АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2022 № 208-па

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15.10.2018 № 1732-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района и порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района», от 02.12.2021 № 2136-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения», учитывая протокол публичных слушаний от 03.02.2022 № 14 и заключение о результатах публичных слушаний от 14.02.2022 № 11, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») от 08.12.2021 № 03/06-03-11511 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения» (приложение).
2. Комитету по градостроительству администрации Нефтеюганского района (Фоминых А.В.) разместить материалы проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения», в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района А.А.Бочко

Заказ: № 196/21. Тираж: 3000 экз.

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 18.02.2022 № 208-па

РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7507

Главный инженер проектов **О.Г. Вторушин**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ г. ТОМСК

Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3
1.1 Чертеж красных линий 3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 12
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 19
3.1 Чертежи межевания территории 19
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 21
4.1 Перечень образуемых земельных участков 21
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 23
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 25
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 25
Приложение 1 26

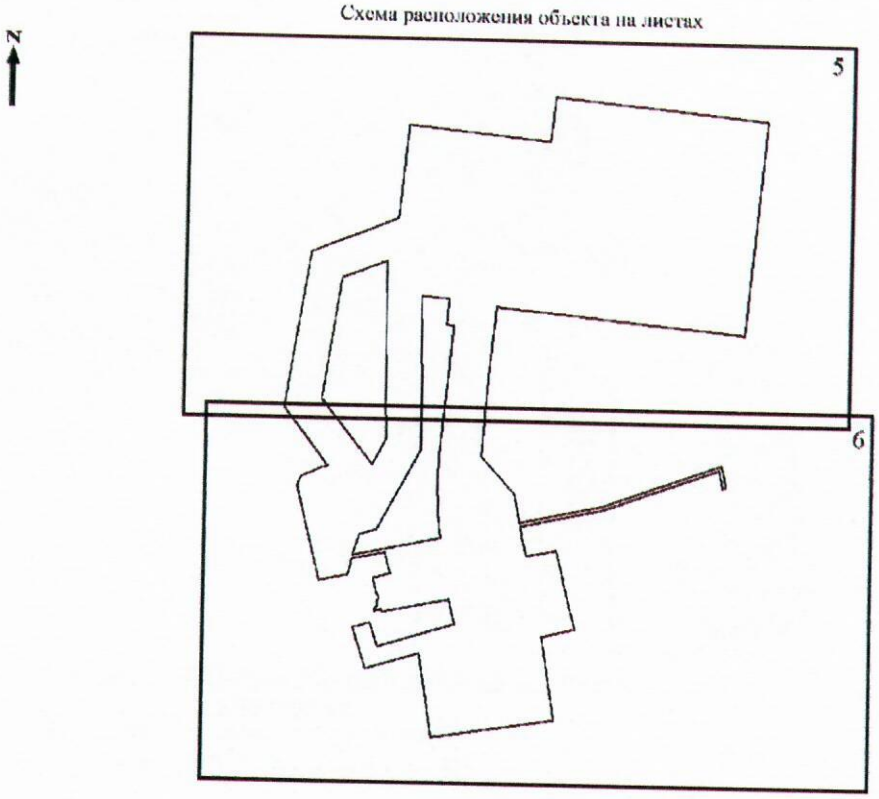
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

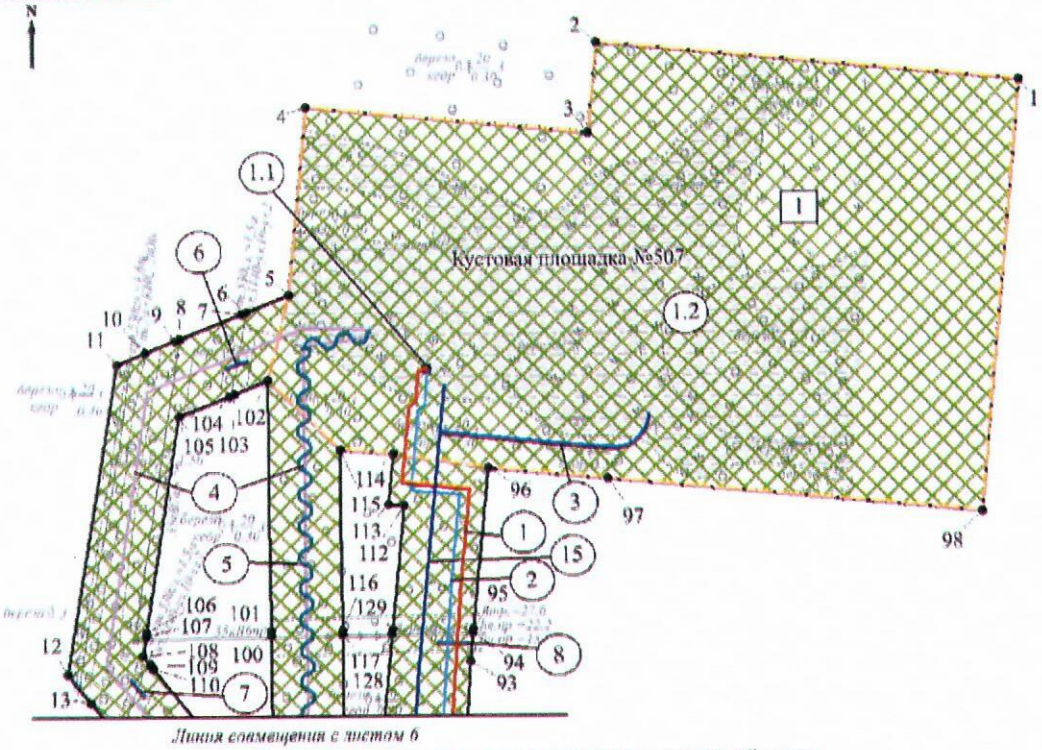
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы зон планируемого размещения линейных объектов)
- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номер линейного объекта
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов
- ось планируемых нефтегазосборных сетей
- ось планируемых автомобильных дорог и переездов
- ось планируемого высоконапорного водовода
- ось планируемых линий электропередач
- ось переустройства линий электропередач
- ось временной линии электропередач
- ось планируемой линии связи
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»
Масштаб 1:5000



