



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

№ 468-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Линейные коммуникации
для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 года № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлениями администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», от 05.08.2021 № 1296-па «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 21.03.2023 № 2590284572 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.04.2023 № 468-н9



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского
месторождения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7206

Главный инженер проектов



О.Г. Вторушин

Томск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
3.1 Чертежи межевания территории	20
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	23
4.1 Перечень образуемых земельных участков	23
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	26
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	27
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	28

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.



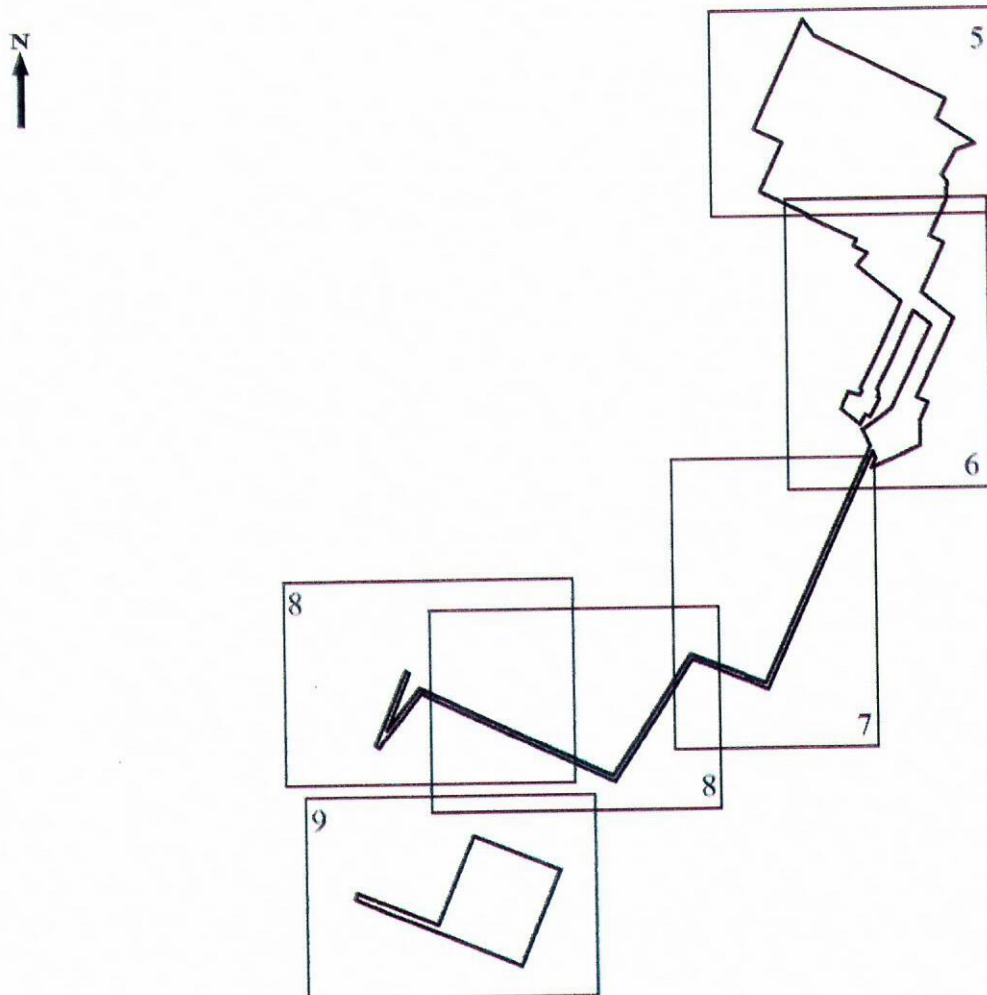
2011.12

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

• 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов

- зона планируемого размещения линейных объектов

- номер линейного объекта

- номер зоны планируемого размещения объектов

- ось планируемых нефтегазосборных сетей

- ось планируемых автомобильных дорог

- ось планируемых линий электропередач

- ось планируемой линии связи

- ось переустройства линии связи

- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского
месторождения»
Масштаб 1:2000



