



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №537 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 2**

**Материалы по обоснованию**

**2023**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

# **ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №537 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**221388\_3-П-017.000.000-ППТ**

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта



А.В. Калякин

**2023**

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			
Разработал		Горб А.Н.			08.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Рук. сектора		Горб А.Н.			08.23				



## Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

№	Наименование	Стр.
1	Исходно-разрешительная документация	4
2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	5
3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М: 1:25 000	5
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:25 000	6
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000	7
6	Обзорная схема размещения проектируемого объекта на территории ТТП КМНС. М 1:35 000	8
7	Схема особо охраняемых природных территории федерального значения М 1:2000000	9
8	Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на лесной карте М1:35 000	10
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1: 5 000	11
10	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5 000	14
11	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	21
12	4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатываются проект планировки территории	21
13	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
14	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
15	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
16	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
17	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	27
18	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	27
19	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории, задание разработку документации по планировке территории	28
20	Приложение 2. Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, материалы и результаты инженерных изысканий, исходные данные проекта	42
21	Приложение 3. Справки и Заключения	44

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						221388_3-П-017.000.000-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.		08.23	П				1	57	
					ООО «РН-БашНИПинефть»						
Рук. сектора		Горб А.Н.		08.23							



### Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- задания на проектирование объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения», утвержденного и.о. Генерального директора ООО «РН-Юганскнефтегаз» Е.И. Филипповым от 05.08.2022г.;

- задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»;

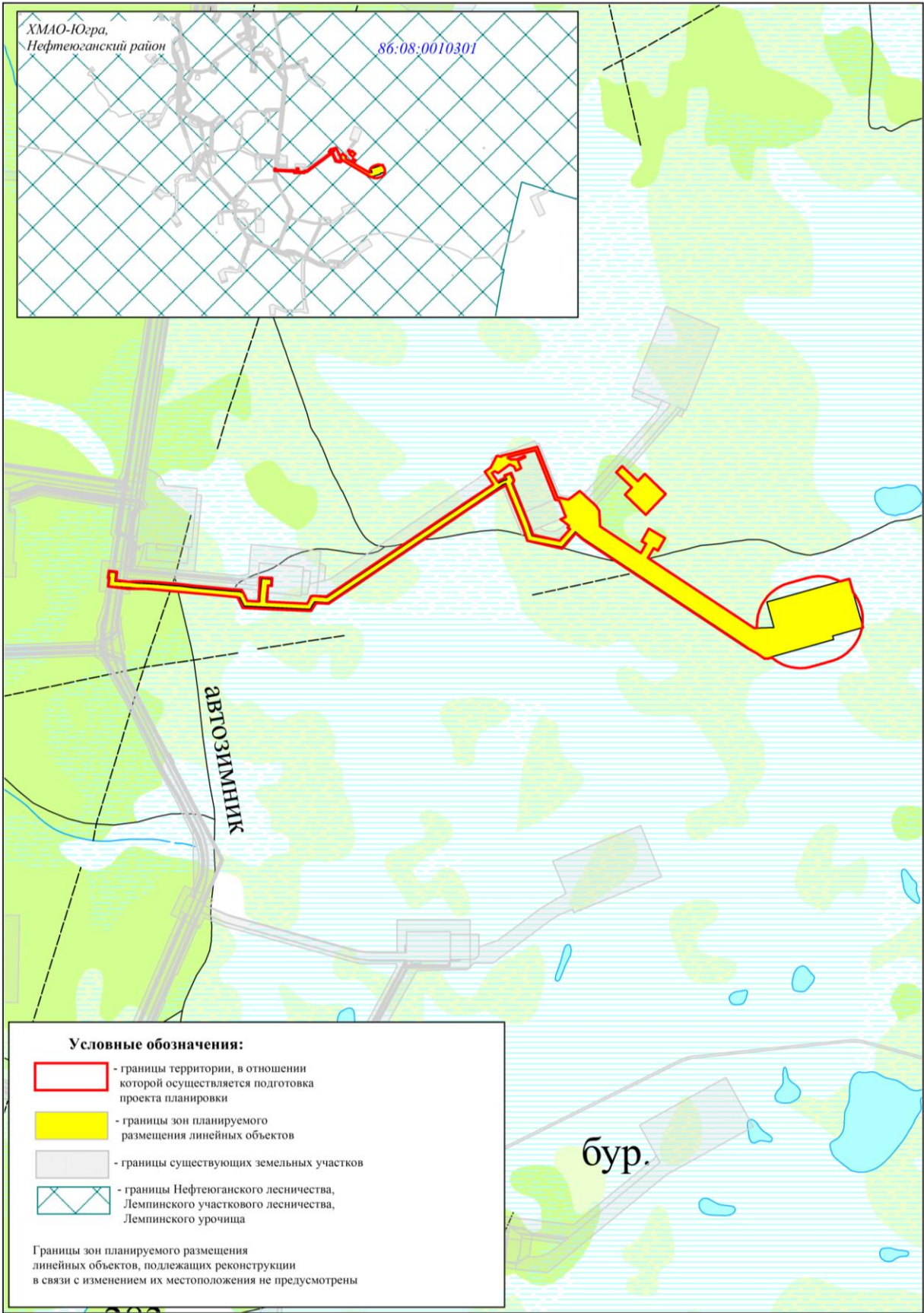
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения», утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко;

- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											4	

РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

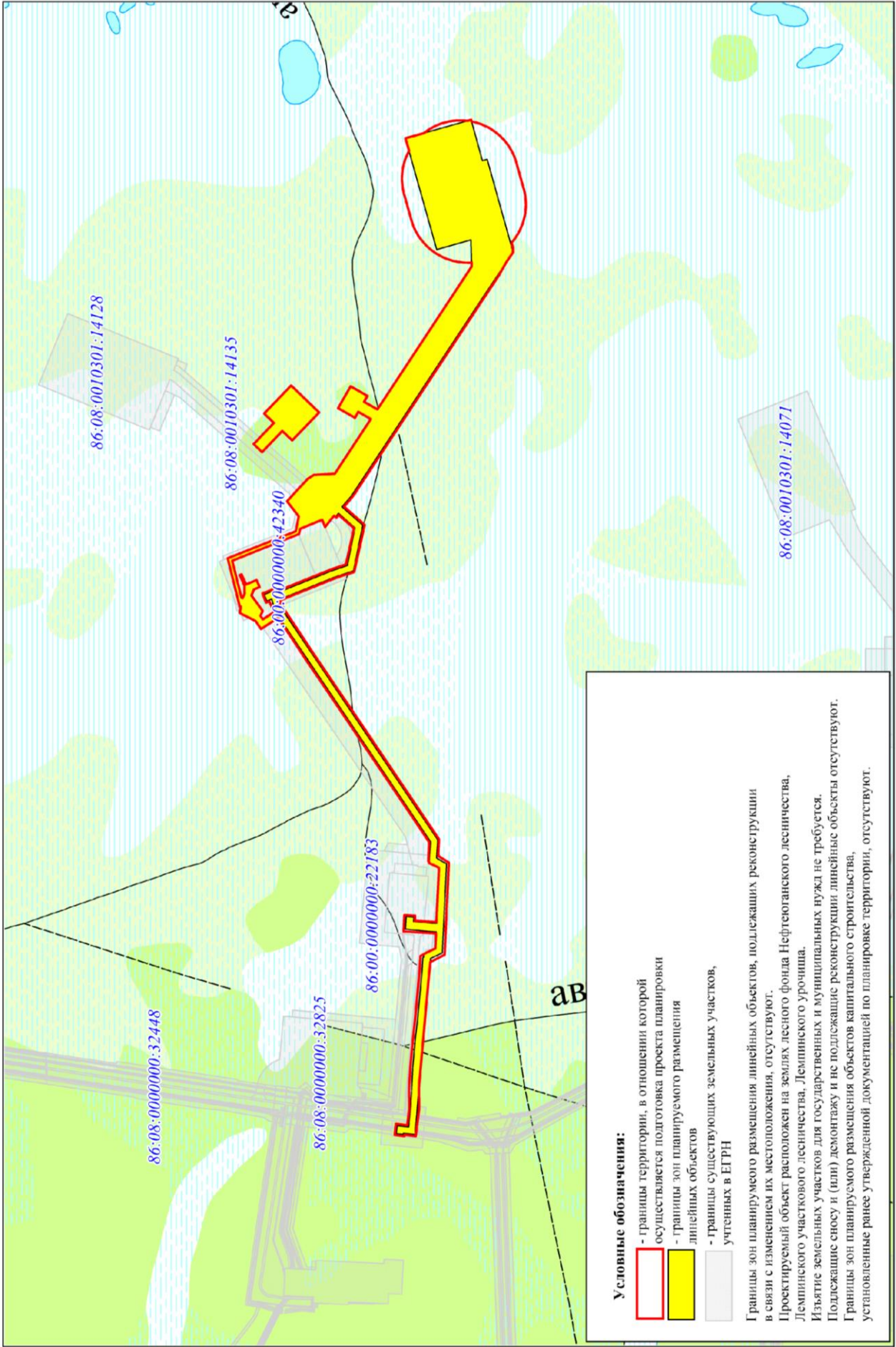
221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки  
Масштаб 1:25 000

