



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 1242-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №537
Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 11.08.2023 № 03/06-03-8394 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №537 Приразломного месторождения» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №537 Приразломного месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования — заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 28.08.2023 № 1242-нз



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №537 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ №537 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин



Главный инженер проекта

А.В. Калякин

2023

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Горб А.Н.				08.23
			<div>221388_3-П-017.000.000-ППТ</div> <div>Состав проекта</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П</div> <div></div> <div>31</div> </div> <div>ООО «РН-БашНИПИнефть»</div>					
			Рук. сектора	Горб А.Н.				08.23

Формат А4



Содержание основной части

	Наименование	Стр.
1	Основная часть проекта планировки. Общие положения	4
2	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
3	Чертеж красных линий	6
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	7
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
6	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	15
7	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
8	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	18
9	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
10	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
11	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
12	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
13	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	24
14	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
15	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	28
16	Перечень нормативно-технической документации	31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

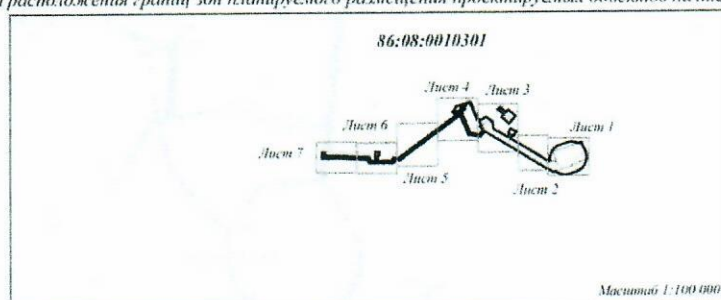
						221388_3-П-017.000.000-ППТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Горб А.Н.			08.23	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	31
								ООО «РН-БашНИПинефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			08.23					

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ		
Лист 4		

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения границ зон планируемого размещения проектируемых объектов на листах



Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

Номер	Наименование	Площадь_га
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения	74.0208

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №537
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №537
3	Нефтегазосборные сети куст №537 - т.вр. куст №537
4	Нефтегазосборные сети т.вр.куст №553-т.вр.куст №287 (лупинг)
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №537 - куст №537
6	Высоконапорный водовод уз.№40в - т.вр. куст №537 (лупинг)
7	ВЛ 6 кВ с ВОЛС на кустовую площадку №537
8	ВОЛС по проектн. эстакаде
9	ВОЛС по сущ. ВЛ
10	ВОЛС по сущ. эстакаде
11	Временная площадка складирования древесины с подъездом
12	Площадка ВЗиС с подъездом
13	Узел задвижек №1
14	Узел задвижек №16а
15	Узел задвижек №2
16	Узел задвижек №23 (расширение)
17	Узел задвижек №40в
18	Узел задвижек №56в
19	Узел задвижек №57в
20	Узел задвижек Уз.2 (расширение)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
5

