



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт
«СибНефтеГазПроект»

ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-35 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПУНКТА НЕФТИ НАЛИВА МУЛТАНОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 2. Материалы по обоснованию

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Генеральный директор

Р.В. Чурбаков

Главный инженер проекта

С.С. Михайлов

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Наименование | | Примечание |
|--------------|--|------------|
| I | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов | |
| Раздел 3 | Текстовая часть проекта межевания территории | |
| Раздел 4 | Чертежи межевания территории | |
| II | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Раздел 1 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Раздел 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | |

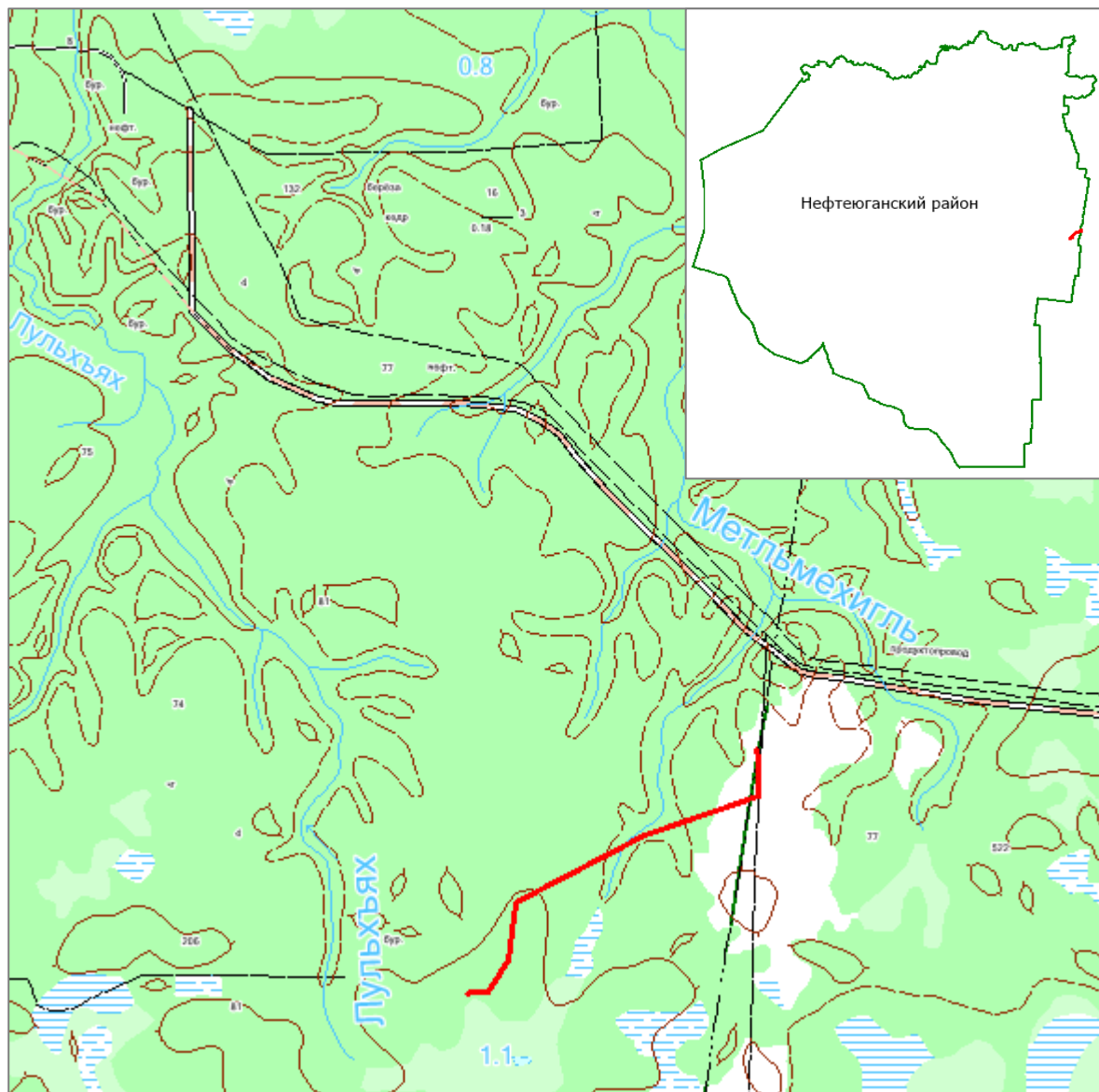
Содержание основной части

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 5 |
| 1.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М1:25 000..... | 5 |
| 1.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 6 |
| 1.3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта..... | 7 |
| 1.4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 7 |
| 1.5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 7 |
| 1.6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 8 |
| 1.7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)..... | 9 |
| 1.8 | Схема конструктивных и планировочных решений | 10 |
| 2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 11 |
| 2.1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 11 |
| 2.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 13 |
| 2.3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... | 14 |
| 2.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... | 14 |
| 2.5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 14 |
| 2.6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 14 |
| 2.7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... | 15 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 3 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 16 |
| 4 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. | 17 |
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... | 17 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 17 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 17 |
| 4.4 | Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 18 |
| | Приложение 1 Письмо об отсутствии пересечений с полигонами ТБО и свалок | 20 |
| | Приложение 2 Заключение ОКН №22-4707 | 21 |
| | Приложение 3 Письмо ветеринарной службы | 24 |
| | Приложение 4 Письмо о наличии(отсутствии) ООПТ и ТТП | 26 |
| | Приложение 5 Письмо о наличии(отсутствии) ООПТ регионального и местного значения..... | 28 |
| | Приложение 6 Письмо о наличии ТТП КМС | 30 |
| | Приложение 7 Согласование проекта планировки лесничеством..... | 31 |

