



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023

№ 466-к9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А.Московцева»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 29.03.2023 № 2619134990 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А.Московцева» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А.Московцева», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы
Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 07.04.2023 № 466-129



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А.
Московцева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

8010

Главный инженер проектов



С.М.

О.П. Степаненко

Томск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	16
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	18
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

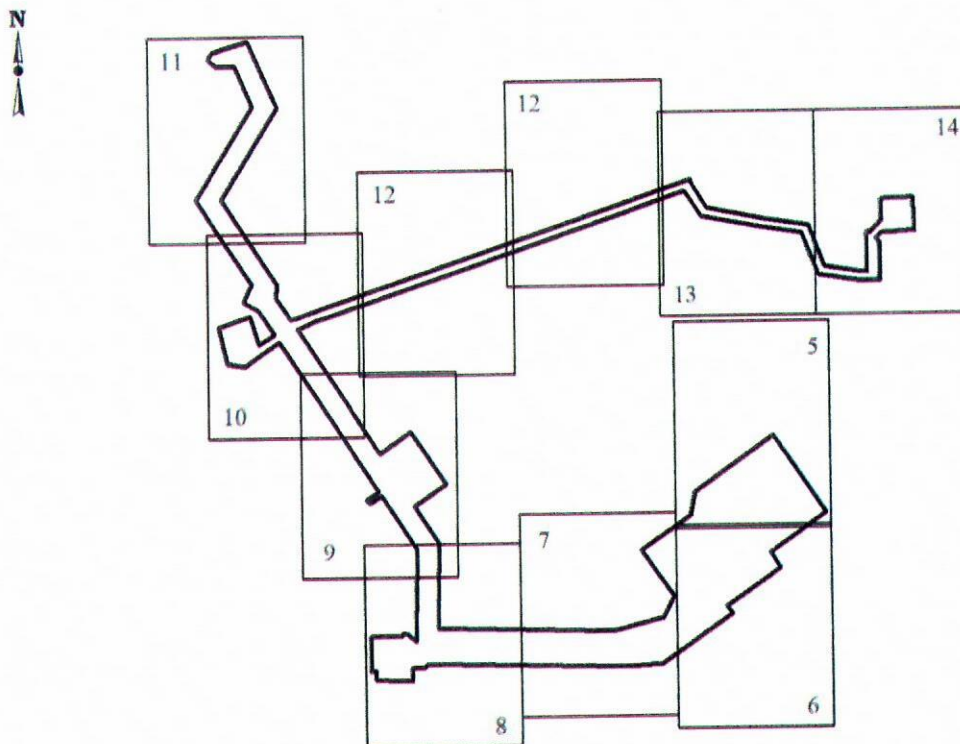
Чертёж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.



22.11.2010

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения объекта на листах



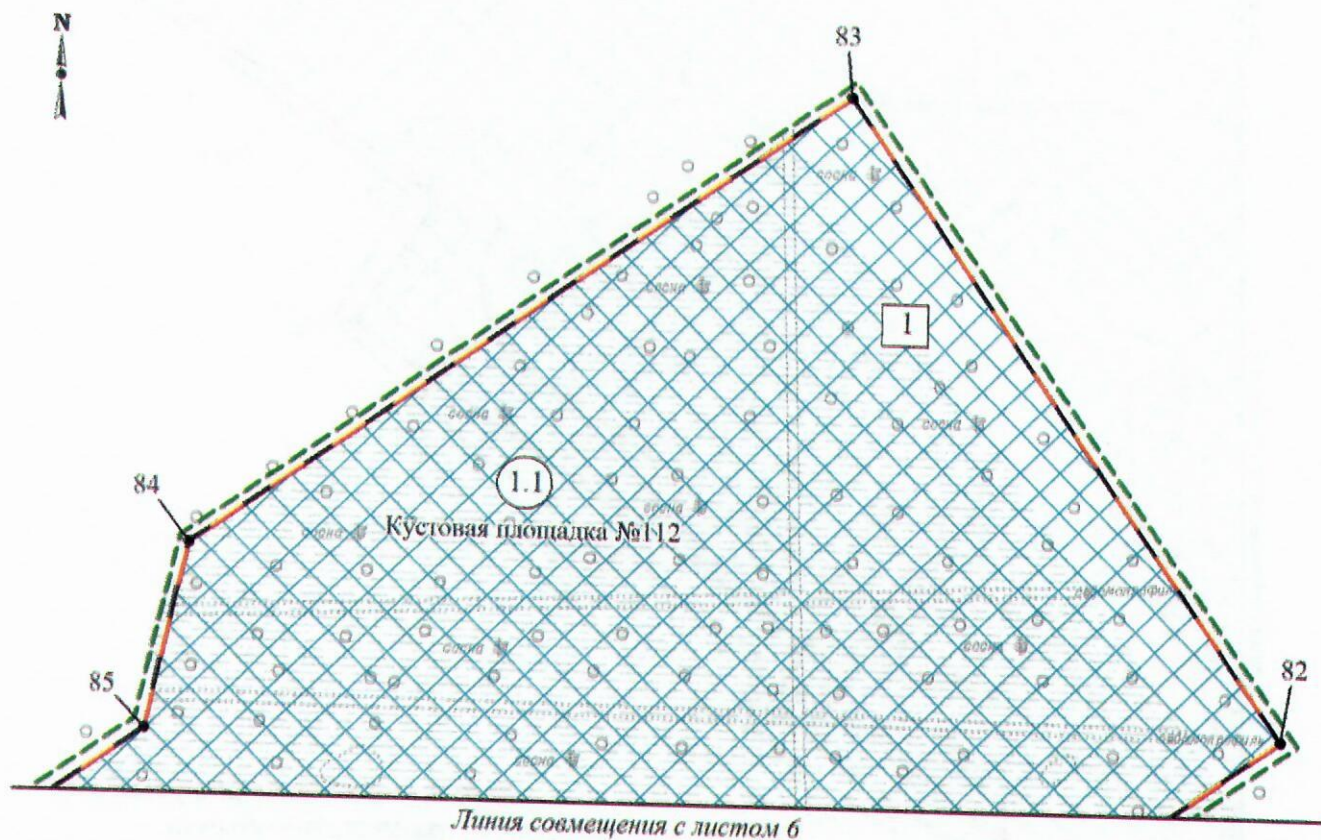
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого высоконапорного водовода |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии электропередач |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии связи |
| ① | - номер линейного объекта | | - ось планируемой автомобильной дороги и разворотной площадки |
| 1 | - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось планируемой кабельной эстакады |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №112 – т. вр. куст №112	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №112	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