Формат А4

Чертеж красных линий

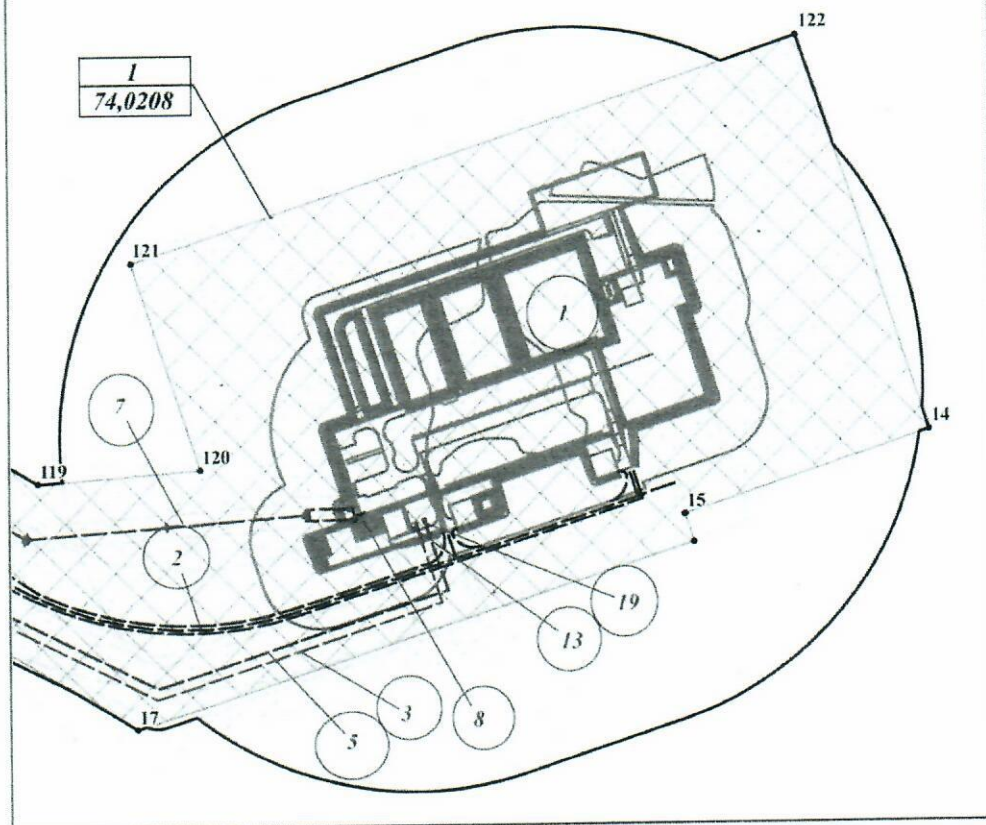
Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
		6

Формат А4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

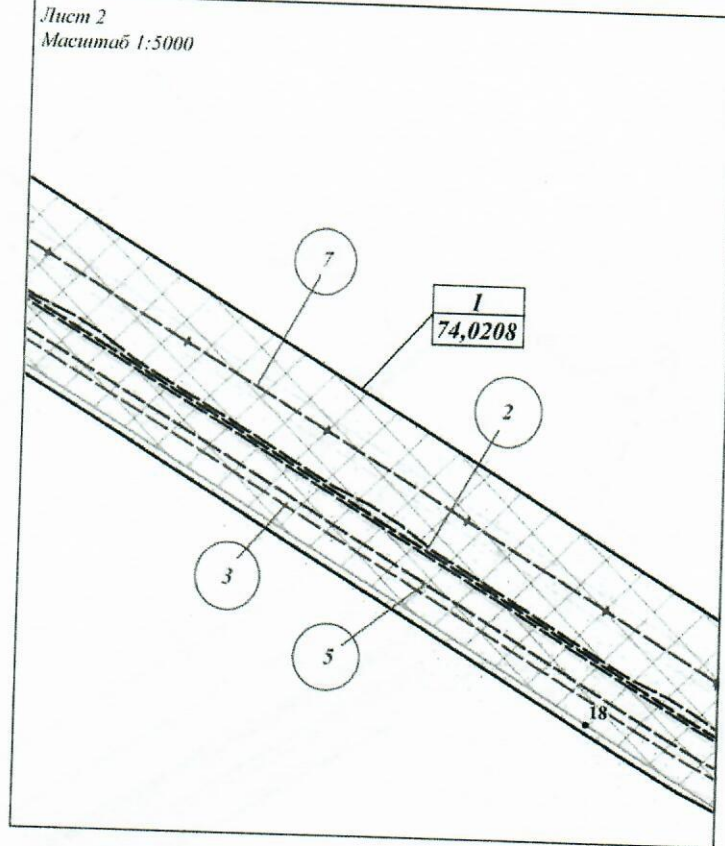
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
7

