



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Ханты-Мансийск, 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ»

ИНН 8601051646
КПП 860101001
ОГРН 1148601000437

628007, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, 11а, оф.426
тел.: 8-950-636-62-83
E-mail: alliance.engineering@yandex.ru

**«Обустройство Ваделыпского месторождения.
Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор ООО «Альянс-Инжиниринг»

Главный инженер



М. М. Помахова

О. В. Старикова

Ханты-Мансийск, 2023 г.

Состав проектной документации

ЧАСТЬ 1. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении объекта

ЧАСТЬ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЯ. Перечень приложений

СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....5

- 3.1.**Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5
- 3.2.**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.6
- 3.3.**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....8
- 3.4.**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....10
- 3.5.**Схема границ территорий объектов культурного наследия.....10
- 3.6.**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....11
- 3.7.**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.).....14
- 3.8.**Схема конструктивных и планировочных решений.....15

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....16

- 4.1.**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....16
- 4.2.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов...17
- 4.3.**Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения19
- 4.4.**Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....19
- 4.5.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....19
- 4.6.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....20
- 4.7.**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....22

ПРИЛОЖЕНИЯ

Техническое задание на разработку проекта планировки

Заключение ИКН

Заклучение КМНС

Письмо ООПТ местного значения

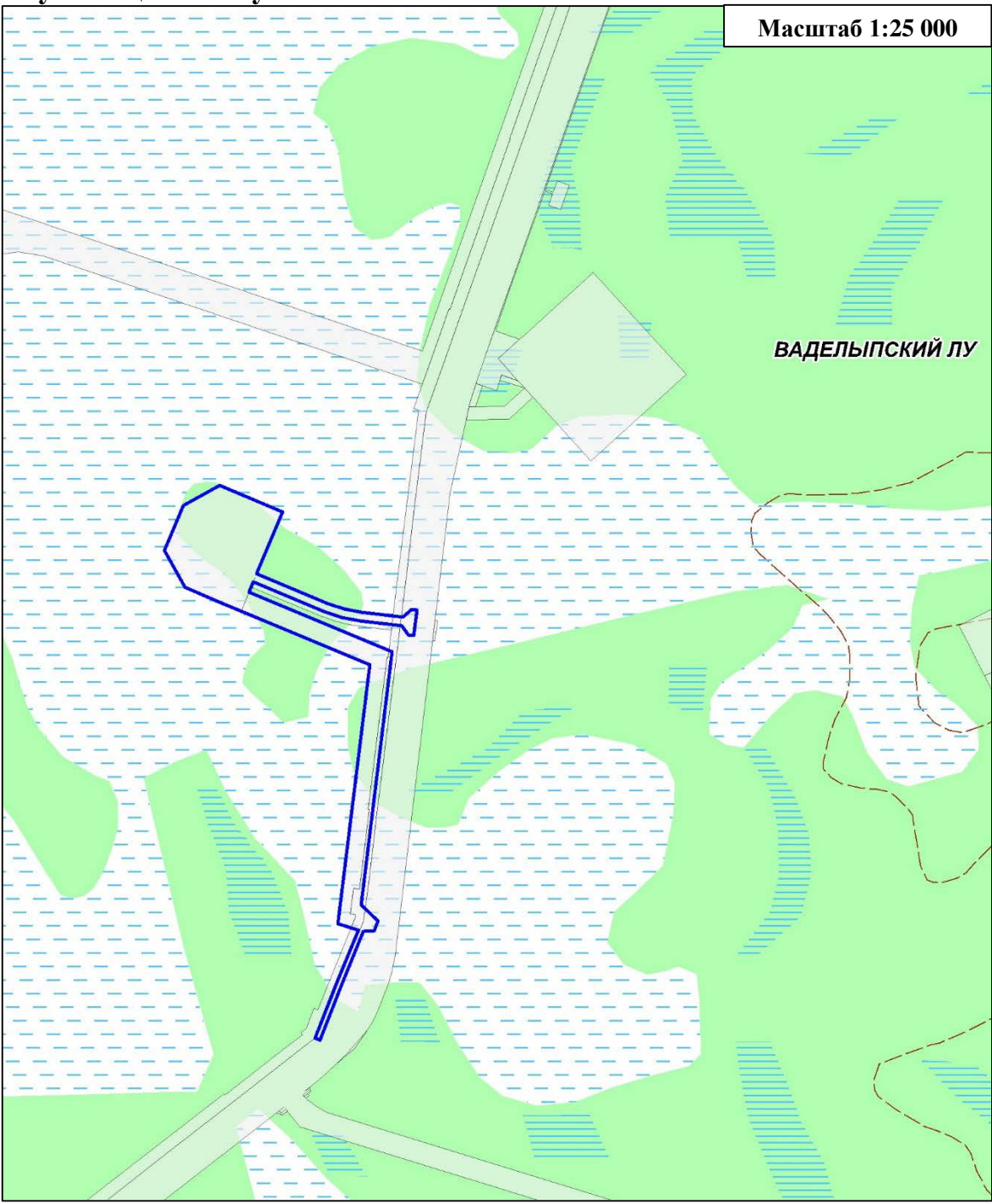
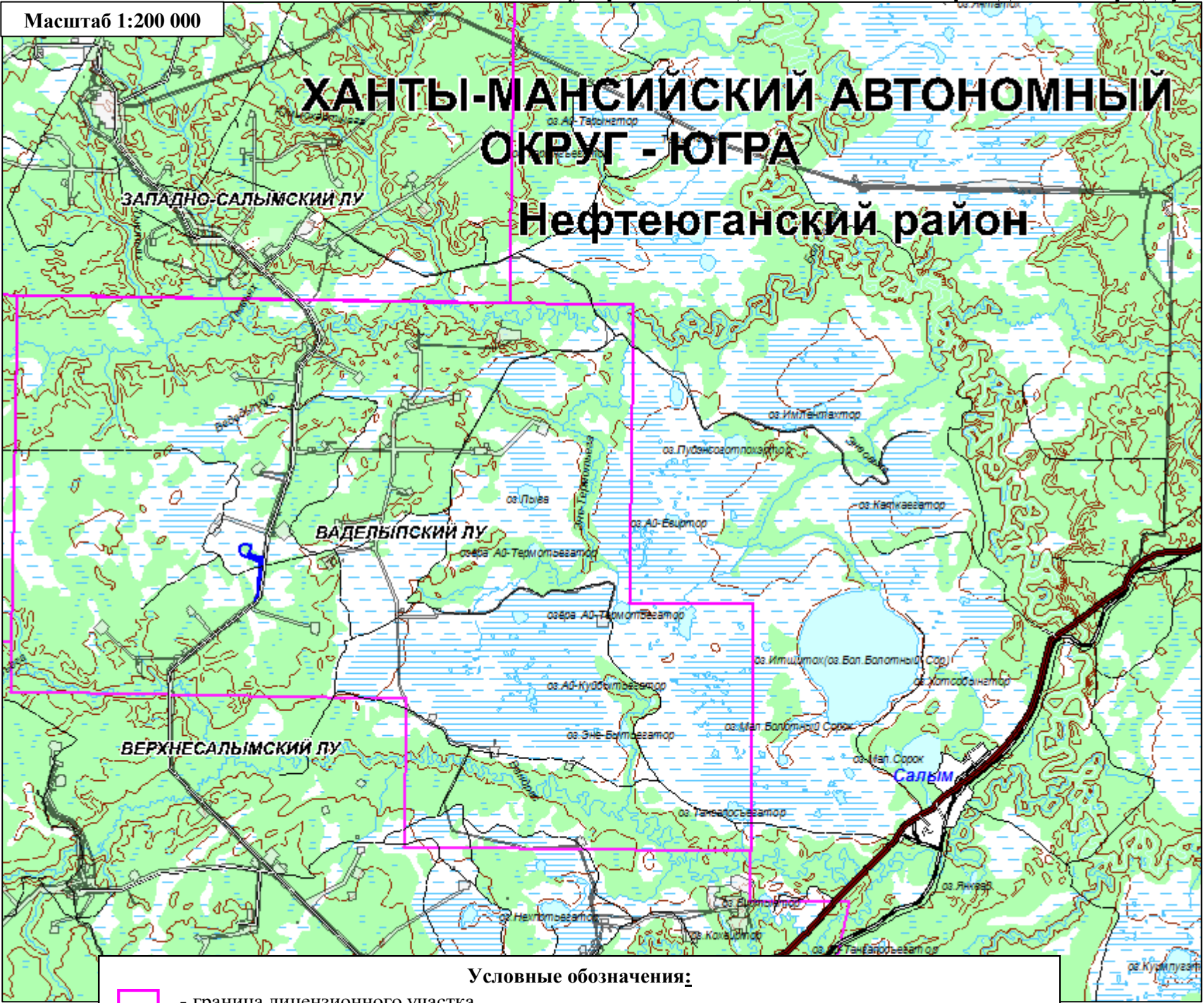
Письмо ООПТ федерального значения

Согласование проекта планировки территории с Нефтеюганским лесничеством

Материалы и результаты инженерных изысканий

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

В границах Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»