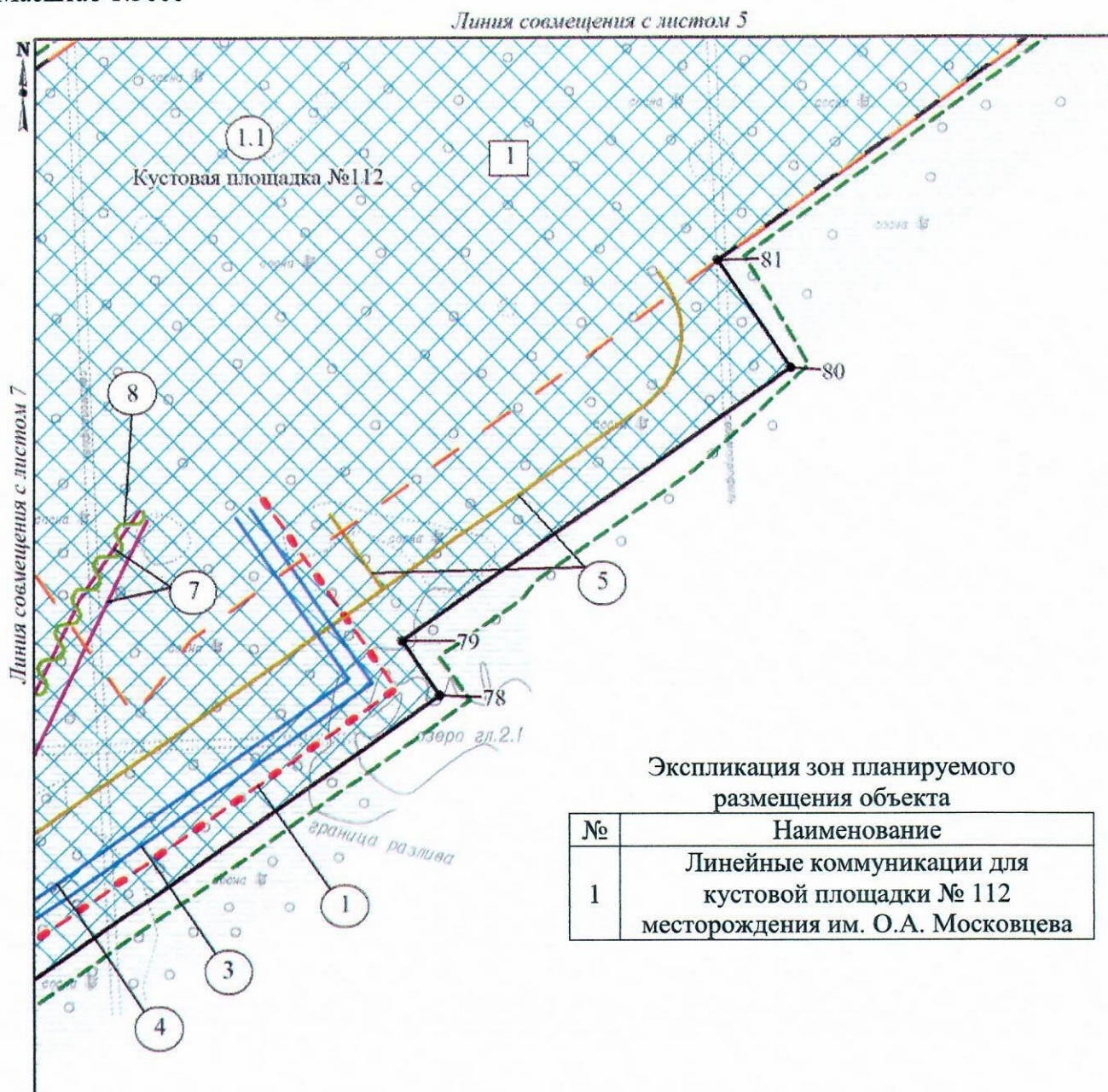


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

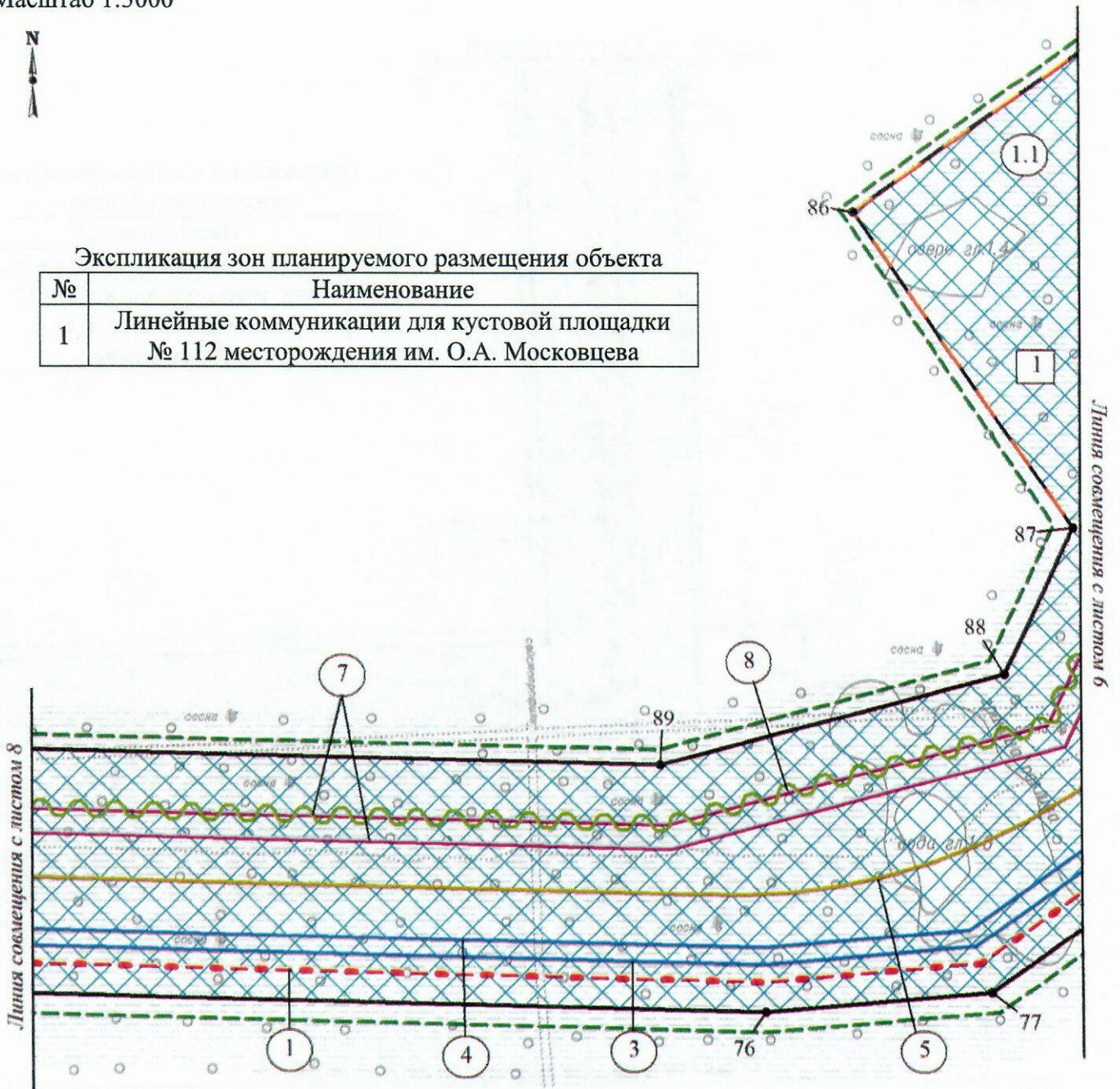
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева



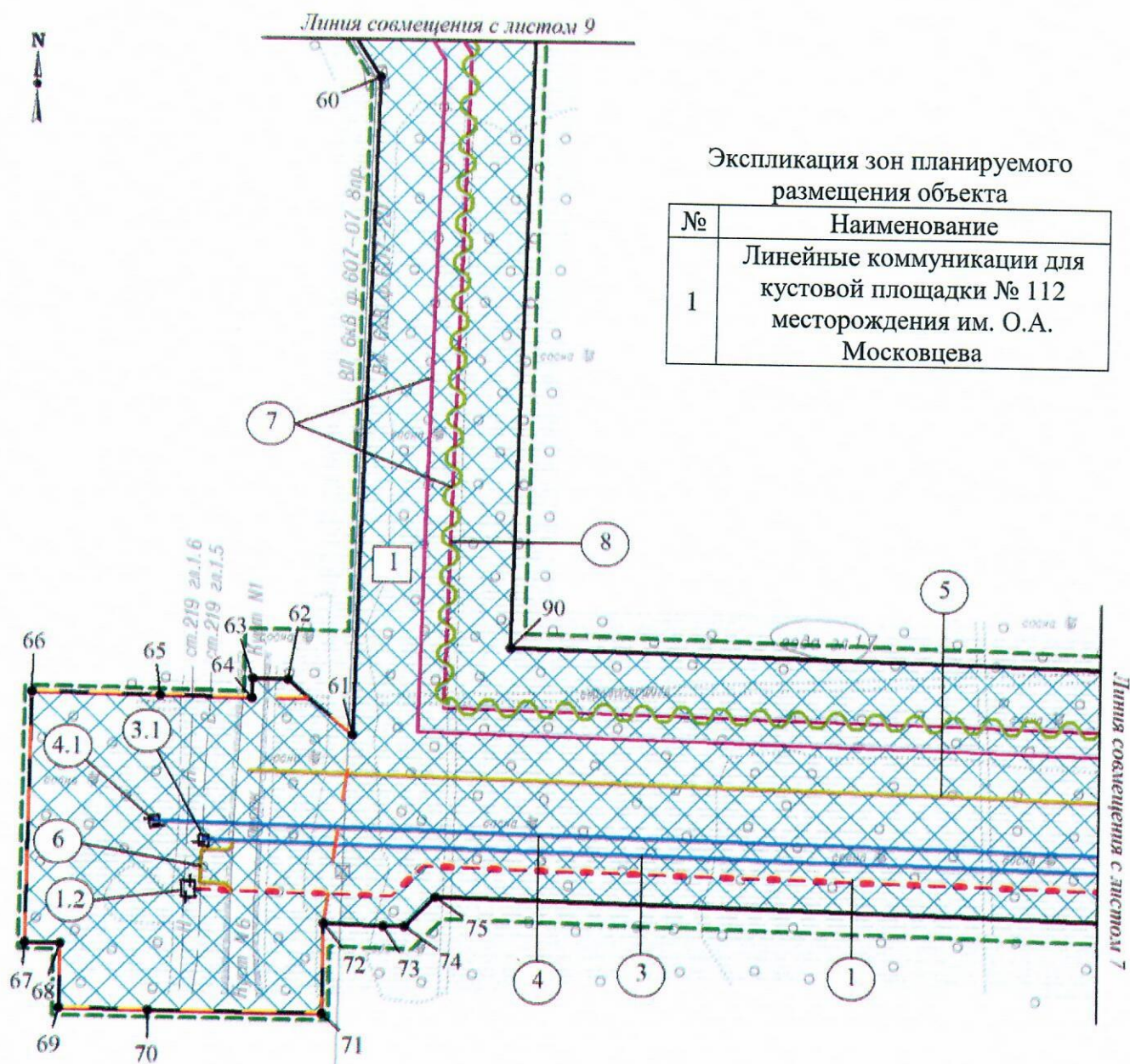
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №112 – т. вр. куст №112	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №112	
3	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (низкая сторона)	
4	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (высокая сторона)	
5	Автомобильная дорога к кустовой площадке №112	автомобильная дорога
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	линия электропередач
8	ВОЛС на кустовую площадку №112	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст №112 – т. вр. куст №112	трубопровод
1.2	Узел № 1	
3	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (низкая сторона)	
3.1	Узел № 2	
4	Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (высокая сторона)	
4.1	Узел № 3	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога к кустовой площадке №112	
6	Разворотная площадка узла № 2	линия электропередач
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	
8	ВОЛС на кустовую площадку №112	линия связи