Формат А4

Лист 2
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

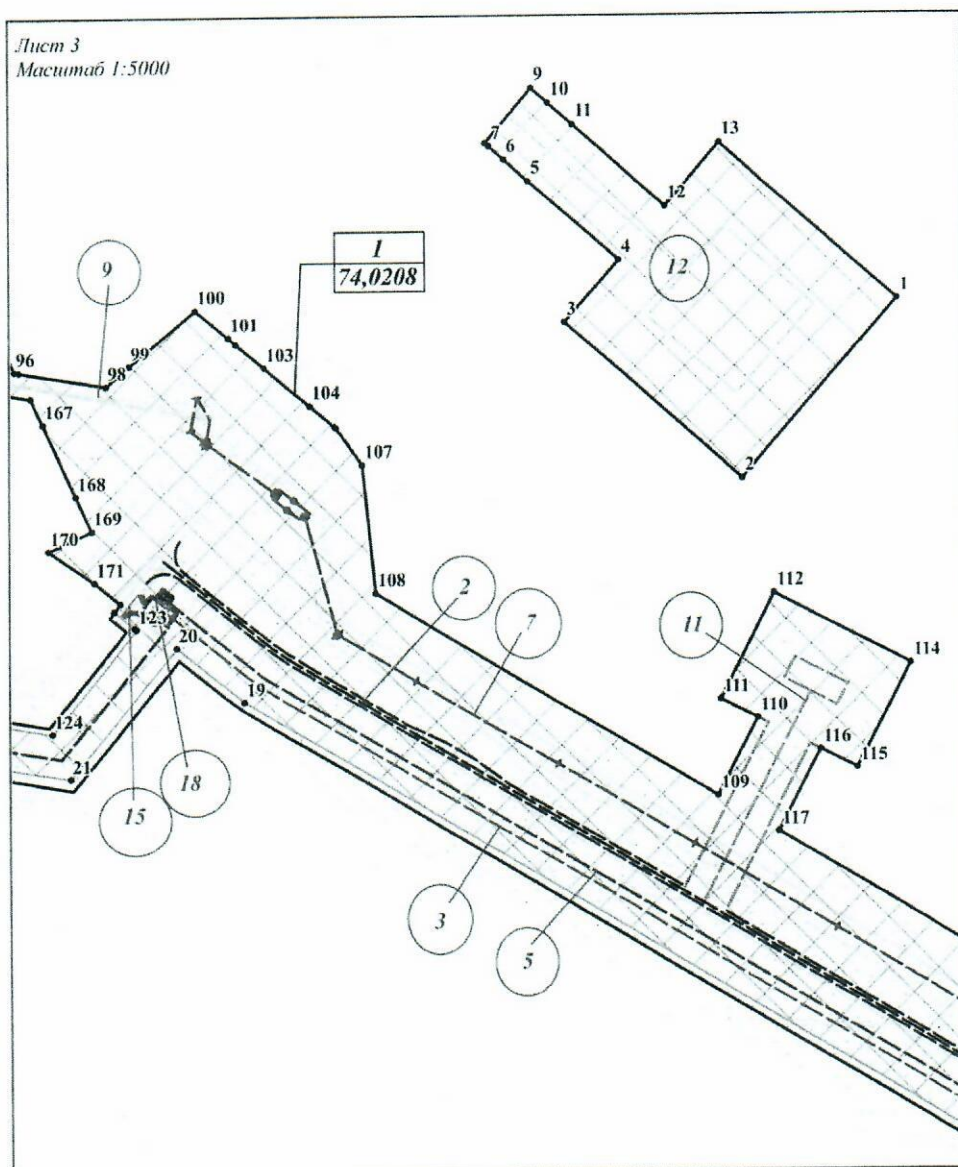
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
8

