



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»

(АО «ТомскНИПИнефть»)

Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ

РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

4537

Главный инженер проектов



А.А. Ишимов

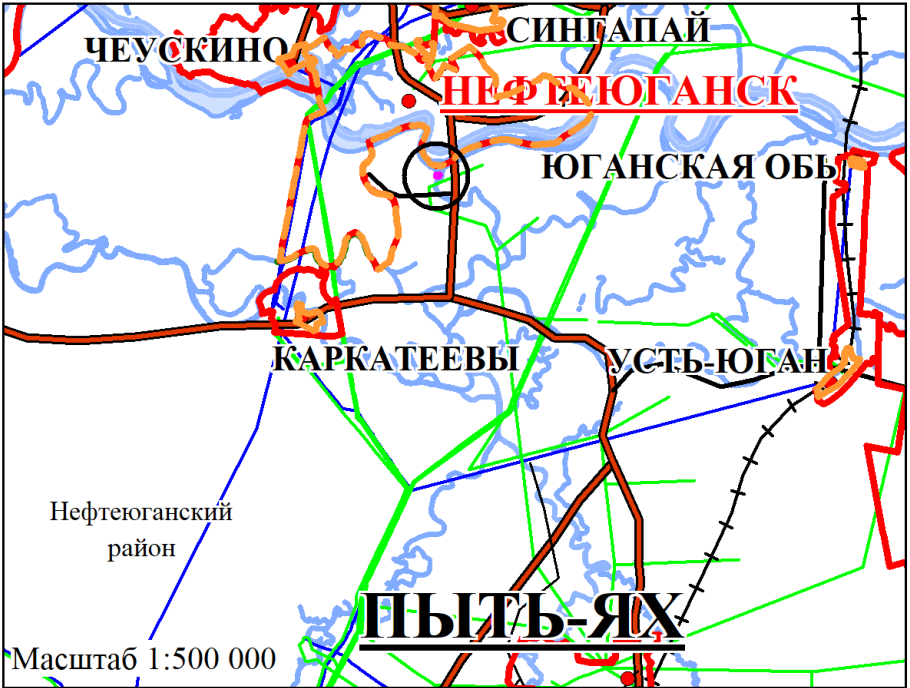
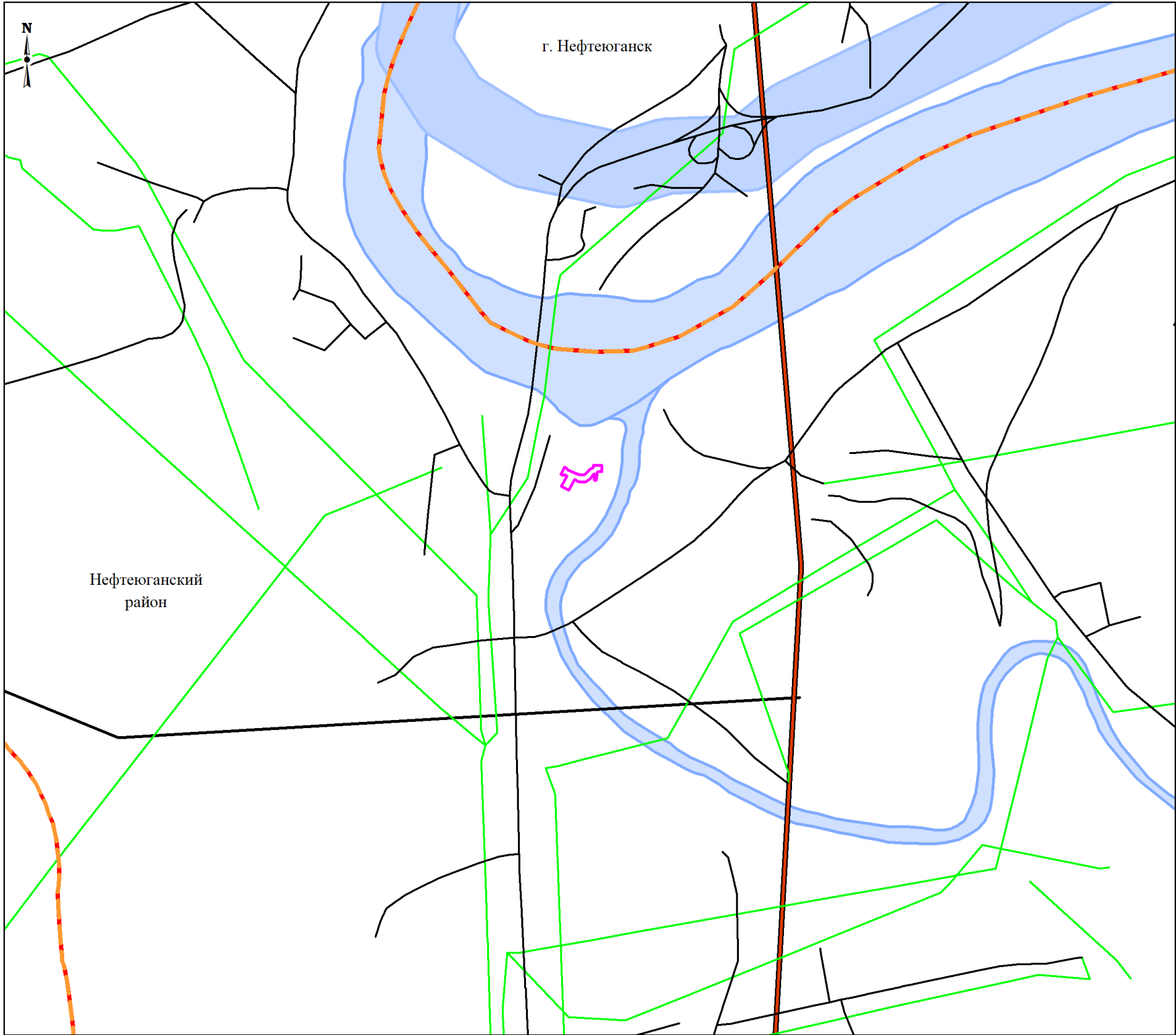
Томск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	3
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
1.3 Схема организации улично-дорожной сети и Схема конструктивных и планировочных решений	5
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия	7
1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	8
1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	20
2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	20
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21
2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	22
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	23
3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	23
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	25
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	25
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	25
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	25
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	25
ПРИЛОЖЕНИЯ	26
Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения	26
Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения	30
Приложение В Письмо о ТТП федерального значения	32
Приложение Г Письмо о ТТП регионального значения	33
Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия	34
Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий	37
Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий	38
Приложение И Задание на проектирование	39
Приложение К Исходные данные	40
Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки	41

