



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 478-кз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «СибНефтеГазПроект» от 14.03.2023 № 357-03/23 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А.Кудашкин

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 11.04.2023 № 478-кз



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт
«СибНефтеГазПроект»

ООО НИИ «СибНефтеГазПроект»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-35 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ПУНКТА
НЕФТИ НАЛИВА МУЛТАНОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТОМ 1. Основная часть

Раздел 1

Раздел 2

Раздел 3

Раздел 4

Генеральный директор

Р.В. Чурбаков

Главный инженер проекта

С.С. Михайлов

2022 г.

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование		Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 4	Чертежи межевания территории	
II	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Приложения	

Содержание основной части

1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Чертежи красных линий	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	17
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
3	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
3.1	Перечень образуемых земельных участков	22
3.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	28
3.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных	

	точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	29
3.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	31
4	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	32

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертежи красных линий

Установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

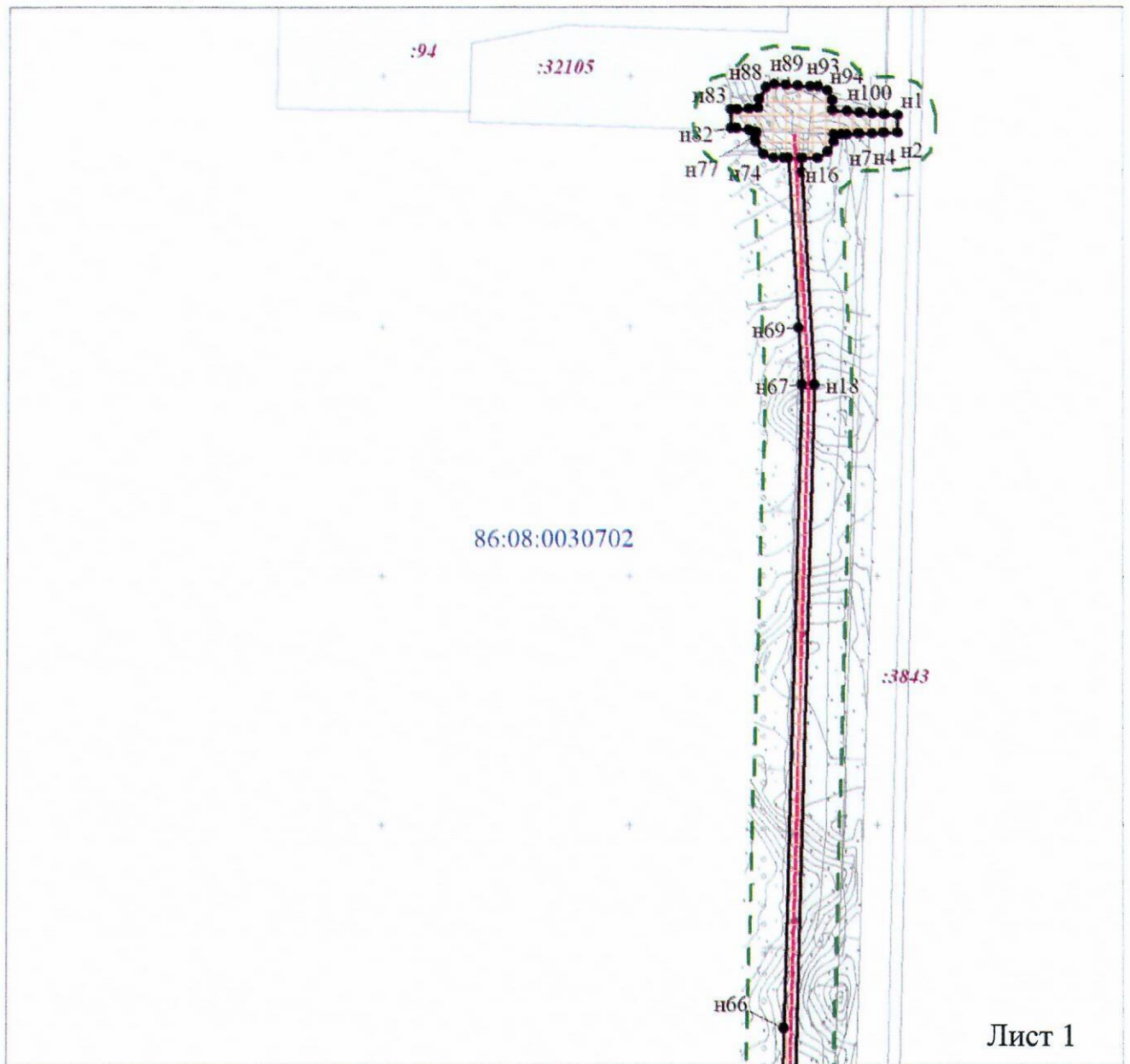
Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.



1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

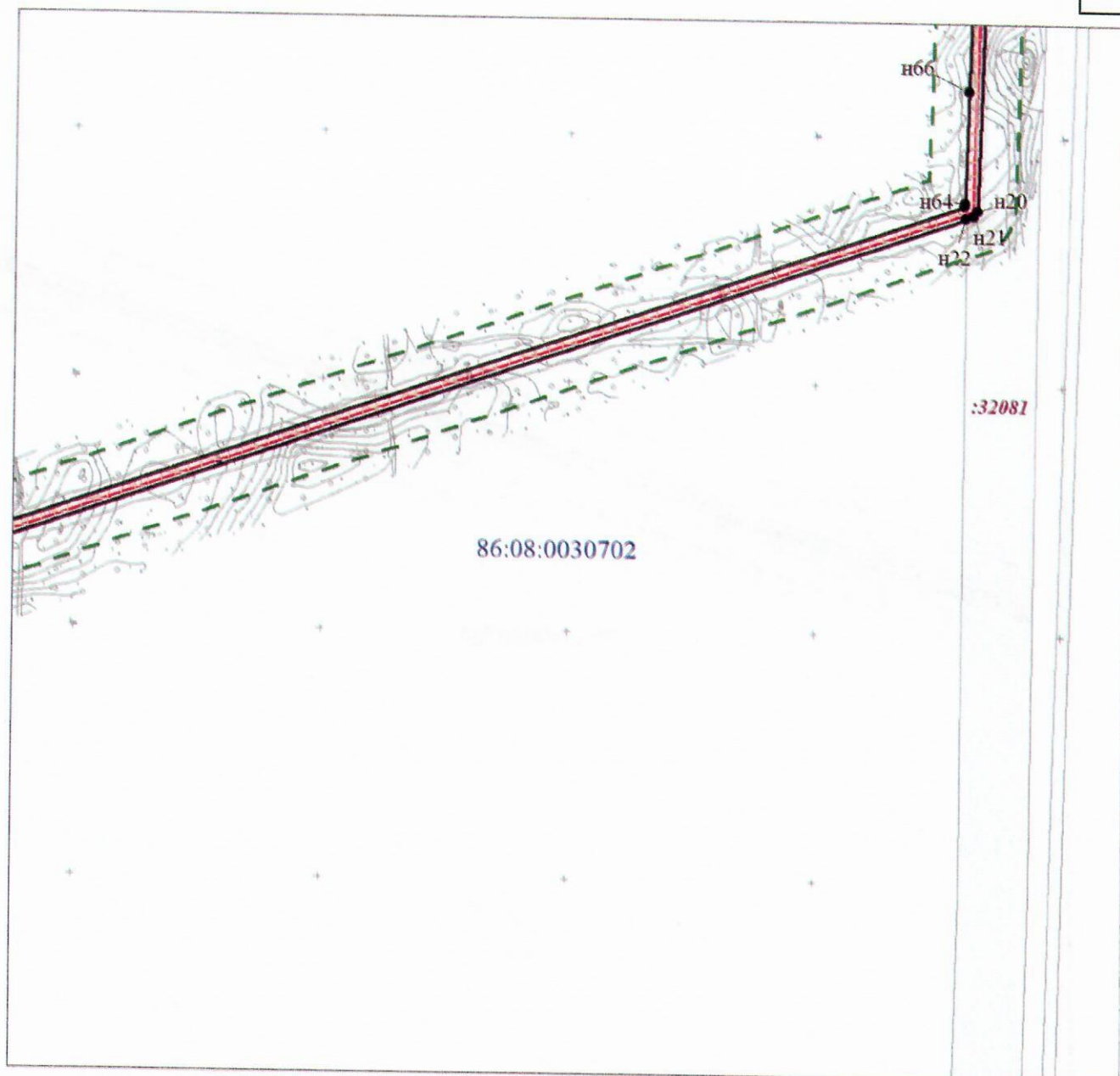
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

