



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2023

№ 460-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» от 10.05.2023 № 2727445826 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы  
Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 29.05.2023 № 760-н9



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф. 426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Вадельшского месторождения.  
Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть I**

**Основная часть**

Ханты-Мансийск, 2023 г.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646  
КПП 860101001  
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426  
тел.: 8-950-636-62-83  
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.  
Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Часть I**

**Основная часть**

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Инженер проекта



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2023 г.



## Состав проектной документации

### ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

### ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

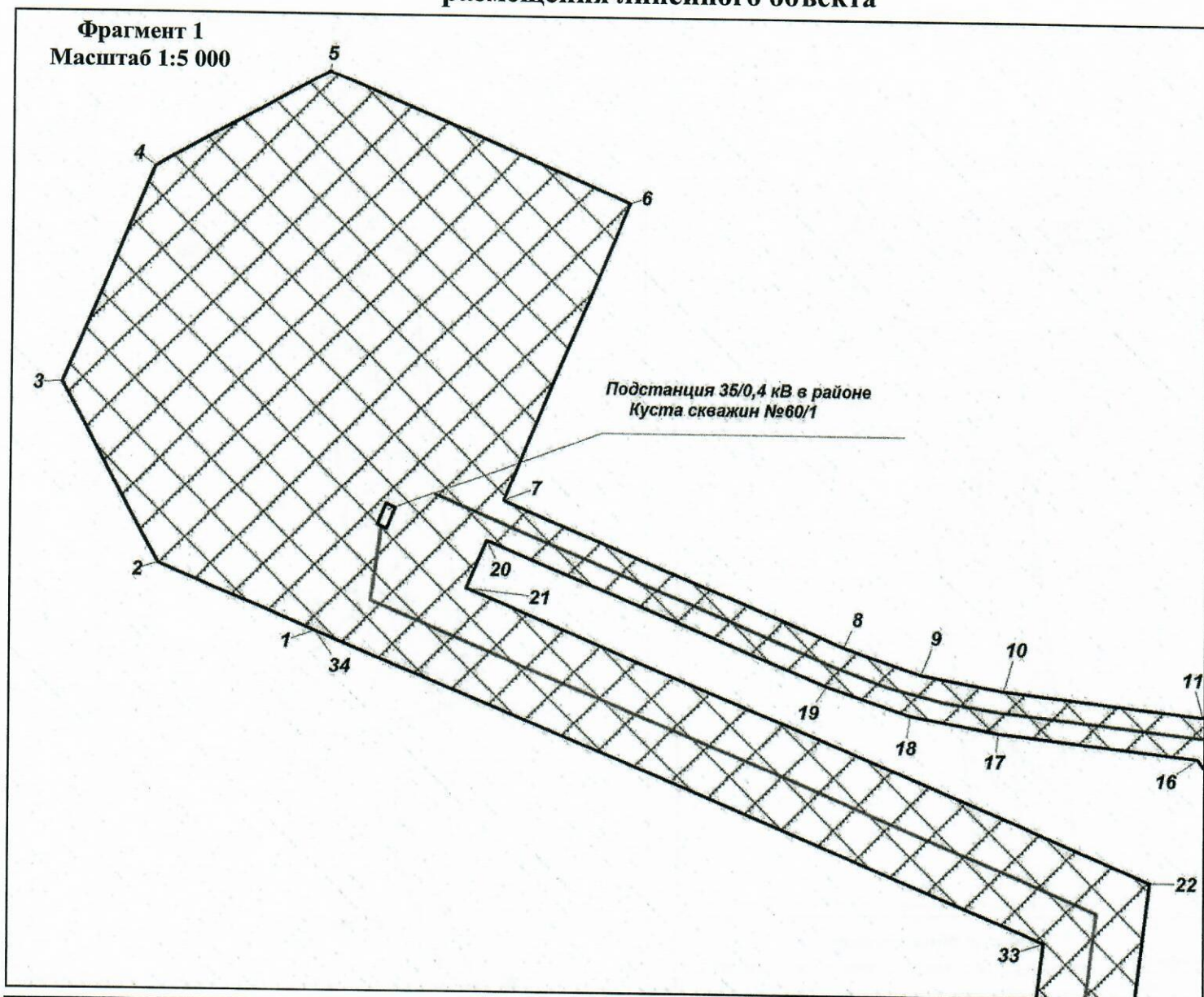
## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

