



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 442-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Автомобильные дороги
Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нефтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», учитывая протокол публичных слушаний от 13.03.2023 № 13 и заключение о результатах публичных слушаний от 24.03.2023 № 14, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 13.02.2023 № 2480003625 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Козицина М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4537

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

Томск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14
3.1 Чертеж межевания территории	14
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	16
4.1 Перечень образуемых земельных участков	16
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	20
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	20

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

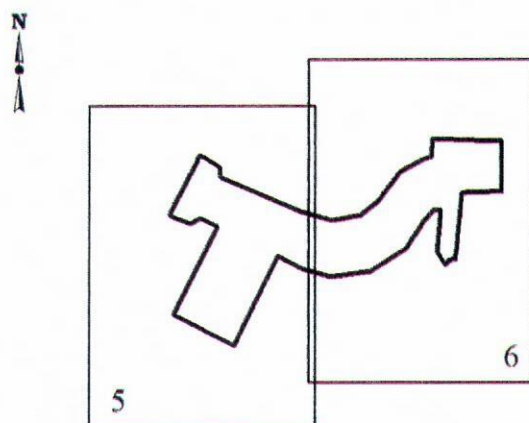
1.1 Чертёж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

114

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

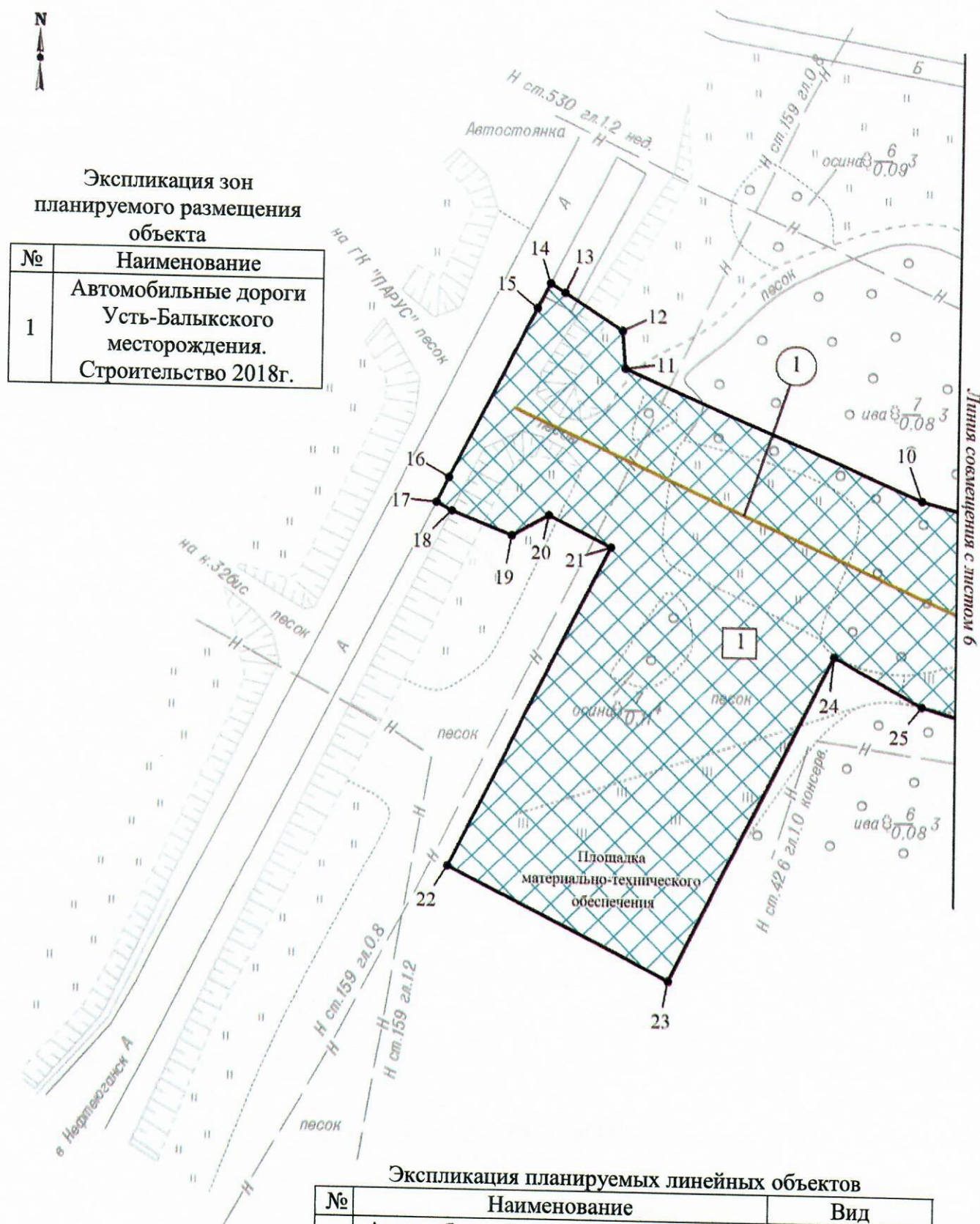
Схема расположения объекта на листах

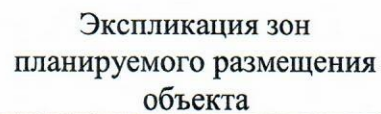


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		- ось планируемой автомобильной дороги
	- точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов		- ось переустройства линии электропередач
	- зона планируемого размещения линейных объектов		- номер линейного объекта
			- номер зоны планируемого размещения объектов

Примечание: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, отсутствуют.





№	Наименование
1	Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к скв.804 Усть-Балыкского м.р (реинжиниринг)	автомобильная дорога

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.» разработан на основании:

- задания на проектирование от 24 апреля 2017 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Усть-Балыкского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога предназначена для бесперебойного транспортного сообщения с существующей площадкой скважины № 804.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжённость, м
Автомобильная дорога к скв.804 Усть-Балыкского м.р (реинжиниринг)	IV-в	7,5	4,5	218,7

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 1,1730 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли запаса	1,0231	-	1,0231
земли промышленности	0,0120	0,1379	0,1499
Итого	1,0351	0,1379	1,1730

Ближайшим населённым пунктом является г. Нефтеюганск в 2 км на север.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	960721.95	3530721.82	24	960646.18	3530572.95