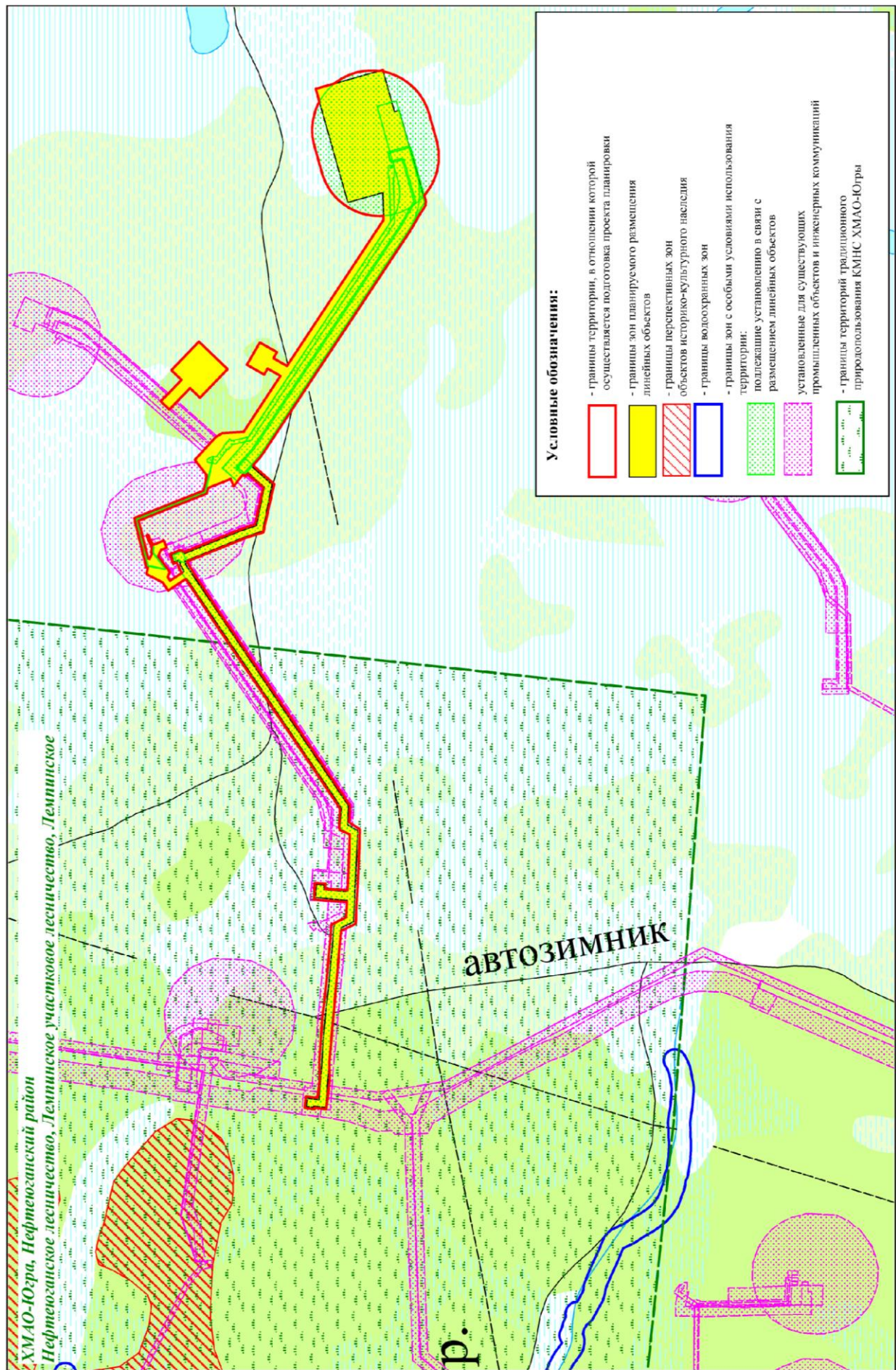


Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ



Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
Масштаб 1:25 000



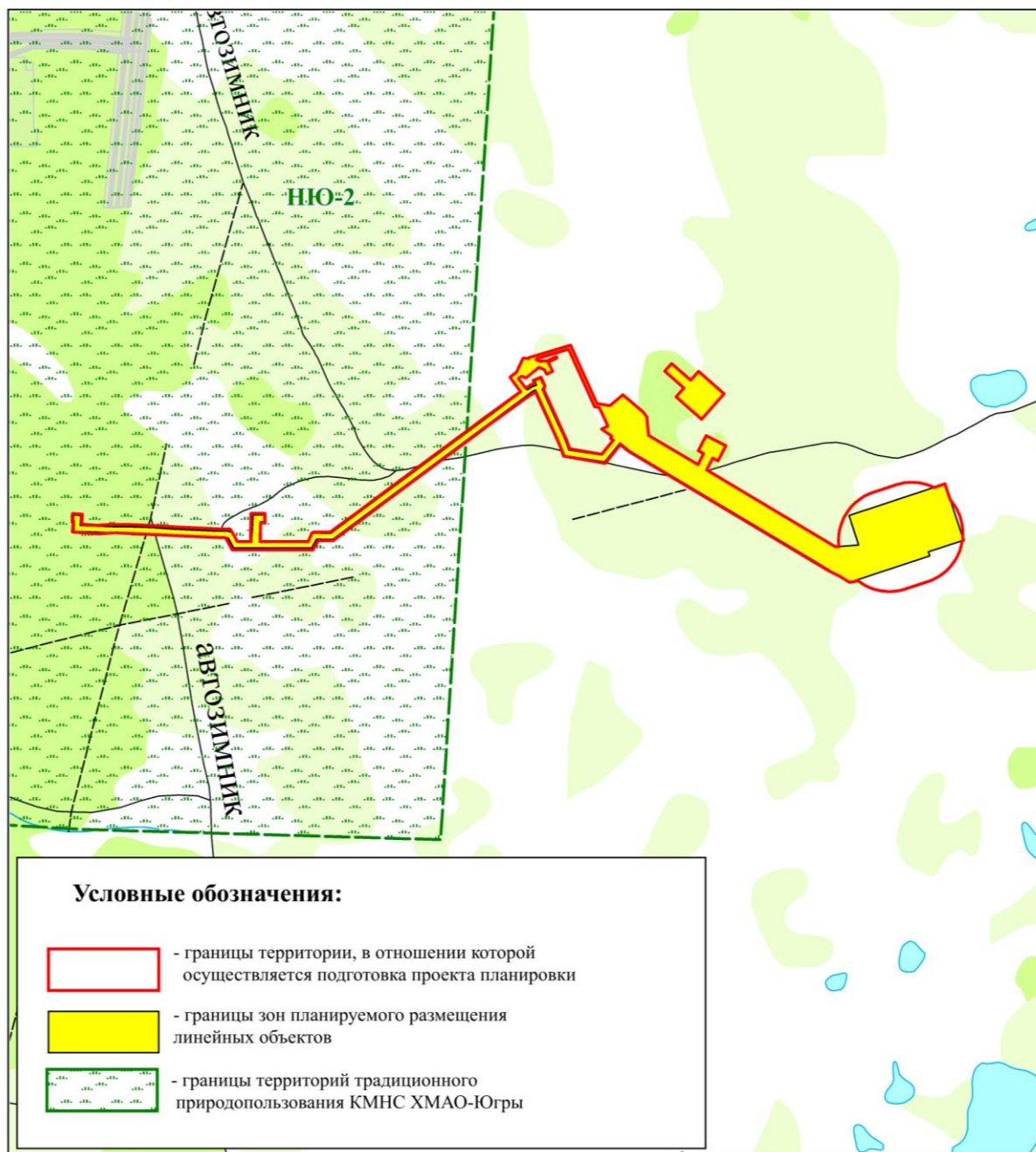
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ



**Обзорная схема размещения проектируемого объекта на территории традиционного  
природопользования коренных малочисленных народов Севера  
Масштаб 1:35000**



Площадь наложения участка на родовое угодье=10.5 га

Глава родового угодья Т.В. Костина Костина Т.В.,

Глава родового угодья С.В. Денисюк Денисюк С.В.

Глава родового угодья С.В. Бутусова Бутусова С.В.

Глава родового угодья Н.В. Рябова Рябова Н.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

8

Формат А4

Схема границ особо охраняемых природных территорий федерального значения  
Масштаб 1:2000000



Условные обозначения


- местоположение проектируемого объекта
- заказники
- заповедники
- границы муниципальных районов ХМАО-Югры
- памятники природы


Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ				
										Лист
										9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Населенные пункты и их территории	Населенные пункты и их территории	Сельскохозяйственные угодья	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в парках и дендропарках	Подорожники	Второй лес
	Молодые	Средневозрастные	Полновозрастные	Старые и порослевые							
Кедр											
Сосна											
Лиственница											
Ель											
Пихта											
Береза											
Осина											
Ива древовидная											
Ива к., береза к., ольшаники											
Горы и холмы, возвышенности	Высокие	Полные	Полные (высокие)	Голые	Самые	Тучные	Солонч.	Участки сарай	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		
Лесные электролинии	Лесные	Газопроводы	Газопроводы	Трансы коммуникаций	Границы	Водоотвод					
<b>ГРАНИЦЫ</b>											
Область заповедника	Административная граница	Территориальная граница	Участковая граница	Участковая граница	Городские застройки	Прочие застройки	Топографические	Исторические	ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ		
Сильно выветренный участок леса	Защитный полосу леса	Защитный полосу леса	Лесная полосу леса	Защитная линия участка	Участковая граница	Участковая граница	Участковая граница	Участковая граница	НОМЕРА		
<b>ДОРОГИ</b>											
Автомобильная	Лесная	Городская	Железная	Железная	Населенные пункты	Населенные пункты	Населенные пункты	Населенные пункты			
<b>КОНТОРЫ</b>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>3</span> <span>25</span> <span>17</span> </div>											

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

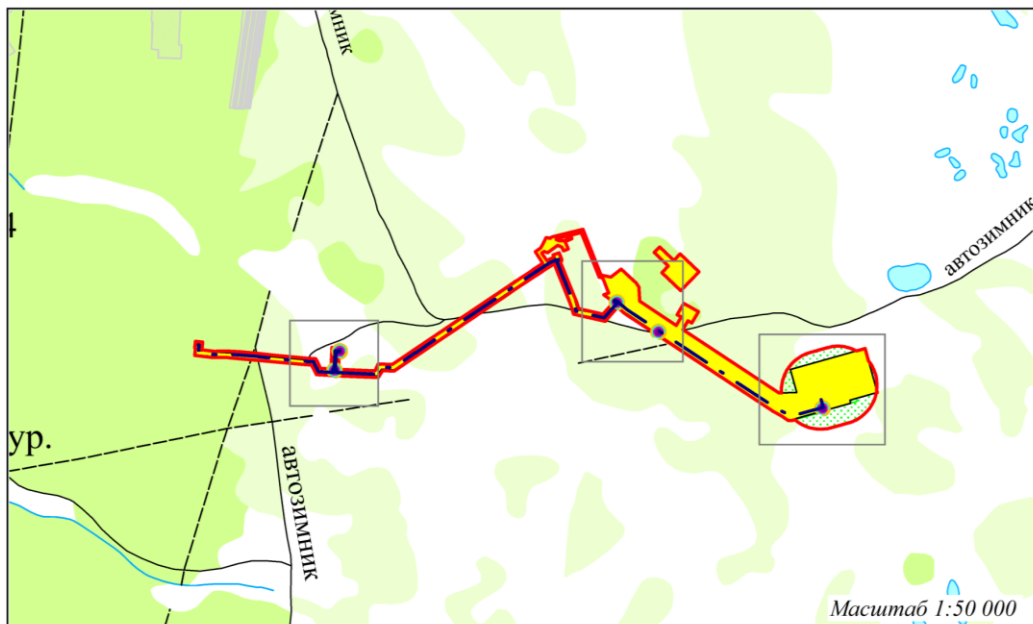
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
10



**Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**



**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- границы охранных зон проектируемых линейных объектов

В проектной документации рассчитаны возможные Зоны действия поражающих факторов аварии на проектируемом нефтегазосборном трубопроводе:

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Зона теплового поражения при пожаре пролива без негативных последствий в течение длительного времени - 1,4 кВт/м.
- Зона теплового поражения при пожаре пролива, безопасная для человека в брезентовой одежде - 4,2 кВт/м.
- Зона теплового поражения при пожаре пролива - 7,0 кВт/м :  
непереносимая боль через 20-30 с; ожог 1-й степени через 15-20 с;
- Зона теплового поражения при пожаре пролива - 10,5 кВт/м :  
непереносимая боль через 3-5 с; ожог 1-й степени через 6-8 с;  
ожог 2-й степени через 12-16 с.
- Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания
- Нижний порог повреждения человека волной давления Р - 5 кПа, м

При аварийной ситуации с пожаром пролива возможное количество травмированных - 1 человек, погибших - нет.