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры
«Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»
Масштаб 1:25 000

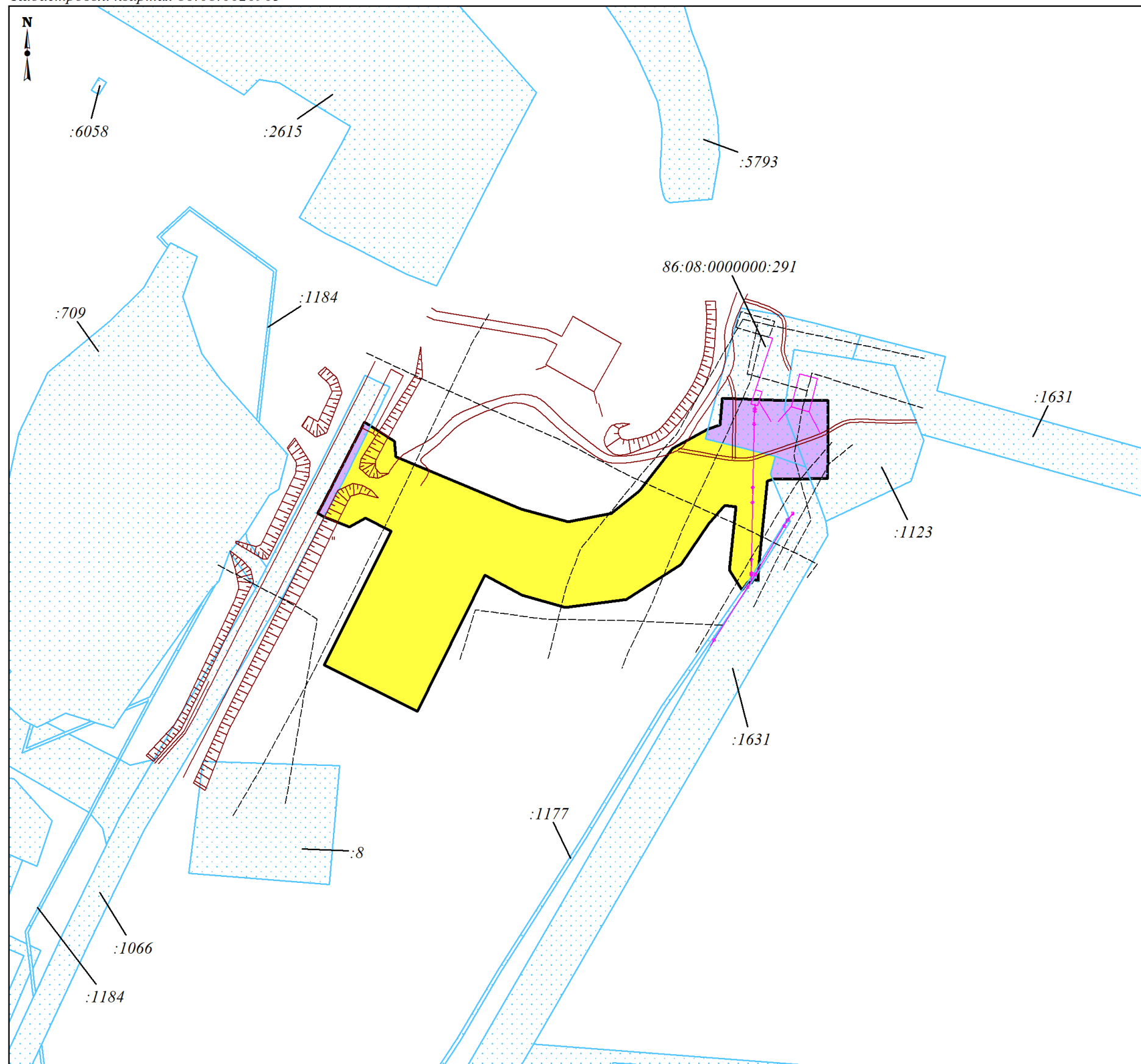


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	административные центры
	базовые населенные пункты
	границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
	граница района, муниципального образования
	граница населенного пункта
	существующие ЛЭП
	существующие трубопроводы
ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ	
	автомобильные дороги федерального значения
	автомобильные дороги муниципального значения, частные автомобильные дороги
	железные дороги

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»
 Масштаб 1:2000

Кадастровый квартал 86:08:0020903



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

:5111 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Сведения об отнесении к определенной категории земель