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

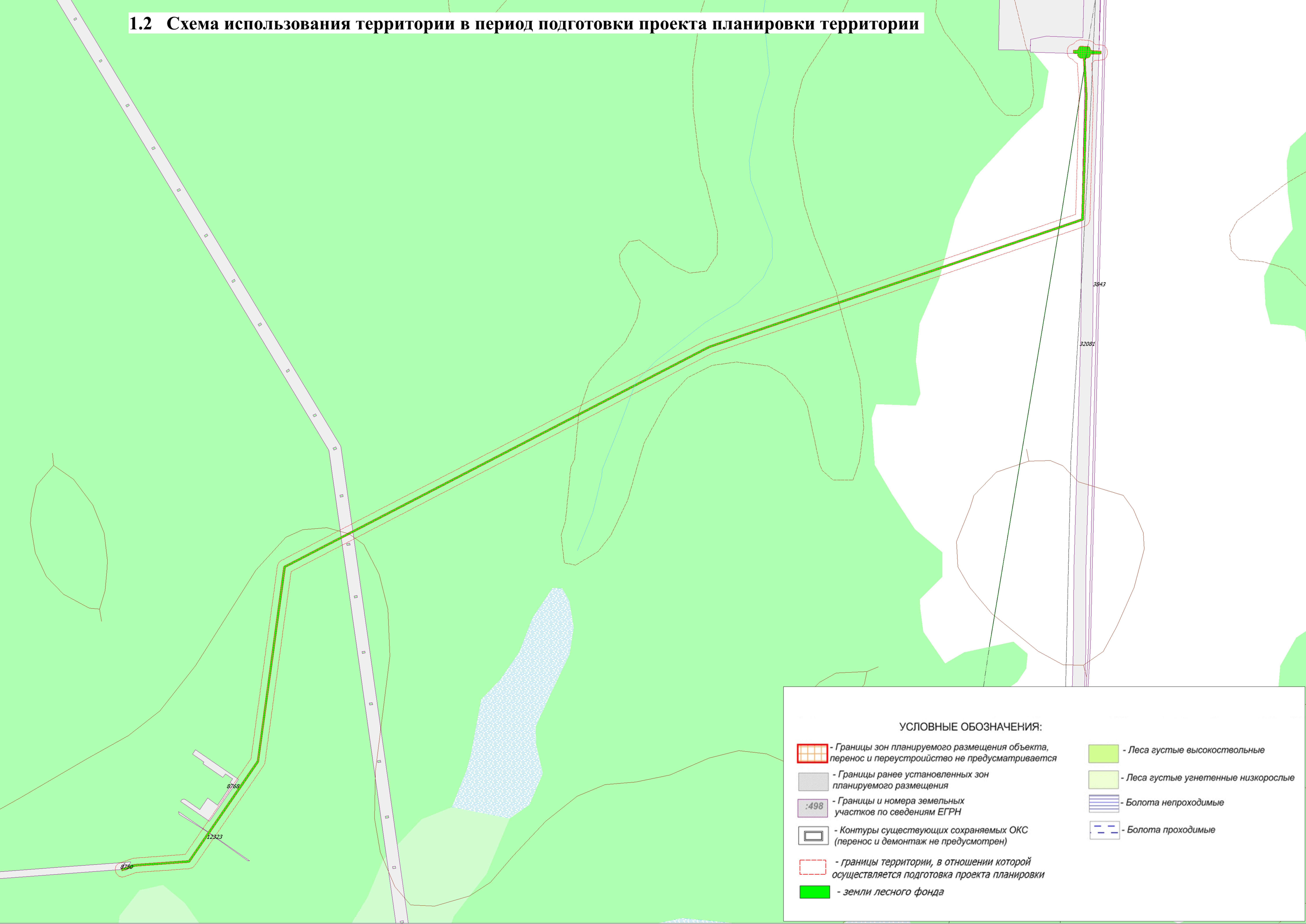
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М1:25 000









Условные обозначения:

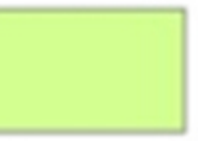
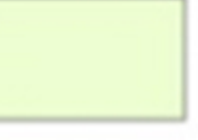


— - обозначение границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта, границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположенной в границах Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Нefтеyганского района;
 - перенос(переустройство) из зон планируемого размещения не предусматривается

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения объекта, перенос и переустройство не предусматривается
-  - Границы ранее установленных зон планируемого размещения
-  - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Контуры существующих сохраняемых ОКС (перенос и демонтаж не предусмотрен)
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - земли лесного фонда

-  - Леса густые высокоствольные
-  - Леса густые угнетенные низкорослые
-  - Болота непроходимые
-  - Болота проходимые

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в проекте не предусматривается в связи с тем, что проектируемая подъездная дорога не является дорогой общего пользования.