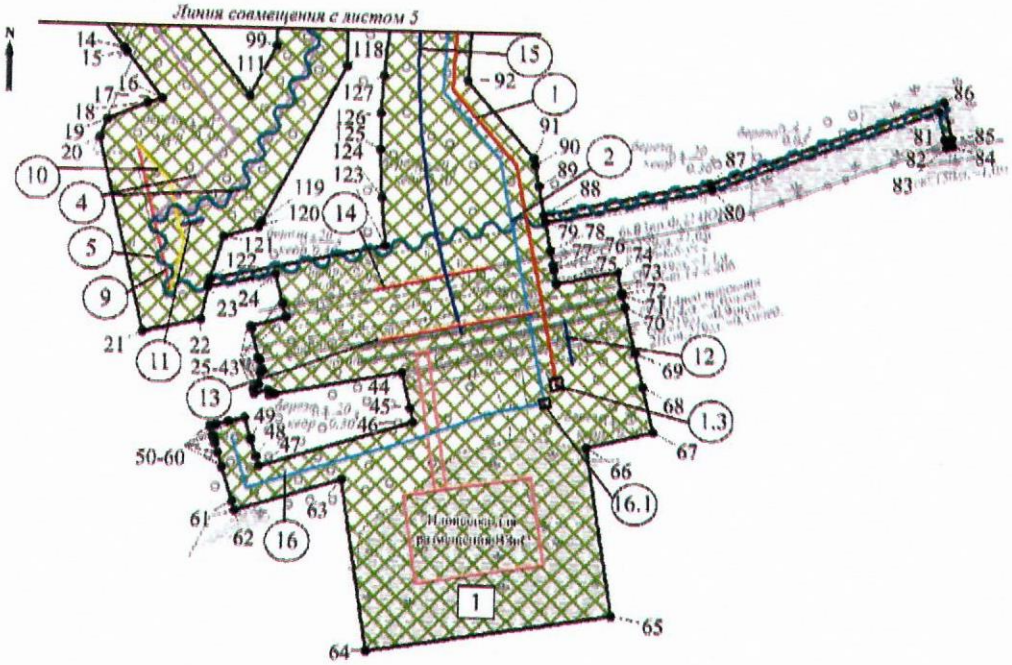
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №507 - т.вр. куст №507	Трубопровод
1.1	Узел запорной арматуры. Куст №507	
1.2	Кустовая площадка №507	
2	Высоконапорный водовод Узел №2 – куст №507	
3	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 507	Автомобильная дорога
4	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №507	Линия электропередач
5	ВОЛС на кустовую площадку №507	Линия связи
6	Переезд № 3	Автомобильная дорога
7	Переезд № 2	
8	Переезд № 4	
15	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 507	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:5000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №507 - т.вр. куст №507	Трубопровод
1.3	Узел №1	
2	Высоконапорный водовод Узел №2 – куст №507	
3	Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 507	Автомобильная дорога
4	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №507	Линия электропередач
5	ВОЛС на кустовую площадку №507	Линия связи
9	Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 21	Линия электропередач
10	Временная ВЛ 6 кВ	
11	Переезд № 1	Автомобильная дорога
12	Автомобильная дорога к узлу № 1	
13	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.311-06	Линия электропередач
14	Переустройство ВЛ 6 кВ ф.114	
15	Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 507	Автомобильная дорога
16	Высоконапорный водовод т.вр. куст №507 – Узел №2	Трубопровод
16.1	Узел №2	

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 05.11.2020;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Южно-Балыкского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры (далее – ХМАО Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 507 с объектами обустройства Южно-Балыкского месторождения.

Автомобильная дорога к узлу № 1 предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой площадки узлов.

Переезды предназначены для обслуживания планируемых воздушных линий электропередач (далее - ВЛ).

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 507	IV-в	7,5	4,5	533,86
Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 507	IV-в	7,5	4,5	193,13
Автомобильная дорога к узлу № 1	IV-в	7,5	4,5	35,56
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 2	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 3	-	9,0	6,0	18,00
Переезд № 4	-	9,0	6,0	24,00

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки № 507 до точки подключения к нефтегазосборному

трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на установку подготовки и перекачки нефти-3 (далее – УППН).

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта с кустовой насосной станции-5 ЮБ (далее – КНС) Южно-Балыкского месторождения подтоварной воды от точки подключения к водоводу до планируемой кустовой площадки №507 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №507 – т.вр.куст №507	1,47 / 1,22	2183,80	С	674,54	Стальные трубы К48
Высоконапорный водовод т.вр.куст №507 – Узел №2	21,93 / 21,86	3120,60	С	306,26	Стальные трубы К52
Высоконапорный водовод Узел №2 – куст №507	20,99 / 20,95	1910,20	С	664,97	Стальные трубы К52

ВЛ 6 кВ предназначены для электроснабжения кустовой площадки №507, временная ВЛ 6 кВ предназначена для выполнения ответвления и переустройства участка ранее планируемой ВЛ 6 кВ на куст 21 в габарите 110 кВ.

Переустройство участков существующей ВЛ кВ ф.114 и ф.311-06 предназначены для соблюдения габаритов ВЛ при пересечении планируемой дорогой.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ на кустовую площадку №507	6	АС-120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	1297
Переустройство ВЛ 6 кВ на куст 21	6	АС-120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	125
Временная ВЛ 6 кВ	6	АС-120/19	Унифицированные стальные нормальные решетчатые опоры	Стеклянная, ПС-70Е	134
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.114	6	АС-120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	100
Переустройство ВЛ 6 кВ ф.311-06	6	АС-95/16	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклянная, ПС-70Е	137

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до кустовой площадки №507.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №507	-	-	1351

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории в границах Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области общей площадью 38,6949 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект образуемых земельных участков в проекте межевания	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли промышленности	-	0,2741	0,2741
земли лесного фонда	*Нефтеюганское участковое лесничество*		
	28,5765	3,9249	32,5014
	Юнг-Яхское участковое лесничество		
	4,9293	0,9901	5,9194
Итого:	33,5058	5,1891	38,6949

Ближайшим населённым пунктом является вахтовый поселок КС-5 Молодежный в 8 км на юго-запад. Административный центр - город Нефтеюганск расположен в 54 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	910344.29	3533450.64	66	909470.02	3533083.6
2	910379.15	3533091.48	67	909483.97	3533139.22
3	910303.96	3533084.22	68	909521.65	3533129.95
4	910326.9	3532845.19	69	909550.8	3533122.77
5	910169.33	3532829.94	70	909588.94	3533113.38
6	910155.1	3532793.85	71	909598.65	3533110.99
7	910153.41	3532789.57	72	909599.36	3533110.81
8	910132.93	3532737.61	73	909600.82	3533110.45
9	910131.44	3532733.83	74	909617.81	3533106.27
10	910121.65	3532709	75	909606.92	3533055.27
11	910111.89	3532684.24	76	909618.36	3533052.94
12	909850.74	3532642.7	77	909622.28	3533052.14

