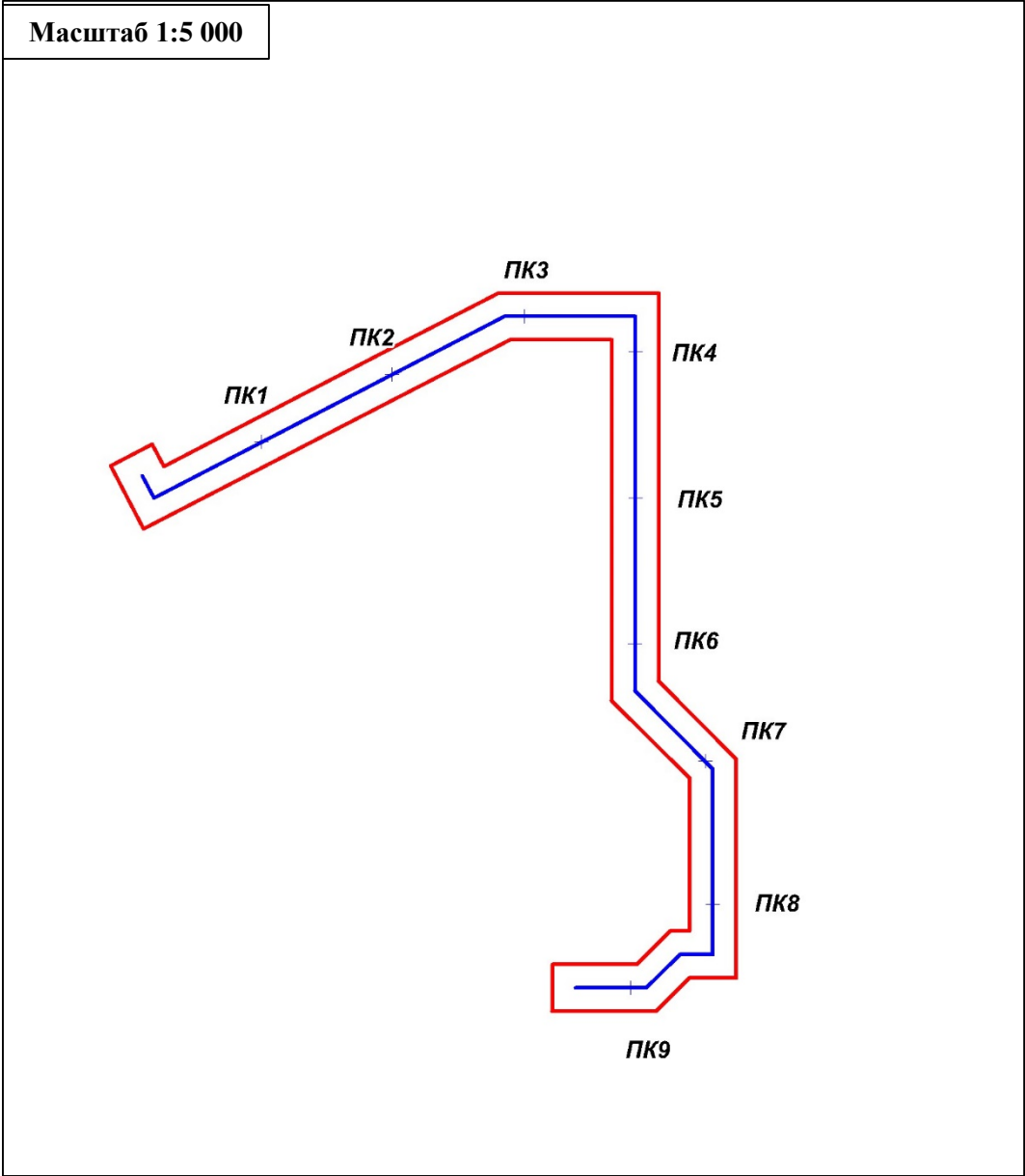


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - устанавливаемая охранная зона проектируемого нефтегазосборного трубопровода (25 м)
 - Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90
- * границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