<b>РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>9</b>
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18
<b>ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>21</b>








# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

## 1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



### Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объекта (граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и сведениям государственного кадастра недвижимости
- - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС
-  - территория традиционного природопользования

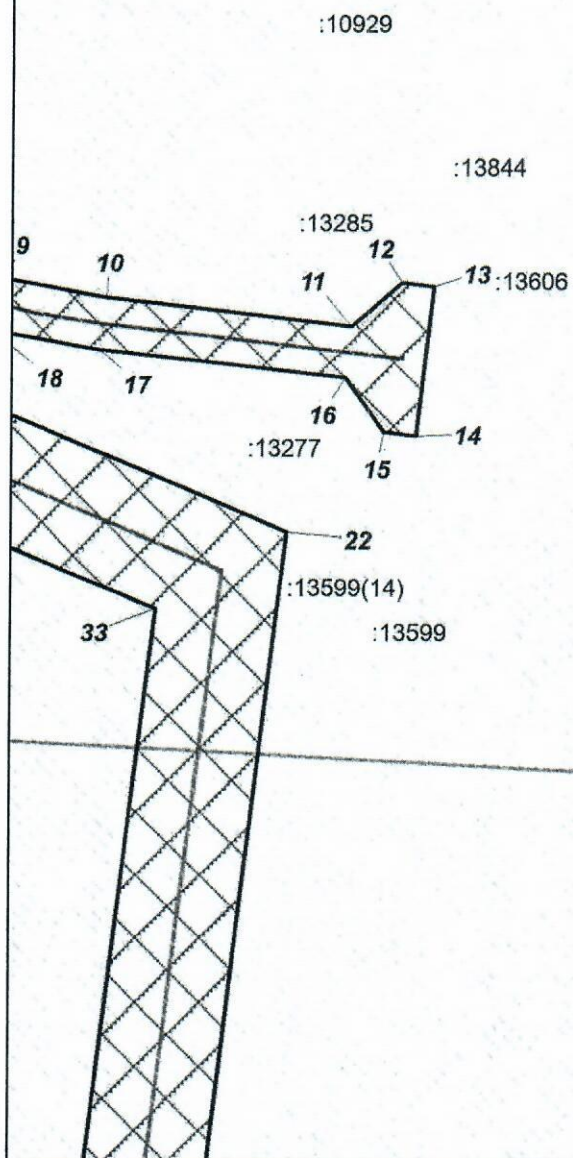
\* В соответствии с пп. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с пп. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Настоящий проект предусмотрен размещение линейных объектов, необходимых для разработки Вадельпского месторождения. Зона размещения линейного объекта не является территорией общего пользования. В связи с вышеизложенным устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), красные линии в границах зоны размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно требованиям пункта 11 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов объединены в один. В составе линейных объектов не проектируются иные объекты капитального строительства.







\*\* Изменения описания границ зон не предусмотрены.