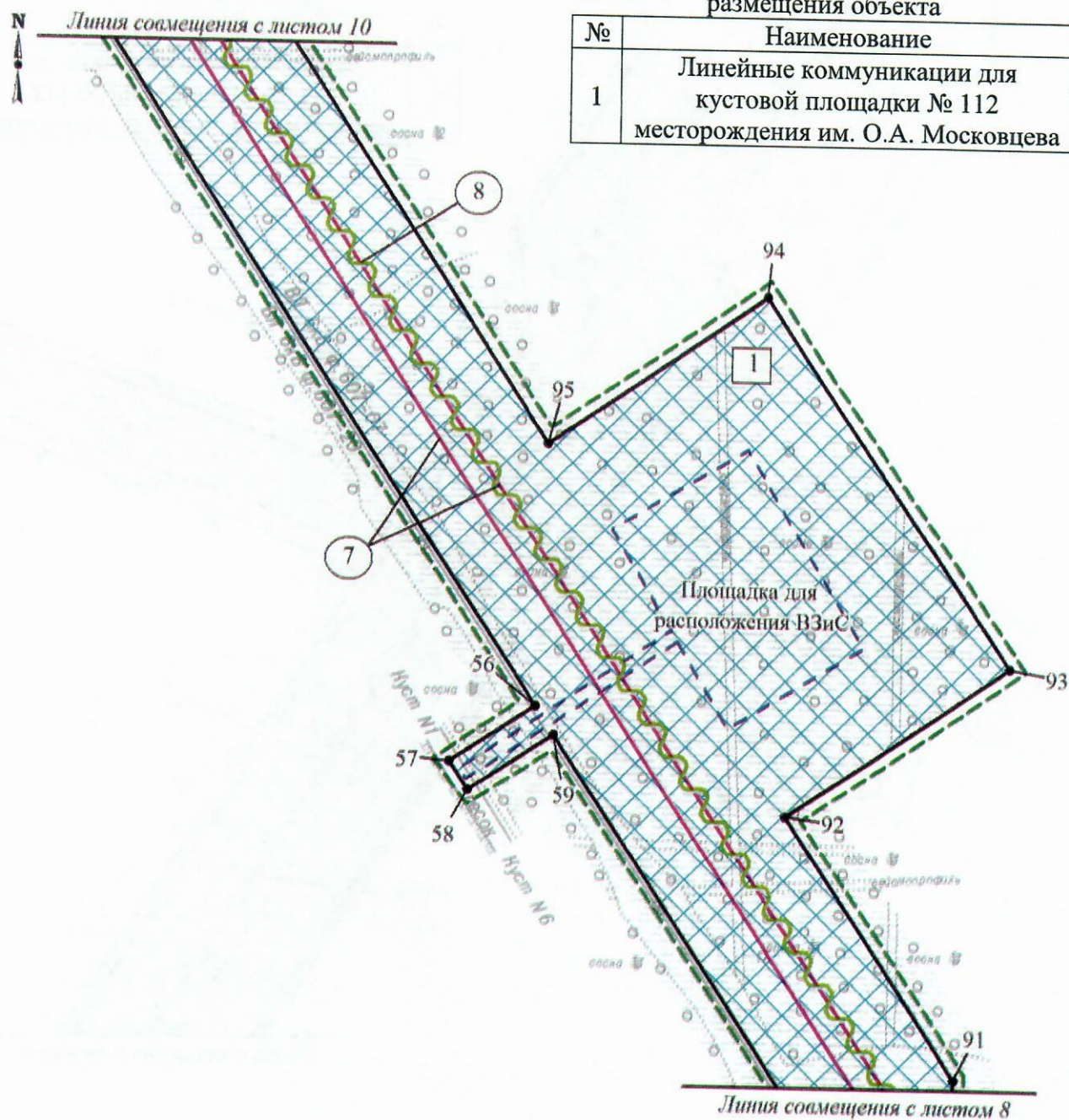
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