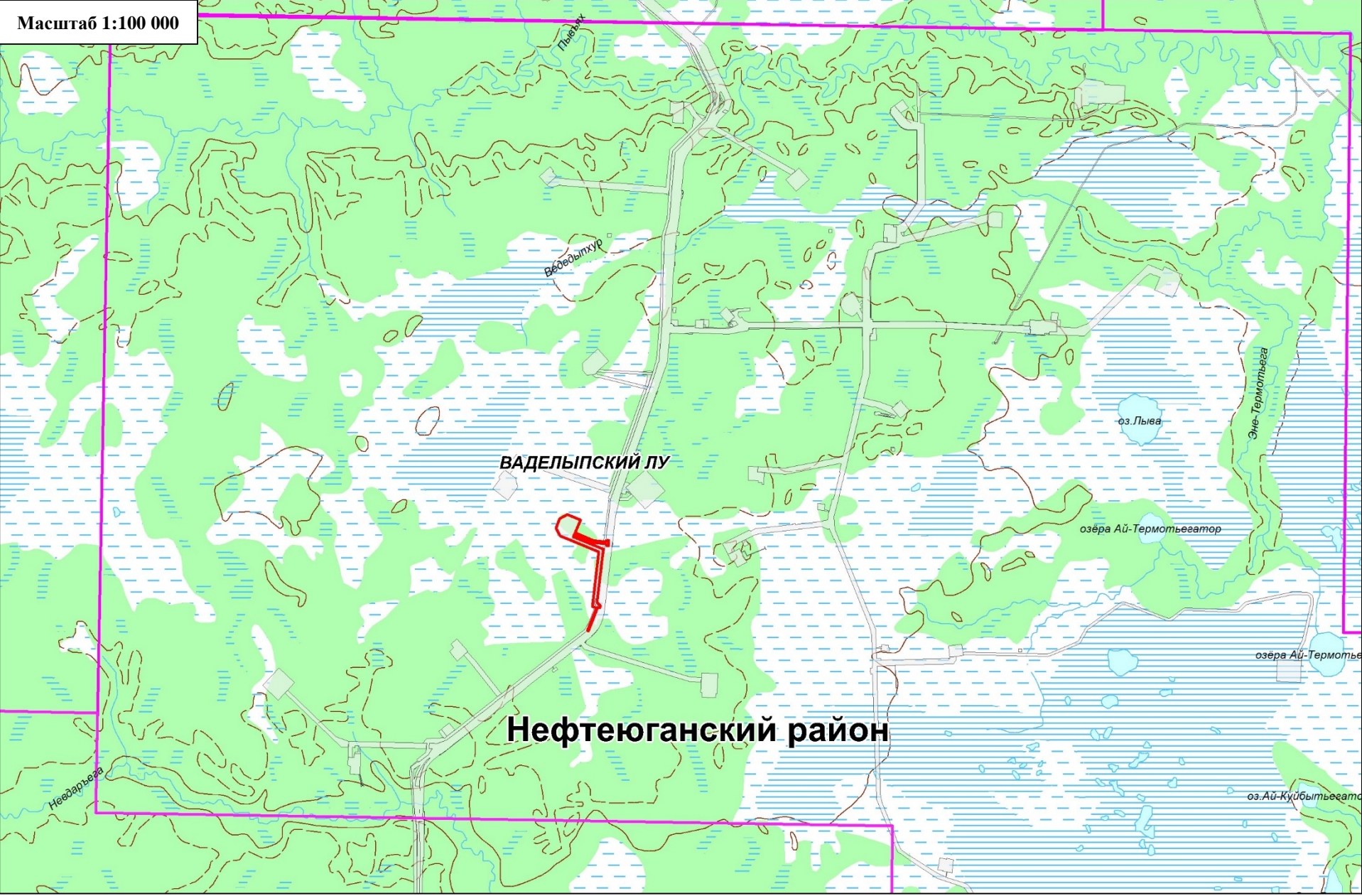


Условные обозначения:

- граница лицензионного участка
- Базовые населенные пункты
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- земельные участки, предоставленные в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент»
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
- железная дорога
- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильные дороги территориального значения

| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|--|--------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | | | |
| | | | | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | | |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
В границах Ваделыпского лицензионного участка под линейный объект:
«Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»



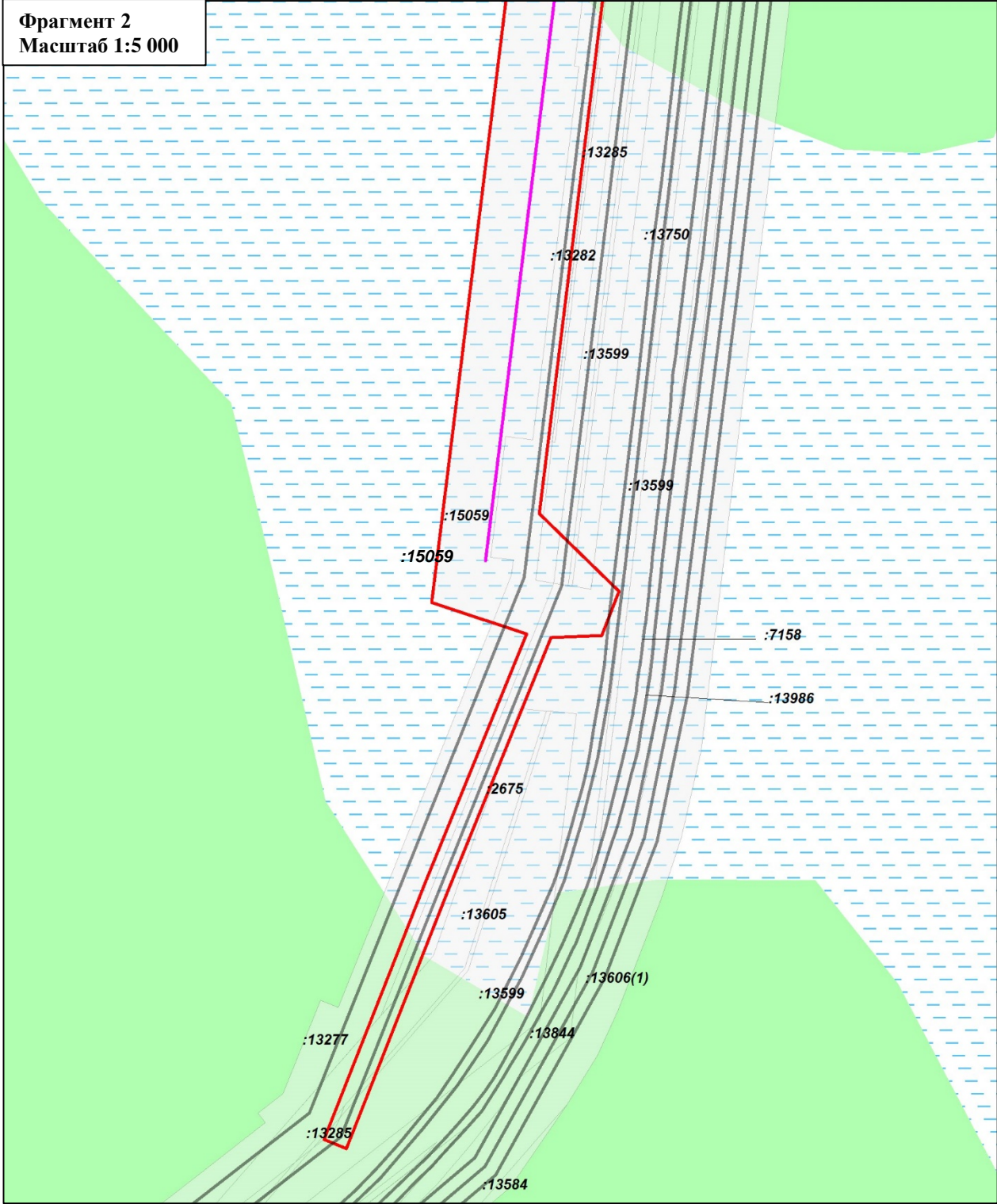
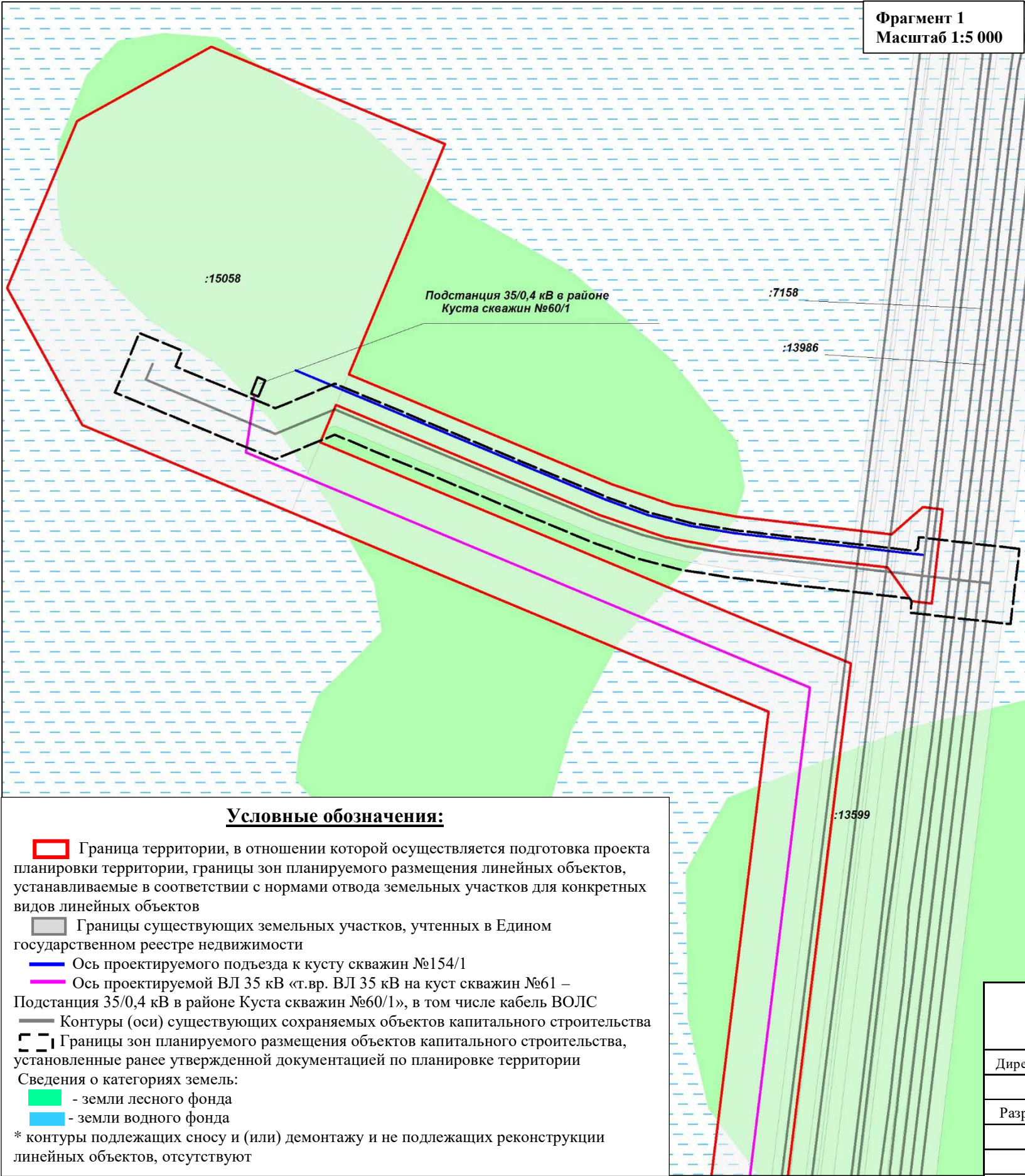
| Кадастровый номер земельного участка | форма собственности / необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд | Вид разрешенного использования |
|--------------------------------------|--|---|
| 86:08:0010301:15058 | государственная федеральная / не подлежит изъятию | Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| 86:08:0010301:15059 | | |
| 86:08:0010301:13277 | | |
| 86:08:0010301:13285 | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:08:0010301:10929 | | |
| 86:08:0010301:13271 | | |
| 86:08:0010301:13263 | | |
| 86:08:0010301:13605 | | |
| 86:08:0010301:13599 | | |
| 86:08:0010301:13844 | | |
| 86:08:0010301:13750 | | |