- земли промышленности

- земли запаса

Контуры существующих объектов капитального строительства

- существующие дороги

- существующие трубопроводы

- существующие линии электропередач

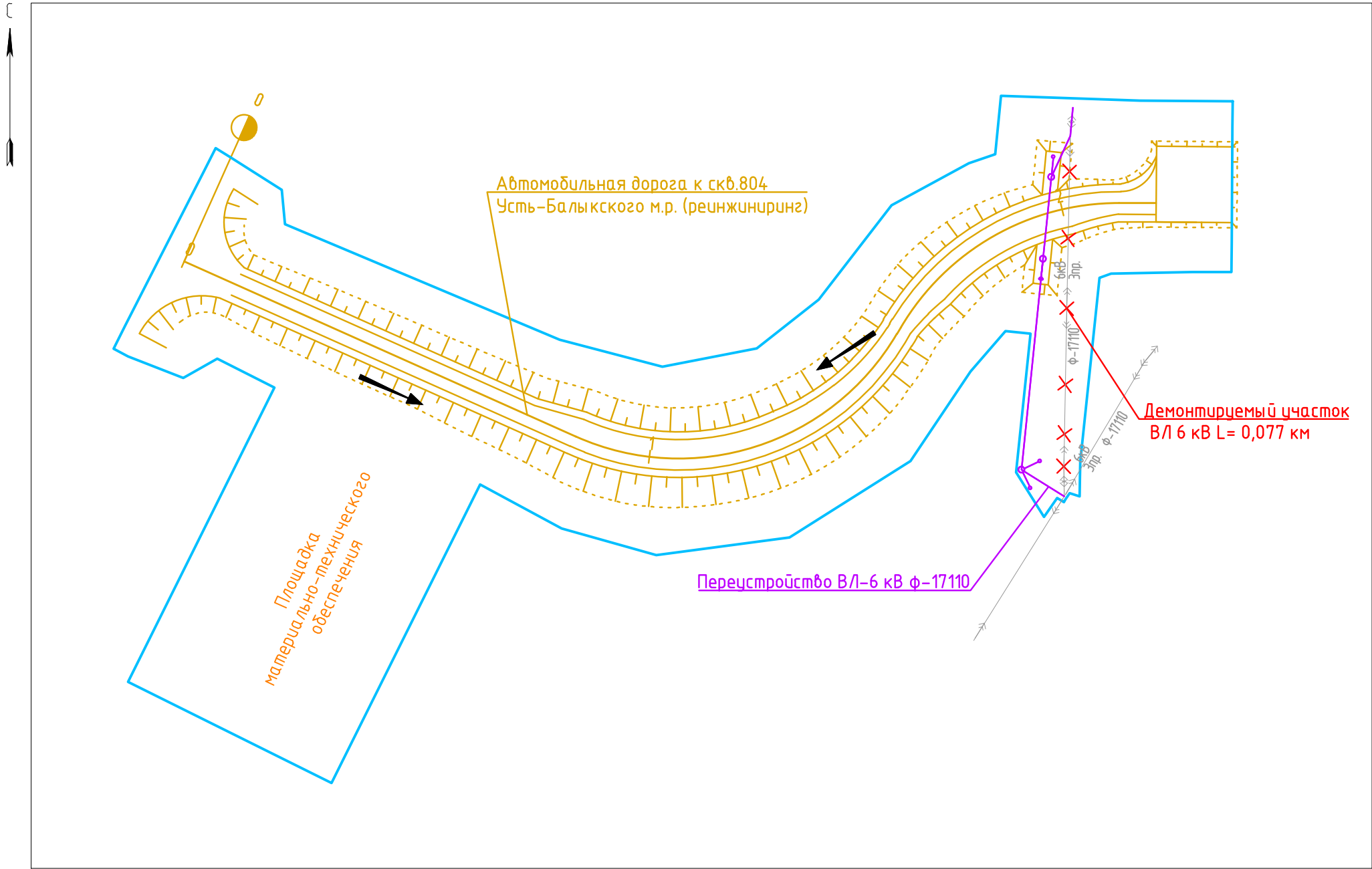
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Форма собственности существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - муниципальная.



Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

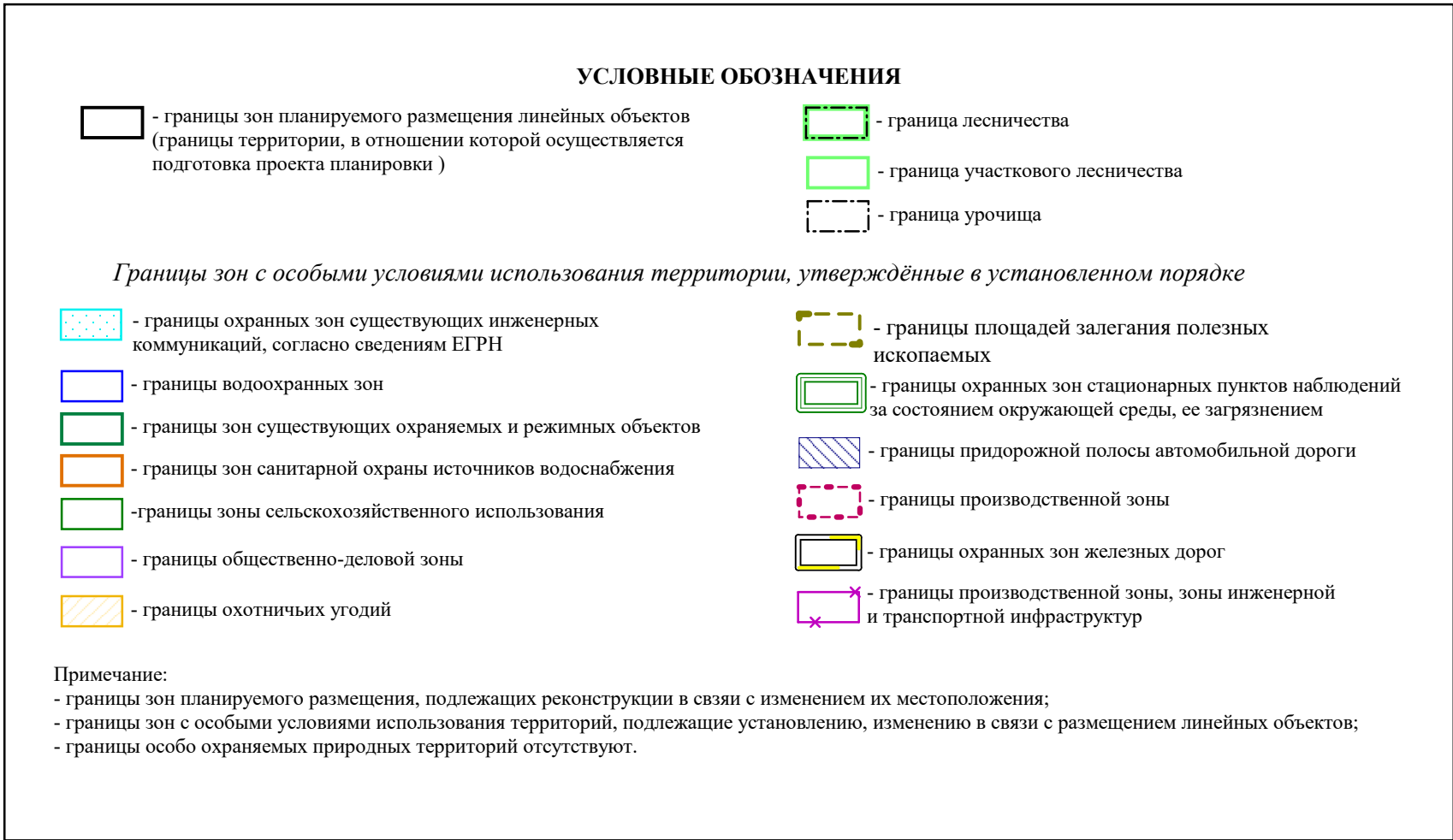
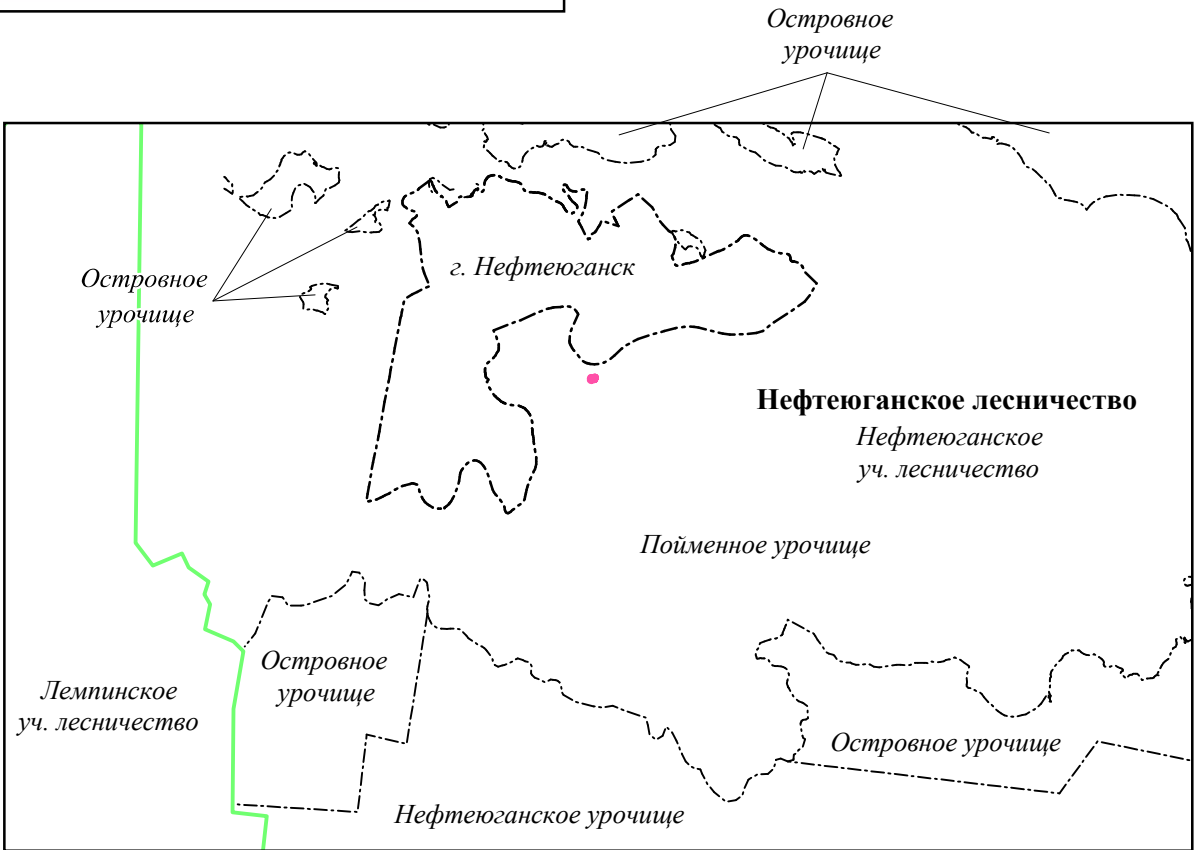