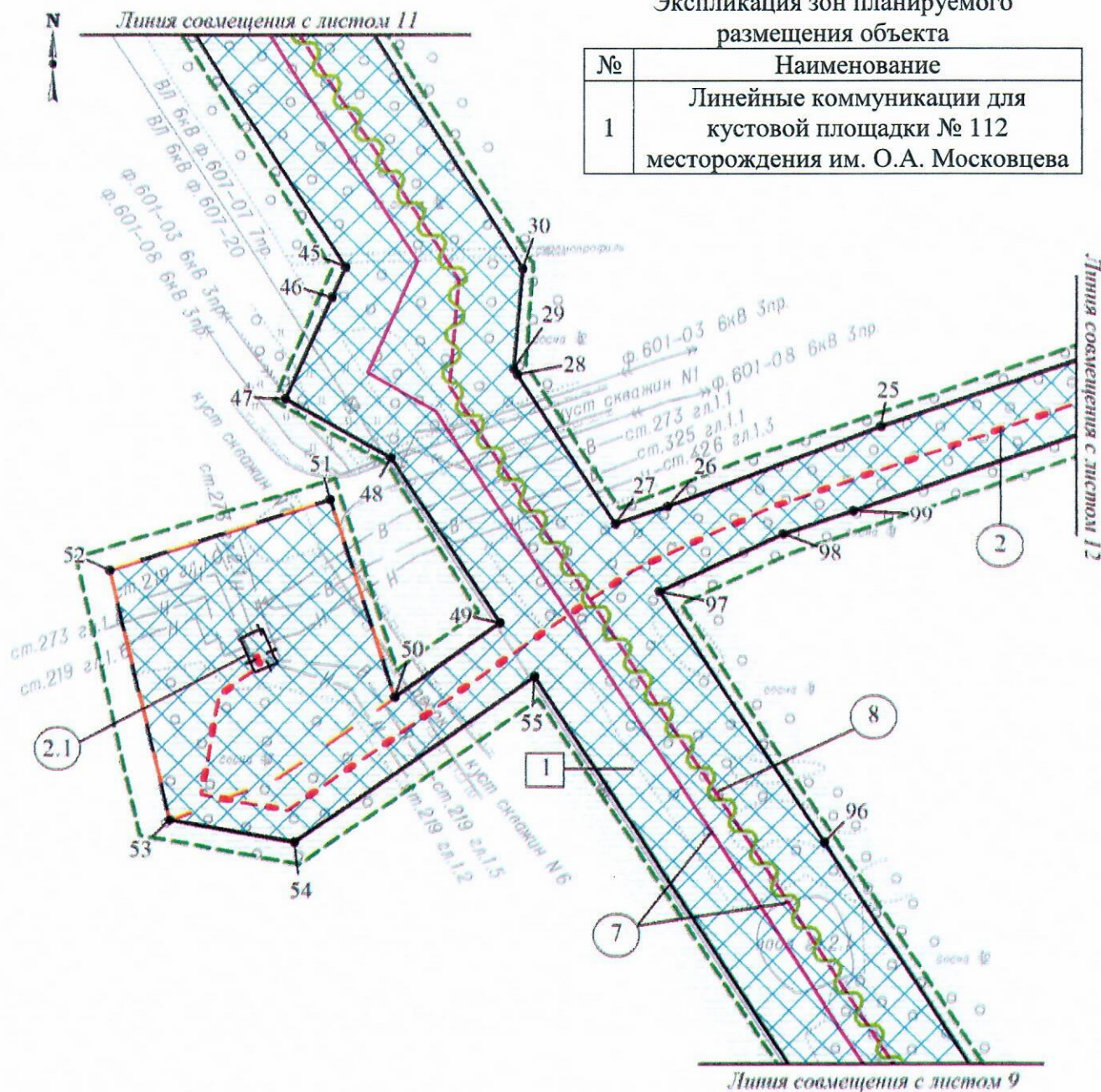


Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	линия электропередач
8	ВОЛС на кустовую площадку №112	линия связи

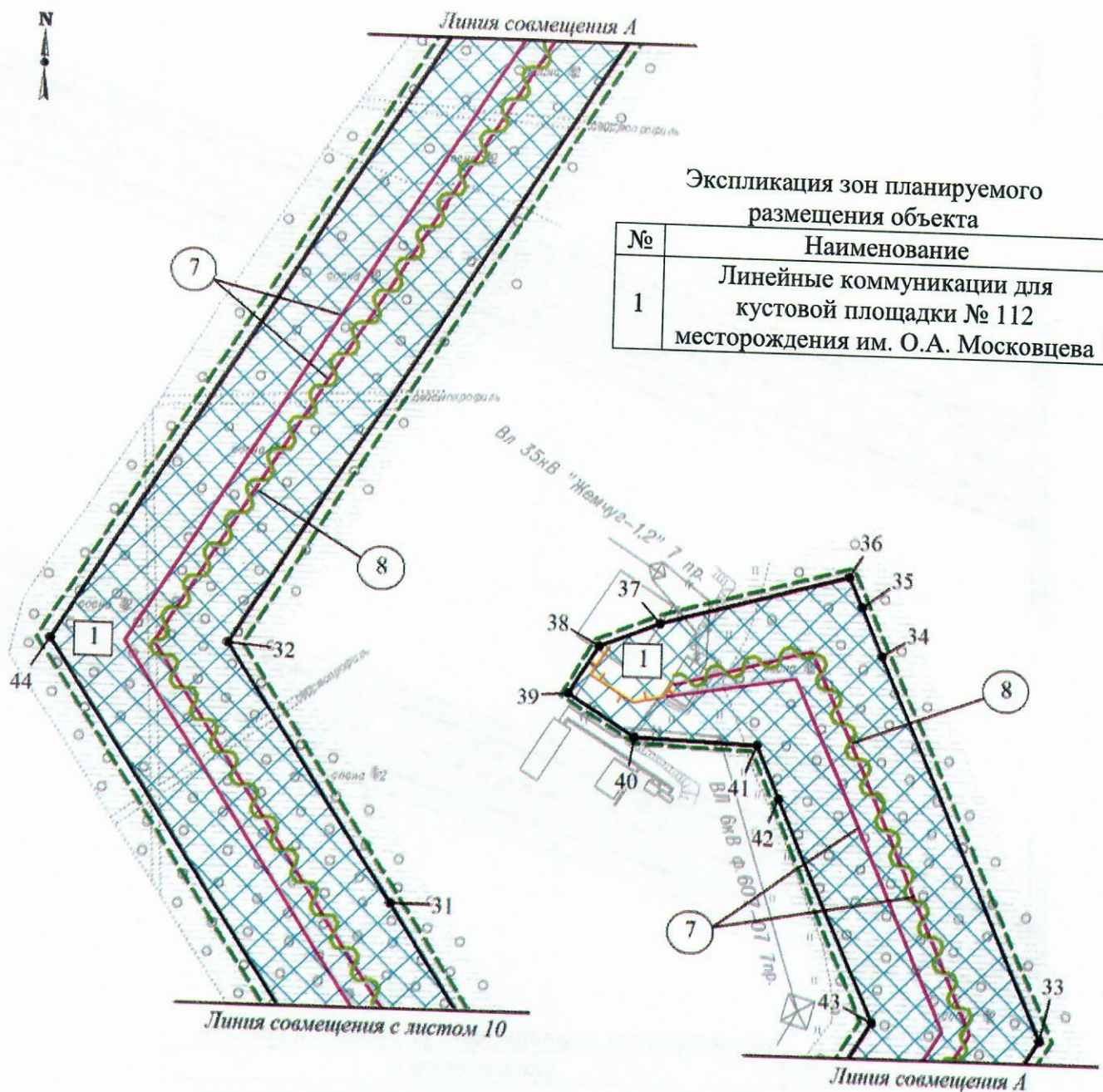
Масштаб 1:3000

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева



№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети Уз.18-уз.19 (лупинг)	трубопровод
2.1	Расширение уз.18	
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	линия электропередач
8	ВОЛС на кустовую площадку №112	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