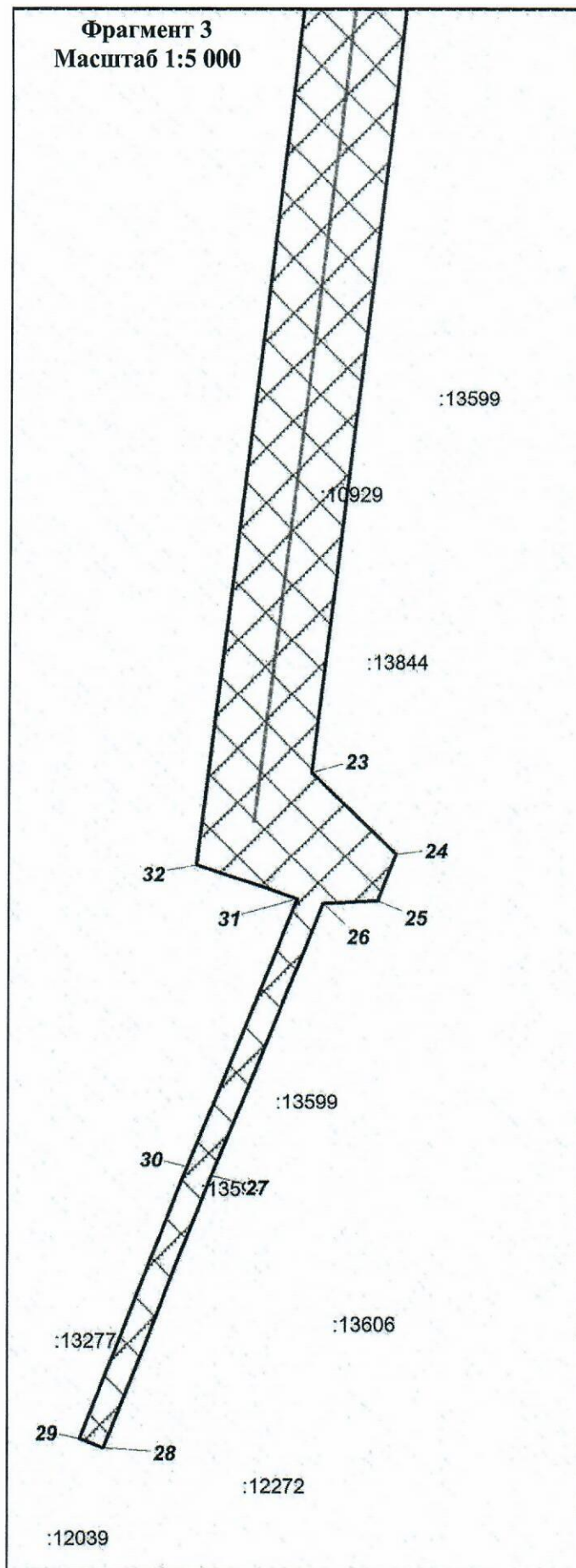
**Фрагмент 2**  
Масштаб 1:5 000



**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объекта (граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра и согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номера характерных точек поворота границы зоны проектируемого размещения объекта
-  - ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1
-  - ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС
-  - территория традиционного природопользования

**Фрагмент 3**  
Масштаб 1:5 000



**Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объекта**

№ точки	X	Y
1	859997.64	3441085.65
2	860051.24	3440957.25
3	860195.84	3440878.15
4	860371.54	3440951.55
5	860449.74	3441093.35
6	860347.24	3441338.95
7	860104.84	3441237.85
8	859988.94	3441515.65
9	859967.34	3441579.75
10	859954.84	3441646.35
11	859936.14	3441809.35
12	859965.04	3441842.75
13	859962.64	3441863.25
14	859863.24	3441851.95
15	859865.84	3441830.65
16	859901.44	3441805.35
17	859920.14	3441642.35
18	859933.44	3441570.95
19	859956.64	3441502.15
20	860072.54	3441224.35
21	860033.24	3441207.95
22	859800.14	3441766.95
23	858811.64	3441645.25
24	858746.94	3441711.45
25	858710.14	3441697.25
26	858708.34	3441654.75
27	858494.14	3441567.75
28	858282.64	3441484.25
29	858289.94	3441465.65
30	858501.64	3441549.15
31	858711.34	3441634.45
32	858737.74	3441555.55
33	859749.64	3441680.15
34	859997.64	3441085.65

**1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрен.



## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» (далее – Проект) разработан на основании:

Задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по обустройству куста скважин № 60/1 ООО «Салым Петролеум Девелопмент» на Вадельпском месторождении;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нефтеюганского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Подъезд к кусту скважин №60/1;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1»
- в том числе: Кабель ВОЛС;
- в том числе: Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1 (далее – проектируемые объекты).