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1
- Ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС
- Границы лицензионных участков ООО «Салым Петролеум Девелопмент»
- Сведения о категориях земель:
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
- * контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют

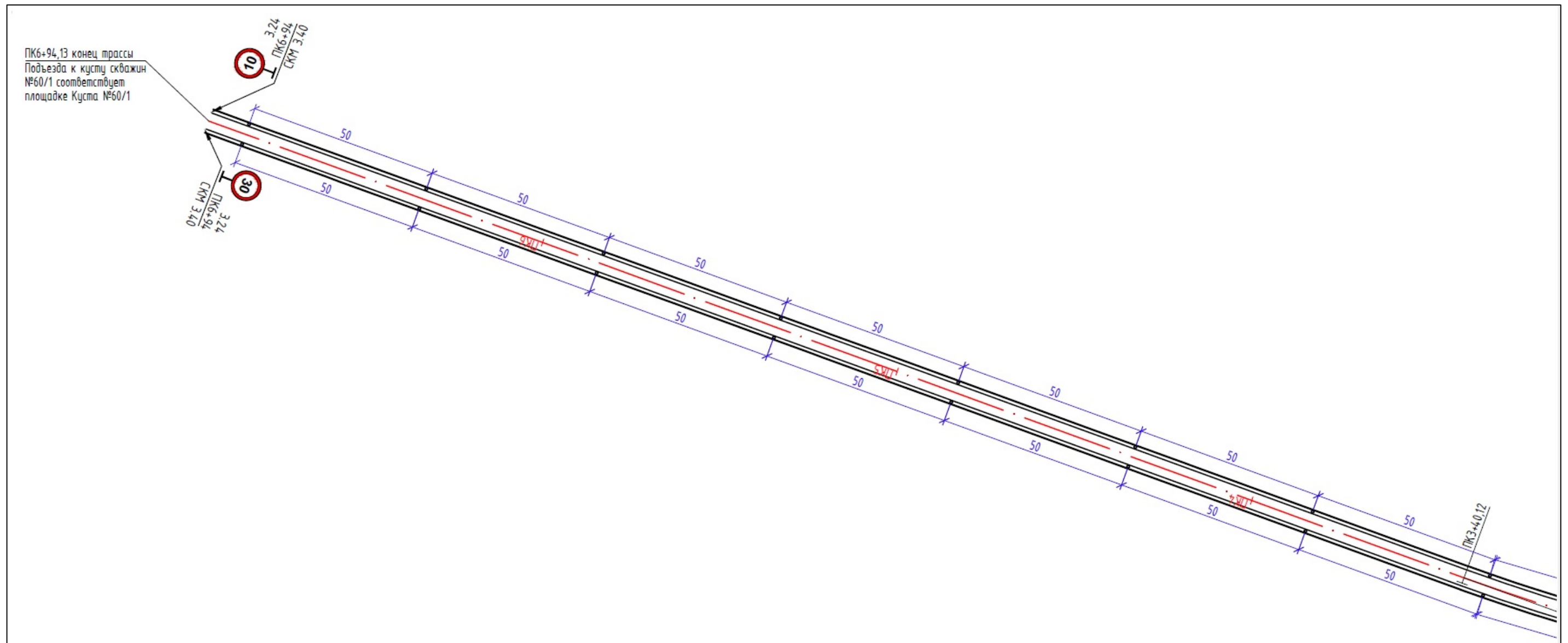
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|---|-------------------------|------|--------|
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| | | | | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | | П | 1 | 2 |
| | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |
| | | | | | | | |



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
«Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»



| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| | | | | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | | П | 2 | 2 |
| | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |
| | | | | | | | |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



| | | | | | | | |
|----------|----------------|---|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. |  | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| | | | | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| Разраб. | Старикова О.В. |  | 10.03.2023 г. | | П | 1 | 2 |
| | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

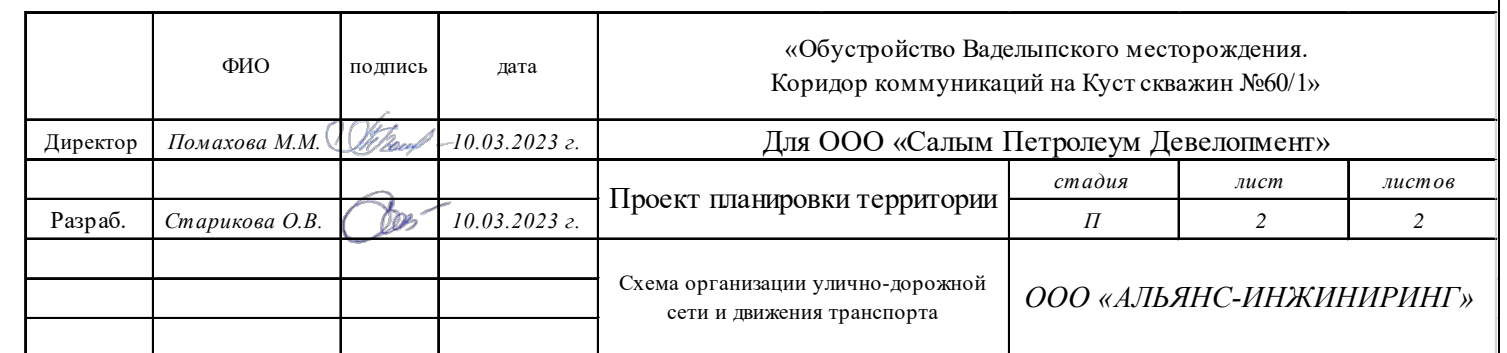


Схема границ территорий объектов культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (см. Приложение) проектируемый объект расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, соответственно данным проектом планировки схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр, схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в следующих случаях:

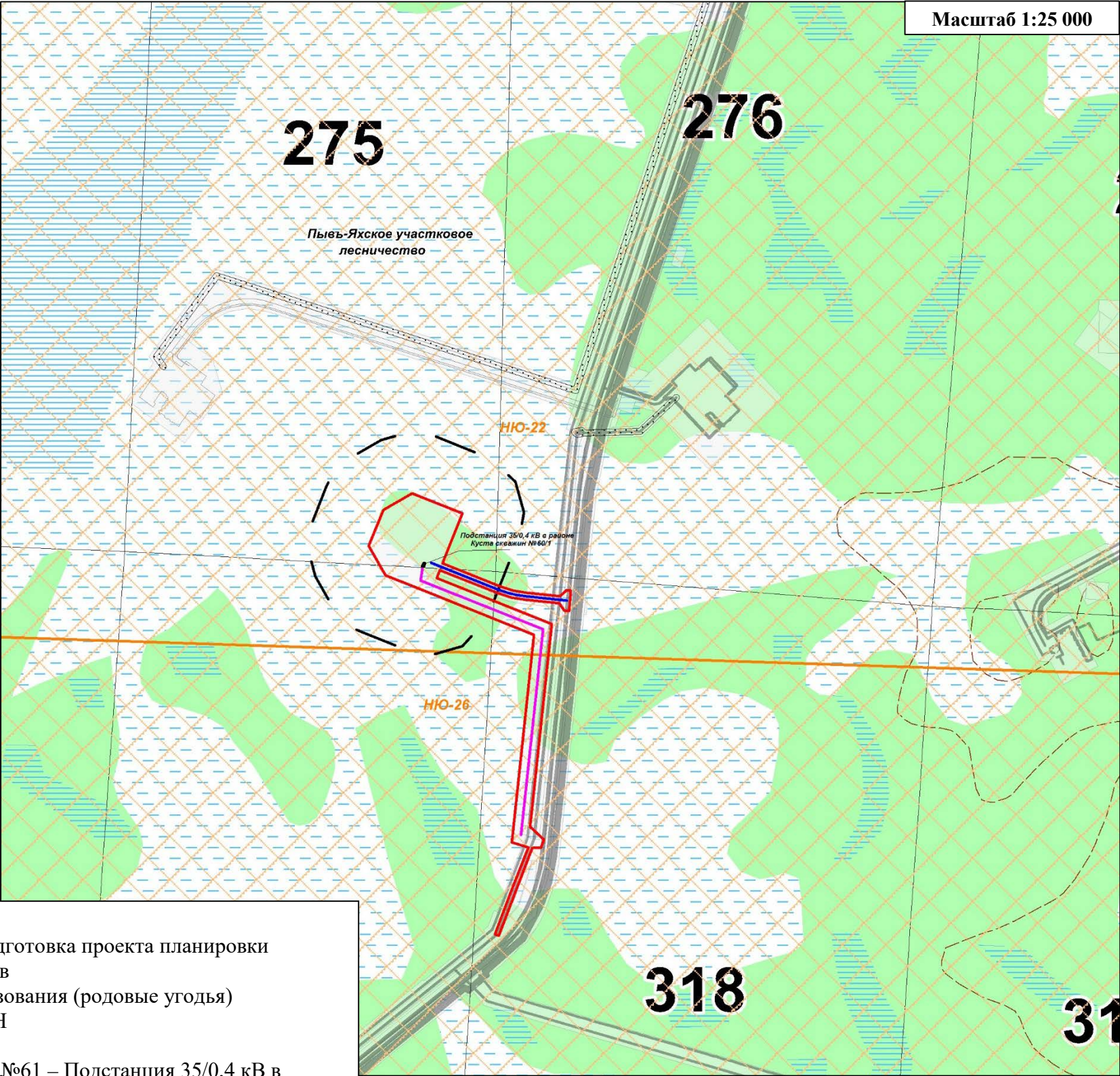
а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Поскольку проектируемый объект расположен на территории с рельефом, уклон которого менее 8 процентов, то данным проектом планировки схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не предусмотрена.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1
- Ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС
- граница лесотаксационного квартала
- Охранная зона существующей ВЛ-35кВ (20 м)
- существующие объекты капитального строительства (линейные сооружения)
- земли лесного фонда
- Расчетная санитарно-защитная зона куста скважин (300 м)
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, особо охраняемые природные территории, а также иные ЗОУИТ отсутствуют

| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| | | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейных объектов

- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

- Ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1

- Ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС

- Существующие объекты капитального строительства (линейные сооружения)

- Охранная зона проектируемой ВЛ 35 кВ (15 м)

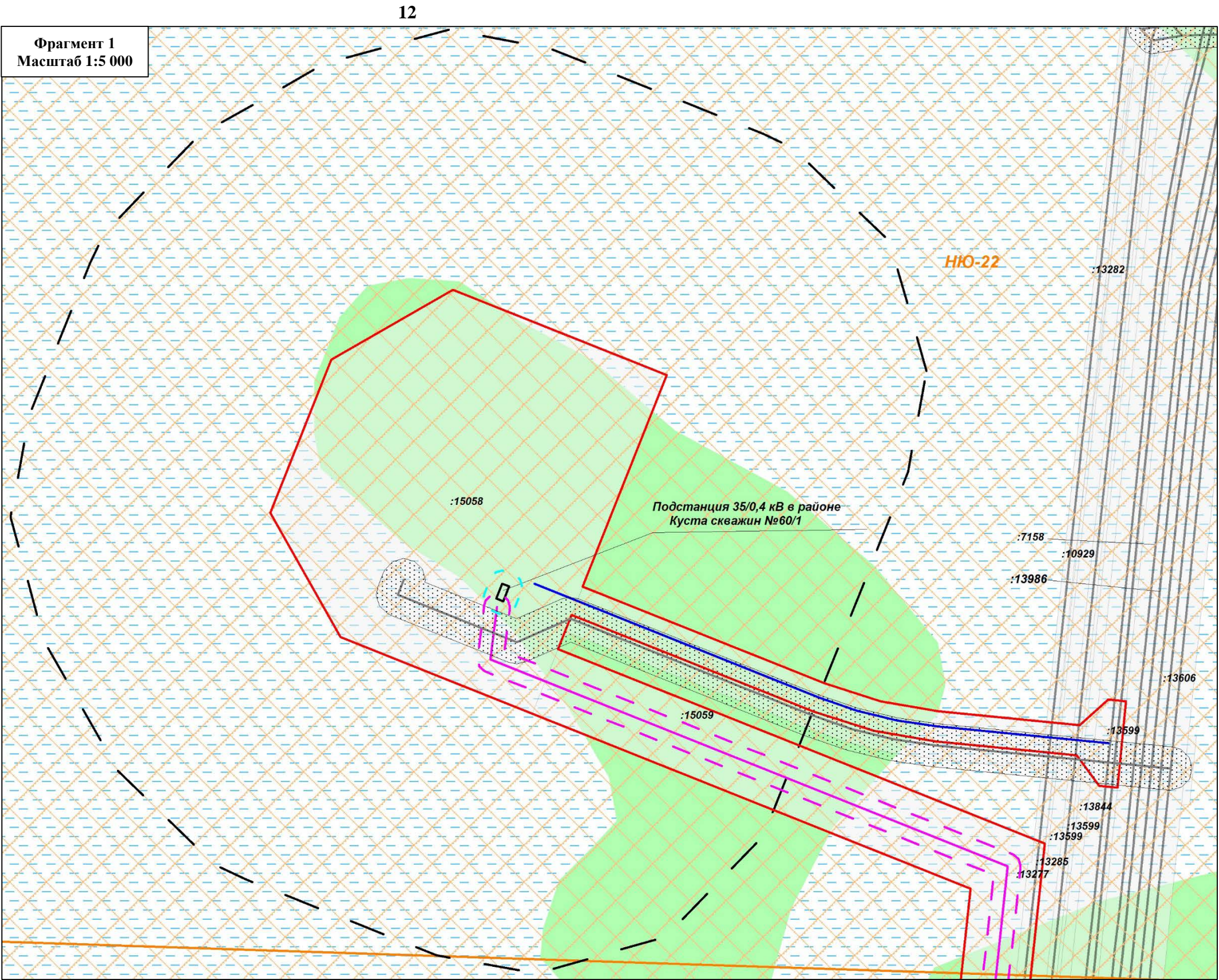
- Охранная зона проектируемой Подстанции 35/0,4 кВ (15 м)

- Охранная зона существующей ВЛ-35 кВ (20 м)

- Расчетная санитарно-защитная зона куста скважин (300 м)