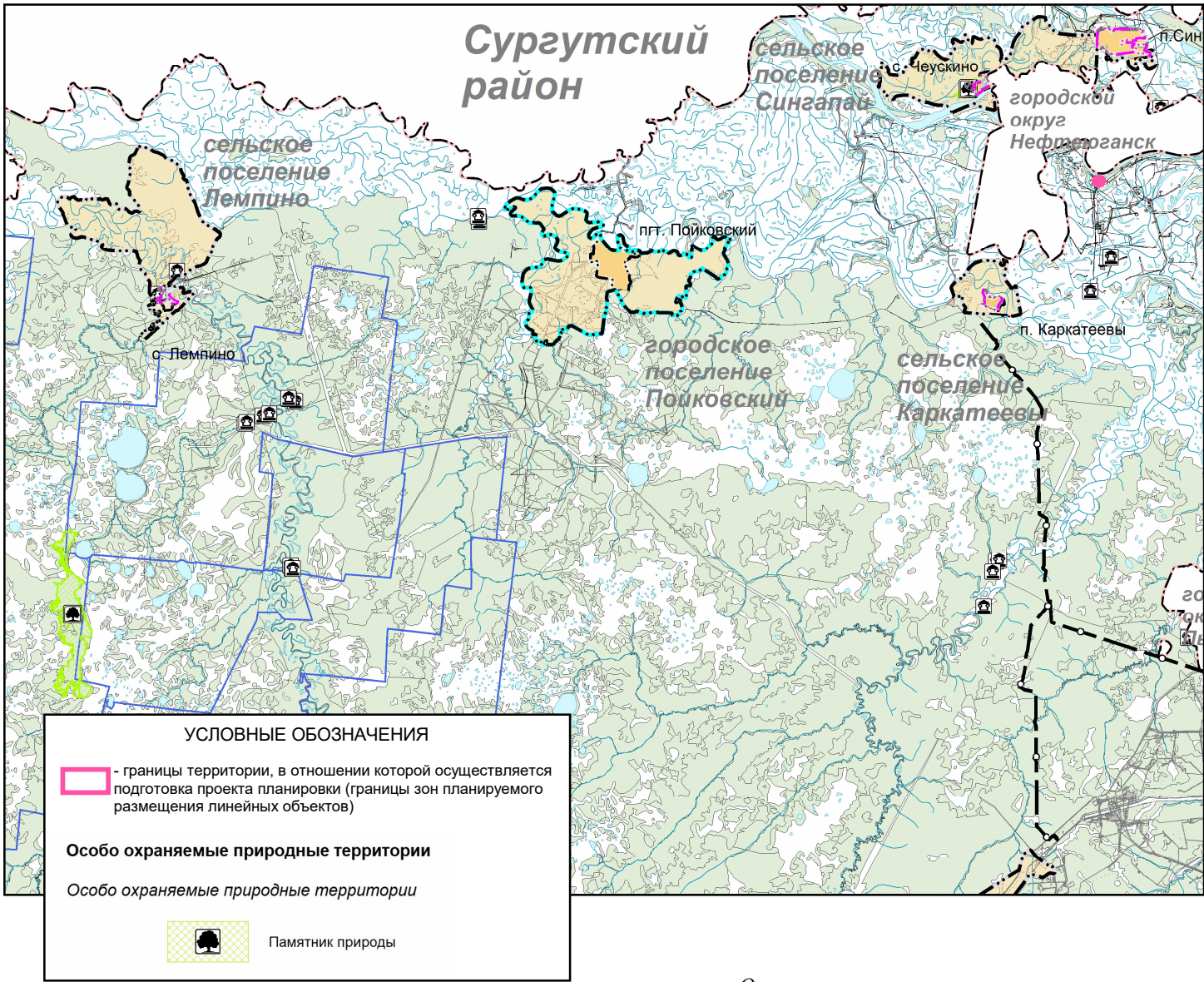
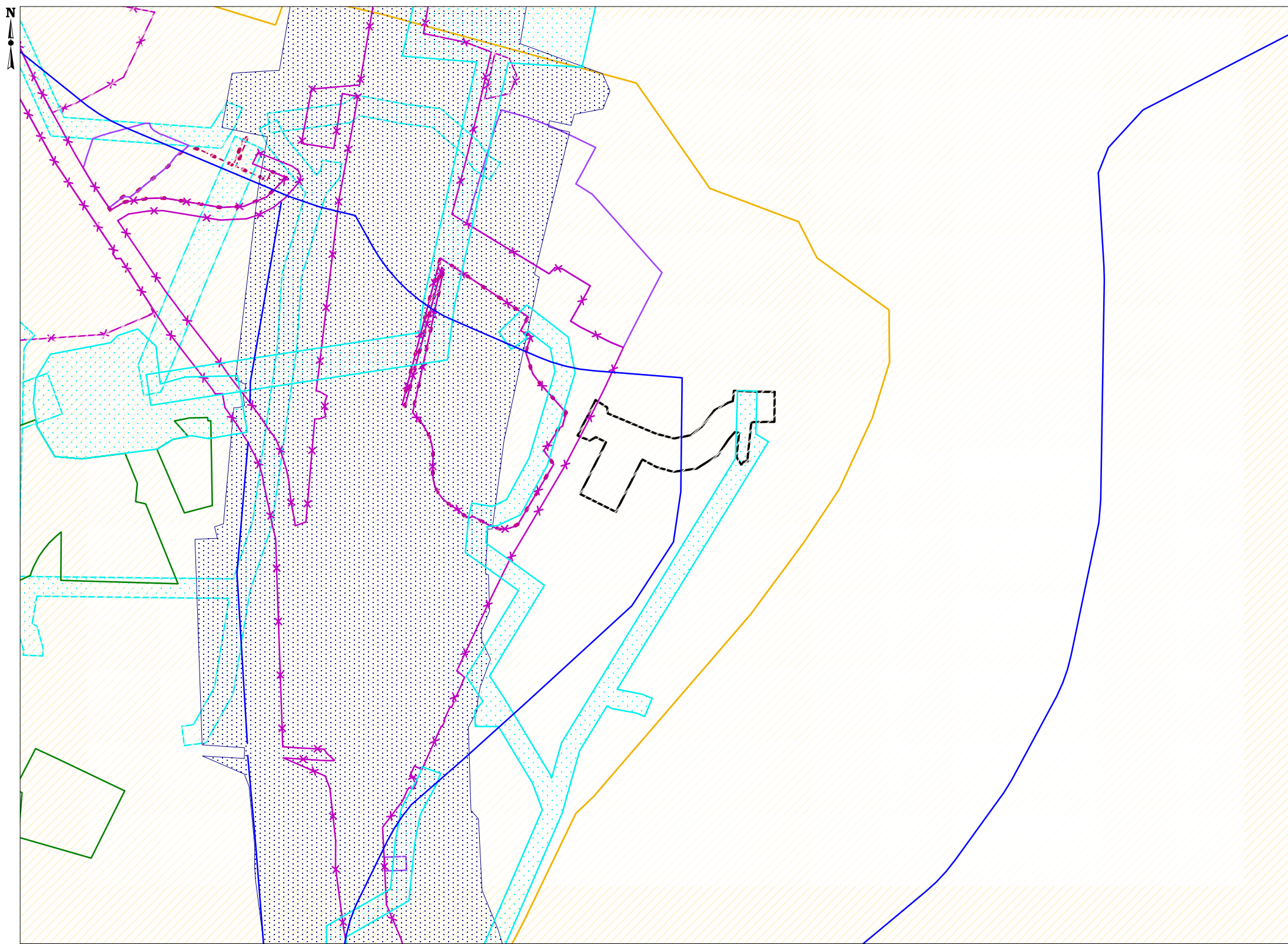
1.4 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