Подстанция 35/0,4 кВ является неотъемлемой частью линейного объекта.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нефтеюганского района и автономного округа.

*ВЛ 35 кВ на куст скважин №60/1*

Проектируемая двухцепная ВЛ 35 кВ предназначена для питания электроприемников куста скважин №60/1. Начало трассы ПК0 соответствует т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61. Конец трассы ПК17+14,76 соответствует проектируемой Подстанции 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1. Протя-



женность трассы составляет 1715 м. Общее направление трассы северное, затем северо-западное.

Проектируемая ВЛ 35кВ на ПС 35/0,4кВ и ПС 35/6кВ куста скважин №60/1 выполнена как одна двухцепная ВЛ 35кВ.

Проектируемая ВЛ-35 кВ выполняется проводом АС 120/19.

Основной источник питания – ПС 110/35кВ «Западно-Салымская».

Проектируемый участок ВЛ 35 кВ выполнен двухцепным, отпайкой от существующей двухцепной ВЛ 35 кВ.

Для ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19. Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71-2.5.74.

Допустимые механические напряжения в проводе АС 120/19 приняты в соответствии с требованиями ПУЭ (таблица 2.5.7), рекомендациям типового проекта и составляют:

- 130 Н/мм<sup>2</sup> при наибольшей нагрузке и низшей температуре;
- 87 Н/мм<sup>2</sup> при среднегодовой температуре.

Данные значения относятся к точке крепления провода в зажиме натяжной гирлянды, в которой механические напряжения наибольшие. Допускается указанные напряжения принимать для низшей точки провода при условии превышения напряжения в точках подвеса не более 5 % (ПУЭ п. 2.5.83). Монтажные стрелы провеса проводов для конкретных пролетов представлены рабочей документацией.

На основании п.2.5.85 и таблицы 2.5.9 ПУЭ провода проектируемой ВЛ 35 кВ защищаются от разрушающего воздействия гасителями вибрации при длинах пролетов более 100 метров и механическом напряжении в проводе более 40 Н/мм<sup>2</sup> при среднегодовой температуре. Проектом приняты многочастотные гасители вибрации проводов типа ГВ-4433-02 и ГВ-3222-02. Конкретные места установки гасителей вибрации представлены в рабочей документации.

Изоляция на ВЛ выполняется натяжными (на анкерных опорах) и поддерживающими (на промежуточных опорах) изолирующими подвесками из стеклянных подвесных изоляторов типа ПС 70Е.

Таблица 1

Основные параметры линейного объекта: ВЛ 35 кВ

Наименование	Напряже- ние	Марка провода	Тип опор	Протяжен- ность, м
ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1» (в т.ч. кабель ВОЛС, Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1)	35 кВ	АС 120/19 по ГОСТ 839	Стальные опоры по типовой серии №3.407-2-170, 3.407.2-162	1715

Опоры представляют собой одностоечные пространственные конструкции башенного типа и состоят из уголковых профилей на болтовых соединениях.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже суще-



ствующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог.

Площадки земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа опор воздушных линий электропередачи в местах их размещения приняты в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1 и не более 400 м<sup>2</sup> для опоры 35 кВ.

Площади отвода земель для воздушных линий электропередачи необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства определены с учетом условий и методов строительства в труднопроходимой местности, строительства временных дорог, необходимых на период строительства ВЛ, в соответствии с требованиями ВСН №14278тм-т1, а также необходимости вырубki просеки ввиду прохождения части трассы ВЛ по территориям покрытых лесом, в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание, раздел 2, п. 2.5.207).

