



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 587-пг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ
Усть-Балыкского месторождения до ВЛ-35 кВ «Озерная-1,2»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 13.04.2023 № 2662896702 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ-35 кВ «Озерная-1,2» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки

и проект межевания территории для размещения объекта: «ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ-35 кВ «Озерная-1,2» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 28.04.2023 № 587-пг



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная-1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

1580 ПЭ

2022



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная-1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПШТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть

1580 ПЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ			3

1.1 Чертеж красных линий


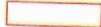

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022):

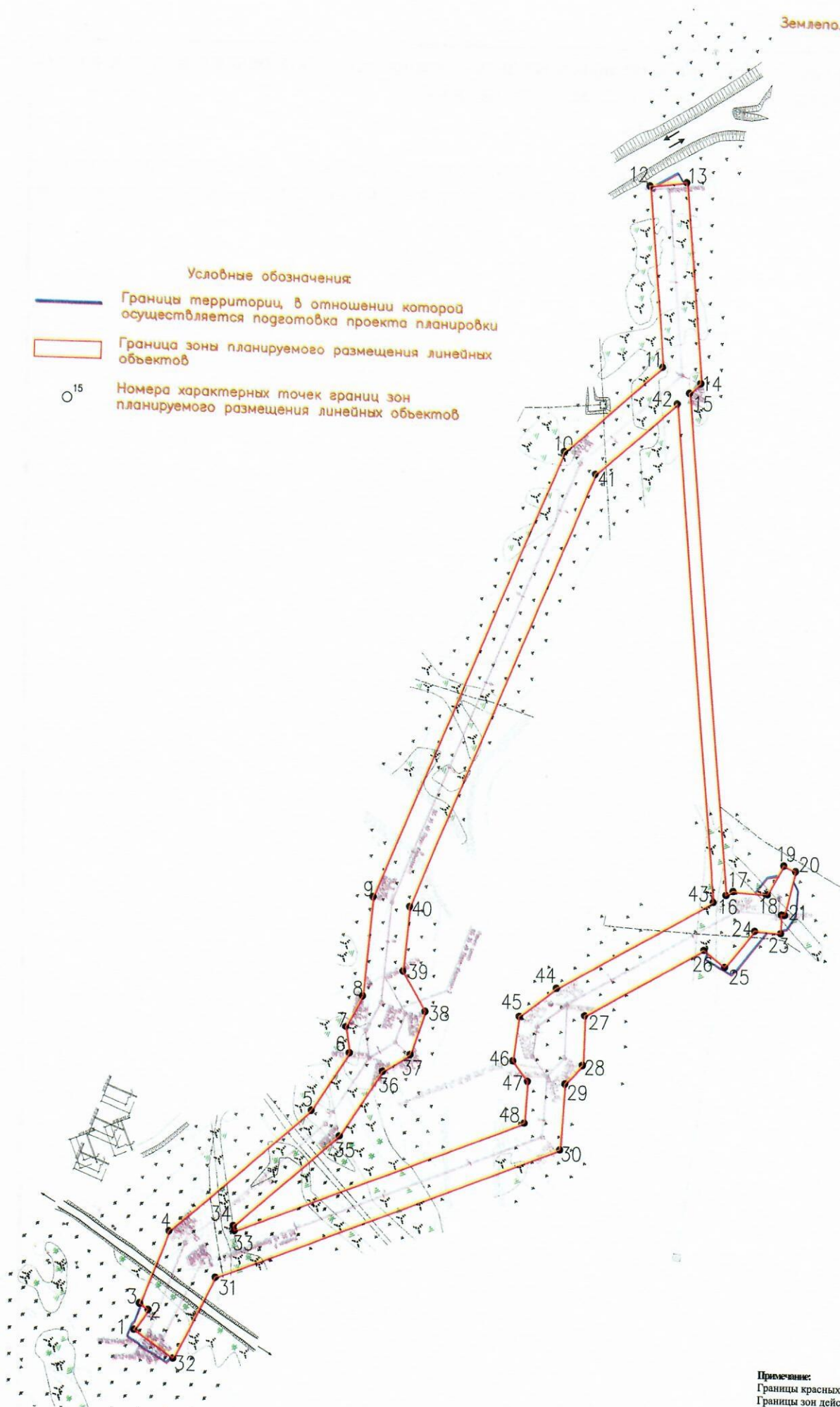
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ-ПЗ			4

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:
Границы красных линий отсутствуют;
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

158013-П-025.000.000-ИЖ-03-ГЧ					
ВЛ-35 кВ от Ю-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 3 кВ "Озерное - 1,2"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. от	Поряд.	Дата
Разработка	Нормализация				07.2009
Документация по планировке территории. Раздел 1. Основные части проекта планировки территории. Проектная часть					
		Сторона	Лист	Лист	
		П	1	1	

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-ПЗ					
--------	--	--	--	--	--

Лист
6



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная-1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1580 ПЭ



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная -1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том 2

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

1580 ПЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о размещении линейных объектов	4
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	7
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства	19
1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства	19
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
2 Текстовое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории	25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						ПШТ-ПЗ	3

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПС 110 кВ Юганская-2 располагается на территории Усть-Балыкского месторождения в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, а 0,2 км юг от К-118 УБ; в 0,7 км на северо-восток от К-36 УБ; в 1,7 км на север от К-39а.

Местность под проектируемую площадку свободна от застройки. Подъезд будет осуществляться с южной стороны.

ВЛ 35 кВ Озерная-1,2 выполняется демонтаж участка ВЛ в пролете опор №№51-58:

- а) начало участка – существующая опора №52 ВЛ 35 кВ «Озерная-1,2»;
- б) конец участка – существующая опора №58 ВЛ 35 кВ «Озерная-1,2»;
- в) направление – юго-восточное;
- г) количество углов поворота -1;
- д) протяженность трассы – 0,837 км.

На своем протяжении проектируемая трасса высоковольтной линии пересечений с существующими коммуникациями, а также водными объектами не имеет.

- ВЛ 35 кВ Парус-Юганская-2:

- а) начало участка – точка подключения от существующей опоры №52 ВЛ 35 кВ «Озерная» 1,2»;
- б) конец участка – точка подключения к проектируемой ПС 110 кВ Юганская-2;
- в) направление – юго-западное;
- г) количество углов поворота – 9;
- д) протяженность трассы – 1,435 км.

На своем протяжении проектируемая трасса высоковольтной линии пересечений с существующими коммуникациями, а также водными объектами не имеет.

- ВЛ 35 кВ Юганская-Юганская-2:

- а) начало участка – точка подключения от существующей опоры №58 ВЛ 35 кВ «Озерная- 1,2»;
- б) конец участка - точка подключения к проектируемой ПС 110 кВ Юганская-2;
- в) направление – юго-западное;
- г) количество углов поворота – 8;
- д) протяженность трассы – 0,921 км.

На своем протяжении проектируемая трасса высоковольтной линии пересекает водоводы, электрокабель, нефтепроводы, ВЛ 6 кВ, существующую автомобильную дорогу.