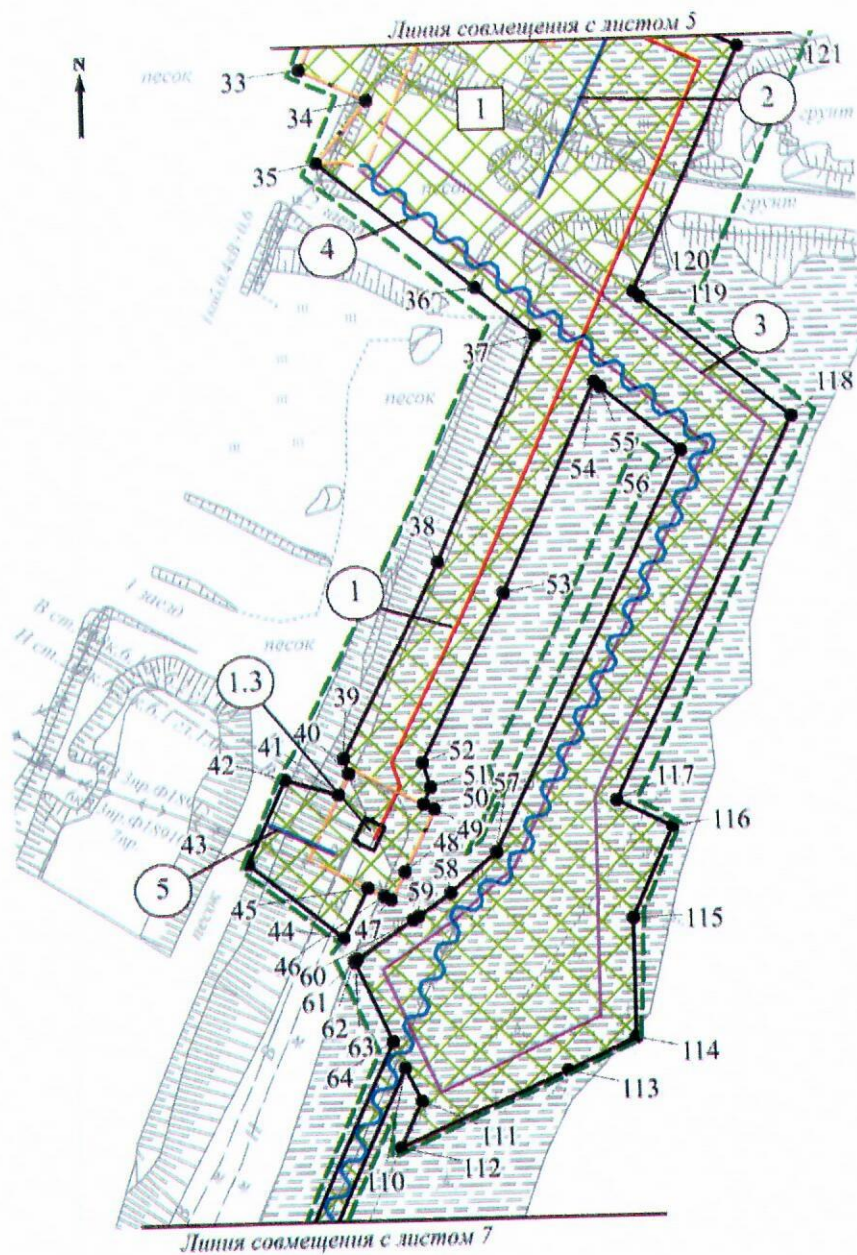
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №59у – т.вр. куст №59у	Трубопровод
1.1	Узел запорной арматуры. Куст № 59у	
1.2	Кустовая площадка №59у	
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 59у	Автомобильная дорога