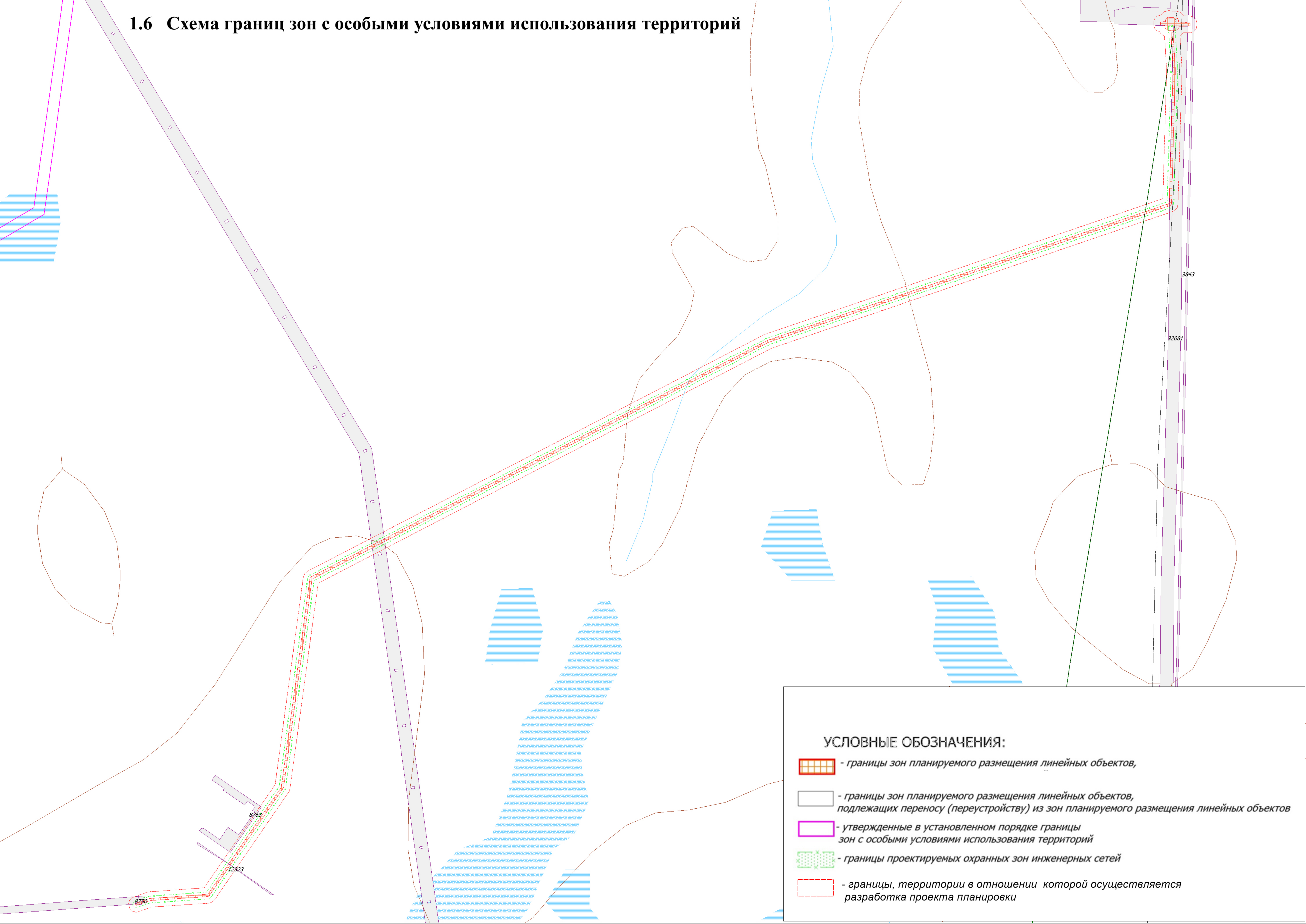
1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в проекте не предусматривается, в связи с тем, что данные требования не предусмотрены регламентом.






1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, согласно заключения службы Государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №22-4707 от 02.09.2022.

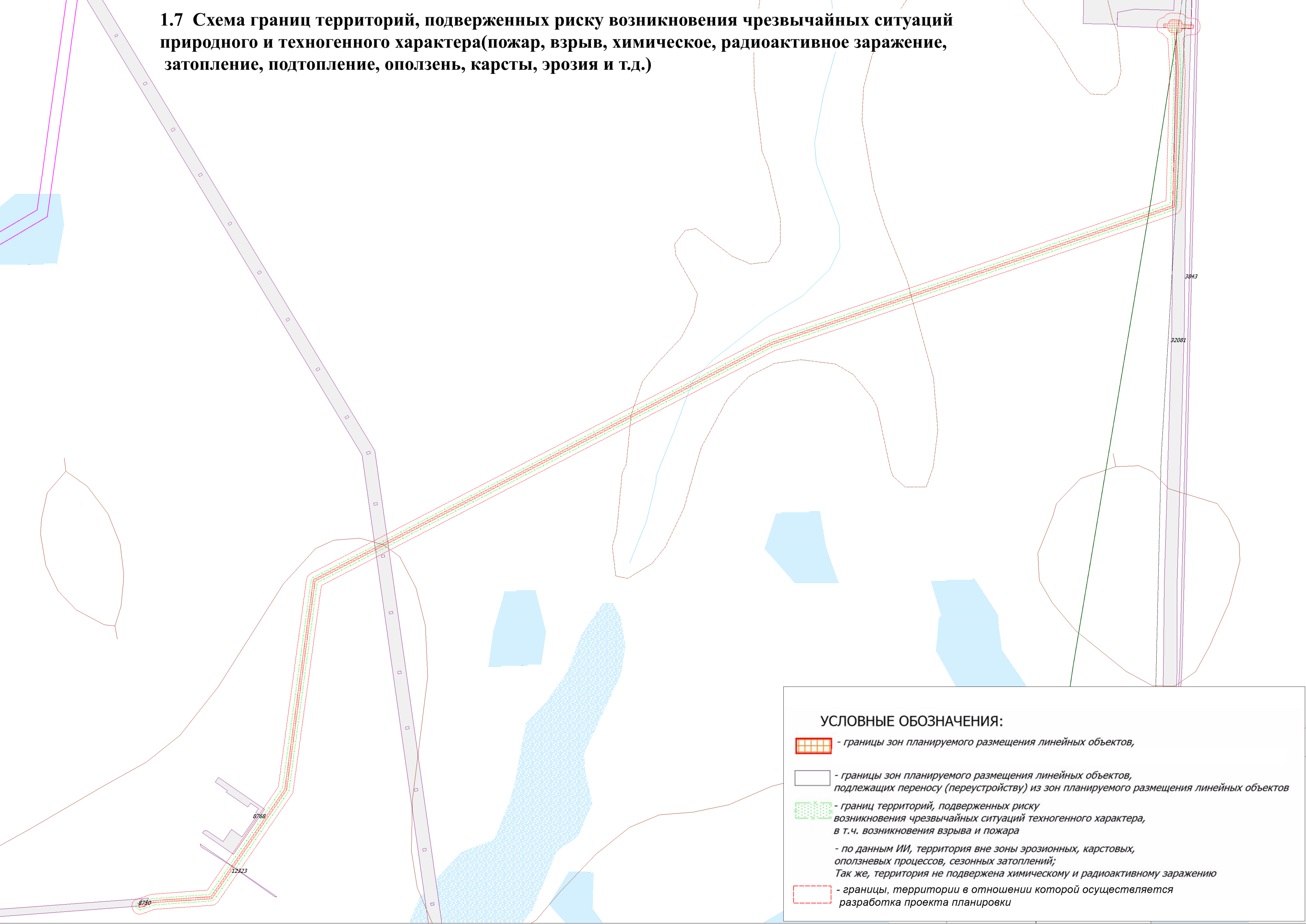
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