Номер	X	Y	Номер	X	Y
13	909826.36	3532662.1	78	909634.63	3533049.63
14	909796.58	3532685.81	79	909658.54	3533044.77
15	909793.02	3532688.64	80	909688.55	3533184.62
16	909754.81	3532719.06	81	909758.72	3533376.17
17	909754.6	3532719.22	82	909735.1	3533381.49
18	909751.25	3532706.86	83	909728.62	3533382.95
19	909736.45	3532673.38	84	909730.05	3533388.84
20	909721.35	3532666.99	85	909736.46	3533387.39
21	909559.98	3532706.49	86	909766.77	3533380.54
22	909570.79	3532755.76	87	909694.34	3533182.96
23	909597.64	3532761.1	88	909664.42	3533043.57
24	909609.69	3532817.64	89	909688.41	3533038.68
25	909585.55	3532824.04	90	909705.75	3533035.23
26	909573.97	3532827.11	91	909711.55	3533034.08
27	909573.76	3532827.17	92	909775.06	3532977.5
28	909573.71	3532826.89	93	909860.65	3532982.7
29	909565.94	3532797.93	94	909885.06	3532985.04
30	909563.76	3532798.57	95	909888.57	3532985.37
31	909540	3532804.67	96	910024.48	3532998.37
32	909539.05	3532805.46	97	910014.8	3533099.66
33	909537.82	3532806.14	98	909984.8	3533417.56
34	909530.88	3532808.17	99	909800.16	3532815.01
35	909529.43	3532808.59	100	909883.63	3532814.22
36	909529.19	3532807.07	101	909887.15	3532814.19
37	909527.49	3532806.45	102	910097.83	3532812.2
38	909517.41	3532805.31	103	910086.67	3532783.94
39	909513.6	3532800.8	104	910084.98	3532779.66
40	909509.65	3532801.65	105	910068.32	3532737.46
41	909512.41	3532813.56	106	909886.28	3532709.63
42	909508.59	3532814.68	107	909882.75	3532709.09
43	909509.49	3532819.23	108	909866.42	3532706.59
44	909530.54	3532926.08	109	909859.27	3532712.33
45	909500.65	3532933.46	110	909855.73	3532715.17
46	909488.86	3532936.37	111	909758.83	3532792.97
47	909448.74	3532806.87	112	909992.8	3532926.72
48	909456.79	3532804.38	113	909993.69	3532913.74
49	909471.48	3532799.83	114	910035.86	3532917.83
50	909489.27	3532794.32	115	910040.15	3532872.74
51	909485.98	3532780.96	116	909887.64	3532874.14
52	909485.69	3532779.78	117	909884.14	3532874.17
53	909483.36	3532770.41	118	909785.16	3532875.08
54	909482.05	3532765.1	119	909653.75	3532805.01
55	909481.22	3532765.36	120	909648.86	3532802.4
56	909473.53	3532767.76	121	909640.09	3532773.25
57	909470.73	3532768.64	122	909604.15	3532762.77

Номер	X	Y	Номер	X	Y
58	909466.88	3532769.84	123	909635.67	3532909.61
59	909459.3	3532772.2	124	909676.61	3532906.23
60	909447.15	3532776	125	909716.66	3532903.89
61	909418.5	3532784.95	126	909746.42	3532904.11
62	909411.14	3532787.25	127	909778.17	3532906.16
63	909438.86	3532876.92	128	909884.49	3532916.34
64	909295.77	3532899.81	129	909888	3532916.68
65	909328.76	3533106.19			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1, узел №2, кустовая площадка №507 и узел запорной арматуры. Куст №507.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Приказ департамента строительства ХМАО-Югры №29-нп от 30.10.2017, Постановление администрации Нефтеюганского района №2011-па от 19.11.2021) линии электропередач, подземные коммуникации, автомобильные дороги.

В местах пересечения с планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземными (надземными) коммуникациями и существующей автомобильной дороги, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, трубы для защитных футляров приняты не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитных футляров, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 114 мм составляет 325 мм, диаметром 159, 219 мм – 426, диаметром 273 мм – 530 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых высоконапорных водоводов диаметром 114 мм составляет 325 мм.

Планируемые ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 507 пересекают существующий нефтепровод, планируемый к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземный водовод и существующую ВЛ 35 кВ. При пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 метров, при пересечении с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения автомобильной дороги с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями ГОСТ 5990-2014.

На участках пересечений планируемых автомобильных дорог с существующими и планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории линиями ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района

строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:
- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:
- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:
- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:
- загрязнение почвы нефти;

- взрыв смеси газа с воздухом;

горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории планируемого объекта, так и по трассе промысловых нефтегазосборных трубопроводов.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности планируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборных трубопроводах внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами довзрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;

- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

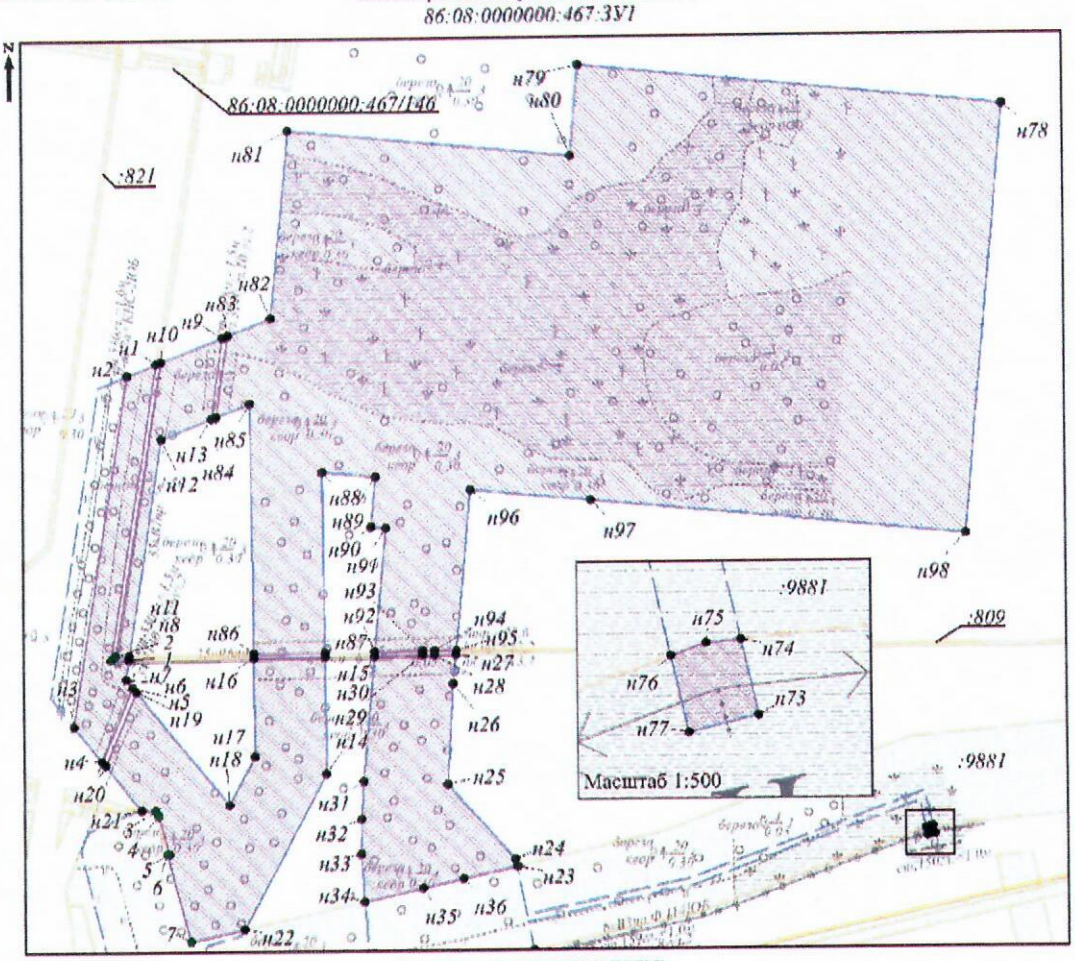
3.1 Чертежи межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:5000