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:2000



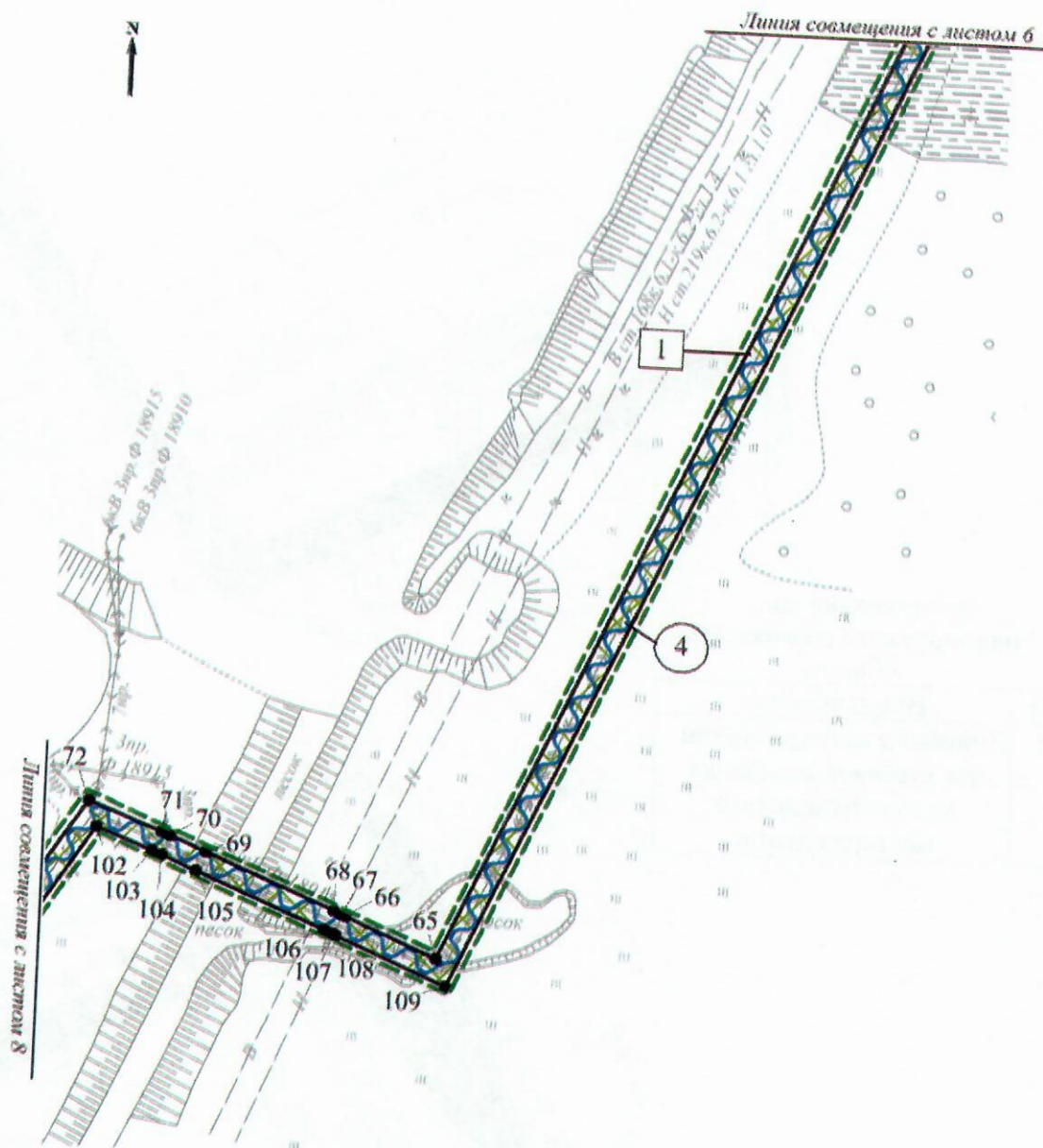
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №59у – т.вр. куст №59у	Трубопровод
1.3	Узел № 1	
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 59у	Автомобильная дорога
3	ВЛ 6 кВ на куст 59у	Линия электропередач
4	ВОЛС на куст 59у	Линия связи
5	Разворотная площадка узла № 1	Автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского
месторождения»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВОЛС на куст 59у	Линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»
Масштаб 1:2000