Таблица. Основные характеристики проектируемой ВЛ 35 кВ

Взамен инв. №	Показатель					Значение																					
	Проектируемая двухцепная ВЛ 35 кВ Парус-Юганская-2																										
Подпись и дата	Номинальное напряжение					35 кВ																					
	Марка провода					АС 120/19																					
	Количество цепей					Двухцепная линия																					
	Типы изоляторов					Стекланные																					
	Протяженность, км					1,435																					
	Проектируемая двухцепная ВЛ 35 кВ Юганская-Юганская-2																										
	Номинальное напряжение					35 кВ																					
	Марка провода					АС 120/19																					
	Количество цепей					Двухцепная линия																					
	Типы изоляторов					Стекланные																					
Инв. № подл.	Протяженность, км					0,921																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="2">ПТТ-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>4</td></tr></table>																ПТТ-ПЗ				Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4
						ПТТ-ПЗ				Лист																	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4																	

Разрезание ВЛ 35 кВ Озерная 1,2 выполняется согласно следующих этапов:

- строительство захода ВЛ 35 кВ Юганская-Юганская-2 на участке №58/2-№58/11;
- строительство захода ВЛ 35 кВ Парус-Юганская-2 на участке №51/2-№51/12;
- установка опоры №58/1 (в пролете опор №55-№58 провода не подвешены);
- отключение цепи 2 отпайки на ПС №177 и ПС №179 путем разбора шлейфа на опоре №58.

Установка опор №1 и 2. Подключение цепи 2 отпайки на ПС №177 и ПС №179 на опоре №58;

- после ввода ПС 110 кВ Юганская-2 подключение захода на существующей опоре №51;
- демонтаж неиспользуемого участка в пролете опор №52-55.

На ВЛ 35 кВ Озерная-1,2 разрезание которой производится подвешен провод АС120/19. Согласно МУК №П1-01.04 М-0058 версия 2.00 п.8.1.24 сечение провода на проектируемых ВЛ принимается такого же сечения как и на магистрали 120 мм.

На проектируемых ВЛ 35 кВ применен традиционный сталеалюминевый провод АС 120/19 диаметром 15,2 мм. Фаза ВЛ 35 кВ состоит из одного провода указанной марки.

Для защиты от прямых ударов молнии проектируемый участок ВЛ 35 кВ защищается подвеской грозозащитного троса 8.0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р. Грозотрос изготавливается из проволоки для особо жестких агрессивных условий работы, по способу свивки нераскручивающиеся.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Усть-Балыкского месторождения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблицы 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	2	3
1	951490.8143	3529551.6487
2	951512.2289	3529566.3984
3	951518.6202	3529557.1098
4	951597.0370	3529587.1619
5	951729.8454	3529736.8533
6	951792.2287	3529776.7964
7	951820.7975	3529772.1366
8	951854.2220	3529789.5498
9	951660.8247	3529798.6075
10	952443.8380	3529992.9688
11	952536.6523	3530096.5270
12	952728.9489	3530078.1591
13	952733.8399	3530117.8712
14	952520.3443	3530138.2634
15	952509.5520	3530126.2194
33	951599.3375	3529656.2826
34	951604.6801	3529655.0118
35	951703.6098	3529767.5407

16	951972.4072	3530177.2330
17	951976.7481	3530184.7068
18	951974.2376	33530222.1173
19	952004.9642	3530239.3418
20	951999.2930	3530252.1365
21	951952.9831	3530241.3629
22	951953.3232	3530237.7827
23	951933.2188	3530237.3290
24	951935.0892	3530208.8112
25	951895.4408	3530177.2330
26	951913.2346	3530154.8609
27	951839.6889	3530027.9293
28	951785.4773	3530026.6671
29	951764.7929	3530007.9082
30	951694.7579	3530003.6104
31	951548.4766	3529636.7236
32	951461.5681	3529594.1160
41	952420.2629	3530026.6094
42	952497.9395	3530113.2598
43	951964.6856	3530163.9022

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ППТ-ПЗ

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

36	951773.3547	3529812.2105
37	951791.9587	3529841.6440
38	951839.7889	3529856.9876
39	951882.0779	3529832.0583
40	951951.4527	3529837.9565

44	951867.9649	3529996.9284
45	951837.1683	3529957.9671
46	951788.2679	3529951.9369
47	951766.9033	3529967.9570
48	951722.5238	3529965.2430

Планируемый объект не размещается в границах придорожной полосы автомобильных дорог.

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки территории не предусматривается.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объекта расположены на землях лесного фонда, запаса и промышленности.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ 35 кВ составляет 40 метров.

Площадь временного землеотвода под монтаж и сборку анкерно-угловых опор 110 Кв составляет 800 м2.

Расчет площадей земель отводимых во временное и постоянное пользование на период строительства ВЛ 110 кВ выполнен в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 14278-тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ-ПЗ			6

постановлением Правительства №486 от 11.08.2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

В соответствии с п.8 приказа Рослесхоза от 10.07.2020 N 434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов", ширина просеки для линий электропередачи равна охранной зоне ВЛ.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Ханты - Мансийского автономного округа, на проектируемой территории объекты культурного наследия (далее по тексту – КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты КН, их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 (Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление региональный орган охраны в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культур наследия.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды при обустройстве месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия.

На предприятии разрабатываются программы, предусматривающие организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего

сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;

регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;

запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;

Взамен инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

жесткого контроля над регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

бросать горящие спички, окурки;

выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Основными мероприятиями в данном проекте по сохранению почв и растительности, нарушаемых в ходе строительства, являются проведение уборки мусора.

После строительства объектов обязательно натурное уточнение уровней разрушения растительного покрова и почв для окончательного определения объемов рекультивационных работ.

Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций.

территория вокруг площадки электростанции нарушенная при строительстве;

При соблюдении в период проведения строительно-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

– для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;

						<p style="text-align: center;">ППТ-ПЗ</p>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;
- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране подземных вод

Для охраны поверхностных и подземных вод предусматривается:

проведение строительных работ исправными машинами и механизмами, исключение ремонта, мойки и обслуживания техники на строительной площадке при заправке техники и использовании жидких лакокрасочных и изоляционных материалов - применение защитных поддонов, исключающих пролив;

исключение сброса в воду строительных отходов, горюче-смазочных материалов, сточных вод и токсичных веществ;

недопущение закачки сточных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

все применяемое на объекте оборудование (ёмкостное, резервуарное, блочномодульное) и средства малой механизации соответствуют требованиям технического регламента таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;

обустройство покрытий из сборных железобетонных плит, которые укладываются на предварительно спланированные площадки, с устройством гидроизоляции и приямка для сбора поверхностных вод;

заправка топливом строительной техники в специально отведенных для этих целей местах
централизованный вывоз и утилизация отходов производства и потребления;

сточные хозяйственно-бытовые воды на период строительства сбрасываются во временную накопительную емкость, и вывозятся по мере накопления;

контроль технологического процесса и применение автоматизированной системы управления технологическим процессом.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство и эксплуатация производственных объектов, как правило, всегда приводит к нарушению условий существования и развития растительного и животного мира. Механические нарушения и непосредственное уничтожение растительного покрова в пределах полосы отвода составляют основную долю всех видов воздействий при производстве строительных работ. Выделения в атмосферу загрязняющих веществ от машин и механизмов могут приводить к нарушениям биохимических и физиологических процессов у растений. Растительный покров выступает в качестве площадного барьера при поступлении загрязняющих веществ в виде газов или с осадками, механически задерживая и ассимилируя часть техногенного потока. Косвенное воздействие атмосферных загрязнителей на растительность будет проявляться через почву, являющуюся активным биохимическим барьером на пути продуктов загрязнения.