Формат А4

Лист 3
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

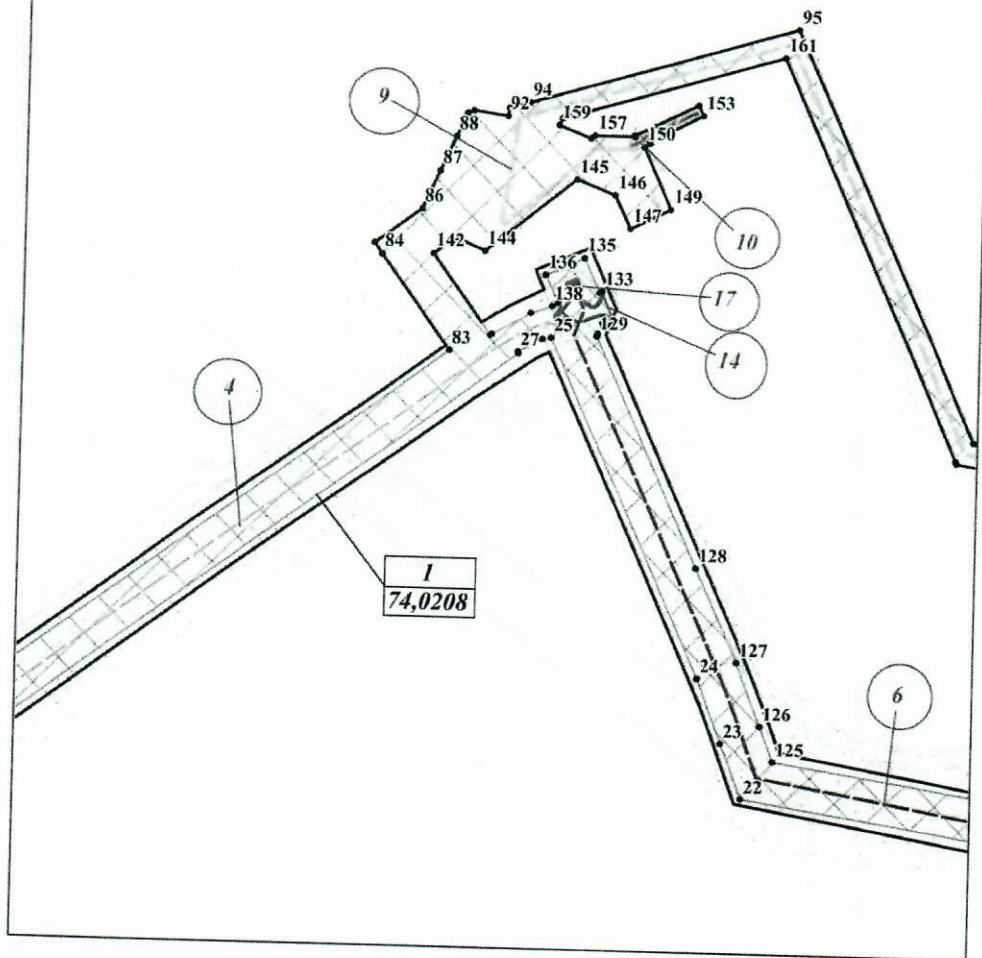
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
9

Формат А4

Лист 4
Масштаб 1:5000

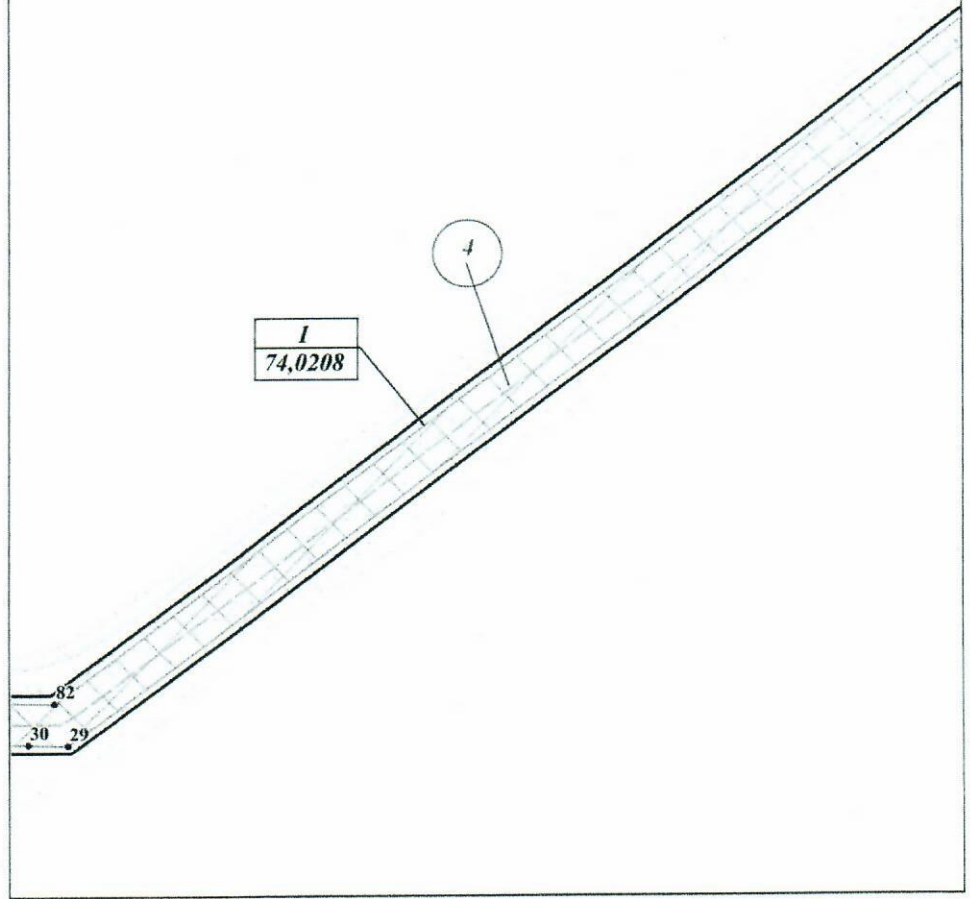


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист 5
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