	ФИО	подпись	дата	«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»			
Директор	Помахова М.М.		24.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		24.11.2022 г.		П	1	1
				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

— - Ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90 с нанесением пикетажа

	ФИО	подпись	дата	«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90»			
Директор	Помахова М.М.		24.11.2022 г.	Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент»			
				Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.	Старикова О.В.		24.11.2022 г.		П	1	1
				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район изысканий расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Вадельпского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Куть-Яхское участковое лесничество, квартал 287). Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В физико-географическом отношении район работ находится на территории Западно-Сибирской равнины, в пределах Среднеобской низменности.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к центральной части Западно-Сибирской плиты и представляет озерно-аллювиальную и аллювиальную равнину, сложенную с поверхности преимущественно среднесуглинистыми покровными отложениями, подстилаемыми или озерными слоистыми глинами, или легкосуглинистыми алевролитовыми и песчаными толщами. Абсолютные высоты поверхности плавно изменяются по территории. Колебание в 10 - 15 м происходит на расстоянии 100 - 150 км, поэтому вся равнина слабо расчленена.

Гидрографическая сеть представлена притоками различного порядка р. Пывъях (левый приток р. Большой Салым). Р. Ведедыпхур (устар. Ведедып-Хур) — река в России, протекает по Нефтеюганскому району Ханты-Мансийского АО. Устье реки находится в 7 км от устья Эне-Термотьеги по левому берегу. Длина реки составляет 14 км. Направление стока – на восток. Свое начало река берет из болот. Ширина водоохранной зоны – 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

Р. Ведедыпхур находится на расстоянии 1,8 км на север от проектируемого нефтегазосборного трубопровода и влияния на него не оказывает.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод постоянные и временные водотоки не пересекает и находится на значительном удалении от ближайших, не подвержен влиянию ближайшего водного объекта – р. Ведедыпхур.

Для таких рек характерна большая извилистость русла и небольшие уклоны, типичные для равнинных рек. По характеру водного режима водотоки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Растительность представлена смешанными лесами, с преобладанием хвойных пород.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,1°C. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 18,7°C, а самого жаркого –

июля – плюс 17,9°C. Абсолютный минимум минус 49,1 °С, абсолютный максимум плюс 36,3°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 42 °С; 0,92 обеспеченности - минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °С; 0,92 обеспеченности - минус 45 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 – минус 26 °С (м/ст Салым).

Безморозный период короткий, его средняя продолжительность составляет 110 дней. Средняя дата первого заморозка осенью 14.IX, последнего весной – 26.V.

Осадков в районе выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) 420 мм, за холодный период (с ноября по март) выпадает 164 мм, годовая сумма осадков составляет 584 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя месячная относительная влажность в течение года изменяется от 62% до 84%. Снежный покров в среднем образуется 26.X, дата схода – 08.V. Сохраняется снежный покров 194 дня.

Максимальная высота снежного покрова 82 см.

В течение года преобладают ветра южного направления, за холодный период – южного, за теплый период – северного. Средняя годовая скорость ветра 2,2 м/с, средняя за январь – 2,0 м/с и средняя в июле 1,9 м/с.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозевые явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 0,5 дня с градом, 43,83 – с обледенением всех типов, 22,2 дня с метелями, 8,95 дня с туманами и 19,76 дней с грозой.

Транспортная сеть представлена внутрипромысловыми автомобильными дорогами. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Салым. Ближайший аэропорт находится в г. Ханты-Мансийск.

Инфраструктура Вадельпского месторождения представлена действующими и строящимися нефтепромысловыми объектами, и коммуникациями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Воздействие проектируемых объектов на территорию и условия землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 - Узел Ш90	0.9057	2.2052	3,1109
Всего		0.9057	2.2052	3,1109

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 - Узел Ш90	86:08:0010301:14744	3,1109	Земли лесного фонда
	86:08:0010301:14745		
	86:08:0010301:13367		
	86:08:0010301:10663		
	86:08:0010301:10836		
	86:08:0010301:13753		
	86:08:0010301:13767		
	86:08:0010301:13842		
	86:08:0010301:2462		
	86:08:0010301:2541		
	86:08:0010301:2569		
	86:08:0010301:2577		
	86:08:0010301:2585		
	86:08:0010301:2609		
	86:08:0010301:2613		
	86:08:0010301:2632		
	86:08:0010301:13851		

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-ИсхЭКО-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.11.2022 года № 12-исх – 31582 проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-22, владельцами которого является Демидова Лариса Семеновна.

