



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2023

№ 765-кз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Нефтегазопровод от куста скважин 1».  
Юганское нефтяное месторождение»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 15.05.2023 № 2739089469 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы  
Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 28.05.2023 № 765-нз

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**  
НГДУ «Сургутнефть»

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1».**  
**ЮГАНСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

Раздел 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Проект планировки территории. Графическая часть

22158-ППТ

2023

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть .....	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	4
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17

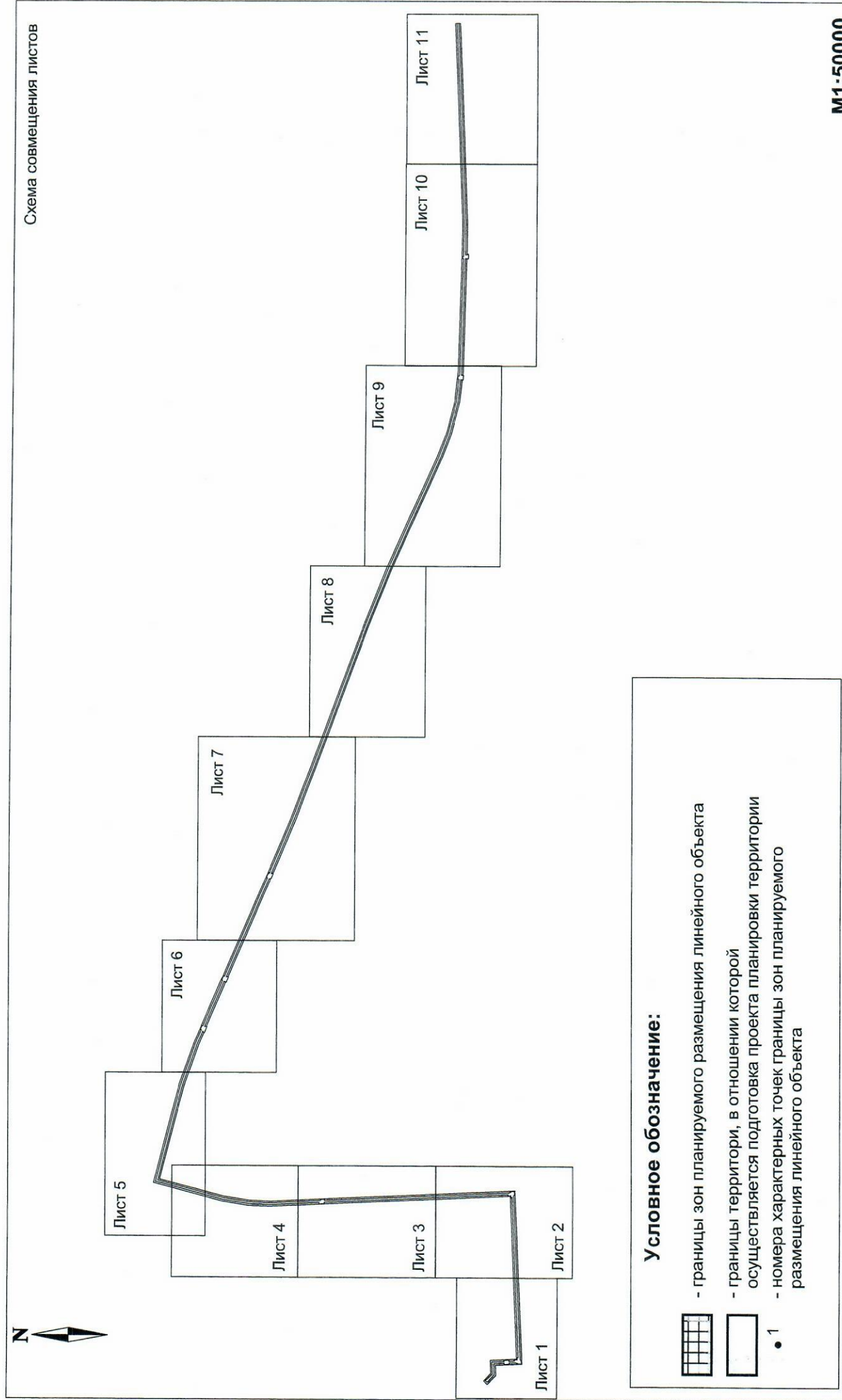


## **Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть**

### **1.1 Чертеж красных линий**

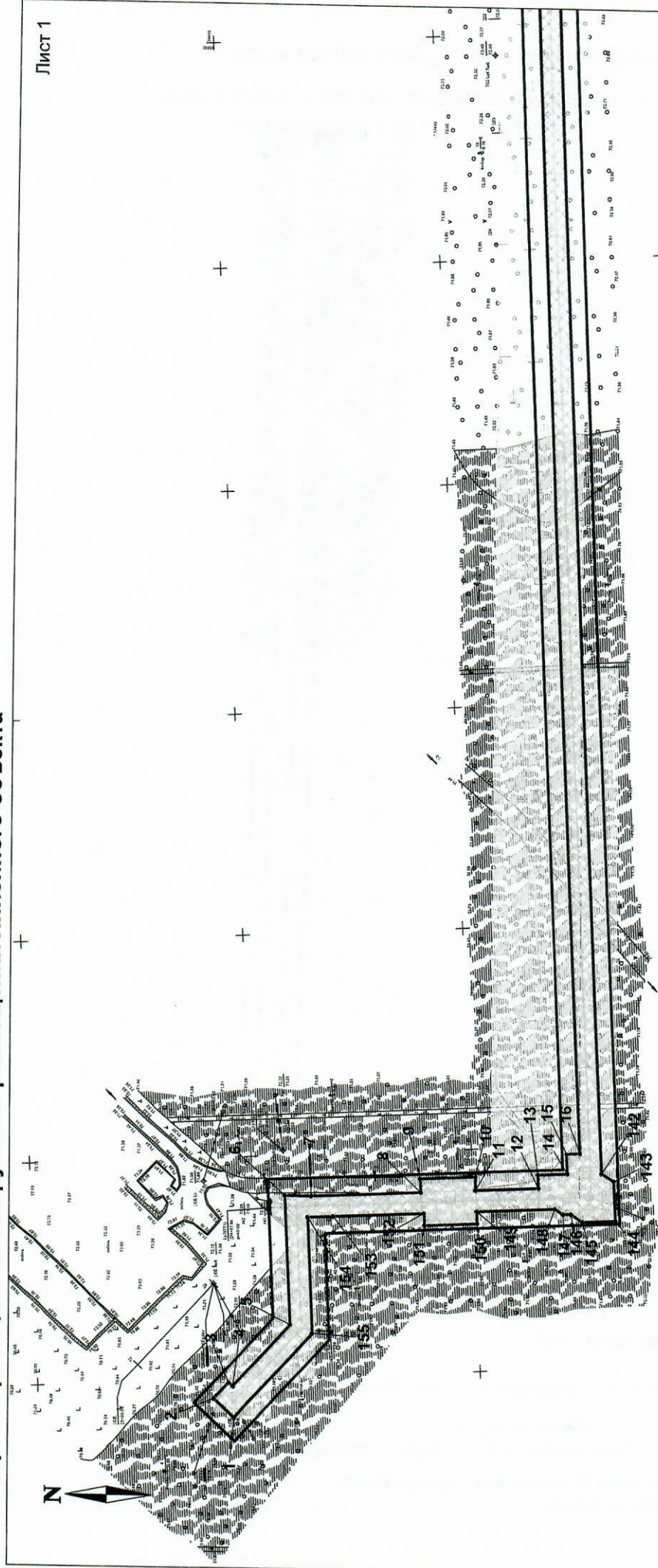
Чертеж красных линий не разрабатывается, так как, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п.11 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях на планируемой территории отсутствуют.

# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условное обозначение:

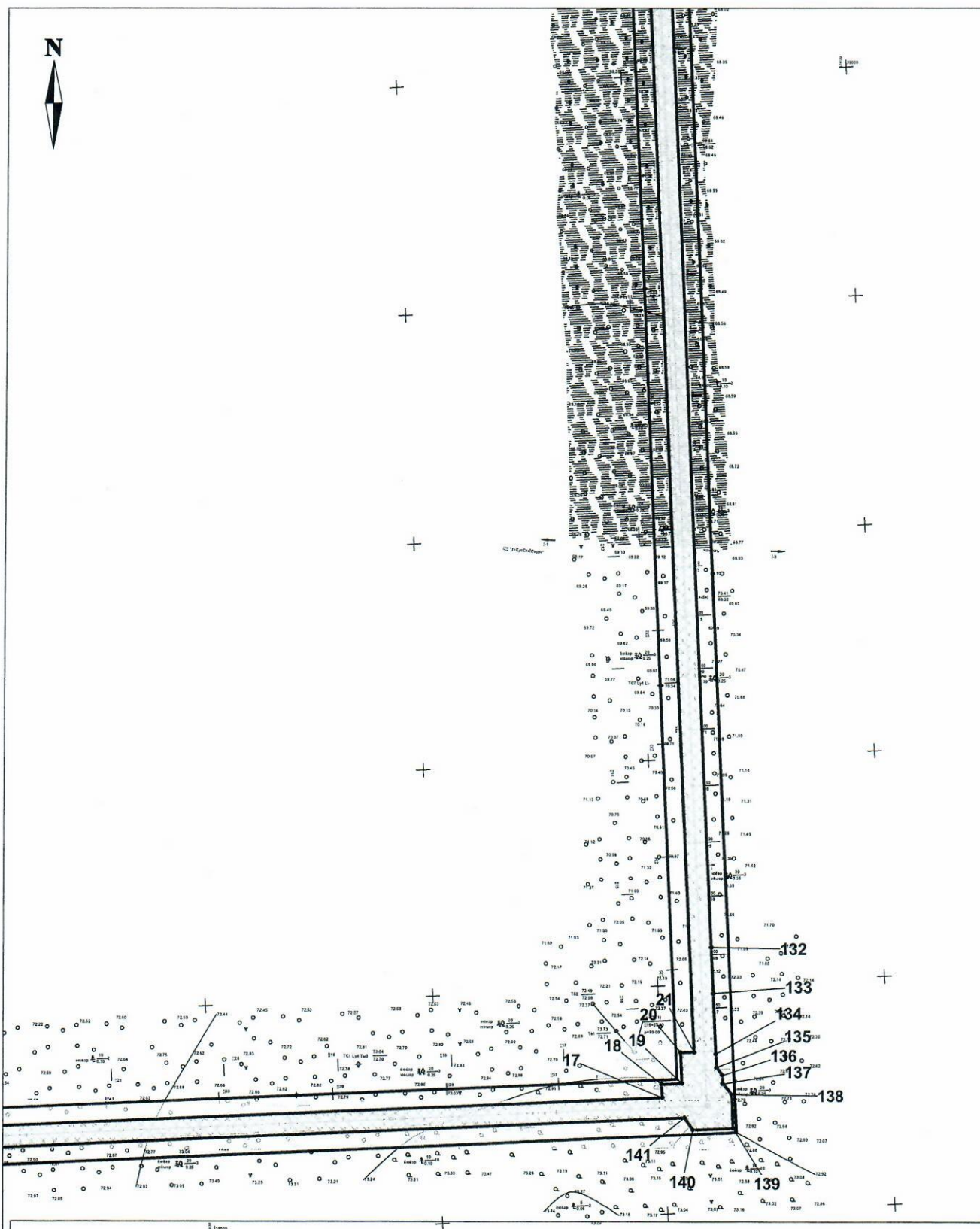
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта



# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 2



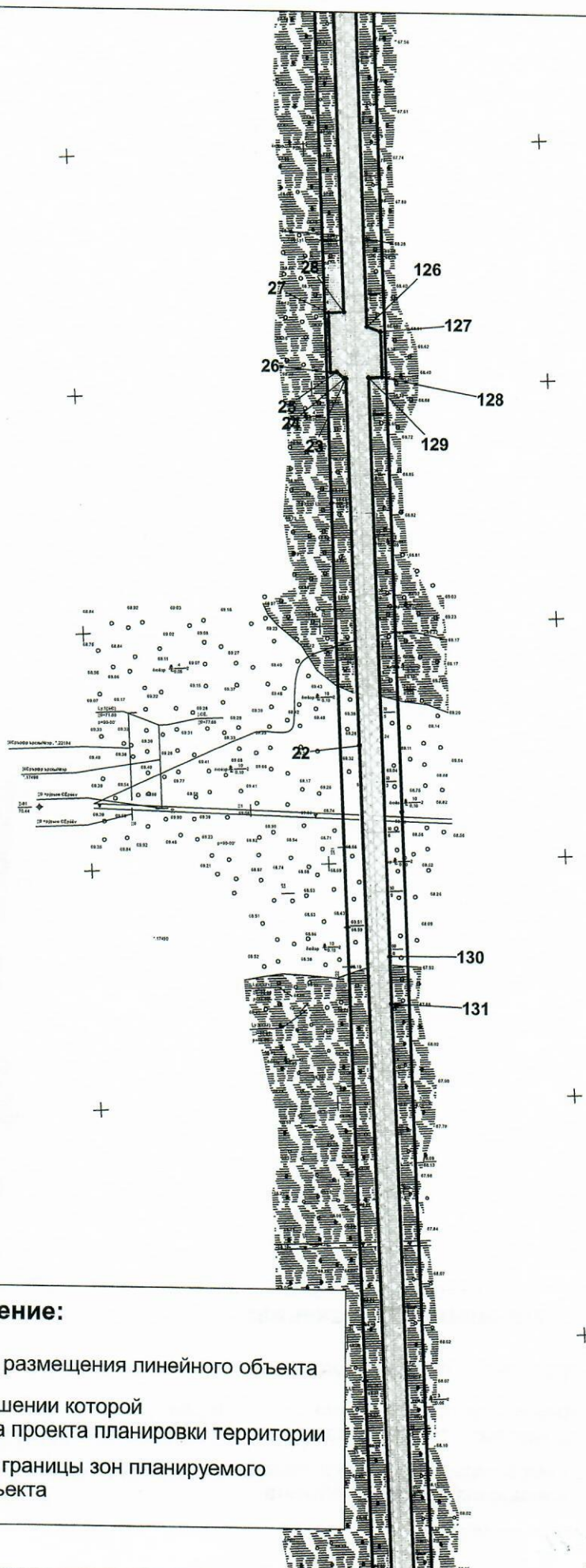
M1:5000



# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 3



### Условное обозначение:



- границы зон планируемого размещения линейного объекта



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

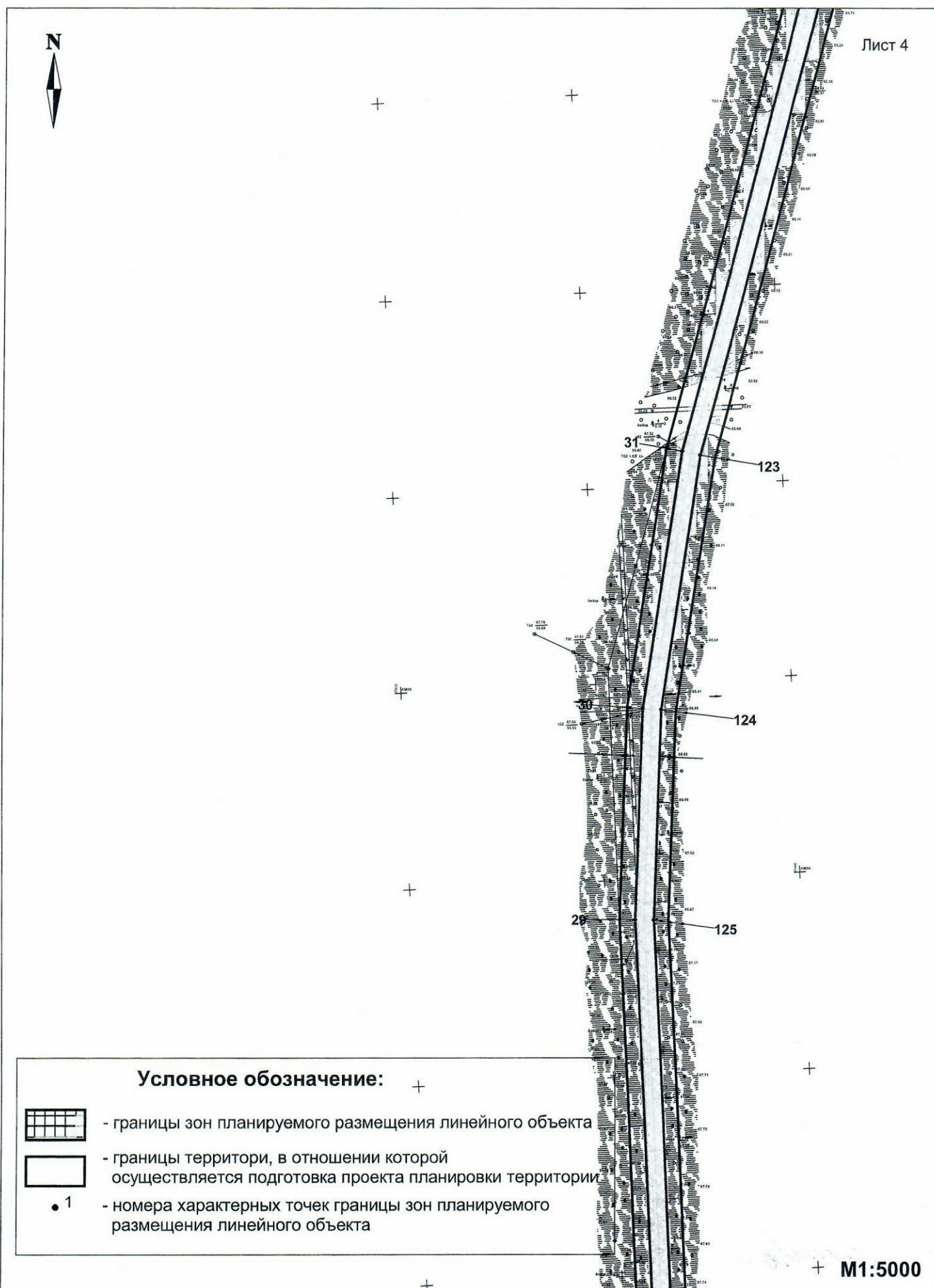
• 1

- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта

M1:5000

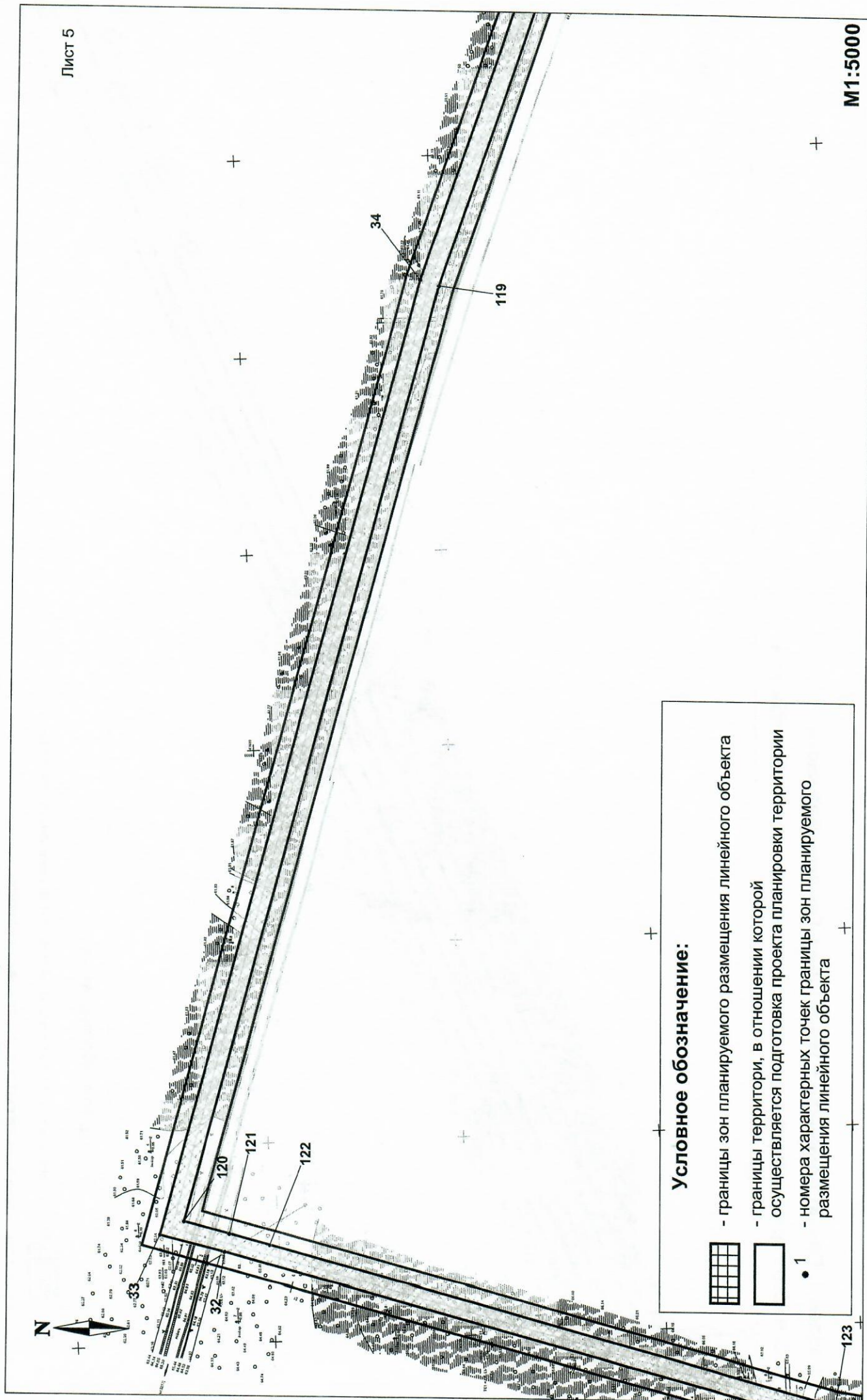
## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