Кадастровый квартал 86:08:0030702
86:08:0000000:467:ЗУ1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

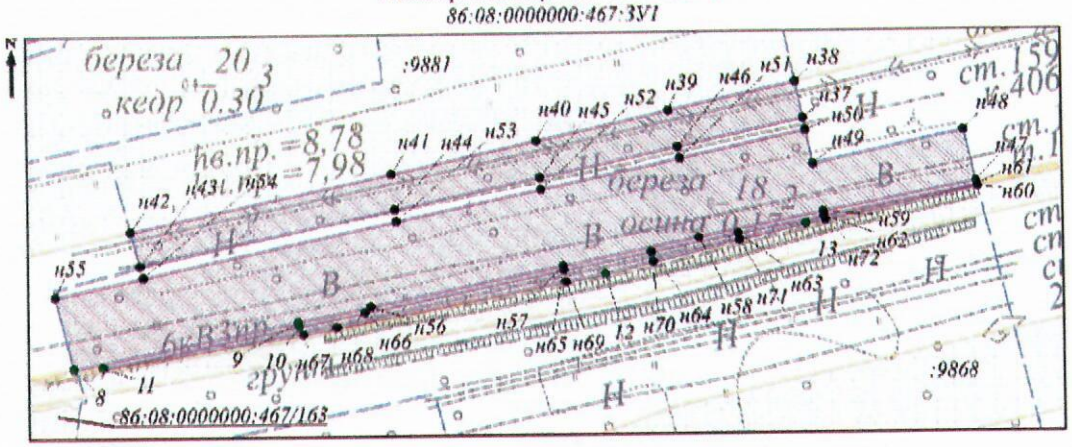
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- *1* - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
- *н1* - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
- граница образуемого земельного участка
- *86:08:0030702* - номер кадастрового квартала
- *:1232* - кадастровый номер земельного участка
- *:ЗУ1* - условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

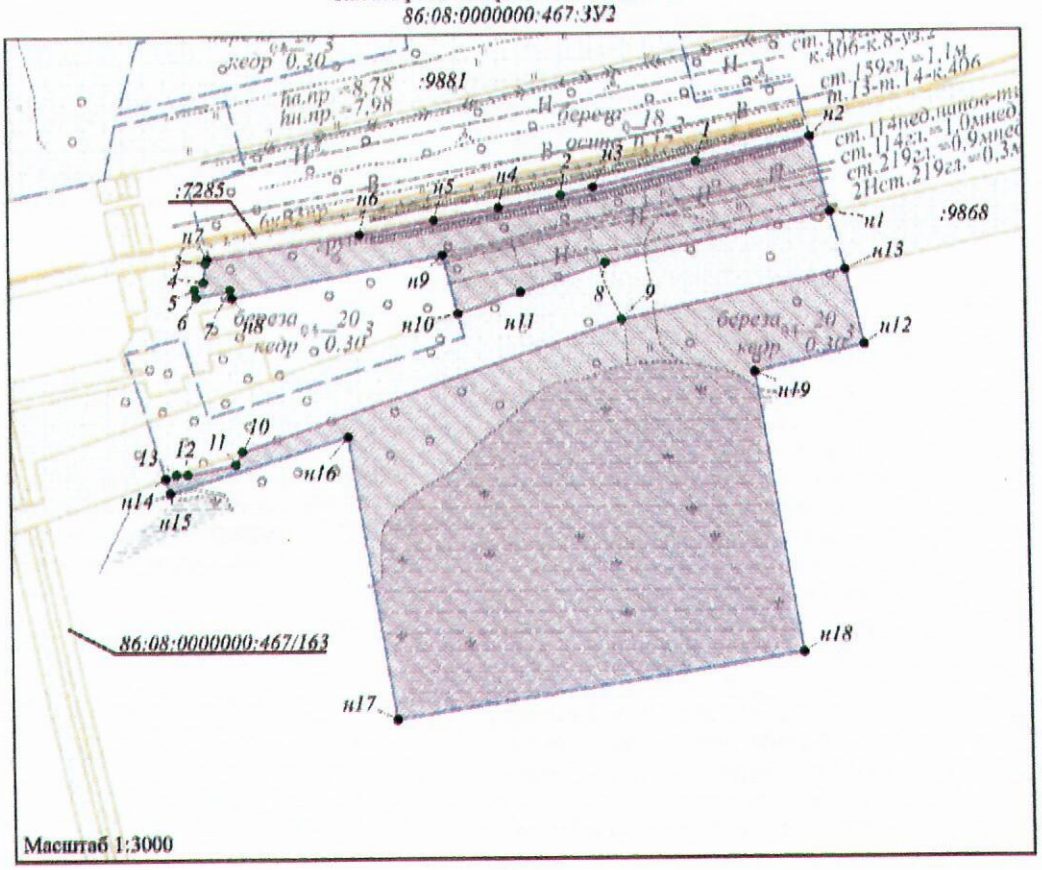
1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории по объекту:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0030702
86:08:0000000:467:ЗУ1



Кадастровый квартал 86:08:0030702
86:08:0000000:467:ЗУ2



Масштаб 1:3000

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:467:ЗУ1, 86:08:0000000:467:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1	86:08:0000000:467:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	28,5765	4,9293
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса	-	