Мероприятия по лесовосстановлению

Проектными решениями предусматривается вырубка древесной растительности, представленной породами деревьев: береза.

В соответствии с принятыми настоящей проектной документацией решениями о вырубке древесной растительности, предусматриваются компенсационные лесовосстановительные

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ-ПЗ	9

мероприятия лесных участков на площади 0,0454 га.

Детальные решения по компенсационным мероприятиям будут определены в Проекте лесовосстановления.

В соответствии с п 11 «Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению...» (утв. постановлением Правительства РФ от 7 мая 2019 г. № 566) в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия лесной декларации или с даты внесения сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» направить в уполномоченный орган заявление о намерении провести работы по лесовосстановлению или лесоразведению на участке, предназначенном для лесовосстановления.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления обязан его рассмотреть и направить лицу, подавшему заявление, уведомление о согласовании выбранных земель для проведения работ по лесовосстановлению.

По завершении строительно-монтажных работ, в течении одного года, производится комплекс компенсационных мероприятий по типу «гектар за гектар» за снос зеленых насаждений на участках захламленных древесной растительностью (горельники), территории для восстановления указываются Министерством лесного хозяйства.

Согласно «Правил лесовосстановления», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 188 от 25.03.2019 г., для лесовосстановления лесов Южно-уральского лесостепного района района применяется посадочный материал следующих древесных пород:

ель сибирская;
лиственница (сибирская, Суккчева);
сосна кедровая сибирская;
сосна обыкновенная.

Комплекс компенсационных мероприятий включает в себя:

подготовку почвы, разделку и трелевку нежелательной древесины;
создание противопожарной минерализованной полосы;
посадку лесных культур;
приоритетная порода - саженцами сосны обыкновенной;
уход за посадками.

Согласно «Правил лесовосстановления», утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 1014 от 04.12.20 г, на вырубках в зоне хвойно-широколиственных лесов первоначальная густота культур, создаваемая посадкой семян должна быть 3 тысячи штук на 1 гектаре.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению включают в себя создание лесных культур с использованием саженцев и семян с закрытой и открытой корневой системой (не менее 20% площади выполняется посадкой семян с закрытой корневой системой).

Таким образом, на площади лесовосстановления 0,0454 га, равной площади вырубаемых лесных насаждений, необходима высадка 136200 саженцев сосны обыкновенной (из них 27240 саженцев с закрытой корневой системой).

Проведение работ по строительству проектируемых объектов и дальнейшая их эксплуатация повлекут за собой определенное воздействие и на животный мир. Изъятие земель приведет к сокращению площади местообитаний животных и трансформации кормовых угодий. При выполнении работ возможен больший доступ к охоте и ловле животных, повышение прямой их смертности (столкновение с транспортными средствами и т.п.). Кроме того, большое влияние на животный мир территории будет оказывать фактор беспокойства (присутствие большого количества людей, шумовое загрязнение, вызванное работой транспорта и технологического оборудования). Все это составляет сумму побочных, негативных результатов воздействия на животный мир.

Для предотвращения и уменьшения негативного влияния на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов разработан ряд мероприятий, приведенный ниже.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ПЗ			10

размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;

движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;

размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов

плотности застройки;

установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;

последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

При проведении строительных работ запрещается:

разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим;

бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;

ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;

оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;

сбор хоз.-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;

сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;

по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При проектировании и строительстве объекта предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТ-ПЗ

Лист

11

При производстве работ должны выполняться требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Мероприятия по гражданской обороне

Согласно требованиям п.2.5.23 ПУЭ (седьмое издание 1999-2003 г.г.) на опорах ВЛ в целях создания оптимальных условий эксплуатации действующих линий электропередачи, а также предотвращения несчастных случаев, предусматривается установка информационных знаков.

В районе размещения проектируемых объектов отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемые объекты находятся вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте защиты предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии требованиями ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, применяемые в строительстве, имеют сертификаты пожарной безопасности.

Система активной противопожарной защиты предусматривает:

- автоматические системы обнаружения пожаров;
- автоматические установки оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматические установки пожаротушения;
- комплекс инженерно-технических и конструктивных мероприятий, обеспечивающих противопожарную защиту здания;
- заполнение проемов в противопожарных преградах;
- системы наружного и внутреннего противопожарного водопровода;
- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия направленные на ограничение распространения пожара, создание условий для скорейшей успешной ликвидации пожара, обеспечение безопасной эвакуации людей до наступления опасных факторов пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- обучение персонала пожарно-техническому минимуму;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ;
- соблюдение противопожарного режима;
- отработка действий ответственных лиц в случае возникновения пожара;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- взаимодействие обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- создание документов оперативного планирования. Отработка действий на случай пожара, предусмотренных документами оперативного планирования и т.п.

Все перечисленные инженерные системы выполнены по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования.

Для заземления передвижной пожарной техники проектом предусмотрено устройство заземления автоцистерн, присоединяемое к заземляющему устройству. Место установки устройства заземления определяется специалистами энергетических объектов совместно с представителями пожарной охраны и должно быть обозначено знаком заземления. Место установки взрывозащищенного устройства заземления для автоцистерн, выполняющих откачку из ёмкостей, расположено рядом с ёмкостями.

2. Текстовое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ПЗ			12

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)») устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) для различных производств.

На основании п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Проектируемая ПС не является источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, поэтому СЗЗ по данному фактору не требуется. Санитарно-защитная зона для проектируемой подстанции будет определена по границе ограждения ПС.

В виду удаленности площадки строительства проектируемого объекта от населенных мест их размещение на землях, не пригодных для использования в сельском хозяйстве, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Размещение проектируемых площадок выполнено исходя из требований их экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Ближайшая селитебная зона находится на значительном удалении от проектируемых объектов и не попадает в границу СЗЗ.

В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и ГОСТ 12.1.051-90 при проектировании, строительстве и эксплуатации электрических сетей напряжением свыше 1000 В устанавливаются охранные зоны в целях обеспечения сохранности этих сетей, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев.