С субъектами права традиционного природопользования согласована схема размещения проектируемых объектов и оформлены социально-экономические соглашения.

Территории природоохранного назначения

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;

3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Проектируемый объект не пересекает водных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый объект не пересекает водных объектов.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами представлена в таблице 4.

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями представлена в таблице 5.

Таблица 3

Ведомость пересечений подземных коммуникации

ПК	Наименование	Тех. состояние	Угол пересеч., град	Диаметр, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
3+39.11	Нефтепровод	Действ.	90°	159	1.8	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
3+40.33	Водопровод	Действ.	90°	159	1.8	
3+60.41	Нефтепровод	Действ.	89°	219	1.2	
3+68.80	Нефтепровод	Стр.	90°	219	1.4	
7+23.80	Нефтепровод	Действ.	89°	219	1.8	
7+34.91	Нефтепровод	Действ.	87°	159	1.8	
7+35.97	Водопровод	Действ.	86°	159	1.8	
7+45.77	Водопровод	Действ.	90°	219	2.0	
7+46.93	Нефтепровод	Действ.	90°	219	2.0	
8+53.35	Нефтепровод	Действ.	88°	219	1.2	
9+23.47	Нефтепровод	Действ.	129°	219	1.8	
9+23.81	Нефтепровод	Действ.	93°	219	1.8	
9+31.01	Нефтепровод	Действ.	116°	159	0.8	
9+35.07	Водопровод	Действ.	88°	168	0.8	
9+36.61	Нефтепровод	Действ.	88°	325	0.8	
9+40.13	Нефтепровод	Действ.	89°	159	H=1.15	

Таблица 4

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Положение	Наименование дороги	Категория дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс
3+0,67-3+17,36	Куст 67 - УПН	-	88°	щебень	16,69	8,85	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
7+54,75-7+71,49	УПН – Куст 151	-	90°	щебень	16,75	7,38	

Таблица 5

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

ПК	+	Наименование линии, напряжение	Кол-во проводов	Угол пересечения, градусы	Левая опора			Правая опора			Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
					h н.пр.	h в.пр.	расст., м	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	
1	28,55	ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №50 и №54 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №154/1» (проект.)	-	90°									Проект.
2	70,82	ВЛ 35кВ 6пр. 1тр. 2каб. ВОЛС Нн.пр.=11.27м	6пр, 1тр, 2каб,	117°	19.87	27.36	117.75	19.22	27.41	130.91	69.61	80.88	ООО

ПК	+	Наименование линии, напряжение	Кол-во проводов	Угол пересече- ния, градусы	Левая опора			Правая опора			Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
					h н.пр.	h в.пр.	расст., м	h н.пр.	h в.пр.	расст., м	земля	н.пр.	
			ВОЛС										«Салым Петролеум Девелопмент»
8	16,12	ВЛ 35кВ 4пр. 1тр. 2каб. ВОЛС Нн.пр.=10.75м	4пр, 1тр, 2каб, ВОЛС	89°	19.92	22.7 0	145.0 0	11.66	19.73	55.09	71.85	82.60	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЯ

Задание на разработку документации по планировке территории **" Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90"**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Салым Петролеум Девелопмент»; местонахождение и адрес: 628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию.
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
6. Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем</p>

	<p>требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в
--	--

	<p>соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p>
--	--

	<p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p style="padding-left: 40px;">предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p style="padding-left: 40px;">минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p style="padding-left: 40px;">требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p style="padding-left: 40px;">требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент</p>
--	---

	<p>подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с <u>подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения</u>, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных <u>частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
--	---

	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении
--	--

	<p>которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,</p>
--	---

	<p>подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта
--	--

	<p>(объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса при необходимости.</p>
--	--

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- **Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90.**

Основные технические характеристики планируемых трубопроводов

Наименование участка	Расход, м3/сут	Рабочее (расчетное) давление, МПа	Диаметр трубопровода, мм	Длина, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод					
Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90	1000	4,0	159х8	940	Трубы стальные бесшовные нефтегазопроводные повышенной эксплуатационной надежности из стали марки 13ХФА, 20 КТ или L390Q (X56Q) по API 5L PSL 2 класса прочности трубы КП 390, с заводским наружным трехслойным антикоррозионным покрытием усиленного типа из экструдированного полиэтилена и с заводским внутренним двухслойным эпоксидным покрытием порошкового типа



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-6785 от 25 ноября 2022 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (исх. № SPDO-22-000882 от 02.11.2022).

Наименование объекта/проекта: Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Вадельпское месторождение, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, квартал № 287.

Площадь объекта: 3,1109 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Цембалюк С.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ по проекту: «Историко-культурное зонирование по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия на Вадельпском лицензионном участке в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 392. Учетный номер 390. Тюмень, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



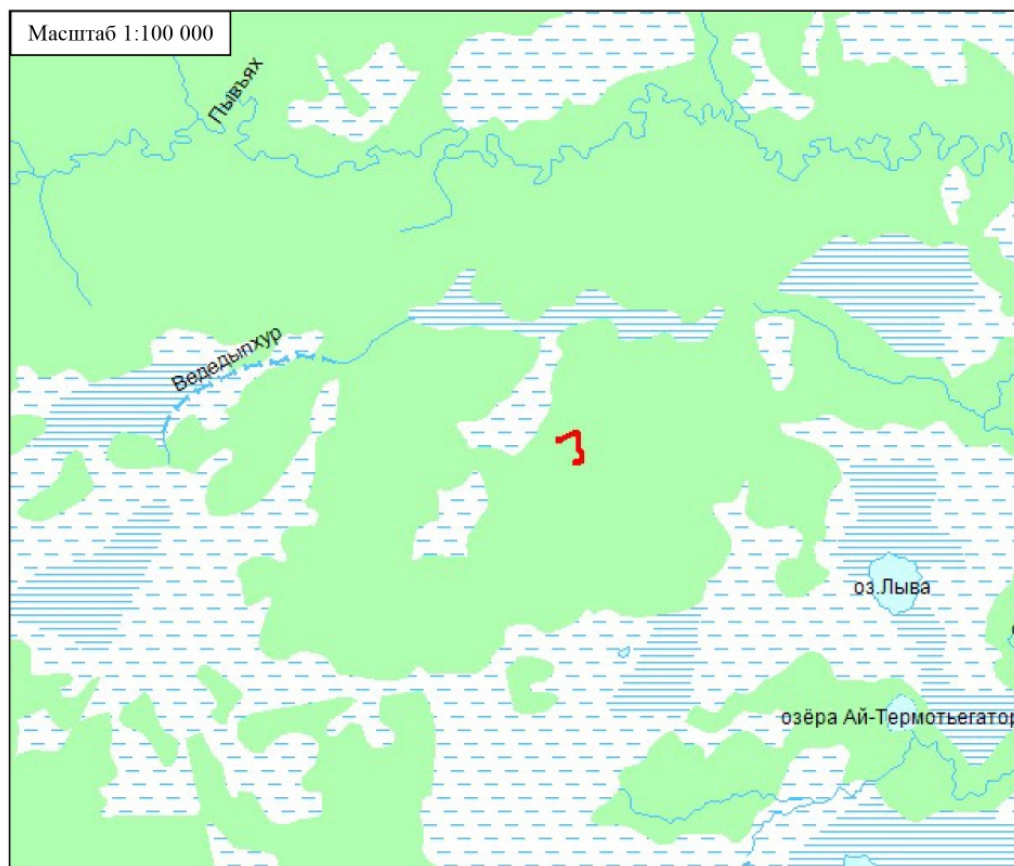
Подписано цифровой
подписью: Кондрашев
Андрей Николаевич
Дата: 2022.11.25 16:23:26
+05'00'