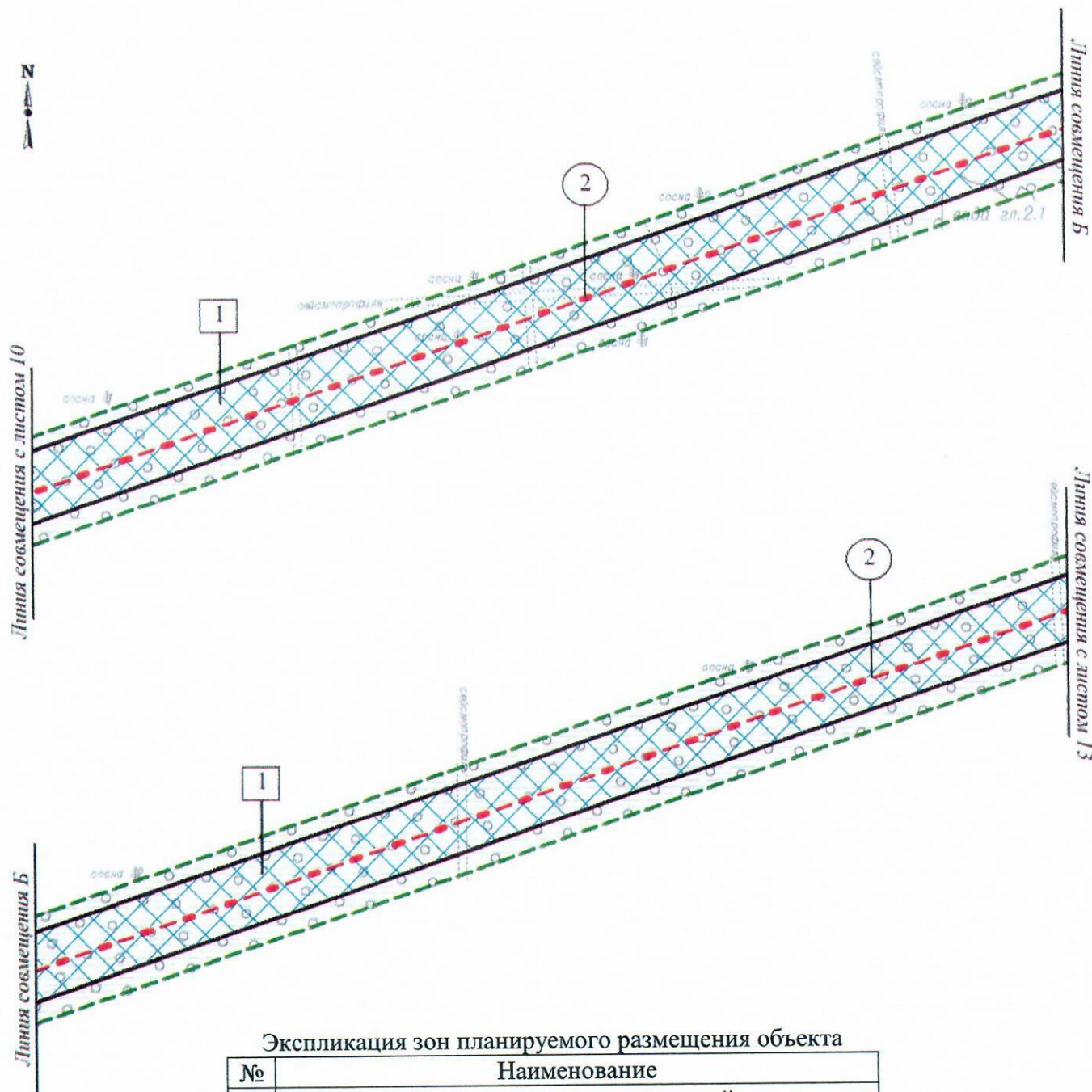
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	линия электропередач
8	ВОЛС на кустовую площадку №112	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000



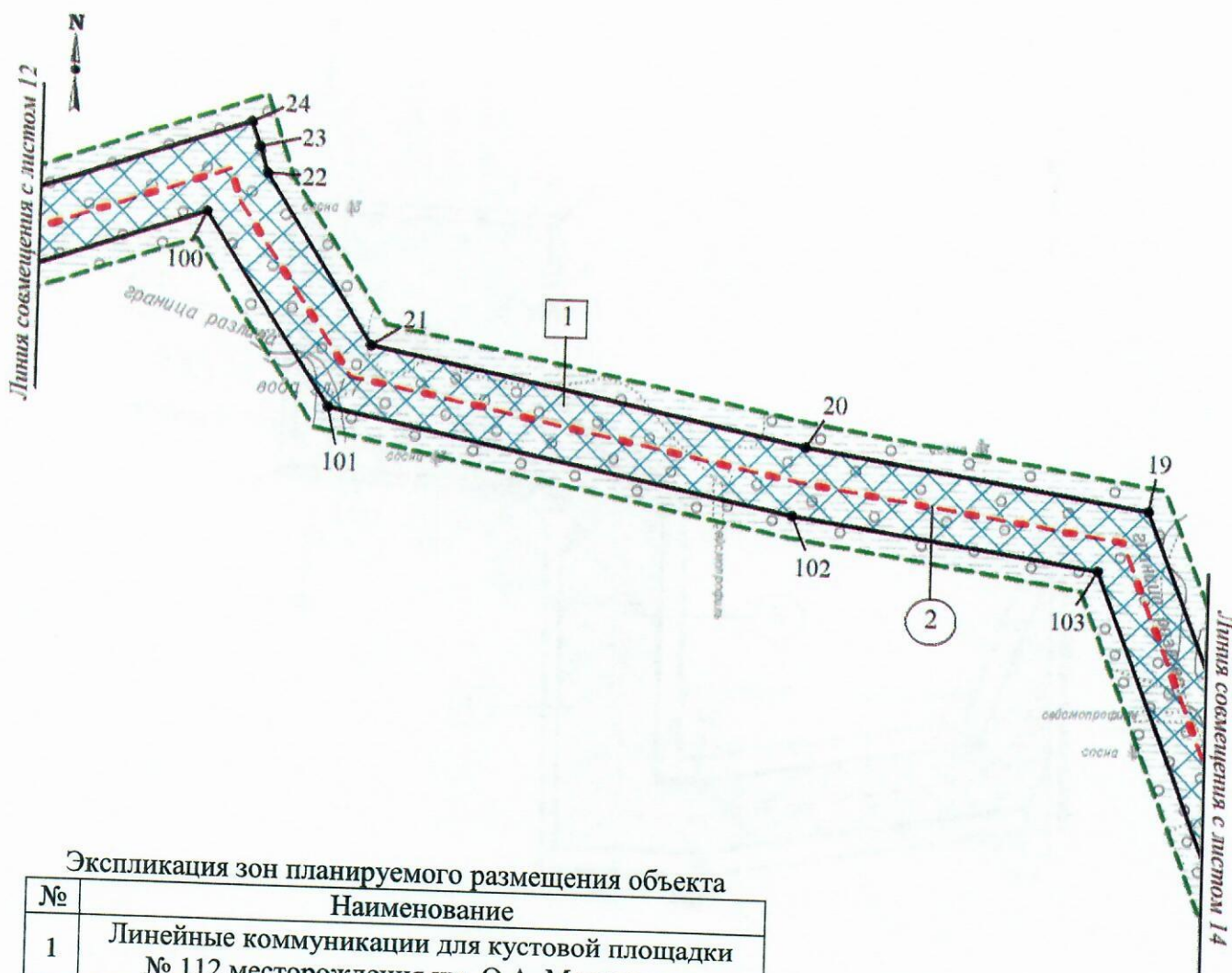
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети Уз.18-уз.19 (лупинг)	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



