



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

№ 467-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 года № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нефтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» от 30.03.2023 № 2623289101 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки

территории для размещения объекта: «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.04.2023 № 467-19



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЛЕС»**

Адрес объекта: Верхнесалымское месторождение, ХМАО-Югра

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»

**Обустройство Верхнесалымского месторождения.
Пожарный пост в районе Базового лагеря**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Генеральный директор

Инженер проекта


И.М. Шинелев
В.М. Шинелев

Ханты-Мансийск 2023

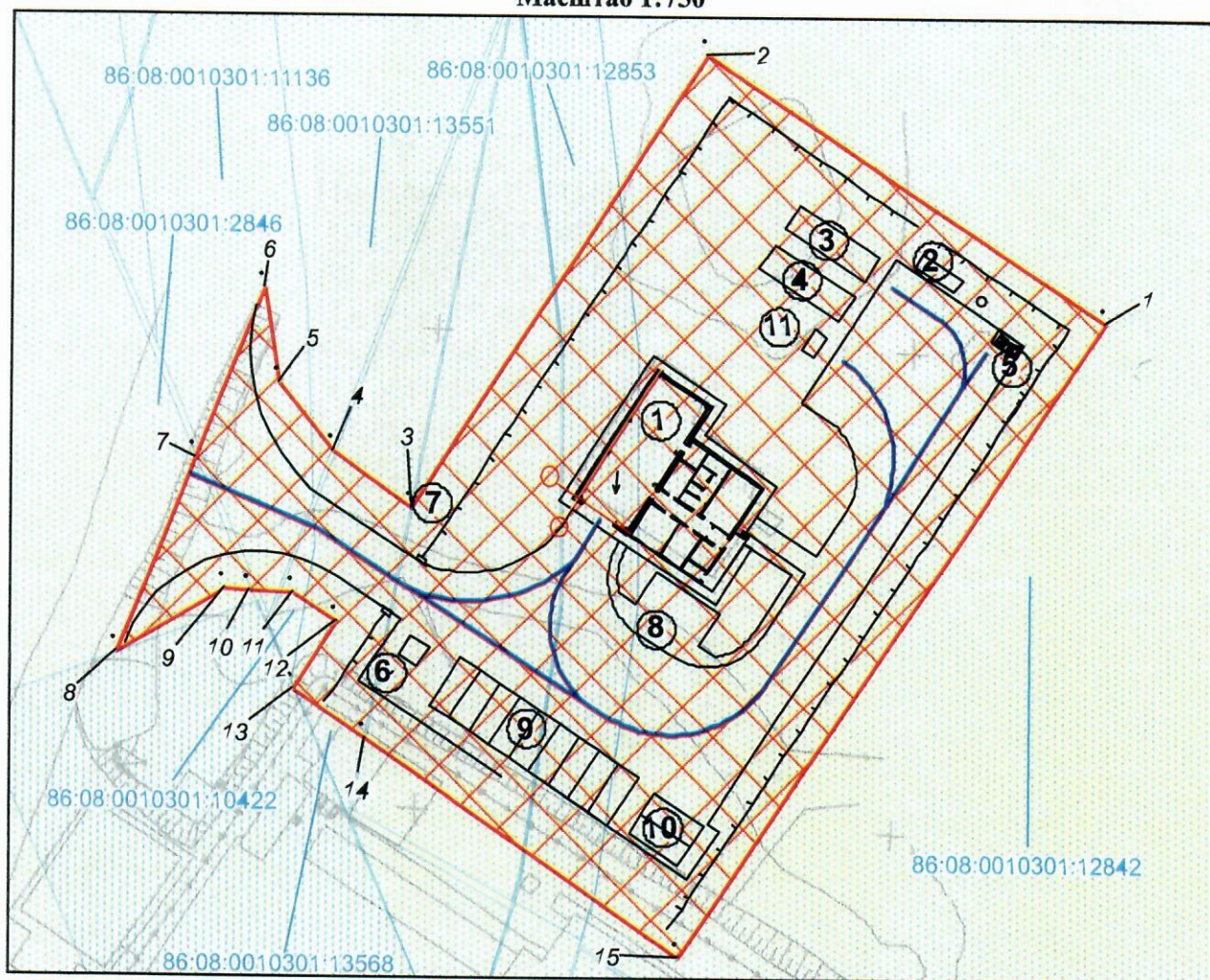
Оглавление

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.1. Чертеж планировки территории	3
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	5
3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	7

