

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
структурное подразделение**

Заказчик - НГДУ «Сургутнефть»

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1».
ЮГАНСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

22158-ППТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПАО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Сургутский
научно-исследовательский и проектный институт
«СургутНИПИнефть»
структурное подразделение**

**«НЕФТЕГАЗОПРОВОД ОТ КУСТА СКВАЖИН 1».
ЮГАНСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

22158-ППТ

Главный инженер

31.03.2023

А.П.Пестряков

Главный инженер проекта

31.03.2023

И.М.Стукалов

2023

Список исполнителей

Главный инженер проекта	И.М.Стукалов
Начальник ОГП	Н.В.Карлова
Начальник ОГИС	Я.В.Разумова
Начальник ТОПЛС	Н.Н.Тарасова

Содержание

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (лист 1).....	5
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (лист 1-6).....	6
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (не разрабатывается).....	
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (не разрабатывается).....	
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывается).....	
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (лист 1-6).....	12
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (лист 1-6).....	18
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений (лист 1-12).....	24

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории	36
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения проектируемых трубопроводов	36
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	37
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	37
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемых трубопроводов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	37
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	39
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	39
Приложение 1 Материалы и результаты инженерных изысканий	42
Приложение 2 Программа и задание на проведение инженерных изысканий	42
Приложение 3 Исходные данные	43
Приложение 4 Решение о подготовке документации по планировке территории	56

Схема расположения элементов планировочной структуры "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов и границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
 - границы зон планируемого размещения объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
 - * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

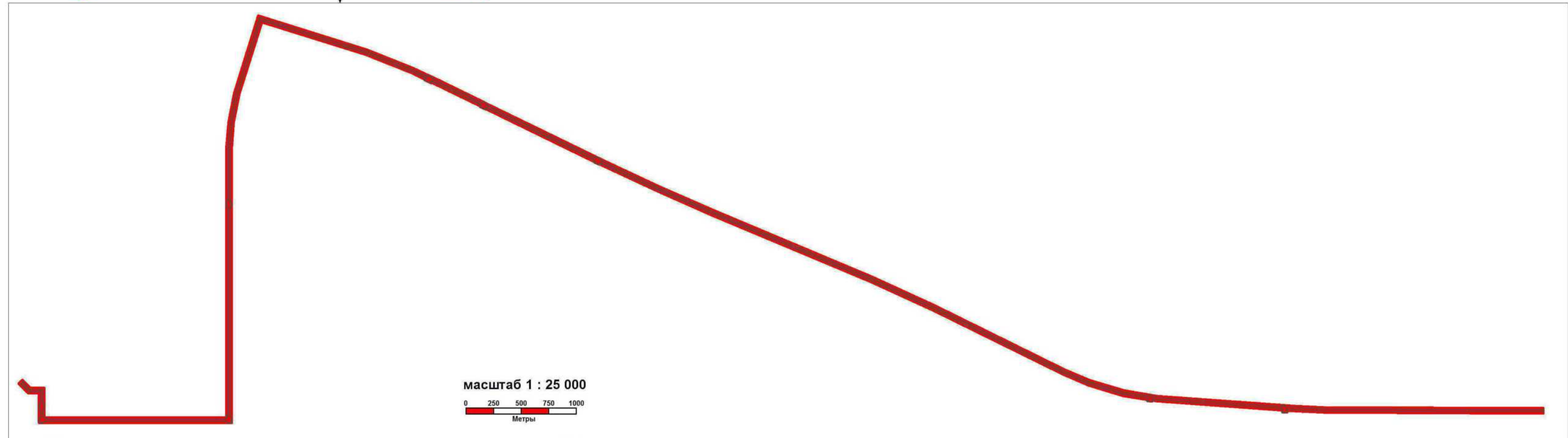
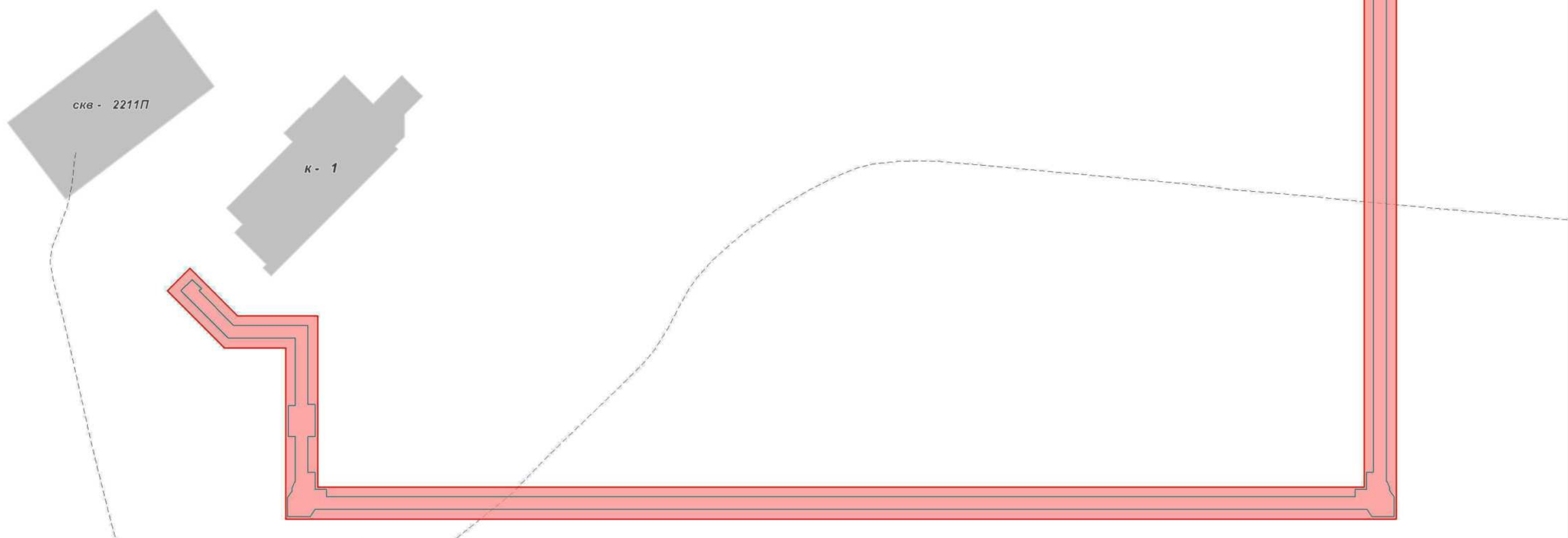
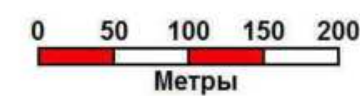
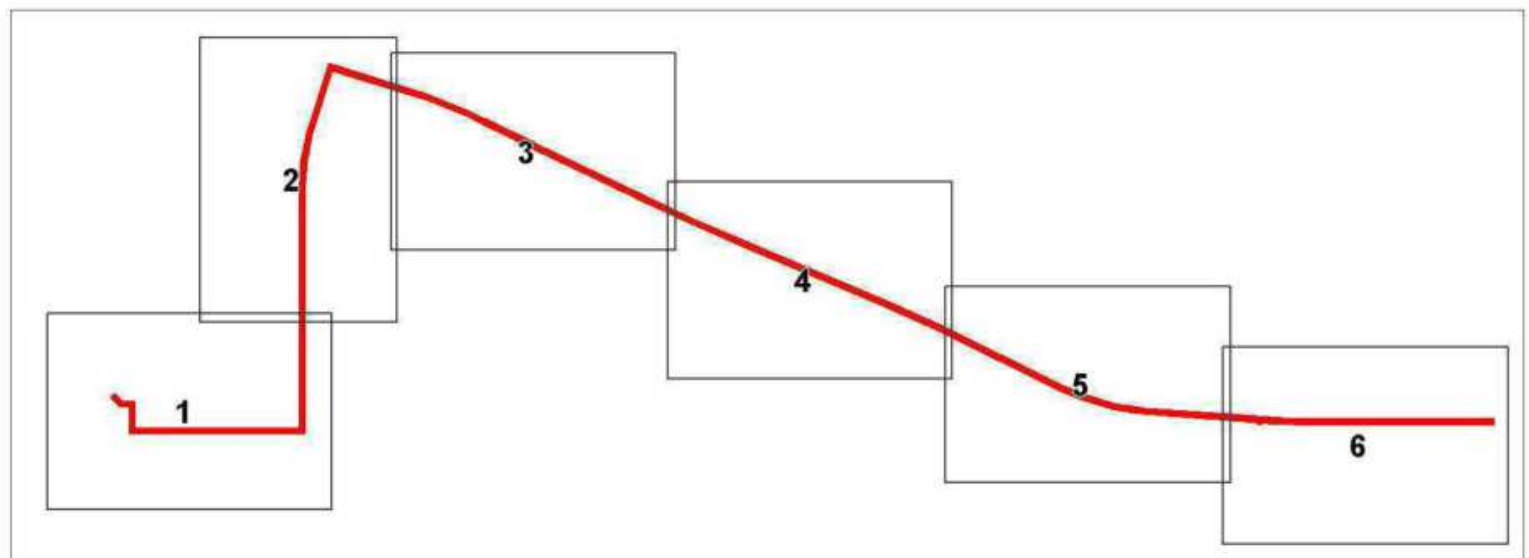


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



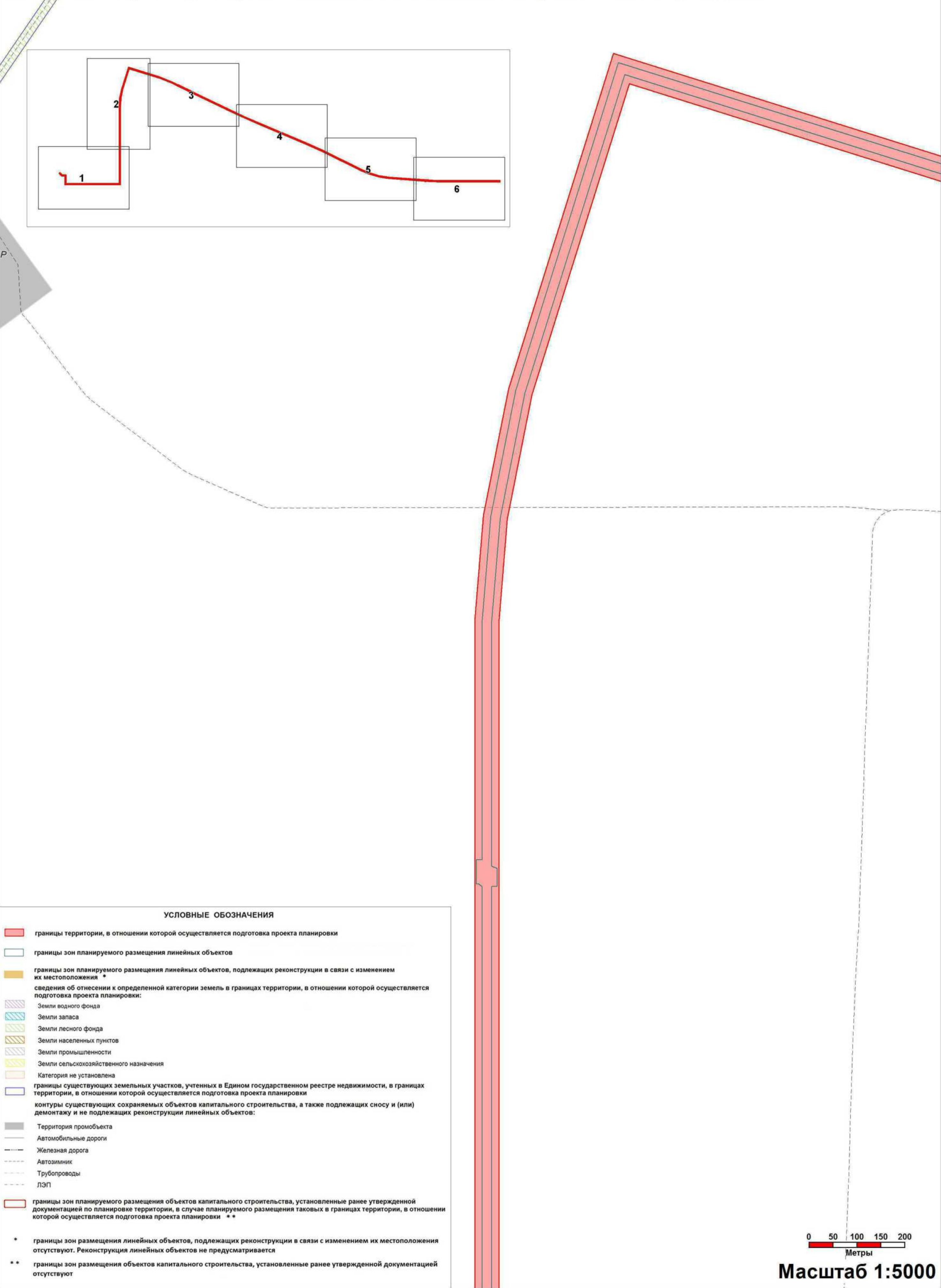
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
 - Земли водного фонда
 - Земли запаса
 - Земли лесного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Категория не установлена
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:
- Территория промобъекта
- Автомобильные дороги
- Железная дорога
- Автозимник
- Трубопроводы
- ЛЭП
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** границы зон размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией отсутствуют



Масштаб 1:5000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



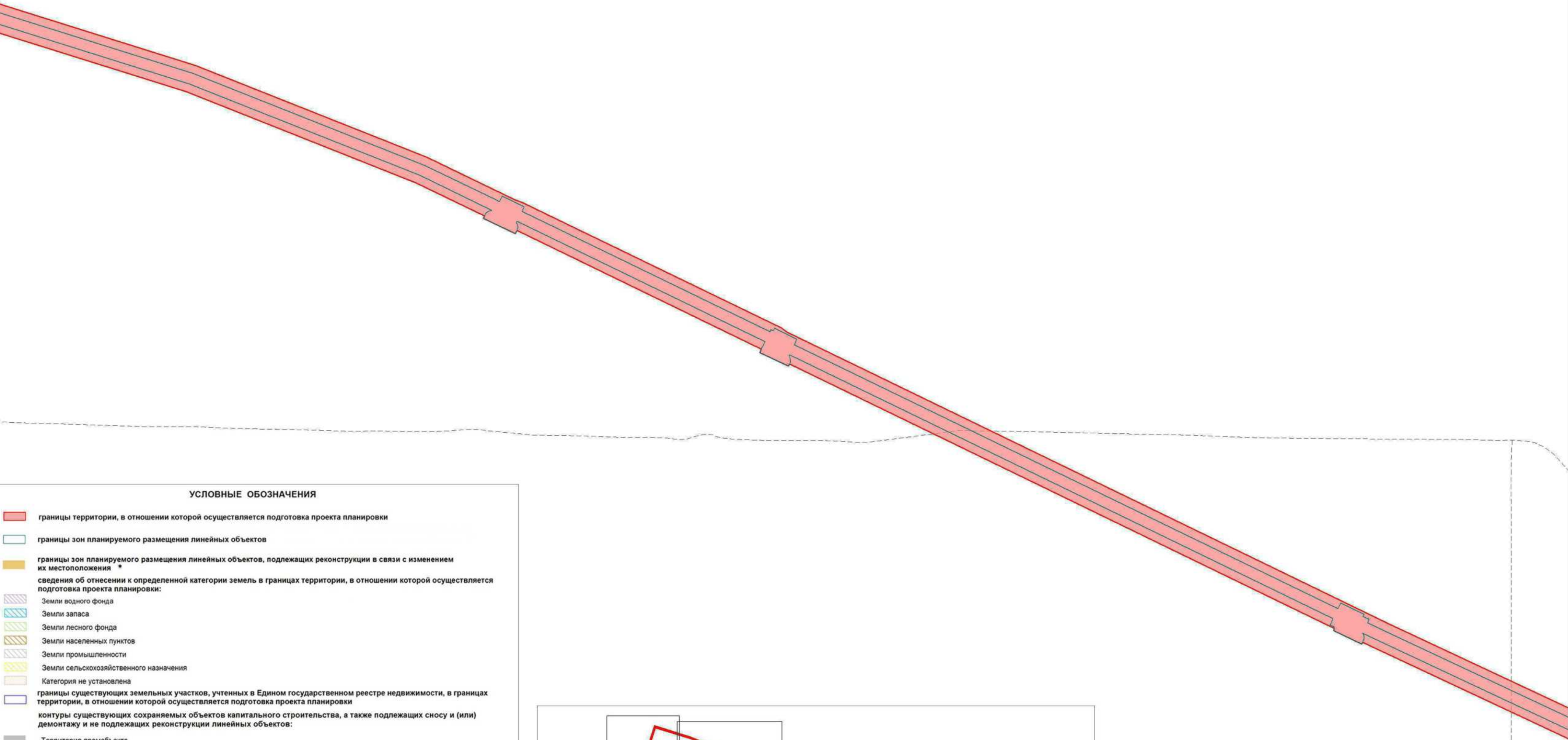
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Категория не установлена
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:
- Территория промобъекта
- Автомобильные дороги
- Железная дорога
- Автозимник
- Трубопроводы
- ЛЭП
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** границы зон размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией отсутствуют



Масштаб 1:5000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

□ границы зон планируемого размещения линейных объектов

■ границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

■ сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

■ Земли водного фонда

■ Земли запаса

■ Земли лесного фонда

■ Земли населенных пунктов

■ Земли промышленности

■ Земли сельскохозяйственного назначения

■ Категория не установлена

■ границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

■ контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:

■ Территория промобъекта

— Автомобильные дороги

— Железная дорога

— Автозимник

— Трубопроводы

— ЛЭП

■ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **

* границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

** границы зон размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией отсутствуют

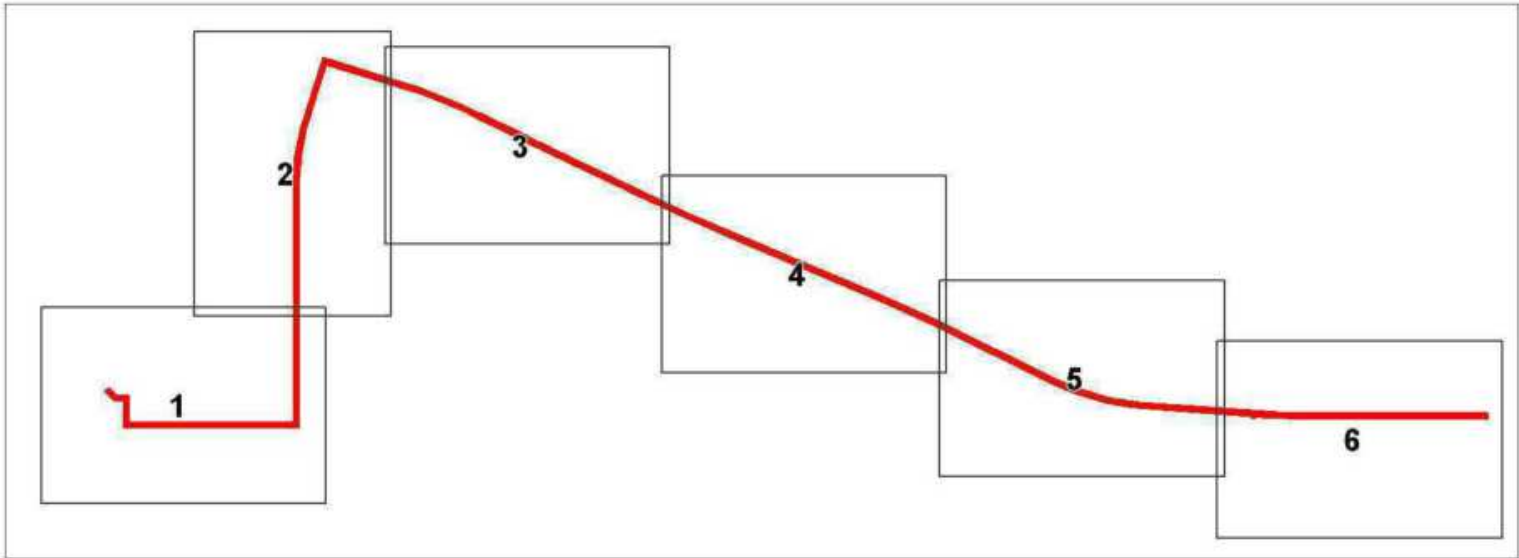
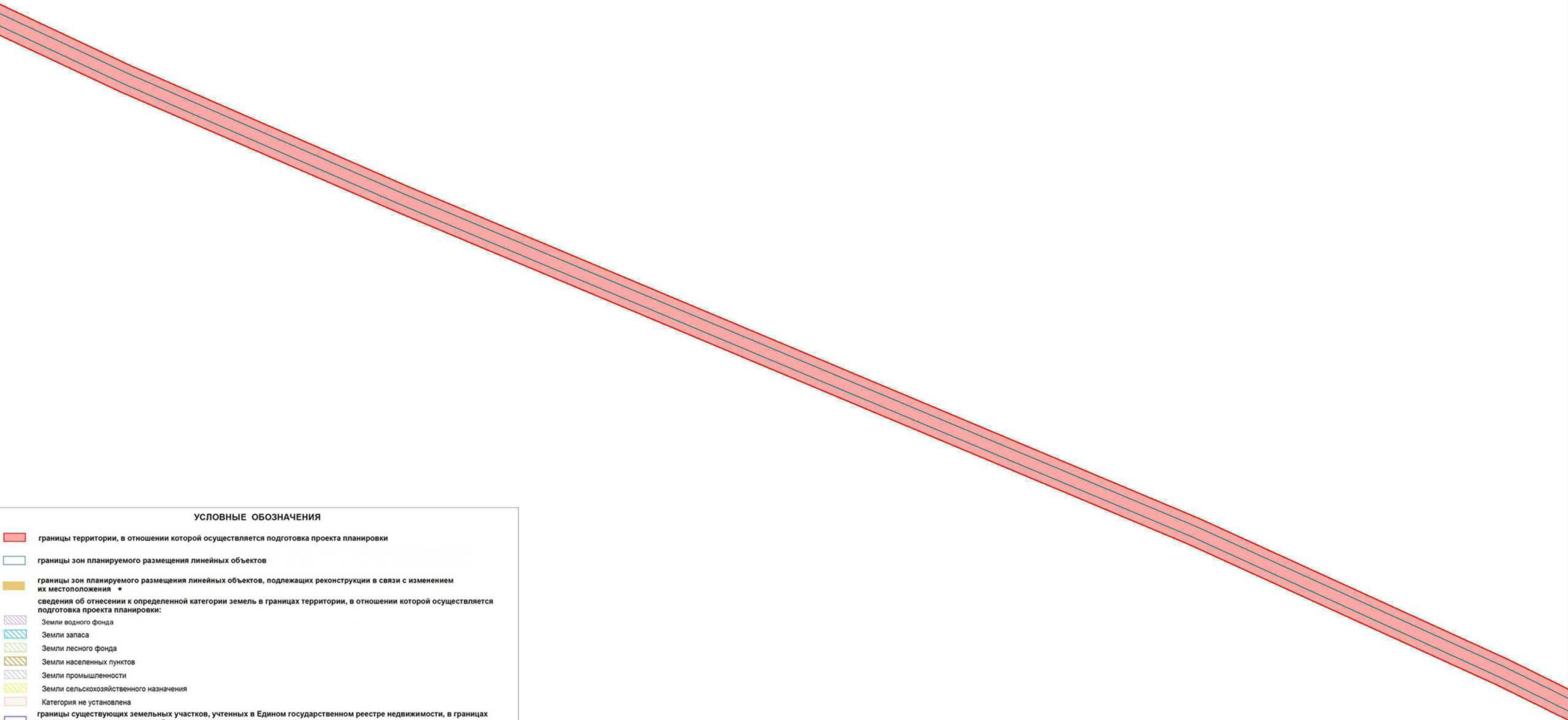


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



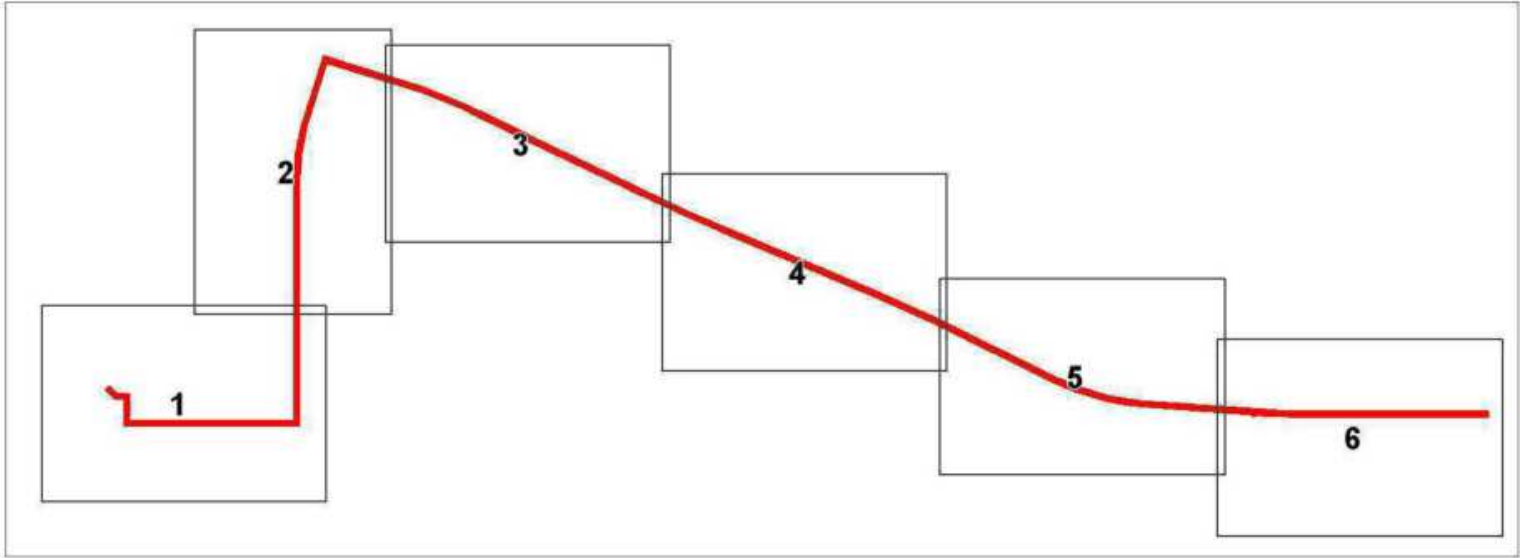
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

*

**

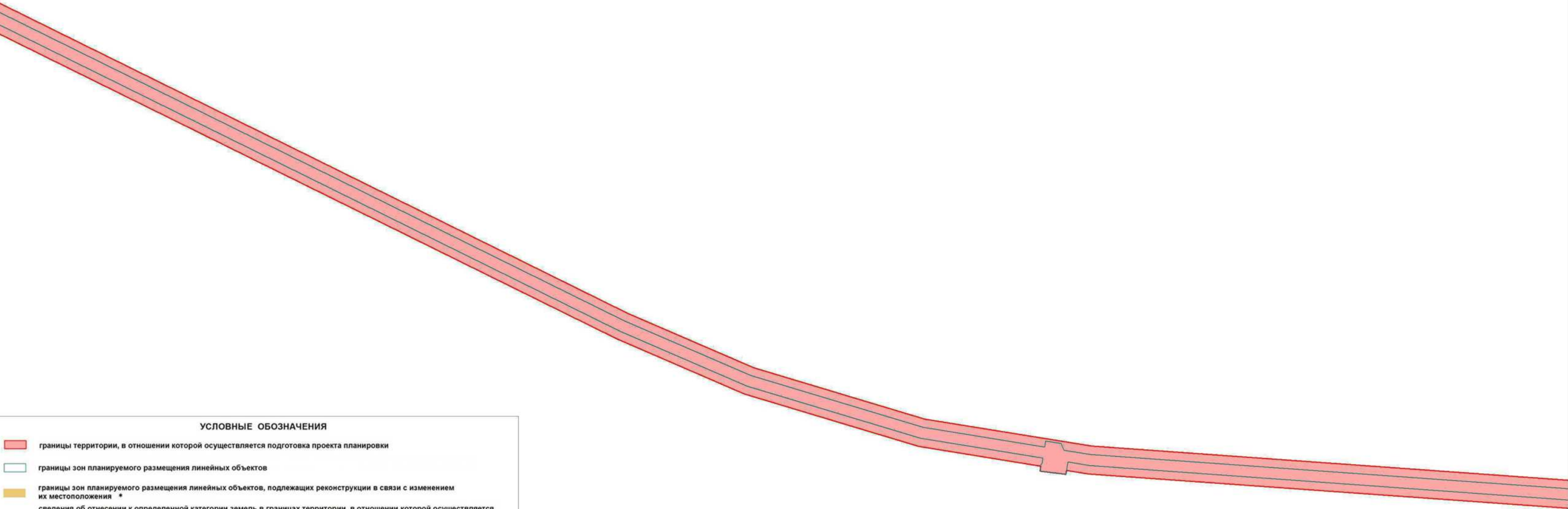


050100150200

Метры

Масштаб 1:5000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



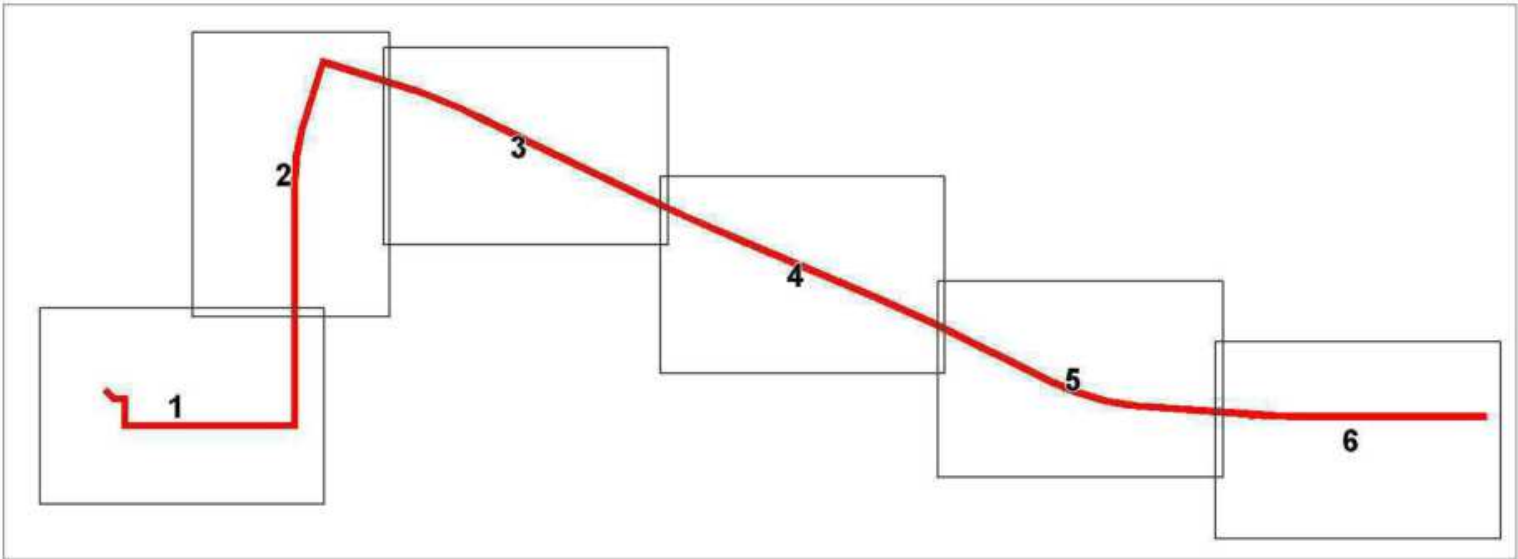
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

*

**



Масштаб 1:5000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

Земли водного фонда

Земли запаса

Земли лесного фонда

Земли населенных пунктов

Земли промышленности

Земли сельскохозяйственного назначения

Категория не установлена

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:

Территория промобъекта

Автомобильные дороги

Железная дорога

Автозимник

Трубопроводы

ЛЭП

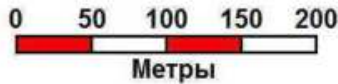
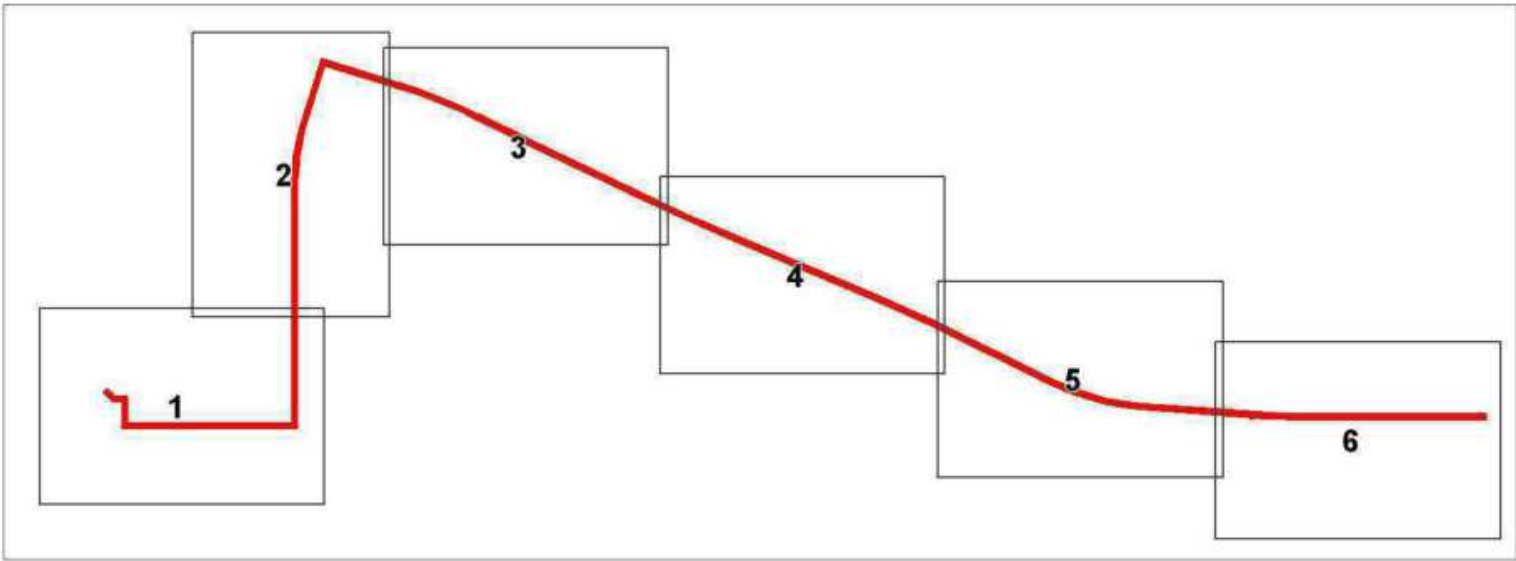
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **

*

границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

**

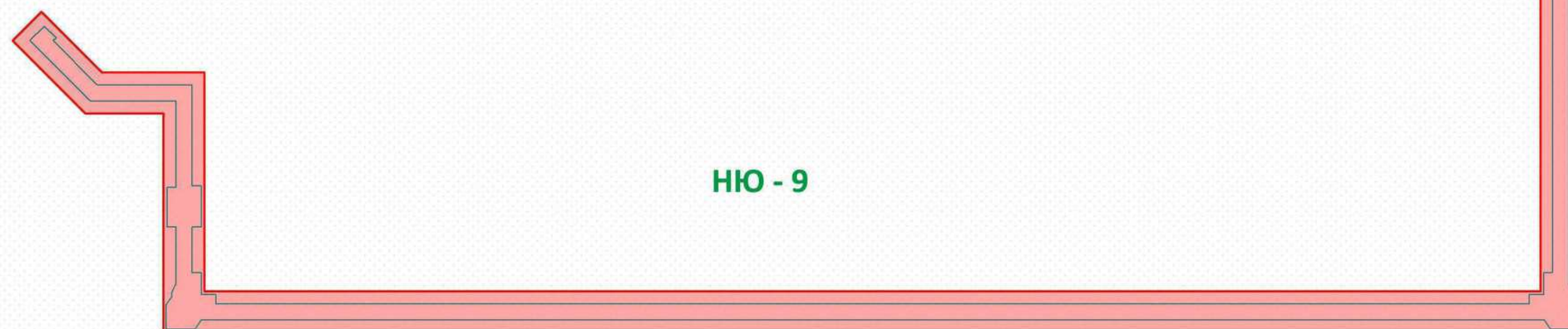
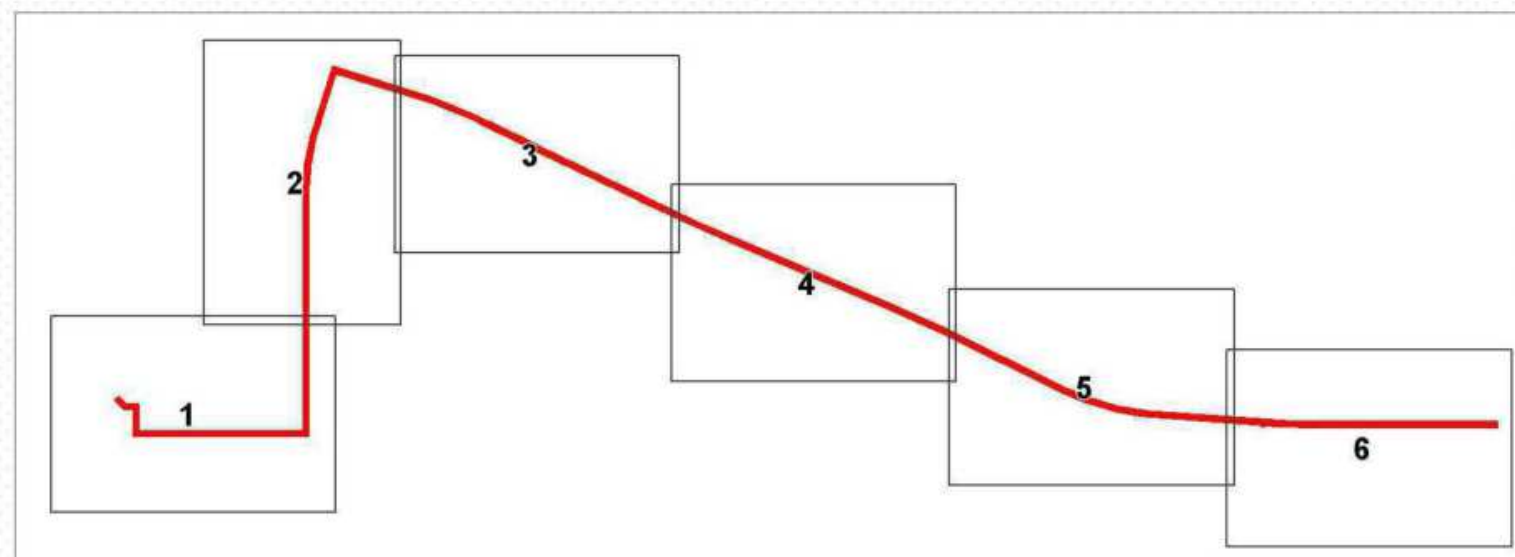
границы зон размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией отсутствуют



Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение

Лист 1



НЮ - 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов
- зоны охраны объектов культурного наследия **
- охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей
- охранная зона железных дорог
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона линий и сооружений связи
- приаэродромная территория
- зона охраняемого объекта
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон затопления, подтопления
- санитарно-защитная зона
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети
- зона с особыми условиями использования территории
- охранная зона транспорта
- границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

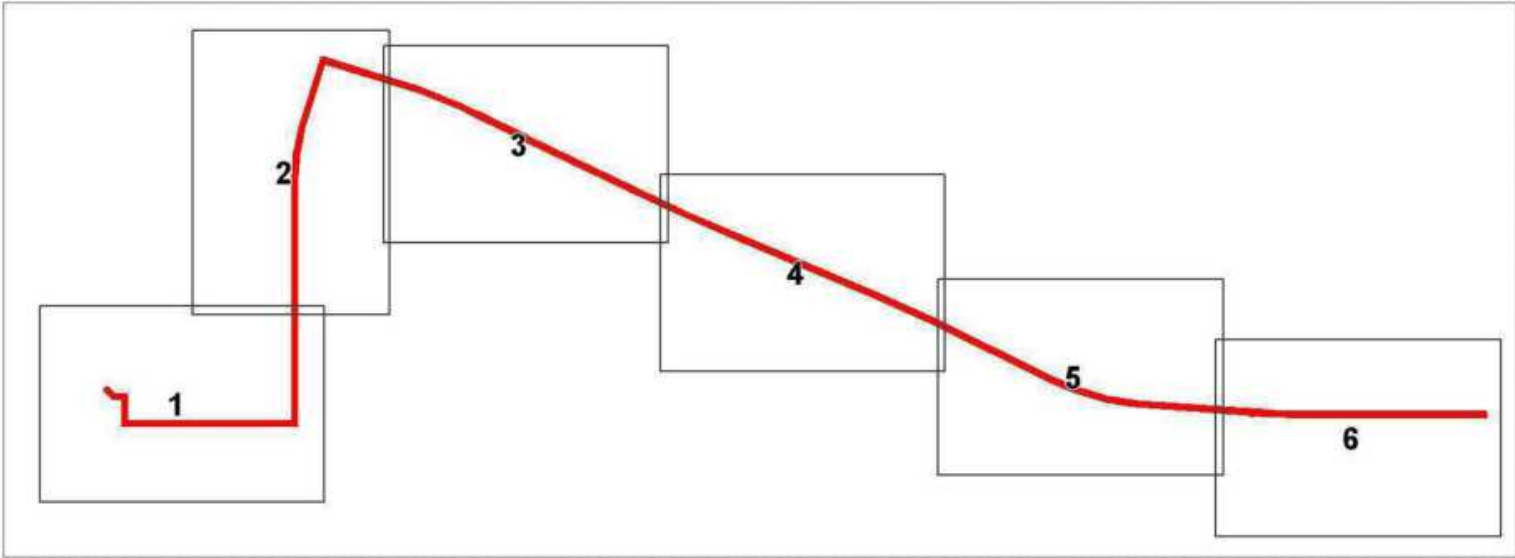
- границы особо охраняемых природных территорий ***
- границы необразованных территорий традиционного природопользования
- границы традиционного природопользования
- границы лесничеств
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами территорий объектов историко-культурного наследия
- *** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество

0 50 100 150 200
Метры

Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



НЮ - 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов
- зоны охраны объектов культурного наследия **
- охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей
- охранная зона железных дорог
- придорожные полосы автомобильных дорог
- охранная зона линий и сооружений связи
- приаэродромная территория
- зона охраняемого объекта
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон затопления, подтопления
- санитарно-защитная зона
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети
- зона с особыми условиями использования территории
- охранная зона транспорта
- границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств
- границы особо охраняемых природных территория ***
- границы необразованных территорий традиционного природопользования
- границы традиционного природопользования
- границы лесничеств
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами территорий объектов историко-культурного наследия
- *** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество



Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение

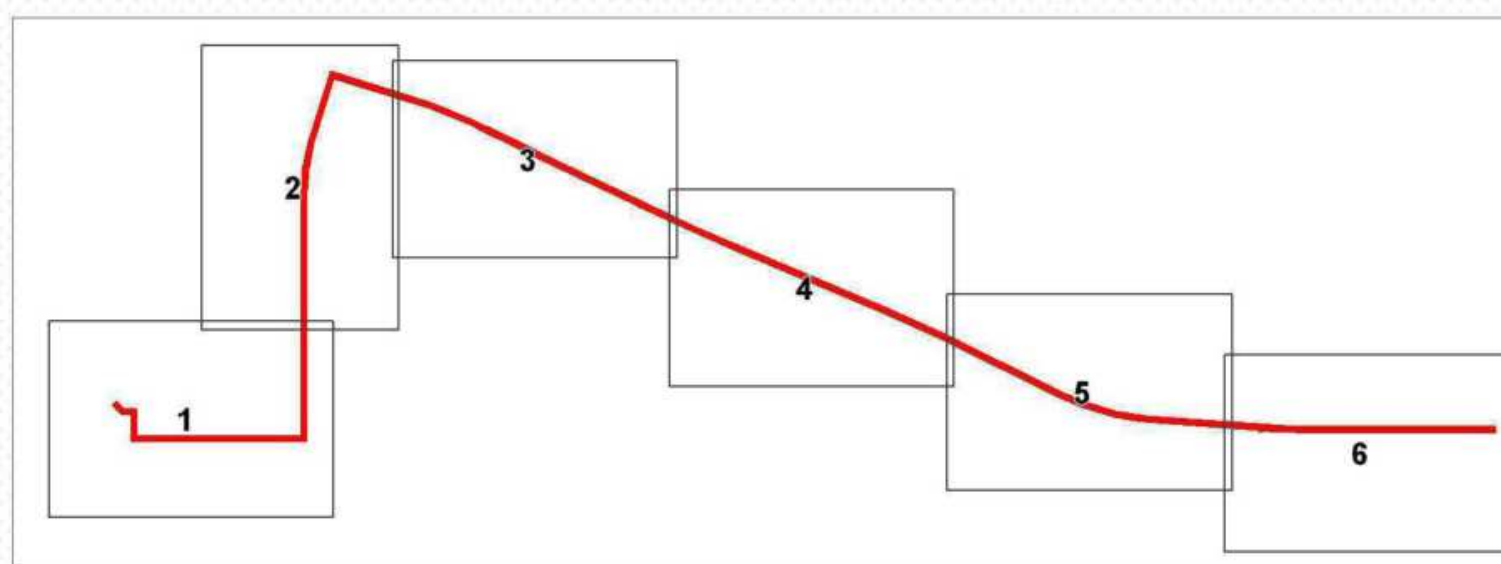
Лист 3

НЮ - 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов
 - зоны охраны объектов культурного наследия **
 - охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей
 - охранная зона железных дорог
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - приаэродромная территория
 - зона охраняемого объекта
 - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - границы зон затопления, подтопления
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети
 - зона с особыми условиями использования территории
 - охранная зона транспорта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта
 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств
 - границы особо охраняемых природных территорий ***
 - границы необразованных территорий традиционного природопользования
 - границы традиционного природопользования
 - границы лесничеств
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за пределами территорий объектов историко-культурного наследия
- *** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

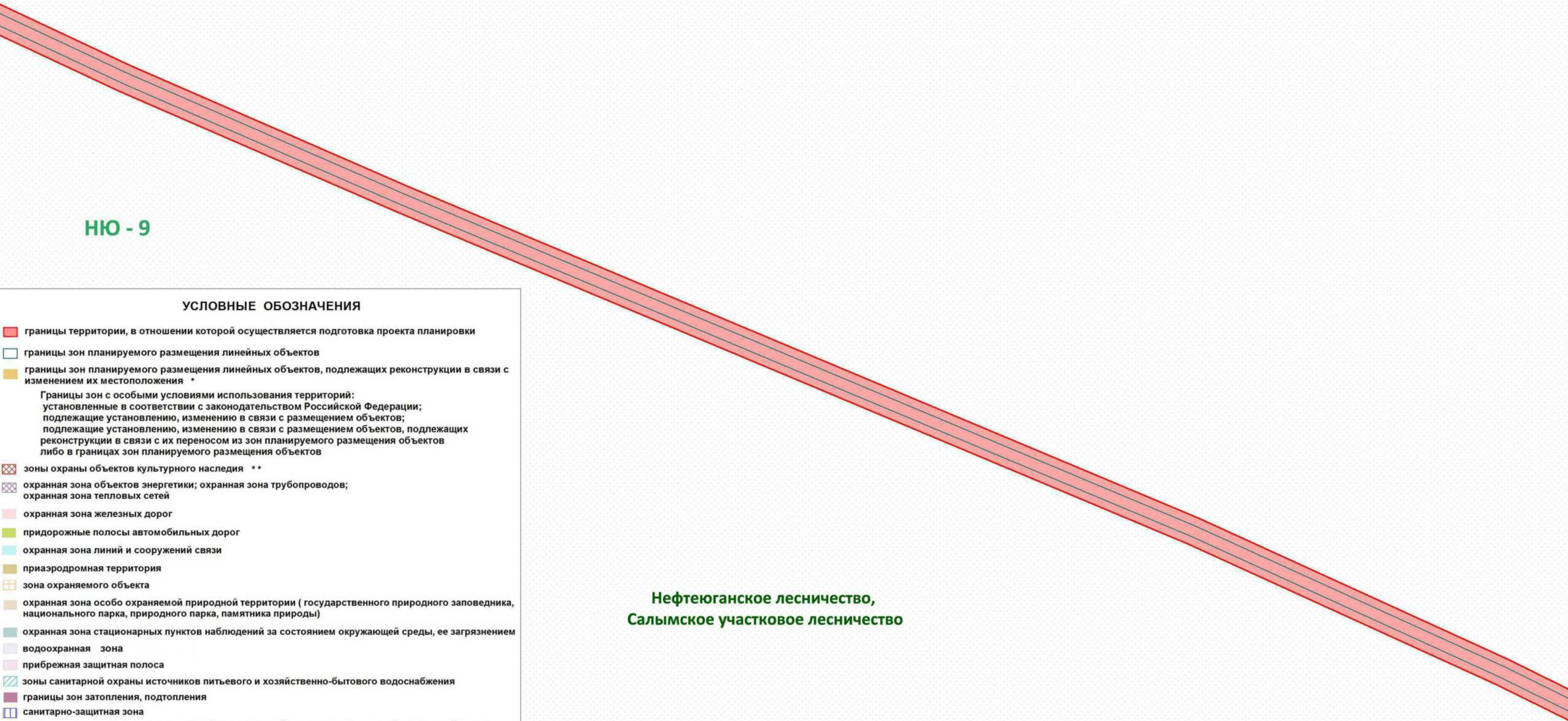
Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество



0 50 100 150 200
Метры

Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов

зоны охраны объектов культурного наследия **

охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей

охранная зона железных дорог

придорожные полосы автомобильных дорог

охранная зона линий и сооружений связи

приаэродромная территория

зона охраняемого объекта

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

водоохранная зона

прибрежная защитная полоса

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

границы зон затопления, подтопления

санитарно-защитная зона

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети

зона с особыми условиями использования территории

охранная зона транспорта

границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

границы особо охраняемых природных территорияя ***

границы необразованных территорий традиционного природопользования

границы традиционного природопользования

границы лесничеств

*

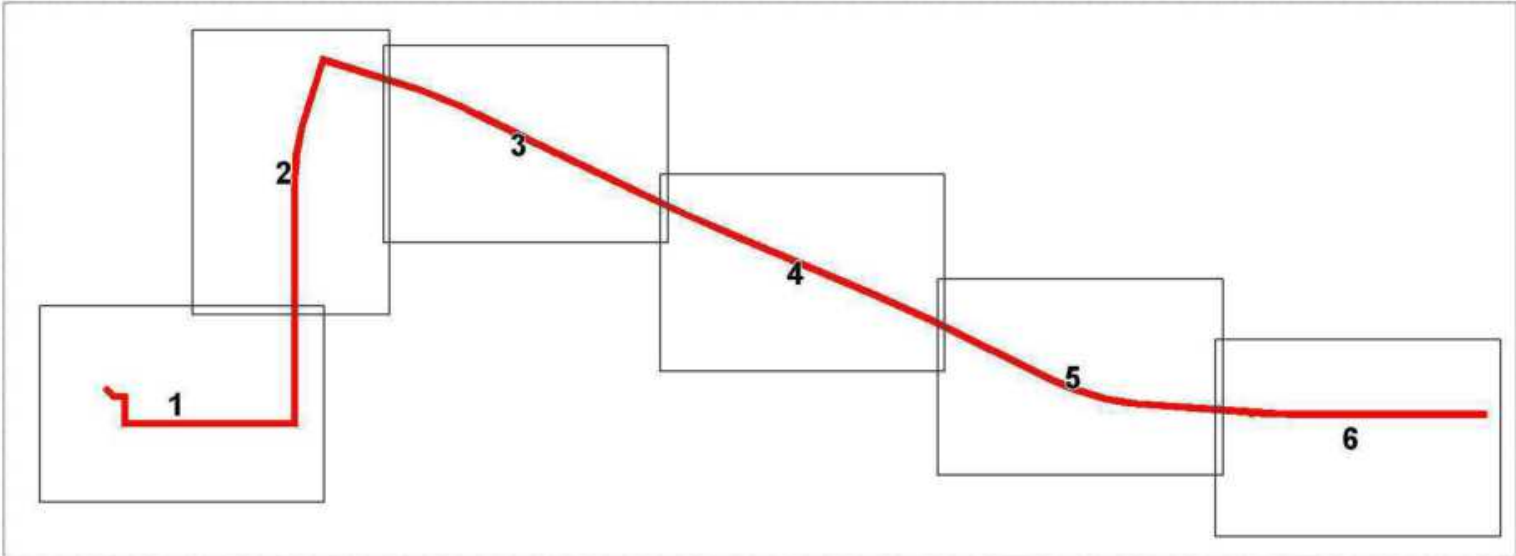
границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

**

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами территорий объектов историко-культурного наследия

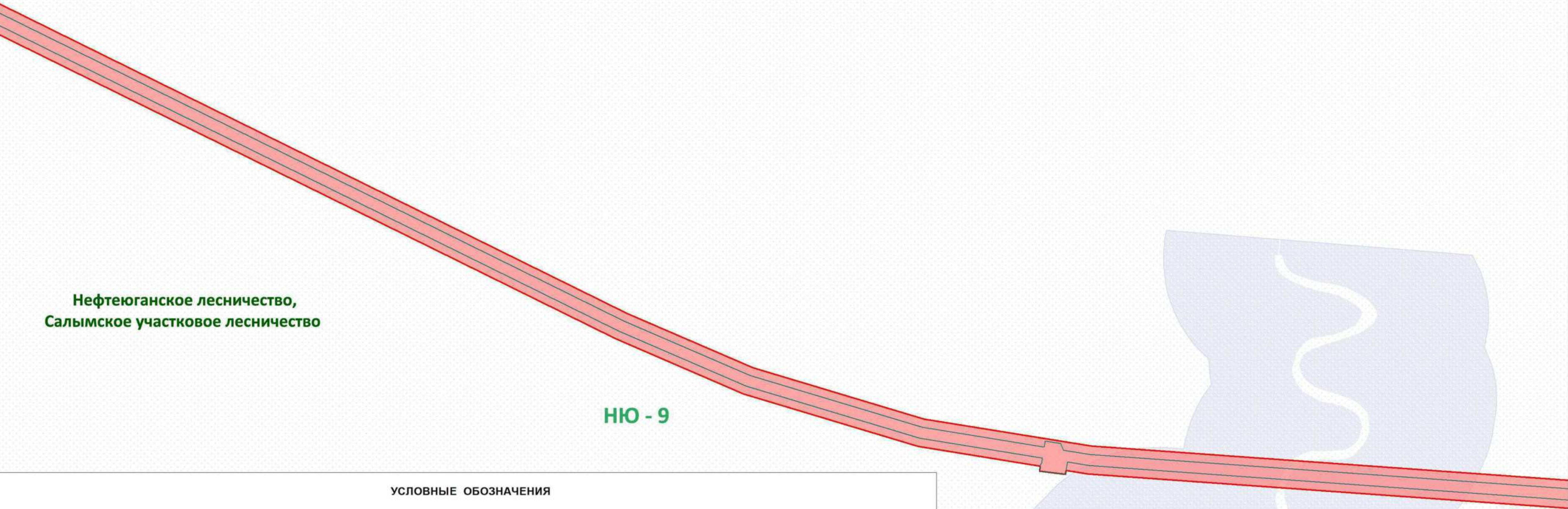
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество



Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов

зоны охраны объектов культурного наследия **

охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей

охранная зона железных дорог

придорожные полосы автомобильных дорог

охранная зона линий и сооружений связи

приаэродромная территория

зона охраняемого объекта

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

водоохранная зона

прибрежная защитная полоса
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

границы зон затопления, подтопления

санитарно-защитная зона

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети

зона с особыми условиями использования территории

охранная зона транспорта

границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств

границы особо охраняемых природных территория ***

границы необразованных территорий традиционного природопользования

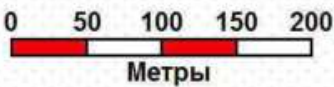
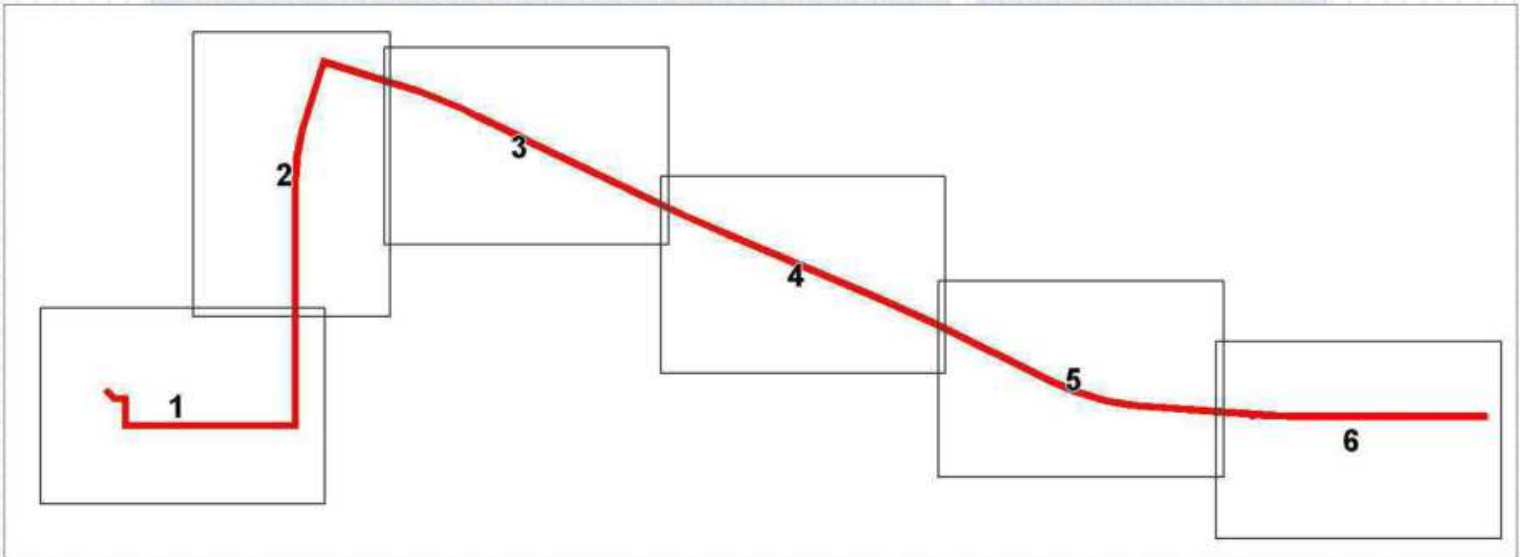
границы традиционного природопользования

границы лесничеств

* границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами территорий объектов историко-культурного наследия

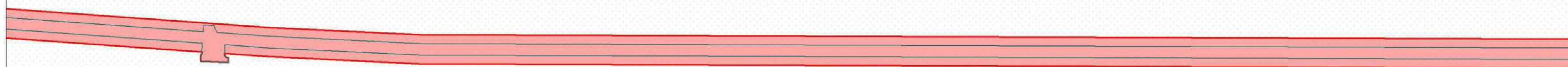
*** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за
пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения



Масштаб 1:5000

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение

Лист 6

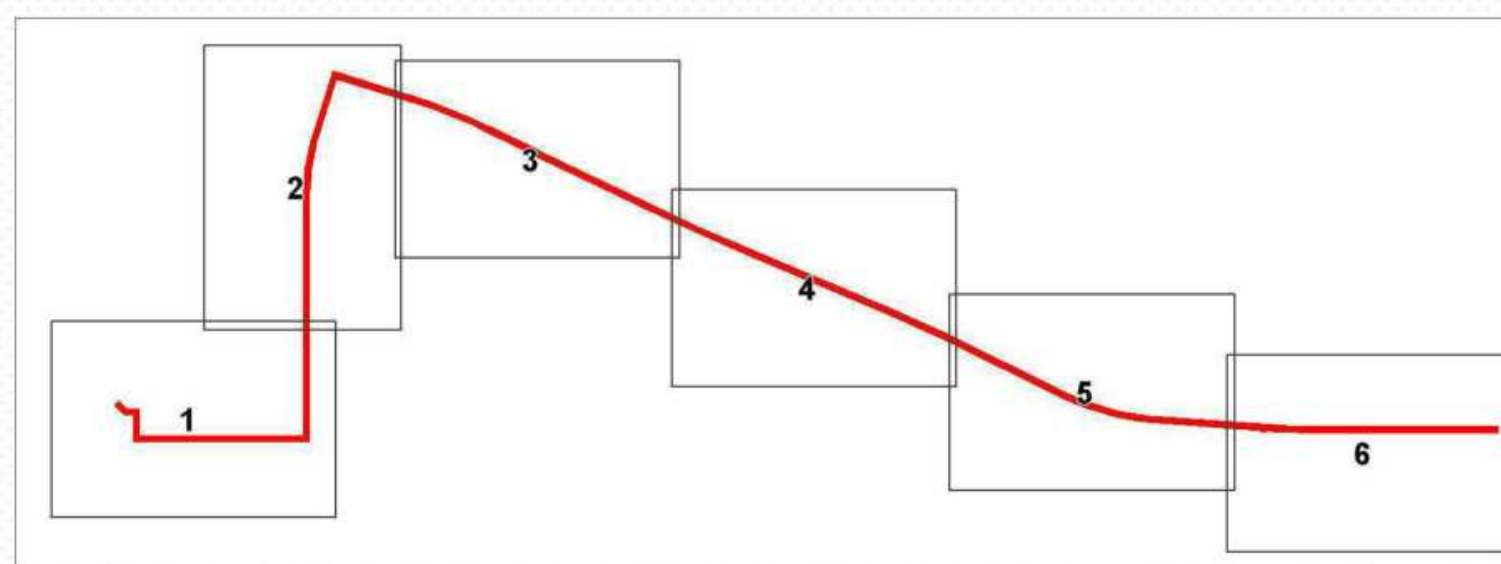


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов, подлежащих
реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения объектов
либо в границах зон планируемого размещения объектов
 - зоны охраны объектов культурного наследия **
 - охранная зона объектов энергетики; охранная зона трубопроводов;
охранная зона тепловых сетей
 - охранная зона железных дорог
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - охранная зона линий и сооружений связи
 - приаэродромная территория
 - зона охраняемого объекта
 - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,
национального парка, природного парка, памятника природы)
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - границы зон затопления, подтопления
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и
и государственной гравиметрической сети
 - зона с особыми условиями использования территории
 - охранная зона транспорта
 - границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению
в связи с размещением линейного объекта
 - Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств
 - границы особо охраняемых природных территория ***
 - границы необразованных территорий традиционного природопользования
 - границы традиционного природопользования
 - границы лесничеств
- * границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается
- ** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за пределами территорий объектов историко-культурного наследия
- *** граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

НЮ - 9

Нефтеюганское лесничество,
Салымское участковое лесничество



0 50 100 150 200
Метры

Масштаб 1:5000

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

* границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

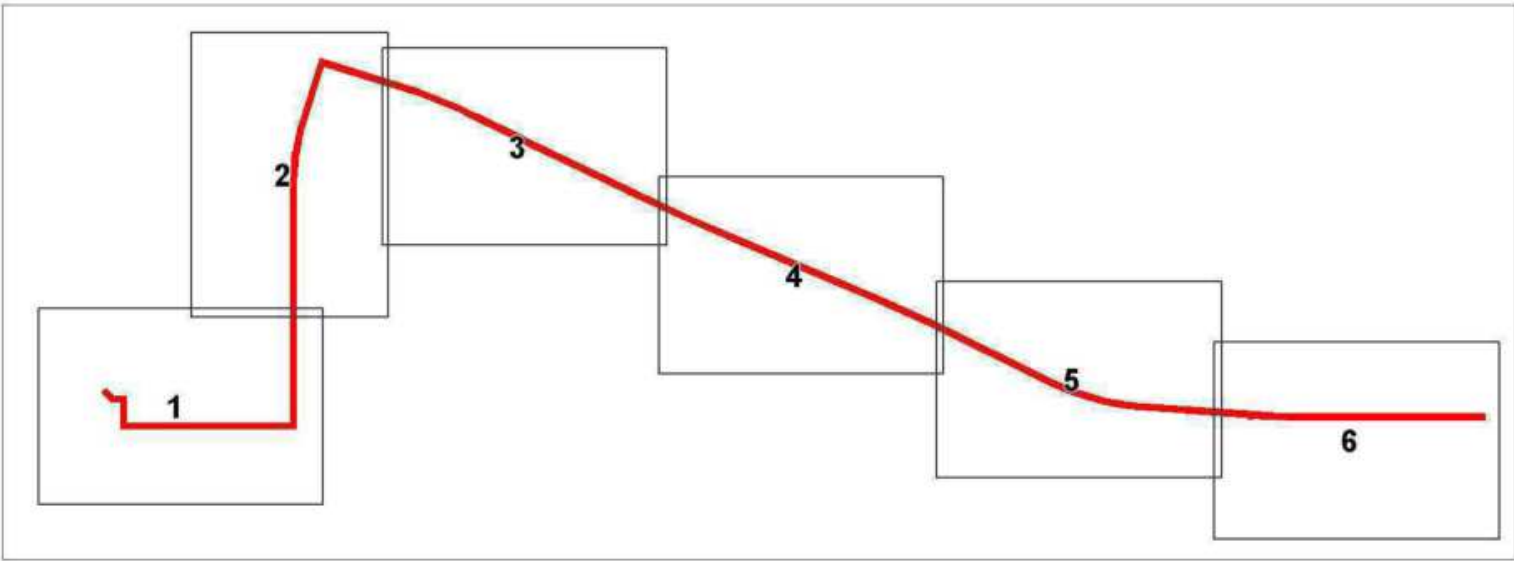
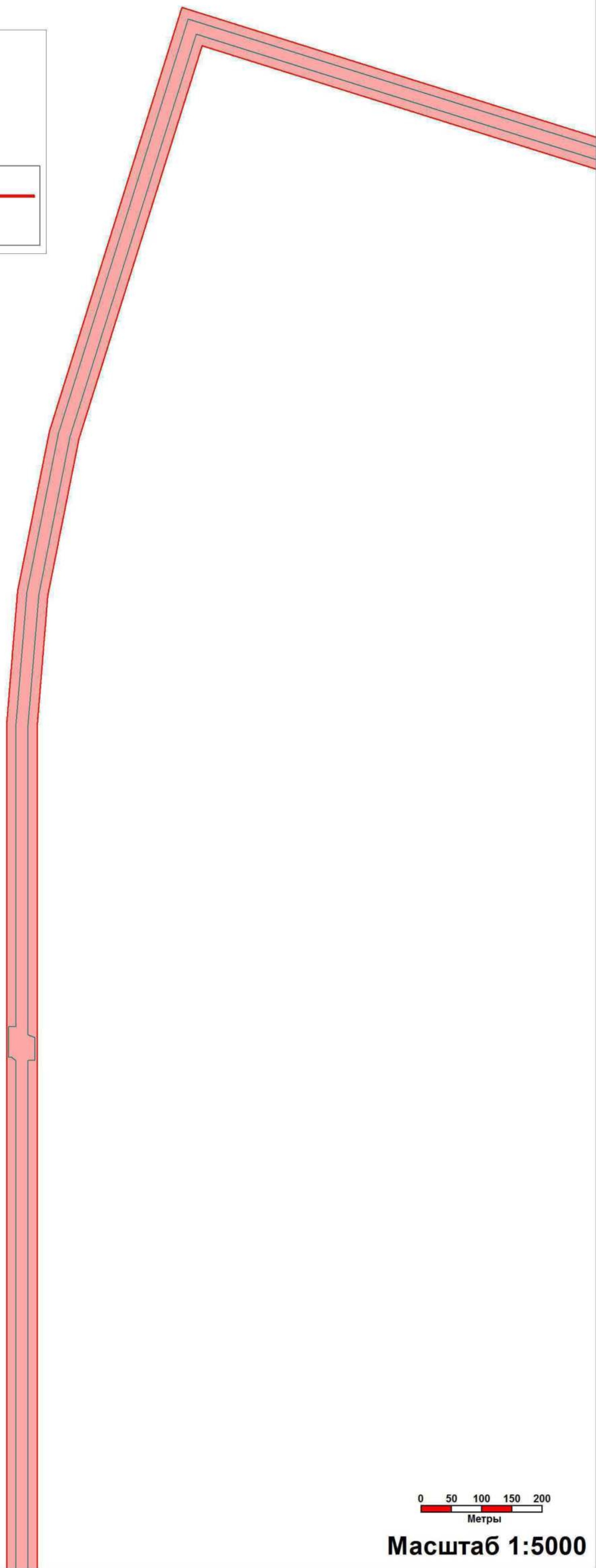
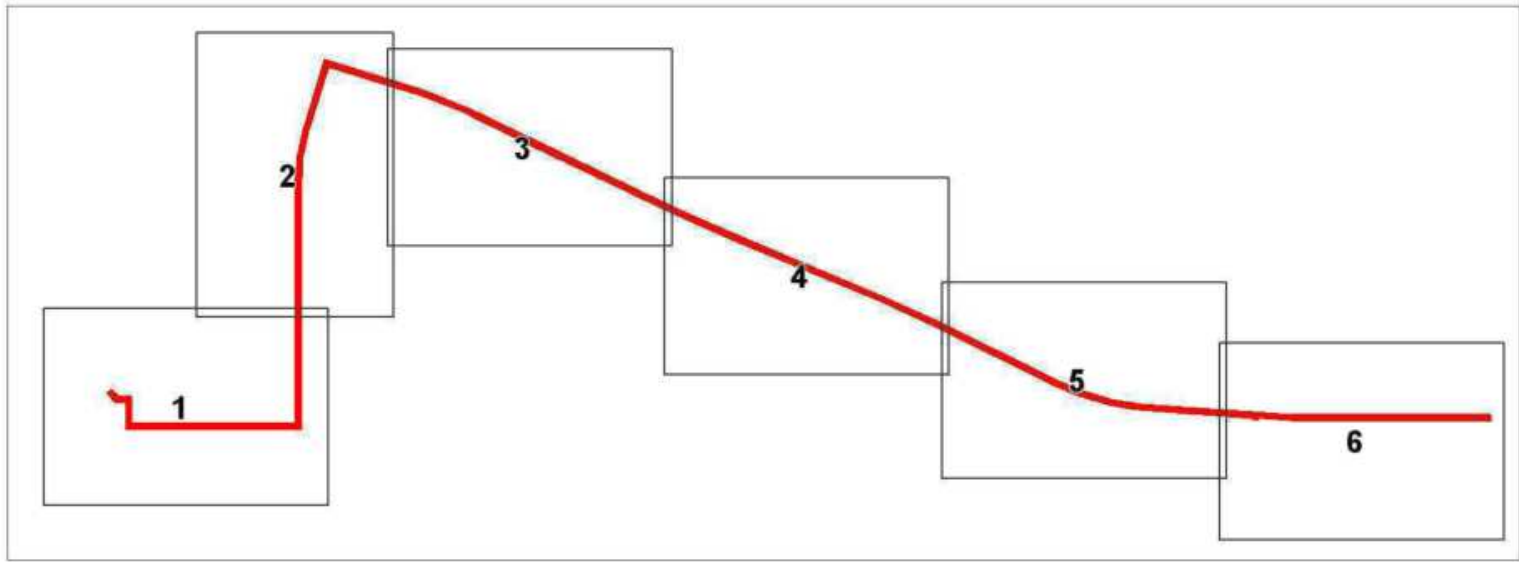







Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера "Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
-  границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- *

 границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается



Масштаб 1:5000

**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение**

Лист 3

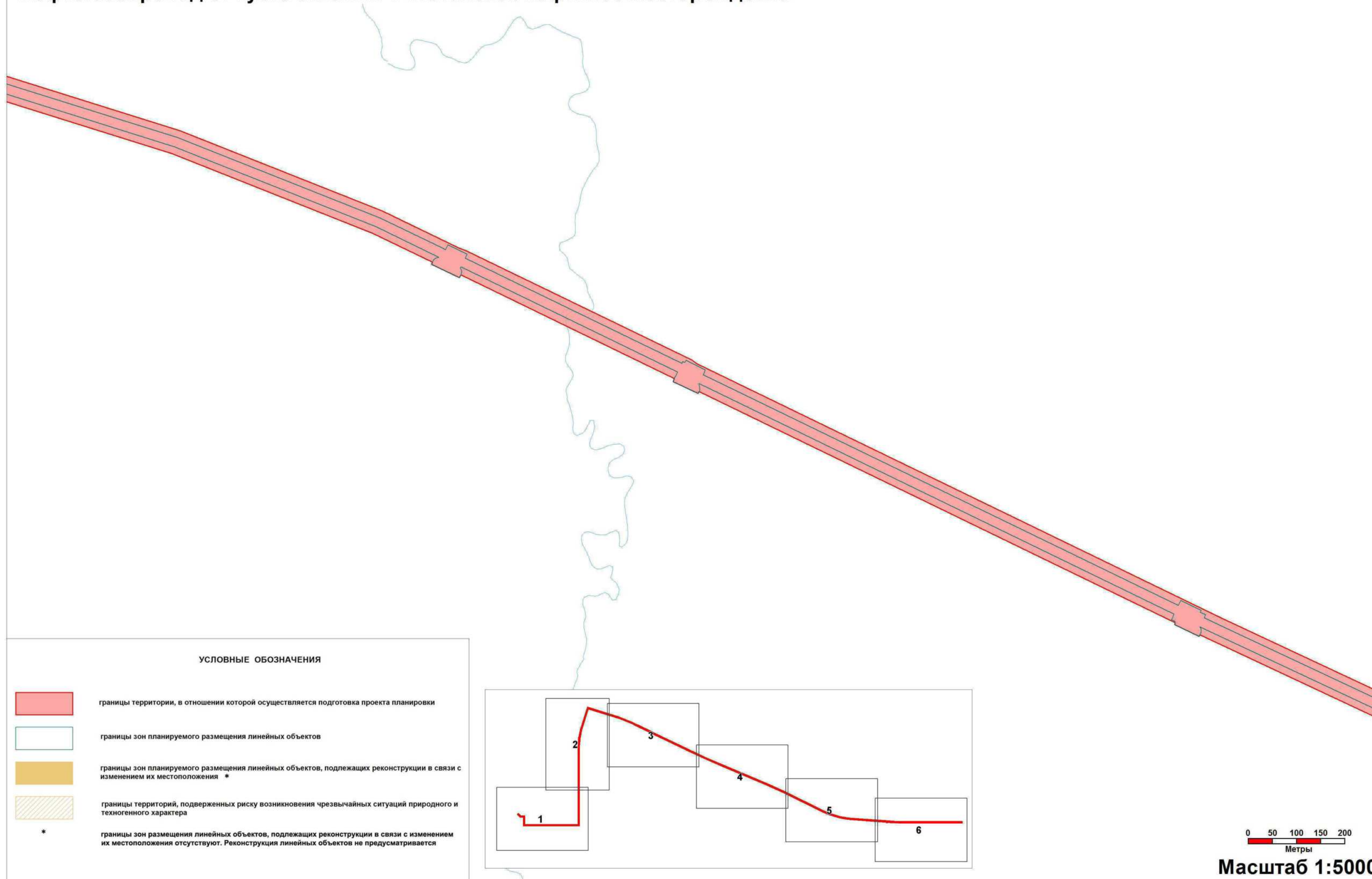
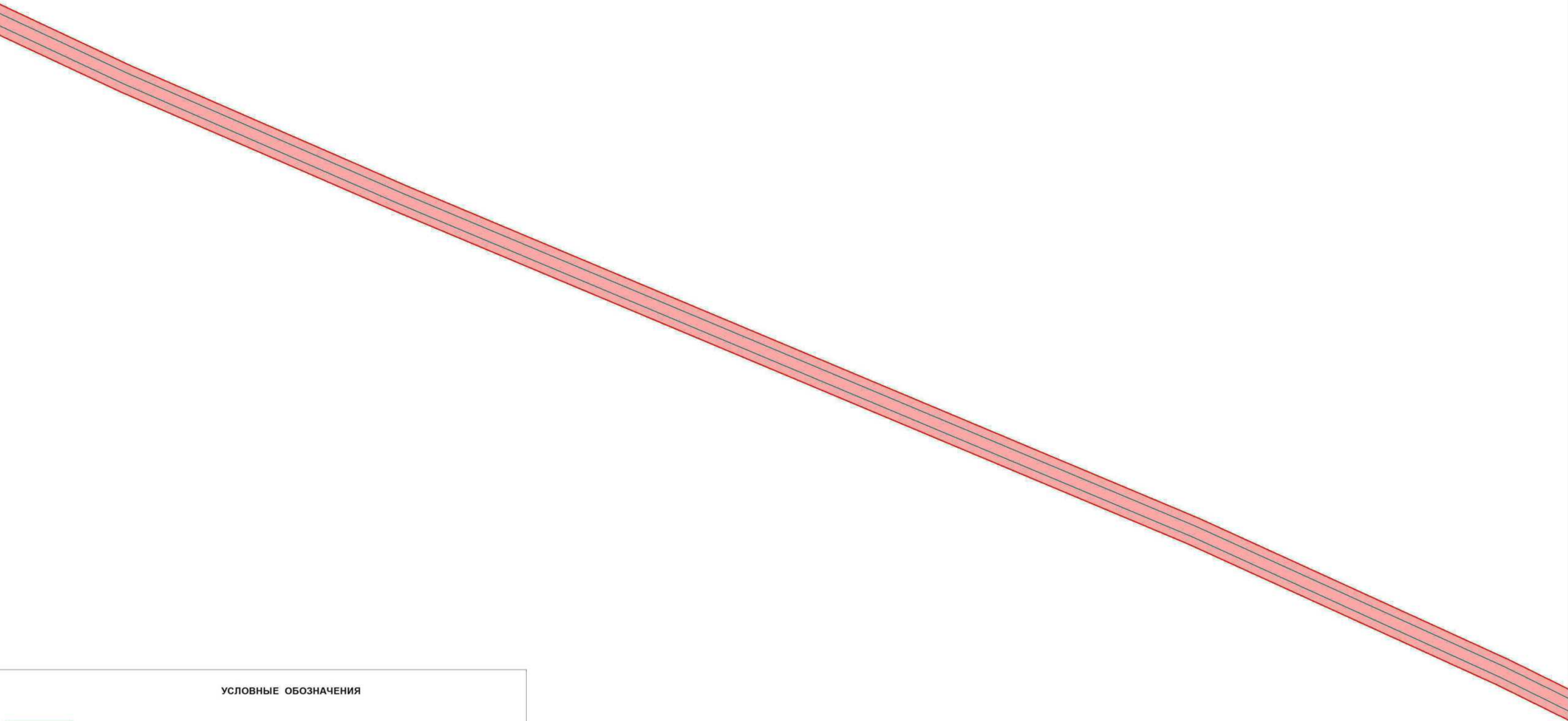


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

*

границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается

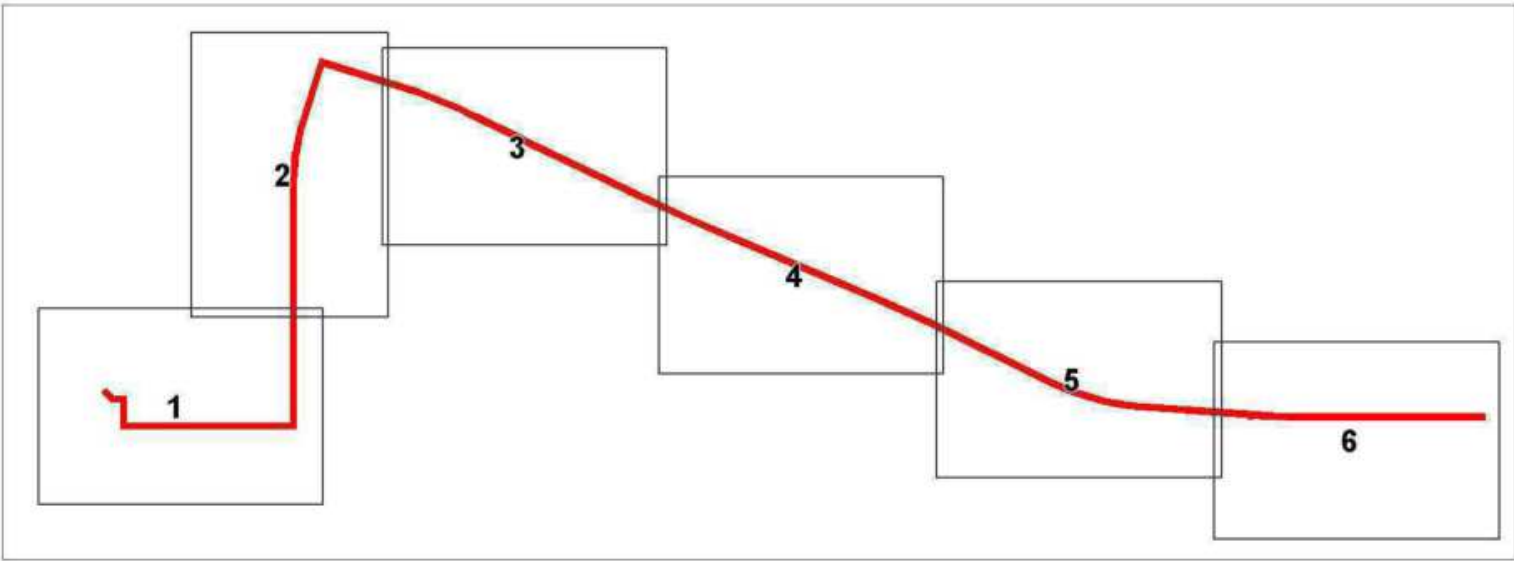
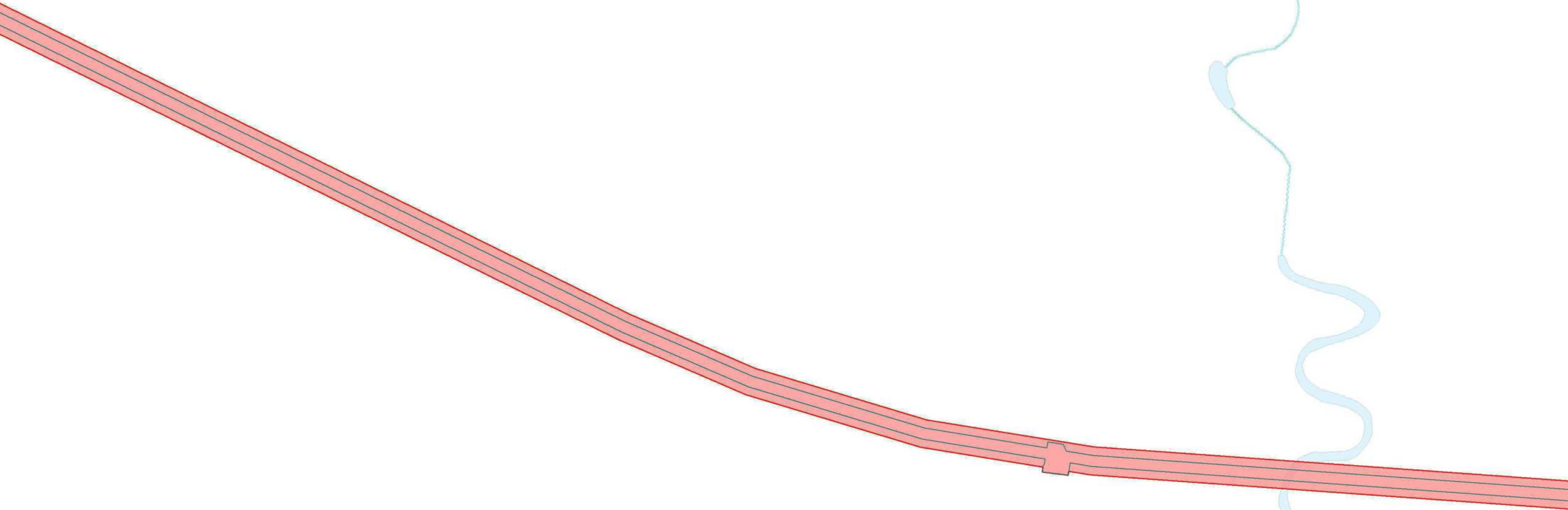


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

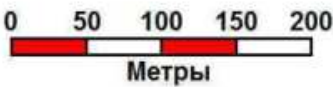
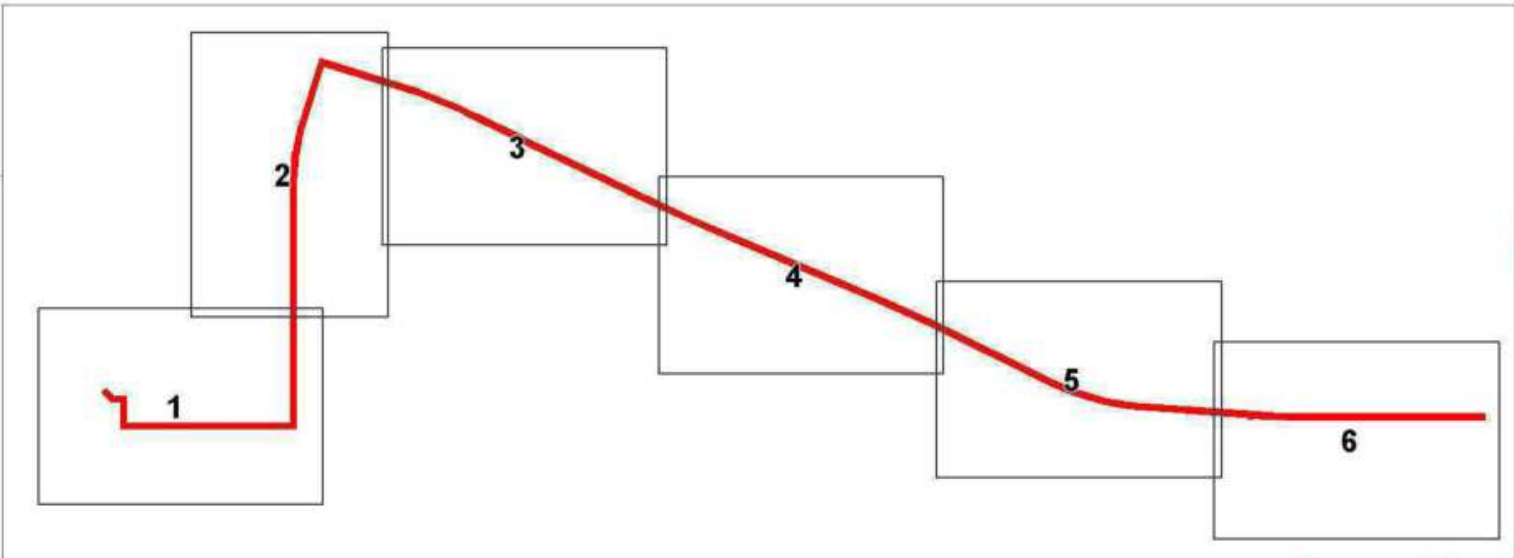
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается



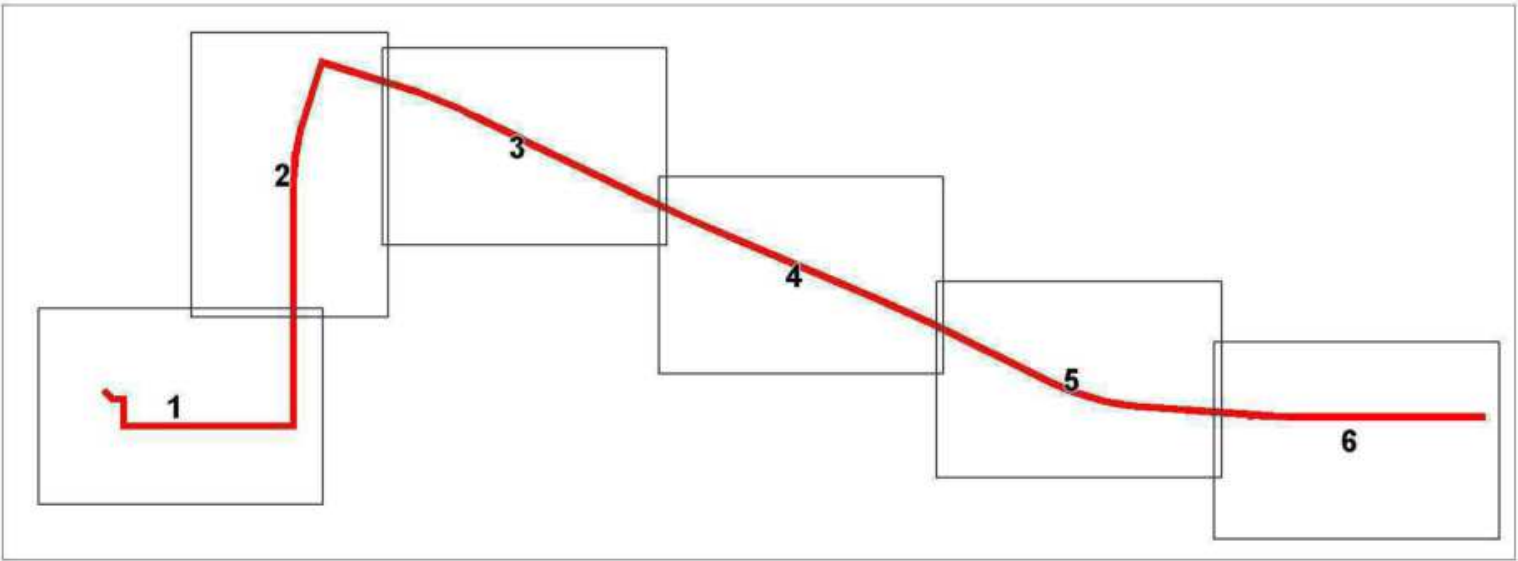
Масштаб 1:5000

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
"Нефтегазопровод от куста скважин 1". Юганское нефтяное месторождение




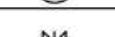








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения *
	границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
*	границы зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Реконструкция линейных объектов не предусматривается





Обозначение и изображение	Наименование
ДНС	Дожимная насосная станция
К-	Площадка кустовая
	Водоохранная зона
	Трубопровод существующий
	Задвижка в ограждении проектируемая
	Задвижка существующая
— А —	Дорога внутрипромысловая
← ВЛ →	Линия электропередачи воздушная
	Река, ручей
	Нефтегазопровод проектируемый
	Трубопровод существующий
	Граница охранной зоны трубопровода
	Граница зоны размещения трубопровода
м.бр.К-1	Точка врезки
	Территория промышленных объектов

	1 – Граница охранной зоны для трубопровода
15м	2 – Граница полосы отвода земли для трубопровода
10м	3 – Нефтегазопровод, проектируемый
10м	4 – Граница полосы отвода земли для трубопровода
15м	5 – Граница охранной зоны для трубопровода

Площади

Дорога внутри
ш.17382

Длина волны излучения с максимумом?