Охрannая зона электрических сетей напряжением выше 1000 В устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отходящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 15м для ВЛ 35 кВ

Ширину охрannой зоны для автодороги устанавливают органы местного публичного управления.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на напряжении 35, 110 кВ является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, работающим на государственной промышленной частоте 50 Гц, не превышает допустимых величин. В связи с этим, проведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране окружающей среды регламентируются российскими нормативными правовыми актами федерального (республиканского) и территориального уровней, а также требованиями международных соглашений, межгосударственных стандартов и учитывают нормативно-методические документы (правила, инструкции государственных органов надзора и контроля).

Целью этих мероприятий является:

- максимально бережное отношение к окружающей среде в процессе строительства и эксплуатации ЛЭП и автодороги;
- неукоснительное выполнение требований законодательства по экологической безопасности;

состояние защищённости природной среды и жизненно важных интересов человека от

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПШ-ПЗ

Лист

13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

возможного негативного воздействия строительства и эксплуатации объектов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ПЗ		Лист
								14



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная – 1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 5

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть

1580 ПЭ



Общество с ограниченной ответственностью



Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная – 1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПМТ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 5

Раздел 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть

1580 ПЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть

4

Примечание:

- существующие элементы планировочной структуры в границах территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания территорий, отсутствуют;
- красные линии не устанавливаются на основании пп.11 п.1 ст.1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются ввиду отсутствия красных линий;
- границы земельных участков, образования которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

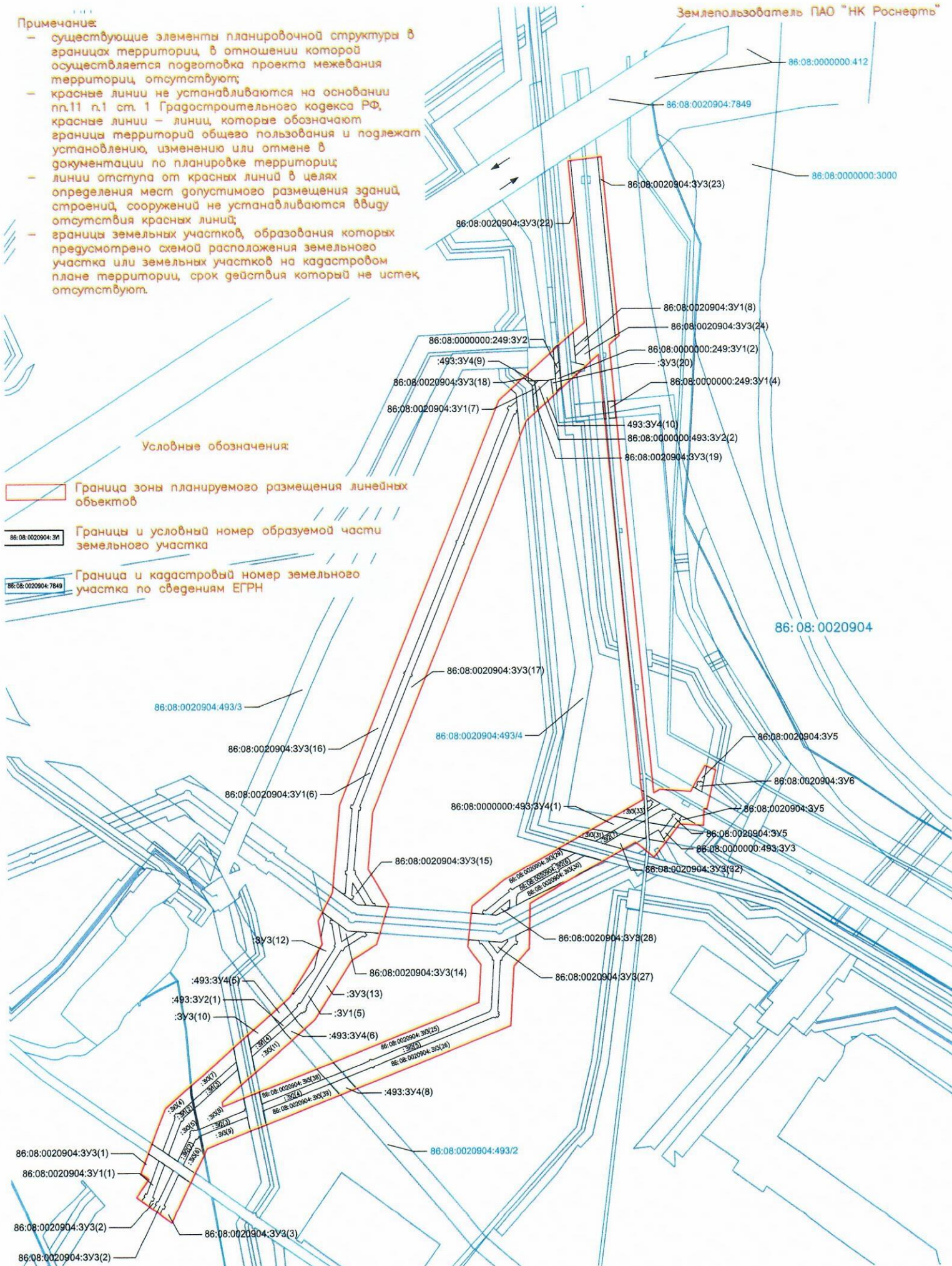
Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы и условный номер образуемой части земельного участка

Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Землепользователь ПАО "НК Роснефть"



				1589-ДПТ-ПМТ-04-ГЧ			
				ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ кВ "Озерная" - 1,2"			
Изм.	Кол.уч.	Лист/Н	Фол.	Лист	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Насубуллин	07.2022					
Документация по планировке территории				Сторона			
Район 1. Основное поле проекта межевания территории. Градостроительная часть				П			
				1			



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная-1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 6

Раздел 2

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

1580 ПЭ



Общество с ограниченной ответственностью



**ЮГОРСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ**

Проектно-изыскательские работы

**ВЛ-35 кВ от ПС-110 кВ Усть-Балыкского месторождения до ВЛ 35 кВ
«Озерная-1,2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПМТ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Том 6

Раздел 2

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

1580 ПЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Проект межевания территории. Текстовая часть	4
1.1	Перечень образуемых земельных участков	4
1.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	23
1.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	76
1.4	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подп.	Дата	ПМТ-С		
			Разраб.		Насибуллина			07.22			
			Н.контроль		Бондаренко			07.22	Графическая часть	Стадия	Лист
										П	3
										Листов	4
										ООО «Югорский Проектный Институт»	

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	2	4	5	6	7
1	86:08:0020904:ЗУ1	-	Земли запаса	0,8903	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
2	86:08:0020904:ЗУ2	-	Земли запаса	0,6243	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
3	86:08:0020904:ЗУ3	-	Земли запаса	5,4692	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
4	86:08:0020904:ЗУ4	-	Земли запаса	0,0158	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
5	86:08:0020904:ЗУ5	-	Земли запаса	0,0167	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
6	86:08:0020904:ЗУ6	-	Земли запаса	0,0077	Образование из земель государственной и муниципальной собственности
7	86:08:0000000:493:ЗУ4	86:08:0000000:493	Земли промышленности, энергетики, транспорта	0,2785	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПМТ-ТЧ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Проектом межевания территории не предусматриваются земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальное образование	Нефтеюганский
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Нефтеюганского территориального отдела - лесничества
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса
Квартал	19
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	-

Вид использования лесов: **осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых**

Лесистость муниципального района: 49,9 %

Общая площадь участка: 0,0454 га.