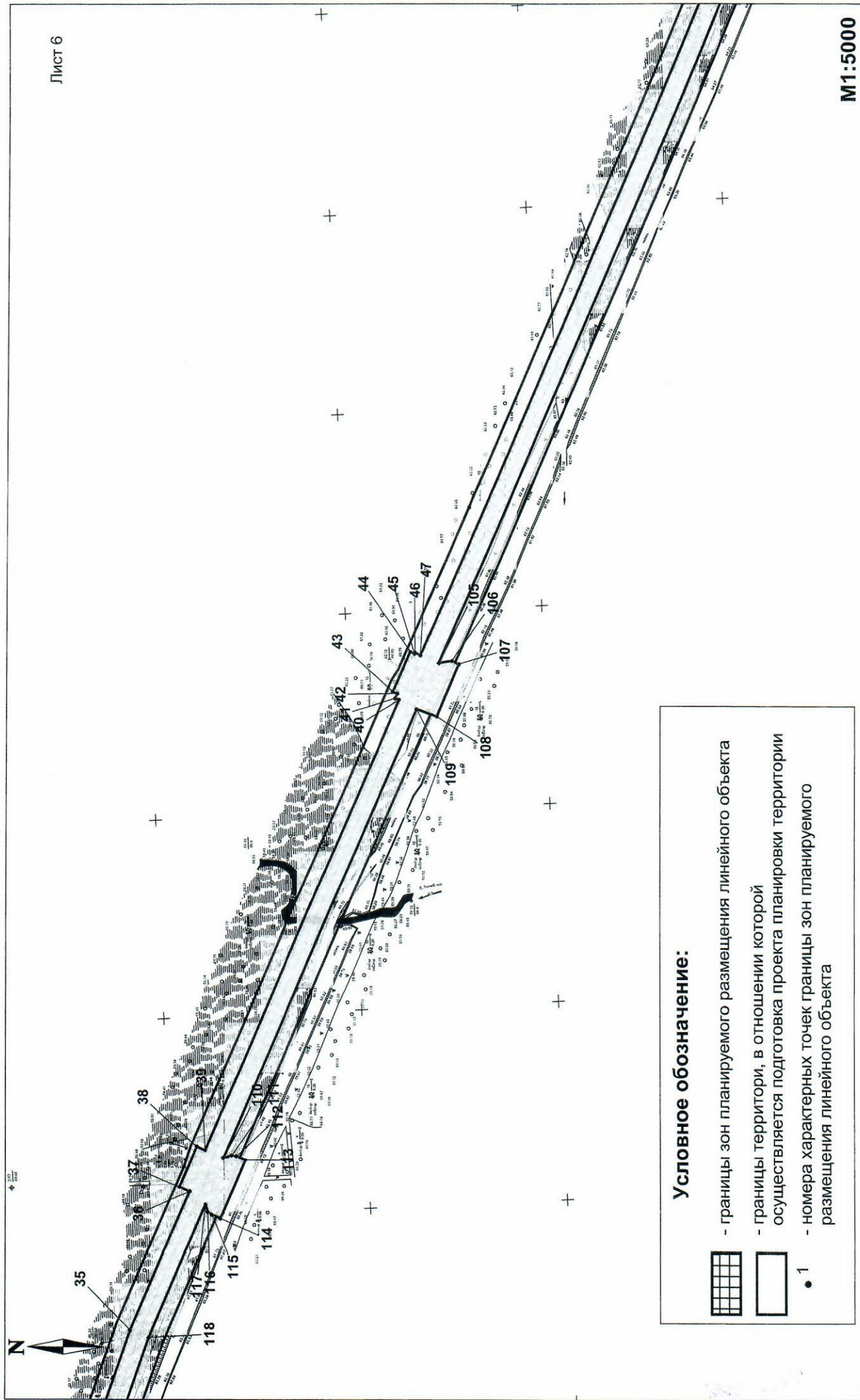


Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть  
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

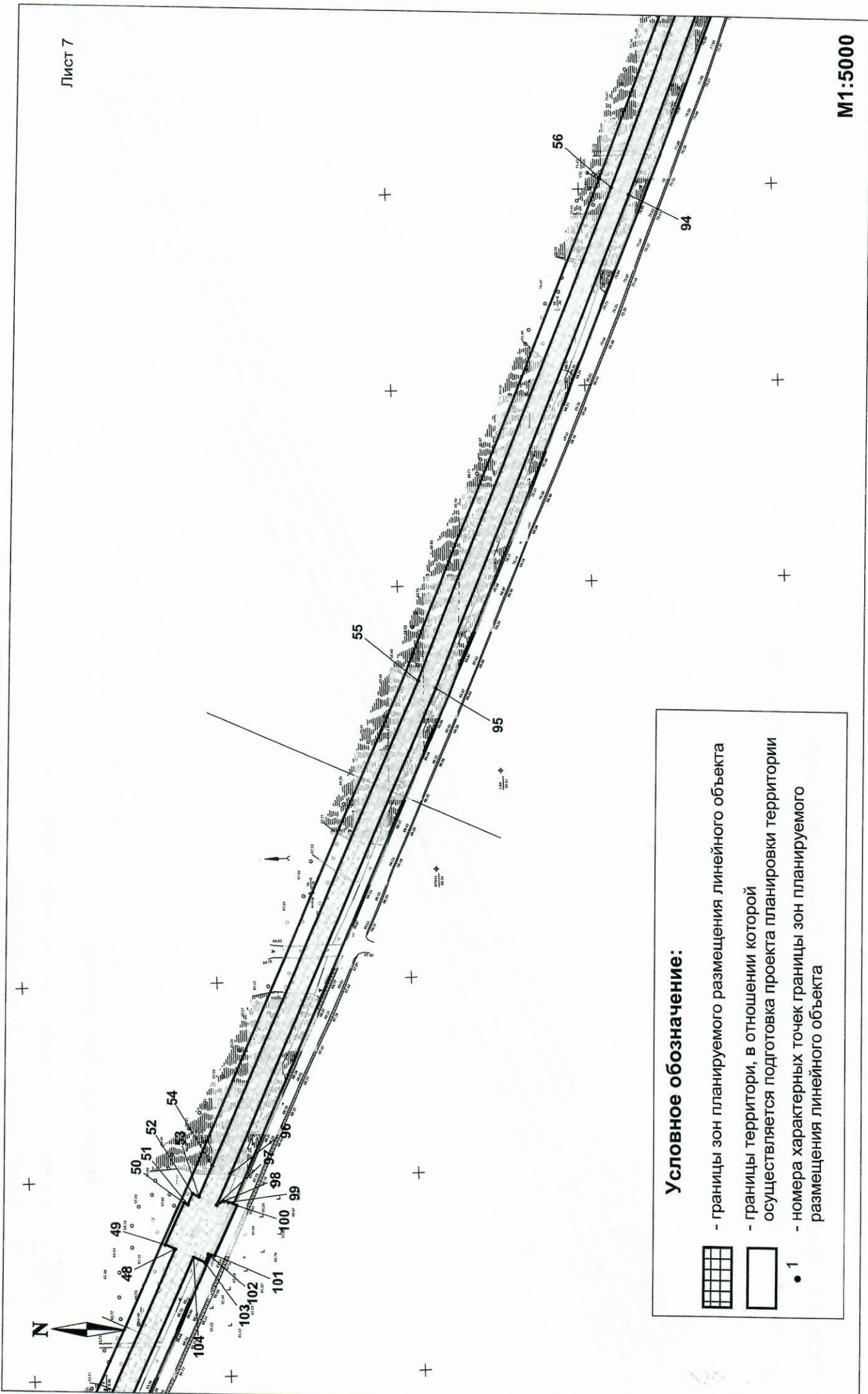
### 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



