



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 3141 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 3141 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 2

Материалы по обоснованию

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____

Руководитель проектного офиса

Р.В.Проторчин

05.08.2022

Главный инженер проекта

И.А.Садыков

2023



Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Наименование	Примечание
Состав проектной документации	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	6
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5 000	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000	10
Схема границ лесничеств М 1:5 000	12
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5 000	13
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	15
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	17
4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	17
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	подготовки проекта планировки территории										
			4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						21				
			4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами						21				
221181_3-П-017.000.000-ППТ													
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал			Горб А.Н.			0523	Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
						П						1	
						ООО «РН-БашНИПИнефть»							
Гл. спец.		Горб А.Н.			0523								

Перечень приложений

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Задание на разработку документации по планировке территории	22
Приложение 2	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	33
Приложение 3	Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения	34
Приложение 4	Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН	36
Приложение 5	Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования с согласованием главы родовых угодий	39
Приложение 6	Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество	41
Приложение 7	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	42
Приложение 8	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий	(запись на сд – диске) приложены отдельными томами
Приложение 9	Технический отчет по материалам инженерно-экологических изысканий	
Приложение 10	Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	
Приложение 11	Технический отчет по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			221181_3-П-017.000.000-ППТ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал		Горб А.Н.			05.23			
			Гл. спец.		Горб А.Н.			05.23			
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО «РН-БашНИПинефть»		

1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения»;

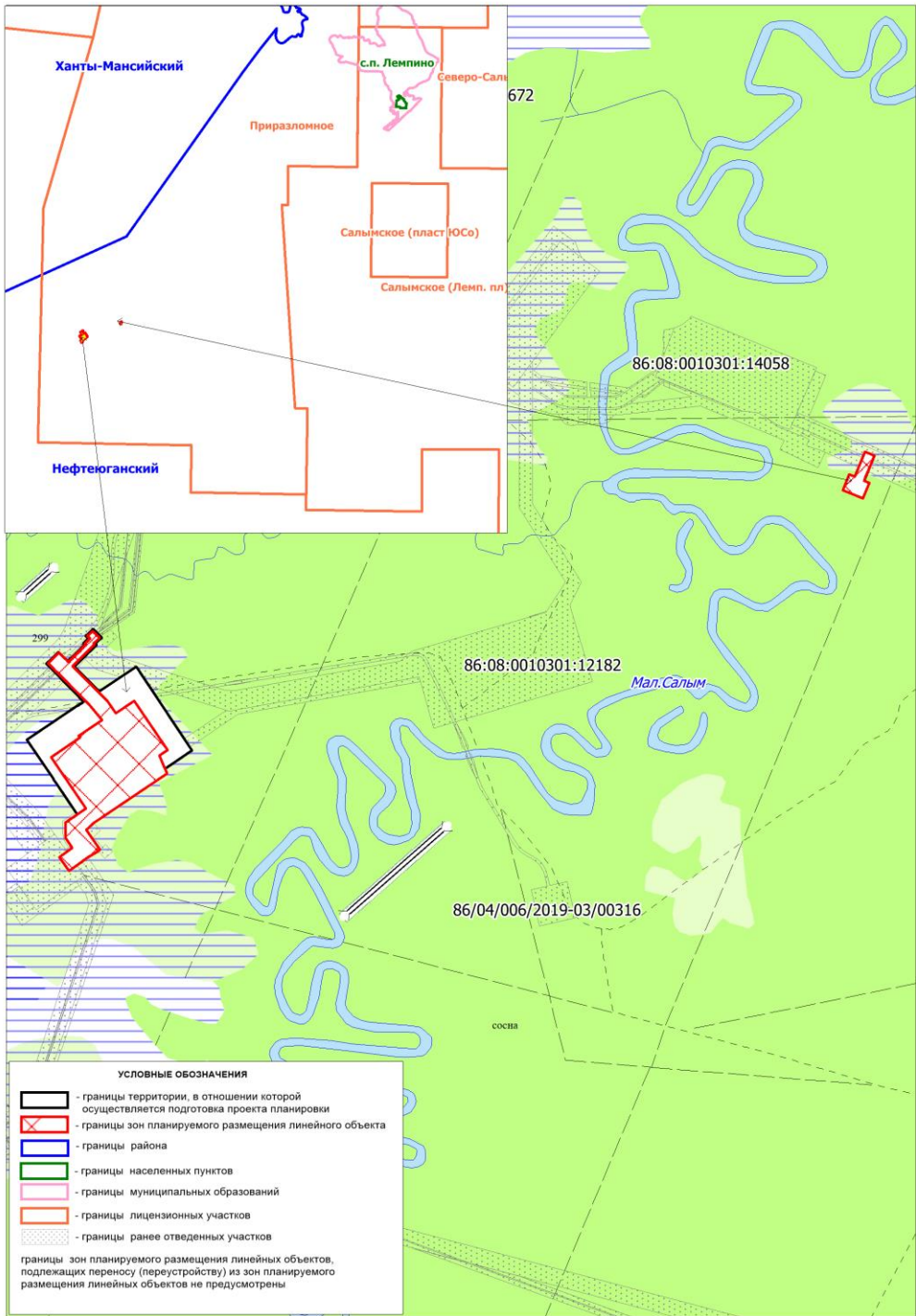
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 15.09. 2022 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть» апреле-мае, июле 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под линейный объект
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения»
М 1:25 000