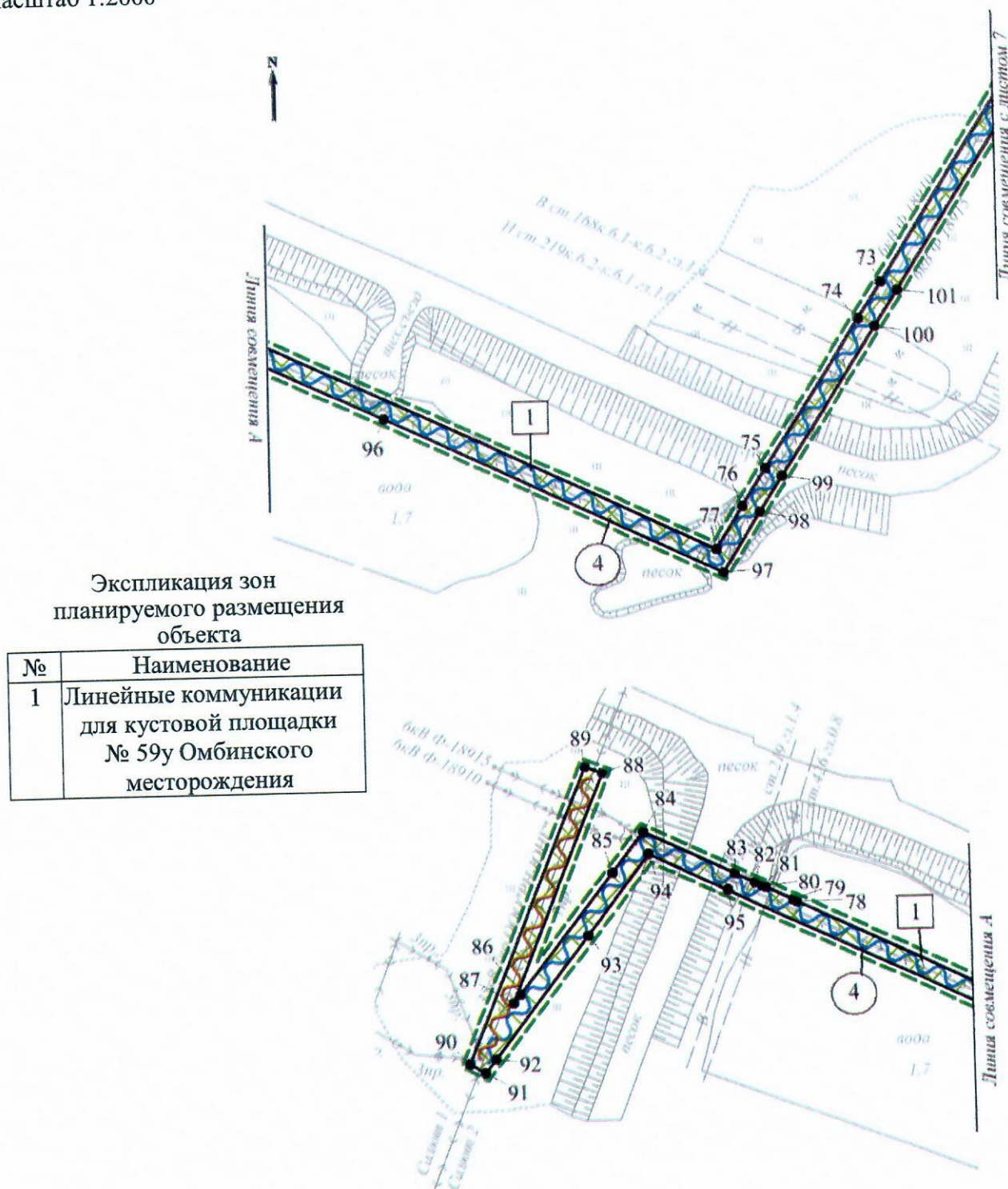


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского
месторождения»
Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения» разработан на основании:

- Постановления Администрации Нефтеюганского района «О подготовке документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения» от 05.08.2021 №1296-па;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 23.07.2020;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Омбинского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры (далее – ХМАО Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога к кустовой площадке № 59у предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 59у с объектами обустройства Омбинского месторождения.

Разворотная площадка узла № 1 предназначена для обслуживания узла № 1.

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Таблица 2.1.1

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 59у	IV-в	7,5	4,5	151,82
Разворотная площадка узла № 1	-	15,0	12,0	20,41

Планируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции добывающих скважин куста № 59у до узла подключения в существующую нефтегазосборную сеть через узел задвижек 1. Далее в общем потоке продукции добывающих скважин кустов месторождения рабочий продукт транспортируется до дожимной насосной станции (далее – ДНС) Омбинского месторождения.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст №59у – т.вр. куст №59у	0,91/0,81	694,11	С	309,47	Сталь класса прочности К48

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения кустовой площадки №59у.

Таблица 2.1.3

Основные технические характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 59у	6	АС-120/19	Из металлических труб по серии 25.0074	Стеклопластиковая, ПС-70Е	700

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных до куста скважин 59у.

Таблица 2.1.4

Основные технические характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на куст 59у	-	-	1328

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории в границах Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области общей площадью 9,6033 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект образуемых земельных участков в проекте межевания	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
Земли запаса	4,6612	-	4,6612
Земли промышленности	1,7524	3,1897	4,9421
Итого:	6,4136	3,1897	9,6033