Проезд строительной техники, необходимой для возведения проектируемых ВЛ, осуществляется в границах полосы временного отвода земель.

Площадь земельных участков, предоставляемых под опоры воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определены в соответствии с требованиями ВСН № 14278тм-т1.

На опорах ВЛ на высоте 2 м предусмотрена установка информационно-предупреждающих знаков и плакатов в соответствии с требованиями п. 2.5.23 ПУЭ, решением Минтопэнерго от 13 июля 1998 г. и письмом Госэнергонадзора № 32-01-08/78-ЭТ от 24.05.99 г.

#### *Расчет полосы отвода ВЛ-35 кВ*

Расчет полосы отвода ВЛ произведен на основании:

- Ведомственные строительные нормы "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ.»

Ширина полосы земли для линии электропередачи, сооружаемой на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с соответствующими органами, в ведении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линии электропередачи» и составляет 80 м.

#### *Линия ВОЛС*

Данным проектом предусматривается строительство подвесной волоконно-оптической линии связи по опорам проектируемой линий электропередачи ВЛ-35 кВ (ВОЛС-ВЛ) с применением самонесущего оптического кабеля ОКЛЖ-01-24-10/125-15,0 (производства СОКК). Проектируемые ВОЛС обеспечивают основной и резервный канал связи и образуют кольцевую ВОЛС. Данная организация проектируемых сетей связи позволяет существенно повысить надежность и устойчивость функционирования сетей связи (функционирование будет сохранено даже в случае обрыва одной цепи ВОЛС или выхода из строя коммутационного оборудования).

Проектируемые ВОЛС предназначены для организации основного и резервного канала передачи данных и разделяется на два участка:



– проектируемый ВОК от временной оптической муфты на проектируемой опоре №85/25/15 в районе куста скважин №60/1 до оптической муфты на существующей опоре №85/25 (участок 1);

– проектируемый ВОК от временной оптической муфты на проектируемой опоре №85/25/15 в районе куста скважин №60/1 до оптической муфты на существующей опоре №85/27 (участок 2).

Проектируемые кабели ВОЛС прокладываются по опорам ВЛ методом подвеса.

Для уменьшения ущерба окружающей территории при строительстве и эксплуатации воздушной линии трассы уложены в один коридор с уже существующими коммуникациями и протрассированы по кратчайшему расстоянию при параллельном следовании от существующих автодорог.

Проектируемые кабели ВОЛС предусматривается размещать на запроектированных в данном проекте опорах ВЛ 35 кВ.

Площади отвода земель для воздушных линий ВОЛС учтены при расчете отвода земель для ВЛ-35.

Параметры кабеля приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные параметры линейного объекта: ВОЛС

Наименование	Кабель ВОЛС
Протяженность	1715 м
Наружный диаметр кабеля, мм	12,9
Масса кабеля, кг/км	143

#### *Подъезд к кусту скважин № 60/1*

Для обеспечения круглогодичной связью с внешней автомобильной сетью предусмотрено строительство подъездной дороги. Начало трассы соответствует точке закрепления примыкания к автодороге КПП-Вахтовый поселок, конец трассы соответствует площадке куста скважин №60/1, протяженностью 694 м.

Проектируемая автомобильная дорога, в соответствии со статьей 5 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» относится к частным автомобильным дорогам необщего пользования.

Сведения о классификации автомобильной дороги «Подъезд к кусту скважин №60/1»:

- по месту расположению на предприятии – межплощадочная;
- по назначению – вспомогательная;
- по срокам использования – постоянная;
- по объему перевозок – с невыраженным грузооборотом.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, автомобильная дорога выполнена по типу служебной дороги – «не категорированного проезда».