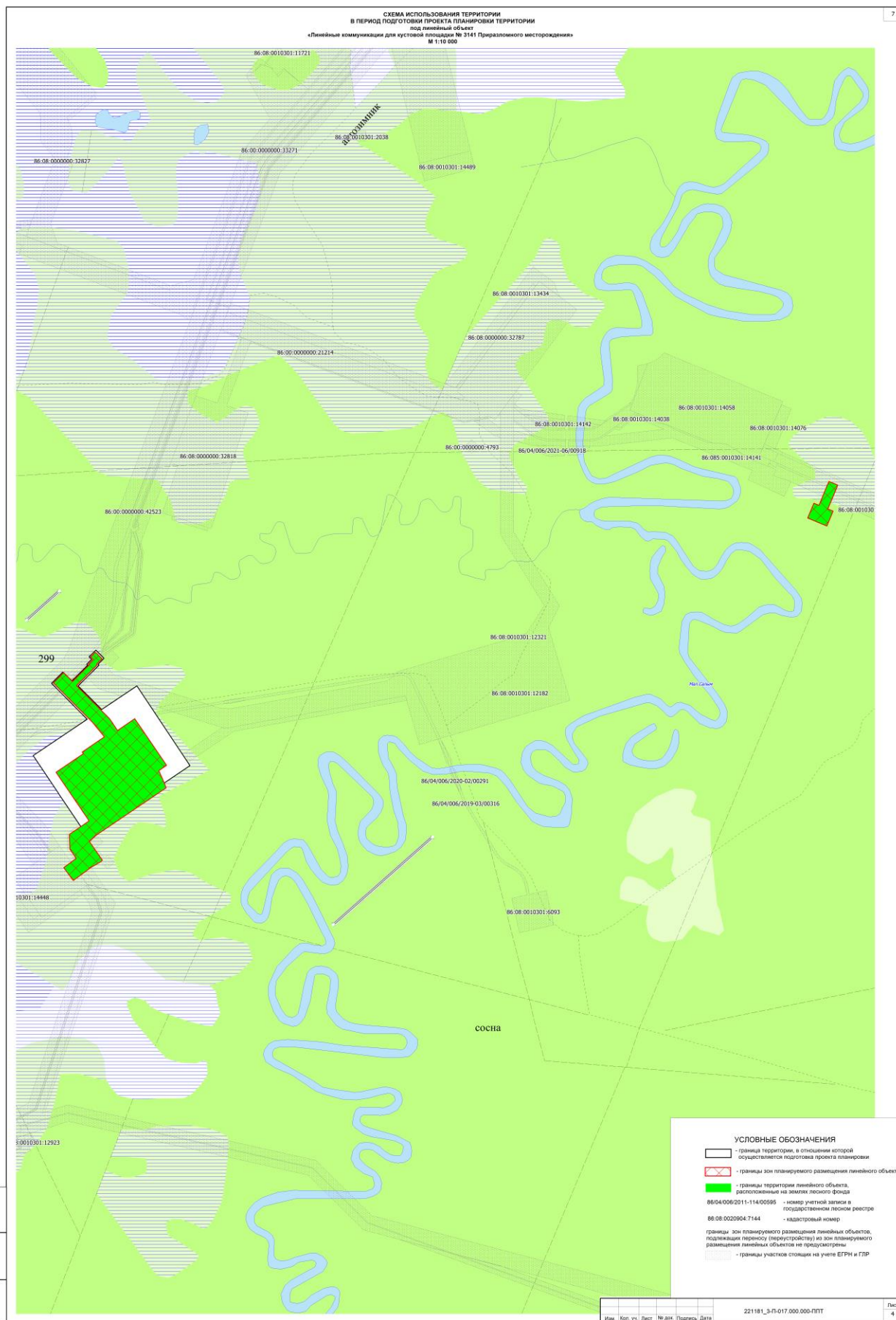


Инв. № подл.						Взам. инв. №	<div><div><div>условные обозначения</div><div><div><div></div><div></div></div><div>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы зон планируемого размещения линейного объекта</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы района</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы населенных пунктов</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы муниципальных образований</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы лицензионных участков</div><div><div><div><div></div><div></div></div><div></div></div><div>- границы ранее отведенных участков</div></div><div>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены</div></div></div></div><div></div></div></div></div></div></div>					
						221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист					
							3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4