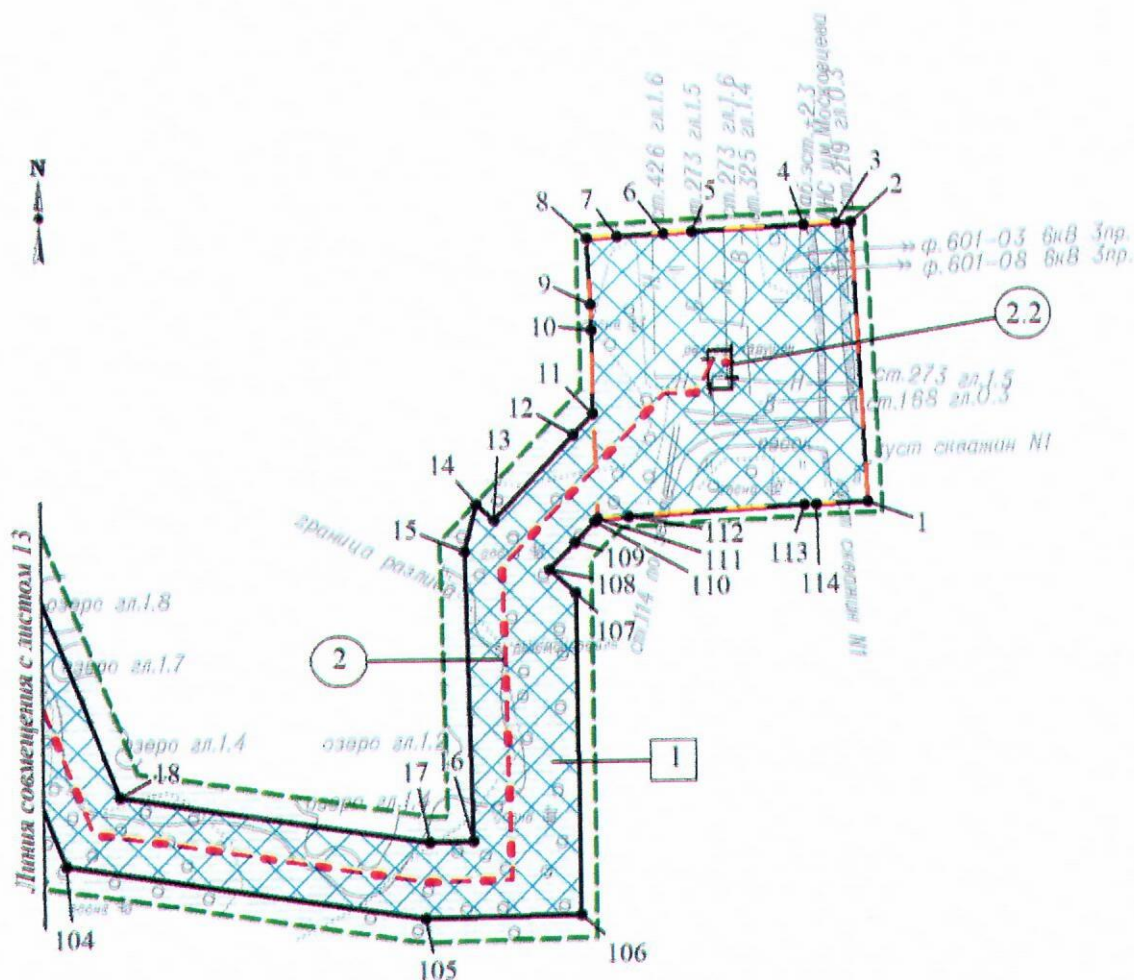
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети Уз.18-уз.19 (лупинг)	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети Уз.18-уз.19 (лупинг)	трубопровод
2.2	Расширение уз.19	

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 112 месторождения им. О.А. Московцева» разработан на основании:

- задания на проектирование от 17 сентября 2021 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству месторождения им. О.А. Московцева Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №112	-	-	3248

Автомобильная дорога и разворотная площадка предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №112 и площадки узла № 2 с объектами обустройства месторождения им. О.А. Московцева.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке №112	III-н	6,5	4,5	1339,62
Разворотная площадка узла № 2	-	15,0	13,0	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения планируемой кустовой площадки №112.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112	6 кВ	АС-120/19	Опоры из труб	Стеклянная	6532

Нефтегазосборные сети предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки № 112 до точки подключения к существующему

нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на дожимную насосную станцию (далее – ДНС) с установки предварительного сброса воды (далее – УПСВ) им.Московцева.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта с кустовой насосной станции (далее - КНС-5) (по высокой стороне), КНС-1 и КНС-2 (по низкой стороне) месторождения им. О.А. Московцева подтоварной воды от точки подключения к существующему/ранее запроектированному водоводу до планируемой кустовой площадки № 112 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Основные характеристики планируемого трубопровода

Таблица 2.1.4

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети Уз.18-уз.19 (лупинг)	1,06 / 0,91	5797,90 / 53709,0	С	2728,79	Сталь класса К48
Нефтегазосборные сети куст №112 – т. вр. куст №112	1,37 / 1,29	3852,30 / 45539,0	С	1271,98	Сталь класса К48
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (низкая сторона)	14,52 / 14,47	771,92	С	1236,98	Сталь класса К48
Высоконапорный водовод т. вр. куст № 112 - куст № 112 (высокая сторона)	20,10 / 20,08	819,18	С	1239,66	Сталь класса К50