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467:ЗУ1 площадью 28,5765 га			н40	909615.45	3532961.41
н1	910131.44	3532733.83	н41	909604.73	3532912.18
н2	910121.65	3532709	н42	909585.55	3532824.04
н3	909826.36	3532662.1	н43	909573.97	3532827.11
н4	909796.58	3532685.81	н44	909592.45	3532913.19
н5	909859.27	3532712.33	н45	909603.02	3532962.43
н6	909866.42	3532706.59	н46	909613.05	3533009.16
н7	909882.75	3532709.09	н47	909600.82	3533110.45
н8	909882.76	3532709.09	н48	909617.81	3533106.27
1	909882.63	3532694.03	н49	909606.92	3533055.27
н9	910153.41	3532789.57	н50	909618.36	3533052.94
н10	910132.93	3532737.61	н51	909609.16	3533009.96
2	909886.18	3532698.12	н52	909599	3532962.76
н11	909886.28	3532709.63	н53	909588.43	3532913.53
н12	910068.32	3532737.46	н54	909570.11	3532828.13
н13	910084.98	3532779.66	н55	909563.76	3532798.57
н14	909785.16	3532875.08	8	909540	3532804.67
н15	909884.14	3532874.17	9	909555.09	3532880.31
н16	909883.63	3532814.22	н56	909559.97	3532904.88
н17	909800.16	3532815.01	н57	909572.9	3532969.93
н18	909758.83	3532792.97	н58	909582.17	3533016.19
н19	909855.73	3532715.17	н59	909590.52	3533058.61
н20	909793.02	3532688.64	н60	909598.65	3533110.99
н21	909754.81	3532719.06	н61	909599.36	3533110.81
3	909754.65	3532730.87	н62	909589.05	3533058.92
4	909749.72	3532733.68	н63	909583.19	3533029.45
5	909717.96	3532741.99	н64	909577.31	3532999.87
6	909717.6	3532740.57	н65	909571.43	3532970.24
7	909643.58	3532759.97	н66	909558.05	3532902.92
н22	909653.75	3532805.01	10	909553.62	3532880.61
н23	909705.75	3533035.23	11	909540.47	3532814.52
н24	909711.55	3533034.08	н67	909551.05	3532882.16
н25	909775.06	3532977.5	н68	909553.16	3532893.49
н26	909860.65	3532982.7	н69	909567.65	3532971.03
н27	909885.06	3532985.04	12	909570.08	3532984.08
н28	909884.91	3532966.64	н70	909574.02	3533000.55
н29	909884.83	3532956.85	н71	909581.04	3533029.89
н30	909884.49	3532916.34	13	909586.51	3533052.78
н31	909778.17	3532906.16	н72	909587.84	3533059.16
н32	909746.42	3532904.11	н73	909730.05	3533388.84
н33	909716.66	3532903.89	н74	909736.46	3533387.39
н34	909676.61	3532906.23	н75	909736.17	3533384.41
н35	909687.74	3532955.48	н76	909735.1	3533381.49
н36	909695.52	3532989.93	н77	909728.62	3533382.95
н37	909622.28	3533052.14	н78	910344.29	3533450.64
н38	909634.63	3533049.63	н79	910379.15	3533091.48
н39	909625.21	3533006.34	н80	910303.96	3533084.22

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н81	910326.9	3532845.19	н6	909541.19	3532883.82
н82	910169.33	3532829.94	н7	909529.19	3532807.07
н83	910155.1	3532793.85	3	909527.49	3532806.45
н84	910086.67	3532783.94	4	909517.41	3532805.31
н85	910097.83	3532812.2	5	909513.6	3532800.8
н86	909887.15	3532814.19	6	909509.65	3532801.65
н87	909887.64	3532874.14	7	909513.51	3532818.31
н88	910040.15	3532872.74	н8	909509.49	3532819.23
н89	910035.86	3532917.83	н9	909530.54	3532926.08
н90	909993.69	3532913.74	н10	909500.65	3532933.46
н91	909992.8	3532926.72	н11	909511.41	3532965.11
н92	909888	3532916.68	8	909525.95	3533007.91
н93	909888.33	3532957.19	н12	909483.97	3533139.22
н94	909888.42	3532966.98	н13	909521.65	3533129.95
н95	909888.57	3532985.37	9	909496.98	3533015.93
н96	910024.48	3532998.37	10	909431.58	3532823.44
н97	910014.8	3533099.66	11	909425.43	3532820.06
н98	909984.8	3533417.56	12	909420.32	3532795.98
86:08:0000000:467:ЗУ2 площадью 4,9293 га			13	909420.3	3532790.25
н1	909550.8	3533122.77	н14	909418.5	3532784.95
н2	909588.94	3533113.38	н15	909411.14	3532787.25
1	909576.78	3533055.02	н16	909438.86	3532876.92
н3	909564.23	3533002.57	н17	909295.77	3532899.81
2	909560.31	3532986.2	н18	909328.76	3533106.19
н4	909554.39	3532954.47	н19	909470.02	3533083.6
н5	909548.27	3532921.7			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:467:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0000000:467:ЗУ2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Приложение 1

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях (населенный пункт) *03.09.2021* (дата)

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Иванов К.Н.
(ф.и.о., должности и наименование

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)
организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 03.09.2021 № 86/006/21/608, для предоставления в аренду в целях (под объект): ***«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения».***

Вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в кварталах №№: 228; 229; площадь участка 28.5765 га (285765 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2021-08/01489
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *28.5765 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
28.5765	11.8589	0	0	0	11.8589	0.2706	0	14.1402	2.3068	16.7176
Всего по отводу										
28.5765	11.8589	0	0	0	11.8589	0.2706	0	14.1402	2.3068	16.7176

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение леса	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1	Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 507)								
Эксплуатационные	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	58		0.2328 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	0.6123 / 147				0.6123 / 147
Итого:					0.8451 / 147				0.6123 / 147
Линия связи (ВОЛС на кустовую площадку № 507)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	31		0.0033 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59		0.0008 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.0041 / –				
Площадка производственная (Кустовая площадка № 507)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	47	ОС	3.2148 / 145	3.2148 / 145			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	58		9.2077 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	0.9254 / 222				0.9254 / 222
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	20		4.5900 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	29	Б	0.5734 / 138				0.5734 / 138
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	65		0.2355 / –	Зимник			
Итого:					18.7468 / 505	3.2148 / 145			1.4988 / 360
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 507, ВОЛС на кустовую площадку № 507)									

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	58		0.0672 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	1.3049 / 313				1.3049 / 313
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	61	ОС	2.2879 / 137		2.2879 / 137		
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	68		0.8532 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	133		0.3322 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					4.8454 / 450		2.2879 / 137		1.3049 / 313
Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 507 - т.вр. куст № 507)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	0.3045 / 73				0.3045 / 73
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	61	ОС	0.4601 / 28		0.4601 / 28		
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	68		0.0551 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	30	Б	0.0327 / 3				0.0327 / 3
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59		0.1112 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	60		0.0387 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	65		0.0022 / –	Зимник			
Итого:					1.0045 / 104		0.4601 / 28		0.3372 / 76
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 507)									