При аварийной ситуации со взрывом облака ТВС травмированных - 1 человек, погибших - нет.

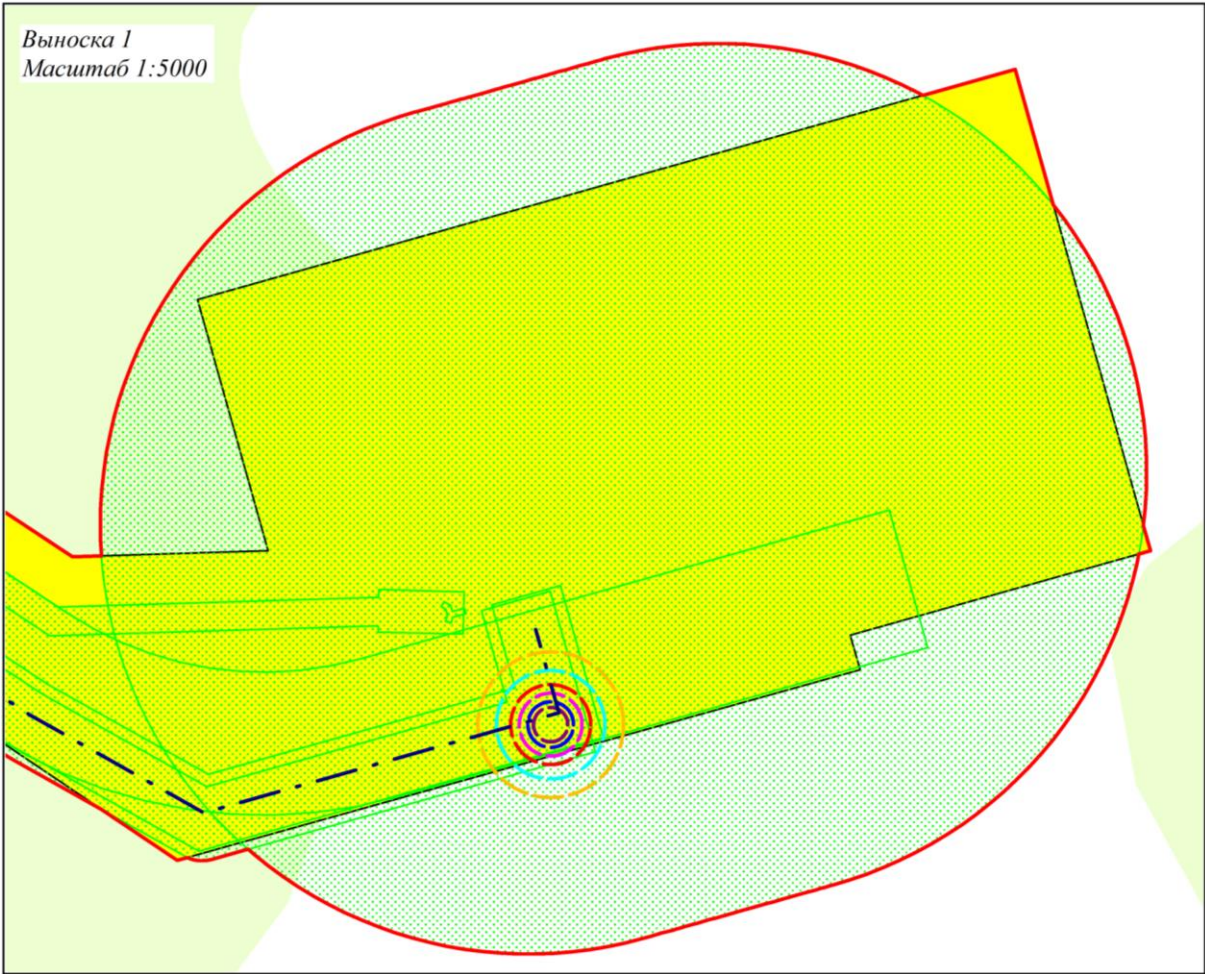
При аварийной ситуации с пожаром-вспышкой возможное количество травмированных - 1 человек, погибших - 1.

Максимально развиваемое давление при взрыве облака ТВС - 5,9 кПа.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, соответственно и зоны планируемого размещения таковых отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
<div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>Зона теплового поражения при пожаре пролива - 7,0 кВт/м<sup>2</sup> : непереносимая боль через 20-30 с; ожог 1-й степени через 15-20 с;</div><div>Зона теплового поражения при пожаре пролива - 10,5 кВт/м<sup>2</sup> : непереносимая боль через 3-5 с; ожог 1-й степени через 6-8 с; ожог 2-й степени через 12-16 с.</div><div>Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания</div><div>Нижний порог повреждения человека волной давления Р - 5 кПа, м</div></div><div><p>При аварийной ситуации с пожаром пролива возможное количество травмированных - 1 человек, погибших - нет. При аварийной ситуации со взрывом облака ТВС травмированных - 1 человек, погибших - нет. При аварийной ситуации с пожаром-вспышкой возможное количество травмированных - 1 человек, погибших - 1. Максимально развиваемое давление при взрыве облака ТВС - 5,9 кПа.</p><p>Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены, соответственно и зоны планируемого размещения таковых отсутствуют.</p></div></div></div>				221388_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11

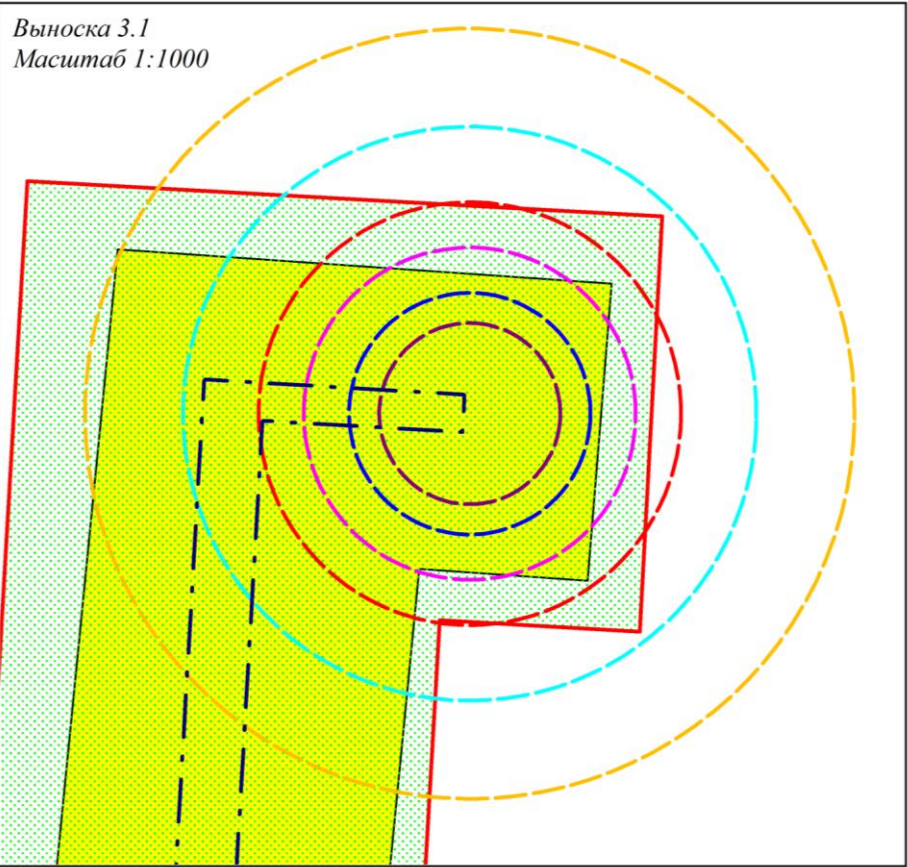
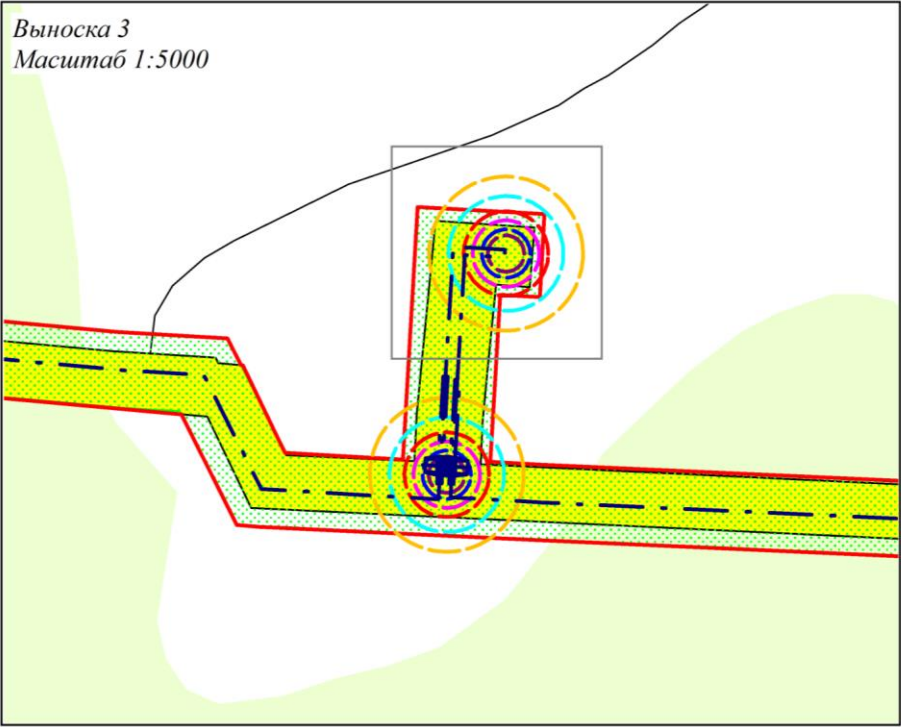