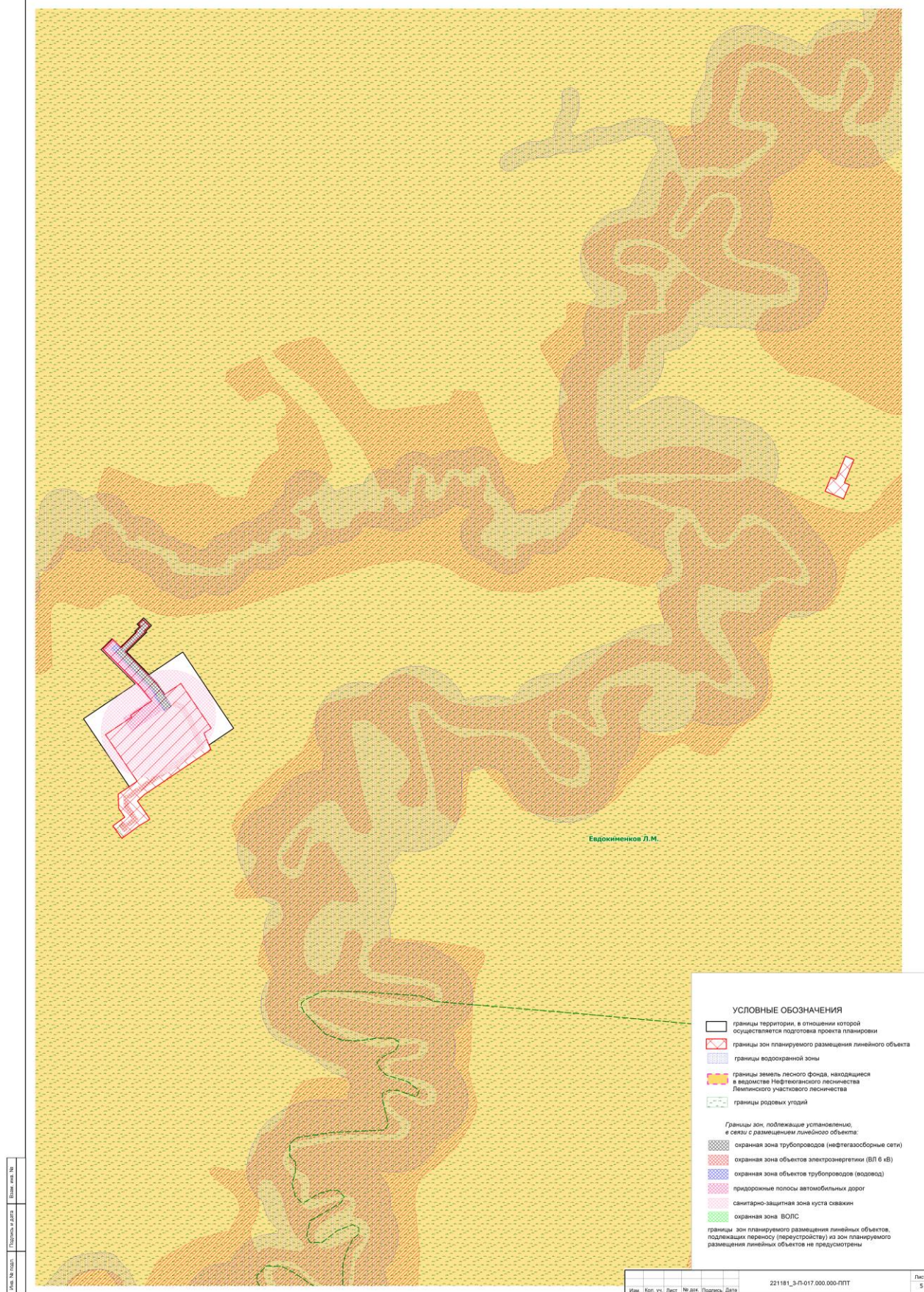
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
под линейный объект
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения»
Масштаб 1:10 000

8



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

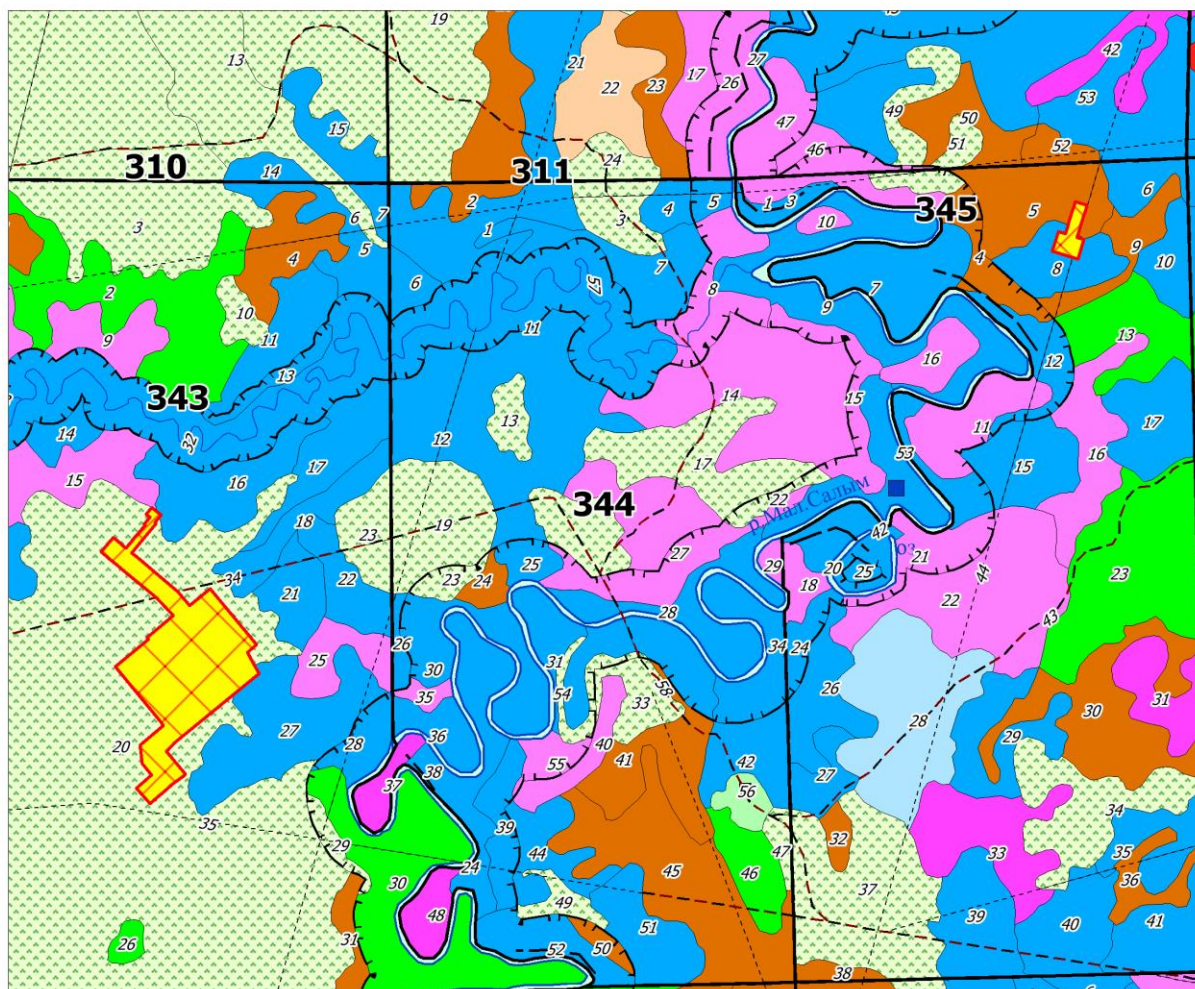
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