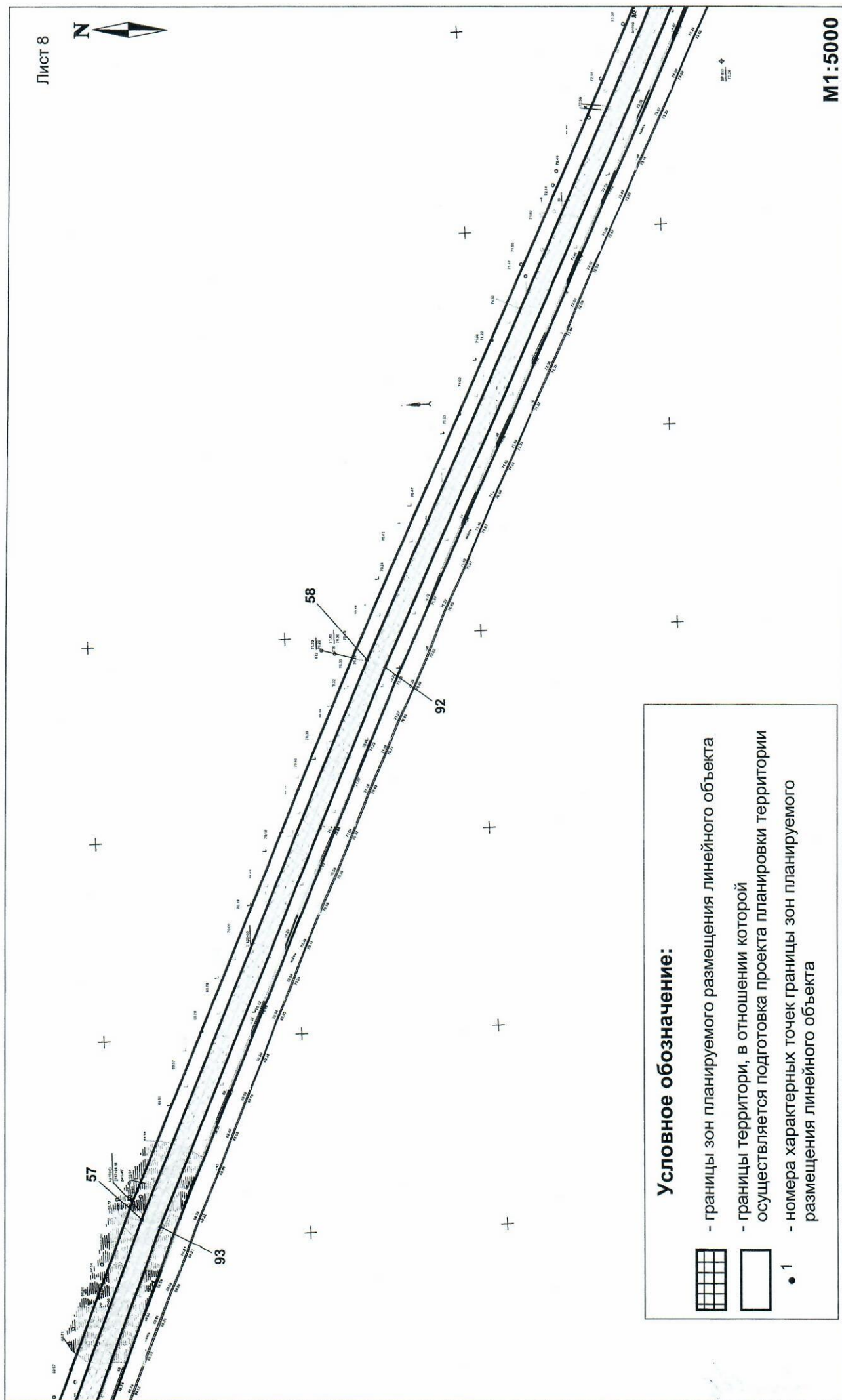


# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

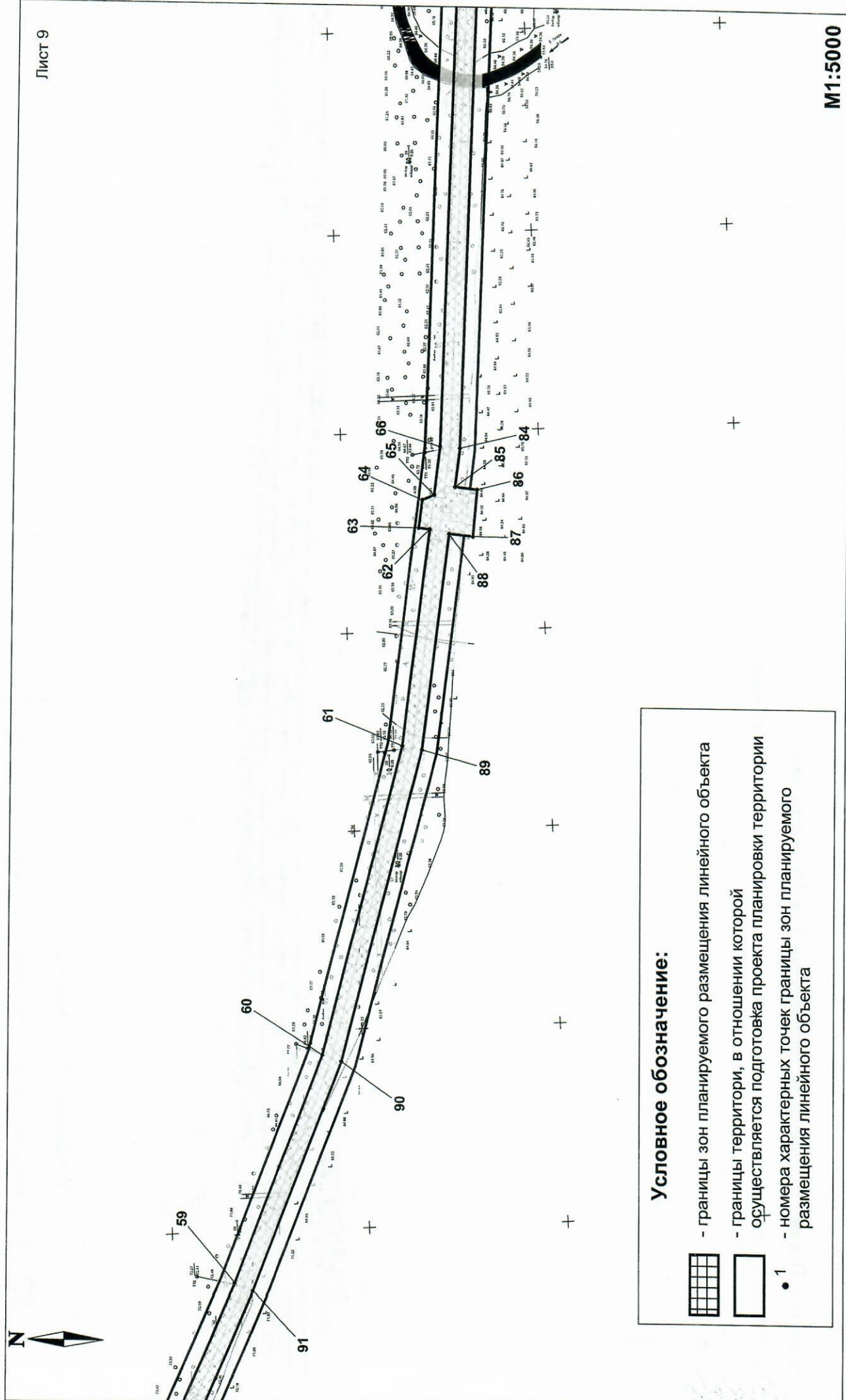
## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

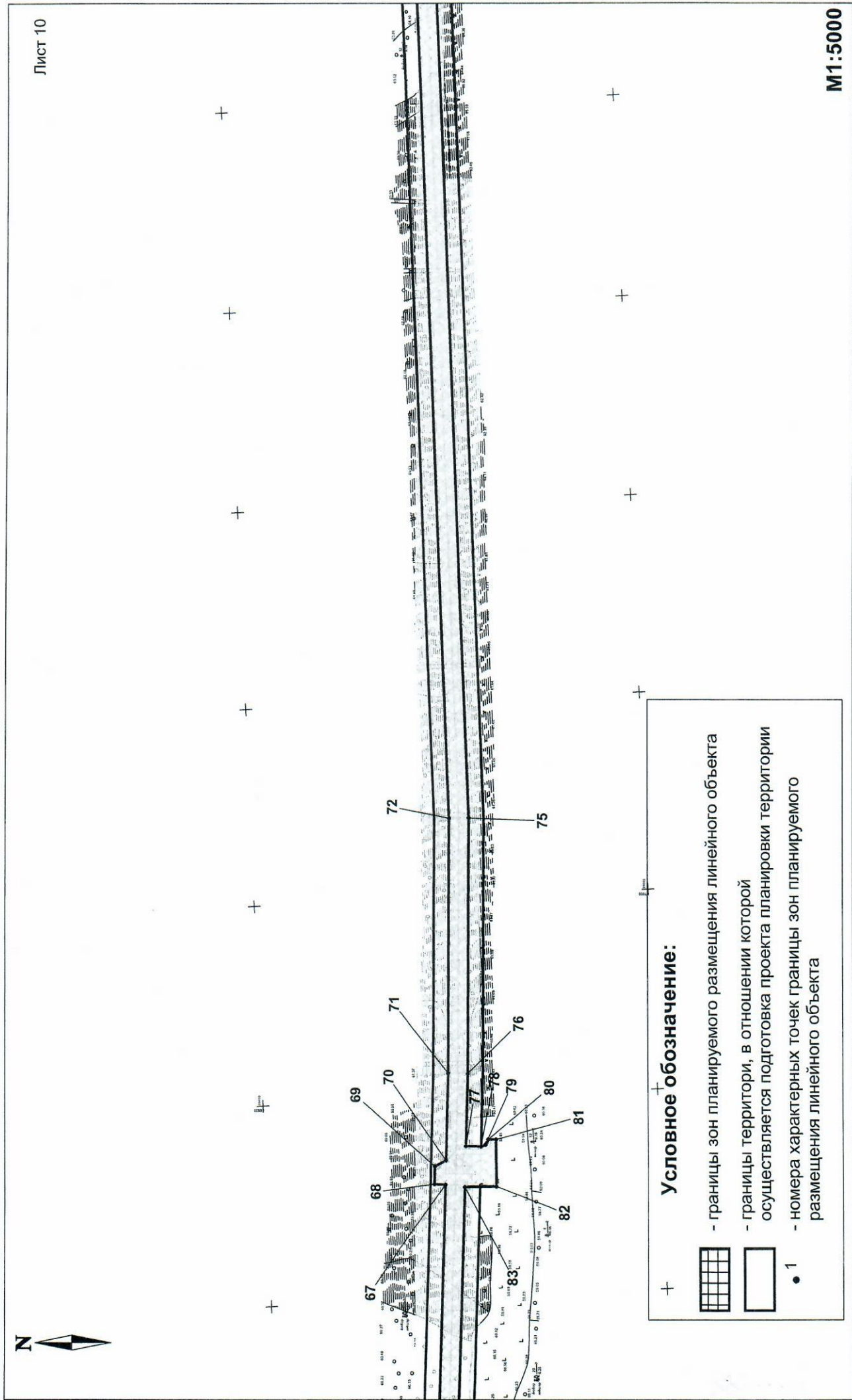


# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



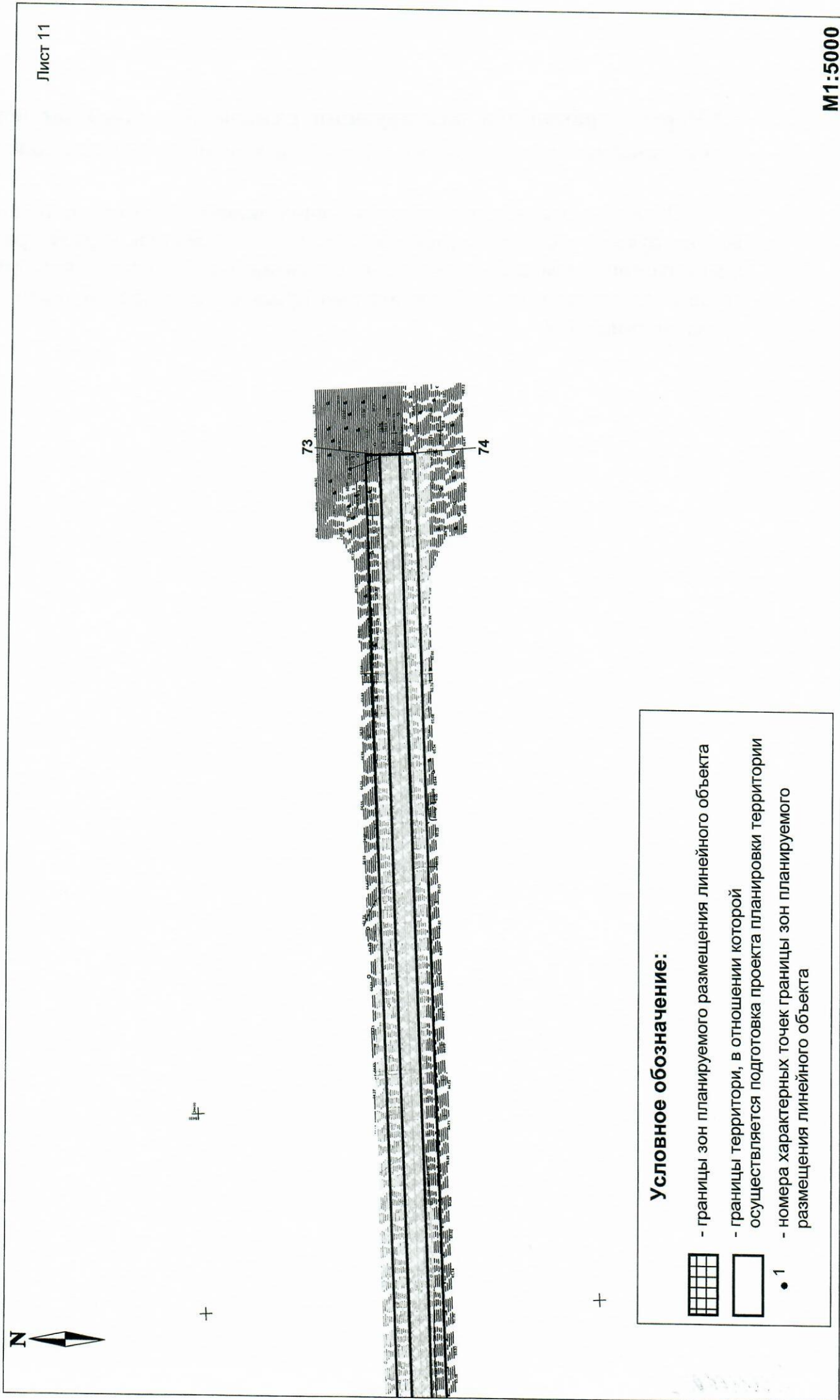


# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





# Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В связи с отсутствием существующих линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