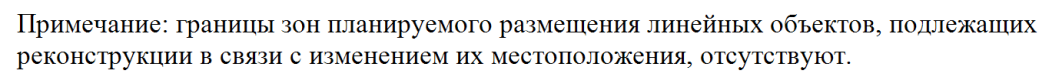
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети. Планируемая автомобильная дорога не является автомобильной дорогой общего пользования.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

В соответствии с п.23 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года №564, схема границ объектов культурного наследия не разрабатывается, связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой разрабатывался проект планировки территории.





2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

В административном отношении планируемые объекты находятся на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на землях запаса и землях промышленности.

Участок работ расположен в пределах Среднеобской низменности Западно-Сибирской равнины, в пределах Сургутской низины.

Рельеф участка приурочен к не глубоко врезанной, но широкой пойменной части долины реки Обь.

К долине реки Обь приурочены аллювиальные (пойменные) иловато-торфяно-глеевые почвы, которые по мере удаления от реки в северном направлении, на надпойменных аккумулятивных террасах сменяются иллювиально-гумусовыми подзолами и торфяно-верховыми (олиготрофными) почвами сосново-сфагновых болот на древнеаллювиальных отложениях.

Территория относится к среднетаежной лесной физико-географической зоне среднеобской провинции.

Для поймы реки Обь характерны пойменные луга в сочетании с кустарниками и лиственными лесами.

Река Обь относится к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Форма половодья одновёршинная, большей частью сглаженная, куполообразная, растянутая. Продолжительность половодья средняя 154 дня.

Гидрографическая сеть непосредственно участка работ представлена протокой. Гидрологический режим малых водотоков поймы в подчинении от режима основного русла.

Климат территории характеризуется как резко континентальный, влажный. Лето короткое, сравнительно теплое, в отдельные, редкие годы, жаркое. Зима длинная, суровая, с сильными ветрами, значительными амплитудами колебания температуры. Переходные сезоны короткие, особенно весна. Продолжительность благоприятного периода для полевых работ составляет 4 месяца.

Климатический подрайон строительства для района изысканий - 1Д, зона влажности нормальная - II.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха минус 3,4. Самым холодным месяцем в году является январь, со среднемесячной температурой минус 22,0 °С, самым теплым месяцем - июль со среднемесячной температурой 16,9 °С.

Число дней с осадками (от 0,1 мм и выше) составляет 190- 200 за год. Всего за год выпадает 676 мм, основное количество приходится на теплое время года, с апреля по октябрь. Наибольшее количество осадков наблюдается в теплый период в августе, наименьшее в зимний период - в феврале.

Относительная средняя влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром в течение года, в исследуемом районе изменяется от 66 до 82 %. Наибольшая относительная влажность наблюдается в зимние месяцы (октябрь-декабрь), наименьшая в июне.

Ветровой режим формируется под влиянием барических образований - циклонов и антициклонов, распространяющихся над территорией. Повторяемость циклонической и антициклональной деятельности носит сезонный характер. Средняя годовая скорость ветра равна 4,9 м/с.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.» составляет 1,1730 га.

Размер зоны планируемого размещения для автомобильных дорог определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и с учетом требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Размер зоны планируемого размещения для переустройства ВЛ определен в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Таблица 2.2.1

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для размещения и эксплуатации планируемых линейных объектов

Наименование объекта	Площадь вновь образуемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, образованным ранее, га	Площадь зоны планируемого размещения, га
«Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»	1,0351	0,1379	1,1730

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.5.1

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
960708.76	3530526.87	существующая автомобильная дорога
960697.01	3530535.91	
960691.69	3530548.55	
960698.74	3530652.26	
960704.98	3530660.91	
960722.91	3530680.4	
960722.87	3530681.71	

X	Y	Наименование объекта капитального строительства
960709.38	3530721.7	существующая автомобильная дорога
960707.88	3530721.69	
960671.51	3530503.25	
960648.98	3530691.59	существующая линия электропередач
960642.96	3530687.97	
960722.03	3530711.56	существующий трубопровод
960688.13	3530709.59	
960701.81	3530721.64	существующий трубопровод
960688.13	3530709.89	
960660.9	3530692.71	
960643.37	3530682.22	
960693.69	3530721.59	существующий трубопровод
960688.22	3530718.65	
960686.17	3530642.55	существующий трубопровод
960662.97	3530692.93	
960668.68	3530681.03	
960672.26	3530673.15	
960722.76	3530684.69	существующий трубопровод
960645.92	3530650.3	
960672.94	3530626.82	существующий трубопровод
960632.72	3530605.98	
960694.34	3530542.27	существующий трубопровод
960666.92	3530529.18	