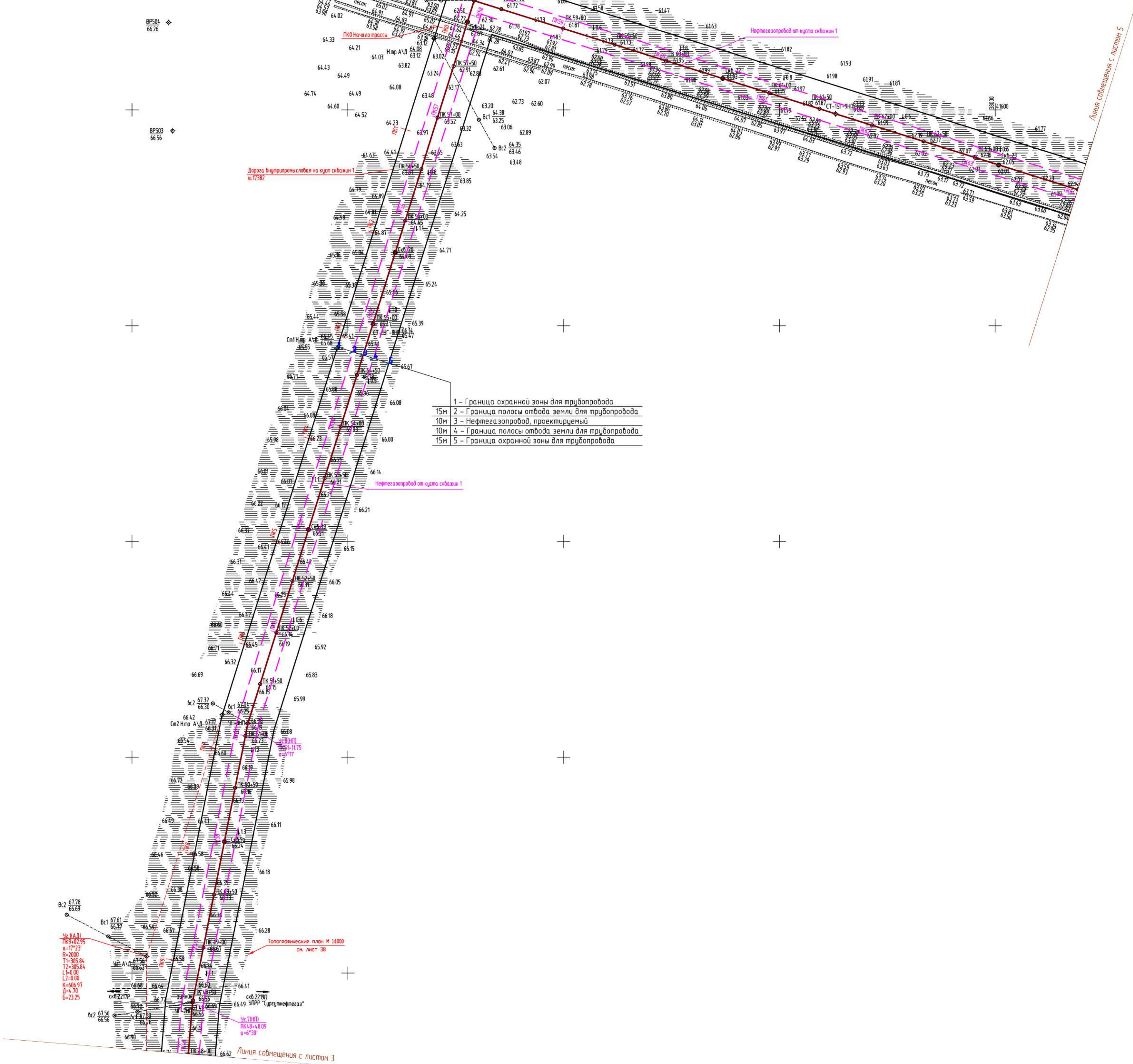
Формат	A1
--------	----

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000
(ЛИНЕЙНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ)
лист 2

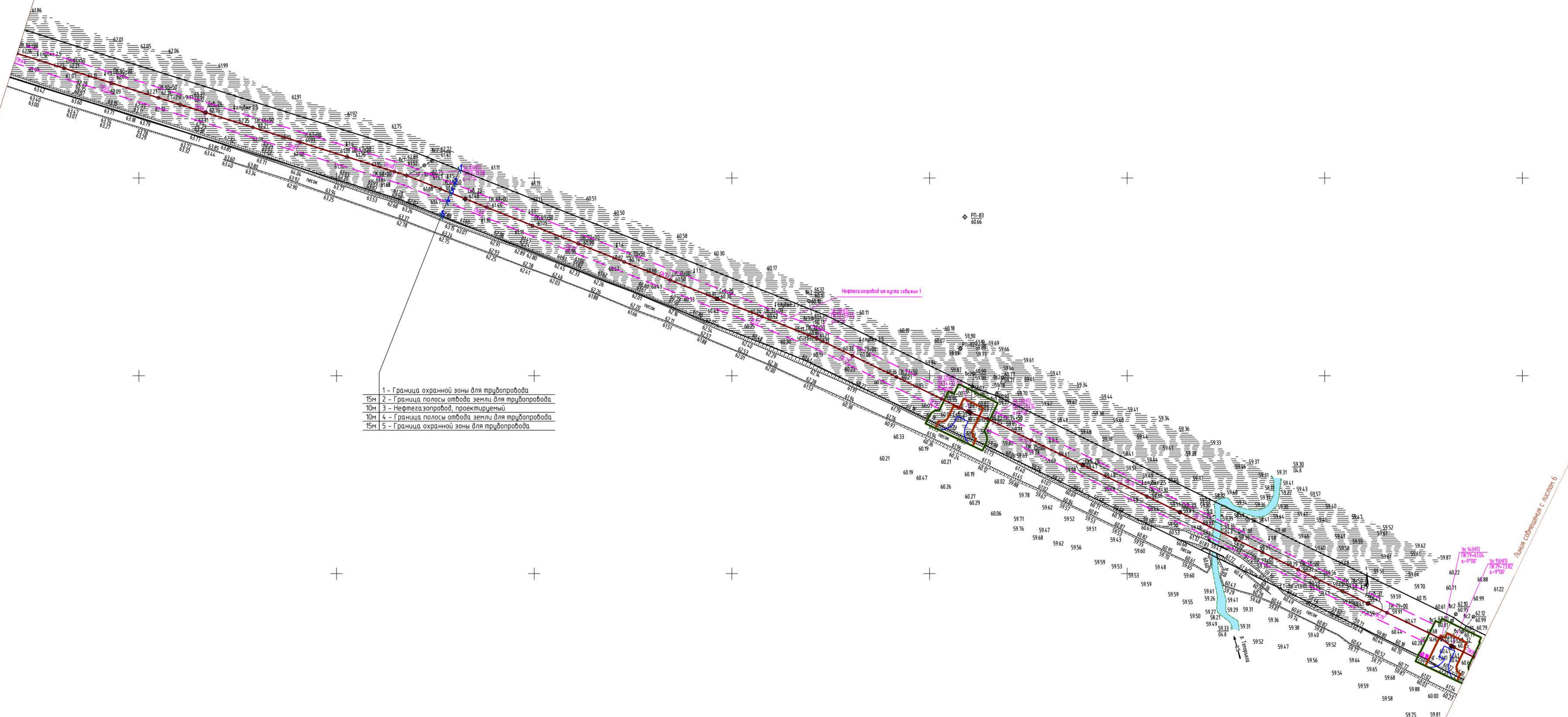




СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000
(ЛИНЕЙНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ)
лист 4



Создано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	



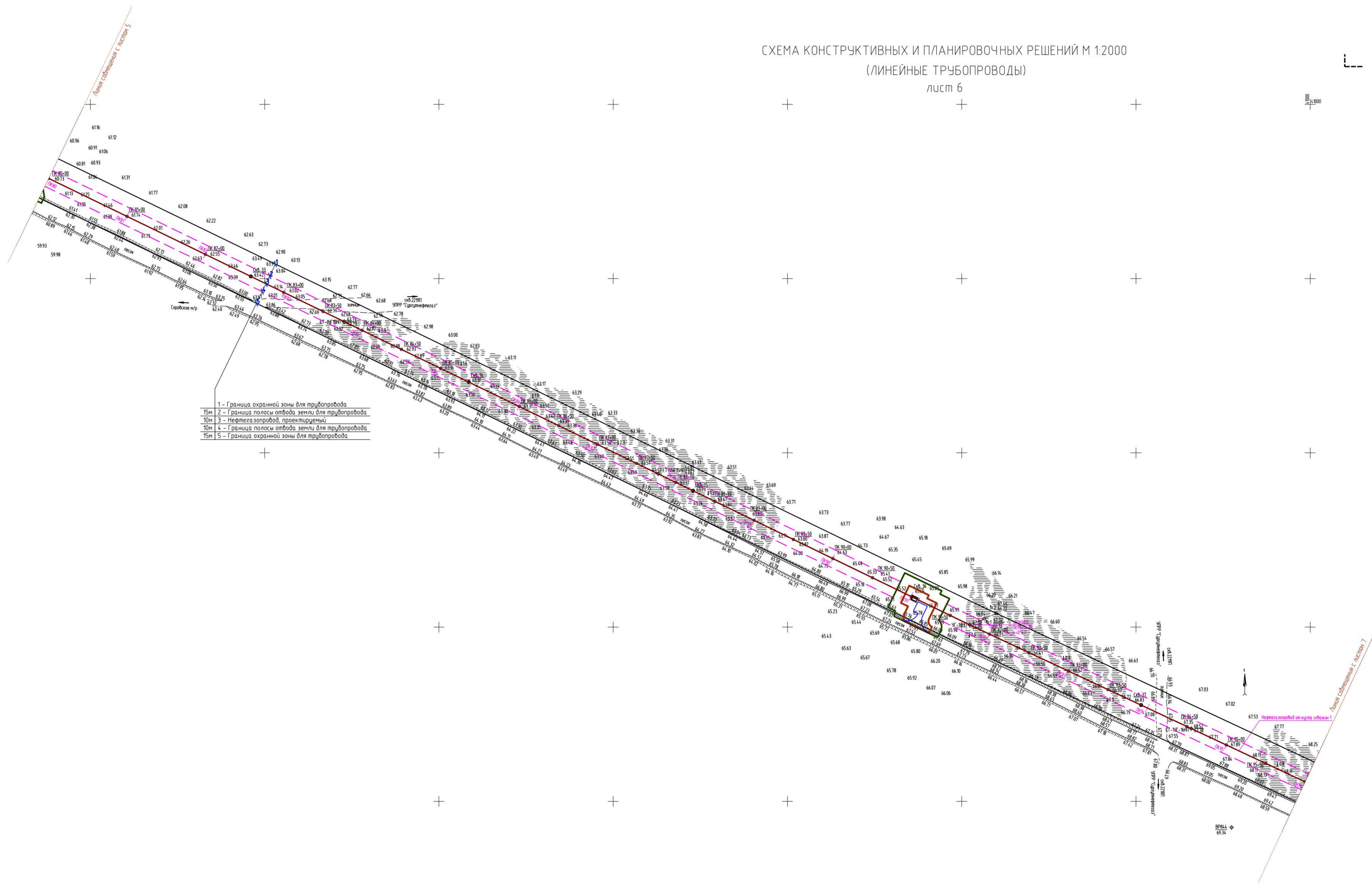
	1 - Граница охранной зоны для трубопровода
15м	2 - Граница полосы отвода земли для трубопровода
10м	3 - Нефтегазопровод, проектируемый
10м	4 - Граница полосы отвода земли для трубопровода
15м	5 - Граница охранной зоны для трубопровода

Нефтегазопровод от куста скважин 1

p. Tenopbe
0.5

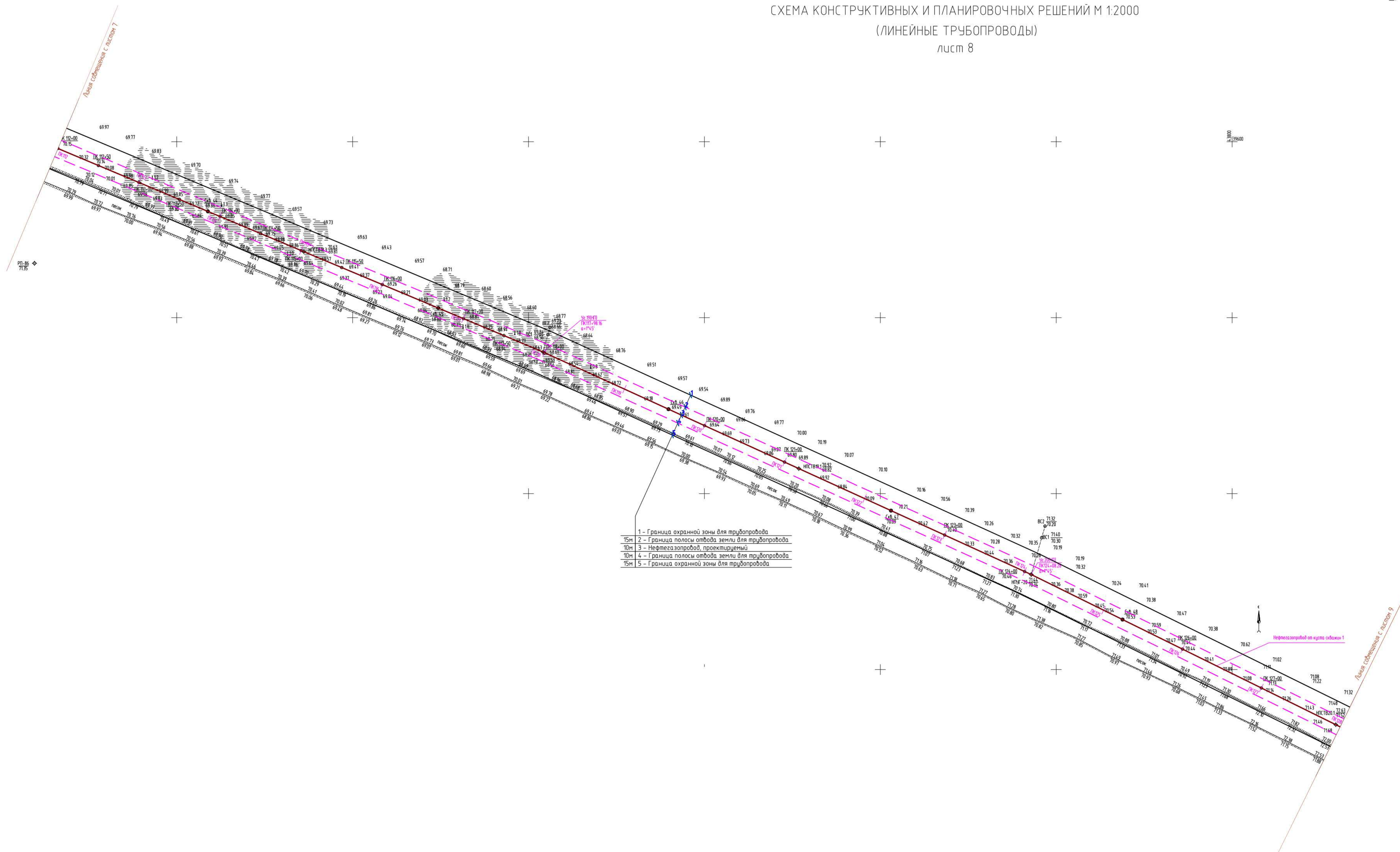
...ния совмещения с...

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



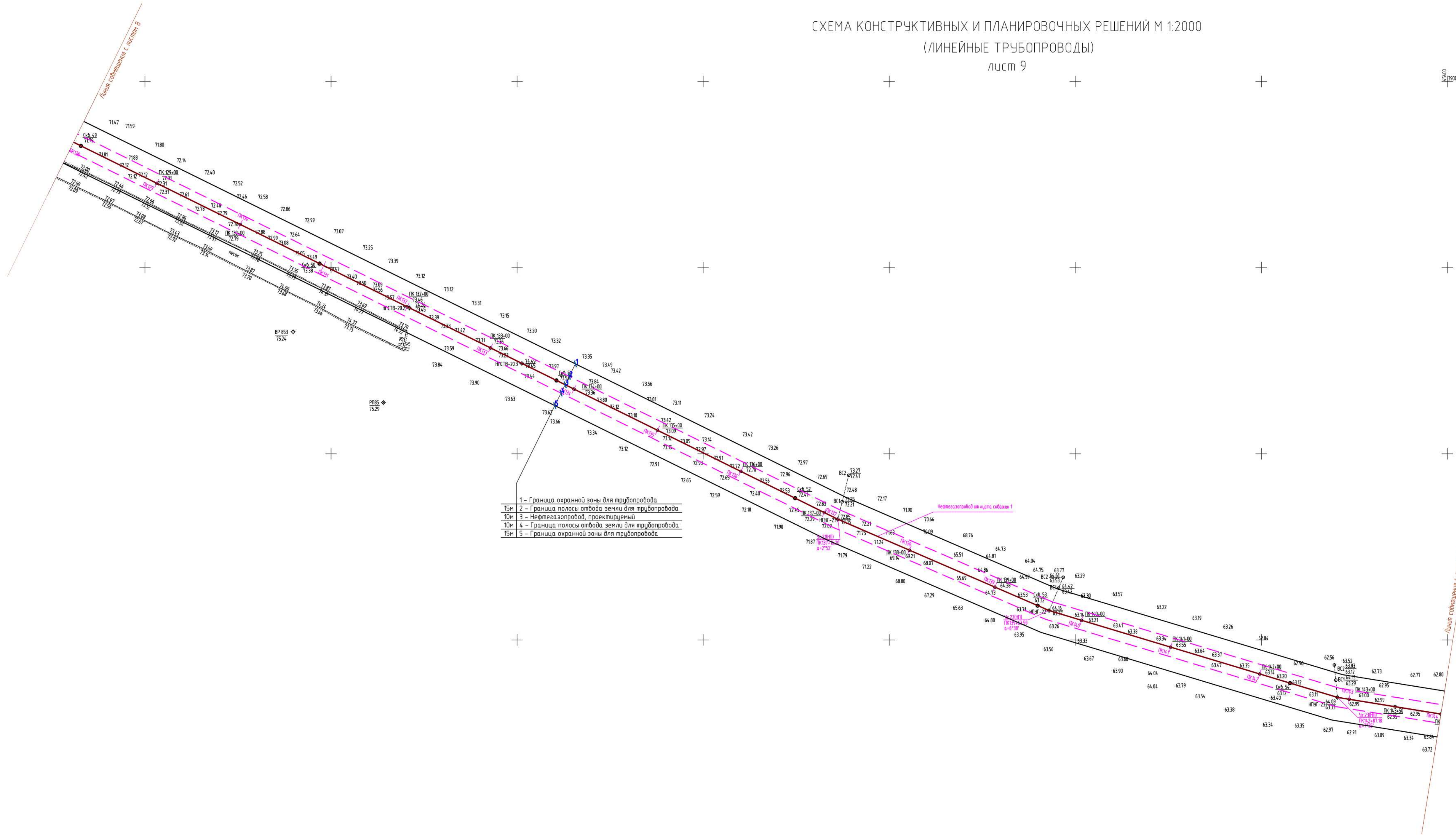
- | | |
|-----|--|
| | 1 – Граница охранной зоны для трубопровода |
| 15м | 2 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 10м | 3 – Нефтегазопровод, проектируемый |
| 10м | 4 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 15м | 5 – Граница охранной зоны для трубопровода |