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 62,7266 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь испрашиваемым под объект земельным участкам, ранее образованным на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	46,4917	16,2349	62,7266
Итого	46,4917	16,2349	62,7266

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030702:12885, 86:08:0030702:12889, 86:08:0030702:12892, 86:08:0030702:12894, 86:08:0030702:12895, 86:08:0030702:12897, 86:08:0030702:12898, 86:08:0030702:12899, 86:08:0030702:12911, 86:08:0030702:12917.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в кварталах №№ 438, 439, 453, 454. Размещение предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам № 1149/22-06-ДА от 27.12.2022, № 0288/17-06-ДА от 20.11.2017, № 0863/22-06-ДА от 06.10.2022, № 0282/20-06-ДА от 08.06.2020, № 0898/22-06-ДА от 14.10.2022, № 0801/22-06-ДА от 23.09.2022, № 1114/22-06-ДА от 23.12.2022, № 0299/20-06-ДА от 18.06.2020, № 0836/22-06-ДА от 03.10.2022, № 0876/22-06-ДА от 07.10.2022.

Ближайшим населённым пунктом является п. Куть-Ях в 50 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 120 км на северо-запад.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	847890.76	3538473.08	58	847009.3	3536645.56
2	848001.32	3538467.73	59	847035.88	3536685.72
3	848001.03	3538461.81	60	846855.24	3536804.25
4	848000.39	3538448.76	61	846547.56	3536796.67
5	847998.2	3538404.07	62	846573.55	3536765.59
6	847997.63	3538392.43	63	846573.77	3536749.04
7	847996.71	3538373.71	64	846564.58	3536748.79
8	847996.12	3538361.56	65	846565.19	3536705.87
9	847970.12	3538362.76	66	846566.03	3536645.92
10	847959.6	3538363.2	67	846448.39	3536644.26
11	847926.97	3538363.39	68	846448.29	3536660.88
12	847918.72	3538355.43	69	846417.88	3536660.58
13	847885.36	3538323.28	70	846417.48	3536702.24
14	847891.72	3538316.28	71	846416.69	3536783.92
15	847872.94	3538311.31	72	846459.04	3536784.33
16	847756.9	3538313.45	73	846458.35	3536812.36
17	847756.6	3538296.1	74	846458.1	3536822.25
18	847775.87	3538172.63	75	846471.84	3536836.67
19	847914.28	3538118.45	76	846455.41	3537504.45
20	847937.04	3537968.39	77	846465.1	3537615.22
21	847974.79	3537778.68	78	846628.76	3537848.89
22	848047.86	3537731.76	79	846654.22	3537831.06
23	848059.06	3537727.96	80	846781.62	3538013.14
24	848069.7	3537724.32	81	846831.02	3537978.85
25	847663.14	3536517.91	82	846964.99	3538167.34
26	847625.22	3536415.91	83	847216.88	3537990.93
27	847616.74	3536390.74	84	847034.46	3537730.46
28	847687.91	3536344.04	85	846959.71	3537714.35
29	847690.61	3536342.27	86	846843.87	3537548.96
30	847737.13	3536346.57	87	846691.08	3537655.96
31	847898.04	3536243.23	88	846620.12	3537622.28
32	848020.89	3536162.63	89	846575.45	3537453.64
33	848321.91	3536352.56	90	846589.82	3536869.74

Номер	X	Y	Номер	X	Y
34	848503.78	3536272.47	91	846875.93	3536876.77
35	848526.77	3536262.36	92	846998.77	3536796.18
36	848541.31	3536255.95	93	847070.09	3536902.03
37	848516.41	3536165.61	94	847243.41	3536785.27
38	848504.63	3536137.00	95	847173.53	3536681.52
39	848481.44	3536122.58	96	847464.61	3536490.57
40	848460.94	3536154.8	97	847584.21	3536412.07
41	848458.66	3536213.67	98	847611.62	3536471.2
42	848433.42	3536224.78	99	847622.99	3536504.77
43	848327.96	3536271.23	100	848030.42	3537705.47
44	848020.12	3536077.03	101	847947.79	3537760.63
45	847738.12	3536262.06	102	847907.48	3537963.21
46	847724.07	3536255.56	103	847887.23	3538096.83
47	847676.75	3536233.69	104	847748.8	3538151.03
48	847648.68	3536283.71	105	847726.54	3538294.12
49	847569.28	3536335.77	106	847727.5	3538356.52
50	847534.36	3536285.61	107	847855.78	3538355.79
51	847628.61	3536255.15	108	847865.16	3538345.48
52	847594.33	3536150.1	109	847875.74	3538355.68
53	847475.59	3536178.5	110	847884.00	3538363.64
54	847464.87	3536238.3	111	847885.41	3538365.01
55	847544.18	3536352.24	112	847886.03	3538377.44
56	847049.24	3536676.98	113	847889.78	3538447.76
57	847022.69	3536636.75	114	847889.82	3538452.76

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №112, узлы №№1, 2, 3, расширение уз.18 и расширение уз.19.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории (Постановление Администрации Нефтеюганского района от 19.01.2018 № 83-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 25.01.2019 № 120-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 25.02.2020 № 206-па, Постановление Администрации Нефтеюганского района от 16.04.2018 № 572-па) трубопроводы, линии электропередач и автомобильные дороги.

В местах пересечения существующих и планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории подземных и надземных коммуникаций и существующей автомобильной дороги, планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 1.00, изм.1). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее $1/70 \text{ DN}$, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемых нефтегазосборных трубопроводов диаметром 273 мм составляет 530 мм, диаметром 325 мм – 630 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм, диаметром 219 мм – 530 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №112 пересекает планируемую к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории ВЛ 6 кВ, существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории подземные нефтепроводы и водоводы, существующую автодорогу. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземными водоводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

На участке пересечения планируемой автомобильной дороги с существующей линией ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2021.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного

участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;

- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;

- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промыслового нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;

- подземная прокладка промыслового трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемых трубопроводов, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемых трубопроводов, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемых трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемых трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