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

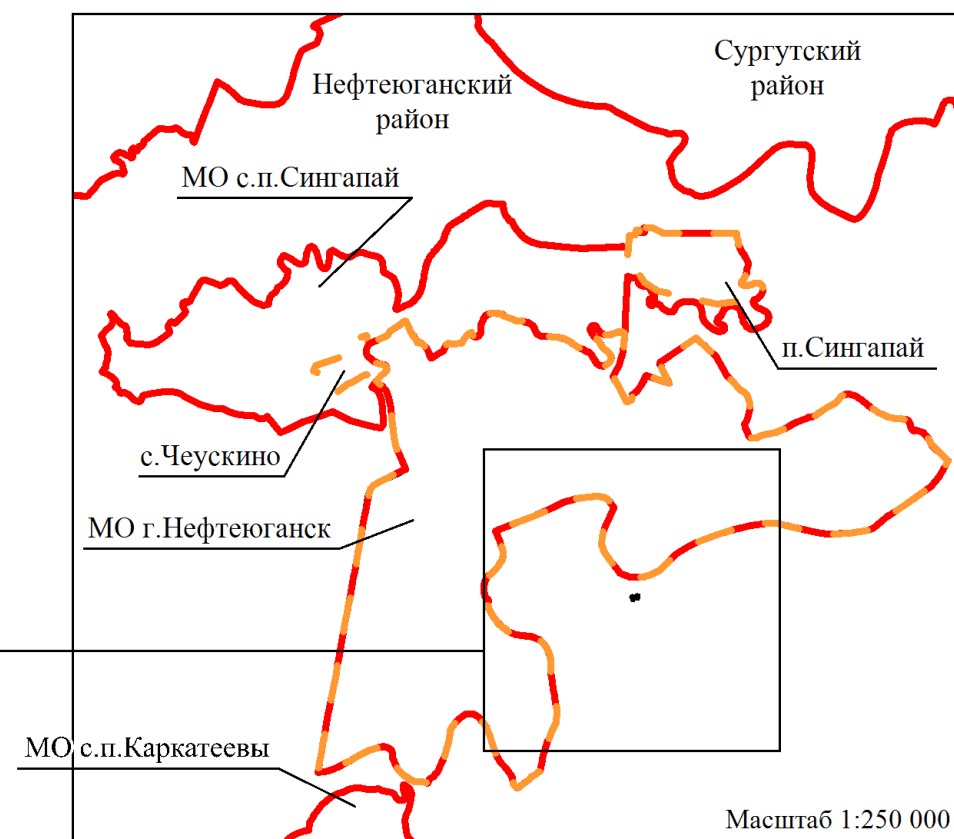
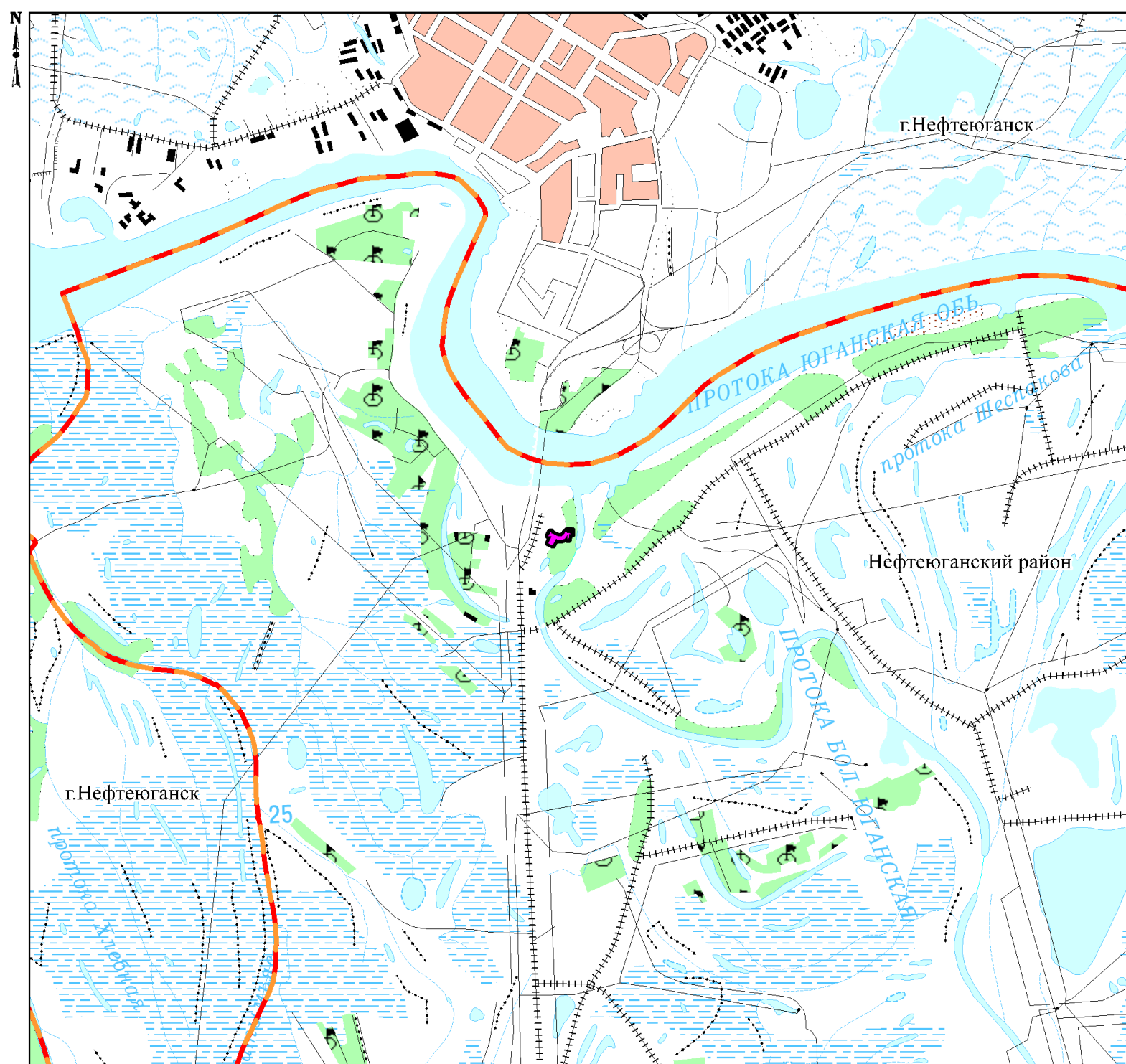
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертежи по обоснованию проекта межевания территории

«Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.»









Масштаб 1:50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|---|---|
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территорий |
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания |
| 86:08:0020903 | - номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН |
| :7319 | - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН |
| 86:08:0020903:3У1 | - номер образуемого земельного участка |
|  | - границы территорий объектов культурного наследия |
|  | - граница лесничества |
|  | - граница участкового лесничества |
|  | - граница урочища |
- Примечание:
- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют;
 - границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемые линейные объекты размещены на свободной от застройки территории с учетом существующей транспортной инфраструктуры и существующих скважин, а также с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В связи с расположением планируемых к размещению линейных объектов на существующих земельных участках и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, формирование земельных участков, необходимых для размещения планируемых линейных объектов происходит путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка для автомобильной дороги определен в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и с учетом требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Размер земельного участка для переустройства ВЛ определён в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А Письмо об ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Сидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Приложение Б Письмо об ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628007

Телефон: (3467)35-30-03
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depniod@admhmao.ru

12-Иск-25342
09.11.2018

Главному инженеру
ООО «Геониктранс»

С.В.Чумаку

На иск. от 08.11.2018 № 467

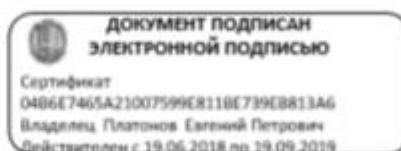
На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объекта: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.», действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Первый заместитель
директора Департамента



Е.П.Платонов

Исп.: главный специалист-эксперт отдела
особо охраняемых природных территорий
Глазырина Полина Владимировна
тел.: (3467) 32-79-72
GlazyrinaPV@admhmao.ru

Приложение В Письмо о ТТП федерального значения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

14.02.2020 № 13-04

На № _____ от _____

Начальнику управления экологии

АО «ТомскНИПИнефть»

Е.В. Колесниковой

634027, г. Томск,

Мира пр., д.72

nipineft@tomsknipi.ru

Уважаемая Елена Викторовна!

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо АО «ТомскНИПИнефть» от 16.01.2020 № 00824 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на испрашиваемой территории и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления по местонахождению указанного в обращении объекта.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики

А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Приложение Г Письмо о ТТП регионального значения**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-36820

27.12.2022

АО "ТОМСКНИПИНЕФТЬ"

GrigorevYS@tomsknipi.ru

На рег. № 10508-КМНС от 22.12.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.», площадью 1.173 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 19, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера

(доверенность от 08.11.2022 №18-дд)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4B9C01E50C3E328AD48E452AFE48E401
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 07.10.2022 по 31.12.2023

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Приложение Д Письмо об объектах культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-112 от 20 января 2023 года

Заявитель: АО «ТомскНИПИнефть» (исх. № 44955 от 22.12.2022).