НГДУ «Сургутнефть»

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1». ЮГАН-  
СКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

Раздел 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Положение о размещении линейных объектов

22158-ППТ

2023



## Содержание

<b>1</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>4</b>
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	4
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	5
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	15
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	16



## 1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе объекта «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение, предусмотрено размещение:

трубопровод:	Нефтегазопровод от куста скважин 1
категория	III
рабочее давление, МПа	4,0
диаметр, мм / протяженность, м	1. 159х6 / 4221,5
	2. 219х8 / 5001,0
	3. 273х10(7) / 8960,5
Протяженность общая, м	18183
проектная мощность, т/сут	579,5 – 2151,1
назначение	транспортирование продукции с проектируемого куста скважин 1 на ДНС Туканского нефтяного месторождения

- 1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение, расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский муниципальный район, Юганский 5 участок недр, Юганский участок недр, Западно-Туканский участок недр, Юганское нефтяное месторождение.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

ХМАО-Югра, Нефтеюганский район (МСК-86 зона 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	823720,16	3500807,24
2	823738,6	3500824,12
3	823725,09	3500838,87
4	823721,41	3500835,5
5	823669,85	3500891,81
6	823675,03	3501008,15
7	823651,15	3501008,02
8	823551,73	3501012,52
9	823552,1	3501024,64
10	823502,18	3501026,86
11	823501,86	3501014,78
12	823445,78	3501017,33
13	823446,33	3501029,35
14	823419,37	3501030,55
15	823420,18	3501048,52
16	823408,16	3501049,04
17	823479,7	3502653,31
18	823491,64	3502652,77
19	823492,44	3502670,75
20	823519,39	3502669,54
21	823519,93	3502681,51
22	825075,91	3502612,24
23	825383,68	3502598,53
24	825383,62	3502597,24
25	825388,63	3502590,51
26	825388,4	3502585,28
27	825438,2	3502583,06
28	825438,92	3502596,07
29	825934,81	3502573,98
30	826149,34	3502582,03
31	826411,88	3502621,96
32	827034,04	3502786,77
33	827100,01	3502803,21
34	826841,49	3503779,1
35	826695,42	3504201,53
36	826636,12	3504339,2
37	826646,21	3504343,54
38	826628,79	3504383,94
39	826620,54	3504380,38
40	826424,89	3504834,4
41	826428,57	3504835,99
42	826426,59	3504840,58
43	826431,19	3504842,56



44	826413,76	3504882,94
45	826409,17	3504880,97
46	826408,77	3504881,88
47	826403,28	3504879,52
48	825974,42	3505874,73
49	825984,71	3505879,16
50	825966,11	3505922,31
51	825962,25	3505920,65
52	825957,49	3505931,66
53	825951,11	3505928,82
54	825937,64	3505960,11
55	825730,16	3506460,1
56	825536,35	3506965,54
57	825004,7	3508410,3
58	824776,6	3508976,32
59	824251,22	3510173,55
60	824163,61	3510403,94
61	824084,61	3510716,36
62	824059,12	3510936,3
63	824070,03	3510937,57
64	824066,76	3510965,87
65	824055,08	3510971,15
66	824049,53	3511019,09
67	824018,78	3512149,09
68	824029,77	3512149,39
69	824029,28	3512167,13
70	824018,12	3512173,12
71	824015,72	3512261,61
72	824014,67	3512518,21
73	824095,1	3514495,46
74	824075,11	3514496,27
75	823994,67	3512518,58
76	823995,72	3512261,29
77	823997,72	3512187,52
78	823982,95	3512187,13
79	823978,17	3512188,83
80	823975,76	3512194,17
81	823967,77	3512194,24
82	823967,5	3512147,32
83	823998,83	3512146,68
84	824029,57	3511017,66
85	824034,0	3510979,27
86	824011,83	3510976,63
87	824015,77	3510929,56
88	824039,52	3510931,78
89	824064,9	3510712,74
90	824144,5	3510397,91
91	824232,71	3510165,97
92	824758,17	3508968,56
93	824986,03	3508403,11



94	825517,63	3506958,52
95	825711,6	3506452,7
96	825919,22	3505952,32
97	825932,85	3505920,68
98	825925,66	3505924,53
99	825920,83	3505923,5
100	825912,46	3505920,02
101	825934,39	3505869,13
102	825940,75	3505870,02
103	825944,31	3505861,76
104	825956,07	3505866,82
105	826384,92	3504871,59
106	826371,83	3504873,64
107	826364,59	3504870,6
108	826386,8	3504817,75
109	826407,09	3504825,19
110	826602,17	3504372,44
111	826593,9	3504375,13
112	826588,94	3504374,25
113	826580,05	3504370,58
114	826604,79	3504311,73
115	826613,45	3504315,43
116	826617,73	3504318,44
117	826620,13	3504325,75
118	826676,76	3504194,3
119	826822,35	3503773,27
120	827075,56	3502817,42
121	827029,17	3502805,15
122	826988,26	3502794,31
123	826407,54	3502640,46
124	826148,05	3502601,0
125	825934,48	3502593,02
126	825426,9	3502615,63
127	825422,57	3502627,28
128	825385,03	3502628,96
129	825384,53	3502617,51
130	824898,76	3502639,15
131	824858,85	3502640,92
132	823610,86	3502696,49
133	823570,95	3502698,27
134	823518,08	3502700,63
135	823506,52	3502701,16
136	823499,52	3502706,21
137	823492,17	3502706,78
138	823482,49	3502714,42
139	823452,41	3502715,75
140	823450,85	3502680,53
141	823461,55	3502672,84
142	823388,33	3501031,17
143	823377,07	3501024,5



144	823375,51	3500989,28
145	823405,6	3500987,93
146	823415,91	3500994,68
147	823423,32	3500994,39
148	823430,68	3500999,0
149	823500,85	3500995,9
150	823500,38	3500984,91
151	823548,23	3500982,78
152	823548,73	3500993,76
153	823631,08	3500990,1
154	823654,16	3500989,0
155	823649,5	3500884,41
1	823720,16	3500807,24

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет - 36,9043 га.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет - 90,5543 га.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для защиты от возможного негативного воздействия и защите сохранности существующих объектов в связи с размещением проектируемого линейного объекта, предусмотрено выполнение размещения, проектирования и строительства линейного объекта в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и требованиями технических условий собственников пересекаемых линейных объектов, соблюдение режима охранных зон пересекаемых линейных объектов.



1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со статьей 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, направленные на снижение рисков негативного воздействия на окружающую среду в процессе эксплуатации:

толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;

гидравлические расчеты выполнены с учетом обеспечения оптимальных режимов течения перекачиваемой жидкости для снижения внутренней коррозии и сокращения потерь при авариях;

применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;

устройство защитных футляров при переходе под автомобильными дорогами, железной дорогой, наиболее ответственными коммуникациями;

во избежание повреждения проектируемого трубопровода в процессе эксплуатации при обслуживании существующих коммуникаций предусмотрено обустройство постоянных переездов;

для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, обеспечения безопасности, а также для экстренного вывода трубопровода и его отдельных участков из эксплуатации проектом предусмотрена установка узлов запорной арматуры. Герметичность затвора всех задвижек предусмотрена класса «А»;

для исключения несанкционированного проникновения и повреждения надземных участков трубопровода, узлы запорной арматуры имеют ограждения. Под узлы запорной арматуры предусмотрены насыпные площадки и подъездные пути к ним;

укладка трубопровода предусмотрена, в основном, подземная, за исключением узлов запорной арматуры и надземных переходов через водотоки;

для сохранения проектного положения трубопровода, обладающего положительной плавучестью, предусмотрена дополнительная баллаستировка на обводненных и заболоченных участках трассы утяжелителями;

усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляров;

для участков трубопровода, где нет пропуска очистных устройств, предусмотрена внутреннее антикоррозионное покрытие заводского исполнения;

испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность, предпусковая внутритрубная диагностика до ввода в эксплуатацию;

периодическая внутритрубная диагностика трубопровода;

контроль герметичности трубопровода по давлению и расходу жидкости;

для обеспечения безопасности и идентификации трубопровода по всей трассе предусмотрены знаки линейные опознавательные, которые устанавливаются в пределах прямой видимости через 500-1000 м, а также на углах поворота трассы, при пересечении



коммуникаций, автомобильных дорог, а также постоянные реперы на расстоянии не более 5 км.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование сертифицированного топлива;
- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;
- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;
- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;
- расчистка территории от порубочных остатков в соответствии с нормативными документами и правилами;
- организация мест накопления отходов;
- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;
- мероприятия по рекультивации нарушенных земель;
- места стоянки, ремонта, заправки техники, площадки складирования оборудования при выполнении работ в водоохраных зонах расположены за их пределами.