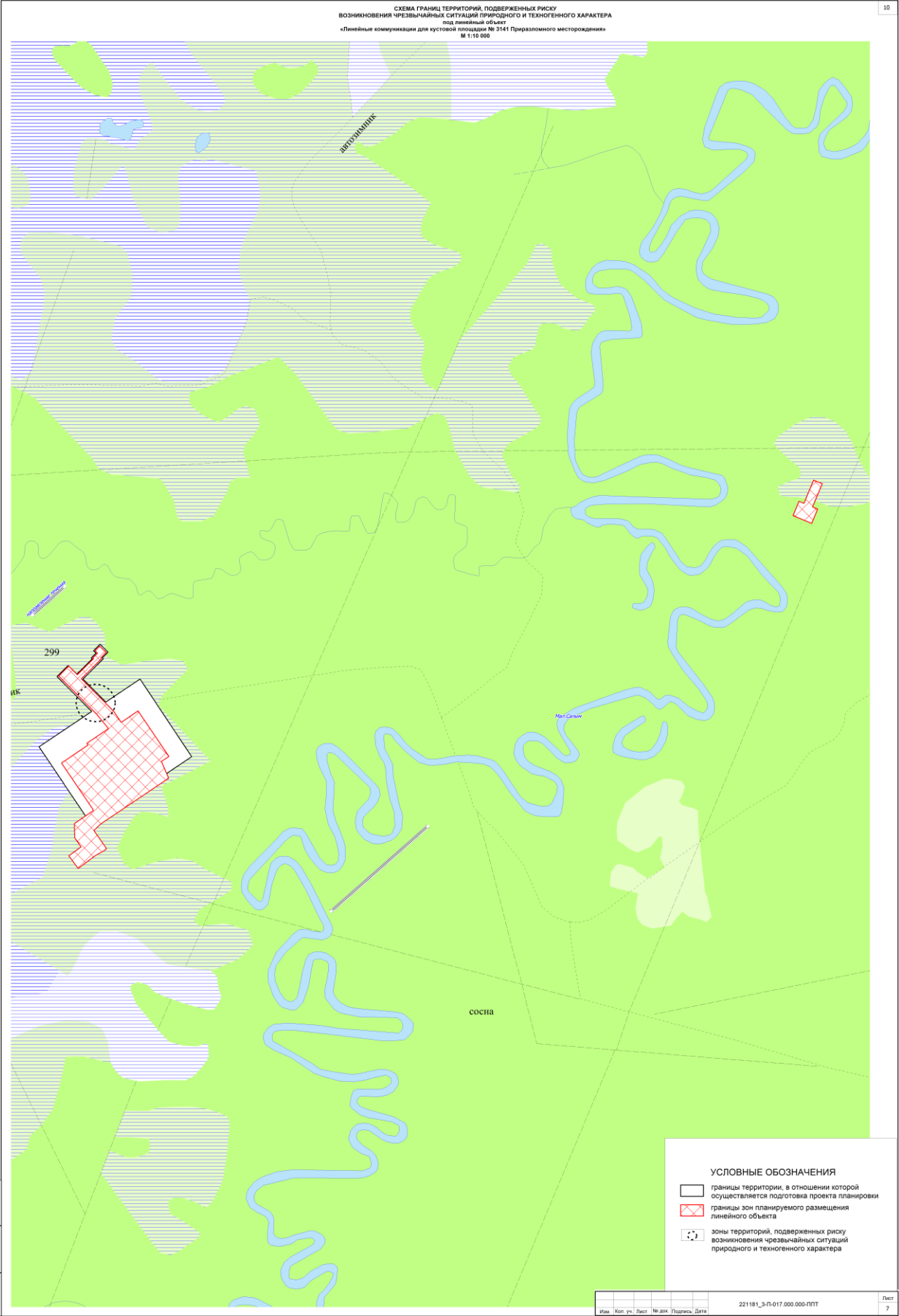
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.
- границы зон с особыми условиями использования подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата

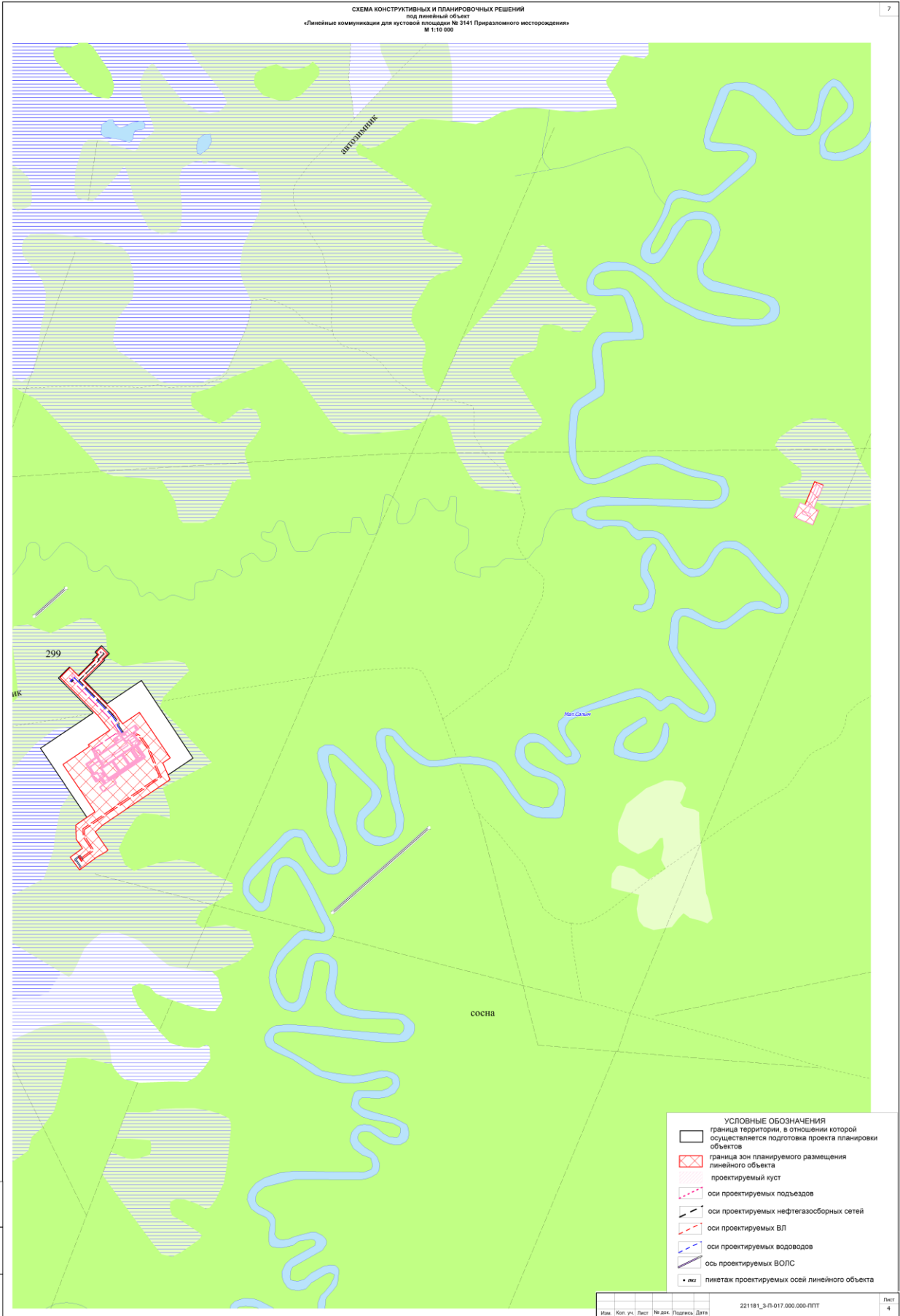
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом планировки территории не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участки проектируемого строительства находятся на территории Приразломного месторождения.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Согласно СП 131.13330.2020 район изыскательских работ относится к ID климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

Максимальная наблюденная толщина отложения гололеда равно 16 мм по метеостанции Ханты-Мансийск (1966-2020гг).

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, ее обработки, температуры воздуха, микрорельефа, залесенности.

Нормативная глубина промерзания для суглинистых грунтов составляет 2,13 м, для супесей и песков мелких – 2,59 м, для торфов – 0,8 м.

При составлении климатической характеристики использованы данные метеостанции Сытомино согласно письма № 08-07-23/324 от 21.01.2021 (Приложение Д) ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС», и данные метеостанции Ханты-Мансийск согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
											14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта, составляют 39,5541 га

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №												
						221181_3-П-017.000.000-ППТ										Лист
																15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата											

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ось дороги)				
	км	начало		конец											X (восток)	Y (север)	H	ПК	+
		ПК	+	ПК	+														
Высоковольтный водовод т.вр.куст №3141 - куст №3141																			
1	0.33	3	25.5	3	46.7	Автомобильная	-	-	-	-	21.09	-	54°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3418847.18	923865.80	44.87	3	36.1
Нефтегазосборные сети куст №3141 - т.вр.куст №3141																			
1	0.14	1	42.4	1	63.2	Автомобильная	-	-	-	-	20.83	-	61°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3418656.48	923867.41	44.89	1	52.8
2	0.60	6	2.8	6	2.8	ш.180076. Подъезд к кусту оазиса №3142. Стадия П	-	-	-	-	-	-	90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3418542.74	924186.30	43.78	6	2.8
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 1)																			
1	0.30	2	95.4	3	5.2	Автомобильная	-	-	-	-	9.84	-	89°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3418508.74	923161.71	44.47	3	0.3
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 2)																			
1	0.29	2	89.2	2	98.6	Автомобильная	-	-	-	-	9.39	-	86°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	3418515.32	923154.10	44.46	2	93.9
Подъезд к временной площадке складирования древесины																			
Пересечения отсутствуют																			