Наименование объекта/проекта: «Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г.».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра в границах межселенной территории Нефтеюганского района, Усть-Балыкский лицензионный участок, земли запаса, земли промышленности.

Площадь объекта: 1,1730 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Визгалов Г.П. АКТ № 1205 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по проекту «Ликвидация неэксплуатируемых трубопроводов УЭТ ООО «РН-Юганскнефтегаз» (ш.5709), площадью – 54,6094 га. Оп. № 1 эл. док-тов за 2020 год АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 350. Нефтеюганск, 2020.
5. Кениг А.В. Акт № 369 государственной историко-культурной экспертизы Раздела мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Омбинского и Усть-Балыкского лицензионных участков, находящихся в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа–Югры Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 40. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, Госкультахрана Югры располагает для части испрашиваемой территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности Заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы

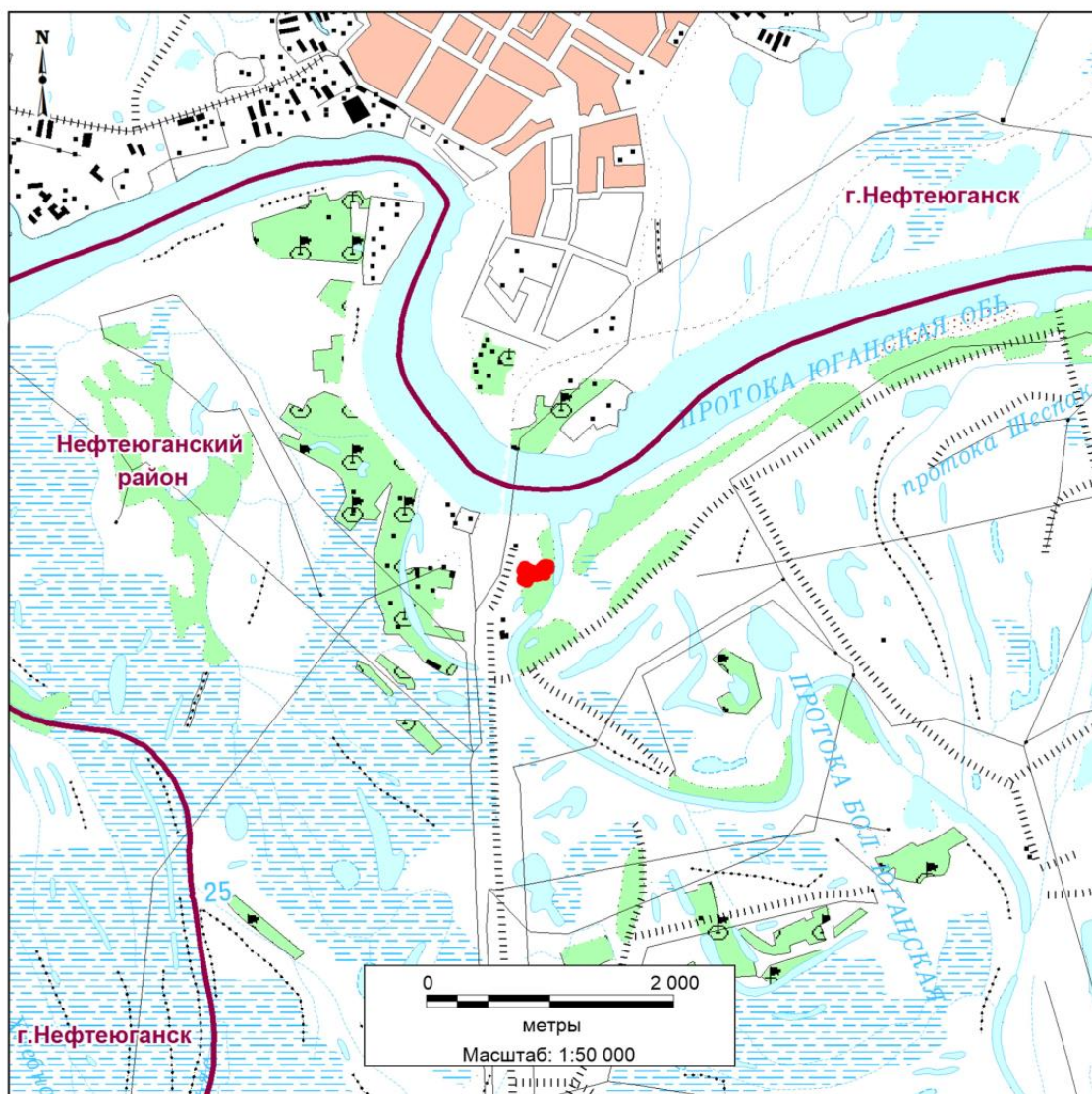


Подписано цифровой
подписью: Кондрашев А.Н. Кондрашёв
Андрей Николаевич
Дата: 2023.01.20 16:36:29
+05'00'

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Стенникова Мария Викторовна,
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), stennikovamv@iknugra.ru

Приложение к заключению № 23-112 от 20.01.2023

Карта-схема
под объект по проекту:
"Автомобильные дороги Усть-Балыкского месторождения. Строительство 2018г."
для ПАО "НК "Роснефть"
Площадь - 1,1730 га



Условные обозначения:

- границы испрашиваемого участка
- границы муниципального образования, населенного пункта

Заявитель: ведущий инженер Григорьев Ю.С.

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Стенникова М.В

Приложение Е Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение Ж Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Программа и техническое задание на выполнение инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Приложение И Задание на проектирование

Задание на проектирование представлено на электронном носителе.

Приложение К Исходные данные

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки и межевания территории (границы зоны планируемого размещения линейных объектов, границы образуемых земельных участков) представлены на электронном носителе.

Приложение Л Договоры аренды на ранее образованные земельные участки

Договоры аренды на ранее образованные земельные участки с категорией земель «земли промышленности» представлены на электронном носителе.