Ближайшим населённым пунктом является посёлок Усть-Юган в 5 км на юго-восток. Административный центр - город Нефтеюганск расположен в 26 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	951419.88	3555477.06	65	951666.93	3555754.39
2	951467.33	3555362.4	66	951677.54	3555728.47
3	951349.22	3555313.6	67	951677.92	3555727.54
4	951376.18	3555248.44	68	951678.93	3555725.07
5	951381.86	3555234.69	69	951693.85	3555688.64
6	951382.25	3555233.76	70	951697.99	3555678.53
7	951386.07	3555224.52	71	951698.96	3555675.96
8	951386.45	3555223.59	72	951706.93	3555654.98
9	951387.07	3555222.11	73	951632.99	3555606.81
10	951389.92	3555215.21	74	951621.1	3555599.07
11	951392.86	3555208.1	75	951572.13	3555567.17
12	951384.54	3555204.68	76	951559.84	3555559.16
13	951381.61	3555211.76	77	951545.8	3555550.02
14	951378.76	3555218.67	78	951643.12	3555344.59
15	951378.14	3555220.17	79	951643.55	3555343.67
16	951377.75	3555221.09	80	951647.83	3555334.65
17	951373.93	3555230.34	81	951648.26	3555333.73
18	951373.55	3555231.27	82	951649.57	3555330.97
19	951367.89	3555244.96	83	951652.75	3555324.26
20	951293.49	3555424.74	84	951667.11	3555293.94
21	952377.58	3556043.2	85	951653.89	3555283.42
22	952409.6	3555992.77	86	951614.17	3555251.83
23	952435.85	3556005.16	87	951611.31	3555249.55
24	952522.52	3555829.71	88	951686.94	3555280.73
25	952543.88	3555814.99	89	951689.25	3555275.18
26	952399.15	3555747.55	90	951591.4	3555234.39
27	952381.68	3555784.74	91	951588.39	3555239.52
28	952317.43	3555754.72	92	951592.86	3555243.05
29	952304.04	3555783.38	93	951633.25	3555274.87
30	952287.26	3555819.26	94	951659.66	3555295.68
31	952283.85	3555817.68	95	951647.21	3555321.96
32	952253.22	3555883.25	96	951591.32	3555439.91
33	952244.09	3555878.98	97	951538.12	3555552.19
34	952235.53	3555897.23	98	951557.84	3555565.03
35	952218.75	3555883	99	951569.37	3555572.54
36	952183.67	3555925.68	100	951618.34	3555604.44
37	952170.38	3555941.85	101	951630.23	3555612.19
38	952109.62	3555913.46	102	951699.6	3555657.37
39	952056.62	3555886.2	103	951693.52	3555673.44
40	952052.29	3555887.59	104	951692.42	3555676.34
41	952046.65	3555884.69	105	951688.42	3555686.11
42	952051.1	3555869.88	106	951673.46	3555722.61

Номер	X	Y	Номер	X	Y
43	952028.42	3555859.37	107	951672.47	3555725.02
44	952007.58	3555884.92	108	951672.1	3555725.94
45	952021.01	3555891.84	109	951659.19	3555757.44
46	952018.72	3555896.29	110	951971.74	3555900.99
47	952017.71	3555898.25	111	951962.3	3555905.22
48	952025.18	3555902.1	112	951949.36	3555899.22
49	952042.04	3555910.77	113	951970.17	3555945.71
50	952043.58	3555907.77	114	951978.6	3555964.57
51	952048.28	3555909.91	115	952011.18	3555964.64
52	952054.82	3555907.75	116	952035.79	3555975.99
53	952100.8	3555931.42	117	952043.49	3555961
54	952157.27	3555957.81	118	952146.49	3556011.88
55	952155.84	3555959.55	119	952180.24	3555970.81
56	952138.2	3555981.02	120	952181.58	3555969.17
57	952030.04	3555927.57	121	952247.45	3555999.95
58	952019.13	3555914.63	122	952255.92	3555981.82
59	952012.93	3555905.58	123	952283.68	3555994.78
60	952011.97	3555904.09	124	952303.63	3556004.1
61	952001.84	3555888.5	125	952327.66	3556005.4
62	952001.34	3555887.73	126	952336	3555998.63
63	952000.74	3555888	127	952367.7	3556018.19
64	951979.02	3555897.73			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1, кустовая площадка, узел запорной арматуры. Куст № 59у.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для размещения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие ВЛ и автомобильную дорогу.