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

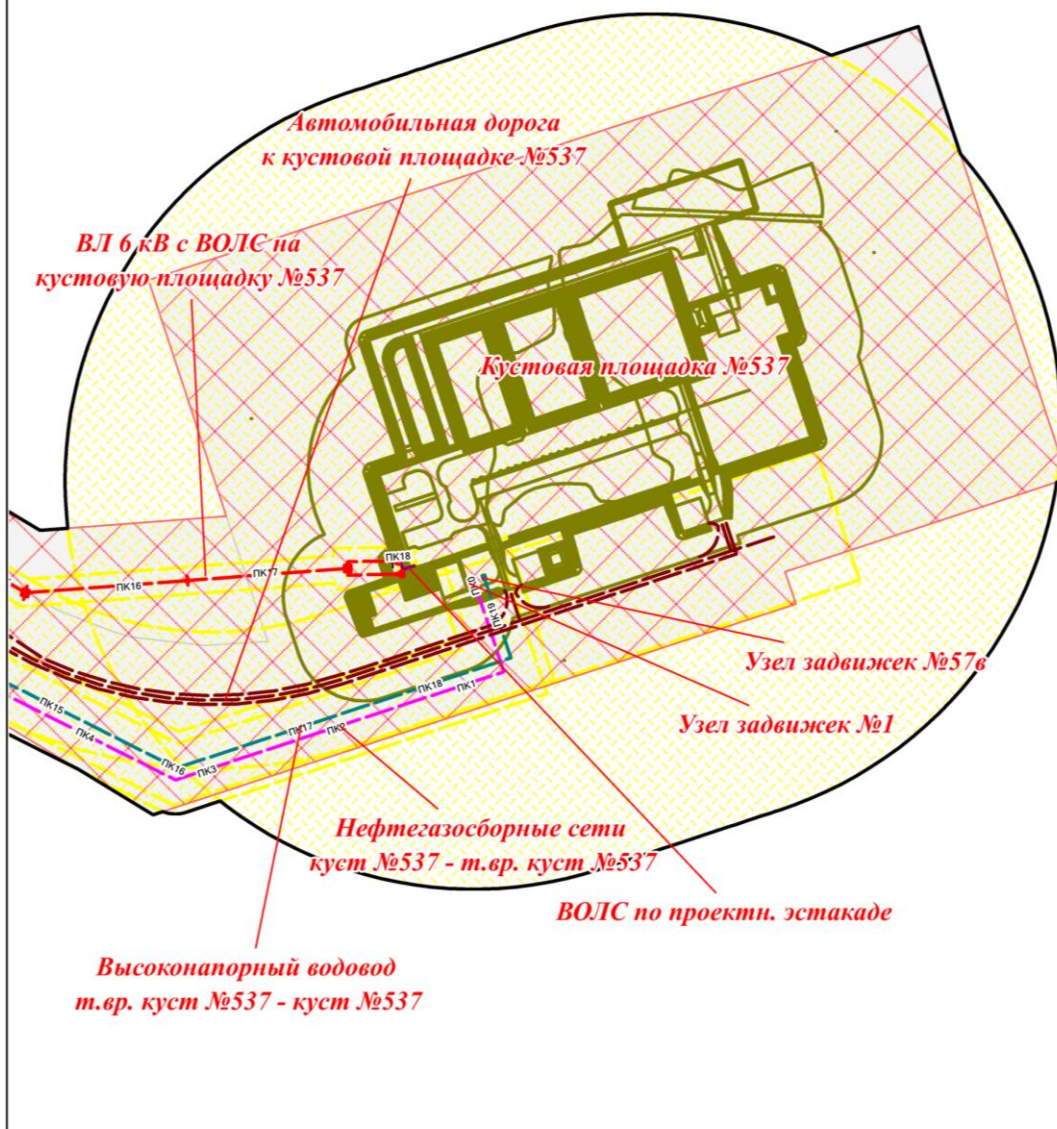
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ



# Схема конструктивных и планировочных решений

Лист 1  
Масштаб 1:5000



## Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов
- существующие участки ПАО "НК "Роснефть"

- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- ось нефтегазосборных сетей
- ось высоконапорного водовода
- проектируемая кустовая площадка
- ось проектируемой автодороги
- временная площадка складирования древесины с подъездом
- площадка ВЗиС с подъездом