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж планировки территории

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря»
Масштаб 1:750



Номер	Наименование
1	Здание пожарного поста
2	Емкость ливневых стоков
3	Пожарный резервуар
4	Пожарный резервуар
5	Площадка сбора ТБО с ограждением с 3 сторон
6	Навес для курения
7	Ограждение с воротами
8	Место сбора персонала при ЧС
9	Стоянка автомобилей
10	Контейнер для хранения пож. оборудования
11	Емкость бытовых стоков

Условные обозначения	
	– зона планируемого размещения объектов капитального строительства / границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов, в том числе точек начала и окончания*
	– лесные участки, предоставленные в аренду
	– земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
	86:08:0010301:11013 – кадастровый номер земельного участка
	– граница кадастрового квартала
	– Ось проезда с разворотной площадкой

Примечание:

В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусмотрен размещение линейных объектов, необходимых для разработки Верхнесалымского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования.

В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

*Изменения описания границ зон не предусмотрены.

Каталог координат характерных точек

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи Обществом с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Номер	X	Y
1	845177.71	3454424.91
2	845205.33	3454383.01
3	845158.22	3454352.25
4	845163.95	3454344.15
5	845170.97	3454338.27
6	845180.90	3454336.75
7	845163.26	3454329.61
8	845142.96	3454321.39
9	845149.76	3454332.77
10	845149.61	3454335.42
11	845149.36	3454339.97
12	845146.39	3454344.52
13	845139.30	3454339.90
14	845134.03	3454347.50
15	845111.31	3454380.29

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории для объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря» разработан на основании:

Задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Пожарный пост в районе Базового лагеря»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территорий Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В административном отношении участок проектирования находится на территории Верхнесалымского месторождения нефти в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Нефтеюганский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО-Югры, наделенным статусом муниципального района.

В географическом отношении расположен в юго-западном направлении от п. Салым на расстоянии 12,1 км, и в юго-западном направлении от административного центра г. Нефтеюганск на расстоянии 136,7 км. Расстояния от объекта изысканий до населенных пунктов указаны по воздушной линии.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта размещена:

- на землях лесного фонда;
- на землях промышленности.

Проектом предусматривается строительство объекта:

1. пожарный пост в районе базового лагеря.

Пожарный пост представляет собой огражденную площадку на территории месторождения с расположенными на ней зданиями и сооружениями.

Строительство сооружений:

- Здание пожарного поста;
- Емкость сбора хозяйственно-бытовых стоков;
- Емкость ливневых стоков;
- Стоянка автомобилей;
- Контейнеры для хранения пожарного оборудования – 2 шт.;
- Площадка сбора ТБО с ограждением с 3 сторон;
- Навес для курения;
- Ограждение с воротами;
- Место сбора персонала при ЧС;
- Пожарный резервуар – 2 шт.;
- Тупиковый проезд с разворотной площадкой размером 16 x 18м.

Схема планировочной организации земельного участка пожарного поста разработана в соответствии с технологической схемой и действующей нормативно-технической документацией. Планировочные решения приняты с условием удобства эксплуатации объекта. Предусмотрено место сбора персонала при чрезвычайных ситуациях, место для курения персонала.

Площадка имеет ограждение для защиты попадания диких животных и посторонних лиц.

Для предотвращения загрязнения прилегающей территории предусмотрен сбор ливневых вод с площадки в емкость.

Для сбора и временного накопления мусора, отходов устраивается площадка для контейнеров для раздельного сбора бытовых отходов и ветоши.

В соответствии с п.8.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» проектом предусматривается устройство противопожарного проезда с одной продольной стороны, шириной 6,0 м.

Подъезд к территории осуществляется с западной стороны основной дороги.

Ширина проездов составляет 6,0 м, обочина 1,0 м.

Проезды по территории запроектированы с учетом следующих условий:

- обеспечение проезда автомашин по кратчайшему расстоянию;
- возможность проезда аварийных и пожарных машин к проектируемому зданию;
- возможность эвакуации людей пожарными машинами.

Предусмотрены места для парковки машин в количестве 9 машиномест. Размером 2,5х6,0м. Вдоль парковки предусмотрен металлический колесоотбойник.

Схема движения транспортных средств по территории участка предусмотрена односторонняя кольцевая.

Проектом предусмотрено один въезд/выезд на территорию.

Транспортная схема на площадке пожарного поста принята тупиковая (подъезды к сооружениям). В конце тупикового проезда предусмотрено устройство площадки для разворота шириной не менее чем 15х15 м.

Таблица 2.1

Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	кв.м	4396,0
2	Площадь застройки	кв.м	338,9
3	Площадь покрытий	кв.м	2075,0
4	Площадь озеленения	кв.м	1982,1

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Этапы строительства:

1. Подготовка проектной документации;
2. Строительство проектируемых объектов капитального строительства;
3. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