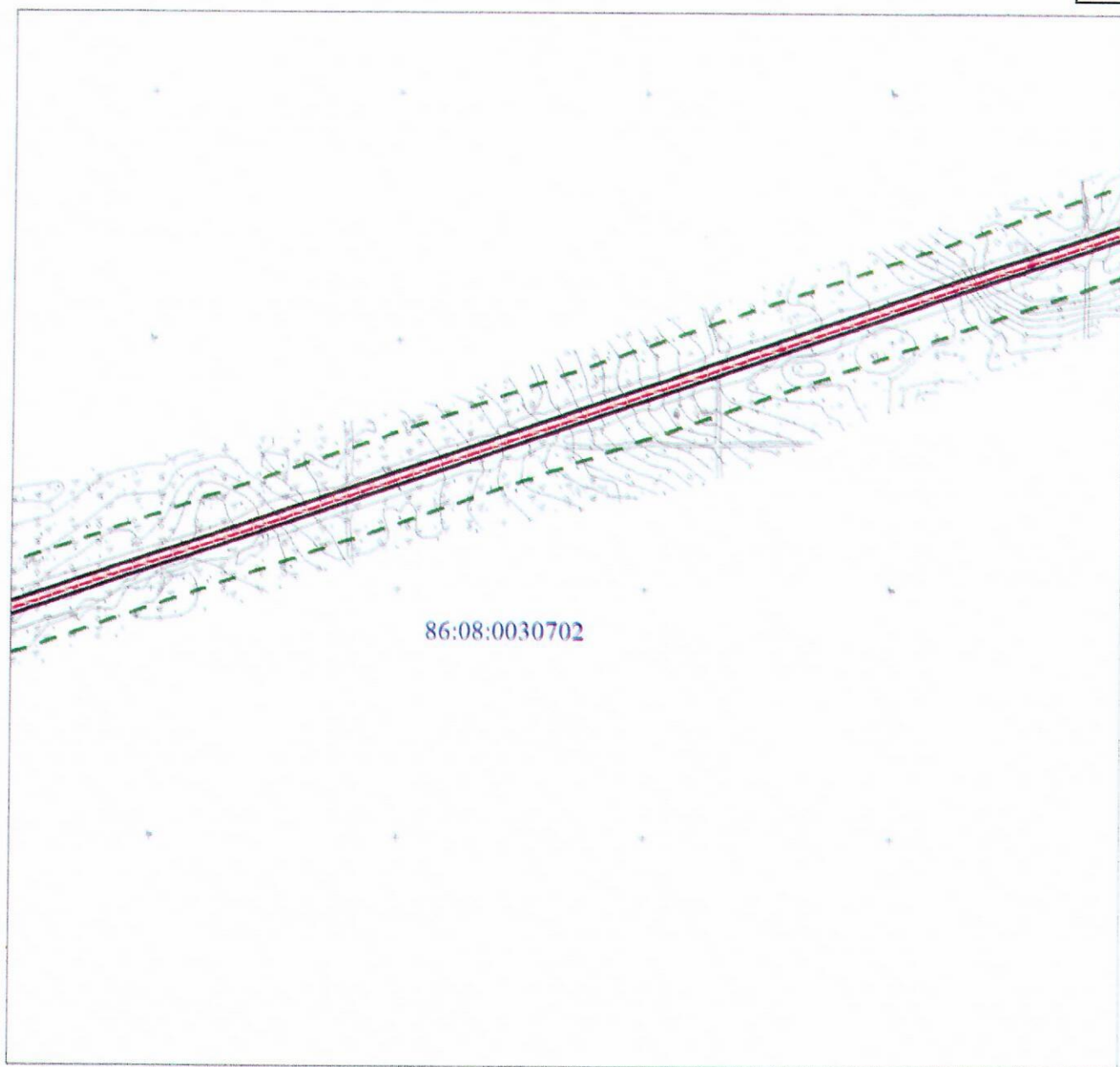
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

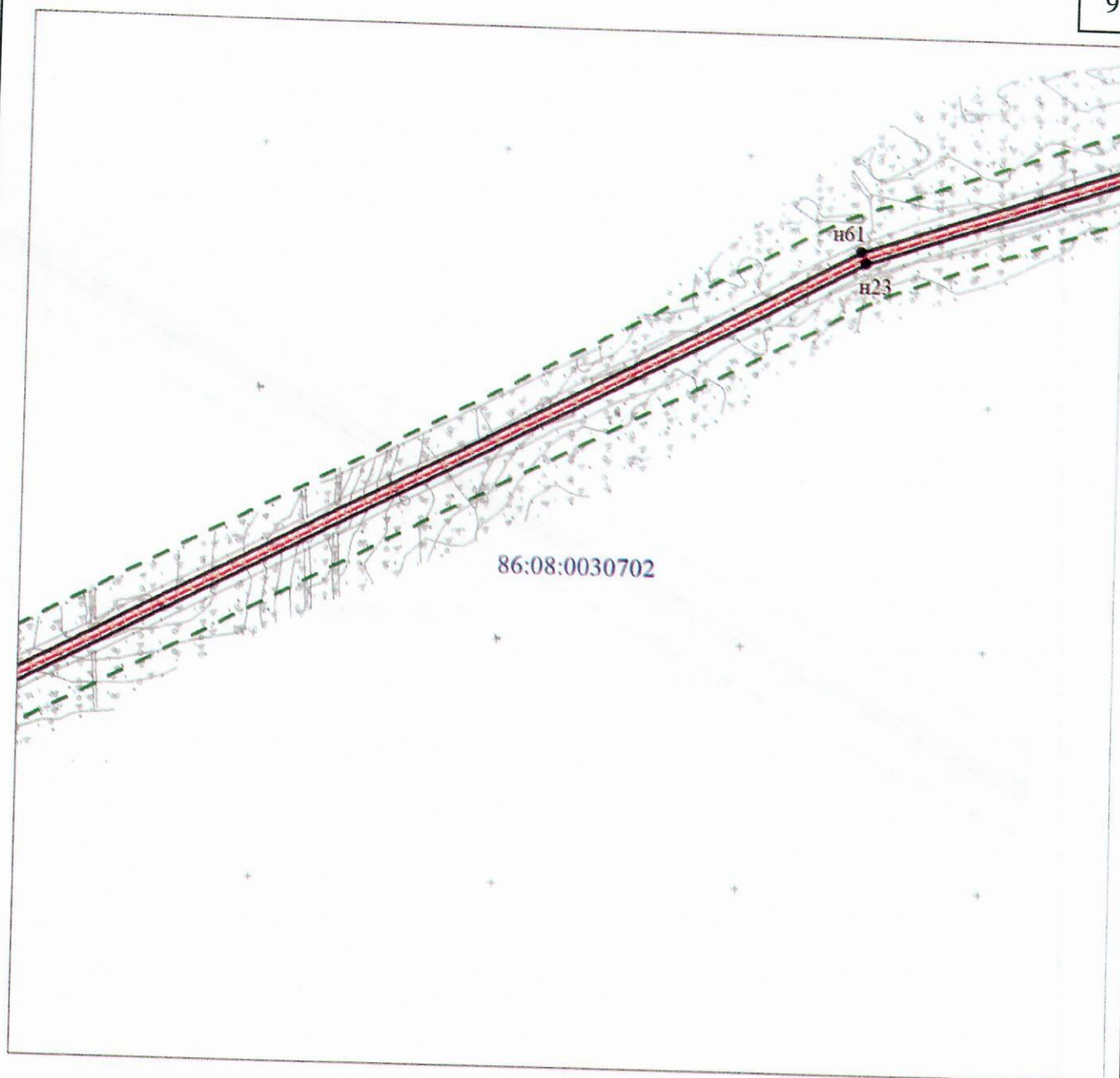


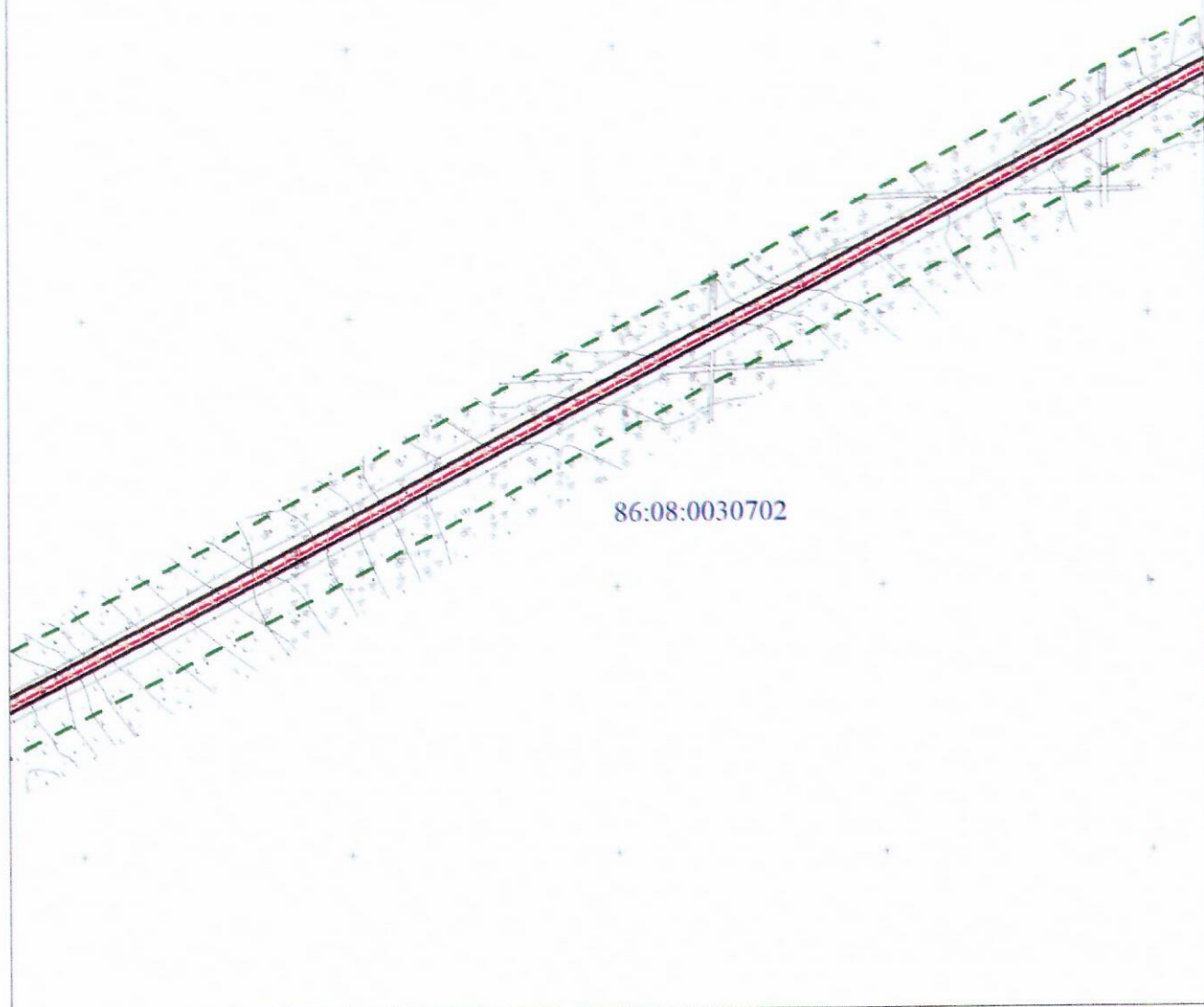
Условные обозначения:

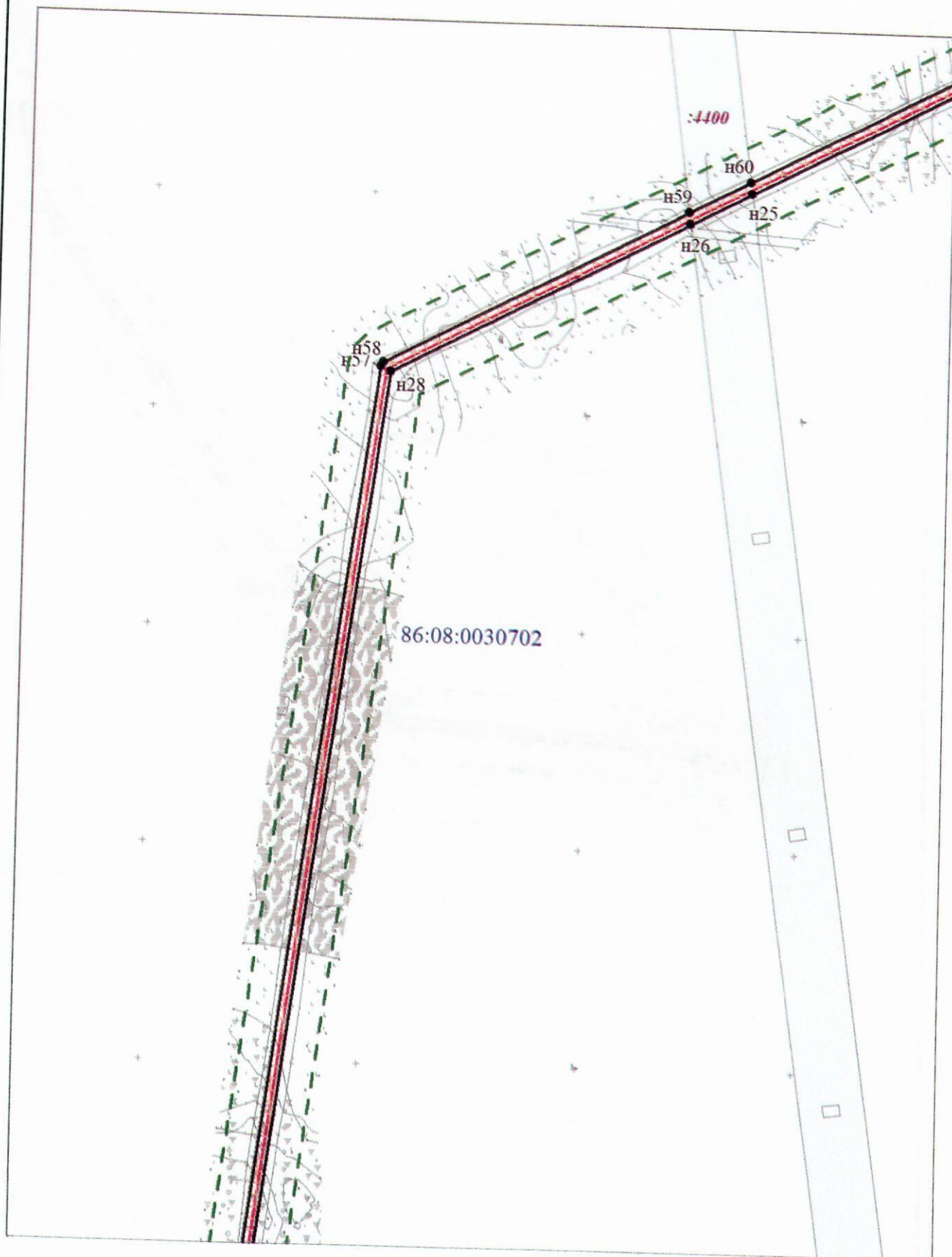
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
86:08:0030702	границы кадастровых кварталов
n66	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