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

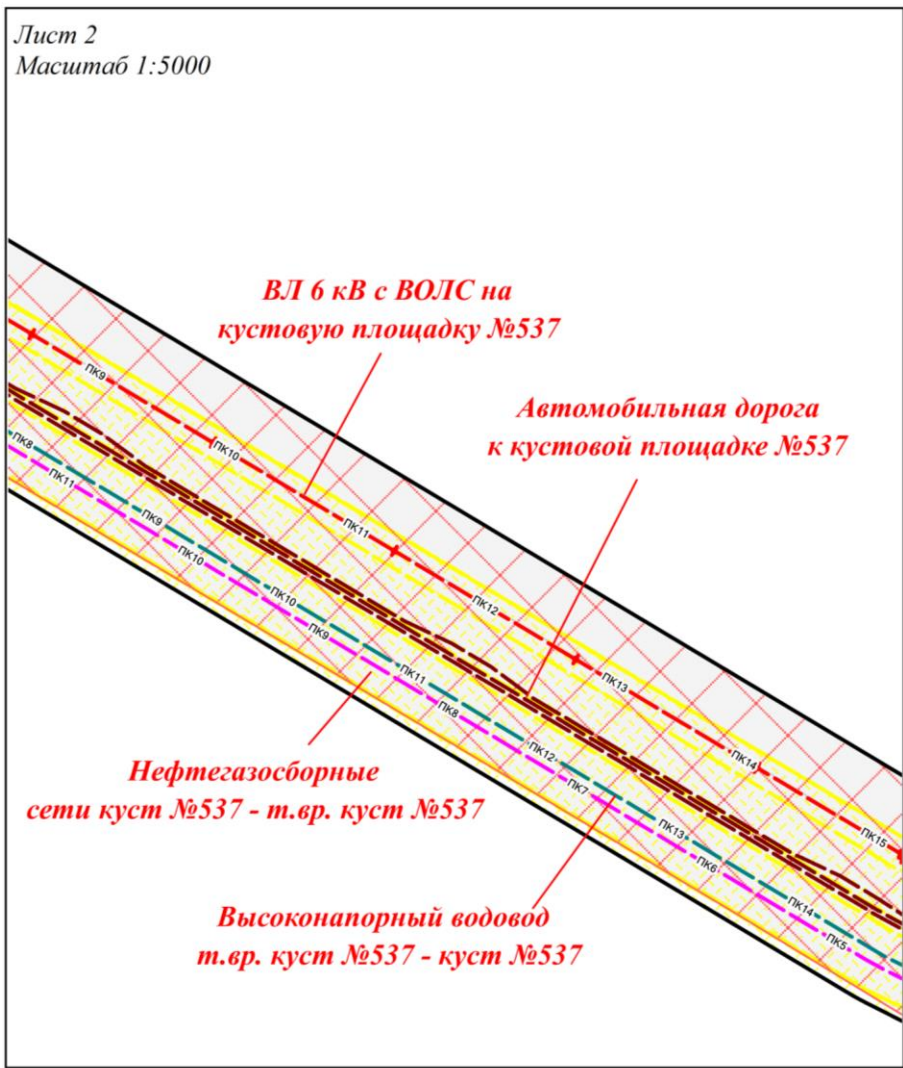
Лист

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

14

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

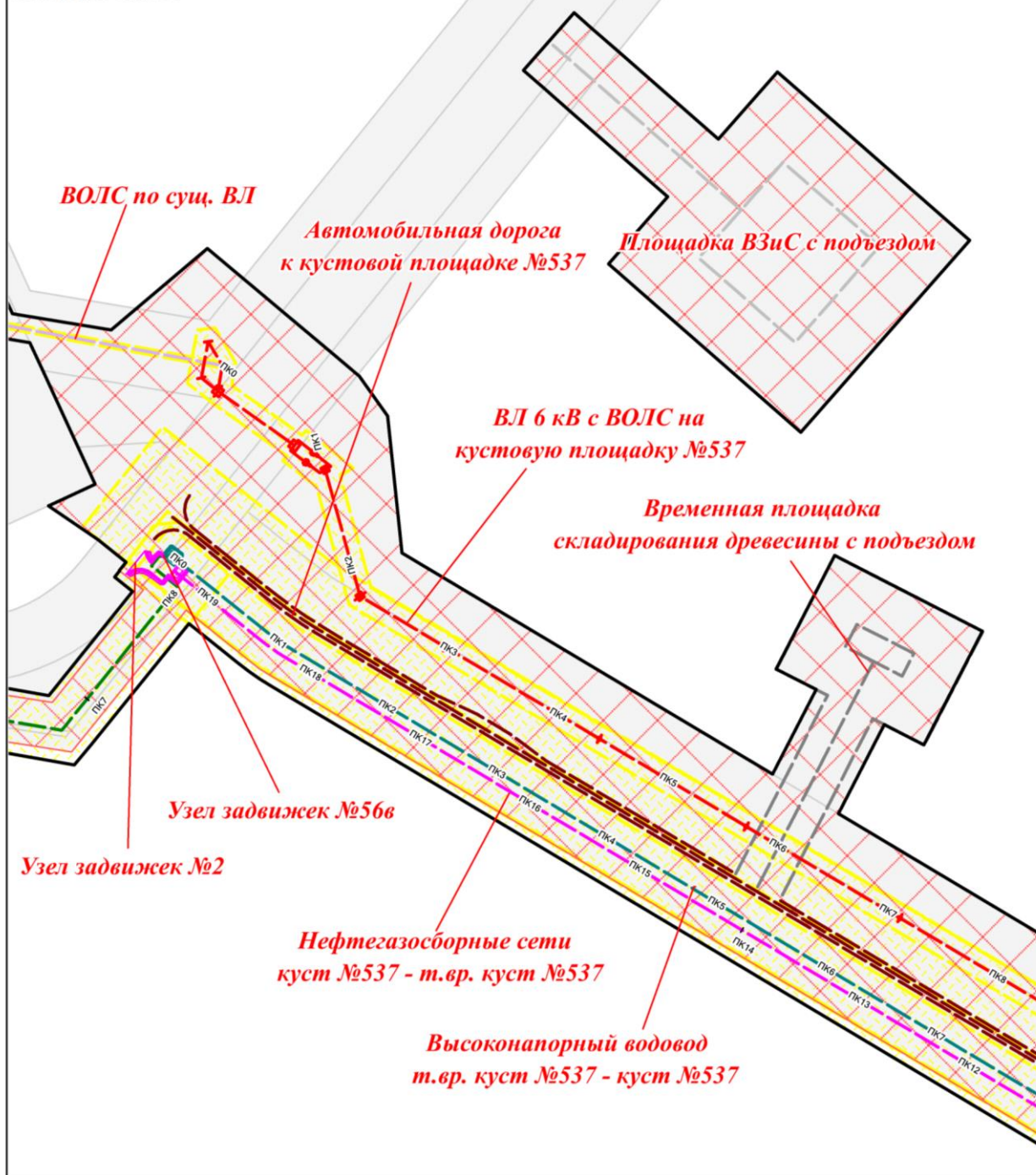
Формат А4



Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ	15



Лист 3  
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

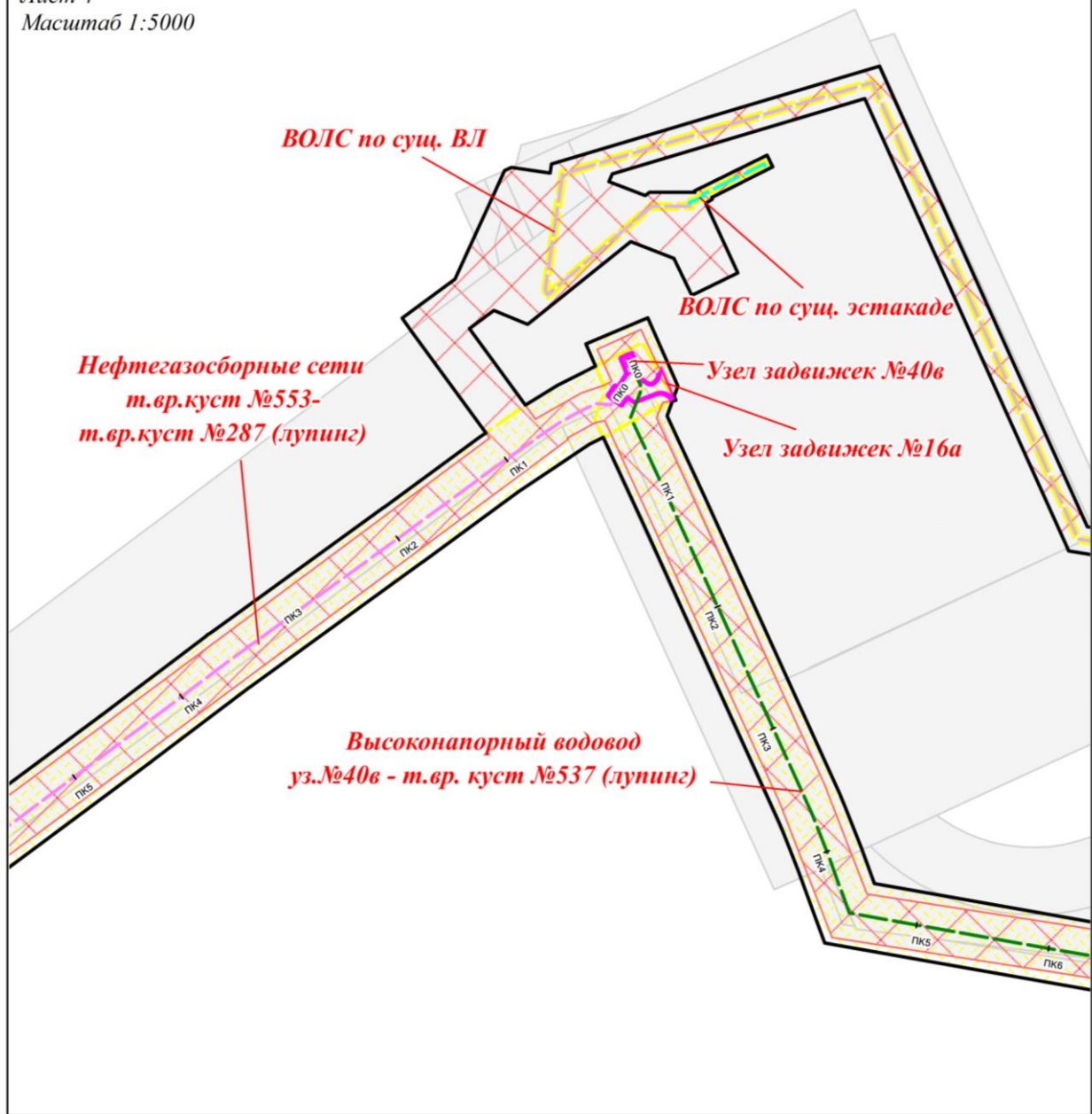
221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

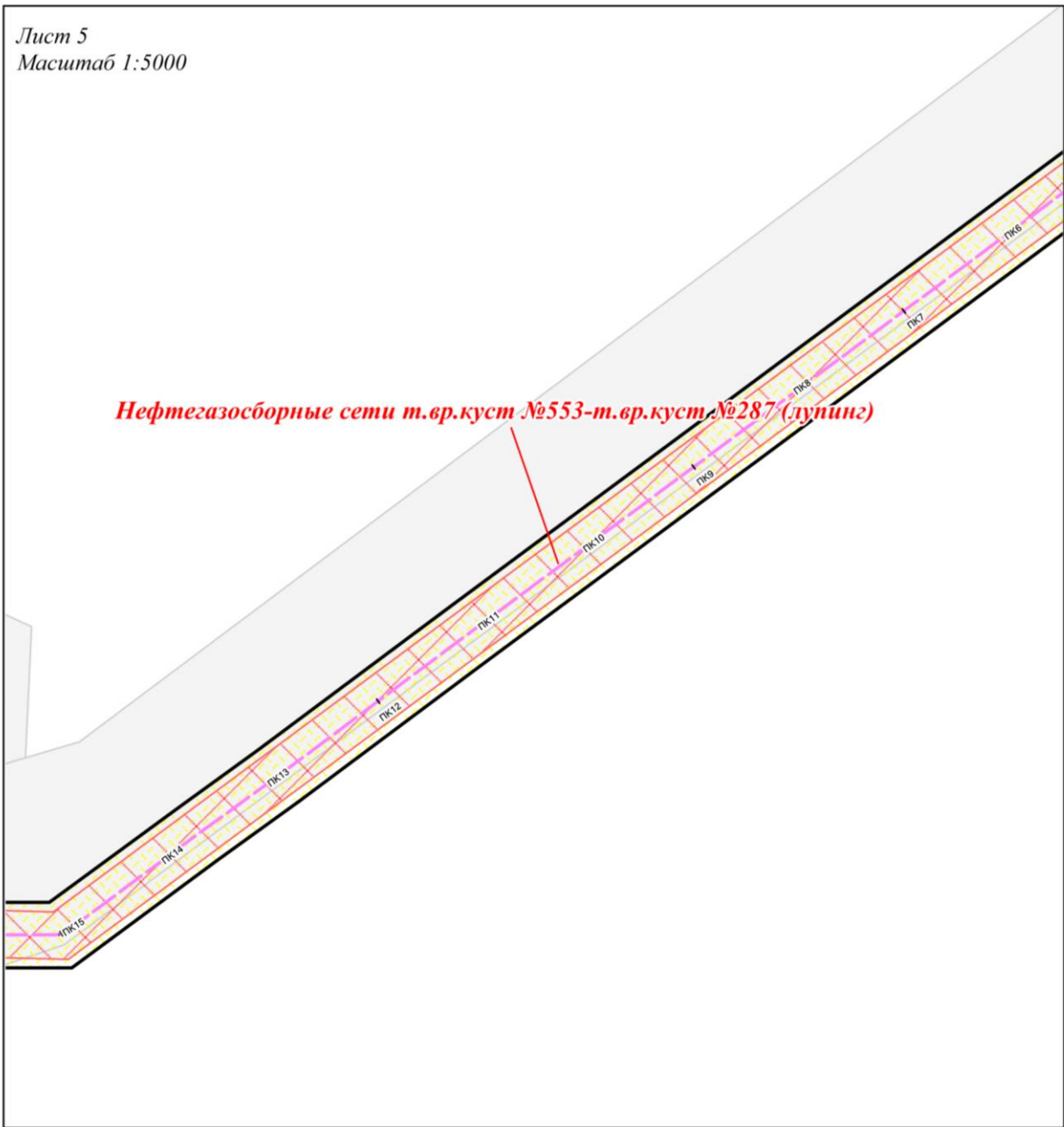
16

Формат А4

Лист 4  
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					17



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

221388_3-П-017.000.000-ППТ				
----------------------------	--	--	--	--

Лист
18



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						221388_3-П-017.000.000-ППТ				
						Лист				
						19				



Лист 7  
Масштаб 1:5000

Узел задвижек Уз.2 (расширение)

Нефтегазосборные сети т.вр.куст №553-т.вр.куст №287 (лупинг)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась т.к. проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта общего пользования.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, согласно Приказу министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 740/пр.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, т.к. согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, отсутствуют.

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						20
221388_3-П-017.000.000-ППТ						

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение рассматриваемой территории (почти в центре Евразии) определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие этих двух факторов обеспечивает быструю смену циклонов и антициклонов над рассматриваемой территорией, что способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральские горы, с востока – Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс и отмечаются существенные нарушения в распределении давления.

Открытость с севера, способствует глубокому проникновению в течение всего года холодного арктического воздуха на континент, и открытость с юга, способствующая свободному переносу прогретого континентального умеренного или даже тропического воздуха на север, т.е. свободному воздухообмену и формированию меридиональной циркуляции, вызывающей особенно резкие повышения или понижения температуры воздуха.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна.

Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие перепады от тепла к холоду.

Зимой на рассматриваемую территорию направлена ложбина западных циклонов, проходящих по крайнему северу Западной Сибири.

Летом территория находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов. Морской воздух, поступающий с запада в антициклонах, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.

Благодаря положению, внутри континента (климат данного района резко континентальный), особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Зимой на рассматриваемую территорию направлена ложбина западных циклонов, проходящих по крайнему северу Западной Сибири.					
			Летом территория находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии, которая является результатом циклонической деятельности арктического и полярного фронтов. Морской воздух, поступающий с запада в антициклонах, также преобразуется в континентальный. Таким образом, над рассматриваемой территорией как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой.					
			Благодаря положению, внутри континента (климат данного района резко континентальный), особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая					
						221388_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Согласно СП 131.13330.2020 район изыскательских работ относится к IД климатическому району, зона влажности – 2 (нормальная).

На термический режим воздуха, помимо основного фактора — атмосферной циркуляции – оказывают влияние местные факторы: мезо и микрорельеф, растительность, почва, близость водоемов, застройка территории. Благодаря их воздействию, температурные условия могут существенно меняться на расстоянии сотен метров, а иногда и нескольких километров.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений по метеостанции Нефтеюганск составляет минус 1,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 20,2 °С, самого теплого июля – 18,3°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,9 °С, наблюдался 1989г., абсолютный минимум составляет минус 50,2 °С, наблюдался 1999г.