#### 1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо осуществление следующих мероприятий:

мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях, подготовка к паводковому сезону и пр.);

мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте (проведение периодической внутритрубной диагностики, контроль за технологическими параметрами в процессе эксплуатации);

мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ;

мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций (в соответствии с «Планом по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ОАО «Сургутнефтегаз», утвержденным генеральным директором ПАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богдановым от 02.07.2018 г., Департаментом гражданской защиты МЧС России от 13.07.2018 г. (письмо №14-6-1497), Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ от 22.08.2018 г. (приказ №696), и введенным в действие с 01.09.2018 г. приказом ПАО «Сургутнефтегаз» от 31.08.2018 №2112);

мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»  
НГДУ «СУРГУТНЕФТЬ»**

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1».  
ЮГАНСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

Раздел 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

22158-ПМТ

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

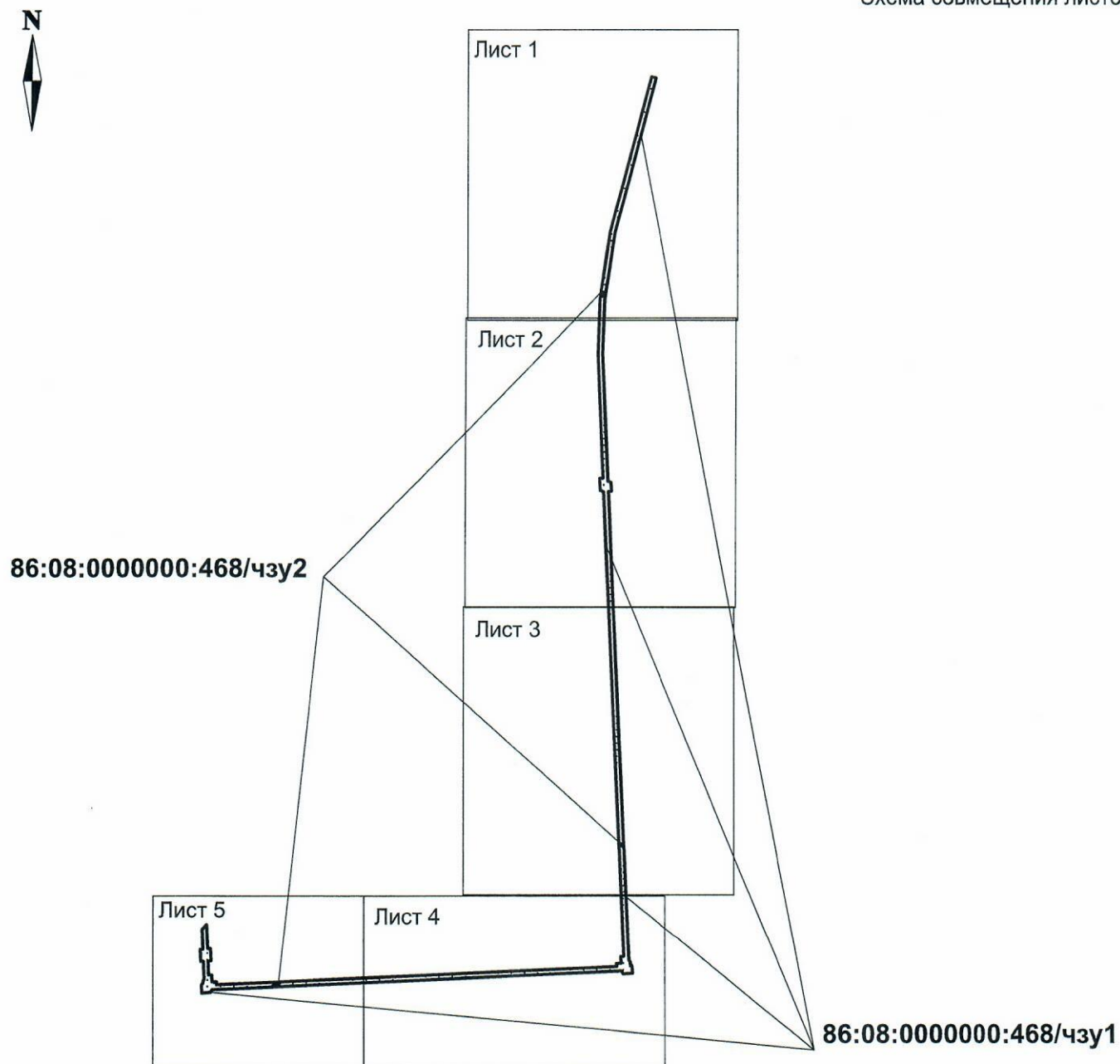
Чертеж межевания территории .....	3
-----------------------------------	---



## Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### Чертеж межевания территории


Схема совмещения листов



М1:25000

#### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзу1** - условные номера образуемых частей земельных участков

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

 - границы образуемых частей земельных участков

\* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

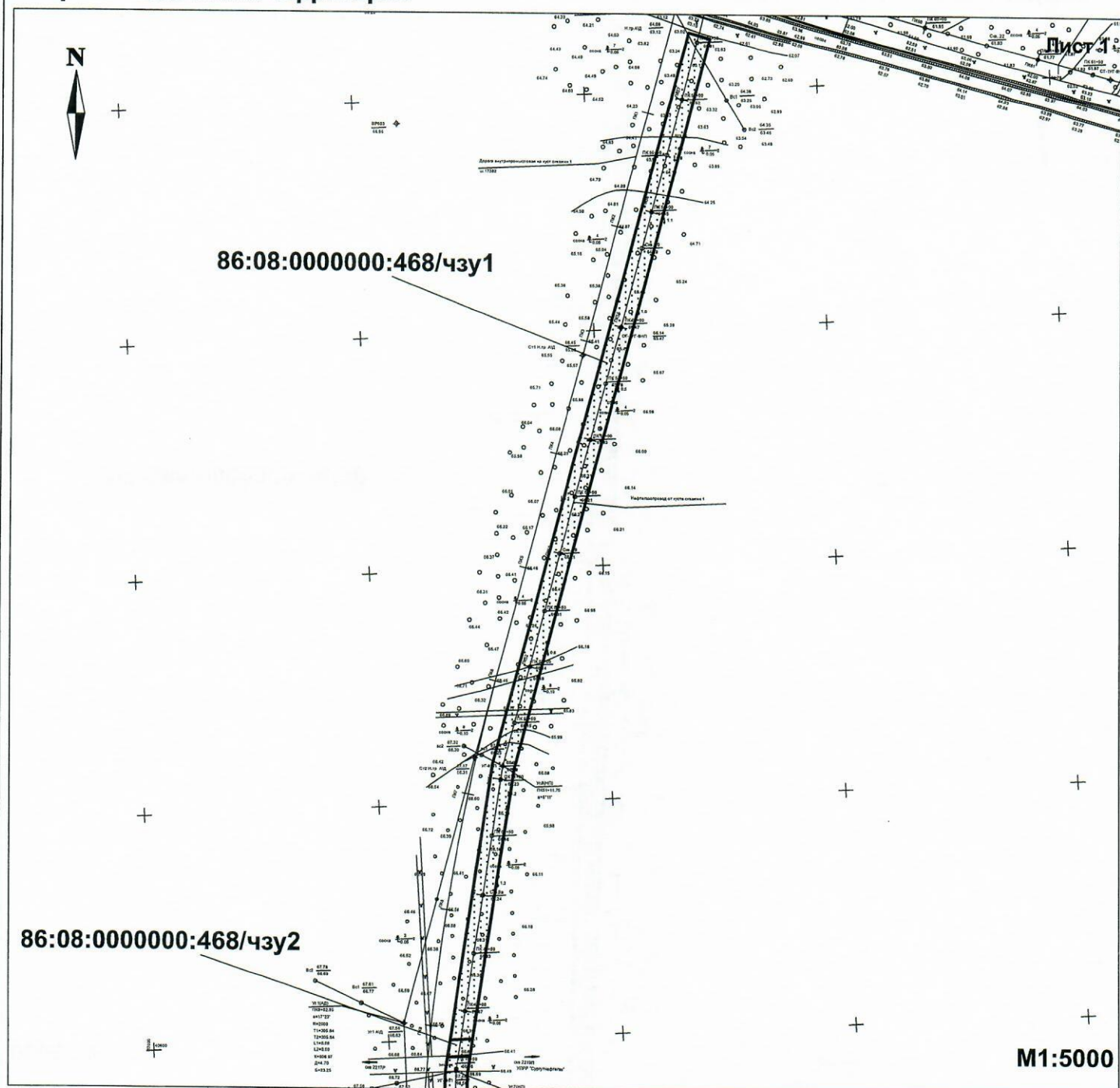
\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют

\* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют

\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют

# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

## Чертеж межевания территории

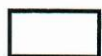


### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзy1** - условные номера образуемых частей земельных участков



- границы планируемых элементов планировочной структуры



- границы образуемых частей земельных участков

\* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют

\* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют

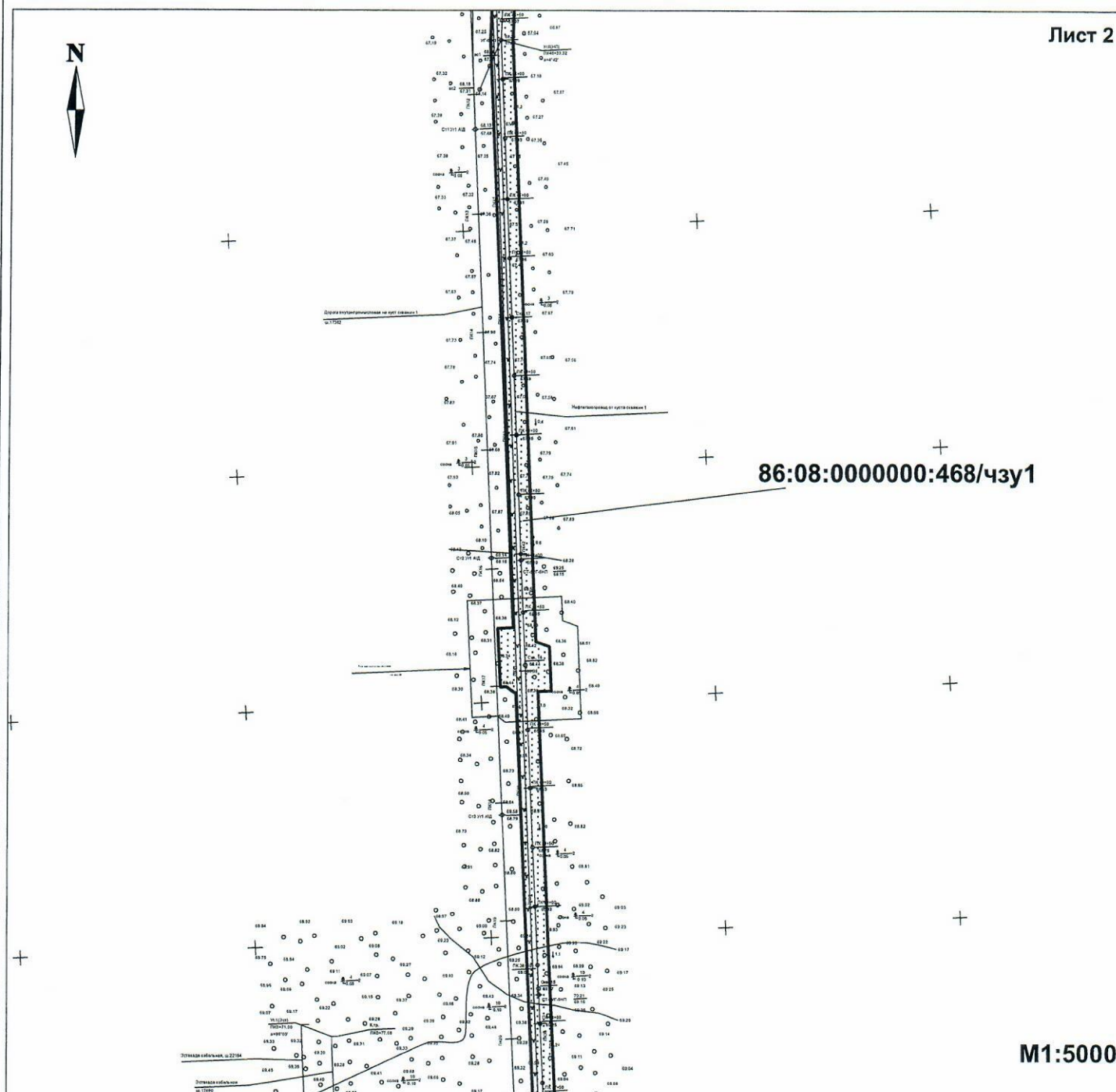
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют



# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть


## Чертеж межевания территории

Лист 2



### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзу1** - условные номера образуемых частей земельных участков

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

 - границы образуемых частей земельных участков

\* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют

\* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют

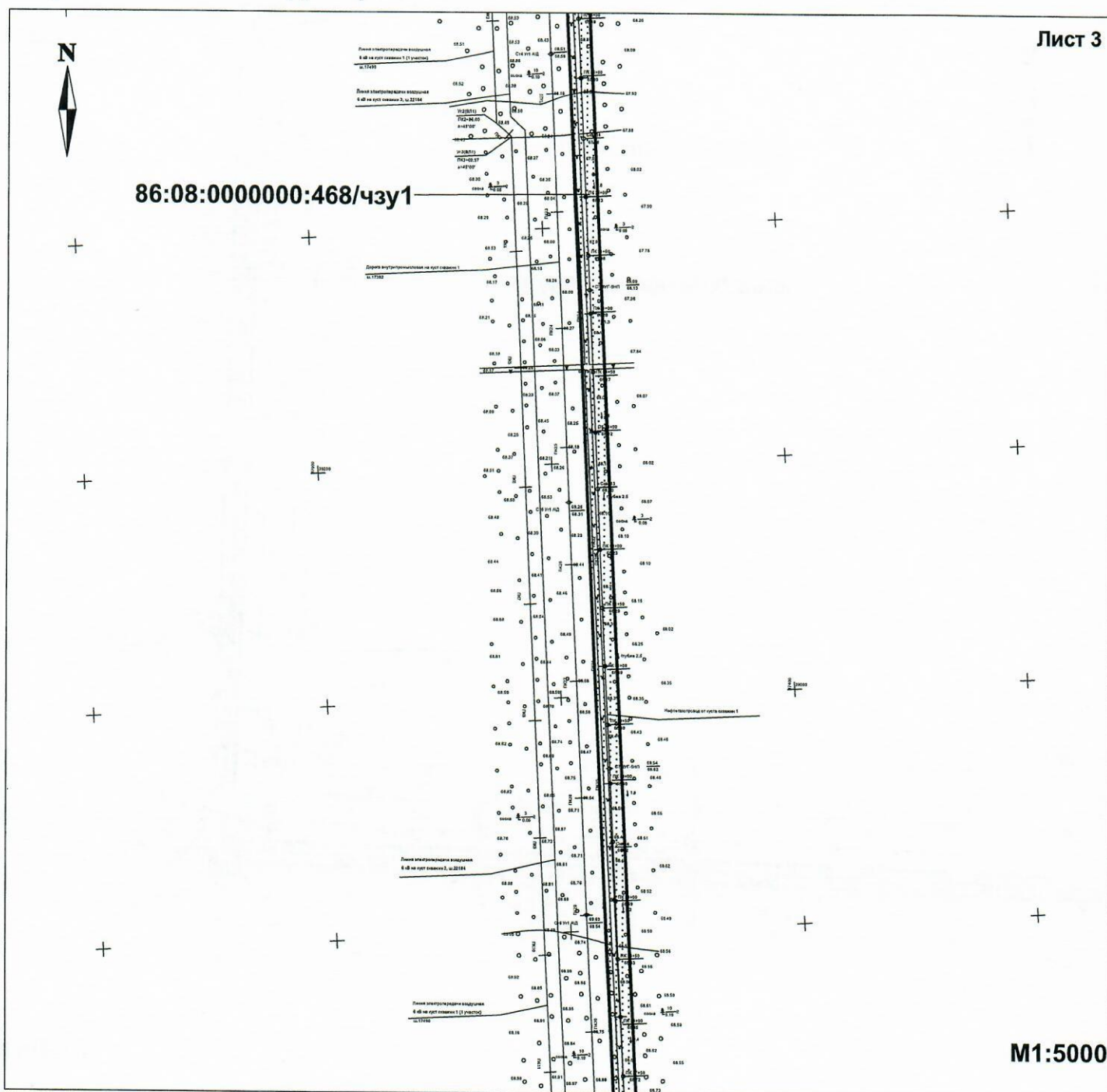
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют



# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

## Чертеж межевания территории

Лист 3



### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзу1** - условные номера образуемых частей земельных участков



- границы планируемых элементов планировочной структуры



- границы образуемых частей земельных участков

\* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют

\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют

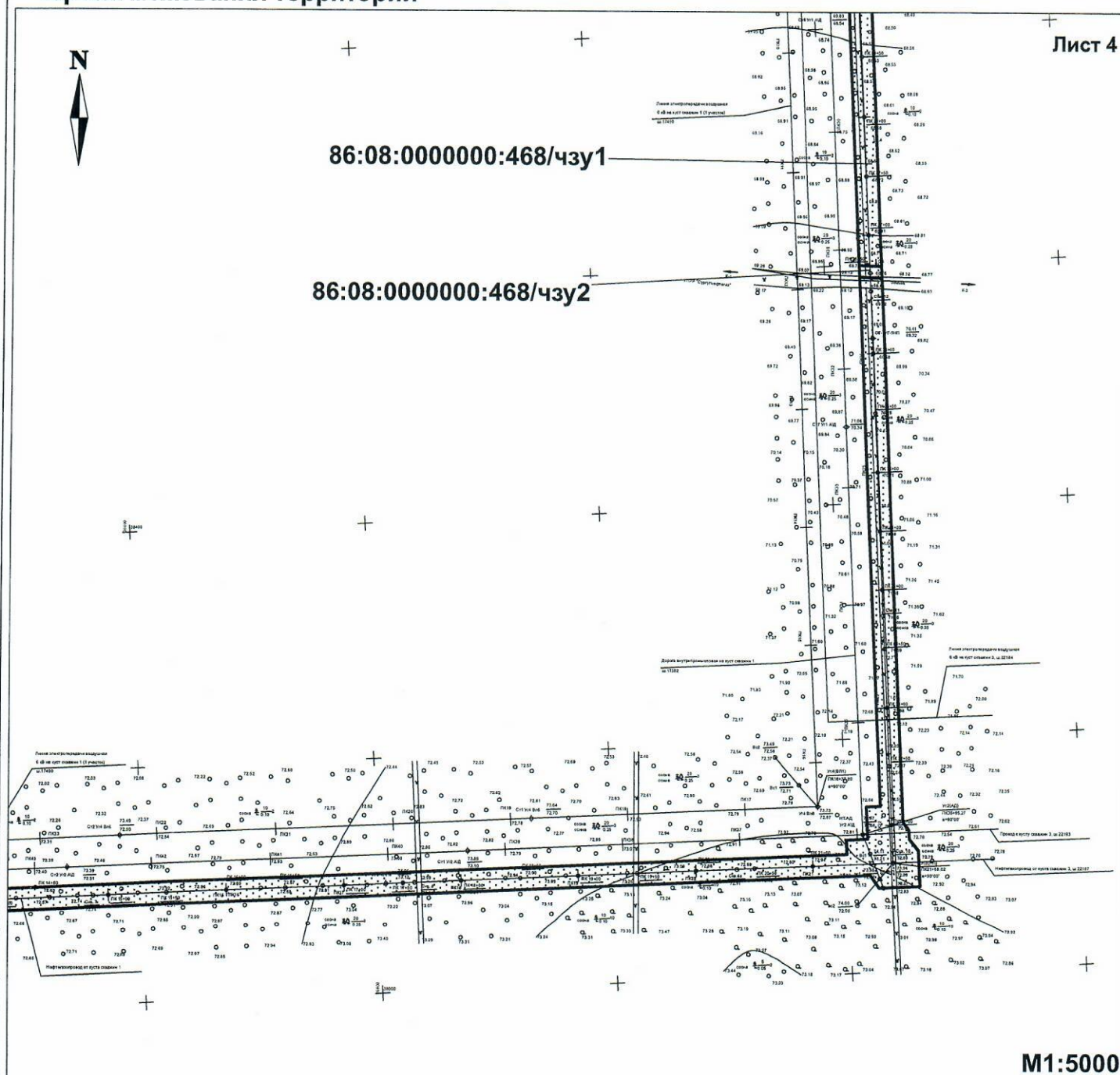
\* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют

\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют

# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

## Чертеж межевания территории

Лист 4



### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзу1** - условные номера образуемых частей земельных участков

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

 - границы образуемых частей земельных участков

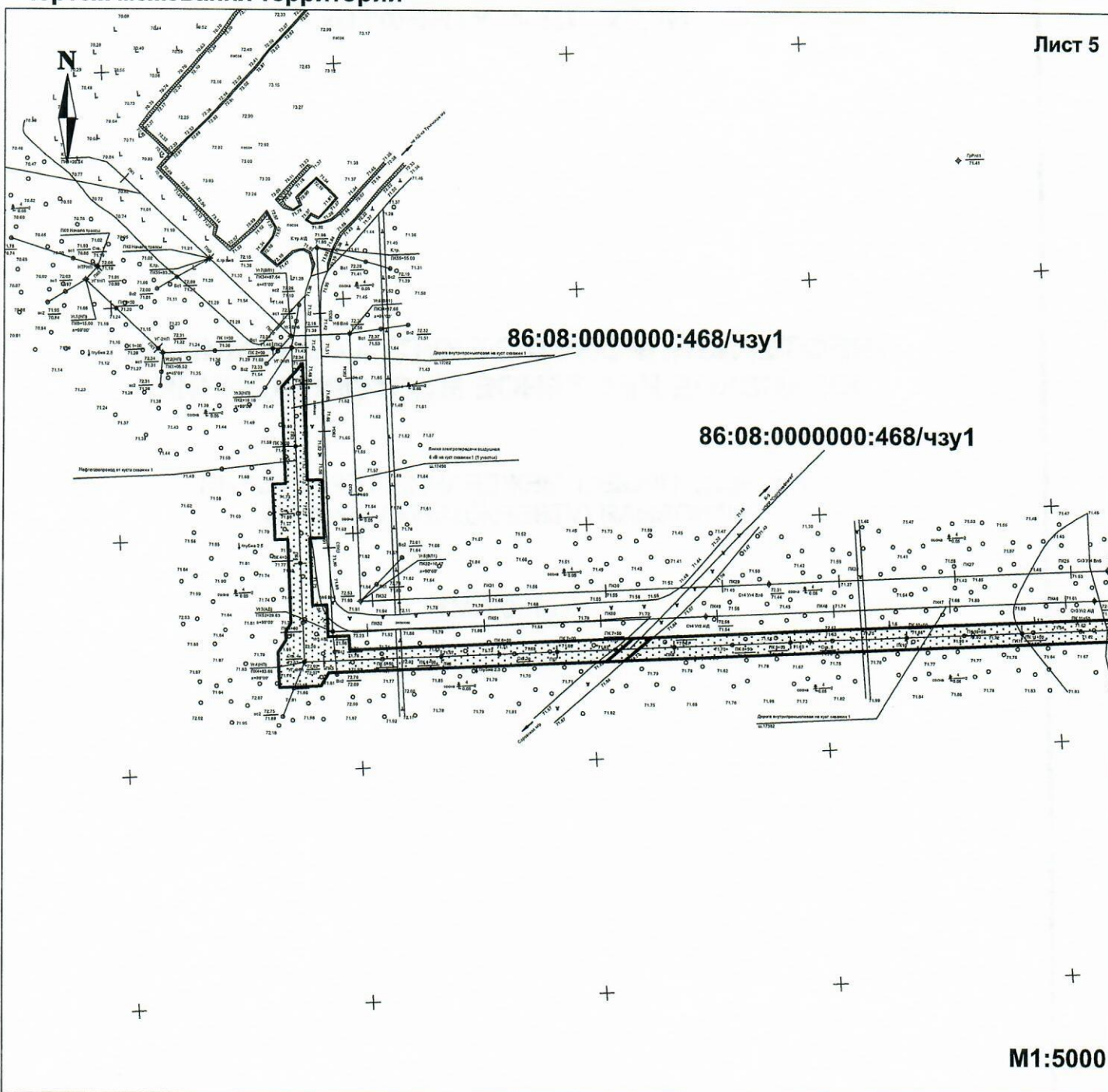
- \* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
- \* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют
- \* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют
- \* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют



# Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

## Чертеж межевания территории


Лист 5



M1:5000

### Условное обозначение:

**86:08:0000000:468/чзу1** - условные номера образуемых частей земельных участков

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

 - границы образуемых частей земельных участков

- \* границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
- \* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют
- \* линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют
- \* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»  
НГДУ «СУРГУТНЕФТЬ»**

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1».  
ЮГАНСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

22158-ПМТ

## СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории. текстовая часть .....	3
1.1 Перечень образуемых земельных участков.....	3
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	5
1.3 Сведения о границах территории .....	7
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков .....	11

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 Перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания образованы границы частей земельных участков для размещения: «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение. Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 3.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами и техническими регламентами.

Проектом предполагается образование частей земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение.



## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка (части)	Номера характерных точек границ	Кадастровые номера земельных участков из которого образуются земельные участки, части земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков, частей земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка	Сведения об отнесении образуемых частей земельных участков к категория земель
1	86:08:0000000:468/чзу1	1-68	86:08:0000000:468	109268	Образование части земельного участка	Не отнесена	Участок лесного фонда	Земли лесного фонда
2	86:08:0000000:468/чзу2	1-12	86:08:0000000:468	778	Образование части земельного участка	Не отнесена	Участок лесного фонда	Земли лесного фонда

## 1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ зоны планируемого размещения Объекта приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Нефтеюганского района, в местной системе координат МСК 86 зона 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
86:08:0000000:468/чзу1		
1	827034,06	3502786,76
2	827029,17	3502805,14
3	826988,25	3502794,3
4	826407,54	3502640,45
5	826176,76	3502605,36
6	826175,87	3502586,06
7	826411,88	3502621,96
1	827034,06	3502786,76
8	826160,78	3502583,77
9	826161,67	3502603,07
10	826148,05	3502601,0
11	825934,48	3502593,02
12	825426,9	3502615,62
13	825422,57	3502627,28
14	825385,03	3502628,96
15	825384,53	3502617,51
16	824898,75	3502639,14
17	824858,85	3502640,92
18	823976,79	3502680,21
19	823977,58	3502661,13
20	825075,91	3502612,24
21	825383,68	3502598,53
22	825383,62	3502597,24
23	825388,63	3502590,51
24	825388,4	3502585,28
25	825438,2	3502583,06
26	825438,92	3502596,07
27	825934,79	3502573,97
28	826149,34	3502582,03
8	826160,78	3502583,77
29	823967,55	3502661,58
30	823966,77	3502680,66
31	823506,51	3502701,16
32	823499,52	3502706,21
33	823492,17	3502706,78
34	823482,49	3502714,42
35	823452,41	3502715,75



36	823450,85	3502680,53
37	823461,54	3502672,83
38	823399,61	3501284,19
39	823419,7	3501308,02
40	823479,7	3502653,31
41	823491,64	3502652,77
42	823492,44	3502670,75
43	823519,39	3502669,54
44	823519,93	3502681,51
29	823967,55	3502661,58
45	823651,15	3501008,02
46	823551,73	3501012,52
47	823552,1	3501024,64
48	823502,18	3501026,86
49	823501,87	3501014,78
50	823445,78	3501017,33
51	823446,33	3501029,35
52	823419,37	3501030,55
53	823420,18	3501048,52
54	823408,16	3501049,04
55	823419,0	3501292,12
56	823398,93	3501268,8
57	823388,33	3501031,17
58	823377,07	3501024,5
59	823375,51	3500989,28
60	823405,6	3500987,93
61	823415,91	3500994,68
62	823423,32	3500994,39
63	823430,68	3500999,0
64	823500,85	3500995,9
65	823500,38	3500984,91
66	823548,23	3500982,78
67	823548,73	3500993,76
68	823631,08	3500990,09
45	823651,15	3501008,02
86:08:0000000:468/чзy2		
1	826175,87	3502586,06
2	826176,76	3502605,36
3	826161,67	3502603,07
4	826160,78	3502583,77
1	826175,87	3502586,06
5	823977,58	3502661,13
6	823976,79	3502680,21
7	823966,77	3502680,66
8	823967,55	3502661,58
5	823977,58	3502661,13
9	823419,0	3501292,12
10	823419,7	3501308,02
11	823399,61	3501284,19
12	823398,93	3501268,8
1	826175,87	3502586,06



Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта определены в местной системе координат МСК ТО зона 3.

### 1.3 Сведения о границах территории

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости. Объект проектирования расположен на землях лесного фонда. Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	823720,16	3500807,24
2	823738,6	3500824,12
3	823725,09	3500838,87
4	823721,41	3500835,5
5	823669,85	3500891,81
6	823675,03	3501008,15
7	823651,15	3501008,02
8	823551,73	3501012,52
9	823552,1	3501024,64
10	823502,18	3501026,86
11	823501,86	3501014,78
12	823445,78	3501017,33
13	823446,33	3501029,35
14	823419,37	3501030,55
15	823420,18	3501048,52
16	823408,16	3501049,04
17	823479,7	3502653,31
18	823491,64	3502652,77
19	823492,44	3502670,75
20	823519,39	3502669,54
21	823519,93	3502681,51
22	825075,91	3502612,24
23	825383,68	3502598,53
24	825383,62	3502597,24
25	825388,63	3502590,51
26	825388,4	3502585,28
27	825438,2	3502583,06
28	825438,92	3502596,07
29	825934,81	3502573,98
30	826149,34	3502582,03



31	826411,88	3502621,96
32	827034,04	3502786,77
33	827100,01	3502803,21
34	826841,49	3503779,1
35	826695,42	3504201,53
36	826636,12	3504339,2
37	826646,21	3504343,54
38	826628,79	3504383,94
39	826620,54	3504380,38
40	826424,89	3504834,4
41	826428,57	3504835,99
42	826426,59	3504840,58
43	826431,19	3504842,56
44	826413,76	3504882,94
45	826409,17	3504880,97
46	826408,77	3504881,88
47	826403,28	3504879,52
48	825974,42	3505874,73
49	825984,71	3505879,16
50	825966,11	3505922,31
51	825962,25	3505920,65
52	825957,49	3505931,66
53	825951,11	3505928,82
54	825937,64	3505960,11
55	825730,16	3506460,1
56	825536,35	3506965,54
57	825004,7	3508410,3
58	824776,6	3508976,32
59	824251,22	3510173,55
60	824163,61	3510403,94
61	824084,61	3510716,36
62	824059,12	3510936,3
63	824070,03	3510937,57
64	824066,76	3510965,87
65	824055,08	3510971,15
66	824049,53	3511019,09
67	824018,78	3512149,09
68	824029,77	3512149,39
69	824029,28	3512167,13
70	824018,12	3512173,12
71	824015,72	3512261,61
72	824014,67	3512518,21
73	824095,1	3514495,46
74	824075,11	3514496,27
75	823994,67	3512518,58
76	823995,72	3512261,29
77	823997,72	3512187,52
78	823982,95	3512187,13
79	823978,17	3512188,83
80	823975,76	3512194,17
81	823967,77	3512194,24



82	823967,5	3512147,32
83	823998,83	3512146,68
84	824029,57	3511017,66
85	824034,0	3510979,27
86	824011,83	3510976,63
87	824015,77	3510929,56
88	824039,52	3510931,78
89	824064,9	3510712,74
90	824144,5	3510397,91
91	824232,71	3510165,97
92	824758,17	3508968,56
93	824986,03	3508403,11
94	825517,63	3506958,52
95	825711,6	3506452,7
96	825919,22	3505952,32
97	825932,85	3505920,68
98	825925,66	3505924,53
99	825920,83	3505923,5
100	825912,46	3505920,02
101	825934,39	3505869,13
102	825940,75	3505870,02
103	825944,31	3505861,76
104	825956,07	3505866,82
105	826384,92	3504871,59
106	826371,83	3504873,64
107	826364,59	3504870,6
108	826386,8	3504817,75
109	826407,09	3504825,19
110	826602,17	3504372,44
111	826593,9	3504375,13
112	826588,94	3504374,25
113	826580,05	3504370,58
114	826604,79	3504311,73
115	826613,45	3504315,43
116	826617,73	3504318,44
117	826620,13	3504325,75
118	826676,76	3504194,3
119	826822,35	3503773,27
120	827075,56	3502817,42
121	827029,17	3502805,15
122	826988,26	3502794,31
123	826407,54	3502640,46
124	826148,05	3502601,0
125	825934,48	3502593,02
126	825426,9	3502615,63
127	825422,57	3502627,28
128	825385,03	3502628,96
129	825384,53	3502617,51
130	824898,76	3502639,15
131	824858,85	3502640,92
132	823610,86	3502696,49



133	823570,95	3502698,27
134	823518,08	3502700,63
135	823506,52	3502701,16
136	823499,52	3502706,21
137	823492,17	3502706,78
138	823482,49	3502714,42
139	823452,41	3502715,75
140	823450,85	3502680,53
141	823461,55	3502672,84
142	823388,33	3501031,17
143	823377,07	3501024,5
144	823375,51	3500989,28
145	823405,6	3500987,93
146	823415,91	3500994,68
147	823423,32	3500994,39
148	823430,68	3500999,0
149	823500,85	3500995,9
150	823500,38	3500984,91
151	823548,23	3500982,78
152	823548,73	3500993,76
153	823631,08	3500990,1
154	823654,16	3500989,0
155	823649,5	3500884,41
1	823720,16	3500807,24

#### 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Образуемые части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	86:08:0000000:468/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	86:08:0000000:468/чзу2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда