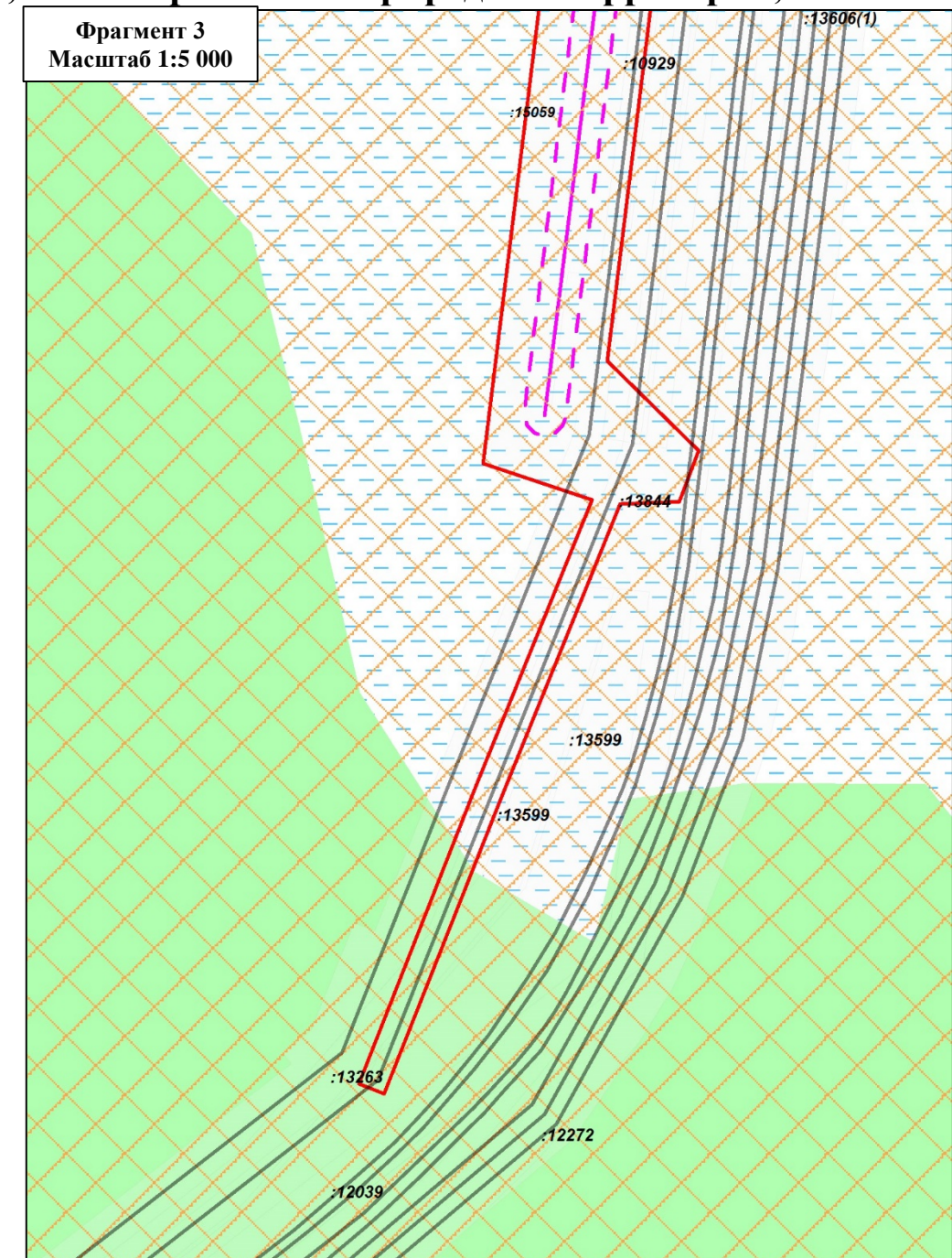
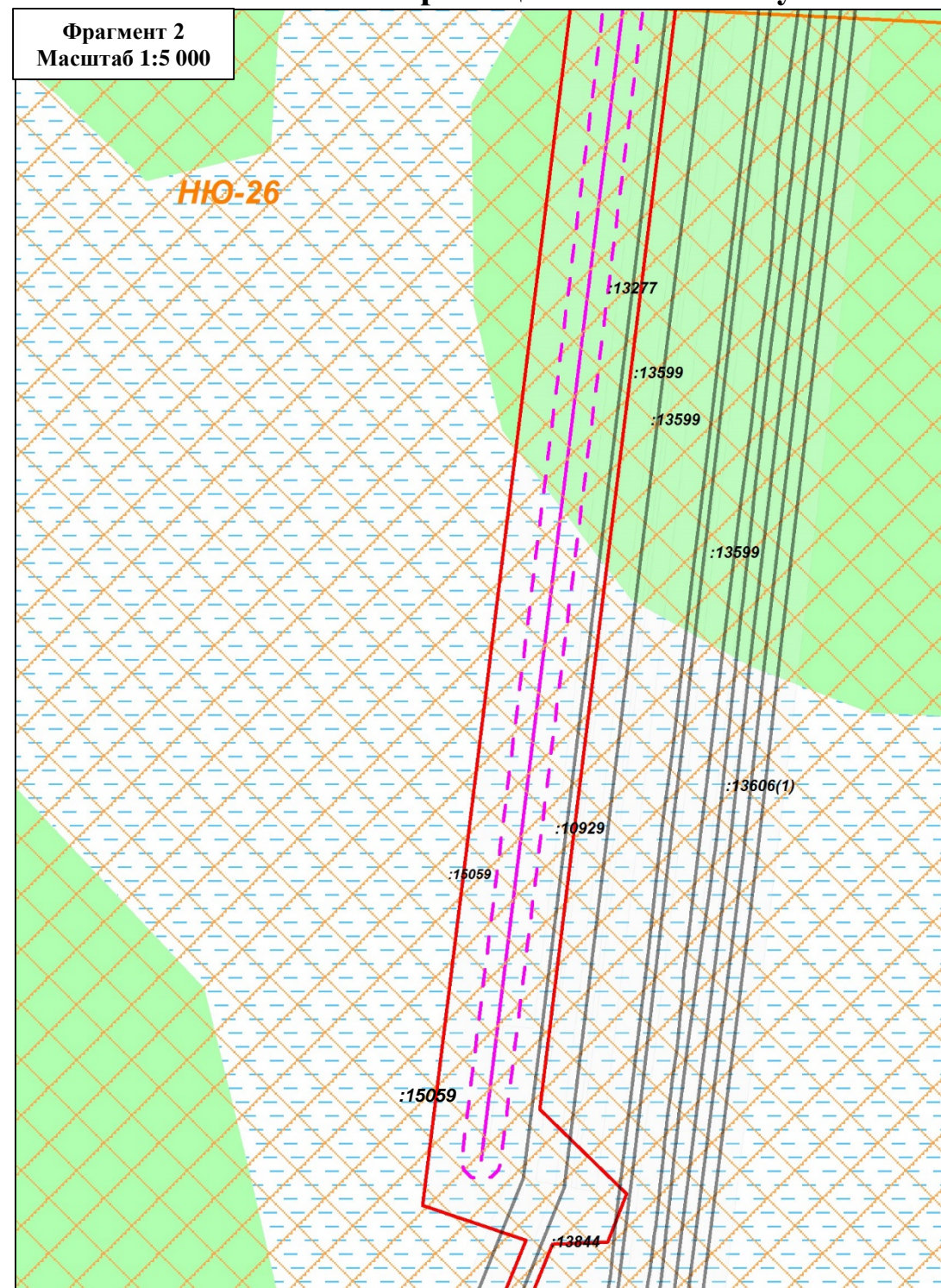
- земли лесного фонда

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, особо охраняемые природные территории, а также иные ЗОУИТ отсутствуют



| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | Проект планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | стадия | лист | листов |
| | | | | | П | 2 | 3 |
| | | | | | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



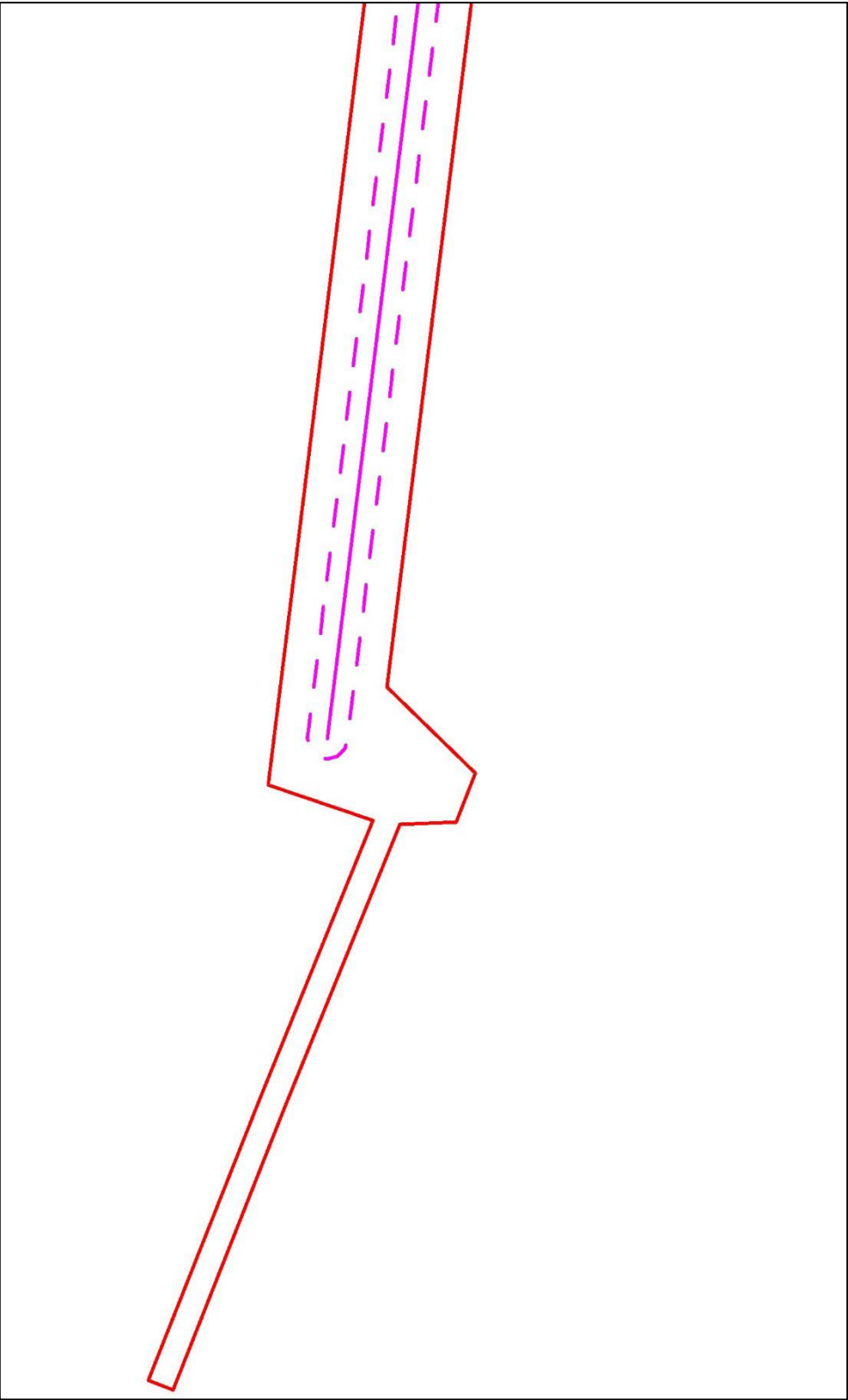
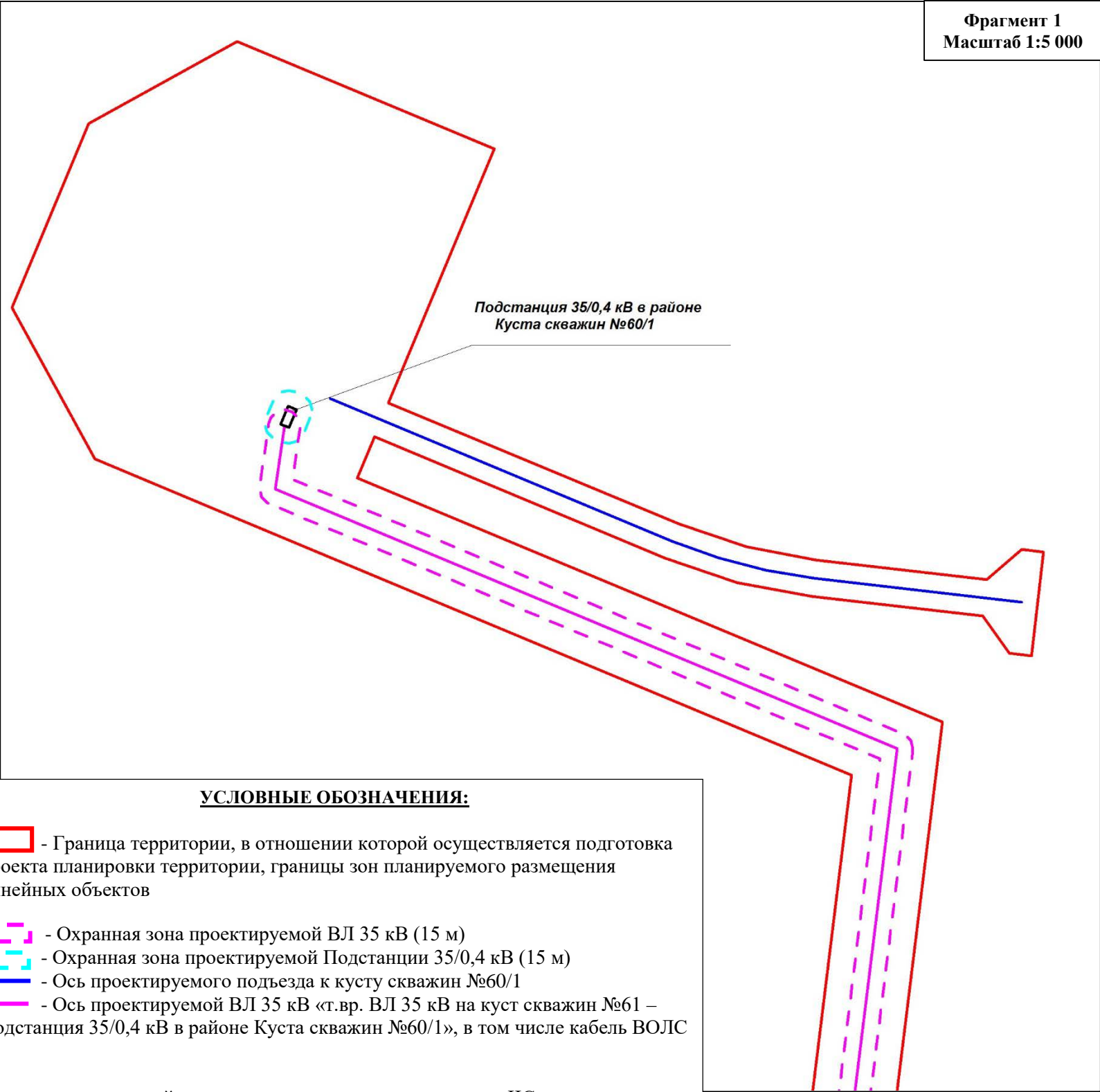
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона территорий осуществления традиционного природопользования (родовые угодья)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС
- Охранная зона проектируемой ВЛ 35 кВ (15 м)
- земли лесного фонда
- * границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, особо охраняемые природные территории, а также иные ЗОУИТ отсутствуют

| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|---|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | Проект планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | стадия | лист | листов |
| | | | | | П | 3 | 3 |
| | | | | | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.)

Фрагмент 1
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона проектируемой ВЛ 35 кВ (15 м)
- Охранная зона проектируемой Подстанции 35/0,4 кВ (15 м)
- Ось проектируемого подъезда к кусту скважин №60/1
- Ось проектируемой ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1», в том числе кабель ВОЛС

* границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют



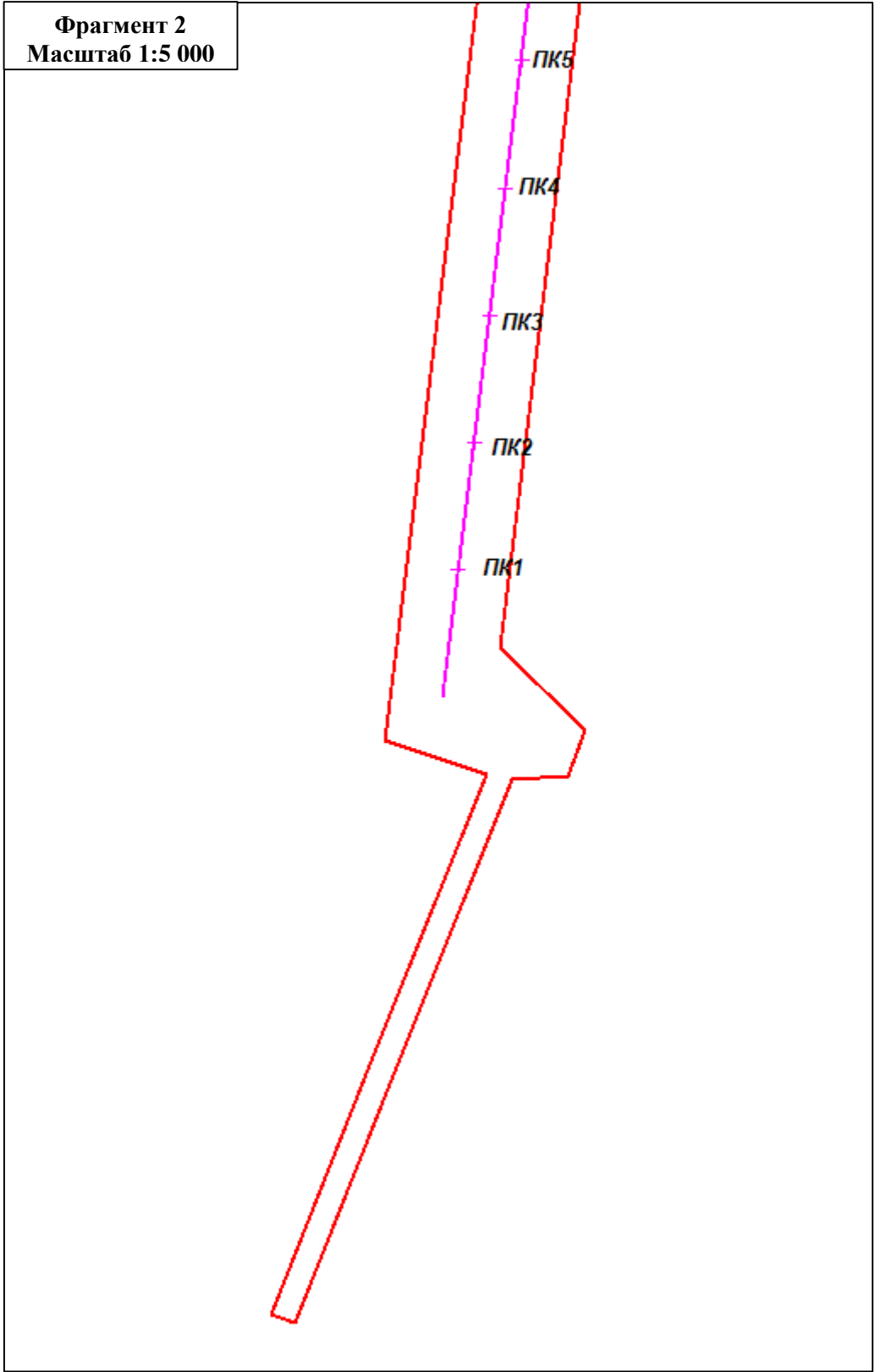
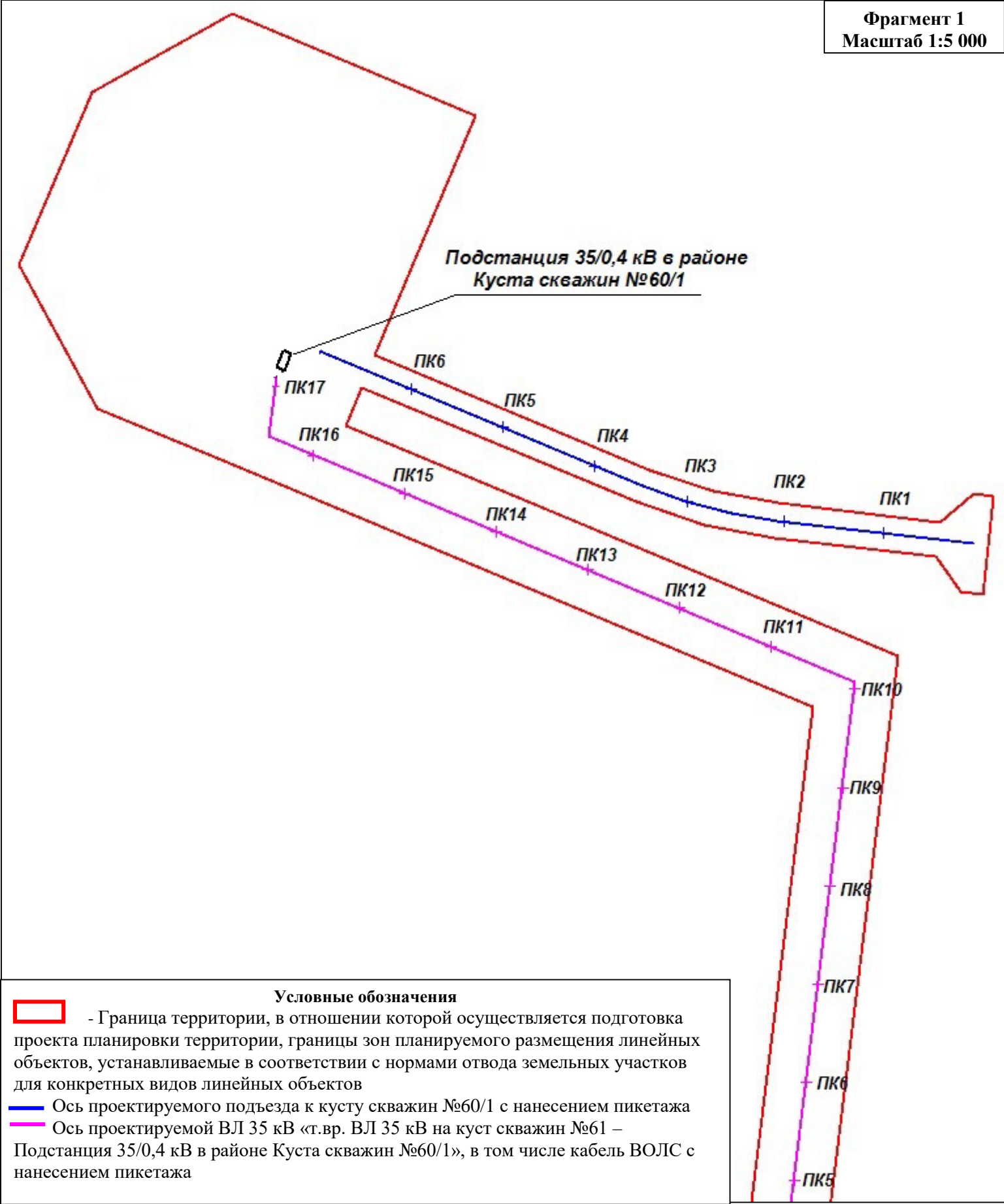
| | | | | | | | |
|----------|----------------|---|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. |  | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| | | | | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| Разраб. | Старикова О.В. |  | 10.03.2023 г. | | П | 1 | 1 |
| | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) | ООО «АЛЬЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |
| | | | | | | | |

Схема конструктивных и планировочных решений



| | | | | | | | |
|----------|----------------|---------|---------------|--|-------------------------|------|--------|
| | ФИО | подпись | дата | «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1» | | | |
| Директор | Помахова М.М. | | 10.03.2023 г. | Для ООО «Салым Петролеум Девелопмент» | | | |
| Разраб. | Старикова О.В. | | 10.03.2023 г. | Проект планировки территории | стадия | лист | листов |
| | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | Схема конструктивных и планировочных решений | ООО «АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ» | | |
| | | | | | | | |

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район изысканий расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области на территории Вадельпского месторождения, на землях лесного фонда Нефтеюганского лесничества (Пывь-Яхское участковое лесничество, кварталы 275, 317, 318). Недропользователем в лицензионных границах месторождения является ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

В физико-географическом отношении район работ находится на территории Западно-Сибирской равнины, в пределах Среднеобской низменности.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к центральной части Западно-Сибирской плиты и представляет озерно-аллювиальную и аллювиальную равнину, сложенную с поверхности преимущественно среднесуглинистыми покровными отложениями, подстилаемыми или озерными слоистыми глинами, или легкосуглинистыми алевролитовыми и песчаными толщами. Абсолютные высоты поверхности плавно изменяются по территории. Колебание в 10 - 15 м происходит на расстоянии 100 - 150 км, поэтому вся равнина слабо расчленена.

Гидрографическая сеть представлена притоками различного порядка р. Пывьях (левый приток р. Большой Салым).

Для таких рек характерна большая извилистость русла и небольшие уклоны, типичные для равнинных рек. По характеру водного режима водотоки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Растительность представлена смешанными лесами, с преобладанием хвойных пород.

Среднегодовая температура воздуха минус 0,1°С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 18,7°С, а самого жаркого – июля – плюс 17,9°С. Абсолютный минимум минус 49,1 °С, абсолютный максимум плюс 36,3°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 обеспеченности минус 42 °С; 0,92 обеспеченности - минус 40 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток 0,98 обеспеченности минус 47 °С; 0,92 обеспеченности - минус 45 °С. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 – минус 26 °С (м/ст Салым).

Безморозный период короткий, его средняя продолжительность составляет 110 дней. Средняя дата первого заморозка осенью 14.IX, последнего весной – 26.V.

Осадков в районе выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) 420 мм, за холодный период (с ноября по март) выпадает 164 мм, годовая сумма осадков составляет 584 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя месячная относительная влажность в течение года изменяется от 62% до

84%. Снежный покров в среднем образуется 26.X, дата схода – 08.V. Сохраняется снежный покров 194 дня.

Максимальная высота снежного покрова 82 см.

В течение года преобладают ветра южного направления, за холодный период – южного, за теплый период – северного. Средняя годовая скорость ветра 2,2 м/с, средняя за январь – 2,0 м/с и средняя в июле 1,9 м/с.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозевые явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 0,5 дня с градом, 43,83 – с обледенением всех типов, 22,2 дня с метелями, 8,95 дня с туманами и 19,76 дней с грозой.

Транспортная сеть представлена внутрипромысловыми автомобильными дорогами. Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Салым. Ближайший аэропорт находится в г. Ханты-Мансийск.

Инфраструктура Вадельпского месторождения представлена действующими и строящимися нефтепромысловыми объектами, и коммуникациями.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Воздействие проектируемых объектов на территорию и условия землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| № п/п | Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
|--------------|---|--|---|--------------------|
| 1 | Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1 | 27,2173 | 3,9027 | 31,1200 |
| Всего | | 27,2173 | 3,9027 | 31,1200 |

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

| Наименование объекта | № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель |
|---------------------------|----------------------|--|---------------------|
| Обустройство Вадельпского | 86:08:0010301:15058 | 31,1200 | Земли лесного фонда |
| | 86:08:0010301:15059 | | |
| | 86:08:0010301:13277 | | |

| | | | |
|---|---------------------|--|--|
| месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1 | 86:08:0010301:13285 | | |
| | 86:08:0010301:10929 | | |
| | 86:08:0010301:13271 | | |
| | 86:08:0010301:13263 | | |
| | 86:08:0010301:13605 | | |
| | 86:08:0010301:13599 | | |
| | 86:08:0010301:13844 | | |
| | 86:08:0010301:13750 | | |

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Проектируемые объекты расположены вне защитных лесов и особо защитных участков леса, с максимальным использованием существующих вырубок, расчисток, ранее отведенных земельных участков, что позволяет значительно уменьшить ущерб лесному хозяйству.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 октября 2013 года № 12-47/21173 в районе строительства проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры от 08.06.2016 № 14-ИсхЭКО-1992 в районе строительства проектируемых объектов ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

На основании заключения Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории, отводимой под строительство проектируемых объектов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

На основании письма Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 марта 2023 года № 12-исх – 6383 проектируемый объект находится в пределах родовых угодий: НЮ-22, владельцами которого является Демидова Лариса Семеновна; НЮ-26, владельцем которого является Качалова Ольга Викторовна.

С субъектами права традиционного природопользования согласована схема размещения проектируемых объектов и оформлены социально-экономические соглашения.

Территории природоохранного назначения

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 метров;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 метров.

Проектируемый объект не пересекает водных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый объект не пересекает водных объектов.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Выбор трасс проектируемых линейных объектов в системе планировки территории выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Безопасность в районах прохождения проектируемых линейных объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих объектов, безопасность при проведении работ и надежность объектов в процессе эксплуатации.

Ведомость пересечений подземных коммуникаций приведена в таблице 3.

Ведомость пересечений с надземными коммуникациями представлена в таблице 4.

Таблица 3

Ведомость пересечений подземных коммуникации

| № | Положение пересечения | | | Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях | | | | | | | Примечания: ТУ, согласования | Координаты места пересечения | | |
|---|-----------------------|----|-------|---|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|------------------------------|------------|-------|
| | км | ПК | + | Наименование | Техническое состояние | Угол пересечения, град | Материал трубы | Диаметр или сечение, мм | Глубина заложения до верха, м | Владелец | | X (восток) | Y (север) | H |
| Подъезд к кусту скважин №60/1 – нет пересечений | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1.68 | 16 | 84.55 | Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 - Узел УН203 | проект. | 76° | | | | | | 610555.14 | 6672304.41 | 76.93 |

Таблица 4

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

| № | Положение по трассе | | | Наименование, напряжение, направление | Угол пересечения, град | Кол-во проводов | Расст. между проводами | № опор, тип и расстояние от оси трассы | | | | | | | Отметки проводов и земли в точке пересечения | | | | Примечание: владелец, ТУ, согласования | Координаты места пересечения | | | | | |
|---|---------------------|----|-------|---|------------------------|---------------------------|------------------------|--|-------------------|---------|---------|------------|--------------|-------------------|--|---------|-----------|-----------|--|------------------------------|-------|-----------|------------|------------|-------|
| | км | ПК | + | | | | | левая опора | | | | | правая опора | | | | | земля | | н.пр. | в.пр. | гр. троса | Х (восток) | У (север) | Н |
| | | | | | | | | № | тип | н н.пр. | н в.пр. | расст., м | № | тип | н н.пр. | н в.пр. | расст., м | | | | | | | | |
| Подъезд к кусту скважин №60/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0.04 | 0 | 36.46 | ВЛ 35кВ (К-54-1 К-54-2) | 90 ° | 6пр. 2каб. 1тр с | | 85/2 1 | Промежу точная | 14.79 | 29.33 | 181.5 3 | 85/ 20 | Промежу точная | 16.10 | 30.32 | 68.15 | 76. 08 | 88.06 | 102.7 5 | | | 611233.08 | 6672201.17 | 76.08 |
| 2 | 0.07 | 0 | 67.67 | ВЛ 110кВ "ПС Снежная- ПС Западно- Салымская" 2 цепь | 89 ° | 6пр. 2каб. 1тр с | | 230 | Промежу точная | 15.94 | 30.55 | 54.13 | 231 | Промежу точная | 14.62 | 28.71 | 185.89 | 76. 09 | 88.12 | 102.6 4 | | | 611201.95 | 6672203.29 | 76.09 |
| ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1» - нет пересечений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектом планировки территории не предусматриваются пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

"Обустройство Ваделыпского месторождения.**Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1"**

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|--|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории. |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Салым Петролеум Девелопмент»; местонахождение и адрес: 628327, РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, пос. Салым, ул. Юбилейная, 15 |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Салым Петролеум Девелопмент» |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Полное наименование объекта: «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1». Основные характеристики представлены в приложении № 1 к настоящему заданию. |
| 5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области |
| 6. Состав документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с <u>подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения</u>, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных <u>частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв,</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ №564 от 12.07.2017 г.</p> |
|--|---|

Проектом предусматриваются следующие объекты строительства:

- Подъезд к кусту скважин №60/1;
- ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1»
 - в том числе: Кабель ВОЛС;
 - в том числе: Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1.