Средняя дата наступления первых заморозков по метеостанции Нефтеюганск приходится на третью декаду сентября, прекращения на третью декаду мая, средняя продолжительность безморозного периода – 120 дней.

Среднегодовое количество осадков по метеостанции Нефтеюганск составляет 493 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в основном в виде снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает летом в августе, наименьшее в году - в феврале-марте.

По данным метеостанции Нефтеюганск снежный покров на территории района появляется в среднем во второй декаде октября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде октября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде апреля. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде мая. Среднее число дней со снежным покровом составляет 182 дня. Сроки появления и схода, а также высота снежного покрова в значительной степени зависят от погодных условий каждого года и поэтому отдельные годы значительно отличаются от средних многолетних.

Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 60-63 см. Наибольшая за зиму наблюденная максимальная высота снежного покрова составляет 101 см, минимальная высота – 48 см, средняя высота – 68 см.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>третьей декаде октября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде апреля. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде мая. Среднее число дней со снежным покровом составляет 182 дня. Сроки появления и схода, а также высота снежного покрова в значительной степени зависят от погодных условий каждого года и поэтому отдельные годы значительно отличаются от средних многолетних.</p> <p>Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 60-63 см. Наибольшая за зиму наблюденная максимальная высота снежного покрова составляет 101 см, минимальная высота – 48 см, средняя высота – 68 см.</p>						
			221388_3-П-017.000.000-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									Лист
									22

Наибольшая высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады наблюдается в феврале-апреле, составляет 84-101 см.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Вариантность выбора места размещения проектируемого объекта не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется, согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Юры.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>проектируемых объектов.</p> <p><b>4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов</b></p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
								23



## Ведомость пересечения автомобильных дорог

221388\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»

Система координат – МСК-86  
Система высот – Балтийская 1977 г.

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения (ось дороги)				
	км	ПК	+	ПК	+										X	Y	H	ПК	+
Трасса нефтегазосборных сетей куст №537 - т.ар. куст №537																			
1	0.03	0	34.5	0	34.5	Трасса а/д к кустовой площадке №537 (Заказ 221388_1)	без кат.	проект.					90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	917833.31	3441991.89	64.12	0	34.5
2	1.48	14	79.3	15	2.7	Автомобильная	без кат.	грунт			23.39		22°		918314.99	3440751.05	63.28	14	91.0
Трасса нефтегазосборных сетей т.ар.куст №553-т.ар.куст №287 (лупинг)																			
1	2.04	20	40.2	20	49.4	Лежневка	без кат.	грунт			9.28		77°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	917980.66	3438255.47	59.47	20	44.8
2	2.07	20	70.6	20	76.4	Лежневка	без кат.	грунт			5.72		90°		918009.29	3438255.85	59.48	20	73.5
3	2.09	20	87.6	21	0.7	а/д объекты промысла - к.Б08	без кат.	щебень	8.86	13.17	8.86	0.64	89°		918029.51	3438256.11	59.90	20	93.8
4	2.25	22	45.9	22	58.8	а/д объекты промысла - к.Б08	без кат.	щебень	10.53		10.53	0.82	88°		918029.68	3438248.11	59.82	22	52.8
5	2.27	22	69.8	22	75.8	Лежневка	без кат.	грунт			5.93		89°		918009.59	3438247.85	59.35	22	72.8
6	2.30	22	95.4	23	4.6	Лежневка	без кат.	грунт			9.23		90°		917982.48	3438247.49	59.48	23	0.0
7	3.41	34	11.6	34	26.9	а/д к. 295 - к.286	без кат.	щебень	11.09	15.22	11.09	0.97	88°		918013.86	3437243.61	57.65	34	19.0
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537																			
1	0.00	0	0.0	0	3.0	лежневка	без кат.	грунт			2.96		90°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918709.62	3440424.04	62.44	0	1.5
2	0.03	0	31.6	0	48.7	а/д к.553 - к.613	без кат.	щебень	8.82	17.14	8.82	2.15	81°		918688.53	3440456.17	64.78	0	40.0
3	0.61	6	6.5	6	6.5	Трасса подъезда к временной ПСД (Заказ 221388_1)	без кат.	проект.					90°		918334.16	3440858.08	63.30	6	6.5
4	0.64	6	37.6	6	46.0	автомобильная	без кат.	грунт			8.48		90°		918316.05	3440888.43	63.41	6	41.8
Трасса высоконапорного водовода т.ар.куст №537 – куст №537																			
1	0.45	4	51.0	4	72.8	Автомобильная	без кат.	грунт			21.77		20°	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918311.89	3440771.83	63.27	4	61.9
2	1.89	18	91.9	18	91.9	Трасса а/д к кустовой площадке №537 (Заказ 221388_1)	без кат.	проект.					90°		917835.82	3441999.49	64.14	18	91.9
Трасса высоконапорного водовода уз.№40в - т.ар.куст №537 (лупинг)																			
Пересечений не обнаружено																			

## Ведомость пересечения наземных коммуникаций

221388\_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки №537 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой»

Система координат – МСК-86  
Система высот – Балтийская 1977 г.

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы												Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание : владелец, ТУ, согласования	Координаты места пересечения					
	км	ПК	+					левая опора						правая опора						земля	н.лр -	в.лр -	гр. трасса		X	Y	H			
								№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м	№	тип	h н.лр.	h в.лр.	расст., м													
Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №537																														
Пересечений не обнаружено																														
Трасса подъезда к площадке ВЗиС																														
Пересечений не обнаружено																														
Трасса подъезда к временной площадке складирования древесины																														
1	0.04	0	39.4	Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537 (Заказ 221381_3)	90°	3																					ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918334.16	3440858.08	63.30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

25

Формат А4

## Ведомость пересечения наземных коммуникаций

221388\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»

Система координат – МСК-86  
Система высот – Балтийская 1977 г.

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Конечное прохождение	Расст. между проходами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечания с владельцем, ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н.лр.	влр.	гр. троса		Х	У	Н
								№	тип	н.лр.	н.влр.	расст., м	№	тип	н.лр.	н.влр.	расст., м								
Трасса нефтегазосборных сетей куст №537 - т.ар. куст №537																									
Пересечений не обнаружено																									
Трасса нефтегазосборных сетей т.ар.куст №553-т.ар.куст №287 (лупинг)																									
1	2.01	20	11.5	ВЛ 6кВ (ф.081-18, ф.081-15) 1 тр.	89°	6	2а	Промежуточная	17.10	25.10	103.64	3а	Промежуточная	19.80	27.90	75.29	59.54	78.46	86.59	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	917947.28	3438255.03	59.54		
2	2.16	21	61.8	Ограждение из проволочной сети	90°												60.73				918073.21	3438280.86	60.73		
3	2.16	21	64.6	Ограждение из проволочной сети	90°												60.76				918073.59	3438283.24	60.76		
4	2.34	23	35.2	ВЛ (ф.081-18, ф.081-15) 1 тр. ВЛ 6кВ	89°	6	3а	Промежуточная	19.80	27.90	83.29	2а	Промежуточная	17.10	25.10	95.69	59.51	78.52	86.64		917947.33	3438247.03	59.51		
5	3.39	33	87.2	Трасса ВОЛС по ВЛ 35кВ "Дельта" от ПС "Камчатинская" (Заказ 11355)	88°	6											56.70				918011.37	3437275.30	56.70		
6	3.39	33	87.7	ВЛ 35кВ (Дельта 1,2) + 1тр.	88°	6	15	Промежуточная	18.80	26.70	111.78	16	Промежуточная	18.70	26.70	93.21	56.70	72.30	80.30		84.93	918011.40	3437274.81	56.70	
7	3.52	35	24.2	Ограждение из проволочной сети	90°												56.81				918075.23	3437200.93	56.81		
8	3.53	35	26.3	Нефтепровод	90°												56.60				918075.40	3437198.78	56.60		
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537																									
1	0.03	0	31.4	ВЛ 6кВ ф.081-18	81°	3	19б	Промежуточная	8.60	9.60	26.05	18б	Промежуточная	8.70	9.70	25.96	62.60	70.60	72.24	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918692.85	3440448.71	62.60		
Трасса высоконапорного водовода т.ар.куст №537 – куст №537																									
Пересечений не обнаружено																									
Трасса высоконапорного водовода уз.№40в - т.ар.куст №537 (лупинг)																									
Пересечений не обнаружено																									

## Ведомость пересечения подземных коммуникаций

221388\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»

Система координат – МСК-86  
Система высот – Балтийская 1977 г.

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		X	Y	H
Трасса нефтегазосборных сетей куст №537 - т.ар. куст №537														
1	0.06	0	58.5	Трасса ВВ т.ар.куст №537 – куст №537 (Заказ 221388_3)	проект.	90°	ст.		0.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		917810.53	3441999.42	64.11
2	1.93	19	25.5	Нефтепровод		89°	ст.	159	1.70			918549.07	3440385.89	62.66
Трасса нефтегазосборных сетей т.ар.куст №537-т.ар.куст №287 (лупинг)														
1	2.04	20	39.2	Водовод		79°	ст.	168	1.50	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		917975.00	3438255.39	59.60
2	2.07	20	68.4	Нефтепровод		89°	ст.	159	1.00			918004.26	3438255.78	59.43
3	2.08	20	78.1	Водовод		88°	ст.	114	2.00			918013.85	3438255.91	59.53
4	2.27	22	68.2	Водовод		88°	ст.	114	2.00			918014.21	3438247.91	59.37
5	2.28	22	77.8	Нефтепровод		88°	ст.	159	1.00			918004.63	3438247.78	59.38
6	2.31	23	5.7	Водовод		78°	ст.	168	1.50			917976.74	3438247.41	59.59
7	3.44	34	36.4	Нефтепровод		90°	ст.	273	1.50			918015.23	3437226.28	56.26
8	3.45	34	47.1	Водовод		89°	ст.	273	1.40			918016.07	3437215.65	56.20
9	3.50	35	1.4	Нефтепровод		88°	ст.	219	1.30			918056.70	3437204.07	56.41
10	3.51	35	11.7	Водовод		85°	ст.	273	1.30			918066.93	3437204.88	57.11
11	3.53	35	25.3	Нефтепровод		89°	ст.	219	1.30			918075.32	3437199.82	56.68
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537														
1	0.06	0	63.9	Водовод		81°	ст.	114	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		918676.60	3440476.84	62.55
2	0.07	0	71.9	Нефтепровод		79°	ст.	1559	1.70			918672.59	3440483.79	62.54
Трасса высоконапорного водовода т.ар.куст №537 – куст №537														
1	0.01	0	9.3	Нефтепровод		89°	ст.	159	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		918555.23	3440390.98	62.65
2	1.86	18	59.9	Трасса НГС куст №537 - т.ар. куст №537	проект.	90°						917810.53	3441999.42	64.11
Трасса высоконапорного водовода уз.№40в - т.ар.куст №537 (лупинг)														
1	0.03	0	28.6	Водовод		77°	ст.	114	2.00	ООО "РН-Юганскнефтегаз"		918847.50	3439923.59	62.04
2	0.04	0	35.8	Нефтепровод		74°	ст.	159	2.70			918840.79	3439921.13	62.03
3	0.82	8	22.1	Нефтепровод		89°	ст.	159	1.70			918542.91	3440380.79	62.68
4	0.83	8	31.1	Водовод		89°	ст.	114	1.80			918548.58	3440373.75	62.66
5	0.86	8	58.8	Водовод		89°	ст.	114	1.80			918560.60	3440383.42	62.67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

26

Формат А4

## Ведомость пересечения подземных коммуникаций

221388\_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки №537 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой»

Система координат – МСК-86  
Система высот – Балтийская 1977 г.