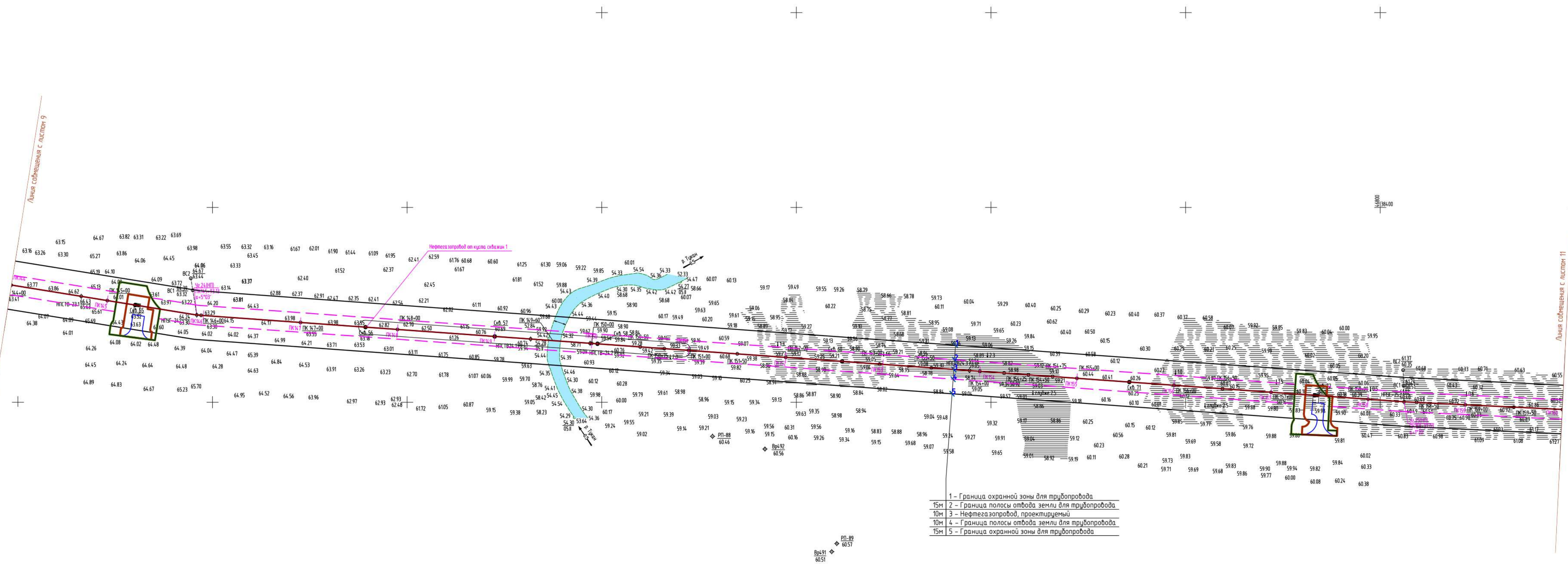


	1 - Граница охранной зоны для трубопровода
15м	2 - Граница полосы отвода земли для трубопровода
10м	3 - Нефтегазопровод, проектируемый
10м	4 - Граница полосы отвода земли для трубопровода
15м	5 - Граница охранной зоны для трубопровода

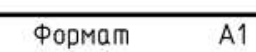
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000
(ЛИНЕЙНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ)
лист 9



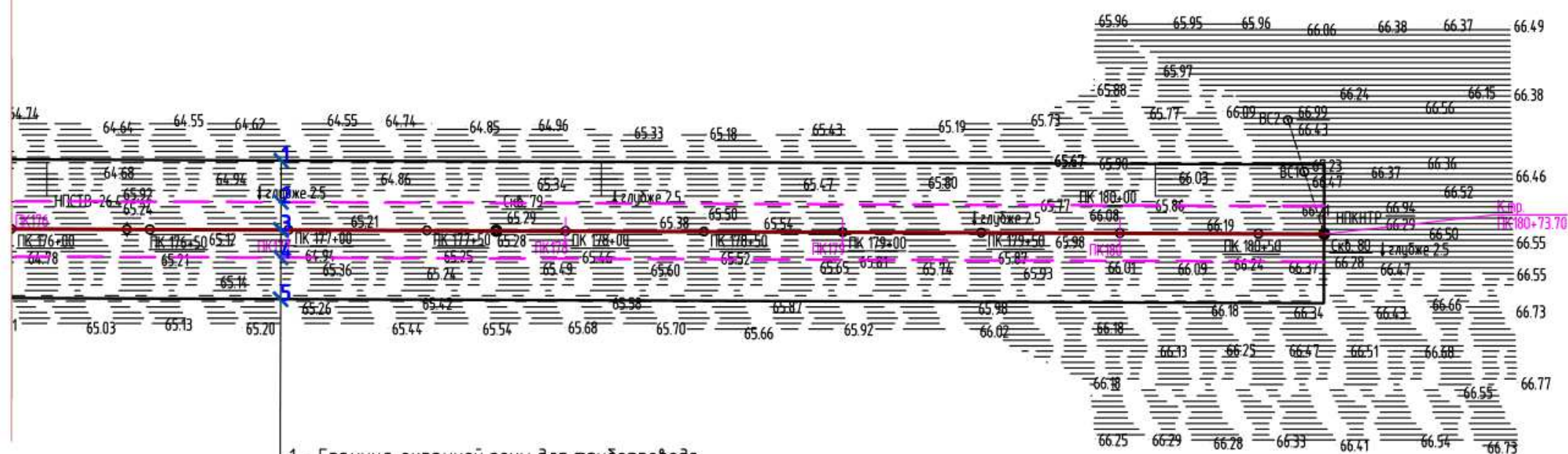
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- | | |
|-----|--|
| | 1 – Граница охранной зоны для трубопровода |
| 15м | 2 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 10м | 3 – Нефтегазопровод, проектируемый |
| 10м | 4 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 15м | 5 – Граница охранной зоны для трубопровода |



Линия совмещения с листом 11

$$\begin{array}{r} 49200 \\ \times 38400 \\ \hline \end{array}$$


- | | |
|-----|--|
| | 1 – Граница охранной зоны для трубопровода |
| 15м | 2 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 10м | 3 – Нефтегазопровод, проектируемый |
| 10м | 4 – Граница полосы отвода земли для трубопровода |
| 15м | 5 – Граница охранной зоны для трубопровода |

РП-90
67.80

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский муниципальный район, Юганский 5 участок недр, Юганский участок недр, Западно-Туканский участок недр, Юганское нефтяное месторождение.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха – минус 1,3 °С, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 20,4 °С, а самого жаркого июля – 17,2 °С. Абсолютный минимум температуры – минус 52,7 °С, абсолютный максимум – 36 °С.

Абсолютный минимум температуры – минус 52,7 °С, абсолютный максимум – 36 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности – минус 52 °С, 0,92 обеспеченности – минус 49 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности – минус 49 °С; 0,92 обеспеченности – минус 46 °С.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь – 388 мм, в холодное время с ноября по март – 152 мм, годовая сумма осадков – 540 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 65 до 86%.

Появление снежного покрова отмечается уже в первой декаде октября, средняя дата появления снежного покрова – 10 октября. Сохраняется снежный покров 188 дней. Окончательно снег сходит в середине мая, средняя дата – 12 мая.

Средняя дата образования снежного покрова 27.10, дата схода 12.05. Сохраняется снежный покров 177 дней. Максимальная высота снежного покрова 5% обеспеченности составляет 88 см (постоянная рейка, защищенный участок).

Средняя годовая скорость ветра – 1,6 м/с, средняя за январь – 1,4 м/с и средняя в июле – 1,4 м/с.

В течение года преобладают ветры южного направления, в январе также южного, в июле – северного. Преобладающее направление ветра при метелях: южное.

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – IV.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения проектируемых трубопроводов

Границы зон проектируемого трубопровода определяются на основании нормативно-технической документации, с учетом нормативных требований (СП 284.1325800.2016, «Правил устройства электроустановок») по расстояниям от оси проектируемого трубопровода до объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве нового, безопасность при проведении работ и надежность трубопровода в процессе эксплуатации.

Ширина полосы отвода земли для одного трубопровода диаметром до DN400 мм включительно принята по СН 452-73 «Нормы отвода земель для

магистральных трубопроводов» и составляет 20 м, соответственно граница зоны для размещения линейного трубопровода принята по 10 м от оси трубы в обе стороны.

Охранная зона трубопровода составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов границ зон линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Площадь земельных участков территории проектируемого трубопровода определена как разность между площадью коридора в соответствии с СН 452-73 и площадью земельных участков существующих объектов капитального строительства.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения проектируемых трубопроводов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения нефтегазопровода пересекают ВЛ 6кВ, автомобильные дороги, зимники, принадлежащие ПАО «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Сургутнефть»).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения трубопровода с сохраняемым объектом капитального строительства приведена в таблице 1. Пикеты пересечения приведены по трассам проектируемого нефтегазопровода.

Таблица 1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения трубопровода с сохраняемыми объектами капитального строительства

Место-положе-ние ПК+	Тип линии (направление)	Владелец	Темп ера тура °C	Отметка, м		Габарит / глубина	Угол пересечен ия (правый по ходу)	Расстояние до опор, м		Тип и материал опор / Марка кабеля	Кол-во проводов кабелей
				под- вески над осью трассы	земля			левая	правая		
Нефтегазопровод от куста скважин 1											
7+59	автозимник	НГДУ «Сургутнефть»			71.76		о35				
21+93	Автодорога ш.22193	НГДУ «Сургутнефть»			72,88		90				
22+90	ВЛ6кВ ш.22184	НГДУ «Сургутнефть»			72,18		90				
26+60	Автозимник	НГДУ «Сургутнефть»			68,99		88				
48+55	Автозимник	НГДУ «Сургутнефть»			66,57		80				
57+81	Автодорога (песок)	НГДУ «Сургутнефть»			64,46		87				
83+33	Автозимник	НГДУ «Сургутнефть»			62,97		29				
94+18	Автозимник	НГДУ «Сургутнефть»			67,17		81				

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон проектируемого трубопровода объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Трасса проектируемого нефтегазопровода пересекает болота.

Границы зон планируемого размещения трубопроводов пересекают водные преграды.

Зона планируемого размещения нефтегазопровода пересекает реку Тепорьегу, реку Тукан:

- река Тепорьегу, глубина реки в точке пересечения с трассой 1,4м ширина 8м;
- река Тукан, глубина реки в точке пересечения с трассой 1,9м ширина 13м.

Ведомость занимаемых угодий с указанием пикетов пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (по трассам проектируемых трубопроводов) с водными объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересекаемых водотоков

№	Местоположение по трассе	Наименование
Нефтегазопровод от куста скважин 1		
1	ПК 77+05	Река Тепорьегу
2	ПК 149+56	Река Тукан

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (по трассе проектируемого трубопровода) с водными объектами (болотами) приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (по трассе проектируемого трубопровода) с водными объектами

№№ п/п	Начало участка, ПК трассы		Конец участка, ПК трассы		Длина перехода по оси трассы, м	Максимальна я глубина по оси трассы, м	Тип болота (по удельному давлению на грунт)	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нефтегазопровод от куста скважин 1								
1	0	0.00	1	27.16	127.16	3.8	II	
2	1	27.16	3	71.56	244.40	4.1	I	
3	3	71.56	9	62.90	591.34	3.9	II	
4	9	62.90	11	73.06	210.16	1.6	I	
5	26	60.90	33	69.87	708.97	3.3	I	
6	33	69.87	34	30.32	60.45	1.3	II	
7	34	30.32	35	88.70	158.38	0.9	I	
8	38	16.40	51	32.60	1316.20	1.4	I	
9	51	89.62	56	66.19	476.57	1.1	I	
10	59	22.76	61	18.10	195.34	1.8	I	
11	61	74.47	64	73.57	299.10	4.9	I	
12	64	73.57	66	75.49	201.92	4.9	II	
13	66	75.49	76	50.73	975.24	3.7	I	
14	76	50.73	77	39.10	88.37	2.9	II	
15	77	39.12	78	82.83	143.71	1.8	I	
16	83	72.33	84	33.22	60.89	0.9	I	
17	84	70.68	85	56.38	85.70	1.6	I	
18	85	56.38	87	70.28	213.90	2.3	II	
19	87	70.28	89	27.91	157.63	2.2	I	
20	91	70.31	93	72.08	201.77	0.9	I	
21	95	38.89	96	20.16	81.27	1.0	I	
22	96	20.16	97	16.63	96.47	3.3	II	
23	97	16.63	100	67.64	351.01	1.7	I	
24	101	78.23	103	66.40	188.17	2.9	I	
25	103	66.40	104	32.58	66.18	1.5	II	
26	104	32.58	106	25.88	193.30	1.1	I	
27	106	67.46	108	11.82	144.36	1.3	II	
28	108	11.82	110	36.93	225.11	1.3	I	
29	112	79.60	115	31.50	251.90	1.3	II	
30	116	48.53	116	77.78	29.25	1.2	I	
31	116	77.78	117	84.14	106.36	1.8	II	
32	117	84.14	118	82.46	98.32	1.0	I	
33	150	65.47	151	8.69	43.22	2.0	I	

№№ п/п	Начало участка, ПК трассы		Конец участка, ПК трассы		Длина перехода по оси трассы, м	Максимальна я глубина по оси трассы, м	Тип болота (по удельному давлению на грунт)	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	151	73.46	153	13.94	140.48	1.6	I	
35	153	13.94	153	37.94	24.00	1.6	II	
36	153	37.94	154	83.64	145.70	5.0	III	
37	155	76.07	156	32.14	56.07	2.2	I	
38	156	32.14	156	77.17	45.03	2.8	II	
39	156	77.17	159	63.66	286.49	2.0	I	
40	159	63.66	160	25.62	61.96	1.7	II	
41	160	25.62	166	79.83	654.21	1.8	I	
42	166	79.83	167	70.65	90.82	2.3	II	
43	167	70.65	168	40.69	70.04	1.2	I	
44	169	17.18	172	70.81	353.63	4.3	I	
45	172	70.81	173	71.54	100.73	2.3	II	
46	173	71.54	176	35.50	263.96	2.6	I	
47	176	35.50	180	59.24	423.74	5.9	II	
48	180	59.24	180	73.70	14.46	5.5	III	

Приложение 1 Материалы и результаты инженерных изысканий

Материалы по инженерным изысканиям приложены в электронном виде (на CD).

Приложение 2 Программа и задание на проведение инженерных изысканий

Материалы на проведение инженерных изысканий приложены в электронном виде (на CD).

Приложение 3 Исходные данные

3.1 Копия задания на проектирование объекта от 15.11.2022 г. №10924



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер —
первый заместитель
генерального директора
ПАО «Сургутнефтегаз»

А.Н.Буланов

«15» 11 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
генерального директора
ПАО «Сургутнефтегаз»

А.С.Нуряев

«15» 11 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
НГДУ «Сургутнефть»
ПАО «Сургутнефтегаз»

А.Ф.Зенов

«15» 11 2022 г.

ЗАДАНИЕ № 10924

на проектирование объекта

«Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение

2

1. Основание для проектирования:
 - 1.1. Проект плана капитального строительства ПАО «Сургутнефтегаз» на 2024 год.
 - 1.2. Проект пробной эксплуатации Юганского нефтяного месторождения, утвержденный ЦКР Роснедра по УВС Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (протокол от 27.02.2019 №7531).
2. Местоположение (адрес):
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский муниципальный район, Юганский 5 участок недр, Юганский участок недр, Западно-Туканский участок недр, Юганское нефтяное месторождение.
3. Наименование технического заказчика:
ПАО «Сургутнефтегаз» (НГДУ «Сургутнефть»).
4. Наименование проектной организации – генерального проектировщика:
ПАО «Сургутнефтегаз» («СургутНИПИнефть»)
5. Наименование генеральной подрядной строительной организации:
ПАО «Сургутнефтегаз» (СМТ-2).
6. Вид строительства:
новое строительство.
7. Стадийность проектирования:
проектная, рабочая документация.
8. Сроки строительства:
начало – 2024 год;
окончание – 2024 год.
9. Особые условия строительства:
учесть климатические условия и топографию местности.
10. Состав проектируемого объекта:
 - 10.1. Нефтегазопровод от куста скважин 1 (диаметр, протяженность определить проектной документацией).
11. Основные технико-экономические показатели:
стоимость строительно-монтажных работ определить проектной документацией в ценах 2001 года.
12. Наличие материалов инженерных изысканий:
выполнить в требуемом объеме.
13. Требования к технологии, режиму работы предприятия:
в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденными техническими требованиями.
14. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:
 - 14.1. Обеспечить безаварийную работу объектов эксплуатации, безопасность и гигиену труда работающих в соответствии с действующими нормативными документами.
 - 14.2. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих».
 - 14.3. Разработать раздел «Промышленная безопасность. Оценка риска».
 - 14.4. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
 - 14.5. Разработать декларацию пожарной безопасности.
 - 14.6. Разработать декларацию промышленной безопасности (при необходимости).
 - 14.7. Разработать раздел «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» (при необходимости).
15. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:
 - 15.1. Проектируемый объект не относится к объектам, оказывающим

3

негативное воздействие на окружающую среду, I категории, в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398.