2	960722.1	3530703.45	25	960637.45	3530589.07
3	960723.07	3530675.97	26	960632.21	3530607.8
4	960711.51	3530674.82	27	960635.69	3530634.15
5	960709.7	3530669.6	28	960650.83	3530658.06
6	960701.38	3530654.3	29	960668.54	3530669.93
7	960682.77	3530639.93	30	960676.52	3530676.83
8	960673.09	3530627.62	31	960676.00	3530681.78
9	960669.49	3530608.96	32	960648.58	3530678.97
10	960674.81	3530588.68	33	960639.73	3530684.49
11	960697.69	3530534.3	34	960643.49	3530687.09
12	960704.43	3530533.69	35	960642.71	3530688.38
13	960711.04	3530523.27	36	960643.25	3530688.75
14	960712.68	3530520.58	37	960644.48	3530689.52
15	960708.2	3530518.31	38	960643.81	3530691.5
16	960677.46	3530502.66	39	960647.72	3530691.56
17	960673.00	3530500.39	40	960650.66	3530691.63
18	960671.51	3530503.26	41	960687.08	3530695.46
19	960667.22	3530514.2	42	960687.9	3530697.73
20	960671.04	3530520.94	43	960688.21	3530713.88
21	960665.37	3530532.24	44	960688.22	3530721.58
22	960607.15	3530503.25	45	960693.97	3530721.59
23	960587.1	3530543.53	46	960716.95	3530721.75

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения существующих трубопроводов и планируемой автомобильной дороги, существующие трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 (версия 1.00). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

В местах пересечения планируемой автомобильной дороги с существующей ВЛ для обеспечения требуемого габарита на пересечение предусмотрено переустройство существующей ВЛ-6 кВ ф-17110 в пролетах опор №26/13-№26/16.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение

строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

На период строительства предусматриваются мероприятия по минимизации воздействия в пределах ВОЗ:

- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ). Для предотвращения разлива горюче-смазочных материалов при заправке строительной техники, использовать специально оборудованную технику (топливозаправщик с заправляющим устройством). Перед заправкой под технику необходимо укладывать инвентарные металлические поддоны с нефтепоглощающими матами;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.
- строительство переходов через водные преграды предусматривается в зимний период времени;

- организация системы наблюдений за состоянием водного объекта.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

При разработке технической документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животный мир территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определённых проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия планируемого объекта на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате строительства и эксплуатации планируемых объектов.

Объектами мониторинга являются атмосферный воздух, почвы, грунты и растительность. Рекомендуется проводить:

- наблюдение за фоновым состоянием на постоянных участках наблюдения;
- наблюдение и контроль за протеканием процессов восстановления деградированных и/или загрязнённых земель естественным путём или в процессе выполнения специальных рекультивационных работ;
- контроль за состоянием почв и растительности в районе планируемых объектов;
- контроль за состоянием атмосферного воздуха в районе планируемых объектов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

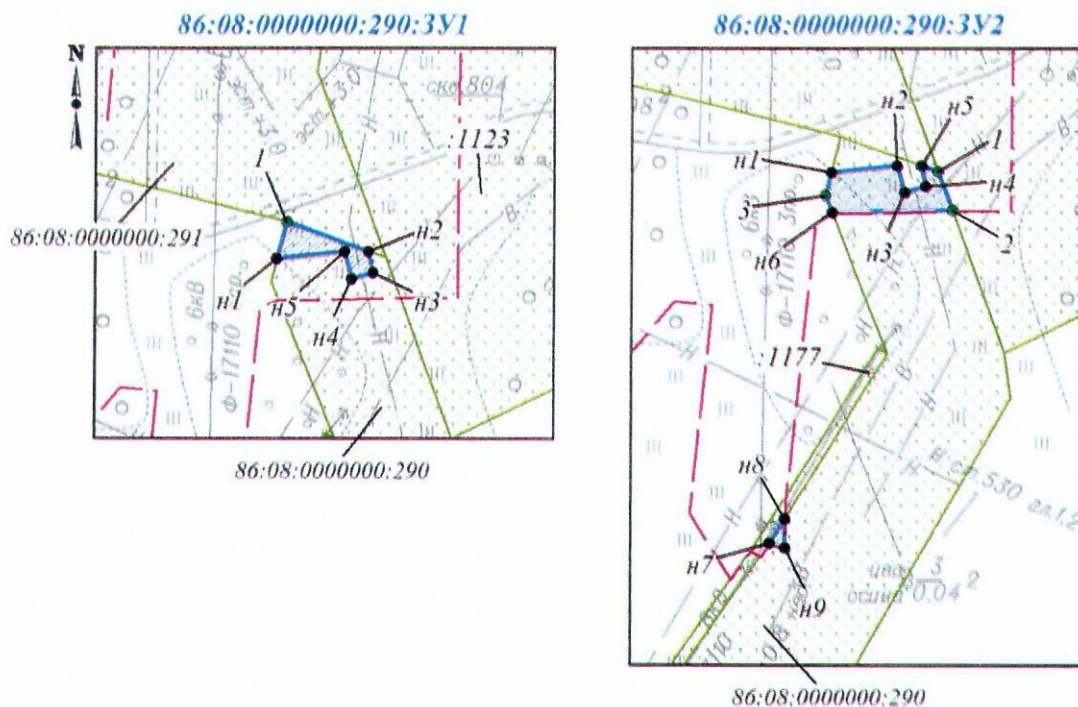
3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:08:0020903