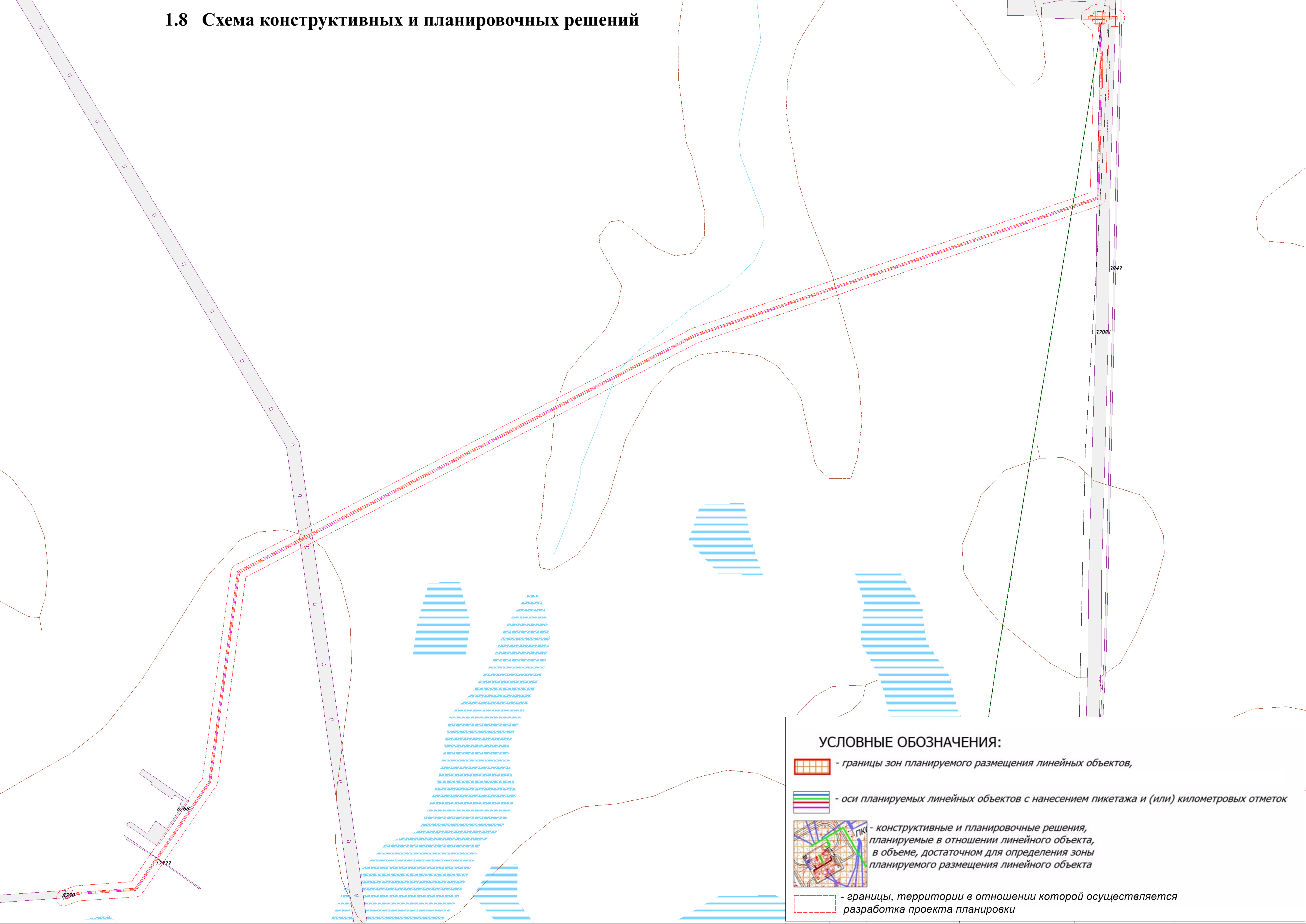
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов,
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
-  - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - границы проектируемых охранных зон инженерных сетей
-  - границы, территории в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки





1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



1.8 Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов,
-  - оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
-  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы, территории в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект расположен в Российской Федерации, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нефтеюганском районе.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области Н. А. Гвоздецкого район изысканий расположен в Лесной равнинной широтно-зональной области, Тобольской провинции, в Юганской подпровинции.

Провинция занимает правобережную часть нижнего Прииртышья. Провинция в основе своей представляет озерно-аллювиальную и аллювиальную равнину, сложенную с поверхности преимущественно среднесуглинистыми покровными отложениями, подстилаемыми ими озерными слоистыми глинами, или легкосуглинистыми, алевролитовыми и песчаными толщами.

Абсолютные высотные отметки поверхности плавно изменяются по территории.

Междуречья очень пологие, часто плоские, занятые грядово-мочажинными и грядово-озерковыми болотами и озерами. Но местами здесь встречаются небольшие холмистые участки (бассейн р. Большой Юган), выделяющиеся среди болот островами с таежными лесами. Форма холмов округлая, расположены они беспорядочно; иногда прослеживается решетчатое расположение, напоминающее полигональное расчленение поверхности тундры. Понижения среди холмов заняты мелколесьем из березы и осины, встречаются ямы.