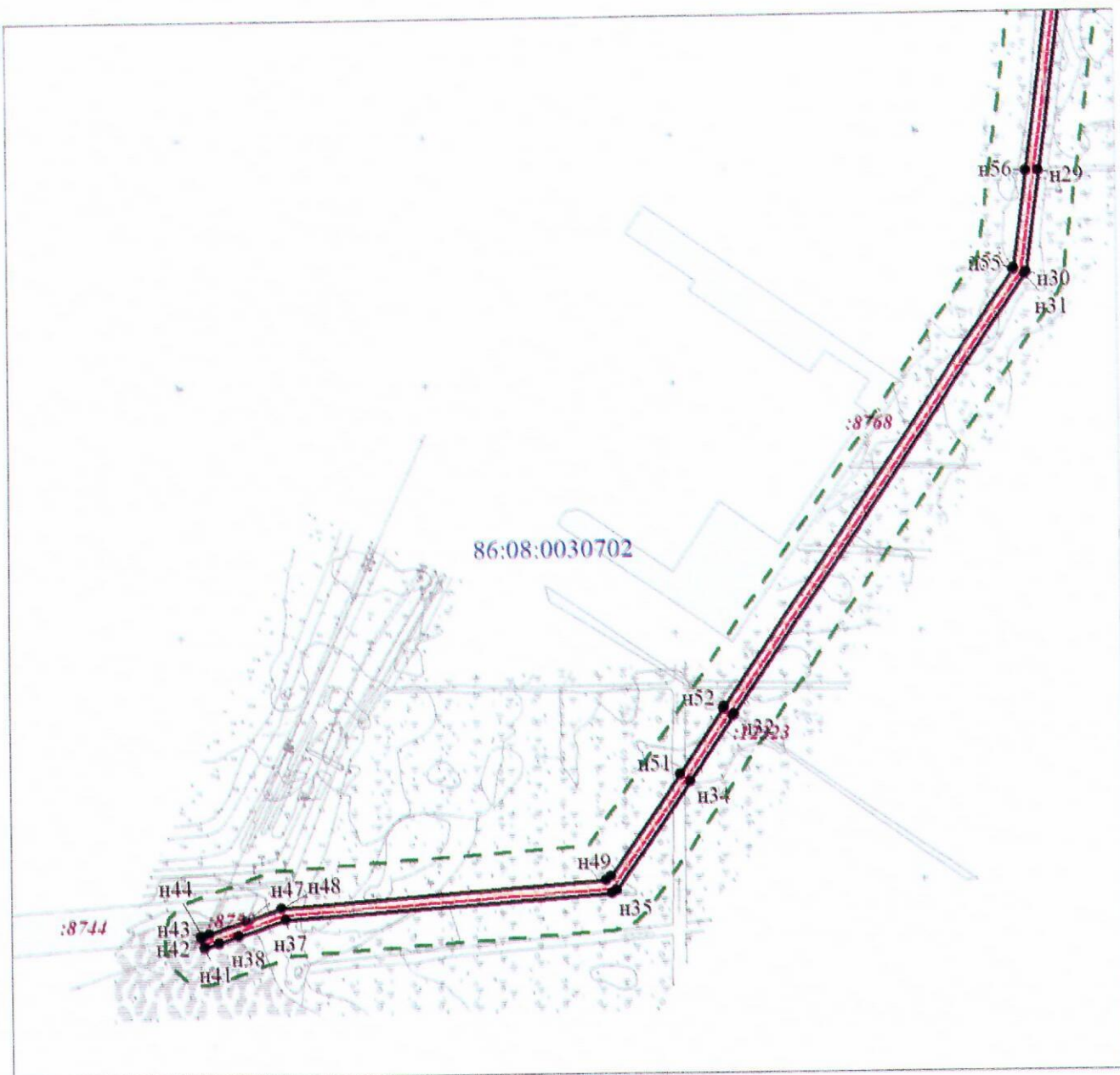












Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	888168.26	3567417.09
н2	888153.29	3567416.96
н3	888153.12	3567406.38
н4	888153.12	3567406.36
н5	888153.10	3567405.56
н6	888152.89	3567396.38
н7	888152.53	3567386.38
н8	888152.48	3567385.21
н9	888152.05	3567376.38
н10	888151.82	3567371.82
н11	888151.82	3567365.19
н12	888146.64	3567365.19
н13	888137.84	3567360.59
н14	888133.26	3567351.86
н15	888133.11	3567339.73
н16	888133.10	3567338.81
н17	888121.77	3567339.47
н18	887953.10	3567349.29
н19	887952.66	3567349.28
н20	887341.98	3567331.59
н21	887337.40	3567328.21
н22	887335.32	3567322.10
н23	886713.58	3565498.32
н24	886713.28	3565497.63
н25	885807.16	3563749.77
н28	885635.72	3563419.07
н29	884766.88	3563300.23
н30	884685.52	3563289.10
н31	884683.37	3563288.26
н32	884334.01	3563048.09
н33	884332.38	3563046.96
н34	884279.99	3563010.95
н35	884192.37	3562950.71
н36	884190.21	3562946.89
н37	884171.73	3562682.51
н38	884158.64	3562644.85
н39	884153.03	3562628.69
н40	884153.03	3562628.67
н41	884149.02	3562617.15
н42	884156.61	3562614.55
н43	884158.48	3562613.91
н44	884159.09	3562615.65
н45	884159.09	3562615.66
н46	884160.90	3562620.88
н47	884171.15	3562650.38
н48	884181.19	3562679.27
н49	884200.41	3562942.41
н50	884204.02	3562946.59
н51	884285.68	3563002.73
н52	884338.20	3563038.83
н53	884339.70	3563039.86
н54	884687.30	3563278.83
н55	884688.35	3563279.37
н56	884766.70	3563290.07
н57	885640.21	3563409.35
н58	885643.98	3563412.01
н59	885788.84	3563691.60
н60	885818.17	3563748.21
н61	886722.52	3565493.73
н62	886722.75	3565494.40
н63	887345.42	3567320.34
н64	887347.82	3567321.26
н65	887436.37	3567323.90
н66	887436.30	3567323.90
н67	887952.52	3567339.31
н68	887952.95	3567339.30
н69	887998.08	3567336.66
н70	887998.10	3567336.66
н71	888133.03	3567328.77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	888133.00	3567324.53
н73	888132.94	3567316.67
н74	888136.24	3567308.16
н75	888145.56	3567301.64
н76	888147.95	3567301.26
н77	888151.21	3567301.90
н78	888154.27	3567302.66
н79	888155.29	3567297.70
н80	888155.56	3567296.38
н81	888157.27	3567286.29
н82	888157.27	3567281.29
н83	888172.09	3567281.43
н84	888172.09	3567286.43
н85	888172.75	3567296.38
н86	888173.49	3567303.73
н87	888180.87	3567304.34
н88	888190.02	3567309.84
н89	888193.03	3567317.02
н90	888192.05	3567326.38
н91	888191.35	3567336.38
н92	888190.92	3567346.38
н93	888190.74	3567352.49
н94	888187.41	3567360.43
н95	888179.84	3567364.30
н96	888171.69	3567364.30
н97	888171.13	3567376.38
н98	888170.11	3567386.38
н99	888169.18	3567396.38
н100	888168.56	3567405.93
н101	888168.53	3567406.38
н102	888168.52	3567406.86
н1	888168.26	3567417.09

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно пункту 11 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564) и Заданию на разработку документации по планировке территории линейного объекта графическая часть проекта планировки территории включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В разработанном проекте планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» отсутствует, так как при строительстве линейного объекта отсутствует необходимость реконструкции существующих линейных объектов.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемому линейному объекту присвоено наименование «Строительство ВЛ 35 кВ для электроснабжения пункта нефти Налива Мултановского месторождения».

Проектом предусматривается строительство отпайки двухцепной ВЛ 35 кВ от существующей двухцепной ВЛ 35 кВ «Град 1,2ц» до проектируемой ПС 35/6 кВ в районе пункта налива нефти Мултановский (ПНН «Мултановский»), мощностью 2х2500 кВА. Электроснабжение проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПНН «Мултановский», предусмотрено от существующей ПС 110/35/6 кВ "Встречная" мощностью 2х40 МВА.

Протяженность трассы ВЛ 35 кВ до проектируемой ПС 35/6 кВ в районе ПНН «Мултановский» составила 6983 м:

- 1 цепь – 6986 м;
- 2 цепь – 6996 м.

Проектируемая ВЛ 35 кВ выполняется на двухцепных унифицированных металлических опорах в габаритах 35 кВ по типовому проекту 3.407.2-170 анкерно-угловых типа 1У35-2Т+5.

Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71-2.5.74. Допустимые механические напряжения в проводах приняты в соответствии с требованиями ПУЭ (таблица 2.5.7) и составляют: – 12,2 даН/мм² при наибольшей нагрузке и низшей температуре; – 8,1 даН/мм² при среднегодовой температуре. Наибольшее расчетное напряжение в тросе составляет 40,0 даН/мм², что обеспечивает необходимый габарит между проводом и тросом по условиям грозоупорности. Монтажные стрелы провеса проводов для конкретных пролетов представлены в рабочей документации. Крепление провода на анкерно-угловых опорах 35 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и натяжными болтовыми зажимами. Крепление троса на анкерно-угловых и концевых опорах - изолированное с одним изолятором ПС 70Е. Габариты от нижних проводов ВЛ 35 кВ до земли приняты не менее 7 м при максимальных стрелах провеса.

Проектируемая ПС 35/6 кВ является тупиковой и предназначена для электроснабжения объектов пункта налива нефти Мултановского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена в Российской Федерации, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нефтеюганском районе.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	888168.26	3567417.09
n2	888153.29	3567416.96
n3	888153.12	3567406.38
n4	888153.12	3567406.36
n5	888153.10	3567405.56
n6	888152.89	3567396.38
n7	888152.53	3567386.38
n8	888152.48	3567385.21
n9	888152.05	3567376.38
n10	888151.82	3567371.82
n11	888151.82	3567365.19
n12	888146.64	3567365.19
n13	888137.84	3567360.59
n14	888133.26	3567351.86
n15	888133.11	3567339.73
n16	888133.10	3567338.81
n17	888121.77	3567339.47
n18	887953.10	3567349.29
n19	887952.66	3567349.28
n20	887341.98	3567331.59
n21	887337.40	3567328.21
n22	887335.32	3567322.10
n23	886713.58	3565498.32
n24	886713.28	3565497.63
n25	885807.16	3563749.77
n28	885635.72	3563419.07
n29	884766.88	3563300.23
n30	884685.52	3563289.10
n31	884683.37	3563288.26
n32	884334.01	3563048.09
n33	884332.38	3563046.96
n34	884279.99	3563010.95
n35	884192.37	3562950.71
n36	884190.21	3562946.89
n37	884171.73	3562682.51
n38	884158.64	3562644.85
n39	884153.03	3562628.69
n40	884153.03	3562628.67
n41	884149.02	3562617.15
n42	884156.61	3562614.55
n43	884158.48	3562613.91
n44	884159.09	3562615.65
n45	884159.09	3562615.66
n46	884160.90	3562620.88
n47	884171.15	3562650.38
n48	884181.19	3562679.27
n49	884200.41	3562942.41
n50	884204.02	3562946.59
n51	884285.68	3563002.73
n52	884338.20	3563038.83
n53	884339.70	3563039.86
n54	884687.30	3563278.83
n55	884688.35	3563279.37
n56	884766.70	3563290.07
n57	885640.21	3563409.35
n58	885643.98	3563412.01
n59	885788.84	3563691.60
n60	885818.17	3563748.21
n61	886722.52	3565493.73
n62	886722.75	3565494.40
n63	887345.42	3567320.34
n64	887347.82	3567321.26
n65	887436.37	3567323.90
n66	887436.30	3567323.90
n67	887952.52	3567339.31
n68	887952.95	3567339.30
n69	887998.08	3567336.66
n70	887998.10	3567336.66
n71	888133.03	3567328.77
n72	888133.00	3567324.53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	1
н73	888132.94	3567316.67
н74	888136.24	3567308.16
н75	888145.56	3567301.64
н76	888147.95	3567301.26
н77	888151.21	3567301.90
н78	888154.27	3567302.66
н79	888155.29	3567297.70
н80	888155.56	3567296.38
н81	888157.27	3567286.29
н82	888157.27	3567281.29
н83	888172.09	3567281.43
н84	888172.09	3567286.43
н85	888172.75	3567296.38
н86	888173.49	3567303.73
н87	888180.87	3567304.34
н88	888190.02	3567309.84
н89	888193.03	3567317.02
н90	888192.05	3567326.38
н91	888191.35	3567336.38
н92	888190.92	3567346.38
н93	888190.74	3567352.49
н94	888187.41	3567360.43
н95	888179.84	3567364.30
н96	888171.69	3567364.30
н97	888171.13	3567376.38
н98	888170.11	3567386.38
н99	888169.18	3567396.38
н100	888168.56	3567405.93
н101	888168.53	3567406.38
н102	888168.52	3567406.86
н1	888168.26	3567417.09

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в системе координат кадастрового учета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а так же требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим

внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 7,5330 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

- исключение применение веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

На период строительства объекта с целью снижения негативного воздействия на окружающую природную среду предлагаются следующие организационные мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительно-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;

- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- при производстве работ не допускать повреждения существующей древесной растительности.

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки. Места временного хранения отходов должны быть организованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных материалов". Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

До начала производства строительного-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по ГО. Согласно исходным данным и требованиям

для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый объект располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

В военное время район размещения проектируемого объекта не рассматривается в качестве территории, предназначенной для размещения эвакуируемого населения в военное время, так как не пригоден для жизнедеятельности населения. В связи с этим район размещения проектируемого объекта не относится к загородной зоне.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, ВНТП 3-85, ППР в РФ №390.

3 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта землеустройства: Ханты-Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район.

3.1 Перечень образуемых земельных участков

Расчет полосы отвода земельных участков необходимых для проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:08:0000000:467:ЧЛУ1	н1-н17	86:08:0000000:467	918	образование частей земельных участков, из земельных участков лесного фонда	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда
86:08:0000000:467:ЧЛУ2	н13-н61	86:08:0000000:467	62360	государственная собственность на которые не разграничена		

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в отношении образуемых земельных участков или иных существующих земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта

межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Проектируемый объект проходит по землям лесного фонда.

Лесничество – Нефтеюганское.

Участковое лесничество – Юнг-Яхское, Квартал – 179, 180, 193, 194.

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела - в квартале № 179 выделы 32, 31, 29, 41, 30, 43, 44, 28, в квартале № 180 выделы 50, 32, 36, 37, 38, 57, 59, 61, 39, в квартале № 193 выделы 43, 12, в квартале № 194 выделы 1, 9, 2.