Составил ведущий инженер:  Е.В. СиноковаПроверил главный специалист:  Э.А. Фархудинов

Ведомость пересечения наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Класс проводов	Расст. между проводами, м	№ опор, тип и расстояние от оси трассы												Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК	+					левая опора						правая опора						земля	н.пр.	в.пр.	пр. троса		Y (север)	X (восток)	H
								№	тип	н.к.пр.	н.в.пр.	расст., м	№	тип	н.к.пр.	н.в.пр.	расст., м										
Высоковольтный водовод т.вр.куст №3141 - куст №3141																											
Пересечение отсутствуют																											
Нефтегазосборные сети куст №3141 - т.вр.куст №3141																											
1	0.70	7	3.4	ш.0652Д. Трасса ВЛ-6кВ к улуз-двигателю №7а, Стадия П ВЛ 6кВ	80°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.73	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418601.41	924257.61	43.73	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 1)																											
1	0.00	0	0.0	ф.007-11 ВЛ 6кВ	-	3	-	40	Промежуточная	8.89	9.83	13.66	39	Промежуточная	8.74	9.73	20.99	43.93	52.70	53.83		ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418448.69	922939.89	43.93		
2	0.01	0	10.0	ш.221181_2 Суш. ВЛ 6кВ под ВОЛС ЛС	89°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.90	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418456.69	922945.78	43.90		
3	0.07	0	65.2	ш.180076. ВЛ 6 кВ на куст 3142 (на опорах 35 кВ) с ВОЛС. Стадия П	87°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.74	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418501.15	922978.51	43.74		
4	0.87	8	74.6	ш.180076. ВЛ 6 кВ на куст 3142 (на опорах 35 кВ) с ВОЛС. Стадия П	78°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.07	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418946.28	923495.85	44.07		
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 2)																											
1	0.00	0	0.0	ф.007-12 ВЛ 6кВ	89°	3	-	40	Промежуточная	8.31	9.09	23.46	39	Промежуточная	7.82	9.82	9.89	43.82	52.07	52.66		ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418462.67	922937.82	43.82		
2	0.05	0	54.8	ш.180076. ВЛ 6 кВ на куст 3142 (на опорах 35 кВ) с ВОЛС. Стадия П	87°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.68	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418506.77	922970.26	43.68		
3	0.89	8	85.4	ш.180076. ВЛ 6 кВ на куст 3142 (на опорах 35 кВ) с ВОЛС. Стадия П	78°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.07	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418954.72	923501.59	44.07		

Окончание приложения У

Описание приложения 7																										
№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Угол между проводами	№ опор, тип и расстояние от осм трассы									Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения					
	км	ПК	+				левая опора						правая опора						земля		н.пр.	в.пр.	пр. троса	Y (север)	X (восток)	H
							№	тип	н.к.пр.	д.в.пр.	расст., м	№	тип	н.к.пр.	д.в.пр.	расст., м										
Подъезд к временной площадке складирования древесины																										
1	0.00	0	4.5	ф.006-14 (временная ВЛ) ВЛ 6кВ	88°	3	19а	Промежуточная	9.00	10.22	47.39	18а	Промежуточная	9.06	10.22	2.63	41.37	49.77	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3423195.32	925343.78	41.37		
2	0.07	0	66.9	ш.201272_3. Трасса ВЛ 6 кВ на куст №3133_1, Стадия РД	88°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.29	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3423171.36	925286.09	41.29		
3	0.10	0	96.9	ш.190598_3. Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3140_1, Стадия РД	88°	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.39	-	-	-	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3423159.84	925258.37	41.39		

Составил ведущий инженер:  Е.В. СиноковаПроверил главный специалист:  Э.А. Фархудинов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

16

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Формат А4

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Положение пересечения				Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
№	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр сечения, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		Y (север)	X (восток)	H
Высоконапорный водовод т.вр.куст №3141 - куст №3141														
1	0.00	0	0.0	водовод т.вр.КНС ЮЗ-т.вр.к.501	действ.	90°	ст.	219	1.20	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418410.26	924104.15	44.72	
2	0.01	0	8.7	Нефтепровод тар.к.501-тар.1	действ.	89°	ст.	273	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418416.40	924097.99	44.72	
Нефтегазосборные сети куст №3141 - т.вр.куст №3141														
1	0.83	6	26.8	ш.180076. Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №3142 – куст №3142. Стадия П	проект.	89°	ст.		0.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418559.75	924203.24	43.69	
2	0.83	6	34.8	ш.180076. Нефтегазосборные сети. Куст №3142- т.вр. куст №3142. Стадия П	действ.	90°	ст.		0.00	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418565.41	924208.88	43.60	
3	0.72	7	19.5	Нефтепровод на ДНС-4	действ.	82°	ст.	273	1.40	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	3418590.05	924269.02	44.06	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 1) Пересечение отсутствуют														
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 (Линия 2) Пересечение отсутствуют														
Подъезд к временной площадке складирования древесины Пересечение отсутствуют														

Составил ведущий инженер:  Е.В. Синокова

Проверил главный специалист:  З.А. Фархтдинов

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ				
										Лист
										17

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечения водных препятствий

№	Положение пересечения						Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Координаты места пересечения (середина)				
	км	начало		конец		У (север)						Х (восток)	Н	ПК	+	
		ПК	+	ПК	+											
Пересечения отсутствуют																