Сниженные водоразделы р. Большой Юган и р. Большой Салым, а также широкие долины этих рек заняты большими озерами, достигающими в ширину десятка и более метров. Озера чаще связаны протоками с реками, но есть и бессточные.

Реки Большой Салым и Большой Юган образуют в долинах крутые излучины с хорошо выраженными песчаными пляжами. По берегам рек в крутых обрывах обнажаются слоистые песчаные аллювиальные толщи, слагающие надпойменные террасы рек. Поймы рек широкие, то луговые, то лесные. Надпойменные террасы местами гривистые, чаще плоские. Они простираются на несколько метров от реки и почти без уступов переходят в междуречные равнины, сложенные главным образом озерными глинистыми отложениями. Абсолютные отметки составляют 50 – 90 мБС. Поверхность центральных частей района пологоволнистая. Рельеф придолинных частей носит холмисто-бугристый, полого-увалистый характер. Аллювиальные террасы рек и поймы большей частью плоские.

Речная сеть района изысканий принадлежит к бассейну р. Большой Балык (левобережье р. Обь, среднее течение).

Ближайшая к участку работ – р. Метльмехигль, удаленная на 2,2 км к востоку от участка работ.

Река Метльмехигль — река в России, протекает по Нефтеюганскому району Ханты-Мансийского АО. Устье реки находится в 208 км по левому берегу реки Большой Балык. Длина реки составляет 15 км. В приречных хорошо дренированных участках развиты темнохвойные пихтово-еловые, кедрово-пихтовые леса с зеленомошным напочвенным покровом. Эти леса особенно характерны для северной половины провинции. По песчаным террасам рек всюду сосновые боры, иногда на надпойменных террасах встречаются чистые кедрачи (северная половина). Большие площади по всей провинции заняты вторичными березовыми и осиново-березовыми лесами.

Полого-увалистые озерно-аллювиальные слоистые равнины сложены с поверхности покровными суглинками, значительно переработанными субаэральными процессами. Плоские и бугристо-холмистые равнины сложены песками и суглинками.

Равнинность рельефа и горизонтальное залегание неогеновых и четвертичных отложений обусловили малые уклоны рек, небольшую глубину эрозионного вреза речных долин и русел и слабое развитие гидрографической сети.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изыскания находится в районе I, подрайоне 1Д районе по климатическому разделению территории РФ для строительства (схематическая карта рекомендуемая).

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности.

Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента.

Климат рассматриваемой территории формируется под сильным воздействием азиатского антициклона и отличается наибольшей континентальностью по сравнению с соседними. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада Уральскими горами, незащищенность территории с севера и юга.

Климат континентальный: зима суровая, холодная, продолжительная, лето короткое, теплое, иногда жаркое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Безморозный период очень короткий.

Среднегодовая температура воздуха минус 1,4°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 20,6°C, а самого жаркого - июля плюс 17,9°C. Абсолютный минимум – минус 55°C, а абсолютный максимум плюс 36°C. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 42°C, обеспеченностью 0,98 – минус 45°C.

Продолжительность безморозного периода 94 дня. Дата первого заморозка осенью 07.IX., последнего в начале лета – 04.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 429,5мм. Годовая сумма осадков 599,4 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года изменяется от 65% до 85%.

Максимальная высота снежного покрова на открытом участке 94 см.

Высота снежного покрова 5% обеспеченности составила 72 см.

Снежный покров образуется 22.X. дата схода 09.V. Сохраняется снежный покров 195 дней.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления, в январе – южного и юго-западного, а в июле северного направлений. Средняя годовая скорость ветра 2,9 м/сек, средняя за январь – 2,8 м/сек и средняя в июле – 2,4 м/сек.

Глубина промерзания почвы находится в тесной зависимости от ее механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Средняя температура поверхности почвы за год составляет минус 3°C. Полностью почва оттаивает в течение мая и первой декаде июня.

В течение всего года наблюдается туман, а также другие метеоявления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 15 дней с туманом, 23 – с грозой, 20 дней с метелью и 2 дня с гололедом.

Средняя толщина стенки гололеда по данным метеостанции Угут составляет 6-7 мм.

Согласно Приложению 1 ВСН-137, участок расположен во II зоне по снегопереносу. Объем снегопереноса в районе составляет до 150 м³/м.

Климатическая характеристика района изысканий принята по ближайшей репрезентативной метеостанции, согласно СП 131.13330.2020 – Угут и приводятся в таблицах 3.1 – 3.24.

Климатическая характеристика района изысканий принята согласно научно-прикладного Климат России, СП 20.13330.2016, а также с использованием научно-прикладного справочника по климату СССР. Выпуск 17... СПб, 1990г. по ближайшей метеостанции – Угут.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Расчет границ земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Размер зоны планируемого размещения для строительства линий электропередачи определены в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 КВ». В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры на свободной от застройки территории.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Обоснование определения минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