Площадь проектируемых лесных участков, га – 6,3278.

Лесохозяйственным регламентом на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов - эксплуатационные.

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,3278	6,1769	-	-	-	6,1769	-	0,0020	-	0,1489	0,1509

1. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лес-во/уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
							площадь (га)	запас (куб. м)	площадь (га)	запас (куб. м)	площадь (га)	запас (куб. м)	площадь (га)	запас (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	31	С	0.4302	82							0.4302	82
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	32	К	0.5261	68			0.5261	68				
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	28	К	0.5647	102			0.5647	102				
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское/-	179	41	К	0.1250	16			0.1250	16				
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	30	ОС	0.5700	154							0.5700	154
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	43		0.0022	--	Ручей							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/-	179	44		0.0068	--	Профиль							

Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	179	44		0.0068	--	Профиль							
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское/ -	179	29	Е	0.1943	27							0.1943	27
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	32	Е	0.2267	34							0.2267	34
Эксплуатационные (ОЗУ)	Юнг-Яхское/ -	180	36	Б	0.2187	20							0.2187	20
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	37	Е	1.1129	211					1.1129	211		
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	38	Б	2.6051	26	2.6051	26						
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	57		0.0025	--	Ручей							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	59		0.0870	--	Профиль							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	61		0.0020	--	Просека квартальная							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	180	39	Е	0.2521	35							0.2521	35
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	193	20	С	1.2734	51							1.2734	51
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	193	21	Б	0.3058	55							0.3058	55
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	193	43		0.0504	--	Профиль							
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	193	19	Б	0.9627	164							0.9627	164
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	194	1	О С	0.9740	214							0.9740	214
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	194	9	С	1.0632	43							1.0632	43
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	194	12	К	0.7666	161			0.7666	161				
Эксплуатационные	Юнг-Яхское/ -	194	2	О С	0.0556	11							0.0556	11
ВСЕГО					6,3278	1474	2.6051	26	1.9824	347	1.1129	211	6.5267	890

2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
эксплуатационные	179	32	К	3К3Е1П2Б1ОС	110	5	0,5		130		
эксплуатационные	179	31	С	2С2Е1К5Б+ОС	140	4	0,7				190
эксплуатационные (ОЗУ)	179	29	Е	5Е1К4Б	140	5	0,6				140

эксплуатационные (ОЗУ)	179	41	К	3К3Е1П2Б1ОС	110	5	0,5		130		
эксплуатационные	179	30	ОС	5ОС3Б2+С+К/7Е2П1К	140	3	0,6				270
эксплуатационные	179	28	К	4К2Е1С2Б1ОС	140	5	0,5		180		
эксплуатационные	180	32	Е	4Е1П2К1С2Б	160	5	0,6				150
эксплуатационные (ОЗУ)	180	36	Б	8Б2Е	90	5	0,6				90
эксплуатационные	180	37	Е	3Е1П2К3Б1ОС	120	4	0,6			190	
эксплуатационные	180	38	Б	7Б3ОС	15	4	0,6	10			
эксплуатационные	180	39	Е	4Е1П1К4Б	140	5	0,6				140
эксплуатационные	193	12	С	9С1Б	140	5А	0,4				60
эксплуатационные	194	1	ОС	4ОС3Б3С+К+Е	140	3	0,7				220
эксплуатационные	194	9	С	7С3Б	140	5Б	0,4				40
эксплуатационные	194	2	ОС	5ОС3Б2С+К+Е	130	3	0,6				190
эксплуатационные	193	19	Б	4Б4ОС1К1С	130	3	0,6				170
эксплуатационные	193	20	С	8С2Б+ОС	140	5А	0,3				40
эксплуатационные	193	21	Б	7Б3ОС+С	130	4	0,7				180

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	180	61	Просека квартальная	-	-

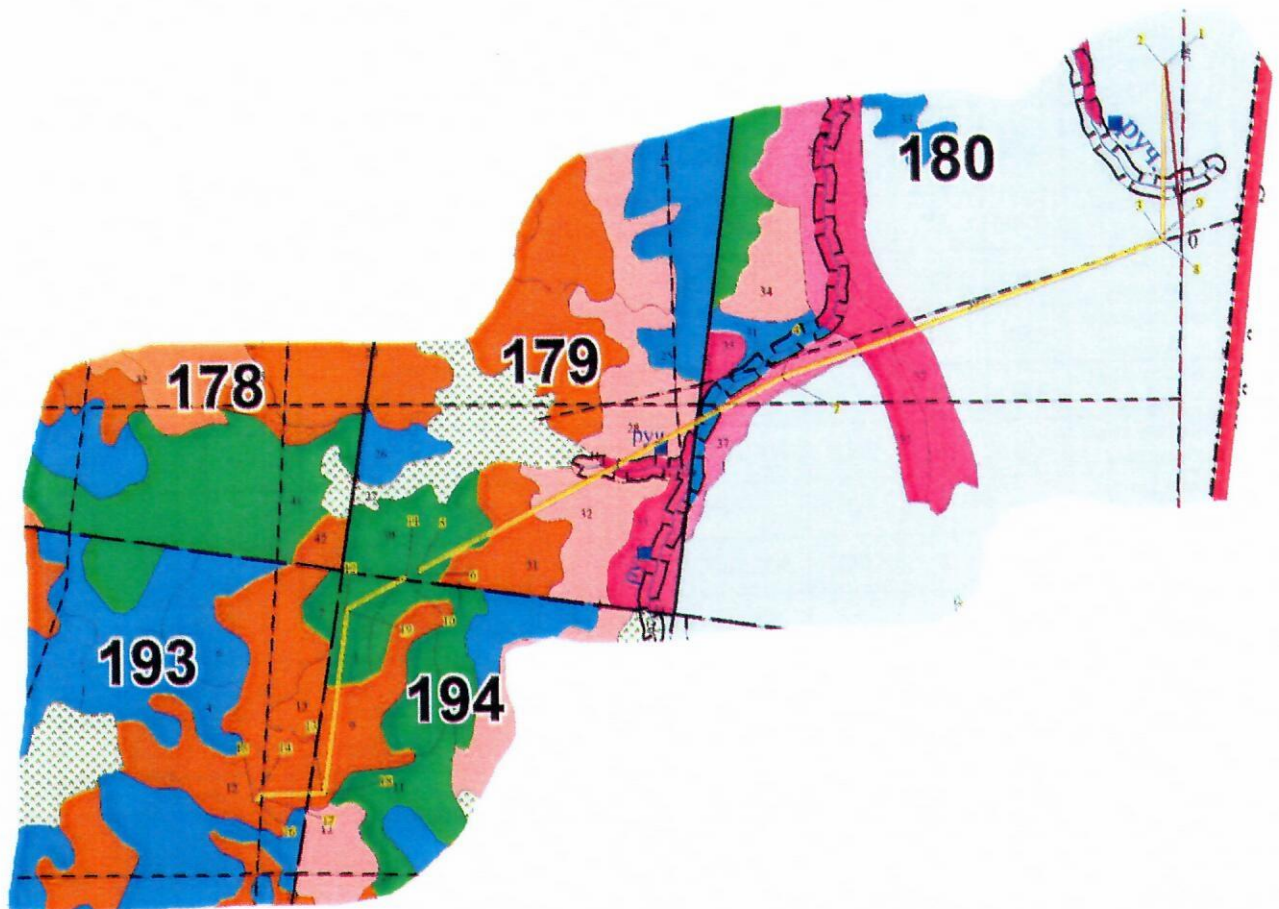
5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	179	29	ОЗУ: водоохранная зона	0,1943
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	179	41	ОЗУ: водоохранная зона	0,1250
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	180	36	ОЗУ: водоохранная зона	0,2187

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	179	44	Профиль	-	-
2	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	180	59	Профиль	-	-
3	Нефтеюганское	Юнг-Яхское/ -	193	43	Профиль	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА



ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Населенная по старости и засоренности лесом	Несомкнутая культура	Смешанная культура	Культура под старым лесом	Культура, созданная в парке	Лесостроительная лес	Иной лес
	Молодые	Средневозрастные	Полноразвитые	Старые и протравленные							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к., береза к., ольхов.											
Городище и другие	Нарубка	Посадки	Посадки (посадки)	Посадки	Сосновка	Тупола	Посадки	Кедр, осина, ель и др.			
Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище
Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище
Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище	Городище
ГРАНИЦЫ											ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ
Основа	Атмосферные	Лесовая	Лесовая	Уровень	Городище	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки
Основа	Атмосферные	Лесовая	Лесовая	Уровень	Городище	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки
Основа	Атмосферные	Лесовая	Лесовая	Уровень	Городище	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки
Основа	Атмосферные	Лесовая	Лесовая	Уровень	Городище	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки	Посадки
ДОРОГИ											НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
КОНТОРЫ											НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА
Автомобильные	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	Дорога	НОМБРА

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице ниже.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Перечень, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
86:08:0000000:32081	Земли лесного фонда	Государственная собственность	-	-
86:08:0030702:4400	Земли лесного фонда			
86:08:0000000:32105	Земли лесного фонда			
86:08:0030702:12991	Земли лесного фонда			
86:08:0030702:12323	Земли лесного фонда			

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136 ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается в месте складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