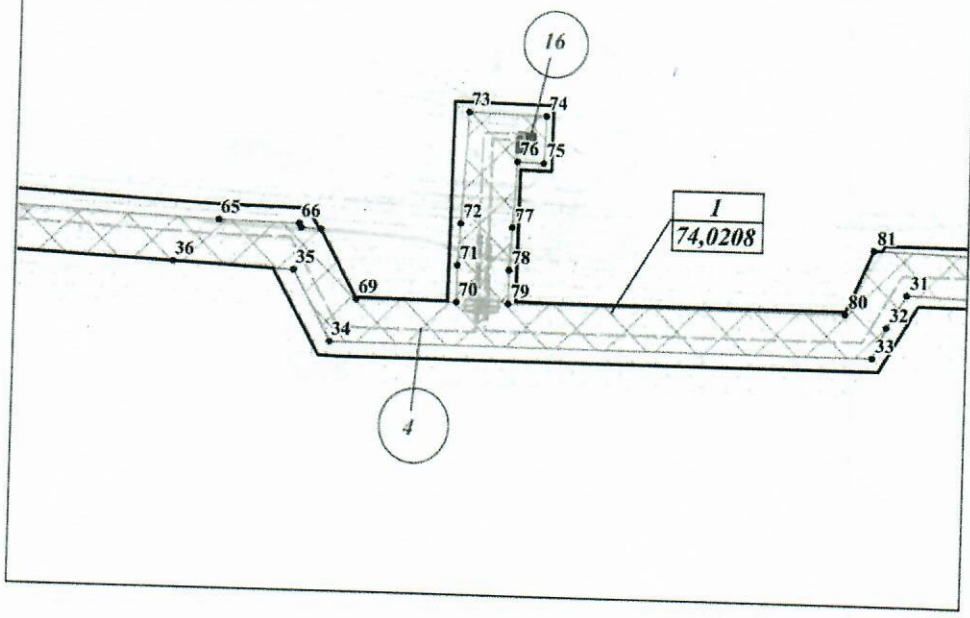
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
11

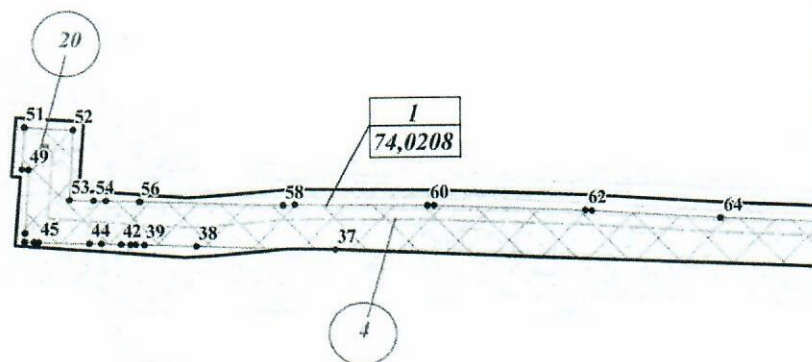
Формат А4

Лист 6
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								12

Лист 7
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
13

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
не разрабатывается, т.к. Проектом планировки территории
не предусматривается реконструкция проектируемых объектов*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			14

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №537;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №537;
- Нефтегазосборные сети куст №537 - т.вр. куст №537;
- Нефтегазосборные сети т.вр.куст №553-т.вр.куст №287 (лупинг);
- Высоконапорный водовод т.вр.куст №537 – куст №537;
- Высоконапорный водовод уз.№40в - т.вр.куст №537 (лупинг);
- Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537;
- ВОЛС на кустовую площадку №537;
- Временная площадка складирования древесины с подъездом;
- Площадка ВЗиС с подъездом.