**Основные технические характеристики планируемых
автомобильных дорог**

| Наименование показателей | Подъезд |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| | Подъезд к кусту скважин №60/1 |
| | Величина |
| Категория дороги | Не категорированный проезд |
| Расчетная скорость движения, км/час | 30 |
| Число полос движения, шт. | 1 |
| Ширина проезжей части, м | 4,5 |
| Ширина обочины, м | 1,0 |
| Ширина насыпи, м | 6,5 |
| Протяженность, м | 694 |
| Тип дорожной одежды | Переходный |
| Вид покрытия | Щебеночное |

**Основные технические характеристики планируемых воздушных линий электропередачи
(ВЛ)**

| Наименование | Напряже- ние | Марка провода | Тип опор | Протяженность, м |
|---|-----------------|-----------------------|--|---------------------|
| ВЛ 35 кВ «т.вр. ВЛ 35 кВ на куст скважин №61 – Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1» (в т.ч. кабель ВОЛС, Подстанция 35/0,4 кВ в районе Куста скважин №60/1) | 35 кВ | АС 120/19 по ГОСТ 839 | Стальные опоры применительно к типовым сериям № 3.407-2-170, № 3.407.2-162 | 1715 |



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-1610 от 31 марта 2023 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Салым Петролеум Девелопмент» (исх. № SPDO-23-000962 от 13.03.2023).

Наименование объекта/проекта: Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Вадельпское месторождение, земли лесного фонда. Нефтеюганское лесничество, Пывъ-Яхское участковое лесничество, кварталы №№ 275, 317, 318.

Площадь объекта: 31,1200 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Цембалюк С.И. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ по проекту: «Историко-культурное зонирование по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия на Вадельпском лицензионном участке в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Оп. № 1 эл. док-тов за 2019 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 392. Учетный номер 390. Тюмень, 2019.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью:
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
Дата: 2023.03.31 12:36:16 +05'00'

А.Н. Кондрашѐв

Научный сотрудник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), laskovavg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 23-1610 от 31.03.2023

Схема расположения границ лесного участка
 под объект: «Обустройство Вадельпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»
 Нефтеюганское лесничество, Пыль-Яхское участковое лесничество, в квартале № 275,317,318;
 Общество с ограниченной ответственностью "Салым Петролеум Девелопмент"



Условные обозначения:

- Площадной объект (Куст скважин №60/1)

- линейный объект (Коридор коммуникаций)

**Представитель Общества с ограниченной ответственностью
 «Салым Петролеум Девелопмент»**

(на основании доверенности № 096.22 от 14.09.2022 г.)


 подпись

М.М. Помахова
 (Ф.И.О.)

Исполнитель: научный сотрудник отдела охраны объектов культурного
 наследия АУ «Центр охраны культурного наследия» Ласкова В.Г.



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: depptirod@admhmao.ru

12-Исх-6383
14.03.2023

ООО "АЛЪЯНС-ИНЖИНИРИНГ"

alliance.engineering@yandex.ru

На рег. № 11804-КМНС от 11.03.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Обустройство Вадельшского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1», площадью 31.12 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Пивьяхское участковое лесничество, квартала № 275, 317, 318, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-22, НЮ-26.

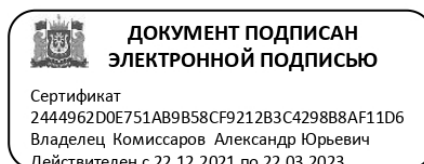
В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-22, НЮ-26 включены следующие субъекты права:

| № п/п | № ТТП | Фамилия, Имя, Отчество | Степень родства | Дата рождения |
|-------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | НЮ-22 | Демидова Лариса Семеновна | представитель домохозяйства | 28.10.1954 |
| 2 | | Ремизова Татьяна Александровна | дочь | 20.11.1976 |
| 3 | | Демидов Денис Александрович | сын | 19.02.1981 |
| 4 | | Демидова Оксана Александровна | дочь | 02.10.1986 |

| | | | | |
|----|--------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 5 | | Демидова Амина Ринатовна | внучка | 09.02.2016 |
| 6 | | Земцов Владислав Витальевич | внук | 11.12.1997 |
| 7 | | Ремизова Анастасия Михайловна | внучка | 08.04.2005 |
| 8 | | Демидов Григорий Денисович | внук | 08.01.2010 |
| 9 | | Демидова Сафия Ринатовна | внучка | 03.04.2018 |
| 10 | | Демидов Владимир Денисович | внук | 10.11.2014 |
| 1 | НЮ-26 | Качалова Ольга Викторовна | представитель домохозяйства | 02.11.1964 |

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Заместитель директора
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)



Департамент
природных ресурсов и несырьевого
сектора экономики Ханты-
Мансийского
автономного округа - Югры
ул. Дунина-Горкавича, дом 1,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628007
Телефон/факс: (3467) 32-79-56, 32-62-56
E-mail: ugrales@admhmao.ru

14/Депприродресурс ЮГРЫ



№ 14-Иск.ЭКО-1992

от: 08/06/2016

Директору ООО «Альянс-инжиниринг»

М.М. Куклиной

ул. Строителей, дом 13а,
г. Ханты-Мансийск, 628007,
e-mail: alliance.engineering@yandex.ru

На исх. № 53-05/16 от 18.05.2016

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах Западно-Салымского, Вадельпского и Верхнесалымского месторождений действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.

Заместитель директора
Департамента

П.В. Ващенко

Исп.: консультант отдела особо охраняемых природных территорий
Грацианов Леонид Александрович
тел.: (3467) 35-30-94 Gracianov.L.A@admhmao.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
телетайп 112242 СФЕН

29.10.2013 № 12-47/24173
на № _____ от _____

ОАО «Гипротюменнефтегаз»

ул. Республики, д. 62,
г. Тюмень, 625000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел обращение ОАО «Гипротюменнефтегаз», исх. № 6.3-8202 от 06.09.2013, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения и сообщает.

Согласно представленной карте-схеме, в пределах Западно-Салымского, Ваделыпского и Верхнесалымского месторождений, расположенных в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Директор Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

С.В.Юрманова

Виноградова Н.С.
(495) 125 57 73



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)
Нефтеюганское лесничество
Российская Федерация, 628386,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Пыть-Ях,
улица Советская, дом 61
Телефон/факс: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

Директору
ООО «Альянс –Инжиниринг»
Помаховой М.М.

« 24 » марта 2023 г. № 545

Уведомление о согласовании проекта планировки территории

На Ваше письмо от 24.03.2023 г. № 12-03/23 Нефтеюганский территориальный отдел – лесничество согласовывает проект планировки территории под объект **«Обустройство Ваделынского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин № 60/1»**, расположенный в границах Нефтеюганского района, Нефтеюганское лесничество, Пыть-Яхское участковое лесничество.

Заместитель начальника
отдела – помощник
лесничего Нефтеюганского
территориального отдела -
лесничества

Збродов А.М.

Тел. 8(3463) 42-92-52 доб. 225



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1228600007525

Январь 17, 2023
Исх. № SPDO-23-000196

INFO@SPD.RU

РОССИЯ, 628309, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ.,
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АО – ЮГРА,
Г. НЕФТЕЮГАНСК, МКР. 2, Д. 32

Т. +7 (3463) 22-44-55
Ф. +7 (3463) 22-93-36

WWW.SALYMPETROLEUM.RU

РОССИЯ, 628327, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ.,
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АО – ЮГРА,
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН,
ПОС. САЛЫМ, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 15

Т. +7 (3463) 29-73-00
Ф. +7 (3463) 29-73-10

**Председателю комитета по
градостроительству
Нефтеюганского района**

А.В. Фоминых

Уважаемая Алена Валентиновна,

Предоставляем Вам для внесения сведений в программу ГИСОГД инженерные изыскания по проектам:

- «Обустройство Ваделыпского месторождения. Куст скважин №60/1»
- «Обустройство Ваделыпского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №60/1 - Узел УН203»
- «Обустройство Ваделыпского месторождения. Коридор коммуникаций на Куст скважин №60/1»

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (доверенность №101.22 от 14.09.2022г.) в 1 экз;
- 2) инженерные изыскания в электронном виде в 1 экз.

Представитель ООО «СПД»
(на основании доверенности №101.22 от 14.09.2022г.)

В.В. Кадасюк