в том числе (га):

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

6

Таблица 2

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0454	0,0454	0	0	0	0,0454	0	0	0	0	0

Таблица 3

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 4

Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Линия электропередачи всех видов и классов напряжения (ВЛ 35 кВ)									
Защитные (Нерестохранные полосы лесов)	Нефтеюганское/ Пойменное	19	67	Б	0,0454 / 4		0,0454 / 4		
Итого					0,0454 / 4		0,0454 / 4		
Итого «Нерестохранные полосы лесов»:					0,0454 / 4		0,0454 / 4		
Всего «Защитные»:					0,0454 / 4		0,0454 / 4		
Итого по Участку №1:					0,0454 / 4		0,0454 / 4		
Всего по отводу:					0,0454 / 4		0,0454 / 4		

Таблица 5

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)
--------------------------	-------------------	---------	---------	---------	-------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ПМТ-ТЧ

Лист

7

								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Линии электропередачи всех видов и классов напряжения (Вл 35 кВ)											
19	67	Защитные (Нерестощохранные полосы лесов)	Б	10Б	55	3	0,5		90		

Таблица 6

Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7

Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 8

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Перевод земельных участков, на которых планируется размещение объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию (в случае необходимости такого перевода) не предусматривается.

Земельные участки, на которых планируется размещение объектов, из состава земель запаса будут переведены в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 9

Таблица 9

№ п/п	X	Y	9	3529562.4965	951490.4942	16	3529586.5184	951528.2823
86:08:0020904:3Y1			10	3529558.4296	951486.1533	86:08:0020904:3Y1(2)		
86:08:0020904:3Y1(1)			11	3529567.2392	951480.1942	35	3529619.6971	951604.5186
5	3529579.7210	951532.9133	12	3529570.3004	951486.3934	36	3529603.8997	951590.4956
6	3529564.7486	951493.8349	13	3529571.9667	951485.5132	37	3529603.0418	951591.0857
7	3529563.2060	951494.6351	14	3529573.8310	951489.0539	38	3529601.8126	951589.3254
8	3529561.3499	951491.1044	15	3529571.8760	951490.0841	39	3529600.2865	951590.3756

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

8

423	3530086.4497	952495.3890
424	3530102.2305	952509.5320
86:08:0020904:3Y2		
86:08:0020904:3Y2(1)		
17	3529596.6403	951521.2808
22	3529572.0162	951476.7913
23	3529580.7934	951470.7500
28	3529603.2810	951516.6698
86:08:0020904:3Y2(2)		
51	3529626.4367	951570.2313
52	3529623.3680	951569.0010
53	3529622.3781	951570.0712
54	3529620.8025	951568.6109
55	3529619.5486	951569.9612
56	3529616.6118	951567.2506
57	3529617.8740	951565.8903
58	3529616.2901	951564.4300
59	3529617.2883	951563.3598
60	3529602.0188	951532.2532
61	3529608.6678	951527.6422
62	3529624.1187	951559.1289
63	3529624.7704	951558.4388
64	3529627.6989	951561.1593
65	3529627.0637	951561.8495
66	3529628.0123	951562.2296
86:08:0020904:3Y2(3)		
80	3529684.5694	951595.5467
81	3529683.2303	951594.6278
82	3529683.7775	951593.2362
83	3529627.8638	951570.8014
84	3529629.4312	951562.7897
85	3529686.5575	951585.4145
80	3529684.5694	951595.5467
86:08:0020904:3Y2(4)		
91	3529780.0301	951631.5144
92	3529703.6087	951601.1279
93	3529705.2009	951592.8561
94	3529785.6561	951625.0330
86:08:0020904:3Y2(5)		
102	3529967.1238	951794.3892
103	3529966.4639	951794.2091
104	3529967.4868	951790.3383
105	3529970.0110	951791.0085
106	3529970.3740	951789.6582
107	3529970.8112	951789.7782
108	3529982.4262	951774.2749

109	3529982.2777	951771.3443
110	3529984.2576	951771.2442
111	3529980.7269	951713.7719
112	3529978.4006	951710.5413
113	3529835.3910	951653.5191
114	3529834.8301	951654.5893
115	3529832.9162	951653.8291
116	3529833.2462	951652.6689
117	3529799.7129	951639.3360
118	3529805.3224	951632.8947
119	3529836.2077	951645.2373
120	3529836.7686	951644.1671
121	3529838.6825	951644.9272
122	3529838.3525	951646.0875
123	3529983.6966	951704.0399
124	3529985.3465	951702.8396
125	3529986.6086	951704.5900
126	3529988.1100	951703.4998
127	3529990.4610	951706.7404
128	3529988.9596	951707.8307
129	3529990.2218	951709.5711
130	3529988.5637	951710.7713
131	3529992.2511	951770.8141
132	3529994.2639	951770.7041
133	3529994.4207	951773.7348
134	3530008.3702	951789.1180
135	3530008.7414	951788.9680
136	3530009.2611	951790.2683
137	3530011.6782	951789.3081
138	3530013.1630	951793.0189
139	3530010.7460	951793.9891
140	3530011.2740	3530011.2740
141	3530010.9027	951795.4294
142	3530011.0182	951800.5405
148	3529979.0440	951793.4190
149	3529978.2438	951793.1989
150	3529988.6709	951779.2960
151	3530001.4491	951793.3890
152	3530000.5334	951793.7590
153	3530001.3170	951795.8354
154	3529993.8515	951792.2087
86:08:0020904:3Y2(6)		
159	3530083.1087	951899.5416
160	3530059.3260	951885.7887
161	3530058.4103	951887.3991
162	3530054.9539	951885.3886
163	3530055.8696	951883.7883