Таблица 1

Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей		Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №537		18
из них по назначению:		
▪ добывающие скважины, шт.		8
▪ нагнетательные скважины, шт.		10
Максимальные уровни куста:		
▪ добыча нефти, т/год (2025 г.)		214576
▪ добыча жидкости, м ³ /год (2025 г.)		449136
▪ закачка воды, м ³ /год (2026 г.)		386900
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час		13892
Установленная мощность, кВт		2455
Потребляемая мощность, кВт		1776
Волоконно-оптические линии связи, м		2990
ВОЛС на кустовую площадку № 537	Протяженность, м	2990

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

15

Формат А4

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки №537 Приразломного месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее продукция скважин транспортируется на ДНС-4 Приразломного месторождения.

Таблица 2
Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов*

технических объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №537 - т.вр. куст №537	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №537 до точки подключения на узле задвижек №2 в нефтегазосборную сеть (ш.190125_3)
	Протяженность трубопровода – 1926 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория трубопровода – Н1
	Проектная мощность, м3/сут - 1231
	Пропускная способность, м3/сут - 4397
	Начальный пункт – кустовая площадка №537
	Конечный пункт – Узел задвижек № 2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №553 – т.вр.куст №287 (лупинг)	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемого узла задвижек №16а до точки подключения на существующую задвижку на узле задвижек Уз.2 в существующую нефтегазосборную сеть (ш.11477)
	Протяженность трубопровода – 3527 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория трубопровода – Н1
	Проектная мощность, м3/сут - 1291
	Пропускная способность, м3/сут - 4397
	Начальный пункт – Узел задвижек № 16а
	Конечный пункт – Уз.2 (ш.11477)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод уз.№40в-т.вр.куст №537 (лупинг)	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №40в (ш.221388_3) до узла задвижек №56в (т.вр.куст №537 (ш.221388_3))

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист 16

Наименование объекта	Характеристика
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов
	Съезд №1 к кустовой площадке №2177У – 24,25 м
	Съезд №2 к кустовой площадке №2177У – 24,25 м

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-Югра), Нефтеюганском районе, на территории Приразломного месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№387, 388, 389).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	918808.26	3441007.23
2	918657.96	3440875.29
3	918789.89	3440724.98
4	918842.50	3440771.16
5	918909.45	3440694.88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			18

6	918927.40	3440674.44
7	918938.64	3440661.64
8	918941.46	3440658.43
9	918986.55	3440698.01
10	918974.19	3440712.10
11	918956.24	3440732.52
12	918887.60	3440810.74
13	918940.21	3440856.92
14	917944.86	3442415.80
15	917876.37	3442208.40
16	917852.66	3442216.33
17	917697.85	3441744.48
18	917822.49	3441539.75
19	918472.74	3440452.02
20	918518.77	3440394.62
21	918407.70	3440305.06
22	918444.59	3440068.21
23	918491.39	3440050.08
24	918545.44	3440029.13
25	918829.91	3439898.70
26	918828.36	3439891.49
27	918817.10	3439870.66
28	918815.95	3439871.18
29	917949.57	3438704.22
30	917950.45	3438670.65
31	917952.02	3438610.78
32	917924.46	3438594.09
33	917898.66	3438582.99
34	917899.82	3438122.82
35	917958.94	3438091.10
36	917963.54	3437989.17
37	917988.12	3437445.43
38	917992.28	3437327.70
39	917993.83	3437283.55
40	917994.09	3437276.21
41	917994.25	3437271.70
42	917994.53	3437263.53
43	917995.12	3437246.87
44	917995.47	3437236.86
45	917996.98	3437193.87
46	917997.12	3437189.87
47	917997.40	3437181.99
48	918004.79	3437182.41
49	918058.03	3437185.36
50	918058.40	3437179.96
51	918094.31	3437182.41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
19