3.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЧЛУ1		
Площадь земельного участка 0,0918 га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	888155.29	3567297.70
n2	888154.41	3567325.00
n3	888133.00	3567324.53
n4	888132.94	3567316.67
n5	888136.24	3567308.16
n6	888145.56	3567301.64
n7	888147.95	3567301.26
n8	888151.21	3567301.90
n9	888154.27	3567302.66
n1	888155.29	3567297.70
n10	888153.92	3567340.19
n11	888133.11	3567339.73
n12	888133.10	3567338.81
n13	888133.03	3567328.77
n3	888133.00	3567324.53
n2	888154.41	3567325.00
n10	888153.92	3567340.19
n14	888168.52	3567406.86
n15	888168.26	3567417.09
n16	888153.29	3567416.96
n17	888153.12	3567406.38
n14	888168.52	3567406.86
n14	888168.52	3567406.86
n15	888168.26	3567417.09
n16	888153.29	3567416.96
Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЧЛУ2		
Площадь земельного участка 6,2360 га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	888133.03	3567328.77
n12	888133.10	3567338.81
n36	888121.59	3567339.48
n37	887997.94	3567336.67
n13	888133.03	3567328.77
n38	885818.17	3563748.21
n39	886722.52	3565493.73
n40	886722.75	3565494.40
n41	887345.42	3567320.34
n42	887347.82	3567321.26
n43	887436.37	3567323.90
n44	887366.76	3567322.32
n45	887335.32	3567322.10
n46	886713.58	3565498.32
n47	886713.28	3565497.63
n48	885807.16	3563749.77
n38	885818.17	3563748.21
n49	885777.82	3563693.16
n50	885635.72	3563419.07
n51	884766.88	3563300.23
n52	884685.52	3563289.10
n53	884683.37	3563288.26
n54	884334.01	3563048.09
n55	884339.70	3563039.86
n56	884687.30	3563278.83
n57	884688.35	3563279.37
n58	884766.70	3563290.07
n59	885640.21	3563409.35
n60	885643.98	3563412.01
n61	885788.84	3563691.60
n49	885777.82	3563693.16
n18	884332.38	3563046.96
n19	884279.99	3563010.95
n20	884192.37	3562950.71

н21	884190.21	3562946.89
н22	884171.73	3562682.51
н23	884158.64	3562644.85
н24	884171.15	3562650.38
н25	884181.19	3562679.27
н26	884200.41	3562942.41
н27	884204.02	3562946.59
н28	884285.68	3563002.73
н29	884338.20	3563038.83
н18	884332.38	3563046.96
н18	884332.38	3563046.96
н19	884279.99	3563010.95
н20	884192.37	3562950.71
н21	884190.21	3562946.89
н22	884171.73	3562682.51
н23	884158.64	3562644.85
н24	884171.15	3562650.38
н25	884181.19	3562679.27
н26	884200.41	3562942.41
н27	884204.02	3562946.59
н28	884285.68	3563002.73
н29	884338.20	3563038.83
н18	884332.38	3563046.96

Система координат: МСК-86

Координаты характерных точек границ территории проекта межевания территории представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3 и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении участок строительства расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Нефтеюганского района.

Перечень координат характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	888168.26	3567417.09
н2	888153.29	3567416.96
н3	888153.12	3567406.38
н4	888153.12	3567406.36
н5	888153.10	3567405.56
н6	888152.89	3567396.38
н7	888152.53	3567386.38
н8	888152.48	3567385.21
н9	888152.05	3567376.38
н10	888151.82	3567371.82
н11	888151.82	3567365.19
н12	888146.64	3567365.19
н13	888137.84	3567360.59
н14	888133.26	3567351.86
н15	888133.11	3567339.73
н16	888133.10	3567338.81
н17	888121.77	3567339.47
н18	887953.10	3567349.29
н19	887952.66	3567349.28
н20	887341.98	3567331.59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	887337.40	3567328.21
н22	887335.32	3567322.10
н23	886713.58	3565498.32
н24	886713.28	3565497.63
н25	885807.16	3563749.77
н28	885635.72	3563419.07
н29	884766.88	3563300.23
н30	884685.52	3563289.10
н31	884683.37	3563288.26
н32	884334.01	3563048.09
н33	884332.38	3563046.96
н34	884279.99	3563010.95
н35	884192.37	3562950.71
н36	884190.21	3562946.89
н37	884171.73	3562682.51
н38	884158.64	3562644.85
н39	884153.03	3562628.69
н40	884153.03	3562628.67
н41	884149.02	3562617.15
н42	884156.61	3562614.55
н43	884158.48	3562613.91
н44	884159.09	3562615.65
н45	884159.09	3562615.66
н46	884160.90	3562620.88
н47	884171.15	3562650.38
н48	884181.19	3562679.27
н49	884200.41	3562942.41
н50	884204.02	3562946.59
н51	884285.68	3563002.73
н52	884338.20	3563038.83
н53	884339.70	3563039.86
н54	884687.30	3563278.83
н55	884688.35	3563279.37
н56	884766.70	3563290.07
н57	885640.21	3563409.35
н58	885643.98	3563412.01
н59	885788.84	3563691.60
н60	885818.17	3563748.21
н61	886722.52	3565493.73
н62	886722.75	3565494.40
н63	887345.42	3567320.34
н64	887347.82	3567321.26
н65	887436.37	3567323.90
н66	887436.30	3567323.90
н67	887952.52	3567339.31
н68	887952.95	3567339.30
н69	887998.08	3567336.66
н70	887998.10	3567336.66
н71	888133.03	3567328.77
н72	888133.00	3567324.53
н73	888132.94	3567316.67
н74	888136.24	3567308.16
н75	888145.56	3567301.64
н76	888147.95	3567301.26
н77	888151.21	3567301.90
н78	888154.27	3567302.66
н79	888155.29	3567297.70
н80	888155.56	3567296.38
н81	888157.27	3567286.29
н82	888157.27	3567281.29
н83	888172.09	3567281.43
н84	888172.09	3567286.43
н85	888172.75	3567296.38
н86	888173.49	3567303.73
н87	888180.87	3567304.34
н88	888190.02	3567309.84
н89	888193.03	3567317.02
н90	888192.05	3567326.38
н91	888191.35	3567336.38
н92	888190.92	3567346.38
н93	888190.74	3567352.49
н94	888187.41	3567360.43
н95	888179.84	3567364.30
н96	888171.69	3567364.30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	888171.13	3567376.38
н98	888170.11	3567386.38
н99	888169.18	3567396.38
н100	888168.56	3567405.93
н101	888168.53	3567406.38
н102	888168.52	3567406.86
н1	888168.26	3567417.09

3.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

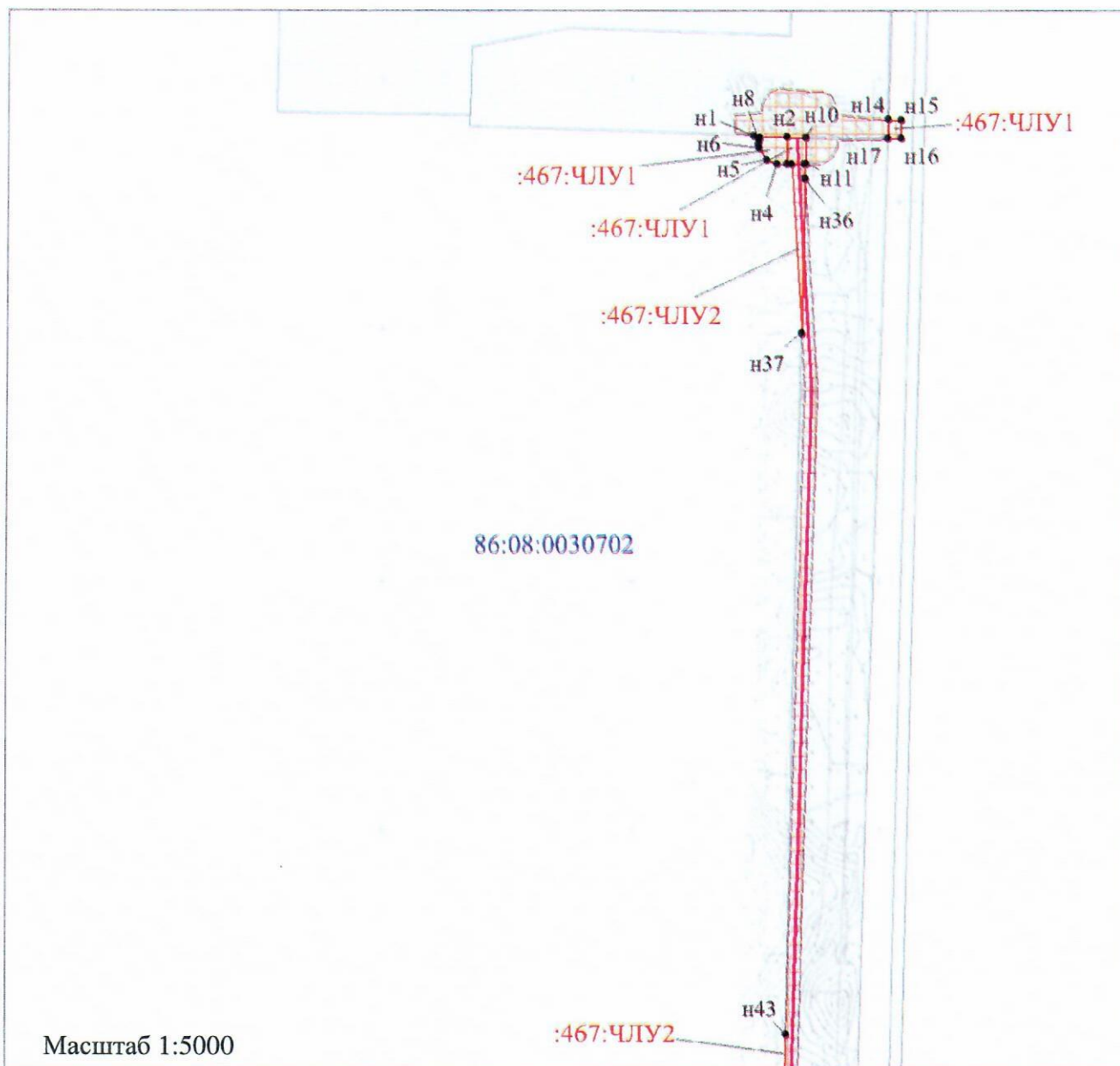
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид использования земельного участка
86:08:0000000:467:ЧЛУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:467:ЧЛУ2	