164	3530006.9596	951855.2822
165	3530005.2025	951856.9425
166	3530002.4637	951854.0219
167	3530003.6681	951852.8917
168	3529975.9340	951830.9670
159	3530083.1087	951899.5416
160	3530059.3260	951885.7887
161	3530058.4103	951887.3991
162	3530054.9539	951885.3886
163	3530055.8696	951883.7883
164	3530006.9596	951855.2822
165	3530005.2025	951856.9425
166	3530002.4637	951854.0219
167	3530003.6681	951852.8917
168	3529975.9340	951830.9670
169	3529975.5216	951831.1970
170	3529974.8286	951829.9768
171	3529972.5683	951831.2571
172	3529970.6132	951827.7663
173	3529972.6178	951826.0359
174	3529982.9377	951825.1958
175	3529982.2777	951825.7859
176	3530003.9981	951842.9596
177	3530003.7836	951833.4675
178	3530001.7790	951833.5175
179	3530001.7790	951833.5175
180	3530001.7378	951831.5871
181	3530011.8514	951836.4982
182	3530012.0906	951846.7604
183	3530013.9385	951848.7208
184	3530013.0640	951849.5610
185	3530060.0272	951876.6067
186	3530060.9594	951875.0064
187	3530064.4241	951877.0068
188	3530063.4919	951878.6072
189	3530094.0720	951896.3710
86:08:0020904:3Y2(7)		
204	3530125.6502	951924.1269
205	3530107.1389	951913.4346
206	3530118.0279	951910.2939
207	3530137.9004	951921.8264
86:08:0020904:3Y2(8)		
202	3530166.7977	951947.9120
203	3530152.2459	951939.5002
208	3530164.4136	951937.2197
209	3530167.2761	951938.8801
86:08:0020904:3Y2(9)		

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ТЧ	7

217	3530184.7398	951959.5545
218	3530170.3613	951949.9624
229	3530170.8316	951940.9505
230	3530188.6170	951951.2827
231	3530188.8975	951950.1025
232	3530192.7911	951951.0126
233	3530192.5107	951952.1929
234	3530198.0459	951951.8328
86:08:0020904:3Y3		
86:08:0020904:3Y3(1)		
1	3529551.6487	951490.8143
2	3529566.3984	951512.2289
3	3529557.1098	951518.6202
4	3529566.1427	951542.1853
5	3529579.7210	951532.9133
6	3529564.8400	951494.2800
7	3529564.7700	951494.2300
8	3529561.2700	951491.2100
9	3529562.3000	951490.3400
10	3529558.4296	951486.1533
86:08:0020904:3Y3(2)		
11	3529567.2392	951480.1942
12	3529570.3004	951486.3934
13	3529571.9667	951485.5132
14	3529573.8310	951489.0539
15	3529571.8760	951490.0841
16	3529586.5184	951528.2823
17	3529596.6403	951521.2808
18	3529578.6074	951484.5430
19	3529577.0235	951485.4732
20	3529574.9859	951482.0224
21	3529576.2398	951481.2923
22	3529572.0162	951476.7913
86:08:0020904:3Y3(3)		
23	3529580.7934	951470.7500
24	3529583.7714	951476.8913
25	3529585.6826	951475.7631
26	3529587.3681	951479.4119
27	3529585.5285	951480.4921
28	3529603.2810	951516.6698
29	3529616.6036	951507.4379
30	3529594.1160	951461.5681
86:08:0020904:3Y3(4)		
31	3529570.5891	951553.7878
32	3529587.1619	951597.0370
33	3529617.0192	951623.9070
34	3529618.1792	951612.2403

35	3529619.6971	951604.5186
36	3529603.8997	951590.4956
37	3529603.0418	951591.0857
38	3529601.8126	951589.3254
39	3529600.2865	951590.3756
40	3529598.0179	951587.0949
41	3529599.5441	951586.0447
42	3529598.3067	951584.2743
43	3529599.1728	951583.6741
44	3529584.1674	951544.5058
86:08:0020904:3Y3(5)		
45	3529590.9566	951539.8748
46	3529606.7374	951581.0536
47	3529607.8841	951580.2634
48	3529610.1609	951583.5541
49	3529609.0060	951584.3443
50	3529621.4871	951595.4067
51	3529626.4367	951570.2313
52	3529623.3680	951569.0010
53	3529622.3781	951570.0712
54	3529620.8025	951568.6109
55	3529619.5486	951569.9612
56	3529616.6118	951567.2506
57	3529617.8740	951565.8903
58	3529616.2901	951564.4300
59	3529617.2883	951563.3598
60	3529602.0188	951532.2532
86:08:0020904:3Y3(6)		
61	3529608.6678	951527.6422
62	3529624.1187	951559.1289
63	3529624.7704	951558.4388
64	3529627.6989	951561.1593
65	3529627.0637	951561.8495
66	3529628.0123	951562.2296
67	3529632.3680	951539.6147
68	3529621.9821	951518.4102
86:08:0020904:3Y3(7)		
69	3529618.6659	951625.0030
70	3529669.5033	951670.0962
71	3529673.4411	951652.1988
72	3529620.9922	951605.6688
73	3529619.6641	951612.4403
86:08:0020904:3Y3(8)		
74	3529622.7905	951596.5569
75	3529675.2312	951643.0868
76	3529678.7124	951625.3631
77	3529655.3917	951604.8187

78	3529656.2826	951599.3375
79	3529681.8224	951609.5197
80	3529684.5694	951595.5467
81	3529683.2303	951594.6278
82	3529683.7775	951593.2362
83	3529627.8638	951570.8014
86:08:0020904:3Y3(9)		
84	3529629.4312	951562.7897
85	3529686.5575	951585.4145
86	3529689.6675	951569.5911
87	3529636.8607	951548.5313
88	3529633.4816	951541.8652
86:08:0020904:3Y3(10)		
266	3529687.2834	951685.8660
267	3529714.4566	951709.9811
268	3529724.1495	951697.1884
269	3529690.7976	951667.6021
86:08:0020904:3Y3(11)		
270	3529692.5630	951658.4701
271	3529728.9918	951690.7870
272	3529739.1219	951678.5844
273	3529696.0029	951640.5963
86:08:0020904:3Y3(12)		
274	3529729.4620	951723.2940
275	3529736.8534	951729.8454
276	3529740.1861	951735.0565
277	3529741.8029	951732.5660
278	3529767.8789	951762.3723
279	3529773.1089	951786.4575
280	3529776.7964	951792.2287
281	3529775.7487	951798.6501
282	3529780.4096	951820.1247
283	3529777.1263	951830.4369
285	3529790.0282	951820.7448
286	3529789.9127	951820.0147
287	3529787.3390	951820.4247
288	3529786.7038	951816.4839
289	3529789.2693	951816.0638
290	3529789.0466	951814.6835
291	3529789.3600	951814.6335
292	3529793.0722	951791.8186
293	3529791.5378	951788.9780
294	3529793.1629	951788.1078
295	3529749.8790	951721.3436
296	3529748.9303	951722.1537
297	3529746.3318	951719.1131
298	3529747.2804	951718.3029