Формат А4

52	918091.54	3437223.27
53	918032.08	3437219.97
54	918031.36	3437240.55
55	918031.00	3437250.56
56	918029.99	3437279.38
57	918029.97	3437279.89
58	918025.71	3437401.09
59	918026.19	3437411.00
60	918024.55	3437524.17
61	918024.39	3437529.68
62	918019.09	3437658.12
63	918018.78	3437663.73
64	918011.36	3437773.03
65	917999.44	3438026.93
66	917998.20	3438094.78
67	917994.73	3438096.71
68	917993.98	3438113.16
69	917935.76	3438144.38
70	917935.54	3438229.48
71	917966.34	3438229.60
72	918001.77	3438231.49
73	918095.33	3438236.49
74	918093.71	3438302.11
75	918054.26	3438300.69
76	918054.84	3438278.33
77	917999.71	3438275.42
78	917963.67	3438273.52
79	917935.43	3438273.51
80	917934.70	3438559.30
81	917988.77	3438582.54
82	917985.87	3438692.74
83	918817.08	3439812.58
84	918897.17	3439753.95
85	918906.36	3439747.23
86	918935.53	3439786.83
87	918967.84	3439801.57
88	918996.62	3439814.73
89	919014.31	3439822.80
90	919016.44	3439823.77
91	919018.78	3439828.87
92	919014.55	3439857.76
93	919021.26	3439858.73
94	919026.58	3439876.61
95	919094.18	3440103.69
96	918750.88	3440258.73
97	918750.28	3440262.37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

20

Формат А4

98	918738.24	3440335.94
99	918754.96	3440355.65
100	918802.07	3440411.16
101	918778.49	3440439.19
102	918773.09	3440445.60
103	918752.78	3440469.77
104	918720.57	3440508.05
105	918703.09	3440528.85
106	918702.10	3440530.02
107	918670.82	3440552.25
108	918563.53	3440563.35
109	918390.25	3440853.18
110	918456.56	3440887.26
111	918472.68	3440855.92
112	918561.62	3440901.64
113	918561.51	3440901.84
114	918502.18	3441017.26
115	918413.25	3440971.54
116	918429.14	3440940.62
117	918359.40	3440904.79
118	918359.40	3440904.79
119	917906.90	3441661.67
120	917917.22	3441798.32
121	918090.65	3441741.07
122	918277.21	3442306.06
123	918534.65	3440361.19
124	918446.48	3440290.08
125	918476.96	3440094.28
126	918506.48	3440082.84
127	918559.47	3440062.31
128	918638.38	3440026.12
129	918832.13	3439937.30
130	918834.35	3439938.18
131	918843.59	3439941.85
132	918845.10	3439951.71
133	918870.11	3439941.11
134	918869.09	3439938.95
135	918898.06	3439925.67
136	918883.05	3439892.95
137	918859.38	3439903.82
138	918856.66	3439898.84
139	918850.58	3439880.77
140	918832.02	3439848.41
141	918831.03	3439846.99
142	918898.67	3439797.49
143	918912.08	3439815.69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

21

Формат А4

144	918901.72	3439840.93
145	918963.37	3439917.89
146	918951.02	3439950.16
147	918923.44	3439963.48
148	918931.27	3439979.70
149	918940.11	3439997.98
150	918992.05	3439973.98
151	918995.01	3439978.88
152	918996.36	3439978.31
153	919019.17	3440024.05
154	919027.97	3440019.69
155	919001.14	3439965.41
156	919000.18	3439965.82
157	919000.41	3439932.14
158	918997.76	3439928.81
159	919008.12	3439901.72
160	919013.95	3439904.28
161	919070.05	3440092.65
162	918734.91	3440243.99
163	918734.85	3440244.03
164	918732.91	3440244.90
165	918728.30	3440272.47
166	918728.30	3440272.48
167	918706.34	3440282.58
168	918646.33	3440310.20
169	918617.28	3440323.54
170	918600.43	3440286.95
171	918573.95	3440325.79
172	918556.40	3440347.69
173	918549.81	3440342.38
174	918536.00	3440359.52
1	918808.26	3441007.23

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			22

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 74,0208 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 31.07.2023г. №23-3765 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.07.2023г. №12-Исх-21745 проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-2. Размещение объекта согласовано с субъектом права традиционного природопользования.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			24

- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 221388_3-П-017.000.000-ППТ </div> <div> Лист 25 </div> </div>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																		

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

- контроль загрязнения почвы;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности K50;

- для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности K50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- гидравлическое испытание трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			26

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;

- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			221388_3-П-017.000.000-ППТ						27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			28

- разобшение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
29

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ		
Лист		
30		

Формат А4

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			31

Формат А4