Составил ведущий инженер:  Е.В. Синокова

Проверил главный специалист:  Э.А. Фархудинов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
											18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 1

Задание на разработку документации по планировке территории

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории
«**Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения**»

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»; ОГРН 1027700043502; дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 19.07.2002; место нахождения и адрес: 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1; Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя: доверенность №11-72/27 от 01.02.2019.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть».
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта: <ol style="list-style-type: none"> 1. Кустовая площадка №3141 2. ВВД т. вр. куст №3141 - куст №3141 3. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 4. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №3141 + ВОЛС по проектн. ВЛ 5. ВОЛС по сущ. ВЛ, по сущ. эстакаде 6. Временная кабельная эстакада 6 кВ 7. Временная площадка складирования древесины с подъездом 8. Защитный разрезной футляр на нефтепровод 9. Защитный футляр на водовод 10. НГС куст №3141 - т.вр.куст №3141 11. Переустройство сущ. ВЛ 6 кВ 12. Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №3141 13. Узел задвижек №1 14. Узел задвижек №4а (расширение сущ. узла) 15. Узел задвижек №84в с обвалованием 16. Узел задвижек №85в
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование – Нефтеюганский район.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

19

осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав документации по планировке территории. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											20	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации,</p>						Лист
									21
									221181_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на</p>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											22	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования

7. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

8. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>9. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>10. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>						Лист
									24
									221181_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
221181_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
						25

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div></div> <div>культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой</div>									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											26	

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;.</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;.</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и</p>
						221181_3-П-017.000.000-ППТ				Лист
										27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>18. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство</p>						Лист
									28
									221181_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	<p>которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>19. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p>
7. Требования к подготовке документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости</p>
8. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Приложение 2

Справка Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
	Подпись и дата						30
	Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)						
	Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 3

Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - об отсутствии действующих ООПТ местного и регионального значения



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depPrirod@admhmao.ru

12-Исх-31485
03.11.2022

Представителю
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

А.Е.Артюхину

На исх. №2971-ООПТ от 02.11.2022

Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «221181_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

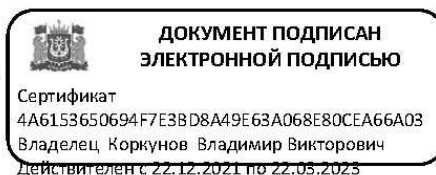
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ			31

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



В.В.Коркунов

Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 4

**Заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия
ХМАО-Югры о наличии/отсутствии объектов ИКН**



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-110 от 12 января 2023 года

Заявитель: ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03-02-0020 от 10.01.2022) для
ПАО «НК «Роснефть».

Наименование объекта/проекта: «Линейные коммуникации для кустовой
площадки № 3141 Приразломного месторождения».

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Нефтеюганский район, Приразломное месторождение, земли лесного фонда.
Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское
урочище, квартал № 343.

Площадь объекта: 39,5541 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	наследия». Учетный номер 15. Ханты-Мансийск, 2017.					
			На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.					
						221181_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

*Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых обеспечивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <http://hantymaniaadmirk.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



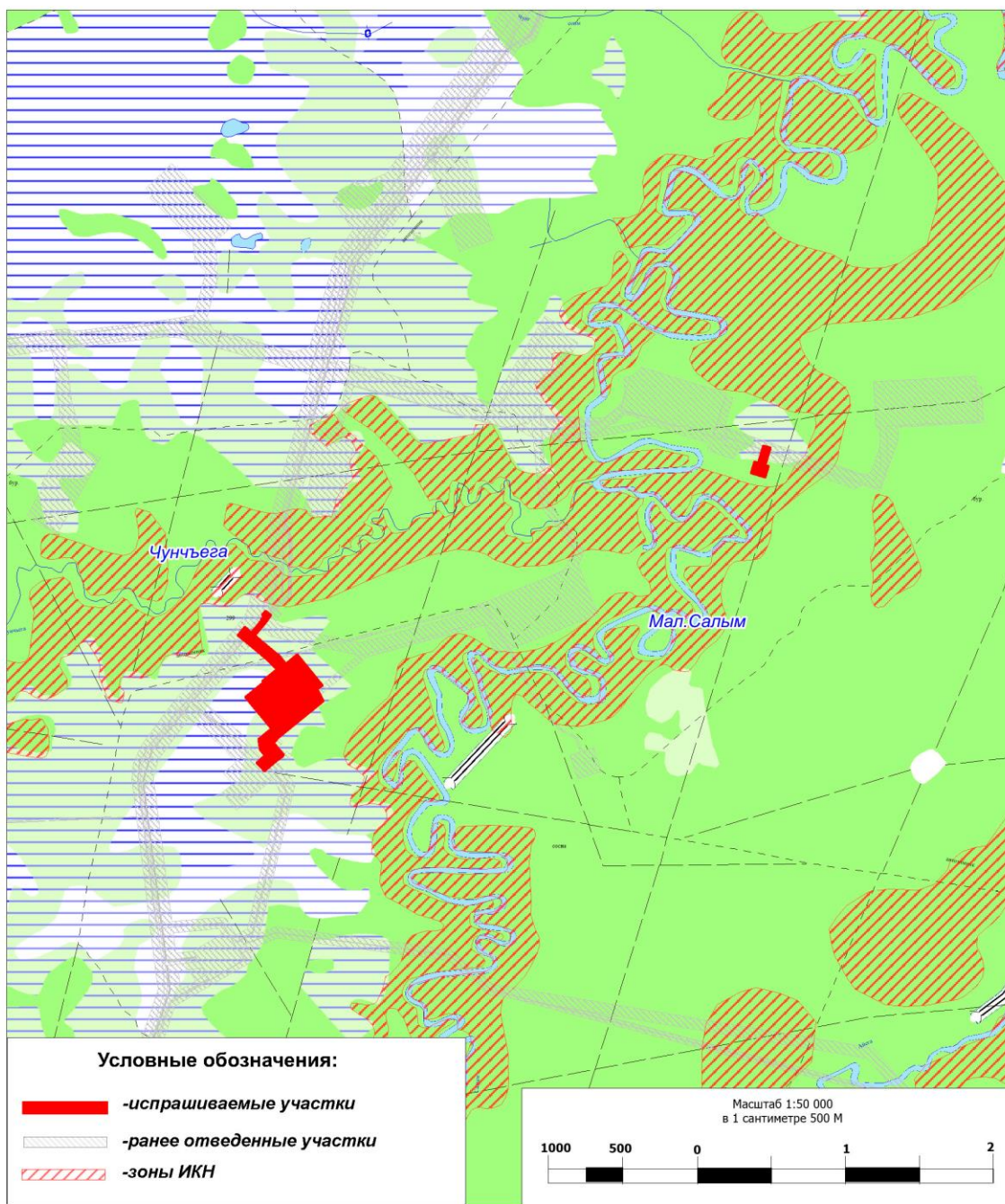
Подписано цифровой
подписью: Кондрашев А.Н. Кондрашев
Андрей Николаевич
Дата: 2023.01.12 17:06:19
+05'00'