299	3529739.1467	951710.5012	333	3530015.6131	952442.6377	386	3530016.4710	952432.6656
86:08:0020904:3Y3(13)			334	3530007.9412	952435.7562	387	3530019.1273	952401.6790
300	3529743.9890	951704.0999	335	3530005.9862	952437.1065	388	3529837.9565	951951.4527
301	3529751.6773	951710.9213	336	3530003.7176	952433.8158	389	3529832.0583	951882.0779
302	3529752.7167	951710.0311	337	3530005.6479	952432.4755	390	3529856.9876	951839.7889
303	3529754.4986	951712.1216	338	3529942.8627	952276.4422	391	3529855.6430	951835.5780
304	3529755.4472	951711.3114	339	3529941.6995	952276.7723	86:08:0020904:3Y3(18)		
305	3529758.0540	951714.3521	340	3529940.9127	952274.8129	392	3530022.7734	952470.5537
306	3529757.0971	951715.1622	341	3529941.9965	952274.3017	393	3530029.3399	952476.4449
307	3529758.8872	951717.2527	342	3529879.4009	952118.7285	394	3530029.4966	952466.0627
308	3529757.8478	951718.1429	343	3529878.2378	952119.0586	395	3530037.0035	952466.1827
309	3529800.2078	951784.2870	344	3529877.4706	952117.1482	396	3530037.5479	952462.3019
310	3529802.0887	951783.2668	345	3529878.5430	952116.5880	397	3530034.1080	952461.0016
311	3529825.1289	951800.4405	346	3529815.1060	951958.9543	86:08:0020904:3Y3(19)		
312	3529825.4259	951800.2104	347	3529812.9117	951959.4745	398	3530035.1061	952449.3691
313	3529826.2838	951801.3207	348	3529811.9878	951955.5836	399	3530038.8925	952452.7599
314	3529828.3379	951799.7303	349	3529814.1821	951955.0635	400	3530036.8220	952429.4249
315	3529830.7879	951802.8910	350	3529805.4709	951878.9973	401	3530041.5736	952433.6758
316	3529828.7338	951804.4813	351	3529805.7513	951875.0064	86:08:0020904:3Y3(20)		
317	3529829.5918	951805.5916	352	3529807.3930	951875.1164	402	3530059.4993	952449.7492
318	3529845.5871	951804.2813	353	3529803.5075	951850.6512	403	3530057.0162	952467.4030
319	3529841.6440	951791.9587	86:08:0020904:3Y3(17)			406	3530063.9126	952453.7001
320	3529812.2105	951773.3547	361	3529841.3140	951836.7382	407	3530062.6422	952468.8433
321	3529767.5407	951703.6098	362	3529840.9428	951840.0089	86:08:0020904:3Y3(21)		
322	3529754.1191	951691.7872	363	3529838.3608	951839.7189	414	3530059.7220	952503.6708
86:08:0020904:3Y3(14)			364	3529838.2040	951841.1092	415	3530056.4388	952500.7301
268	3529724.1495	951697.1884	365	3529837.6678	951841.0491	416	3530056.3975	952496.5392
269	3529690.7976	951667.6021	366	3529817.1931	951875.7966	417	3530060.6212	952492.9785
270	3529692.5630	951658.4701	370	3529822.0519	951953.1831	86:08:0020904:3Y3(22)		
271	3529728.9918	951690.7870	371	3529823.6605	951952.8030	417	3530083.8594	952525.2954
86:08:0020904:3Y3(15)			372	3529824.5927	951956.6939	418	3530096.5220	952536.6478
354	3529811.5918	951844.5799	373	3529822.9841	951957.0739	419	3530078.1591	952728.9489
355	3529812.1115	951845.5801	374	3529885.9591	952113.5974	420	3530081.9208	952729.4090
356	3529814.3389	951844.9300	375	3529887.1223	952113.2673	421	3530101.3066	952519.4541
357	3529815.4608	951848.7708	376	3529887.8894	952115.1777	422	3530085.5917	952505.3611
358	3529813.2334	951849.4209	377	3529886.8170	952115.7378	86:08:0020904:3Y3(23)		
359	3529814.5203	951864.5842	378	3529949.4208	952271.3211	429	3530134.7327	952517.1736
360	3529829.1216	951837.7384	379	3529950.5840	952270.9810	430	3530138.2634	952520.3443
433	3529819.6514	951838.5086	380	3529951.3512	952272.8914	431	3530117.8712	952733.8399
86:08:0020904:3Y3(16)			381	3529950.2788	952273.4516	432	3530114.2332	952733.3898
328	3529790.1025	951860.7434	382	3530012.4041	952427.8245	86:08:0020904:3Y3(24)		
329	3529798.6075	951960.8247	383	3530013.5920	952426.9944	423	3530086.4497	952495.3890
330	3529992.9688	952443.8380	384	3530015.8606	952430.2751	424	3530102.2305	952509.5320
331	3530007.7268	952457.0608	385	3530014.6974	952431.0752	425	3530104.0619	952489.6878
332	3530014.8871	952451.0395						

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ТЧ	Лист
							9

Изм. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ПМТ-ТЧ

Лист

10

226	3530172.2917	951961.4849
227	3530171.3265	951962.4351
228	3530169.8004	951960.8848
86:08:0020904:3Y3(36)		
229	3530170.8316	951940.9505
230	3530188.6170	951951.2827
231	3530188.8975	951950.1025
232	3530192.7911	951951.0126
233	3530192.5107	951952.1929
234	3530198.0459	951951.8328
235	3530204.8763	951947.8720
236	3530202.7398	951945.1814
237	3530201.3291	951946.3116
238	3530199.7123	951944.2812
239	3530201.1064	951943.1610
240	3530192.3127	951932.0886
86:08:0020904:3Y3(37)		
241	3530201.2302	951930.4483
242	3530207.3594	951938.1599
243	3530208.7700	951937.0397
244	3530210.3869	951939.0701
245	3530208.9762	951940.1903
246	3530211.8800	951943.8111

247	3530229.2282	951933.7490
248	3530208.8112	951935.0892
249	3530204.6206	951929.8281
86:08:0020904:3Y3(38)		
89	3529700.5483	951616.9913
90	3529768.9513	951644.2571
91	3529780.0301	951631.5144
92	3529703.6087	951601.1279
86:08:0020904:3Y3(39)		
93	3529705.2009	951592.8561
94	3529785.6561	951625.0330
95	3529796.7431	951612.2803
96	3529708.2613	951577.0027
86:08:0020904:3Y4		
235	3530204.8763	951947.8720
236	3530202.7398	951945.1814
237	3530201.3291	951946.3116
238	3530199.7123	951944.2812
239	3530201.1064	951943.1610
240	3530192.3127	951932.0886
241	3530201.2302	951930.4483
242	3530207.3594	951938.1599
243	3530208.7700	951937.0397

244	3530210.3869	951939.0701
245	3530208.9762	951940.1903
246	3530211.8800	951943.8111
86:08:0020904:3Y5		
255	3530224.7241	951978.7986
256	3530239.3418	952004.9642
257	3530242.2373	952003.6839
258	3530238.2199	951983.5796
259	3530234.5325	951985.2200
260	3530233.9716	951983.9397
261	3530231.5875	951984.9899
262	3530229.9707	951981.3291
263	3530231.1585	951980.8090
264	3530228.0568	951976.9182
86:08:0020904:3Y6		
258	3530238.2199	951983.5796
259	3530234.5325	951985.2200
260	3530233.9716	951983.9397
261	3530231.5875	951984.9899
262	3530229.9707	951981.3291
263	3530231.1585	951980.8090
264	3530228.0568	951976.9182
265	3530235.9926	951972.4072

Каталог координат характерных точек частей земельных участков образуемых из земель промышленности представлен в Таблице 10

Таблица 10

№ п/п	X	Y
86:08:0000000:493:3Y1		
86:08:0000000:493:3Y1(1)		
91	3529780.0301	951631.5144
94	3529785.6561	951625.0330
117	3529799.7129	951639.3360
118	3529805.3224	951632.8947
86:08:0000000:493:3Y1		
203	3530152.2459	951939.5002
204	3530125.6502	951924.1269
207	3530137.9004	951921.8264
208	3530164.4136	951937.2197
86:08:0000000:493:3Y2		
86:08:0000000:493:3Y2(1)		
300	3529743.9890	951704.0999
322	3529754.1191	951691.7872
272	3529739.1219	951678.5844
271	3529728.9918	951690.7870
86:08:0000000:493:3Y2(2)		
399	3530038.8925	952452.7599

401	3530041.5736	952433.6758
402	3530059.4993	952449.7492
403	3530057.0162	952467.4030
86:08:0000000:493:3Y3		
240	3530192.3127	951932.0886
241	3530201.2302	951930.4483
251	3530189.5574	951915.7551
252	3530185.3090	951923.2767
86:08:0000000:493:3Y4		
86:08:0000000:493:3Y4(1)		
194	3530101.6531	951928.6279
195	3530128.1993	951944.0112
203	3530152.2459	951939.5002
204	3530125.6502	951924.1269
86:08:0000000:493:3Y4(2)		
207	3530137.9004	951921.8264
208	3530164.4136	951937.2197
210	3530167.3916	951936.6596
211	3530168.3568	951918.0156
212	3530165.7912	951916.5953
86:08:0000000:493:3Y4(3)		

229	3530170.8316	951940.9505
240	3530192.3127	951932.0886
252	3530185.3090	951923.2767
253	3530183.3540	951926.7575
254	3530171.9205	951920.1360
86:08:0000000:493:3Y4(4)		
241	3530201.2302	951930.4483
249	3530204.6206	951929.8281
250	3530191.1578	951912.9345
251	3530189.5574	951915.7551
86:08:0000000:493:3Y4(5)		
274	3529729.4620	951723.2940
267	3529714.4566	951709.9811
268	3529724.1495	951697.1884
299	3529739.1467	951710.5012
86:08:0000000:493:3Y4(6)		
299	3529739.1467	951710.5012
300	3529743.9890	951704.0999
272	3529739.1219	951678.5844
322	3529754.1191	951691.7872
86:08:0000000:493:3Y4(7)		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ПМТ-ТЧ

Лист

11

90	3529768.9513	951644.2571
91	3529780.0301	951631.5144
97	3529788.6176	951652.0988
117	3529799.7129	951639.3360
86:08:0000000:493:3Y4(8)		
94	3529785.6561	951625.0330
95	3529796.7431	951612.2803
118	3529805.3224	951632.8947
147	3529816.4094	951620.1219
86:08:0000000:493:3Y4(9)		
395	3530037.0035	952466.1827
396	3530037.5479	952462.3019
405	3530041.9530	952466.2528
86:08:0000000:493:3Y4(10)		
401	3530041.5736	952433.6758

402	3530038.8925	952452.7599
403	3530057.0162	952467.4030
405	3530041.9530	952466.2528
86:08:0000000:249:3Y1		
86:08:0000000:249:3Y1(1)		
411	3530061.3966	952483.6765
412	3530066.9484	952488.6575
413	3530065.2160	952508.6018
414	3530059.7220	952503.6708
86:08:0000000:249:3Y1(2)		
406	3530063.9126	952453.7001
407	3530062.6422	952468.8433
408	3530062.2298	952473.6843
409	3530067.8228	952478.6854
410	3530069.5469	952458.7512

86:08:0000000:249:3Y1(3)		
434	3530118.6466	952440.7373
435	3530121.1791	952440.9574
436	3530122.9362	952421.0031
437	3530120.5274	952420.8030
86:08:0000000:249:3Y1(4)		
438	3530124.8171	952441.3174
439	3530132.6374	952441.9876
440	3530134.5265	952422.0833
441	3530126.5659	952421.4032
86:08:0000000:249:3Y2		
408	3530062.2298	952473.6843
409	3530067.8228	952478.6854
411	3530061.3966	952483.6765
412	3530066.9484	952488.6575

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта, в графических материалах проекта определены в МСК-86.

1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в Таблице 11

Таблице 11

№ точки	X	Y	16	951972.4072	3530177.2330
1	2	3	17	951976.7481	3530184.7068
1	951490.8143	3529551.6487	18	951974.2376	33530222.1173
2	951512.2289	3529566.3984	19	952004.9642	3530239.3418
3	951518.6202	3529557.1098	20	951999.2930	3530252.1365
4	951597.0370	3529587.1619	21	951952.9831	3530241.3629
5	951729.8454	3529736.8533	22	951953.3232	3530237.7827
6	951792.2287	3529776.7964	23	951933.2188	3530237.3290
7	951820.7975	3529772.1366	24	951935.0892	3530208.8112
8	951854.2220	3529789.5498	25	951895.4408	3530177.2330
9	951660.8247	3529798.6075	26	951913.2346	3530154.8609
10	952443.8380	3529992.9688	27	951839.6889	3530027.9293
11	952536.6523	3530096.5270	28	951785.4773	3530026.6671
12	952728.9489	3530078.1591	29	951764.7929	3530007.9082
13	952733.8399	3530117.8712	30	951694.7579	3530003.6104
14	952520.3443	3530138.2634	31	951548.4766	3529636.7236
15	952509.5520	3530126.2194	32	951461.5681	3529594.1160

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ТЧ	Лист
							12

33	951599.3375	3529656.2826
34	951604.6801	3529655.0118
35	951703.6098	3529767.5407
36	951773.3547	3529812.2105
37	951791.9587	3529841.6440
38	951839.7889	3529856.9876
39	951882.0779	3529832.0583
40	951951.4527	3529837.9565

41	952420.2629	3530026.6094
42	952497.9395	3530113.2598
43	951964.6856	3530163.9022
44	951867.9649	3529996.9284
45	951837.1683	3529957.9671
46	951788.2679	3529951.9369
47	951766.9033	3529967.9570
48	951722.5238	3529965.2430

1.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешённого использования
86:08:0020904:3У1	Недропользование
86:08:0020904:3У2	
86:08:0020904:3У3	
86:08:0020904:3У4	
86:08:0020904:3У5	
86:08:0020904:3У6	
86:08:0000000:493:3У4	
86:08:0000000:493:3У3	
86:08:0000000:493:3У2	
86:08:0000000:493:3У1	
86:08:0000000:249:3У1	
86:08:0000000:249:3У2	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-ПЗ