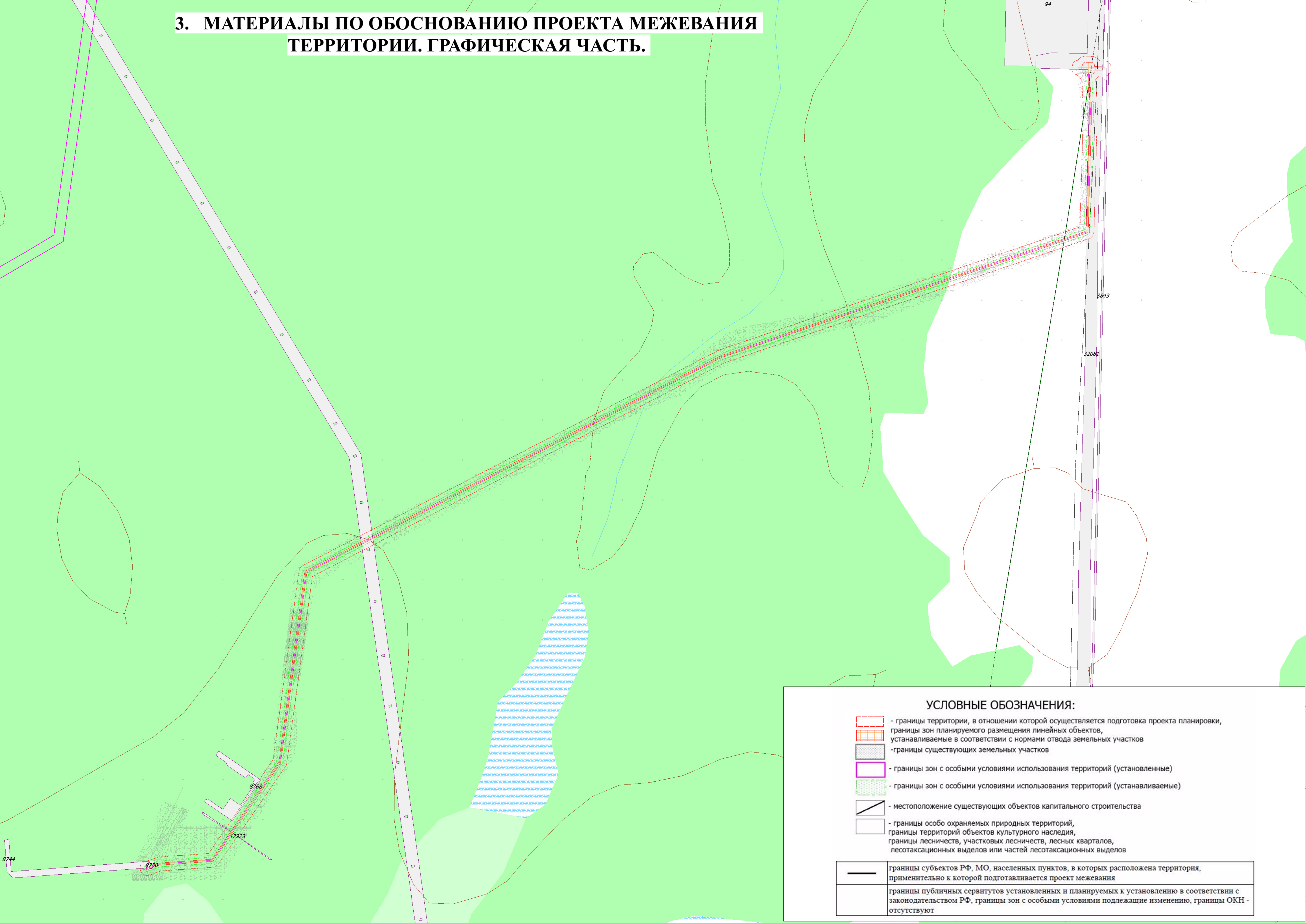
В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в документации по планировке территории, необходимо поставить в известность

заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

| № | Название | ПК | Ширина, м | Глубина, м | Отметка уреза (дно), мБС |
|-------------------------------|----------------|----------|-----------|------------|--------------------------|
| Проектируемая трасса ВЛ 35 кВ | | | | | |
| 1 | Ручей б/н прсх | 38+51.28 | - | - | 67.98 |
| 2 | Ручей б/н прсх | 38+91.82 | - | - | 67.96 |
| 3 | Ручей б/н прсх | 47+00.00 | - | - | 67.47 |

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении объект расположен в Российской Федерации, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нефтеюганском районе.

Расчет границ земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Размер зоны планируемого размещения для строительства линий электропередачи определены в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 КВ». В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры на свободной от застройки территории.

Зона размещения проектируемого объекта расположена на землях, которые по целевому назначению (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ) относятся к категориям - земли лесного фонда.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления, сведений Единого государственного реестра недвижимости, возможности размещения объекта проектирования в границах планируемой территории и предназначены для размещения неотъемлемых наземных технологических сооружений объекта (земельные участки для долгосрочного пользования).

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с нормами Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и осуществляется путем:

- образования частей земельных участков, из земельных участков лесного фонда государственная собственность на которые не разграничена.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Размеры земельных участков определены в соответствии с проектными решениями и в соответствии с нормами отвода ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 КВ». В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом.

4.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Строительная полоса сооружения линейной части представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства, в том числе основные – строительные, строительномонтажные и специальные строительные работы.

При определении ширины полосы отвода учитываются инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям).

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1 Письмо об отсутствии пересечений с полигонами ТБО и свалок

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТСУТСТВИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА С ГРАНИЦАМИ ПОЛИГОНОВ ТБОИПО И СВАЛОК



Территориальная информационная система Ханты-Мансийского автономного
округа Югры
(ТИС Югры)

ОТХ-001138-Исх

«08» августа 2022

На исх. от «08» августа 2022 №

ОТХ-000552-2022

ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»

111033, город Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 32

стр. 11, этаж 1 пом 7

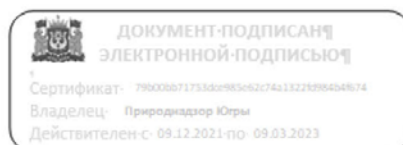
На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) полигонов твердых коммунальных (бытовых) и промышленных отходов, а также санкционированных и несанкционированных мест складирования отходов (свалок) сообщаем, что в границах изыскиваемого объекта Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения и в радиусе 1000 м, полигоны твердых коммунальных (бытовых) и промышленных отходов, и санкционированные и несанкционированные места складирования отходов (свалки) отсутствуют.

Сведения об объектах размещения и местах складирования отходов размещены Природнадзором Югры в рамках постановления Правительства автономного округа от 24.05.2013 года № 190-п в Территориальной информационной системе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (ТИС Югры), которая является единым информационным пространством ХМАО Югры, и утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 марта 2012 года № 128-п.