В местах пересечения с существующей автомобильной дорогой планируемый трубопровод заключается в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, внутренний диаметр трубы для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проектируемого трубопровода. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее $1/70 DN$, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 114 составляет 426 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на куст 59у пересекает существующие ВЛ 6 кВ в габарите 110 кВ ф.189-15, ф.189-10 и автомобильную дорогу. При пересечении планируемой ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ ф.189-15, ф.189-10 соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный

орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопровода изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при

неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопровода и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопровода и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти;
- взрыв смеси газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории планируемого объекта, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля

загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочных установок заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У устьев добывающих скважин предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности планируемого объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопровода от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения куста скважин от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сбросы с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами дозврывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блоков (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустов скважин;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстросрабатывающими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроль давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленного трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

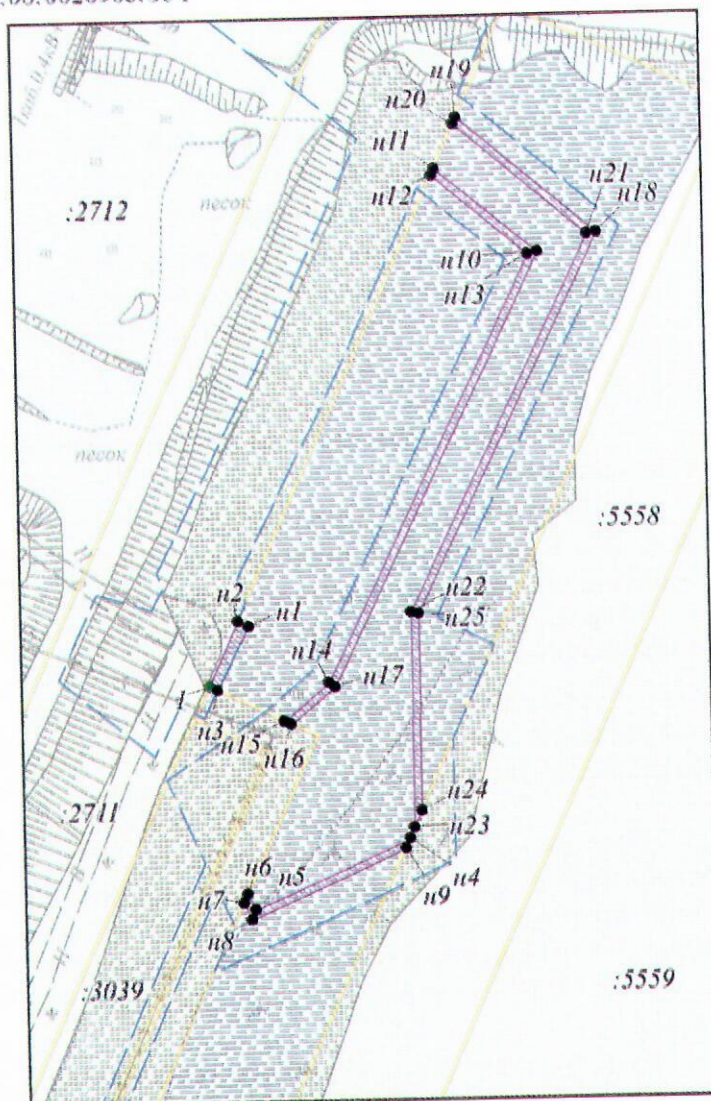
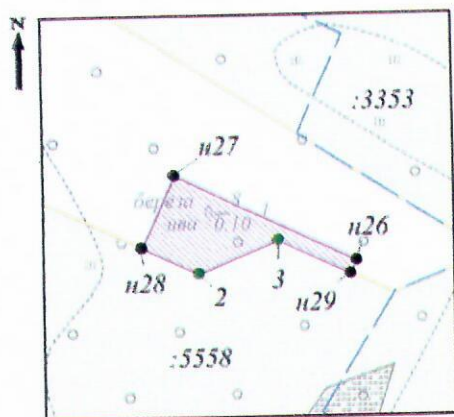
3.1 Чертежи межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903
86:08:0020903:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| - граница планируемых элементов планировочной структуры | - граница образуемого земельного участка |
| - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН | 86:08:0020903 - номер кадастрового квартала |
| 1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | :1232 - кадастровый номер земельного участка |
| n1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | :3У1 - условный номер образуемого земельного участка |

Примечание:

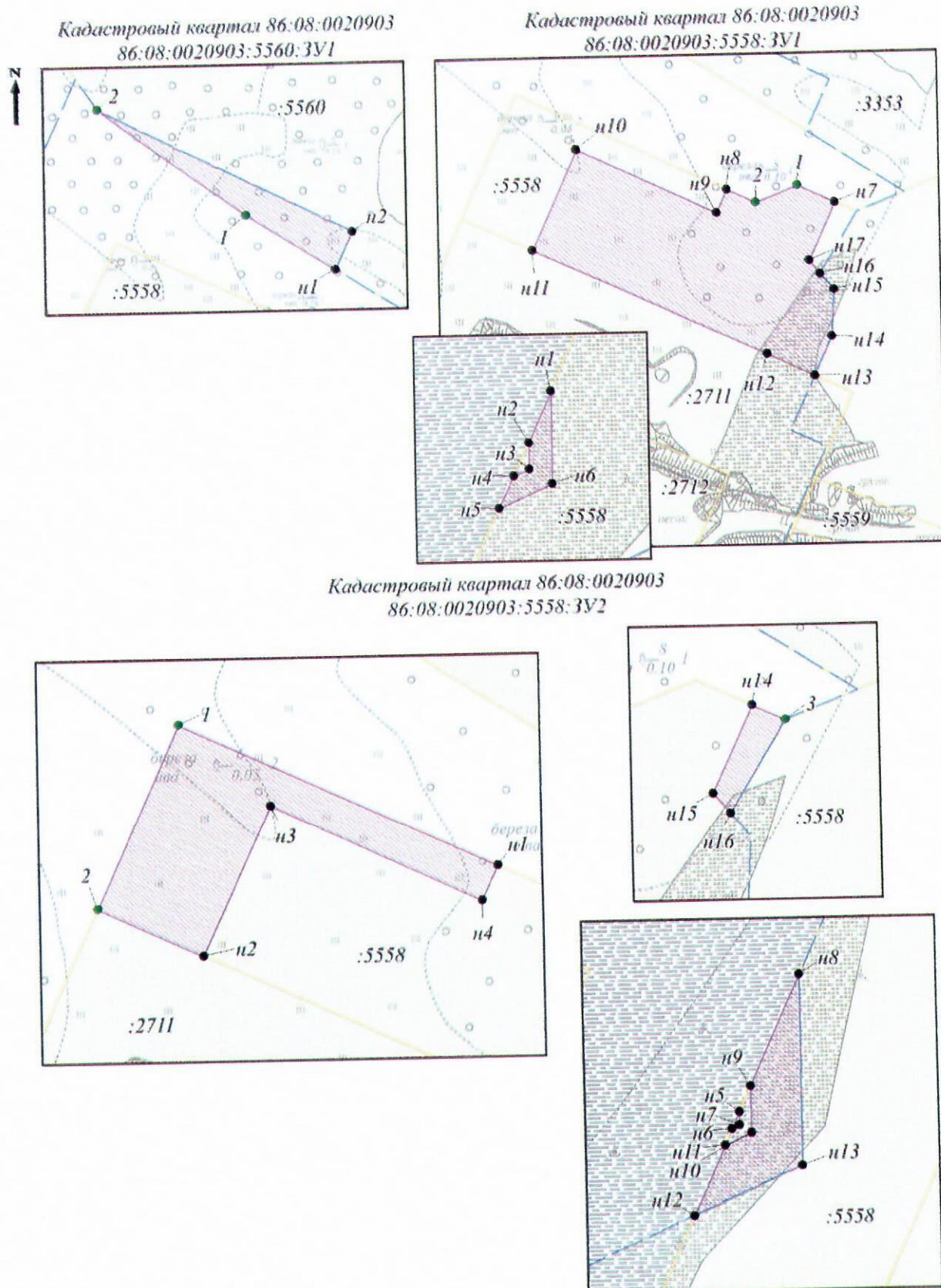
1. Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертёж межевания территории по объекту:

«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 59у Омбинского месторождения»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2		
Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1563	4,5049
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса	-	

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли запаса

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:5558:3У1, 86:08:0020903:5558:3У2, 86:08:0020903:5560:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:5558:3У1	86:08:0020903:5558:3У2	86:08:0020903:5560:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 4.2		
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0020903:5558		86:08:0020903:5560
Площадь образуемого земельного участка, га	0,9923	0,4474	0,3127
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах		
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.		
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если	-		

подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности

До начала производства работ по строительству и эксплуатации объектов земли запаса будут переведены в категорию - земли промышленности.