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	58		0.0392 / –	Болото			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	0.7991 / 192				0.7991 / 192
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	61	ОС	0.8251 / 50		0.8251 / 50		
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	68		0.1217 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	69		0.0037 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	151		0.0050 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	30	Б	0.0248 / 3				0.0248 / 3
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59		0.0925 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	60		0.0624 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	65		0.0329 / –	Зимник			
Итого:					2.0074 / 245		0.8251 / 50		0.8239 / 195
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ ф.114)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	61	ОС	0.0660 / 4		0.0660 / 4		
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	151		0.1068 / –	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.1728 / 4		0.0660 / 4		
Трубопровод технологический (Высоконапорный водовод т.вр. куст № 507 - куст № 507)									

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	59	Б	0.1012 / 24				0.1012 / 24
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	61	ОС	0.2839 / 17		0.2839 / 17		
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	68		0.0297 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	30	Б	0.0428 / 4				0.0428 / 4
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59		0.1096 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	60		0.0479 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.6151 / 45		0.2839 / 17		0.1440 / 28
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ ф.311-06)									
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	69		0.0914 / –	Линия электропередач			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	151		0.1405 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59		0.0470 / –	Трасса коммуникаций			
	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	60		0.0564 / –	Линия электропередач			
Итого:					0.3353 / –				
Всего "Эксплуатационные":					28.5765 / 1500	3.2148 / 145	3.9230 / 236		4.7211 / 1119
Итого по Участку №1:					28.5765 / 1500	3.2148 / 145	3.9230 / 236		4.7211 / 1119
Всего:					28.5765 / 1500	3.2148 / 145	3.9230 / 236		4.7211 / 1119

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 2 к кустовой площадке № 507)									
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
Площадка производственная (Кустовая площадка № 507)											
228	47	Эксплуатационные	О С	6ОС3Б1К	20	3	0.9	45			
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Б	140	3	0.6				240
229	29	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения, линия связи (ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 507, ВОЛС на кустовую площадку № 507)											
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
228	61	Эксплуатационные	О С	7ОС3Б	30	4	0.7		60		
Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 507 - т.вр. куст № 507)											
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
228	61	Эксплуатационные	О С	7ОС3Б	30	4	0.7		60		
229	30	Эксплуатационные	Б	7Б2К1Е	140	3	0.4				105
Дорога автомобильная (Автомобильная дорога № 1 к кустовой площадке № 507)											
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
228	61	Эксплуатационные	О С	7ОС3Б	30	4	0.7		60		
229	30	Эксплуатационные	Б	7Б2К1Е	140	3	0.4				105
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ ф.114)											
228	61	Эксплуатационные	О С	7ОС3Б	30	4	0.7		60		
Трубопровод технологический (Высоконапорный водовод т.вр. куст № 507 - куст № 507)											
228	59	Эксплуатационные	Б	7Б1ОС1К1Е	140	3	0.6				240
228	61	Эксплуатационные	О С	7ОС3Б	30	4	0.7		60		
229	30	Эксплуатационные	Б	7Б2К1Е	140	3	0.4				105

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	60	Линия электропередач		
2	Нефтеюганское	Нефтеюганское /	228	68	Линия электропередач		

		Нефтеюганское					
3	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	69	Линия электропередач		
4	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	151	Трасса коммуникаций		
5	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	229	59	Трасса коммуникаций		
6	Нефтеюганское	Нефтеюганское / Нефтеюганское	228	133	Трасса коммуникаций		

7. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 28.5765 га.
Вид использования лесов:
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:
защитные леса – --- га;
эксплуатационные леса – 28.5765 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

—

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества — ***Иванов К.Н.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019) — ***Захарова Н.В.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества — ***Николаев А.И.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 28.5765 га.

Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»

кв. в кварталах №№: 228; 229.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая				Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого				
Береза	134	336	201	**671**	448	1119	**0**	**1119**
Осина	28	71	43	**142**	94	236	**0**	**236**
Осина молодняк	0	0	0	**0**	145	145	**0**	**145**
Итого	**162**	**407**	**244**	**813**	**687**	**1500**	**0**	**1500**

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(подпись и печать)

Николаев А.И.

Каталог координат поворотных точек
землепользования: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения», пл. 28.5765га

Система координат 1963 года.

№п/п	X	У	№п/п	X	У	№п/п	X	У
1	909527,16	3532746,45	39	909634,63	3533049,63	77	910344,29	3533450,64
2	909643,58	3532759,97	40	909600,82	3533110,45	78	909984,80	3533417,56
3	909717,60	3532740,57	41	909590,52	3533058,61	79	910014,80	3533099,66
4	909717,96	3532741,99	42	909582,17	3533016,19	80	910024,48	3532998,37
5	909749,72	3532733,68	43	909572,90	3532969,93	81	909888,57	3532985,37
6	909754,64	3532730,87	44	909559,97	3532904,88	82	909888,42	3532966,98
7	909754,80	3532713,06	45	909555,09	3532880,31	83	909888,33	3532957,19
8	909793,02	3532688,64	46	909540,00	3532804,67	84	909888,00	3532916,68
9	909855,73	3532715,17	47	909563,76	3532798,57	85	909992,80	3532926,72
10	909758,83	3532792,97	48	909570,11	3532828,13	86	909993,69	3532913,74
11	909800,16	3532815,01	49	909588,43	3532913,53	87	910035,85	3532917,83
12	909883,63	3532814,22	50	909599,00	3532962,76	88	910040,15	3532872,74
13	909884,14	3532874,17	51	909609,15	3533009,96	89	909887,64	3532874,14
14	909785,16	3532875,08	52	909618,36	3533052,94	90	909887,15	3532814,19
15	909653,75	3532805,01	53	909606,92	3533055,27	91	910097,83	3532812,20
16	909705,75	3533035,23	54	909617,81	3533106,27	92	910086,67	3532783,94
17	909695,52	3532989,93	55	909598,65	3533110,99	93	910155,10	3532793,85
18	909687,74	3532955,48	56	909587,84	3533059,16	94	910169,33	3532829,94
19	909676,61	3532906,23	57	909586,51	3533052,78	95	910326,90	3532845,19
20	909716,66	3532903,89	58	909581,04	3533029,89	96	910303,96	3533084,22
21	909746,42	3532904,11	59	909574,02	3533000,55	97	910379,15	3533091,48
22	909778,17	3532906,16	60	909570,08	3532984,08	98	910131,44	3532733,83
23	909884,49	3532916,34	61	909567,64	3532971,03	99	909882,63	3532694,03
24	909884,83	3532956,85	62	909553,16	3532893,49	100	909882,76	3532709,09
25	909884,91	3532966,64	63	909551,05	3532882,16	101	909882,75	3532709,09
26	909885,06	3532985,04	64	909540,47	3532814,52	102	909856,42	3532706,59
27	909860,65	3532982,70	65	909553,62	3532880,61	103	909859,27	3532712,33
28	909775,06	3532977,50	66	909558,05	3532902,92	104	909796,58	3532685,81
29	909711,55	3533034,08	67	909571,43	3532970,24	105	909826,36	3532662,10
30	909622,28	3533052,14	68	909577,31	3532999,87	106	910121,65	3532709,00
31	909613,05	3533009,16	69	909583,19	3533029,45	107	910153,41	3532789,57
32	909603,02	3532962,43	70	909589,05	3533058,92	108	910084,98	3532779,66
33	909592,45	3532913,19	71	909599,36	3533110,81	109	910058,32	3532737,46
34	909573,97	3532827,11	72	909730,05	3533388,84	110	909886,28	3532709,63
35	909585,55	3532824,04	73	909728,62	3533382,95	111	909886,18	3532698,12
36	909604,73	3532912,18	74	909735,10	3533381,49	112	910132,93	3532737,61
37	909615,44	3532961,41	75	909736,17	3533384,41			
38	909625,21	3533006,34	76	909736,46	3533387,39			