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

/ точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

86:08:0020903 номер кадастрового квартала

:11910 кадастровый номер земельного участка

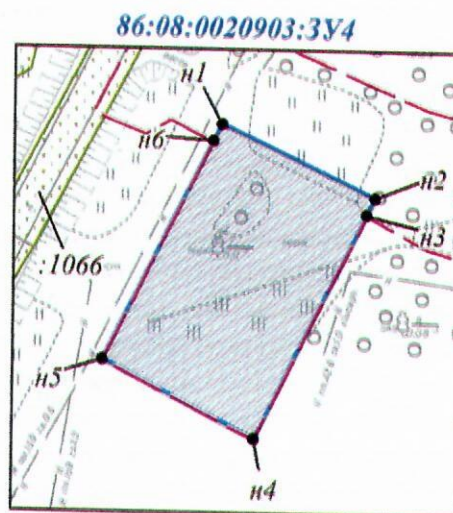
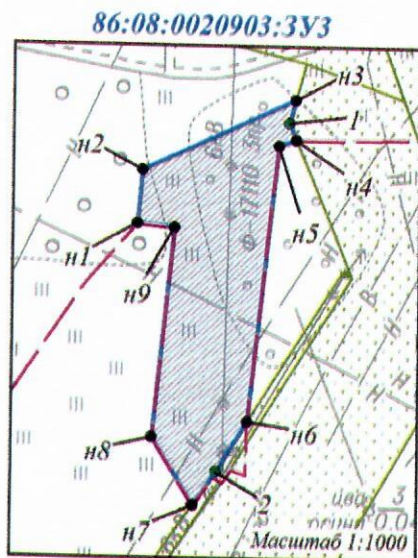
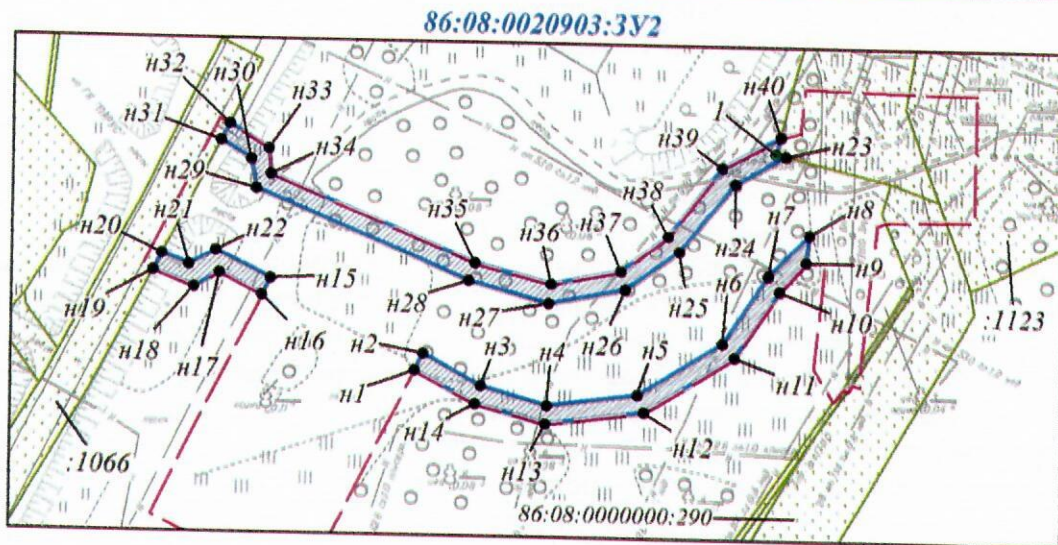
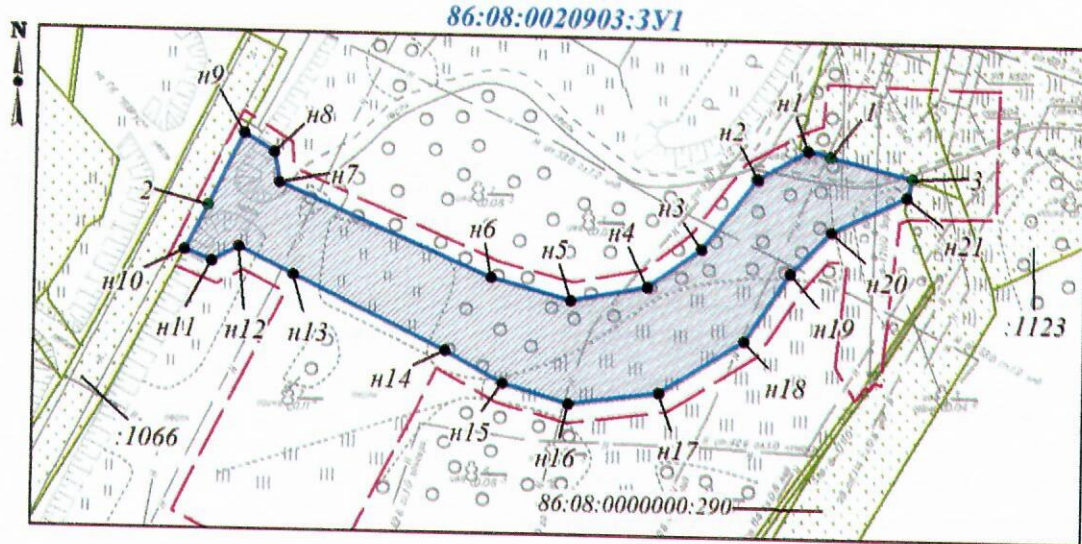
Примечание:

- Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.
- Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории

по объекту: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:290:ЗУ1, 86:08:0000000:290:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:290:ЗУ1	86:08:0000000:290:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:290	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0037	0,0083
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли промышленности	

Таблица 4.1.2

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ1, 86:08:0020903:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ1	86:08:0020903:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,4801	0,1648
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p>Земли запаса</p> <p>До начала производства работ по строительству и эксплуатации планируемых линейных объектов земли запаса необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p>	