15.2. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включая результаты ОВОС. Раздел выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 №380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания».

15.3. Размещение отходов производства и потребления, образующихся при строительстве, эксплуатации объекта и рекультивации нарушенных строительством земель предусмотреть на объектах размещения отходов (ОРО), включенных в государственный реестр ОРО, в том числе предусмотренных лицензией ПАО «Сургутнефтегаз» на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

16. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

разработать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

17. Основные требования к инженерному обеспечению:

согласно техническим условиям НГДУ «Сургутнефть» (приложение 2).

18. Дополнительные условия проектирования:

18.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

18.2. Идентификационные признаки сооружений проектируемого объекта (приложение 1) определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.3. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями СТО 257-2022 «Организация работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности».

18.4. Выдать материалы (в электронном виде) необходимые для оформления документации по планировке территории под размещение линейного объекта.

18.5. Проектной документацией определить размеры и границы зон с особыми условиями использования территории (охранных зон) для проектируемых линейных объектов.

18.6. Разместить проектируемый объект на существующей территории в границах земельных (лесных) участков с идентификационными номерами №1044835, №1049670, №1050116, №1049370, №1049036, №1051136 ЗИС.

18.8. Инженерные изыскания, проектную документацию выполнить в системе координат СК-42 (13).

18.9. При проектировании учесть охраняемые зоны пунктов государственной геодезической сети в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 №1080 «Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

18.10. Разработать раздел «Проект организации строительства», «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства». Предусмотреть места размещения вагон-городков, стоянок техники,

4

временной линии электропередачи.

18.11. Проектную документацию, откорректированную по замечаниям экспертизы, после получения заключения экспертизы, выдать в двух экземплярах, рабочую документацию в пяти экземплярах.

18.12. «СургутНИПИнефть» принять участие в решении вопросов при проведении экспертизы проектной документации.

DIRX - 2794981

Лист электронного согласования

к документу Задание на проектирование объекта «Нефтегазопровод от куста скважин 1». Юганское нефтяное месторождение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Главный инженер НГДУ «Сургутнефть»	Л.А.Шарко	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 023C3D9800F9AE5D8D472E629037629D91 Владелец: Шарко Леонид Александрович Действителен с 22.08.2022 по 22.08.2025	08.11.2022

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Заместитель генерального директора ПАО «Сургутнефтегаз» по капитальному строительству	А.Ф.Резяпов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 5C12465B000200012703 Владелец: Резяпов Александр Филиппович Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2023	11.11.2022
Начальник управления экологической безопасности и природопользования ПАО «Сургутнефтегаз»	Л.А.Малышкина	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 3D614FDD000200014781 Владелец: Малышкина Любовь Альфредовна Действителен с 11.11.2021 по 11.11.2023	10.11.2022
Первый заместитель начальника управления капитального строительства производственных объектов ПАО «Сургутнефтегаз»	А.В.Миленин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02CA40AF0005AE5A8F4C1FE09CDD92864 Владелец: Миленин Александр Викторович Действителен с 21.12.2021 по 21.12.2024	10.11.2022
Главный инженер «СургутНИПИнефть»	А.П.Пестряков	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 0268F07900A0AE18B24C37AC859C5866E Владелец: Пестряков Андрей Павлович Действителен с 25.05.2022 по 25.05.2025	10.11.2022
Первый заместитель начальника управления имущества ПАО «Сургутнефтегаз»	Н.Г.Разумкова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 023080B50084AE7A854E090902DB22CF6A Владелец: Разумкова Наталья Георгиевна Действителен с 27.04.2022 по 27.04.2025	10.11.2022
Начальник производственного отдела по добыче нефти и поддержанию пластового давления ПАО «Сургутнефтегаз»	М.А.Тараскин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02ABDE460010AE6EA849C506F1F62485E0 Владелец: Тараскин Максим Анатольевич Действителен с 01.01.2022 по 01.01.2025	09.11.2022
Начальник управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»	И.П.Павленко	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 025A087B0019AE43B1485AB40982C884F3 Владелец: Павленко Игорь Петрович Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2025	09.11.2022


(продолжение согласования на следующем листе)

2

Продолжение листа согласования
к документу Задание на
проектирование объекта
«Нефтегазопровод от куста скважин
1». Юганское нефтяное
месторождение

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Начальник второго отдела ПАО «Сургутнефтегаз»	М.М.Бехтин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02D61CD30037AE9E8E40B3BF8B84782A 77 Владелец: Бехтин Михаил Михайлович Действителен с 09.02.2022 по 09.02.2025	08.11.2022
Заместитель главного инженера — начальник управления промышленной безопасности и охраны труда ПАО «Сургутнефтегаз»	И.Н.Немкин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 026ABEA800A1AE1FAC4D1CBD4671F1B B3B Владелец: Немкин Игорь Николаевич Действителен с 26.05.2022 по 26.05.2025	08.11.2022
Главный инженер проекта «СургутНИПИнефть»	И.М.Стукалов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 0215499800A1AEAD8548FAF3D3127BA0 D8 Владелец: Стукалов Игорь Мухаммедович Действителен с 26.05.2022 по 26.05.2025	08.11.2022
Начальник отдела экспертизы проектов и смет НГДУ «Сургутнефть»	П.В.Тетерева	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02B9956E0032AEB6AE408D653EBD517A 19 Владелец: Тетерева Павел Викторович Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2025	08.11.2022
Начальник отдела имущества НГДУ «Сургутнефть»	П.И.Ханьжин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 028CE546002EAE8C87464EF2CA274F821 8 Владелец: Ханьжин Павел Иванович Действителен с 31.01.2022 по 31.01.2025	08.11.2022
Заместитель начальника управления по капитальному строительству НГДУ «Сургутнефть»	К.Н.Алёшин	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В СИСТЕМЕ DIRECTUM RX Сертификат: 02DB1F9D0043AE2583477FA3D735D0D2 C7 Владелец: Алёшин Константин Николаевич Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2025	08.11.2022

Распечатано из системы Directum RX 11.11.2022 в 11:24

Ведущий инженер отдела экспертизы проектов и смет
НГДУ «Сургутнефть»/ Е.А.Богаткин / 

3.2 Копия технических условий на подключение объекта «Нефтегазопровод от куста скважин 1» Юганское нефтяное месторождение

СОГЛАСОВАНО
Начальник
производственного отдела
по добыче нефти и ППД
ПАО «Сургутнефтегаз»
М.А.Тараскин
"_____" 2022г

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Сургутнефть»
Л.А.Шарко
"_____" 2022г

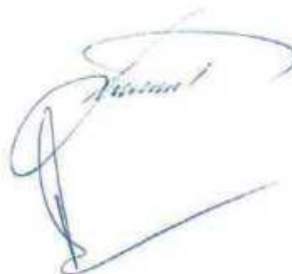
Технические условия на подключение объекта «Нефтегазопровод от куста скважин 1» Юганское нефтяное месторождение

1. Сбор продукции предусмотреть с проектируемого куста скважин 1 на ДНС Туканского нефтяного месторождения.
2. Исходные данные для проектирования нефтегазопровода от куста скважин 1:
 - 2.1. Ориентировочная протяжённость трассы 18300 м, трассу предусмотреть вдоль дороги внутрипромысловой на куст скважин 1.
 - 2.2. Предусмотреть узлы переключений согласно прилагаемых схем.
3. Согласовать проектируемые узлы подключения.

Приложение: на 6 л в 1 экз.

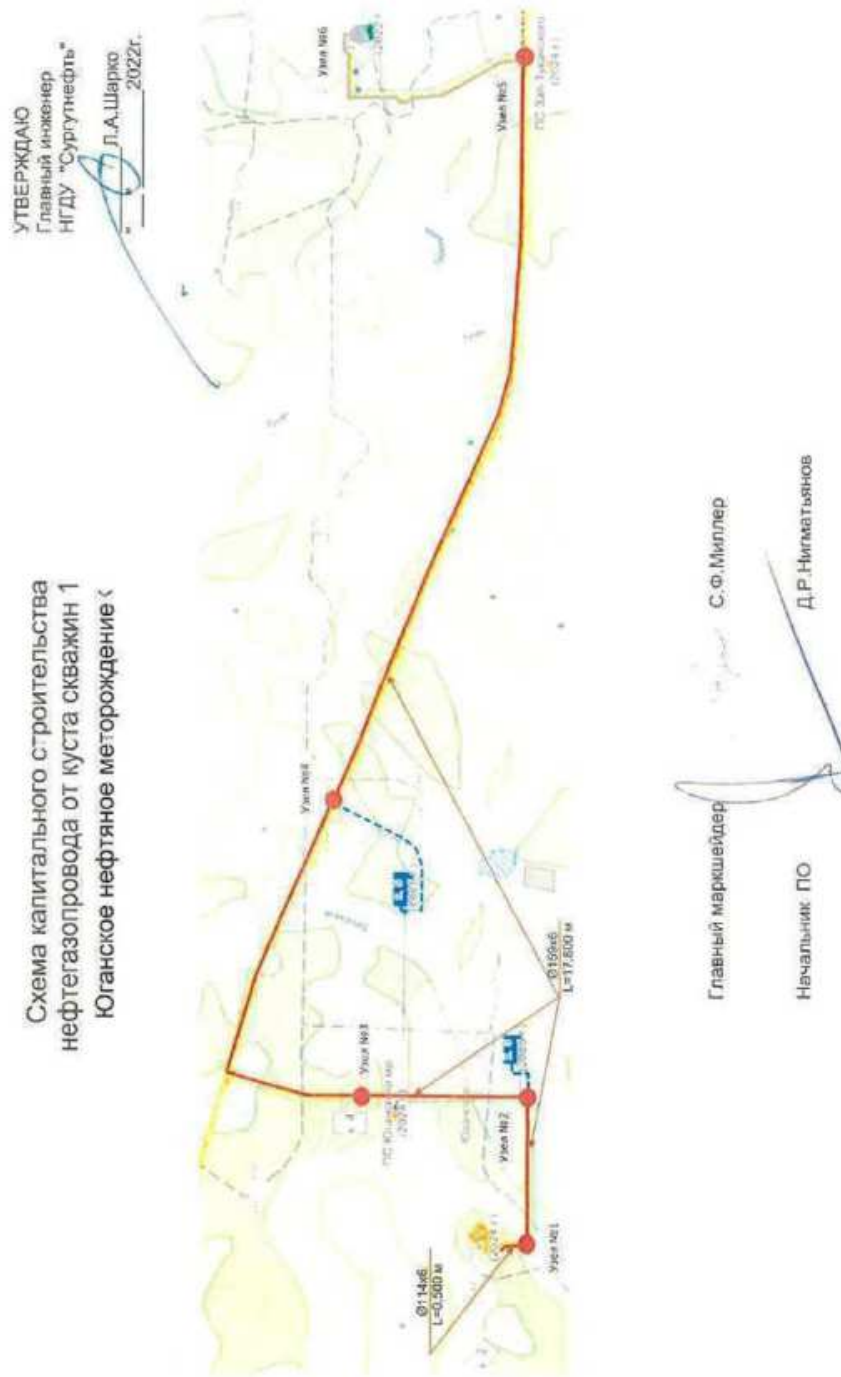
Начальник ОТНБЭТ

Начальник
производственного отдела



В.В.Погребный

Д.Р.Нигматьянов

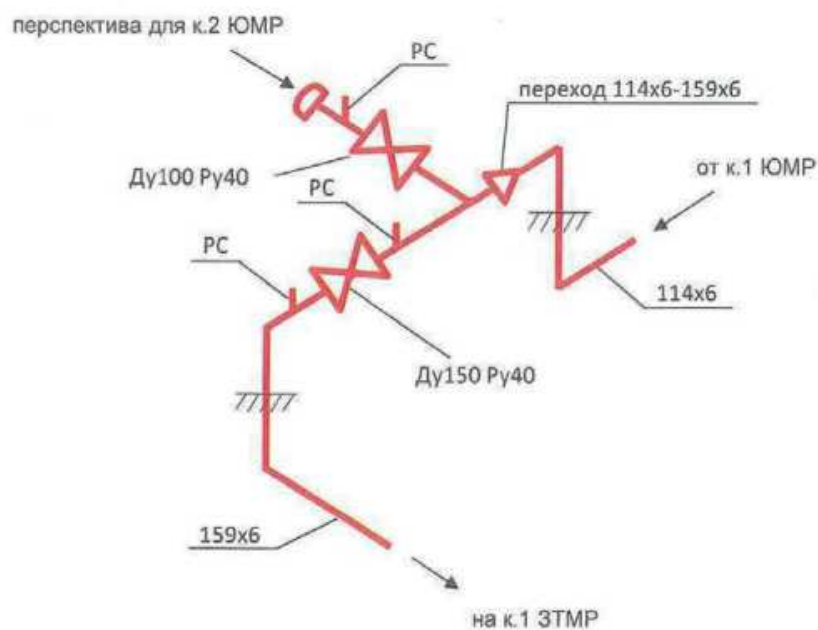


Утверждаю
Главный инженер
НГДУ «Сургутнефть»

Л.А.Шарко

" " 2022г.

Узел №1 нефтегазопровода от куста скважин 1 ЮМР



— трубопроводы кап.строительство 2024г.

Начальник ЦДНГ-10

П.А.Ародзь

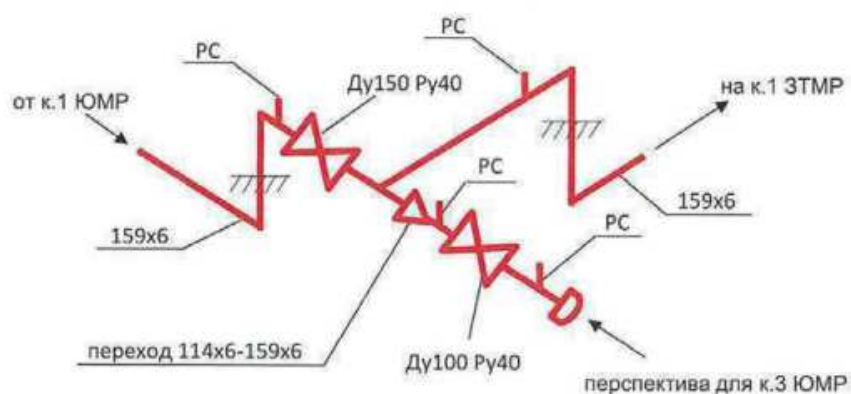
Согласовано
Начальник ПО

Д.Р.Нигматьянов

Утверждаю
Главный инженер
НГДУ «Сургутнефть»

Л.А.Шарко
" " 2022г.

Узел №2 нефтегазопровода от куста скважин 1 ЮМП



— трубопроводы кап.строительство 2024г.

Начальник ЦДНГ-10

Согласовано
Начальник ПО

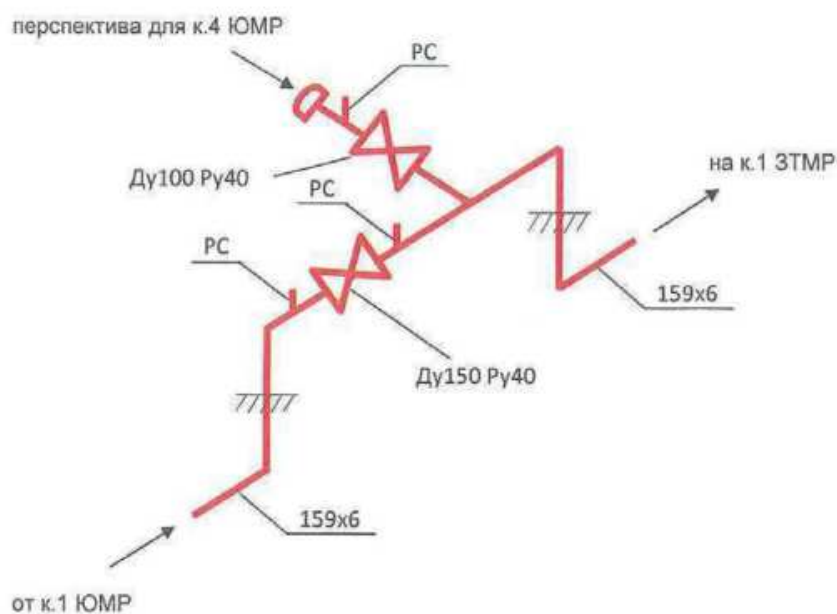
П.А.Ародзь

Д.Р.Нигматьянов

Утверждаю
Главный инженер
НГДУ «Сургутнефть»

Л.А.Шарко
" " " 2022г.

Узел №3 нефтегазопровода от куста скважин 1



— трубопроводы кап.строительство 2024г.

Начальник ЦДНГ-10

Согласовано
Начальник ПО

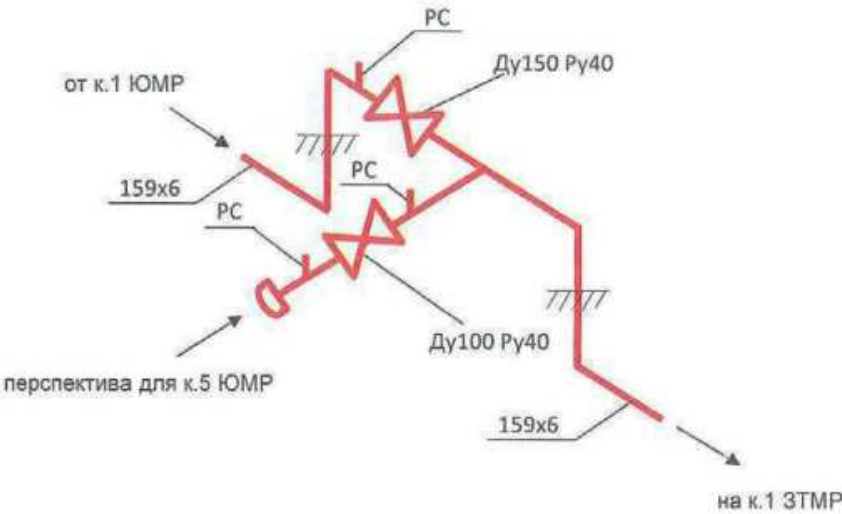
П.А.Ародзь

Д.Р.Нигматьянов

Утверждаю
Главный инженер
НГДУ «Сургутнефть»

Л.А.Шарко
" " " 2022г.

Узел №4 нефтегазопровода от куста скважин 1



— трубопроводы кап.строительство 2024г.

Начальник ЦДНГ-10

Согласовано
Начальник ПО



П.А.Ародзь

Д.Р.Нигматьянов