А.Н. Кондрашѐв


Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-24, laskovavg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 22-6785 от 25.11.2022

Схема расположения границ лесного участка
под объект: "Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90"
Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, в квартале № 287;
Общество с ограниченной ответственностью "Салым Петролеум Девелопмент"



Условные обозначения:

 - нефтегазосборный трубопровод

**Представитель Общества с ограниченной ответственностью
«Салым Петролеум Девелопмент»**

(на основании доверенности № 096.22 от 14.09.2022 г.)

, **М.М. Помахова**

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depptirod@admhmao.ru

12-Исх-31582
07.11.2022

ООО "АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ"

alliance.engineering@yandex.ru

На рег. № 9574-КМНС от 03.11.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1 – Узел Ш90», площадью 3.1109 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Куть-Яхское участковое лесничество, квартал № 287, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-22.

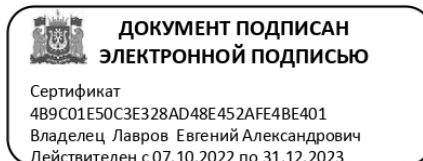
В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-22 включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-22	Демидова Лариса Семеновна	представитель домохозяйства	28.10.1954
2		Ремизова Татьяна Александровна	дочь	20.11.1976
3		Демидов Денис Александрович	сын	19.02.1981
4		Демидова Оксана Александровна	дочь	02.10.1986

5		Демидова Амина Ринатовна	внучка	09.02.2016
6		Земцов Владислав Витальевич	внук	11.12.1997
7		Ремизова Анастасия Михайловна	внучка	08.04.2005
8		Демидов Григорий Денисович	внук	08.01.2010
9		Демидова Сафия Ринатовна	внучка	03.04.2018
10		Демидов Владимир Денисович	внук	10.11.2014

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера
(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)



Департамент
природных ресурсов и несырьевого
сектора экономики Ханты-
Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

14/Депприродресурс ЮГРЫ



№ 14-Иск.ЭКО-1992

от: 08/06/2016

Директору ООО «Альянс-инжиниринг»

М.М. Куклиной

ул. Строителей, дом 13а,
г. Ханты-Мансийск, 628007,
e-mail: alliance.engineering@yandex.ru

На исх. № 53-05/16 от 18.05.2016

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах Западно-Салымского, Вадельпского и Верхнесалымского месторождений действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Заместитель директора
Департамента

П.В. Ващенко

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грацианов Леонид Александрович
тел.: (3467) 35-30-94 Gracianov.L.A@admhmao.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

29.10.2013 № 12-47/24173
на № _____ от _____

ОАО «Гипротюменнефтегаз»

ул. Республики, д. 62,
г. Тюмень, 625000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ОАО «Гипротюменнефтегаз», исх. № 6.3-8202 от 06.09.2013, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и сообщает.

Согласно представленной карте-схеме, в пределах Западно-Салымского, Ваделыпского и Верхнесалымского месторождений, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

С.В.Юрманова

Виноградова Н.С.
(495) 125 57 73



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел -
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61

Тел./Факс: (3463)42-92-52
E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

Исх.3647 от 08.12.2022.
на № 24-12/22 от 01 декабря 2022 г

Директору
ООО «Альянс-Инжиниринг»

М.М. Помаховой

«О согласовании проекта планировки территории»

В ответ на Ваше письмо № 24-12/22 от 01.12.2022 года Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает проект планировки территории под объект: **«Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №154/1-Узел Ш90»**, на площади - **3,1109** га., расположенный в границах Нефтеюганского района, Нефтеюганского лесничества, Куть-Яхского участкового лесничества.

Заместитель начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского Территориального отдела
-лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых природных территорий
Департамента недропользования
и природных ресурсов ХМАО – Югры

А.М. Збродов

Исполнитель:
Ф.И.О. старший отдела - участковый лесничий Гаврилов И.С.
тел.: 8 (3463) 42-92-52 (доб. 227)