Таблица 4.1.3

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0020903:ЗУ3, 86:08:0020903:ЗУ4

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0020903:ЗУ3	86:08:0020903:ЗУ4
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0610	0,3172
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	<p>Земли запаса</p> <p>До начала производства работ по строительству и эксплуатации планируемых линейных объектов земли запаса необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p>	

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:290:3У1 площадью 0,0037 га			3	960697.96	3530698.87
н1	960693.14	3530697.6	86:08:0020903:3У2 площадью 0,1648 га		
1	960697.96	3530698.87	н1	960646.18	3530572.95
н2	960694.07	3530709.68	н2	960650.58	3530575.15
н3	960691.33	3530710.27	н3	960642.22	3530590.62
н4	960690.56	3530707.44	н4	960637.2	3530608.25
н5	960694.09	3530706.47	н5	960640.38	3530632.33
86:08:0000000:290:3У2 площадью 0,0083 га			н6	960654.46	3530654.87
н1	960693.14	3530697.6	н7	960672.63	3530666.89
н2	960694.09	3530706.47	н8	960683.72	3530677.52
н3	960690.56	3530707.44	н9	960676.52	3530676.83
н4	960691.33	3530710.27	н10	960668.54	3530669.93
н5	960694.07	3530709.68	н11	960650.83	3530658.06
1	960693.24	3530711.99	н12	960635.69	3530634.15
2	960688.21	3530713.88	н13	960632.21	3530607.8
н6	960687.9	3530697.73	н14	960637.45	3530589.07
3	960690.14	3530696.81	н15	960669.88	3530534.46
н7	960644.48	3530689.52	н16	960665.37	3530532.24
н8	960647.72	3530691.56	н17	960671.04	3530520.94
н9	960643.81	3530691.5	н18	960667.22	3530514.2
86:08:0020903:3У1 площадью 0,4801 га			н19	960671.51	3530503.26
1	960703.27	3530677.12	н20	960675.97	3530505.6
н1	960704.76	3530671.03	н21	960673.13	3530512.81
н2	960697.15	3530657.86	н22	960677.12	3530519.97
н3	960678.68	3530643.04	н23	960704.76	3530671.03
н4	960668.23	3530628.82	н24	960697.15	3530657.86
н5	960664.48	3530608.48	н25	960678.68	3530643.04
н6	960670.06	3530587.1	н26	960668.23	3530628.82
н7	960693.88	3530530.43	н27	960664.48	3530608.48
н8	960701.58	3530528.89	н28	960670.06	3530587.1
н9	960706.53	3530521.04	н29	960693.88	3530530.43
2	960687.57	3530511.69	н30	960701.58	3530528.89
н10	960675.97	3530505.6	н31	960706.53	3530521.04
н11	960673.13	3530512.81	н32	960711.04	3530523.27
н12	960677.12	3530519.97	н33	960704.43	3530533.69
н13	960669.88	3530534.46	н34	960697.69	3530534.3
н14	960650.58	3530575.15	н35	960674.81	3530588.68
н15	960642.22	3530590.62	н36	960669.49	3530608.96
н16	960637.2	3530608.25	н37	960673.09	3530627.62
н17	960640.38	3530632.33	н38	960682.77	3530639.93
н18	960654.46	3530654.87	н39	960701.38	3530654.3
н19	960672.63	3530666.89	н40	960709.7	3530669.6
н20	960683.72	3530677.52	1	960705.37	3530668.54
н21	960693.14	3530697.6			

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0020903:ЗУ3 площадью 0,0610 га		
н1	960676.52	3530676.83
н2	960683.72	3530677.52
н3	960693.14	3530697.6
1	960690.14	3530696.81
н4	960687.9	3530697.73
н5	960687.08	3530695.46
н6	960650.66	3530691.63
2	960644.07	3530687.49
н7	960639.73	3530684.49
н8	960648.58	3530678.97
н9	960676.00	3530681.78
86:08:0020903:ЗУ4 площадью 0,3172 га		
н1	960669.88	3530534.46
н2	960650.58	3530575.15
н3	960646.18	3530572.95
н4	960587.1	3530543.53
н5	960607.15	3530503.25
н6	960665.37	3530532.24

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:290:ЗУ1	Недропользование
86:08:0000000:290:ЗУ2	
86:08:0020903:ЗУ1	
86:08:0020903:ЗУ2	
86:08:0020903:ЗУ3	
86:08:0020903:ЗУ4	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