По вопросам обращаться на: ErmolinaAA@admhmao.ru; Ермолина Алена Анатольевна

Дата «08» августа 2022

ТИС Югры



Приложение 2 Заключение ОКН №22-4707



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-4707 от 02 сентября 2022 года

Заявитель: ООО НИИ «СибНефтеГазПроект» (исх. № 273/08-22 от 08.08.2022).

Наименование объекта/проекта: Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Мултановское месторождение. Земли лесного фонда и земли промышленности. Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ (выделы №№): 179 (28, 29, 30, 31, 32); 180, (26, 32, 36, 37, 41); 193 (19, 20, 21); 194 (1, 2, 9, 12).

Площадь объекта: 13,80 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 377 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Мамонтовского, Южно-Балыкского, Ефремовского, Среднебалыкского, Средне-Балыкского (юж.ч.), Майского и Встречного лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры. Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 46. Ханты-Мансийск, 2019.
5. Кениг А.В. АКТ № 364 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Восточно-Токайского лицензионного участка, находящегося в Сургутском и Нефтеюганском районах Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, разработанного в 2017 г. Оп. № 1 эл. док-тов за 2018 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 75. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе.*

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы



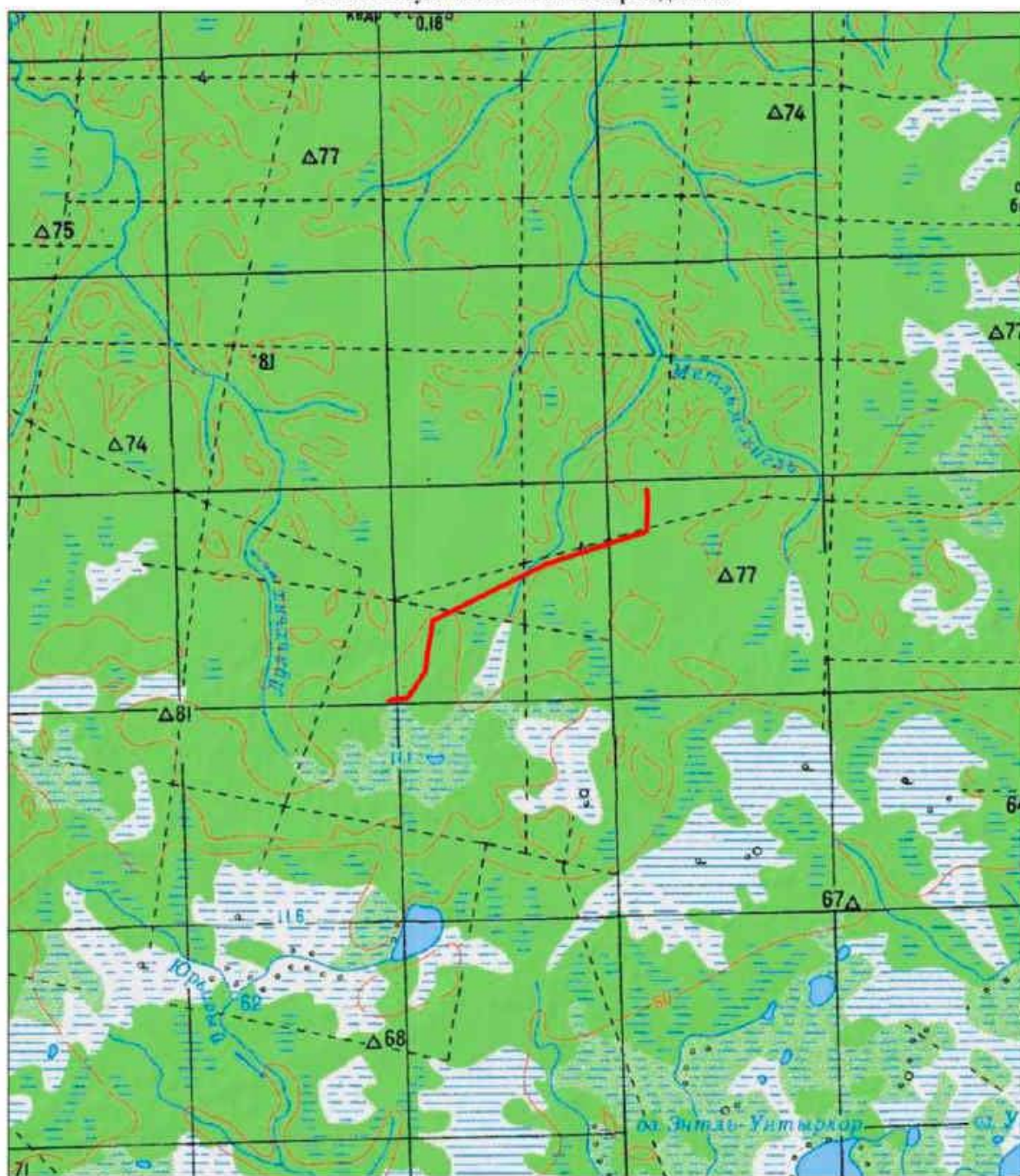
Подпись цифровой
подписи: СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ
Дата: 2022.09.02 16:47:06
«0000»

М.И. Усольцев

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Агафонов Дмитрий Геннадьевич
Тел. +7 (3467) 30-12-24, Agafonovdg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 22-4707 от 02.09.2022

Приложение 1 (Обзорная схема):
«Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти
Налива Мултановского месторождения»



Масштаб 1:100 000

Заявитель:

ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»



/А.А. Корнев/

Сотрудник АУ «Центр охраны культурного наследия»: Д.Г. Агафонов

Приложение 3 Письмо ветеринарной службы**ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА –
ЮГРЫ**

(Ветслужба Югры)
ул. Рознина, дом 64, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628012
телефон: 8(3467) 36-01-67

E-mail: vetuprhm@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Научно -
исследовательский институт
«СибНефтеГазПроект»

А.А. Корневу

23-Исх-3953
10.08.2022

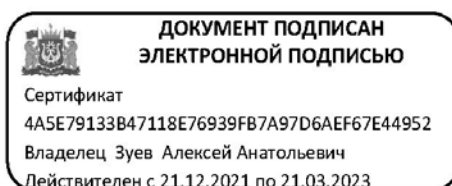
На исх. № 269/08-22 от 08.08.2022

Ветеринарной службой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Ветслужба Югры) Ваше обращение рассмотрено, сообщая следующее.