Представитель ПАО "НК"Роснефть" ..... Захарова Н.В.
по доверенности от 01.02.2019г №11-72/42

Проектная документация лесного участка

Пыть-Ях (населенный пункт) *03.09.2021* (дата)

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Маер С.Г.
(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)
(организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: выписки из государственного лесного реестра от 03.09.2021г №86/006/21/606, для предоставления в аренду в целях (под объект): ***«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения».***

Вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.**

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:
Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 54; площадь участка 4.9293 га (49293 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:ЗУ1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2021-08/01485
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**
Муниципальный район: **Нефтеюганский**

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: *4.9293 га.*
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
4,9293	1,1274	0	0	0	1,1274	0,0191	0	2,7589	1,0239	3,8019
Всего по отводу										
4,9293	1,1274	0	0	0	1,1274	0,0191	0	2,7589	1,0239	3,8019

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1	Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 507 - т.вр. куст № 507)								
Эксплуатационные	Юнг-Яхское	54	2	Б	0.3725 / 11		0.3725 / 11		
	Юнг-Яхское	54	3		0.0008 / --	Болото			
	Юнг-Яхское	54	21		0.4541 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:					0.8274 / 11		0.3725 / 11		
Здание, сооружение вахтового поселка									
	Юнг-Яхское	54	2	Б	0.4677 / 14		0.4677 / 14	-	
	Юнг-Яхское	54	3		2.7555 / --	Болото			
	Юнг-Яхское	54	21		0.1554 / --	Трасса коммуникаций			
Итого:					3.3786 / 14		0.4677 / 14		
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Переустройство ВЛ 6 кВ ф.311-06)									
	Юнг-Яхское	54	21		0.2214 / --	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	54	42		0.0115 / --	Зимник			
Итого:					0.2329 / --				
Трубопровод технологический (Высоконапорный водовод т.вр. куст № 507 - куст № 507)									
	Юнг-Яхское	54	2	Б	0.2872 / 9		0.2872 / 9		
	Юнг-Яхское	54	3		0.0026 / --	Болото			
	Юнг-Яхское	54	21		0.1930 / --	Трасса коммуникаций			
	Юнг-Яхское	54	42		0.0076 / --	Зимник			
Итого:					0.4904 / 9		0.2872 / 9		
Всего "Эксплуатационные":					4.9293 / 34		1.1274 / 34		
Итого по Участку №1:					4.9293 / 34		1.1274 / 34		
Всего:					4.9293 / 34		1.1274 / 34		

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1	Трубопровод технологический (Нефтегазосборные сети куст № 507 - т.вр. куст № 507)										
54	2	Эксплуатационные	Б	5Б5ОС	30	4	0,6		30		
Здание, сооружение вахтового поселка											
54	2	Эксплуатационные	Б	5Б5ОС	30	4	0,6		30		
Трубопровод технологический (Высоконапорный водовод т.вр. куст № 507 - куст № 507)											
54	2	Эксплуатационные	Б	5Б5ОС	30	4	0,6		30		

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское	54	21	Трасса коммуникаций		

7. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 4.9293 га.
Вид использования лесов:
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:
защитные леса – --- га;
эксплуатационные леса – 4.9293 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

—

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества — ***Маер С.Г.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" (Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019) — ***Захарова Н.В.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества — ***Николаев А.И.***
(ф.и.о., подпись и печать)

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

Сведения об объеме и породном составе древесины

Площадь: 4.9293 га.

Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»

кв. 54.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая							
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
Береза	4	10	6	20	14	34	0	34
Итого	4	**10**	6	20	14	**34**	0	34

Начальник отдела - лесничий
Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

(ф.и.о., подпись и печать)

Николаев А.И.

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	35364773	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество в эксплуатационных лесах 54.	Земли лесного фонда	49293	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(Доверенность № 11-72/42 от 01.02.2019)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Захарова Н.В.

Приложение к проекту документации лесного участка

План (схема)
расположения и границы лесного участка

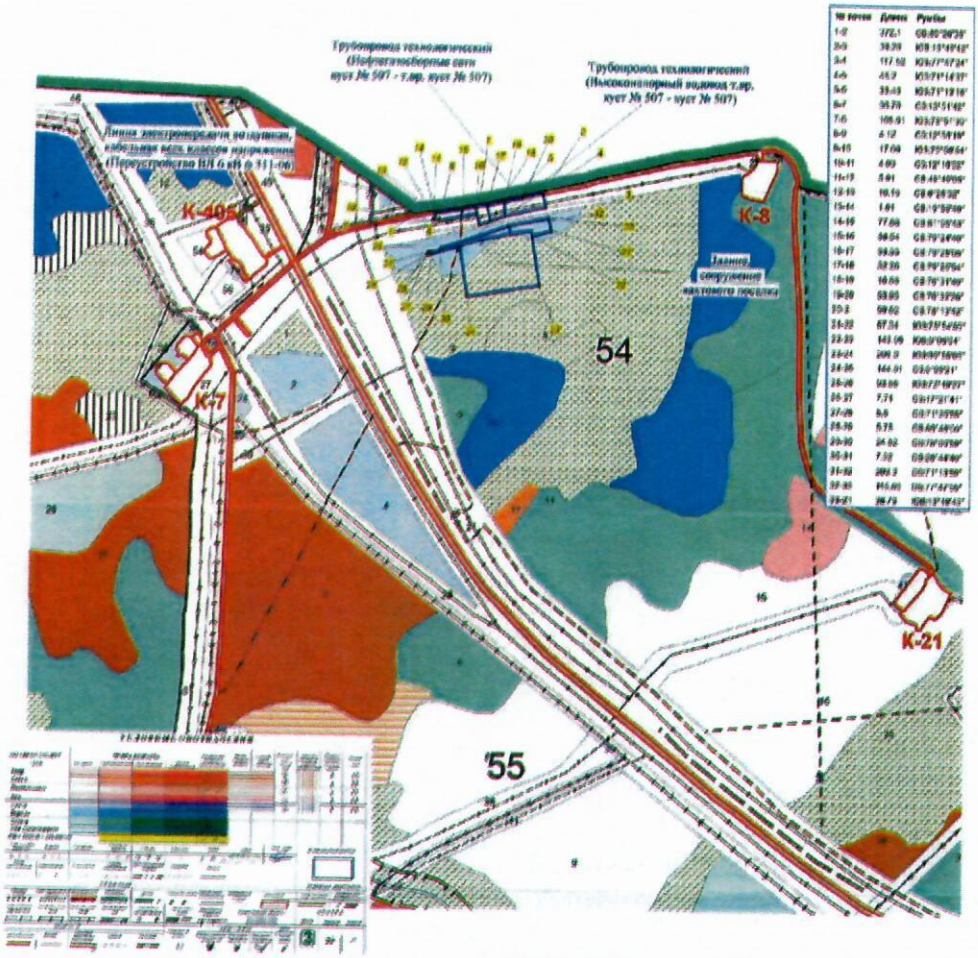
Под объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юго-Восточное участковое лесничество
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Масштаб 1 : 10000
Площадь 4,9995га