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Стенижова Мария Викторовна,
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), stennikovamv@ikmugra.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ			

Приложение к заключению № 23-110 от 12.01.2023

Карта-схема испрашиваемого участка под объект:
 "Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения"
 для ПАО "НК "Роснефть"
 Масштаб 1:50 000



Заявитель: представитель ООО "РН-БашНИПИнефть" _____

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны культурного наследия» Стенникова М.В

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221181_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

35

Формат А4

Приложение 5

Письмо Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-13040
17.05.2023

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

KaripanovaEV@bnipi.rosneft.ru

На рег. № 13050-КМНС от 16.05.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения», площадью 39.5541 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартала № 343, 345, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-33.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-33 включены следующие субъекты права:

№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-33	Евдокимова Ирина Валерьевна	представитель домохозяйства	24.08.1973
2		Евдокименкова Любовь Михайловна	мать	24.05.1949
3		Васенёва Светлана Валерьевна	сестра	27.03.1978

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ

4	Васенёв Владимир Павлович	зять	03.12.1973
5	Васенёва Валентина Владимировна	племянница	04.11.2008
6	Васенёв Семён Владимирович	племянник	24.12.1997
7	Евдокимов Андрей Николаевич	супруг	23.05.1969
8	Евдокимов Андрей Андреевич	сын	30.03.2007
9	Евдокимов Виталий Андреевич	сын	10.09.1991
10	Евдокимов Василий Андреевич	сын	22.06.2004

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Начальник Управления
традиционного
хозяйствования коренных
малочисленных народов
Севера

(доверенность от 08.11.2022 № 18-дд)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
489C01E50C3E32BAD48E452AFFE48E401
Владелец: Лавров Евгений Александрович
Действителен с 07.10.2022 по 31.12.2023

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							37

Приложение 6

Согласование Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 29 » мая 2023 г. № 980/1

Представителю
ООО «РН-БашНИПИнефть»
Бусыгину А.С.

На Ваш запрос исх. № 181-ЗР от 17.05.2023 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории площадью 39,5541 га, по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения».

Заместитель начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества

А.М. Збродов

Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						221181_3-П-017.000.000-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						38

отдела лесничества		А.М. Зоротов	
Исп.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.			
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)			

Приложение 7

Задание на проведение инженерных изысканий

Приложение к заданию на
проектирование

№ _____

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям
ООО «РН-Юганскнефтегаз»
№2
И.И. 02781.27781
«12» 09 2022 г.

С.А. Белоусов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального директора по
перспективному планированию и развитию
производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.В. Дитовченко
«15» 09 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления инженерных работ
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.Д. Бреус
«15» 09 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	« 221181_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 3141 Приразломного месторождения»
2.	Местоположение объекта	« Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение
3.	Основание для выполнения работ	« Договор на выполнение ПИР « Некоммерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИнефть», от 28.12.2017, Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	« Новое строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	« строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	« срок выполнения ПИР – согласно календарного плана ; « срок выполнения ИИ – согласно календарного плана ; « срок эксплуатации объекта – 30 лет;
7.	Идентификационные сведения о заказчике	« ООО «РН-Юганскнефтегаз». Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	221181_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							39

Программа на проведение инженерных изысканий



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
 (ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
 ООО «РН-БашНИПИнефть»

[Подпись]

« 15 » 09



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
 маркшейдерских работ
 ООО «РН-Юганскнефтегаз»

[Подпись]

С.Д. Бреус

« 15 » 09 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Башкирского
 регионального управления
 инженерных изысканий
 ООО «РН-БашНИПИнефть»

[Подпись]

« 15 » 09



**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 3141
 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

221181_3

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО
 КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						40
						221181_3-П-017.000.000-ППТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		