Положение пересечения				Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Примечания: ТУ, согласования	Координаты места пересечения		
№	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец		X	Y	H
Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №537														
1	0.02	0	19.0	Водовод		89°	ст.	114	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918579.80	3440358.74	62.67	
2	0.03	0	28.4	Нефтепровод		88°	ст.	159	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918573.85	3440406.13	62.64	
3	1.84	18	40.8	Трасса НГС куст №537 - т.вр. куст №537 (Заказ 221381 3)	проект.	90°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"	917833.31	3441991.89	64.12	
4	1.85	18	48.8	Трасса ВВ т.вр. куст №537 - куст №537 (Заказ 221381 3)	проект.	90°	ст.			ООО "РН-Юганскнефтегаз"	917835.82	3441999.49	64.14	
Трасса подъезда к площадке ВЗиС														
1	0.02	0	19.9	Водовод		89°	ст.	168	1.80	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918948.03	3440696.42	62.30	
2	0.03	0	27.2	Нефтепровод		87°	ст.	159	1.70	ООО "РН-Юганскнефтегаз"	918943.26	3440701.85	62.33	
Трасса подъезда к временной площадке складирования древесины														
Пересечений не обнаружено														

#### 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

#### 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
Трасса автомобильной дороги к кустовой площадке №537										
Пересечений не обнаружено										
Трасса подъезда к площадке ВЗиС										
Пересечений не обнаружено										
Трасса подъезда к временной площадки складирования древесины										
Пересечений не обнаружено										
Трасса нефтегазосборных сетей куст №537 - т.вр. куст №537										
Пересечений не обнаружено										
Трасса нефтегазосборных сетей т.вр.куст №553-т.вр.куст №287 (лупинг)										
1	1.60	ПК15	96.9	16	9.6	Залито	12.7	0.27	60.32	60.05
Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537										
1	0.02	ПК0	24.4	0	30.6	Залито	6.2	0.43	62.47	62.04
2	0.05	ПК0	48.7	0	50.9	Залито	2.2	0.10	62.47	62.37
Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №537 – куст №537										
Пересечений не обнаружено										
Трасса высоконапорного водовода уз.№40в - т.вр.куст №537 (лупинг)										
Пересечений не обнаружено										

Взам. инв. №		Пересечений не обнаружено										
		Трасса нефтегазосборных сетей куст №537 - т.вр. куст №537										
Подпись и дата		Пересечений не обнаружено										
		Трасса нефтегазосборных сетей т.вр.куст №553-т.вр.куст №287 (лупинг)										
		1	1.60	ПК15	96.9	16	9.6	Залито	12.7	0.27	60.32	60.05
		Трасса ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537										
		1	0.02	ПК0	24.4	0	30.6	Залито	6.2	0.43	62.47	62.04
		2	0.05	ПК0	48.7	0	50.9	Залито	2.2	0.10	62.47	62.37
Инв. № подл.		Трасса высоконапорного водовода т.вр.куст №537 – куст №537										
		Пересечений не обнаружено										
		Трасса высоконапорного водовода уз.№40в - т.вр.куст №537 (лупинг)										
		Пересечений не обнаружено										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											27	



## Приложение 1

### ЗАДАНИЕ

#### на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №537 Приразломного месторождения»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,  
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №11-72/167 от 18.06.2019 г.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Полное наименование объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №537 Приразломного месторождения». Его основные характеристики представлены в приложении № 1 к заданию
Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области
Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
221388_3-П-017.000.000-ППТ						Лист
						28

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					29

транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					30

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			31

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
  - б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
  - в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
  - г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
  - д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
  - е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
  - ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
  - з) схема конструктивных и планировочных решений.
- Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p>						Лист	
									221388_3-П-017.000.000-ППТ	33
									Изм.	Кол.уч

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					34

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			35



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p>						Лист	
									221388_3-П-017.000.000-ППТ	36
									Изм.	Кол.уч

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ			37

	г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Подготовка материалов выполняется в местной системе, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости
Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование показателей		Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки №537		18
из них по назначению:		
▪ добывающие скважины, шт.		8
▪ нагнетательные скважины, шт.		10
Максимальные уровни куста:		
▪ добыча нефти, т/год (2025 г.)		214576
▪ добыча жидкости, м <sup>3</sup> /год (2025 г.)		449136
▪ закачка воды, м <sup>3</sup> /год (2026 г.)		386900
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час		13892
Установленная мощность, кВт		2455
Потребляемая мощность, кВт		1776
Волоконно-оптические линии связи , м		2990
ВОЛС на кустовую площадку № 537	Протяженность , м	2990

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №537 - т.вр. куст №537	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки №537 до точки подключения на узле задвижек №2 в нефтегазосборную сеть (ш.190125 3)
	Протяженность трубопровода – 1926 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория трубопровода – Н1
	Проектная мощность, м3/сут - 1231
	Пропускная способность, м3/сут - 4397
	Начальный пункт – кустовая площадка №537
	Конечный пункт – Узел задвижек № 2
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Нефтегазосборные сети т.вр.куст №553 – т.вр.куст №287 (лупинг)	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемого узла задвижек №16а до точки подключения на существующую задвижку на узле

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		39

Наименование объекта	Характеристика
	задвижек Уз.2 в существующую нефтегазосборную сеть (ш.11477)
	Протяженность трубопровода – 3527 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Класс трубопровода по диаметру - III
	Категория трубопровода – Н1
	Проектная мощность, м3/сут - 1291
	Пропускная способность, м3/сут - 4397
	Начальный пункт – Узел задвижек № 16а
	Конечный пункт – Уз.2 (ш.11477)
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
Высоконапорный водовод уз.№40в-т.вр.куст №537 (лупинг)	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №40в (ш.221388_3) до узла задвижек №56в (т.вр.куст №537 (ш.221388_3))
	Протяженность трубопровода – 859 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Категория трубопровода – С
	Проектная мощность, м3/сут - 652
	Пропускная способность, м3/сут – 1648,1
	Начальный пункт - узел задвижек №40в
	Конечный пункт – узел задвижек №56в
Высоконапорный водовод т.вр.куст №537–куст №537	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №56в (т.вр.куст №537 (ш.221388_3)) до узла задвижек №57в (ш.221388_3) при кустовой площадке №537
	Протяженность трубопровода – 1928 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Категория трубопровода – С
	Проектная мощность, м3/сут - 1238
	Пропускная способность, м3/сут – 3988,1
	Начальный пункт - узел задвижек №56в
	Конечный пункт – узел задвижек №57в при КП №537
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №537	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 1946 м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							221388_3-П-017.000.000-ППТ	
							Лист	
							40	

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кустовой площадке №537	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – существующая угловая-анкерная опора ВЛ 6 кВ ф.081-15, ф.081-18 на куст 533 (ш.190125_3)
	Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин №537
	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 2030,05 м
	Основная расчетная скорость - 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 4 шт.
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части - 35‰
	Наибольший продольный уклон - 1‰
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ);
	Снеговой район - IV
	Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов
	Съезд №1 к кустовой площадке №2177У – 24,25 м
	Съезд №2 к кустовой площадке №2177У – 24,25 м

\*- Основные технико-экономические показатели могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

Главный инженер проекта



А.В. Калякин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ							Лист	
													41	

## Приложение 2

### Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

#### СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера по инженерным изысканиям  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

  
С.А. Белоусов  


#### УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз»

  
С.В. Литвинченко  


#### СОГЛАСОВАНО:

  
Главный маркшейдер  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»  
СЛУЖБА ГЛАВНОГО МАРКШЕЙДЕРА  
Е.В. Шатилов

« 10 » 10 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Наименование объекта	▪ 221388_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»
2.	Местоположение объекта	▪ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, Нефтеюганский район, Приразломное месторождение
3.	Основание для выполнения работ	▪ Договор на выполнение ПИР ▪ Некоммерческая организация «Союз «Роснефть-Изыскания» (СРО-И-041-28122017), регистрационный номер 4 – «ООО РН-БашНИПИнефть», от 28.12.2017, Выписки из реестра членов саморегулируемой организации на дату выполнения инженерных изысканий
4.	Вид градостроительной деятельности	▪ Строительство
5.	Этап выполнения инженерных изысканий	▪ строительство объектов капитального строительства (стадия «ПД», «РД»)
6.	Сведения о сроках выполнения работ по ИИ, проектирования и эксплуатации объекта	▪ срок выполнения ПИР – согласно календарного плана ; ▪ срок выполнения ИИ – согласно календарного плана ; ▪ срок эксплуатации объекта – 30 лет;
7.	Идентификационные сведения о заказчике	▪ ООО «РН-Юганскнефтегаз». Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск ул. Ленина, 26

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

42



Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПИнефть»  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 14 » 10



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
маркшейдерских работ  
ООО «РН-Юганскнефтегаз»

С.Д. Бреус

« 14 » 10 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Башкирского  
регионального управления  
инженерных изысканий  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

« 14 » 10



# ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 537 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

221388\_3

## ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО КОМПЛЕКСНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Уфа, 2022

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Уфа, 2022</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, представлены в технических отчетах инженерно-геодезических изысканий (приложены отдельными томами и записаны на CD-диске).</p>								
										221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
											43
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



### Приложение 3

#### Справки и заключения



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.


Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиев С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																	
<p>ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.</p> <p>Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.</p> <p>Приложение: на 31 листе.</p> <p>Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории</p> <p>Исп. Гапоненко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)</p> <div><p>А.И. Григорьев</p><div>ФАУ «Главгосэкспертиза России» Вх. № 7831 (1+31) 12.05.2020 г.</div></div>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
221388_3-П-017.000.000-ППТ																							
Лист																							
44																							

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,  
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также  
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального  
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

45

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский , Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



32

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперкопский район	Государственный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

47



**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-31909  
09.11.2022

Представителю  
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»  
А.Р.Аббасовой

На исх. №2990-ООПТ от 08.11.2022

Уважаемая Аделя Римовна!

На Ваш запрос сообщая, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объектов «221388\_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой», 221388\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения» (далее – Объекты) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объектов отсутствуют.

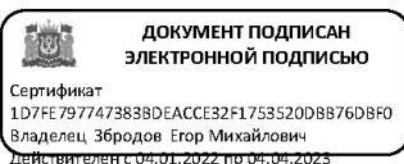
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<p>Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплён в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объектов отсутствуют.</p>	
								221388_3-П-017.000.000-ППТ
							48	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



Е.М.Збродов

Ширванова Регина Даниловна  
8 (3467) 36-01-10 (3007)  
ShirvanovaRD@admhmao.ru

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	
Ширванова Регина Даниловна 8 (3467) 36-01-10 (3007) ShirvanovaRD@admhmao.ru							



Администрация Нefтеyганского района

ООО «РН-БашНИПИнефть»

**КОМИТЕТ  
ПО ДЕЛАМ НАРОДОВ СЕВЕРА,  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

ул. Нефтяников, строение № 10, г. Нефтеyганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628305  
Телефон: (3463) 25-02-34; факс: 25-02-39, 25-02-61  
E-mail: [Sever@adm oil.ru](mailto:Sever@adm oil.ru); [voronovaoil@adm oil.ru](mailto:voronovaoil@adm oil.ru)  
<http://www.adm oil.ru>

06.12.2022 № 28-Исх-1654

На № СБ-31857 от 07.11.2022

**О предоставлении сведений**

На Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении проектной документации по заданиям 221388\_1 «Инженерная подготовка кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения с подъездной автодорогой»; 221388\_3 «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения» сообщаем следующее.

В районе выполнения работ, расположенного на межселенной территории Нефтеyганского района:

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- полигоны ТБО/ТКО и их санитарно-защитные, охранные зоны отсутствуют;
- территории традиционного природопользования **местного значения** отсутствуют;
- участки леса, имеющие защитный статус, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса в муниципальной собственности отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- объекты историко-культурного наследия **местного значения** отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается отсутствуют;
- мелиорируемые земли отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют;
- санаторно-курортные зоны вблизи участков расположения проектируемых объектов отсутствуют.

В реестре муниципальной собственности муниципального образования Нефтеyганский муниципальный район санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют. С целью получения данной информации рекомендую обратиться в Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу.

Предоставление сведений о наличии (отсутствии) источников питьевого водоснабжения и зонах их санитарной охраны осуществляется Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И.Шпильмана» (юридический адрес: ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, (Тюменская область), 628011, e-mail: [info@nacrn.hmao.ru](mailto:info@nacrn.hmao.ru), тел. факс (3467) 35-33-02, 32-62-91).

Дополнительно сообщаем, что в муниципальном образовании предоставляется муниципальная услуга «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>данной информации рекомендуют обратиться в территориальное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу.</p> <p>Предоставление сведений о наличии (отсутствии) источников питьевого водоснабжения и зонах их санитарной охраны осуществляется Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И.Шпильмана» (юридический адрес: ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ Югра, (Тюменская область), 628011, e-mail: <a href="mailto:info@nacrn.hmao.ru">info@nacrn.hmao.ru</a>, тел. факс (3467) 35-33-02, 32-62-91).</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в муниципальном образовании предоставляется муниципальная услуга «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в</p>								
							221388_3-П-017.000.000-ППТ			Лист	
										50	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», утвержденная постановлением администрации Нefтеюганского района от 05.08.2022 № 1380-па-нп (далее муниципальная услуга, административный регламент).

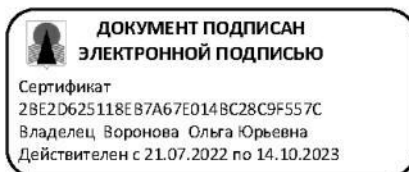
В рамках муниципальной услуги предоставляются сведения, документы, материалы, содержащиеся в рабочей области Нefтеюганского района согласно перечню разделов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и сведения, документы, материалы, размещаемые в разделах информационной системы, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (далее постановление Правительства РФ).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 8 части II «Правил предоставления сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» постановления Правительства РФ при направлении запроса, заявитель указывает реквизиты необходимых сведений, документов, материалов и (или) указывает кадастровый номер земельного участка, и (или) адрес объектов недвижимости, и (или) сведения о границах территории, в отношении которой запрашиваются сведения, документы, материалы, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

С целью получения достоверных сведений в отношении объектов, расположенных на территории Нefтеюганского района, необходимо направлять материалы с перечнем координат характерных точек его границ в системе координат МСК-86 зона 3 на план-схеме.

Сведения, документы, материалы предоставляются по запросу за плату. Размер платы за предоставление сведений, документов, материалов и порядок взимания такой платы отражен в вышеуказанном административном регламенте Нefтеюганского района и так же в постановлении Правительства РФ.

Актуальная редакция постановления администрации Нefтеюганского района от 05.08.2022 № 1380-па-нп размещена на официальном сайте администрации Нefтеюганского района по ссылке <http://www.admoil.ru/adm-reg-stroitelstvo>.



О.Ю. Воронова

Зимина Ксения Александровна,  
комитет по делам народов Севера,  
ООС и водных ресурсов, ведущий инженер,  
8(3463)250239, [ziminaka@admoil.ru](mailto:ziminaka@admoil.ru)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							51





**Департамент недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: dep природ@admhmao.ru

12-Исх-21745  
27.07.2023

ООО "РН-БАШНИПИНЕФТЬ"

BusyqinAS@bnipi.rosneft.ru

На рег. № 14438-КМНС от 24.07.2023

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, сообщаем следующее.

Объект «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения», площадью 74.0208 га, согласно представленным данным о расположении: Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище, квартала № 387, 388, 389, находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-2.

В Реестр территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по ТТП НЮ-2 включены следующие субъекты права:

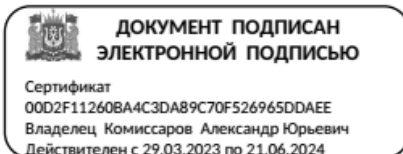
№ п/п	№ ТТП	Фамилия, Имя, Отчество	Степень родства	Дата рождения
1	НЮ-2	Рябова Наталья Валентиновна	представитель домохозяйства	04.12.1973
2		Рябов Александр Витальевич	супруг	21.08.1971
3		Рябов Сергей Александрович	сын	28.02.1996
4		Рябова Ольга Александровна	дочь	16.07.2007
5		Рябов Павел Александрович	сын	21.09.1997
6		Денисюк Светлана Валерьевна	представитель	07.12.1964

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							52

			<b>домохозяйства</b>	
7		Денисюк Сергей Вадимович	сын	22.12.1992
8		Денисюк Варвара Сергеевна	внучка	11.09.2014
9		Денисюк Вадим Сергеевич	внук	01.12.2020
10		<b>Костина Татьяна Валентиновна</b>	<b>представитель домохозяйства</b>	<b>16.06.1981</b>
11		<b>Бутусова Светлана Вадимовна</b>	<b>представитель домохозяйства</b>	<b>30.06.1989</b>
12		Бутусов Степан Валерьевич	супруг	25.03.1988
13		Бутусова Ульяна Степановна	дочь	12.01.2008
14		Бутусов Иван Степанович	сын	07.11.2012
15		Дербенев Олег Дмитриевич	племянник	10.04.1995
16		Бутусова Ева Степановна	дочь	16.02.2020

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Вам необходимо провести согласование размещения промышленных объектов, в том числе буровых скважин и иных сооружений временного и постоянного характера, с субъектами права традиционного природопользования.

Заместитель  
директора  
Департамента



А.Ю.Комиссаров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин  
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
							53



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23-3765 от 31 июля 2023 года**

**Заявитель:** ООО «РН-Юганскнефтегаз» (исх. № 03-02-3080 от 27.07.2023) для  
ПАО «НК «Роснефть».

**Наименование объекта/проекта:** «Линейные коммуникации для кустовой  
площадки № 537 Приразломного месторождения».

**Месторасположение объекта:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Ханты-Мансийский район, Приразломное месторождение, земли лесного фонда.  
Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское  
урочище, кварталы №№ 387, 388, 389.

**Площадь объекта:** 74,0208 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Кениг А.В. Акт № 374 ГИКЭ раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории Приразломного лицензионного участка, находящегося в Ханты-Мансийском, Сургутском, Нефтеюганском районах ХМАО-Югры. Оп. № 1 зл. док-тов за 2020 год. АУ «Центр охраны культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Инв. № подл.	<p>На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,</p>					<p>культурного наследия». Учетный номер 13. Ханты-Мансийск, 2017.</p>					Взам. инв. №	
											Подпись и дата	
						221388_3-П-017.000.000-ППТ					Лист	
											54	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. \*

\* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.  
Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

Руководитель Службы



Подписано цифровой подписью: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

М.И. Усольцев

Техник отдела охраны объектов культурного наследия  
АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Арсланова Ольга Михайловна  
Тел. +7 (3467) 30-12-26 (доб. 2), ArslanovaOM@iknugra.ru

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							221388_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										55
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение к заключению 23-3765 от 31.07.2023

**Карта-схема испрашиваемого участка под объект:  
«Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения»  
для ПАО "НК "Роснефть"  
Масштаб 1:50000**



Заявитель: представитель ООО "РН-БашНИПНефть" \_\_\_\_\_ (А.С. Бусыгин)

Исполнитель:  
техник АУ «Центр охраны культурного наследия»  
Арсланова О.М.

Исп. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

221388\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

56

Формат А4





Департамент недропользования  
и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
(Депнедра и природных  
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный  
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях  
ул. Советская д. 61,  
Тел./Факс: (3463) 42-92-52  
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

« 10 » августа 2023 г. № 1613

Представителю  
НАО «НК «Роснефть»  
А.П. Горб

На Ваш запрос исх. № 263-ЗР от 07.08.2023 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения», сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает проект планировки территории площадью 74,0208 га, по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 537 Приразломного месторождения».

Начальник отдела лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела лесничества

Имен.: Ст. отдела Барко Ф.Ю.  
Тел.: 8(3463) 42-92-52 (доб. 228)

А.И. Николаев

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		<div>221388_3-П-017.000.000-ППТ</div>						Лист
											57
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						