Геоданные

№ точки	Длина	Румбы
1-2	372,1	СВ:85°20'25"
2-3	39,39	ЮВ:15°14'14"
3-4	117,52	ЮЗ:77°57'24"
4-5	45,2	ЮЗ:71°14'37"
5-6	39,43	ЮЗ:71°13'18"
6-7	99,78	СЗ:13°51'48"
7-8	108,91	ЮЗ:73°51'10"
8-9	6,12	СЗ:13°59'18"
9-10	17,08	ЮЗ:73°58'54"
10-11	4,89	СЗ:13°19'03"
11-12	5,91	СВ:45°10'06"
12-13	16,19	СВ:6°26'32"
13-14	1,61	СВ:13°59'46"
14-15	77,66	СВ:61°09'48"
15-16	98,54	СВ:79°34'46"
16-17	99,55	СВ:79°25'06"
17-18	32,35	СВ:79°33'54"
18-19	16,66	СВ:76°31'06"
19-20	53,85	СВ:76°33'56"
20-3	59,62	СВ:76°13'42"
21-22	67,34	ЮЗ:75°54'55"
22-23	143,06	ЮВ:0°09'04"
23-24	206,3	ЮЗ:89°58'06"
24-25	144,91	СЗ:0°09'31"
25-26	10,06	ЮЗ:72°49'07"
26-27	7,71	СЗ:17°31'41"
27-28	5,6	СЗ:71°35'06"
28-29	5,73	СВ:68°44'00"
29-30	24,52	СЗ:76°09'58"
30-31	7,32	СВ:28°44'46"
31-32	206,3	СЗ:71°13'58"
32-33	145,01	СЗ:71°47'06"
33-21	16,73	ЮВ:17°49'43"



Лица, проводившие обследование:

Старший
отдела-участковый лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества ..... Маер С.Г.

Представитель ПАО "НК"Роснефть" ..... Захарова Н.В.
по доверенности от 01.02.2019г №11-12/42

Начальник отдела - лесничий Нефтеюганского
территориального отдела - лесничества ..... Николаев А.И.

Схема расположения и границы лесного участка.

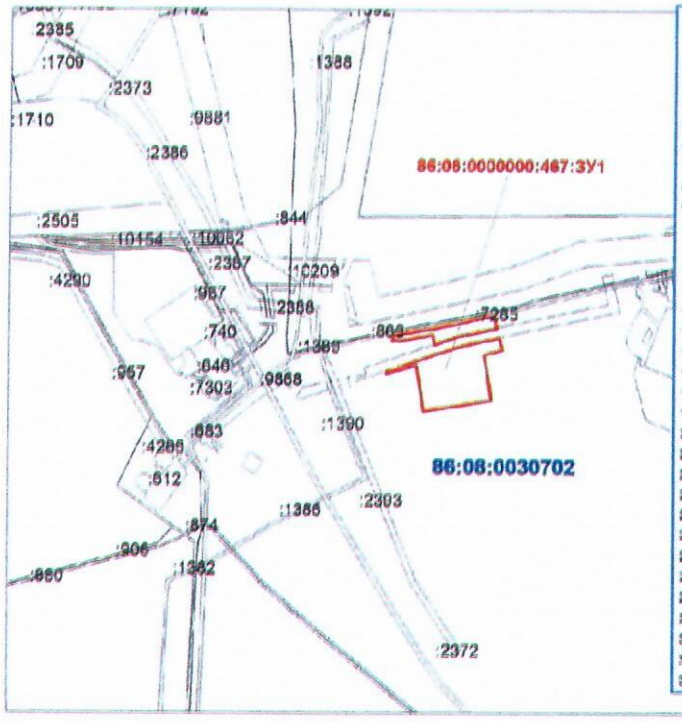
Приложение к проектной документации лесного участка

Лист 2 из 2

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район:Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Юнг-Яхский участковое лесничество

Площадь: 4 9293га
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0030702 путем выдела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"
Объект: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 507 Южно-Балыкского месторождения»
Масштаб: 1 : 15000



Геоданные

№ точки	X	Y
1	609560.8	3533122.77
2	609583.94	3533113.38
3	609576.78	3533055.02
4	609564.23	3533002.67
5	609560.31	3532986.2
6	609554.39	3532954.47
7	609548.27	3532921.7
8	609541.19	3532883.82
9	609529.19	3532820.07
10	609527.49	3532806.45
11	609517.41	3532805.31
12	609513.6	3532800.8
13	609509.65	3532801.05
14	609513.91	3532818.31
15	609509.49	3532819.23
16	609530.64	3532926.08
17	609500.65	3532933.46
18	609511.41	3532985.11
19	609525.95	3533007.01
20	609483.97	3533139.22
21	609521.64	3533129.05
22	609496.98	3533015.93
23	609431.98	3532823.44
24	609425.43	3532820.06
25	609420.32	3532795.98
26	609420.3	3532790.25
27	609418.6	3532784.95
28	609411.14	3532787.26
29	609436.66	3532876.67
30	609295.77	3532899.51
31	609328.76	3533106.19
32	609470.02	3533083.6

Условные обозначения

:2687 - границы учтенных ЗУ

:467:ЗУ1 - границы образуемых ЗУ

86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Согласование:

Представитель ПАО "НК"Роснефть"..... Захарова Н.В.
по доверенности от 01.02.2019г №11-22/42