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов (в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)

Кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид использования земельного участка
86:08:0000000:32081	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0030702:4400	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:08:0000000:32105	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:08:0030702:12991	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:08:0030702:12323	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

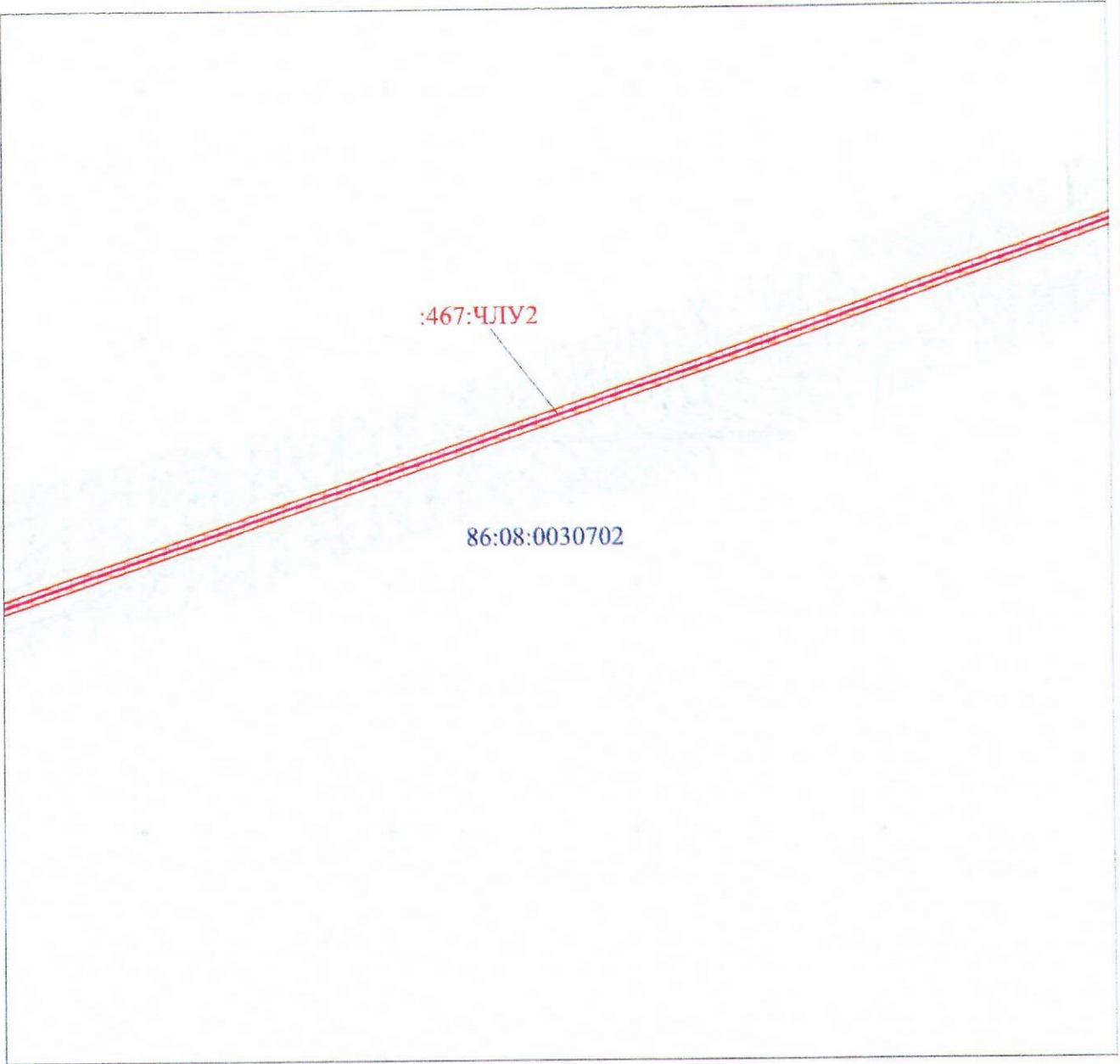
4 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

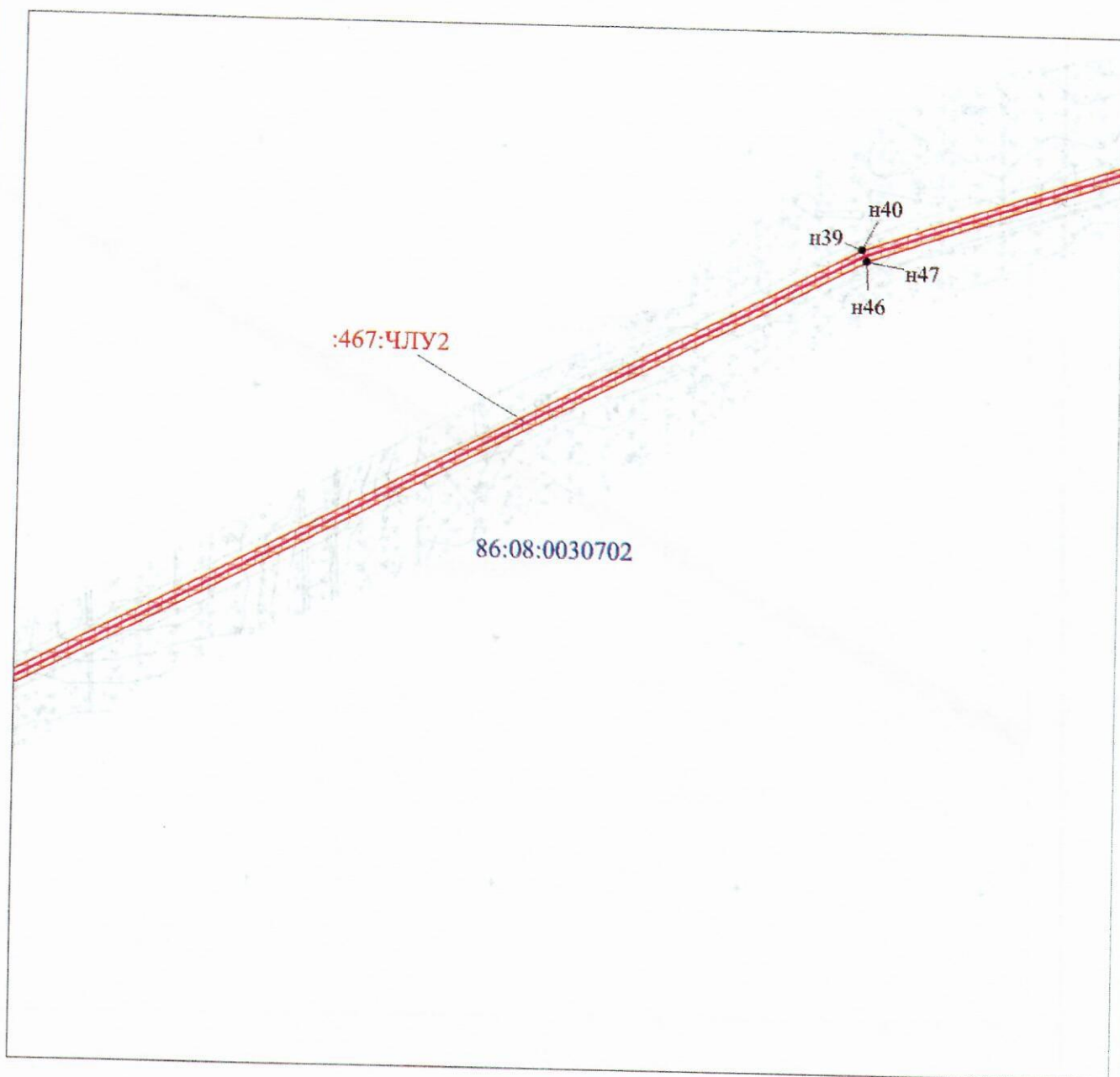


Условные обозначения:

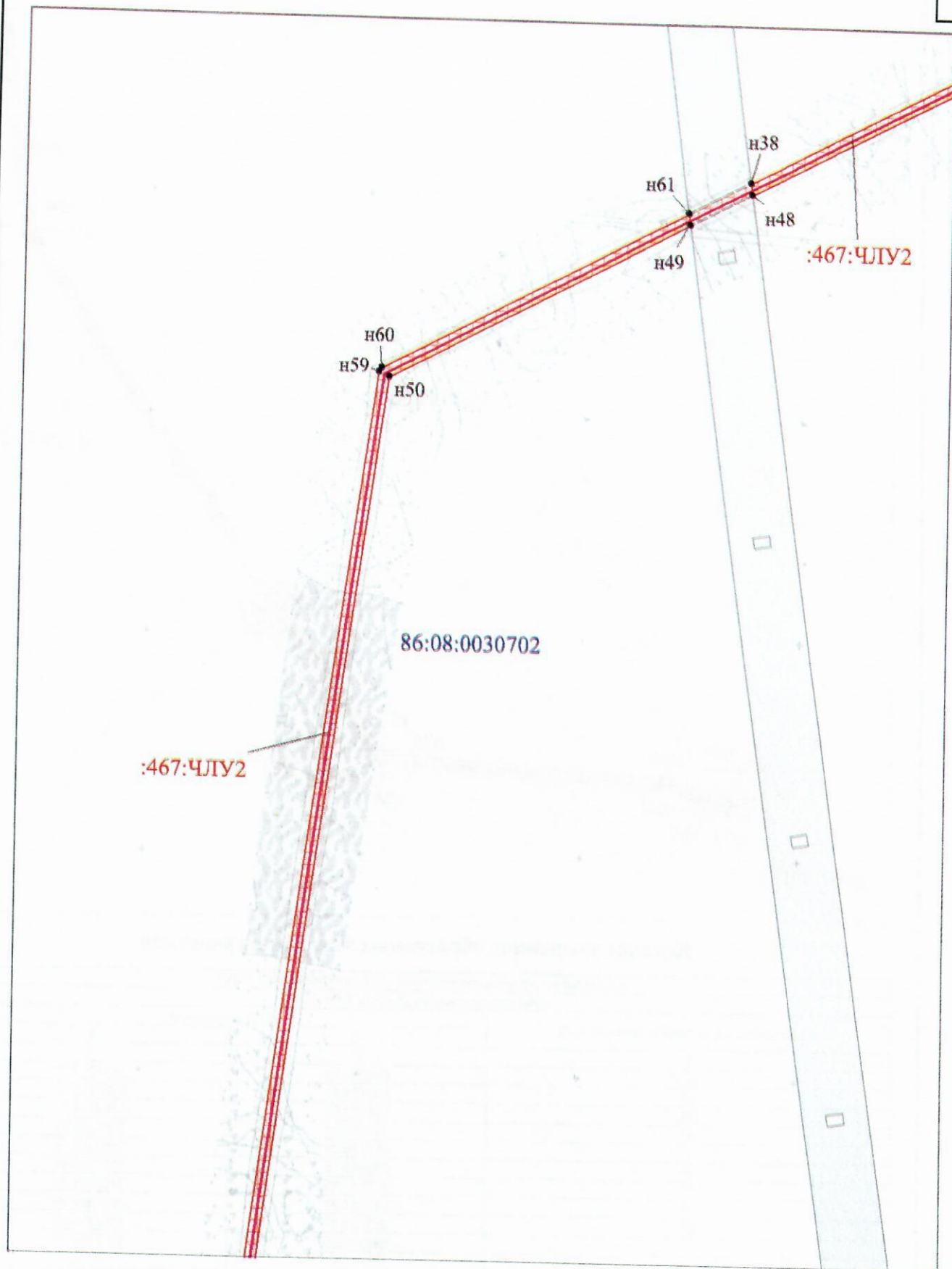
86:08:0030702	границы кадастровых кварталов
:467:ЧЛЮ2	условный номер образованных земельных участков
	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые - отсутствуют
-	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не предусматриваются
-	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
-	границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют

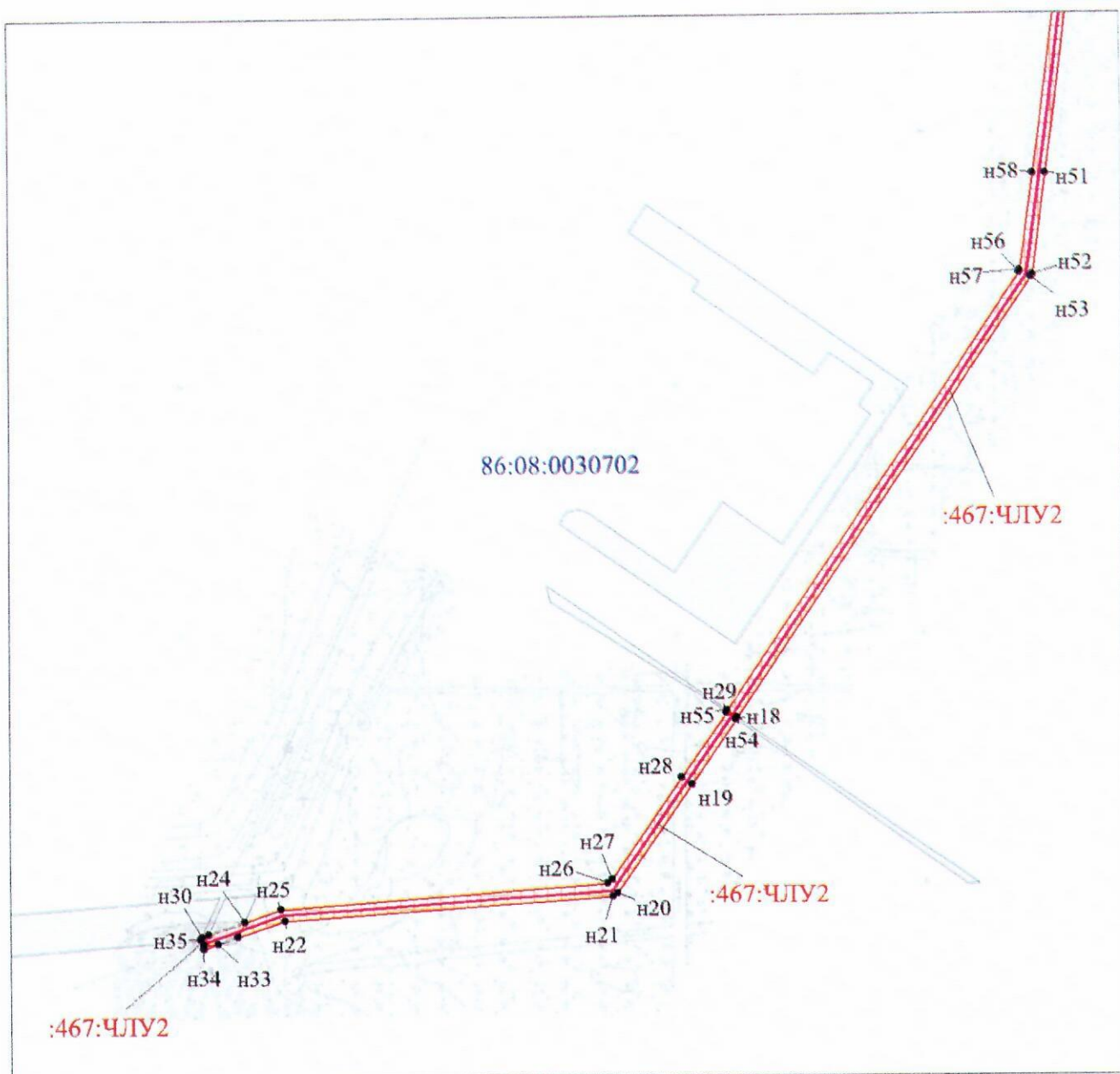












Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЧЛУ1		
Площадь земельного участка 0,0918 га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	888155.29	3567297.70
n2	888154.41	3567325.00
n3	888133.00	3567324.53
n4	888132.94	3567316.67
n5	888136.24	3567308.16
n6	888145.56	3567301.64
n7	888147.95	3567301.26
n8	888151.21	3567301.90
n9	888154.27	3567302.66
n1	888155.29	3567297.70
n10	888153.92	3567340.19
n11	888133.11	3567339.73
n12	888133.10	3567338.81
n13	888133.03	3567328.77
n3	888133.00	3567324.53
n2	888154.41	3567325.00
n10	888153.92	3567340.19
n14	888168.52	3567406.86
n15	888168.26	3567417.09

н16	888153.29	3567416.96
н17	888153.12	3567406.38
н14	888168.52	3567406.86
н14	888168.52	3567406.86
н15	888168.26	3567417.09
н16	888153.29	3567416.96
Условный номер земельного участка 86:08:0000000:467:ЧЛУ2		
Площадь земельного участка 6,2360 га		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	888133.03	3567328.77
н12	888133.10	3567338.81
н36	888121.59	3567339.48
н37	887997.94	3567336.67
н13	888133.03	3567328.77
н38	885818.17	3563748.21
н39	886722.52	3565493.73
н40	886722.75	3565494.40
н41	887345.42	3567320.34
н42	887347.82	3567321.26
н43	887436.37	3567323.90
н44	887366.76	3567322.32
н45	887335.32	3567322.10
н46	886713.58	3565498.32
н47	886713.28	3565497.63
н48	885807.16	3563749.77
н38	885818.17	3563748.21
н49	885777.82	3563693.16
н50	885635.72	3563419.07
н51	884766.88	3563300.23
н52	884685.52	3563289.10
н53	884683.37	3563288.26
н54	884334.01	3563048.09
н55	884339.70	3563039.86
н56	884687.30	3563278.83
н57	884688.35	3563279.37
н58	884766.70	3563290.07
н59	885640.21	3563409.35
н60	885643.98	3563412.01
н61	885788.84	3563691.60
н49	885777.82	3563693.16
н18	884332.38	3563046.96
н19	884279.99	3563010.95
н20	884192.37	3562950.71
н21	884190.21	3562946.89
н22	884171.73	3562682.51
н23	884158.64	3562644.85
н24	884171.15	3562650.38
н25	884181.19	3562679.27
н26	884200.41	3562942.41
н27	884204.02	3562946.59
н28	884285.68	3563002.73
н29	884338.20	3563038.83
н18	884332.38	3563046.96
н18	884332.38	3563046.96
н19	884279.99	3563010.95
н20	884192.37	3562950.71
н21	884190.21	3562946.89
н22	884171.73	3562682.51
н23	884158.64	3562644.85
н24	884171.15	3562650.38
н25	884181.19	3562679.27
н26	884200.41	3562942.41
н27	884204.02	3562946.59
н28	884285.68	3563002.73
н29	884338.20	3563038.83
н18	884332.38	3563046.96

Система координат: МСК-86

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков, устанавливаемых при проведении кадастровых определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86.