В районе размещения проектируемого объекта «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения», расположенного на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах земельного отвода (согласно представленной Вами схеме) и на прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта – состоящие на учете в Ветслужбе Югры скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также их санитарно – защитные зоны отсутствуют.

Моровые поля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не зарегистрированы.

Руководитель службы



А.А. Зуев

Исполнитель:
старший инспектор Сургутского отдела
государственного надзора
Дмитриева Светлана Николаевна
тел. 8(3462) 20-69-50 доб. 4590

Приложение 4 Письмо о наличии(отсутствии) ООПТ и ТТП



Администрация Нefтеyганского района

ООО НИИ «СибНефTeГaзПроект»

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

ул.Нефтяников, строение № 10, г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61
E-mail: Sever@admoil.ru; voronovaou@admoil.ru
<http://www.admoil.ru>

26.08.2022 № 28-Исх-1216

На № 268/08-22 от 08.08.2022

О направлении сведений

На Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении объекта «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения» сообщаем следующее.

В Нefтеyганском районе в районе проектируемого объекта:

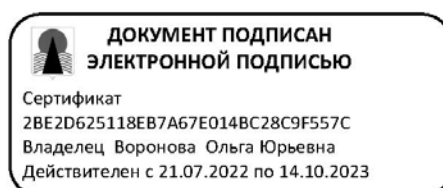
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования (ТТП) коренных малочисленных народов Севера местного значения отсутствуют;
- ближайший к проектируемому участку располагается полигон ТБО города Нefтеyганска организации ООО «Спецкоммунсервис». Контактная информация – тел/факс 8(3463)28-31-64, sks-sekretar@yandex.ru;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- леса с защитным статусом (в пределах земель, не относящихся к землям лесного фонда) отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- земли, занятые садовыми и огородническими товариществами, коллективными садами, садовыми участками и многолетними насаждениями отсутствуют;
- селитебные, санитарно-курортные, рекреационные зоны отсутствуют;
- сельскохозяйственные угодья и их назначение (пашни, сенокосы, пастбища, залежи и т.п.) отсутствуют; особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается действующим законодательством РФ (Земельный Кодекс РФ, ст. 79, п.4) отсутствуют;
- проектируемый объект расположен на землях лесного фонда;
- мелиорируемые земли отсутствуют.

В реестре муниципальной собственности муниципального образования Нefтеyганский муниципальный район санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют. С целью получения данной информации рекомендую обратиться в Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) источников питьевого водоснабжения и зонах их санитарной охраны осуществляется Автономным учреждением

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И.Шпильмана» (юридический адрес: ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), 628011, e-mail: info@nascn.hmao.ru, тел. факс (3467) 35-33-02, 32-62-91).

С целью получения сведений о наличии/отсутствии особо защитных участков леса и защитных лесов необходимо обратиться в Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



О.Ю. Воронова

Зими́на Ксе́ния Алекса́ндровна,
комитет по делам народов Севера, ООС и водных ресурсов,
ведущий инженер, 8(3463)250234, ziminaka@admoil.ru

Приложение 5 Письмо о наличии(отсутствии) ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-22494
09.08.2022

Представителю
ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»
А.В.Степанову

На исх. №2471-ООПТ от 08.08.2022

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

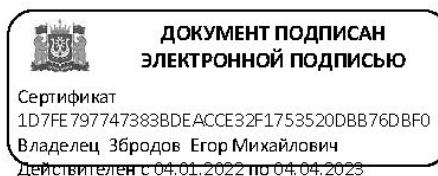
Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Первый заместитель
директора
Департамента



Е.М.Збродов

Ердекова Елена Сергеевна
8 (3467) 36-01-10 (3002)
ErdekovaES@admhmao.ru

Приложение 6 Письмо о наличии ТТП КМС



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-22652
10.08.2022

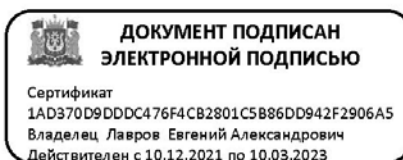
ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»

a.stepanov@egts72.ru

На рег. №7919-КМНС от 08.08.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения», площадью 13.8 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское участковое лесничество, квартала № 179, 180, 193, 194, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления традиционного хозяйствования коренных малочисленных народов Севера
(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



Е.А.Лавров

Исполнитель: Николай Александрович Саврасов
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3015)

Приложение 7 Согласование проекта планировки лесничеством

**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

**Нефтеюганский территориальный отдел –
лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях
ул.Советская дом 61

Тел./Факс (3463)42-92-52
E-mail: nefteuganskoe-tu@yandex.ru

От 27.02.2023г. № 352
на № 350-02/23 от 20.02.2023г.

Заместителю генерального директора
ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»
А.А.Корневу

Уведомление о согласовании проект планировки и межевания территории

На Ваш запрос исх. № 350/02/23 от 20.02.2023г сообщаем, что Нефтеюганский Территориальный отдел – лесничество согласовывает проект планировки и проект межевания территории под объект: «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения», расположенного на землях лесного фонда.

Зам.начальника отдела – пом.лесничего
Нефтеюганского территориального отдела-
лесничества Управления лесного хозяйства
и особо охраняемых территорий

/Збродов А.М./

Исп.: Шихадиев Руслан Зиявович
тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб.217)