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0020903:ЗУ1 площадью 0,1563 га			н14	952155.84	3555959.55
н1	952042.04	3555910.77	н15	952138.2	3555981.02
н2	952043.58	3555907.77	н16	952030.04	3555927.57
1	952026.3	3555899.79	н17	952019.13	3555914.63
н3	952025.18	3555902.1	н18	952016.75	3555919.56
н4	951984.96	3555952.54	н19	952026.89	3555931.6
н5	951966.41	3555911.04	н20	952144.61	3556003.14
н6	951970.67	3555909.12	н21	952173.67	3555967.78
н7	951968.29	3555908.01	н22	952162.41	3555962.58
н8	951963.79	3555910.04	н23	952140.08	3555989.75
н9	951982.21	3555951.27	н24	952025.62	3555933.21
н10	952140.08	3555989.75	н25	952015.79	3555921.55
н11	952162.41	3555962.58	1	952012.42	3555928.52
н12	952160.53	3555961.71	н26	951970.67	3555909.12
н13	952139.53	3555987.26	н27	951966.41	3555911.04
н14	952026.89	3555931.6	н28	951984.96	3555952.54
н15	952016.75	3555919.56	н29	951987.84	3555953.87
н16	952015.79	3555921.55	н30	952045.14	3555953.99
н17	952025.62	3555933.21	н31	952146.49	3556011.88
н18	952145.15	3556005.64	н32	952180.24	3555970.81
н19	952175.55	3555968.65	н33	952175.55	3555968.65
н20	952173.67	3555967.78	н34	952145.15	3556005.64
н21	952144.61	3556003.14	н35	952044.67	3555955.99
н22	952045.14	3555953.99	н36	951992.22	3555955.89
н23	951987.84	3555953.87	н37	952035.79	3555975.99
н24	951992.22	3555955.89	н38	952043.49	3555961
н25	952044.67	3555955.99	2	952377.58	3556043.2
н26	952376.5	3556008.47	3	952448.23	3555931.9
н27	952399.27	3555959.74	4	952522.52	3555829.71
н28	952380.36	3555950.93	н39	952543.88	3555814.99
2	952373.4	3555966	н40	952399.15	3555747.55
3	952381.88	3555987.48	н41	952381.68	3555784.74
н29	952372.96	3556006.82	н42	952317.43	3555754.72
86:08:0020903:ЗУ2 площадью 4,5049 га			н43	952304.04	3555783.38
н1	951419.88	3555477.06	5	952367.69	3555812.73
н2	951467.33	3555362.4	6	952430.76	3555841.82
н3	951349.22	3555313.6	н44	952380.36	3555950.93
н4	951376.18	3555248.44	н45	952399.27	3555959.74
н5	951367.89	3555244.96	н46	952376.5	3556008.47
н6	951293.49	3555424.74	н47	952372.96	3556006.82
н7	951982.21	3555951.27	7	952367.7	3556018.19
н8	951963.79	3555910.04	86:08:0020903:5558:ЗУ1 площадью 0,9923 га		
н9	951968.29	3555908.01	н1	951992.22	3555955.89
н10	951949.36	3555899.22	н2	951987.84	3555953.87
н11	951970.17	3555945.71	н3	951985.55	3555953.87
н12	952139.53	3555987.26	н4	951984.96	3555952.54
н13	952160.53	3555961.71	н5	951982.21	3555951.27

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
н6	951984.26	3555955.87
н7	952372.95	3556006.82
1	952381.88	3555987.48
2	952373.4	3555966
н8	952380.36	3555950.93
н9	952368.45	3555945.37
н10	952402.32	3555872.87
н11	952350.98	3555848.95
н12	952294.97	3555970.32
н13	952283.68	3555994.78
н14	952303.63	3556004.1
н15	952327.66	3556005.4
н16	952336	3555998.63
н17	952343.09	3555992.87
86:08:0020903:5558:ЗУ2 площадью 0,4474 га		
н1	952380.36	3555950.93
1	952430.76	3555841.82
2	952367.69	3555812.73
н2	952350.98	3555848.95
н3	952402.32	3555872.87
н4	952368.45	3555945.37
н5	951987.84	3555953.87
н6	951984.96	3555952.54
н7	951985.55	3555953.87
н8	952011.18	3555964.64
н9	951992.22	3555955.89
н10	951984.26	3555955.87
н11	951982.21	3555951.27
н12	951970.17	3555945.71
н13	951978.6	3555964.57
3	952367.7	3556018.19
н14	952372.95	3556006.82
н15	952343.09	3555992.87
н16	952336	3555998.63
86:08:0020903:5560:ЗУ1 площадью 0,3127 га		
н1	952409.6	3555992.77
1	952448.23	3555931.9
2	952522.52	3555829.71
н2	952435.85	3556005.16

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0020903:3У1	Недропользование
86:08:0020903:3У2	
86:08:0020903:5558:3У1	
86:08:0020903:5558:3У2	
86:08:0020903:5560:3У1	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