## Основные параметры линейного объекта: Подъезд к кусту скважин № 60/1

Наименование показателей	Подъезд
	Подъезд к кусту скважин №60/1
	Величина
Категория дороги	Не категорированный проезд
Расчетная скорость движения, км/час	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочины, м	1,0
Ширина насыпи, м	6,5
Протяженность, м	694
Тип дорожной одежды	Переходный
Вид покрытия	Щебеночное

Ширина полосы отвода под автодорогу определена по расчету, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009г «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса).

В долгосрочный отвод входят площади, занятые автодорогой, примыканием, виражами. Ширина долгосрочной полосы отвода рассчитана в соответствии с проектными параметрами земляного полотна (рабочей отметки, заложения откосов насыпи, инженерно-геологическими условиями). Расчет учтены предохранительные полосы вдоль подошвы насыпи (5 м с каждой стороны дороги). Ширина предохранительных полос принята в соответствии с рекомендациями СН 467-74 (п. 1 примечаний к таблицам 1-14).

Проектной документацией предусмотрено устройство 1 примыкания. Выбор типа и схемы примыкания принят согласно ТПР 503-0-51.89. Радиус закругления на примыкании принят 30 м. Конструкция дорожной одежды на примыкании принята по типу покрытия основной дороги.

Транспортные развязки, путепроводы, эстакады и пешеходные переходы при проектировании не рассматривались в связи с отсутствием пересекаемых автомобильных дорог высоких категорий и железных дорог.

Расчет полосы отвода для автомобильной дороги произведен на основании:

Постановления Правительства РФ №717 от 02.09.2009г «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса). Ширина полосы земли, отводимая для бессрочного (постоянного) пользования составляет 35 м.

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район изысканий находится в пределах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, на территории Вадельшского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское участковое лесни-



чество). Заключены договоры аренды лесного участка №0272/20-06-ДА от 04.06.2020 г., № 0187/21-06-ДА от 01.04.2021 г.

Проектируемый объект расположен в границах лицензионного участка Общества с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент». Объект находится на территории Вадельшского месторождения в 137 км на юго-запад от районного центра г. Нефтеюганск и в 28 км на северо-запад от поселка Салым и железнодорожной станции Салым.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Салым Петролеум Девелопмент», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона). Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	859997.64	3441085.65	18	859933.44	3441570.95
2	860051.24	3440957.25	19	859956.64	3441502.15
3	860195.84	3440878.15	20	860072.54	3441224.35
4	860371.54	3440951.55	21	860033.24	3441207.95
5	860449.74	3441093.35	22	859800.14	3441766.95
6	860347.24	3441338.95	23	858811.64	3441645.25
7	860104.84	3441237.85	24	858746.94	3441711.45
8	859988.94	3441515.65	25	858710.14	3441697.25
9	859967.34	3441579.75	26	858708.34	3441654.75
10	859954.84	3441646.35	27	858494.14	3441567.75
11	859936.14	3441809.35	28	858282.64	3441484.25
12	859965.04	3441842.75	29	858289.94	3441465.65
13	859962.64	3441863.25	30	858501.64	3441549.15
14	859863.24	3441851.95	31	858711.34	3441634.45
15	859865.84	3441830.65	32	858737.74	3441555.55
16	859901.44	3441805.35	33	859749.64	3441680.15
17	859920.14	3441642.35	34	859997.64	3441085.65

### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрены.

### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**



Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 31,1200 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

Линейный объект «Обустройство Вадельшского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» проектируется в пределах земель лесного фонда, в связи с чем, в соответствии с пп.4, 6 ст.36 ГрК РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, не распространяются действия градостроительных регламентов, а также градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объект проектируется в общем коридоре коммуникаций ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами, подземными коммуникациями и ВЛ прокладываются в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, согласно требованиям СП 34-116-97 и сво-дом правил «Магистральные трубопроводы».

Границы охранных зон проектируемых ВЛ определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и устанавливаются:

- 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ 35 кВ.

- 15 м вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими



от всех сторон ограждения подстанции по периметру применительно к высшему классу напряжения подстанции

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый объект расположен параллельно существующему техническому коридору коммуникаций. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-Исх-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Ближайшими ООПТ к району проведения работ являются:

- заказник федерального значения «Елизаровский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 147,0 км северо-западнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Васпухольский», расположенный в Ханты-Мансийском районе в 168,4 км северо-западнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Сургутский», расположенные в Сургутском районе в 194,4 км северо-восточнее от проектируемого объекта;

- заказник федерального значения «Юганский», расположенные в Сургутском районе в 172,3 км юго-восточнее от проектируемого объекта.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 14.03.2023 года № 12-Исх-6383 проектируемый объект находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры. С представителями родового угодья заключены соглашения о размещении объектов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры от 31 марта 2023 года № 23-1610 на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и при-



родных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусматриваются мероприятия, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия;

- стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;

- после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборниками, емкостями для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершению строительства площадка строительства должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

Для охраны объекта в период строительства необходимо обеспечить:

- антитеррористическую защищенность объектов, направленную на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов.

- возможность мониторинга места доступа на объект на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи системы охранного освещения и системы охранной телевизионной.

- возможность оборудования и функционирования контрольно-пропускного пункта, стационарного металлообнаружителя, газоанализатора паров взрывчатых веществ, рентгентелевизионной установки в местах доступа на объект.



## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### *Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды опасными веществами.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Исходя из этого, наиболее опасными с точки зрения последствий для окружающей среды являются выбросы нефти и газа при порывах трубопроводов. Ниже рассматривается комплекс мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных выбросов и их последствий на линейной части проектируемых и существующих трубопроводов.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

- система транспорта нефти, газа полностью герметизирована;
- арматура принята с учетом условий эксплуатации, рабочих параметров, физико-химических свойств транспортируемой среды. Класс герметичности затвора «А» по ГОСТ Р 54808-2011. применены оборудование, трубы, арматура серийного заводского изготовления, имеющие Сертификаты соответствия требованиям технических регламентов по безопасности;
- использована труба повышенной эксплуатационной надежности с заводским наружным и внутренним антикоррозионным покрытием, соответствующие климатическим условиям района строительства;
- рекомендуется 100% контроль сварных стыков физическими методами.

Вблизи проектируемого нефтегазопровода потенциально опасные объекты других организаций отсутствуют.

Транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), вблизи проектируемого объекта нет.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.



Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

#### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.*

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет.

Для обеспечения обслуживающего персонала оперативно-диспетчерской связью предусматривается использовать существующую систему радиотелефонной связи стандарта TETRA, работающую в диапазоне 400 МГц.

Непосредственное управление гражданской обороной на Ваделыпском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных оператора. Объектовая система оповещения по ГО запроектирована в местах постоянного пребывания персонала.

В связи с тем, что в районе размещения объектов реконструкции нет объектов использования атомной энергии, решения по введению режимов радиационной защиты в данном проекте не рассматриваются.

В военное время проектируемые объекты полностью прекращают свою деятельность. Проектируемые объекты являются стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность их перебазирования в военное время. Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

Для обеспечения надежности проектируемых объектов предусмотрено:

- применение герметизированной однетрубной схемы транспорта безводной и обводненной нефти;
- применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;
- использование труб с увеличенной толщиной стенки, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью;

- применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора “А” по ГОСТ Р 54808;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87;
- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал;
- применение устройств обеспечивающих ограничение распространения пожара.



## Перечень нормативно-технической документации

- 1) Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.04.2015);
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- 3) Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. на 29.12.2014);
- 4) Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 5) Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 6) Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 7) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- 8) Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 04 мая 1999г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 11) Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (с изм. на 31.12.2014);
- 12) Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;
- 13) Закон ХМАО от 28 мая 1998г №43-оз «О Земле»;
- 14) Постановление Правительства РФ от 23 февраля 1994 г. № 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 15) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. №525/67 "Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы";
- 16) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- 17) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- 18) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479.

